ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

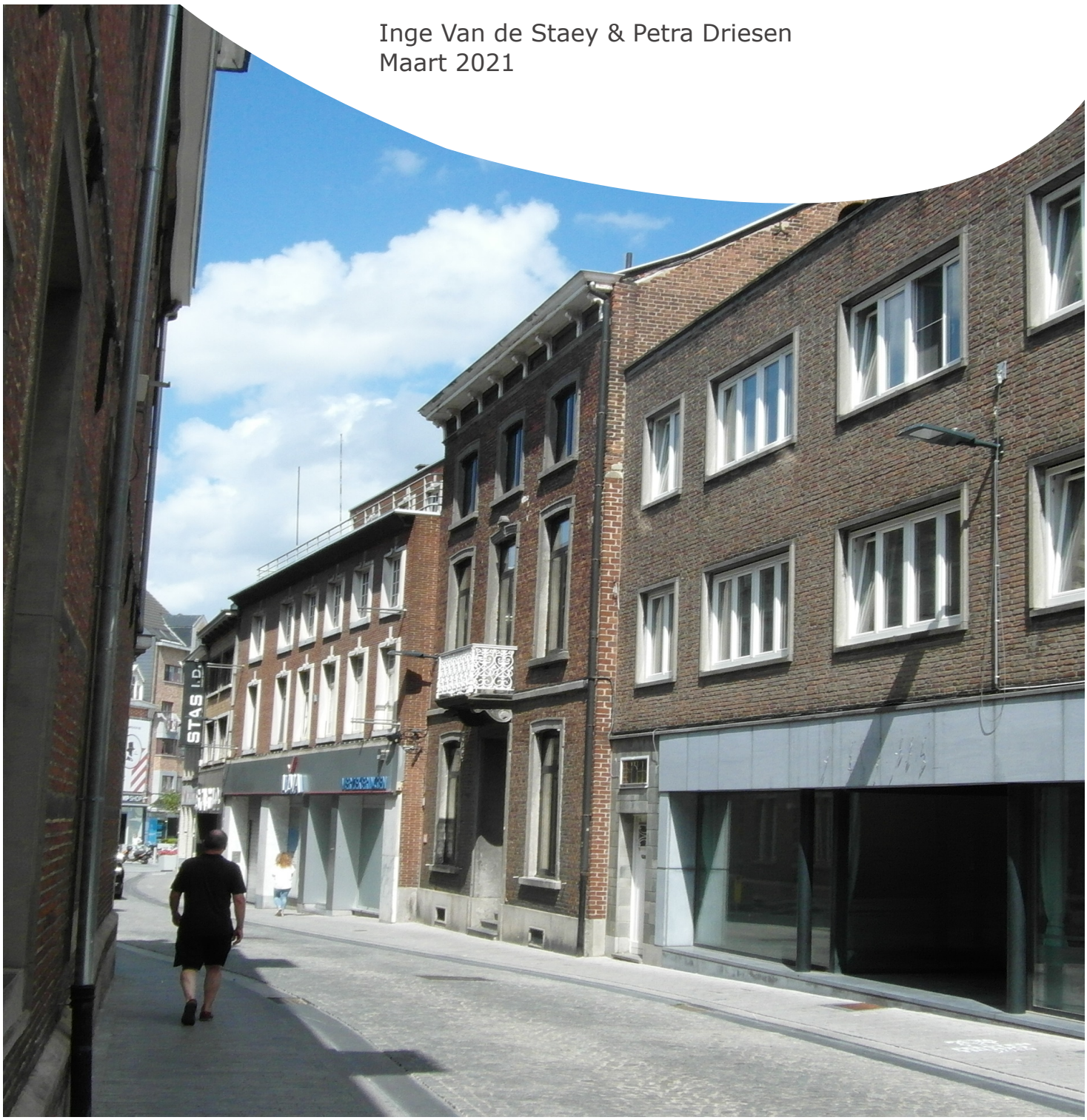
RAPPORT 991

Archeologienota Sint-Truiden, Clockemstraat-Minderbroedersplein-Grote Markt

Sloop van een gebouw en herontwikkeling site

BIJLAGEN

Inge Van de Staey & Petra Driesen
Maart 2021



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Opmetingsplan bestaande toestand

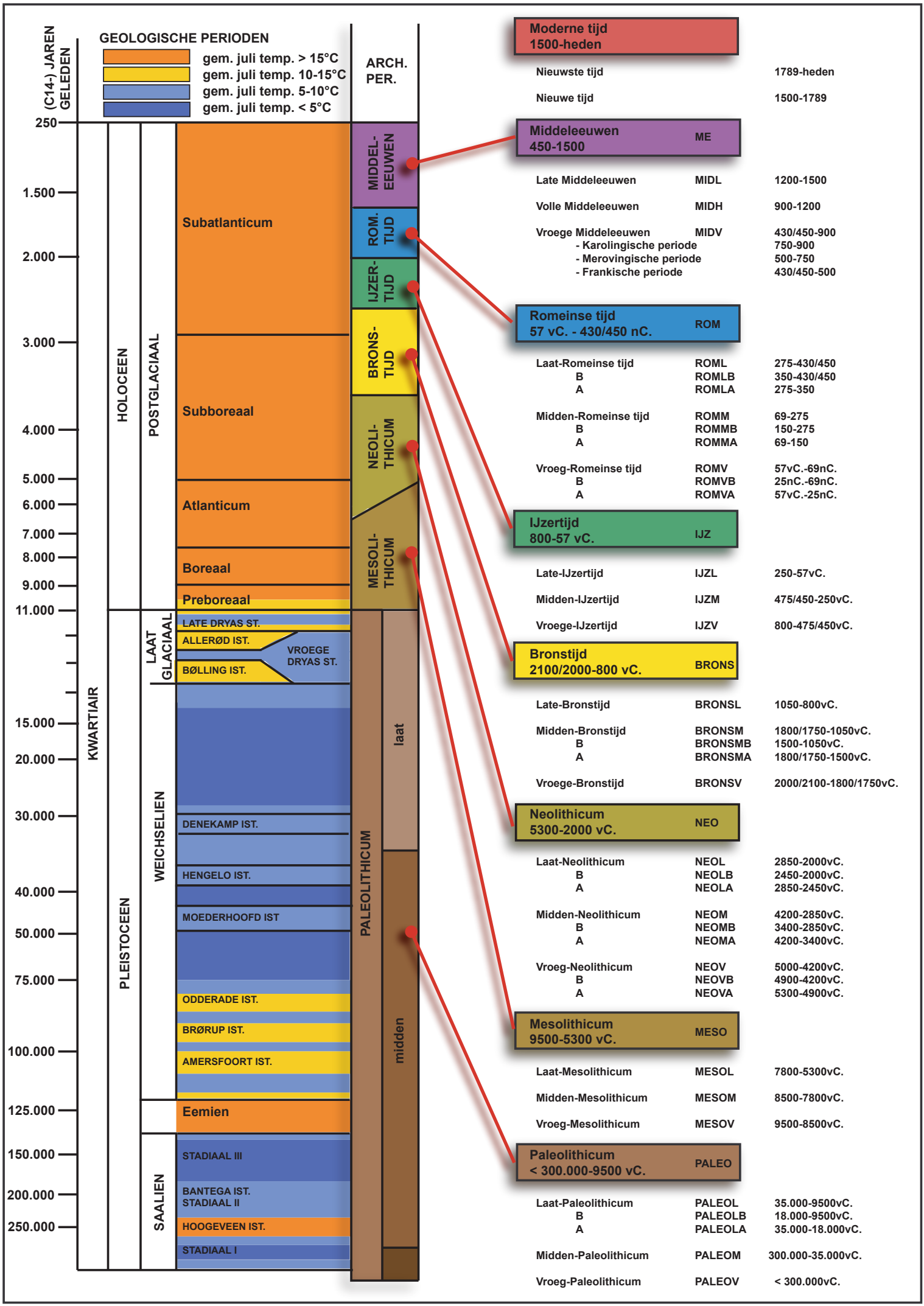
Bijlage 5: Plannen bestaande toestand

Bijlage 6: Fotografisch verslag

Bijlage 7: Plannen ontworpen toestand

Bijlage 8: Proefsleuven- en proefputtenplan op BT

Bijlage 9: Proefsleuven- en proefputtenplan op Primitief Kadasterplan


GEOLOGISCHE PERIODEN
gem. juli temp. > 15°C
gem. juli temp. 10-15°C
gem. juli temp. 5-10°C
gem. juli temp. < 5°C
(C14-) JAREN GELEDEN
ARCH. PER.
250
1.500
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
11.000
15.000
20.000
30.000
40.000
50.000
75.000
100.000
125.000
150.000
200.000
250.000
KWARTIAIR
HOLOCEEN
PLEISTOCEEN
POSTGLACIAAL
LAAT GLACIAAL
WEICHSELIEN
SAALIEN
Subatlanticum
Subboreaal
Atlanticum
Boreaal
Preboreaal
LATE DRYAS ST.
ALLERØD IST.
BØLLING IST.
VROEGE DRYAS ST.
DENEKAMP IST.
HENGELO IST.
MOEDERHOOFD IST
ODDERADE IST.
BRØRUP IST.
AMERSFOORT IST.
Eemien
STADIAAL III
BANTEGA IST.
STADIAAL II
HOOGEVEEN IST.
STADIAAL I
MIDDEL-EEUWEN
ROM. TIJD
IJZER-TIJD
BRONS-TIJD
NEOLI-THICUM
MESOLI-THICUM
PALEOLITHICUM
laat
midden
Moderne tijd
1500-heden
Nieuwste tijd 1789-heden
Nieuwe tijd 1500-1789
Middeleeuwen
450-1500
ME
Late Middeleeuwen MIDL 1200-1500
Volle Middeleeuwen MIDH 900-1200
Vroege Middeleeuwen MIDV 430/450-900
- Karolingische periode 750-900
- Merovingische periode 500-750
- Frankische periode 430/450-500
Romeinse tijd
57 vC. - 430/450 nC.
ROM
Laat-Romeinse tijd ROML 275-430/450
B ROMLB 350-430/450
A ROMLA 275-350
Midden-Romeinse tijd ROMM 69-275
B ROMMB 150-275
A ROMMA 69-150
Vroeg-Romeinse tijd ROMV 57vC.-69nC.
B ROMVB 25nC.-69nC.
A ROMVA 57vC.-25nC.
IJzertijd
800-57 vC.
IJZ
Late-IJzertijd IJZL 250-57vC.
Midden-IJzertijd IJZM 475/450-250vC.
Vroege-IJzertijd IJZV 800-475/450vC.
Bronstijd
2100/2000-800 vC.
BRONS
Late-Bronstijd BRONSL 1050-800vC.
Midden-Bronstijd BRONSM 1800/1750-1050vC.
B BRONSMB 1500-1050vC.
A BRONSMA 1800/1750-1500vC.
Vroege-Bronstijd BRONSV 2000/2100-1800/1750vC.
Neolithicum
5300-2000 vC.
NEO
Laat-Neolithicum NEOL 2850-2000vC.
B NEOLB 2450-2000vC.
A NEOLA 2850-2450vC.
Midden-Neolithicum NEOM 4200-2850vC.
B NEOMB 3400-2850vC.
A NEOMA 4200-3400vC.
Vroeg-Neolithicum NEOV 5000-4200vC.
B NEOVB 4900-4200vC.
A NEOVA 5300-4900vC.
Mesolithicum
9500-5300 vC.
MESO
Laat-Mesolithicum MESOL 7800-5300vC.
Midden-Mesolithicum MESOM 8500-7800vC.
Vroeg-Mesolithicum MESOV 9500-8500vC.
Paleolithicum
< 300.000-9500 vC.
PALEO
Laat-Paleolithicum PALEOL 35.000-9500vC.
B PALEOLB 18.000-9500vC.
A PALEOLA 35.000-18.000vC.
Midden-Paleolithicum PALEOM 300.000-35.000vC.
Vroeg-Paleolithicum PALEOV < 300.000vC.

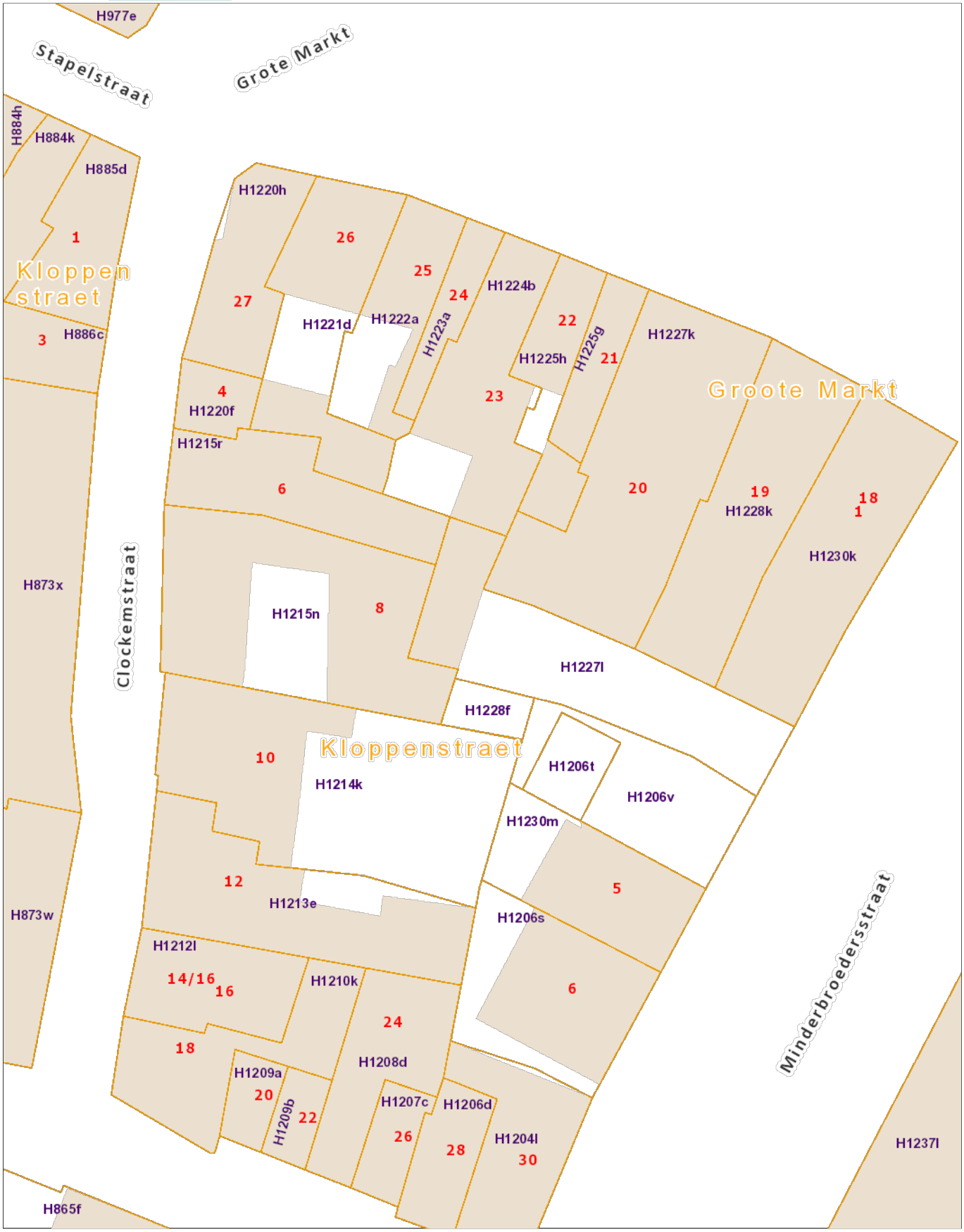
Federale Overheidsdienst **FINANCIEN**

PATRIMONIUM-DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
SINT-TRUIDEN 1 AFD

Meest recente toestand
Aangemaakt op 22/02/2021
Schaal: 1 : 500



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan

Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie projectgebied	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	22/02/2021	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie projectgebied	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	23/02/2021	/
3	Plan	Inplantingsplan	OT niveau -2, -1 en 0	1:100	Digitaal (DFM Architectural office))	/	BIJLAGE 7
4	Plan	Overzichtsplan OT	OT snede	1:100	Digitaal (DFM Architectural office))	/	BIJLAGE 7
5	Foto	Orthofoto	Huidige toestand	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	22/02/2021	/
6	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:15000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	22/02/2021	/
7	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	22/02/2021	/
8	Plan	Kadasterkaart met hoogteprofielen	Situering en hoogteprofielen	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	22/02/2021	/
9	Kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire ondergrond	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	22/02/2021	/
10	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	22/02/2021	/
11	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	22/02/2021	/
12	Kaart	Bodemerosiekaart	Erosie percelen 2021	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	22/02/2021	/
13	Schets	Reconstructieschets	Pre-stedelijk Sint-Truiden met grenslijn	/	Analoog (Charles 1965, 109)	/	/
14	Schets	Reconstructieschets	Minderbroedersklooster	/	Digitaal (www.ikwooninsinttruiden.be)	/	/
15	Kaart	Historische Kaart	Sint-Truiden, begin 17de eeuw?	/	Digitaal (SAST)	/	/
16	Schets	Reconstructieschets	Sint-Truiden eind 17de eeuw, naar Warnouts	/	Analoog (Charles 1965, Fig. 10)	/	/
17	Kaart	Historische kaart	Villaretkaart	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	23/02/2021	/
18	Kaart	Historische kaart	Hist. Militaire Kaart van de Oostenrijkse-Hongaarse Monarchie	/	Digitaal (http://mapire.eu)	/	
19	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	23/02/2021	/
20	Tekening	Reconstructietekening	toestand ca. 1820	/	Analoog (SAST)	/	/
21	Kaart	Historische kaart	Primitief kadaster	1:1000	Digitaal (Qgis/Kadasterarchief Limburg)	23/02/2021	/
22	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1939	1:2500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	23/02/2021	/
23	Foto	Historische foto	Minderbroederskerk en bouwblok	/	Digitaal (Facebookgroep Sint-Truiden vroeger en nu)	/	/
24	Foto	Historische foto	Minderbroederssteegje	/	Digitaal (www.ikwooninsinttruiden.be)	/	/
25	Foto	Historische foto	Verwoesting Minderbroederskerk	/	Digitaal (Facebookgroep Sint-Truiden vroeger en nu)	/	/
26	Foto	Historische foto	Verwoesting Minderbroederskerk	/	Digitaal (Devroe e.a. 2014, Fig. 50)	/	/
27-28	Foto	Historische foto	Minderbroederskerk en zone bouwblok, na bombardement 1940	/	Digitaal (Facebookgroep Sint-Truiden vroeger en nu)	/	/
29	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1969	1:2500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	23/02/2021	/
30	Foto	Historische foto	Zicht vanaf het terrein	/	Digitaal (Devroe e.a. 2014, Fig. 52)	/	/
31	Foto	Orthofoto	Toestand 1979-1990	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	23/02/2021	/
32	Foto	Orthofoto	Toestand 2000-2003	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	23/02/2021	/
33	Foto	Orthofoto	Toestand 2008-2011	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	23/02/2021	/
34	Foto	Orthofoto	Toestand 2018	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	23/02/2021	/
35	Plan	Centrale archeologische inventaris	Locaties en gebeurtenissen	1:1500	Digitaal (Geo.onroerenderfgoed.be)	23/02/2021	/

36	Plan	Overzichtsplan	GRB met aanduiding kelders	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	23/02/2021	/
37	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Digitaal (M.Verhoeven et.al.)	/	/
38	Schema	Beslissingsboom	Afweging vervolgonderzoek	/	Digitaal (CGP 4.0, 32)	/	/
39	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein vervolgonderzoek	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/03/2021	/
40	Plan	Sleuven- en proefputtenplan	Op BT	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/03/2021	BIJLAGE 8
41	Plan	Sleuven- en proefputtenplan	Op Primitief Kadaster	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	3/03/2021	BIJLAGE 9

SINT-TRUIDEN 1° afd.
Sectie H nr(s). 1206T,1206V, 1214K, 1215N, 1227L, 1228F

OPMETINGSPLAN

Schaal 1/250

Gemeten en opgemaakt door ondergetekende ing.-landmeter-expert, beëdigd door de RB van eerste aanleg van Tongeren

Peter Gijsen
Lan 040136

COORDINATENLIJST_LAMBERT72		
Nr	X	Y
1	207487.51	167428.56
2	207496.26	167427.54
3	207513.09	167422.81
4	207514.92	167427.62
5	207519.45	167425.77
6	207517.48	167421.02
7	207532.01	167415.23
8	207539.92	167411.55
9	207546.82	167407.98
10	207538.51	167392.94
11	207520.80	167402.52
12	207518.84	167396.22
13	207517.50	167390.84
14	207497.00	167394.95
15	207497.44	167397.18
16	207492.08	167398.05
17	207492.64	167400.67
18	207486.79	167401.64
19	207486.97	167403.38
20	207486.66	167403.41
21	207487.60	167413.07
22	207487.16	167413.08
23	207493.00	167402.38

LEGENDE PUNTEN

- Paal bushalte
- Betontegels
- Huisaansluiting onbekend
- muur:00.00 Hoogte muur
- Hydrant
- Kasseien
- kroon:00.00 Kroonlijst
- Betonstraatstenen
- Kast telecom
- Asfalt
- Loofboom hoog
- Merkteken gas
- Merkteken water
- nok:00.00 Nok
- Inspectieput rond
- Dorpelpeil
- Dorpelpeil garage
- plat dak:00.00 Plat Dak
- poort Poort
- Slokker
- Meetnagel TPS
- Vuilbak
- Verkeersbord
- Afsluiting gladde draad
- Gevel
- Loofboom hoog

17-18-19-23-17: overbouwd vanaf eerste verdieping. Gelijkvloers behorende tot perceel 1214K

Datum : 29/10/2020
Dossiernummer : 200940
Gemeten: JLe, Getekend : JLe/PG
Planreferentie :
File: S:\02. OPMETINGEN\01.OPMETINGEN\Sint-Truiden\200940 DIRKX Invest Clockemstraat 10\200940_BT.dwg

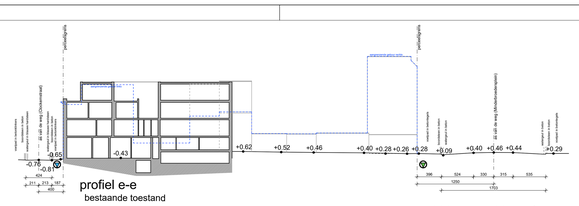
Geotec
INFRA • TOPOGRAFIE • RUIMTE • EXPERTISE O.G.

Riemsterweg 117, B-3742 Bilzen
T. 089/51.53.43 F. 089/51.53.44
website: www.geotec.be
e-mail: info@geotec.be

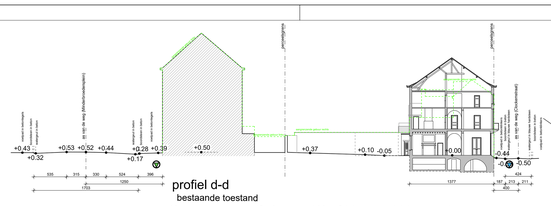
Afdrukschaal: 1/250



profiel f-f
bestaande toestand



profiel e-e
bestaande toestand



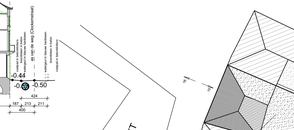
profiel d-d
bestaande toestand



plan kelder Clockemstraat 8
opp. kelder : 110,70 m²
bestaande toestand



plan gelijkvloers Clockemstraat 8
opp. gelijkvloers : 444,80 m²
bestaande toestand



profiel c-c
bestaande toestand

inplanting
bestaande toestand

Hoogtepeilen :
hoogtepeilen zie inplanting

afgewerkt vloerpeil Clockemstraat 8 :
-0,43 m t.o.v. referentiepunt
afgewerkt vloerpeil Clockemstraat 10 :
+0,00 m (=referentiepunt)

Oppervlakte bouwperceel :
-1431 a 32 ca

Inlichtingen bij het inplantingsplan :
- hydranten : HY: niet gevonden
- geen bomen op het openbaar domein aanwezig
- geen gevestigde erfdienstbaarheden op het bouwperceel
- gebouwen aanwezig op het bouwperceel
- geen te slopen gebouwen aanwezig op het bouwperceel
- geen te kappen bomen
- geen binnenstraten
- afvoer van huisvuil : door gemeentelijke diensten
- voorziening van drinkwater - door de openbare distributiemaatschappij
- bestaande afsluiting van de tuin blijft behouden

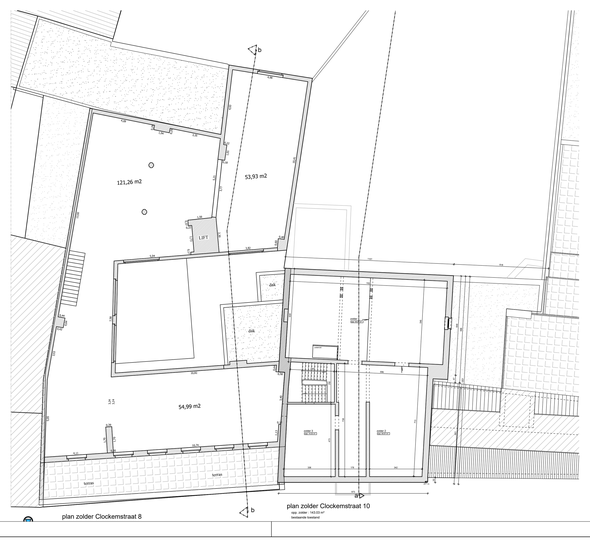
Aanwezig :
- riolering : aanwezig, diepte ter plaatse te controleren
- electriciteit : grondlijn, aan dezelfde kant van de weg
- waterleiding : aanwezig - telefoon, tv, ...
- aardgas : ter plaatse controleren



plan verdieping 1 Clockemstraat 8
opp. verdieping 1 : 182,81 m²
bestaande toestand



plan verdieping 2 Clockemstraat 8
opp. verdieping 2 : 143,03 m²
bestaande toestand



plan zolder Clockemstraat 8

plan zolder Clockemstraat 10
opp. zolder : 143,03 m²
bestaande toestand

Wijzigingen

	datum	omschrijving	
A	11/01/2021	bestaande toestand	B.V.
B	19/03/2021	inplantingsplan/nieuw	B.V.
C			
D			
E			
F			
G			
H			

DOSSIER OMGEVINGSAANVAAG

Project : Bouwen van appartementen met ondergrondse parkeergarage, verbouwen van een winkelruimte & verbouwen van een restaurant

Adres bouwplaats : Clockemstraat 8, 10 & 12 - Minderbroedersplein zn, Grote Markt 19

Kadastrale gegevens : 3800 SINT-TRUIDEN
1ste Afdeling
Sectie H, n(s)j 1215n, 1214k, 1213e, 1228f, 1227l, 1206l, 1206v, 1228k
Limburg

Opdrachtgever : Dirkx Invest bvba en V-Cool bvba

Adres bouwheer : Indust. Kanaal-Noord 1650, 3960 Bree

Verantwoordelijke Handtekening : Beatrijslaan 6, 3550 Zolder

DFM
architectural office
SINT-TRUIDERSTEENWEG 30 - 3700 TONGEREN
pascale.dejaeger@dfmoffice.be
yves.fievez@dfmoffice.be
guy.meyssen@dfmoffice.be
Tel.: 012/26.33.30
www.dfmoffice.be

Inhoud plan : Bestaande toestand

○	LIGGINGSPLAN	Schaal: 1/20000
○	KADASTERPLAN	Schaal: 1/2500
◎	INPLANTINGSPLAN	Schaal: 1/250
◎	GRONDPLANNEN	Schaal: 1/50
◎	GEVELS	Schaal: 1/50
◎	DOORSNEDEN	Schaal: 1/50
◎	PROFIELSNEDEN	Schaal: 1/250
○	TUINBERGING	Schaal: 1/100
○	BESTAANDE TOESTAND	Schaal: 1/100
○	DETAILS	Schaal: 1/20 - 1/10

DE AFMETINGEN DIENEN DOOR DE AANNEMERS NAGEKEKEN TE WORDEN. DE DIMENSIES VAN GEWAPENDE BETONMEN VLOERPLATEN, KOLOMMEN, METALEN LIGGERS, BETONBALKEN, ALGEMEEN GEWAPEND BETON EN WAPENINGEN, HOUTEN EN METALEN SPANTCONSTRUCTIES, ... WORDEN UITGEVOERD VOLGENS DE STUDIE VAN HET INGENIEURSBUREAU. TECHNISCHE FICHES VAN MATERIALEN DIENEN TER GOEDKEURING VOORGELEGD TE WORDEN VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKEN. ROOSMENTLEKES, DEBALANSKE ONDERZOEKEN ZIJN TEN LASTE VAN HET GESPECIALISEERD BUREAU. DE PLANNEN BLIJVEN EIGENDOM VAN DFM ARCHITECTURAL OFFICE. BIJ DE UITVOERING DIEZER WERKEN DIENEN HET ALGEMEEN EN BIJZONDER BESTEK NAGELEEFD TE WORDEN. DE WERKEN ZULLEN STEEDS VOLGENS DE REGELS DER KUNST UITGEVOERD WORDEN.
DIT IS GEEN UITVOERINGSPLAN.

DOSSIERNUMMER : 2019745

BOUWVERGUNNING :
DATUM :
Omgevin^
DFM^

DATUM : 19/03/2021 | B

PLANNUMMER : 001/005



doorsnede aa Clockemstraat 10

bestaande toestand



voorgevel Clockemstraat

bestaande toestand

1. gevels: zichtsteen, kleur : rood
2. gevels: baksteenmetselwerk, kleur : rood - geel
3. gevels: natuursteen, kleur : grijs
4. dakbedekking : kleur, kleur : grijs
5. schrijnwerk : in aluminium, kleur : zwart
6. schrijnwerk : in aluminium, kleur : grijs
7. schrijnwerk : in staal, kleur : zwart
8. hekwerken : in staal, kleur : zwart
9. roldeuren/poorten : in pvc, kleur : wit, rood & grijs

materialen Grote Markt 19

bestaande toestand

1. gevels: baksteenmetselwerk, kleur : rood
2. gevels: baksteenmetselwerk, kleur : wit geschilderd
3. schrijnwerk : in pvc, kleur : donkergrijs
4. schrijnwerk : in aluminium, kleur : donkergrijs
5. raamomlijsting : in natuursteen, kleur : grijs

materialen gebuur rechts Grote Markt 20

bestaande toestand

1. gevels: cloisterblok, kleur : wit
2. gevels: baksteenmetselwerk, kleur : wit
3. dakbedekking : kleur, kleur : grijs
4. schrijnwerk : in pvc, kleur : transparant
5. schrijnwerk : in aluminium, kleur : grijs
6. vitrages : in structuurglas, kleur : wit gespikkeld
7. roldeuren/poorten : in aluminium, kleur : donkergrijs
8. roldeuren/poorten : in pvc, kleur : wit

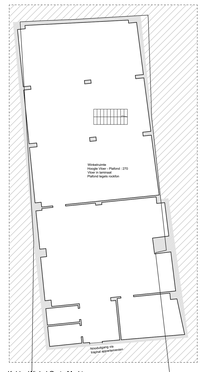
materialen gebuur links Grote Markt 18

bestaande toestand



voorgevel Grote Markt 19

bestaande toestand



Kelder Winkel Grote Markt

opp. kelder : 99,77 m²

bestaande toestand

Winkel Grote Markt

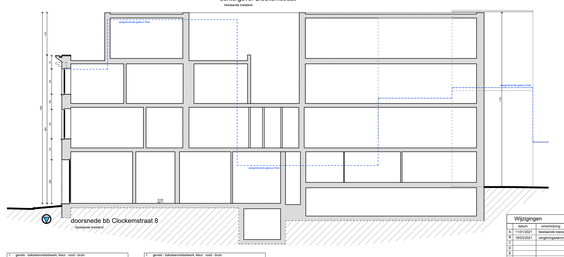
opp. gelijkvloers : 291,08 m²

bestaande toestand



achtergevel Clockemstraat

bestaande toestand



doorsnede bb Clockemstraat 8

bestaande toestand

1. gevels: baksteenmetselwerk, kleur : rood - bruin
2. gevels: baksteenmetselwerk, kleur : bruin
3. gevels: baksteenmetselwerk, kleur : bruin
4. gevels: baksteenmetselwerk, kleur : wit
5. gevels: baksteenmetselwerk, kleur : grijs
6. gevels: aluminium, grijs
7. schrijnwerk : in aluminium, kleur : beige
8. schrijnwerk : in aluminium, kleur : grijs
9. schrijnwerk : in pvc, kleur : wit
10. schrijnwerk : in staal, kleur : zwart
11. gevels : houten bekleding, kleur : grijs
12. aluminumprofiel : in lijnen, kleur : beige
13. gevel- en afvoerbuis : in zink

materialen Clockemstraat 8

bestaande toestand

1. gevels: baksteenmetselwerk, kleur : rood - bruin
2. gevels: baksteenmetselwerk, kleur : wit geschilderd
3. dakbedekking : kleur, kleur : grijs
4. dakbedekking : bitaanmen, kleur : zwart
5. schrijnwerk : in hout, kleur : wit
6. schrijnwerk : in aluminium, kleur : zwart, met hoogwaardeisolatieglazing
7. vitrages : in structuurglas, kleur : wit gespikkeld
8. schrijnwerk : in staal, kleur : zwart
9. gevels : bekleding, kleur : grijs
10. gevel- en afvoerbuis : in zink

materialen Clockemstraat 10

bestaande toestand

1. gevels: baksteenmetselwerk, kleur : rood - bruin
2. gevels: baksteenmetselwerk, kleur : rood
3. gevels: baksteenmetselwerk, kleur : wit geschilderd
4. gevels: baksteenmetselwerk, kleur : grijs
5. dakbedekking : kleur, kleur : grijs
6. schrijnwerk : in pvc, kleur : wit
7. schrijnwerk : in aluminium, kleur : grijs
8. raamomlijsting : in natuursteen, kleur : grijs
9. gevels : houten bekleding, kleur : bruin
10. gevel- en afvoerbuis : in zink

materialen Clockemstraat 12

bestaande toestand

1. gevels : bekleding, kleur : geel
2. gevels : baksteenmetselwerk, kleur : rood - bruin
3. gevels : baksteenmetselwerk, kleur : wit
4. gevels : hout, kleur : wit geschilderd
5. schrijnwerk : in hout, kleur : bruin
6. schrijnwerk : in staal, kleur : bruin
7. vitrages : in structuurglas, kleur : in natuursteen, kleur : grijs

materialen gebuur links Clockemstraat 6

bestaande toestand

1. gevels: baksteenmetselwerk, kleur : rood - geel
2. gevels: beton, kleur : grijs
3. dakbedekking : kleur, kleur : grijs
4. schrijnwerk : in pvc, kleur : wit
5. dorpellagen : in staal, kleur : grijs
6. afvoeren : in pvc, kleur : grijs
7. raamomlijsting : in natuursteen, kleur : crimpe

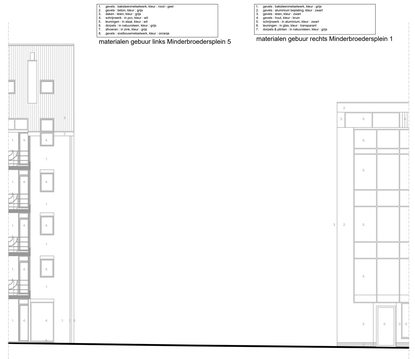
materialen gebuur links Minderbroedersplein 5

bestaande toestand

1. gevels : baksteenmetselwerk, kleur : grijs
2. gevels : aluminium bekleding, kleur : zwart
3. schrijnwerk : in pvc, kleur : zwart
4. gevels : hout, kleur : bruin
5. schrijnwerk : in aluminium, kleur : zwart
6. schrijnwerk : in hout, kleur : wit - zwart, met hoogwaardeisolatieglazing
7. vitrages : in structuurglas : in natuursteen, kleur : grijs
8. gevels : bekleding, kleur : grijs
9. gevel- en afvoerbuis : in zink, kleur : wit

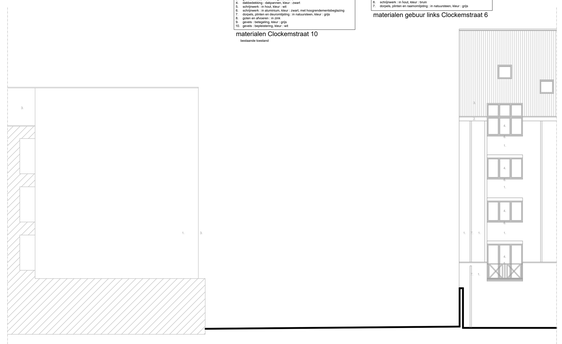
materialen gebuur rechts Minderbroedersplein 1

bestaande toestand



voorgevel Minderbroedersplein

bestaande toestand



achtergevel Minderbroedersplein

bestaande toestand

Wijzigingen

	datum	omschrijving	
A	13/01/2021	bestaande toestand	B.V.
B	19/03/2021	ongelijkvloerse ruimte	B.V.
1			
2			
3			
4			
5			
6			

DOSSIER OMGEVINGSAANVAAG

Project : Bouwen van appartementen met ondergrondse parkeergarage, verbouwen van een winkelruimte & verbouwen van een restaurant

Adres bouwplaats : Clockemstraat 8, 10 & 12 - Minderbroedersplein zn, Grote Markt 19

Kadastrale gegevens : 3800 SINT-TRUIDEN 1ste Afdeling Sectie H, nr(s) 1215n, 1214k, 1213e, 1228f, 1227l, 1206t, 1206v, 1228k Limburg

Opdrachtgever : Dirkx Invest bvba en V-Cool bvba

Adres bouwheer :

Verantwoordelijke : Indust. Kanaal-Noord 1650, 3960 Bree

Handtekening : Beatrijslaan 6, 3550 Zolder

DFM architectural office
SINT-TRUIDERSTEENWEG 30 - 3700 TONGEREN
pascale.dejaeger@dfmoffice.be
tom.dejaeger@dfmoffice.be
guy.meyvaert@dfmoffice.be
Tel.: 012/26.33.30
www.dfmoffice.be

Inhoud plan : Bestaande toestand

○	LIGGINGSPLAN	Schaal: 1/20000
○	KADASTERPLAN	Schaal: 1/2500
◎	INPLANTINGSPLAN	Schaal: 1/250
◎	GRONDPLANNEN	Schaal: 1/50
◎	GEVELS	Schaal: 1/50
◎	DOORSNEDEN	Schaal: 1/50
◎	PROFIELSNEDEN	Schaal: 1/250
○	TUINBERGING	Schaal: 1/100
○	BESTAANDE TOESTAND	Schaal: 1/100
○	DETAILS	Schaal: 1/20 - 1/10

DE AFMETINGEN DIENEN DOOR DE AANNEMERS NAGEKEKEN TE WORDEN. DE DIMENSIES VAN GEWAPENDE BETONNEN VLOERPLATEN, KOLOMMEN, METALEN LIGGERS, BETONBALKEN, ALGEMEEN GEWAPEND BETON EN AWPENGEN, HOUTEN EN METALEN SPANTCONSTRUCTIES, ... WORDEN UITGEVOERD VOLGENS DE STUDIE VAN HET INGENIEURSBUREAU. TECHNISCHE FICHES VAN ALLE MATERIALEN DIENEN VOOR AANVANG VAN DE WERKEN TER GOEDKEURING VOORGELEGD AAN DE BOUWHEER/ARCHITECT. BIJKOMENTUDIES, DEMUNDIGE ONDERZOEKEN ZIJN TEN LASTE VAN HET GESPECIALISEERD BUREAU. DE PLANNEN BLIJVEN EIGENDOM VAN DFM ARCHITECTURAL OFFICE, BIJ DE UITVOERING DEZER WERKEN DIENEN HET ALGEMEEN EN BIJZONDER BESTEKKINGSLEERD TE WORDEN. DE WERKEN ZULLEN STEEDS VOLGENS DE REGELS DER KUNST UITGEVOERD WORDEN.
GO TO ENERGIEPRESTATIEPLAN

TICKSERNUMMER :	BOUWVERGUNNING :	DATUM :	19/03/2021	B
2019745	DATUM :	PLANNUMMER :	002/005	
	Dossier?			
	Effile?			


STAS L.D.
LVA
VERZEKERINGEN
10/08/2019


10/08/2019


12/08/2019


12/08/2019


TESTBORD
12/08/2019


12/08/2019


14/08/2019


13/08/2019


13/08/2019


13/08/2019


14/08/2019


14/08/2019


14/08/2019


14/08/2019


14/08/2019














SPAR
express







Wijzigingen		
A	19/03/2021	INDIENING
B	19/03/2021	AANVULLENDE GEGEVENS
C	10/10/2021	ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE
D		
E		
F		
G		
H		

DOSSIER OMGEVINGSAANVAAG

Project: Bouwen van appartementen met ondergrondse parkeergarage, verbouwen van een winkelruimte & verbouwen van een restaurant

Adres bouwplaats: Clockemstraat 8, 10 & 12 -
Minderbroedersplein 2e, Grote Markt 19

Kadastrale gegevens: 3800 SINT-TRUIDEN
1ste Afdeling
Sectie H, nrs(s 1215e, 1214k, 1213a, 1228f, 1228g, 1228h, 1228c, 1228n, 1228q

Oprachtgever: Dirka Invest bvba en V-Cool bvba

Adres bouwheer: Industr. Kanaal-Noord 1650, 3960 Bree

Verantwoordelijke Aannemer: Bestrijdplaan 6, 3550 Zolder

DFM
architectuur - office
DAY-TRUIDSTEENWEG 26 - 3700 TONGEREN
www.dfmoffice.be
jens.hermans@dfmoffice.be
tim.hermans@dfmoffice.be
Tel. 012/26.33.80
www.dfmoffice.be

Inhoud plan: Nieuwe toestand

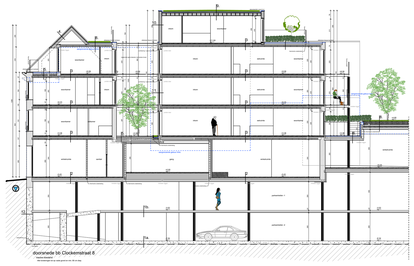
- ○ LIGGINGSPLAN — Schaal: 1/20000
- ○ KADASTERPLAN — Schaal: 1/2500
- ○ INPLANTINGSPLAN — Schaal: 1/250
- ◎ GRONDPLANNEN — Schaal: 1/50
- ○ GEVELS — Schaal: 1/50
- ○ DOORSNEDEN — Schaal: 1/50
- ○ PROFIELINEDEN — Schaal: 1/250
- ○ TUINBERGING — Schaal: 1/100
- ○ BESTAANDE TOESTAND — Schaal: 1/100
- ○ DETAILS — Schaal: 1/20 - 1/10

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN.

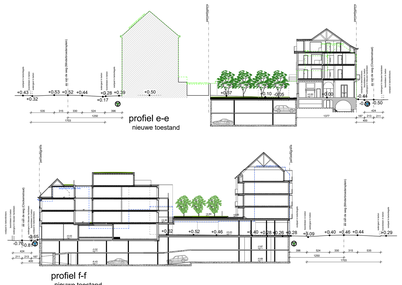
DOSSIERNUMMER:	WIJZIGINGSDATUM:	DATUM:	
201974S	Aanvraag:	19/03/2021	B
	Advies:	PLANNUMMER:	00/S005
	Akte:		



doorsnede aa Clockemstraat 10



doorsnede bb Clockemstraat 8



profiel e-e
nieuwe toestand

profiel f-f
nieuwe toestand





voorgevel Clockemstraat



achtergevel Clockemstraat



zijgevel links Clockemstraat 10



materialen Clockemstraat 8

materialen Clockemstraat 10

materialen gebour rechts Clockemstraat 12



materialen gebour links Clockemstraat 6



profiel d-d
nieuwe toestand



profiel g-g
nieuwe toestand

Hoogtepeilen :
hoogtepeilen de inplanting

- afgewerkt vloerpeil Minderbroedersplein : +0.42 t.o.v. vaste referentiepunt
- afgewerkt vloerpeil Clockemstraat 8 : +0.50 t.o.v. vaste referentiepunt
- afgewerkt vloerpeil Clockemstraat 10 : +0.00 m (=referentiepunt)

+1.05 bestaande hoogtepeilen
bestaande bijzen behouden

bestaande hoogtepeilen
dewelke aangepast worden

+1.21 nieuwe hoogtepeilen

Oppervlakte bouwperceel :
1421 a 32 ca

Inlichtingen bij het inplantingsplan :
- nutsleiden : nihil, niet gevonden
- geen bomen op het openbaar domein aanwezig
- geen bomen op het private domein te bouwperceel
- gebouwen aanwezig op het bouwperceel
- geen te slopen gebouwen aanwezig op het bouwperceel
- geen bomenkappen
- geen bomenkloven
- afvoer van huisvuil : door gemeentelijke diensten
- voorziening van drinkwater : door de openbare distributiemaatschappij
- brandweer afsluiting van de kuin blijft behouden

Aanwezig :
- rioolering : aanwezig, dipple tot plaatse te controleren
- electriciteit : grondlijn, van deurzitte kant van de weg
- waterleiding : aanwezig - Wellfish, h. ...
- wettgas : ter plaatse controleren

Wijzigingen		
A	19/03/2021	definitief
B	17/11/2021	aanvraag bouwen
C	19/01/2022	aanpassingen
D		
E		
F		
G		
H		



doorsnede Minderbroedersplein



voorgevel Minderbroedersplein



achtergevel Minderbroedersplein



achtergevelgevel binnenplein Clockemstraat 8



voorgevel binnenplein Clockemstraat 8



zijgevel rechts binnenplein Clockemstraat 8



voorgevel Grote Markt 19



materialen Grote Markt 19

materialen gebour rechts Grote Markt 20

materialen gebour links Grote Markt 18

DOSSIER OMGEVINGSAANVAAG

Project : Bouwen van appartementen met ondergrondse parkeergarage, verbouwen van een winkelpand & verbouwen van een restaurant tot rechtsterkant 8, 10 & 12 Minderbroedersplein en, Grote Markt 19
Kadastrale gegevens : 3800 SINT-TRUIDEN
1ste Afdeling
Sectie H, nr(s) 1215n, 1214k, 1213e, 1220f, 1227l, 1206l, 1204n, 1218k
Limburg

Opdrachtgever : Dirkx Invest bvba en V-Cool bvba
Adres bouwheer : Industr. Kanaal-Noord 1650, 3960 Bree
Verantwoordelijke Herstelbetrag : Beatrijslaan 6, 3550 Zolder

DFM architectuur - office
sint-truidenstraat 54 - 3700 TONGEREN
www.dfmoffice.be
Tel.: 012/26.50.00
fax.: 012/26.50.01

Inhoud plan : Nieuwe toestand

☐ LIGGINGSPLAN	Schaal:	1/2000
☐ KADASTERPLAN	Schaal:	1/2500
☒ INPLANTINGSPLAN	Schaal:	1/200
☐ GRONDPLANNEN	Schaal:	1/50
☒ GEVELS	Schaal:	1/50
☒ DOORSNEDEN	Schaal:	1/50
☒ PROFIELSNEDEN	Schaal:	1/200
☐ TUINBEREGING	Schaal:	1/100
☐ BESTAANDE TOESTAND	Schaal:	1/100
☐ DETAILS	Schaal:	1/20 - 1/10

ALLE AFMETINGEN VERIFIËREN DOOR DE AANNEMER ALVORENS TE WERKEN OF BESTELLINGEN VAN GEMAATWERK AF TE MAKEN - CLEDEN ATTEN, KOLOMMEN, BETALEN (GOEDE), BETONMALEN, ALGEMEEN GEWAPEND BETON EN WAPENINGEN, HOLTEN EN STAALCONSTRUCTIES, DAKSPANTEN, DAKSTRUCTUREN, ALGEMEEN GEWAPEND BETON EN WAPENINGEN, HOLTEN EN STAALCONSTRUCTIES, DAKSPANTEN, DAKSTRUCTUREN, STUDIES AGAIN BETON, STABILITEIT, SAMENWERKING, ALGEMEEN PLAATSBEPALINGEN, ALGEMEEN PLAATSBEPALINGEN, ALGEMEEN PLAATSBEPALINGEN

ARON bv
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

Site: Sint-Truiden, Clockemstraat
Projectcode vooronderzoek: 2021B339

Bron: QGIS/Geopunt 03/03/2021
Digitaal plan, aanmaakschaal 1:500

Legende

- Projectgebied
- Zone vervolgonderzoek
- Kelder te slopen
- Kelder aan te passen
- Kelder te behouden

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau



ARON bv
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

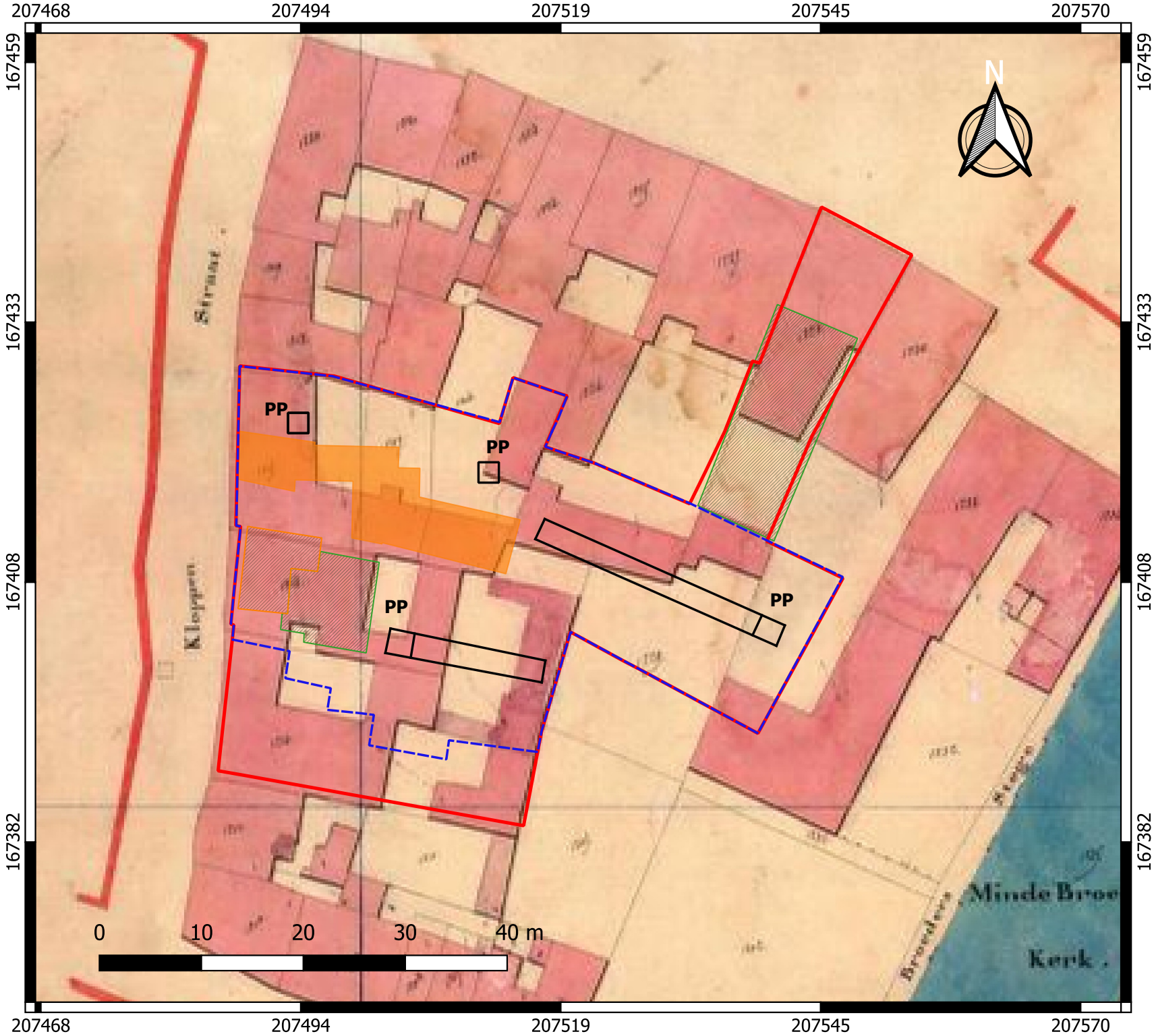
Site: Sint-Truiden, Clockemstraat
Projectcode vooronderzoek: 2021B339

Bron: QGIS/Geopunt 03/03/2021
Digitaal plan, aanmaakschaal 1:500

Legende

- Projectgebied
- Zone vervolgonderzoek
- Kelder te slopen
- Kelder aan te passen
- Kelder te behouden

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau



Neremweg 110 · B-3700 Tongeren • T +32(0) 12 22 52 50 • F +32(0) 12 77 00 34 • info@aron-online.be • www.aron-online.be