

A historical map of a rural area, likely in the Netherlands, showing a grid of fields and some buildings. The map is titled 'Ardoonie' in the top right corner. There are several red numbers '57' scattered across the map. A dashed line runs through the center. The map is oriented with North at the top.

Ardoonie Ter Vlucht 7

18 MAART 2021

ARCHEOSERVICE

Gemaakt door: Kirsten Van Campenhout

ARCHEOSERVICE  **ICE**

Kirsten Van Campenhout

Archeologienota

ARDOOIE Ter Vlucht 7

Deel 2: Programma van Maatregelen

Kirsten Van Campenhout

Meerdonk 2021

Colofon

Titel: Archeoservice-rapport 005: Ardooie Ter Vlucht 7. Archeologienota. Programma van Maatregelen

Auteur: Kirsten Van Campenhout

Erkende archeoloog: Kirsten Van Campenhout (2015/00060)

Grafische illustraties/GIS: Archeoservice (tenzij anders vermeld)

Rapportnummer: Archeoservice-rapport 005

Uitvoerder: Archeoservice. Kirsten Van Campenhout

Vestiging: Bloempotstraat 23A, 9170 Meerdonk

Publicatiedatum: 18/03/2021

Publicatieplaats: 9170 Meerdonk

Illustratieverantwoording voorblad: Uitsnede uit de kaart van Ferraris (1771-1778)

©Archeoservice, 2021

Archeoservice aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Archeoservice bewaart op een beveiligde wijze enkel informatie over opdrachtgevers en initiatiefnemers met specifieke doelen. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Gegevens worden op vraag van de opdrachtgevers of initiatiefnemers aangepast of gewist.

Op de teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Gelieve ons de wens om gebruik te maken van de teksten of illustraties schriftelijk over te maken via www.archeoservice.be. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Archeoservice mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, bewerkt, en/of openbaar gemaakt door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

INHOUD

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1.1	ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	1
1.2	GEMOTIVEERD ADVIES.....	2
1.2.1	De volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	2
1.2.2	De aan- of Afwezigheid van een archeologische site	2
1.2.3	Impactbepaling.....	3
1.2.4	Bepaling van de maatregelen.....	3
1.3	PROGRAMMA VAN MAATREGELEN	5

1. Programma van Maatregelen

1.1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Toponiem	Ardoorie Ter Vlucht 7	
Projectcode Onroerend Erfgoed	2021C147 (Bureauonderzoek)	
Kadastrale gegevens	Ardoorie 1ste Afdeling , Sectie E, nr. 965L, 965H, deel van 979K	
Oppervlakte plangebied	11600 m ²	
Oppervlakte bodemingreep	6050 m ²	
Projectnummer Archeoservice	2021/0017	
Betrokken actoren	Erkende archeoloog:	Kirsten Van Campenhout (OE/ERK/Archeoloog/2015/00060)
	Betrokken actor:	Kirsten Van Campenhout (OE/ERK/Archeoloog/2015/00060)
	Betrokken derden:	Niet van toepassing
Beheer en plaats documentatie	Archeoservice	
	Bloempotstraat 23A	
	9170 Meerdonk	

1.2 GEMOTIVEERD ADVIES

1.2.1 DE VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

Het vooronderzoek heeft tot dusver bestaan uit een bureauonderzoek. Bij dit bureauonderzoek zijn gegevens verzameld over de landschappelijke, archeologische en historische situering van het plangebied. Deze resultaten werden afgetoetst met de impact van de geplande werken op de bodem. Op basis van dit vooronderzoek is het mogelijk een gefundeerde uitspraak te doen over de verdere omgang met de eventuele archeologische resten binnen het plangebied.

1.2.2 DE AAN- OF AFWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE

Het bureauonderzoek bracht volgende relevante elementen aan het licht:

- ✓ **Aardkundige gegevens:** Het plangebied bevindt zich in op een uitloper van de Cuesta van Tielt, vlak bij de Uitenhovebeek die naar de Mandelvallei vloeit. Tertiaire sedimenten komen voor nabij de oppervlakte tussen 2 m en 0,5 m -mv. Deze sedimenten zijn tijdens het Weichseliaan afgedekt met zandlemige eolische afzettingen. Volgens de bodemkaart wordt het terrein deels gekarteerd als matig natte en matig droge zandleembodems.
- ✓ **Archeologische gegevens:** In de omgeving rondom het projectgebied zijn slechts enkele gravende archeologische onderzoeken uitgevoerd. Aan de overkant van de straat is een landschappelijk booronderzoek en een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (ID 8887). Hieruit bleek dat het plangebied 40 tot 150 cm diep afgegraven en opgehoogd bleek te zijn. Bij het proefsleuvenonderzoek zijn enkele alleenstaande sporen aangetroffen die in minstens vier perioden kunnen gedateerd worden: Romeinse periode, volle middeleeuwen, de post-middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Het proefsleuvenonderzoek toonde aan dat vooral het noordwestelijke gedeelte, het dichtste bij het huidige plangebied, verstoord bleek te zijn. In deze zone bestond de bodem uit een A/C-profiel. De duidelijkere sporen, zoals (paal)kuilen en de beter bewaarde bodems bleken meer gesitueerd te zijn naar het zuidoosten, op hoger gelegen gronden. Op een afstand van ca. 1400 m naar het noordwesten toe is wel een archeologische vindplaats aangetroffen en gedeeltelijk opgegraven. Op deze site aan de Vloedstraat zijn sporen van een ijzertijd nederzetting gevonden, samen met sporen uit de Romeinse periode en de middeleeuwen. De waarden die de CAI verder nog toont zijn meestal afgeleid uit kaartstudies of historisch onderzoek en bevatten vooral vol- of laatmiddeleeuwse sites met walgracht.
- ✓ **Historische gegevens:** Het historisch kaartmateriaal toont aan dat het plangebied, voor zover bekend, altijd in gebruik is geweest als weide- en akkerland. Pas ergens tussen 1971 en 1989 ontstond de eerste bebouwing binnen het plangebied. Op basis van orthofoto's vanaf 1971 kon vastgesteld worden dat het deel waar de werken gepland zijn voor het overgrote deel verstoord zijn. De aanleg van wegen in verschillende oriëntaties, het bouwen van een boerderij, maar vooral ook het verwijderen van deze structuren zal het bodemarchief grotendeels verstoord hebben. De rest van het terrein zal ongetwijfeld ook te lijden gehad hebben door de voorbereidende werkzaamheden van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Ter Vlucht (2012-2013).

- ✓ **Gekende verstoring:** Het plangebied is eeuwenlang gebruikt geweest voor de landbouw. Bij deze landbouwactiviteiten zal de grond in zekere mate geroerd zijn, al zal dat grotendeels tot de bouwvoor beperkt zijn gebleven. Wat een grotere impact op het bodemarchief gehad zal hebben, is de aanleg én afbraak van twee anders georiënteerde wegen en een deel van een boerderij binnen het plangebied. Dit kon aangetoond worden aan de hand van orthofoto's. Op orthofoto's van 2012 en 2013 is te zien dat het terrein bovendien veel activiteit kende bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein en de aanleg van de straat Ter Vlucht. De impact van deze activiteiten kon bevestigd worden aan de hand van het boor- en proefsleuvenonderzoek aan de overkant van de straat (ID 8887). Bij dit onderzoek kon vastgesteld worden dat het terrein sterk verstoord was, nl. 40 tot 150 cm diep afgegraven en opgehoogd. De oostelijke helft van het terrein is in 2013 bebouwd, maar deze structuur blijft behouden.

Concluderend kan gesteld worden dat er een **lage archeologische verwachting** is op intacte, volledig in situ vindplaatsen vanaf de steentijden. De lage verwachting is een gevolg van de vele historische verstoringen die het terrein kent en die bevestigd zijn door archeologisch onderzoek op een naburig perceel.

1.2.3 IMPACTBEPALING

De opdrachtgever plant op het terrein een uitbreiding van het bestaande bedrijfspand door het bouwen van een nieuwe loods met burelen en aanlegkades. Samenvattend kan men stellen dat voor het huidige plangebied met een oppervlakte van ca. 11600 m² er bouwplannen zijn voor een oppervlakte van 5725 m², die bestaan uit:

- ✓ Voor een oppervlakte van 1131 m² wordt 30 cm verstoord voor de aanleg van verharding;
- ✓ Bij een oppervlakte van 3825 m² wordt 35 cm diep verstoord voor de aanleg van de vloerplaat
- ✓ Een oppervlakte van 560 m² wordt maximaal 150 cm diep afgegraven voor de aanleg van de laadkades;
- ✓ Lokaal kunnen diepere verstoringen plaatsvinden voor de aanleg van de zoelfunderingen en nutsvoorzieningen, zoals waterputten, leidingen en kabels.

Bijgevolg mag ervanuit gegaan worden dat de kans heel groot is dat de geplande werken minder diep gaan dan de reeds aanwezige diepgaande verstoring. De geringe oppervlaktes van de dieper te verstoren zones liggen verspreid binnen het plangebied.

Bovenstaand overzicht geeft aan dat het potentieel op (waardevolle) kenniswinst bij verder archeologisch (voor-)onderzoek ontbreekt. De investeringen die gepaard gaan met verder archeologisch onderzoek staan geenszins in verhouding tot de beperkte resultaten die dergelijk onderzoek naar verwachting zal opleveren.

1.2.4 BEPALING VAN DE MAATREGELEN

De resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek binnen deze archeologienota bleken voldoende om het ontbreken van het potentieel op kennisvermeerdering bij verder archeologisch onderzoek te staven.

Volgens artikel 5.2. van de Code van Goede Praktijk is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen.

Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed.¹

¹ Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit

1.3 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Niet van toepassing.