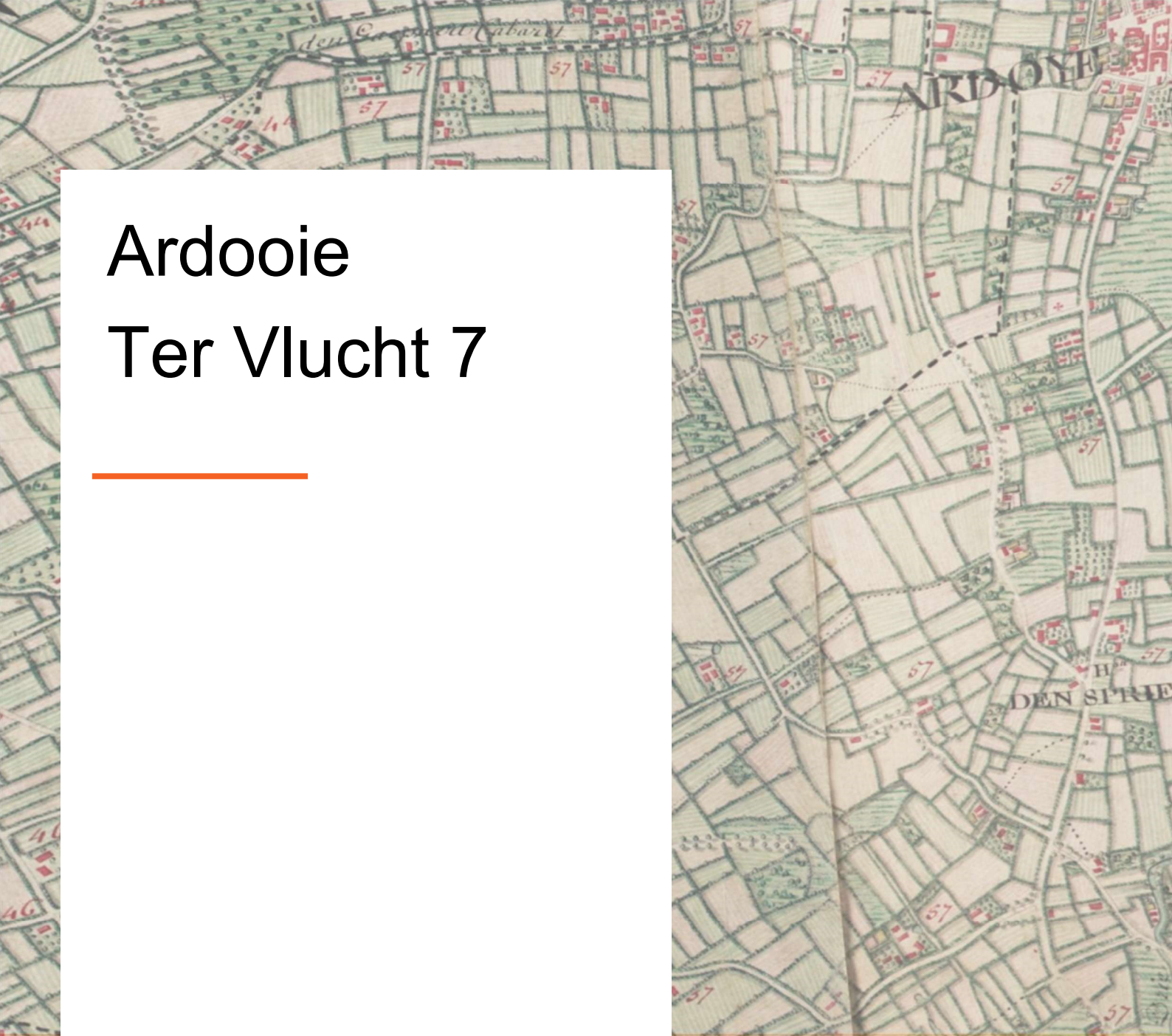


A historical map of a rural area, likely in the Netherlands, showing a grid of fields and some buildings. The map is titled 'Ardoonie' in the top right corner. There are several red numbers '57' scattered across the map. A dashed line runs through the center. The map is partially obscured by a white box containing text.

Ardoonie Ter Vlucht 7

18 MAART 2021

ARCHEOSERVICE

Gemaakt door: Kirsten Van Campenhout

ARCHEOSER✓ICE

Kirsten Van Campenhout

Archeologienota

ARDOOIE Ter Vlucht 7

Deel 1: Verslag van Resultaten

Kirsten Van Campenhout

Meerdonk 2021

Colofon

Titel: Archeoservice-rapport 005: Ardooie Ter Vlucht 7. Archeologienota. Verslag van Resultaten

Auteur: Kirsten Van Campenhout

Erkende archeoloog: Kirsten Van Campenhout (2015/00060)

Grafische illustraties/GIS: Archeoservice (tenzij anders vermeld)

Rapportnummer: Archeoservice-rapport 005

Uitvoerder: Archeoservice. Kirsten Van Campenhout

Vestiging: Bloempotstraat 23A, 9170 Meerdonk

Publicatiedatum: 18/03/2021

Publicatieplaats: 9170 Meerdonk

Illustratieverantwoording voorblad: Uitsnede uit de kaart van Ferraris (1771-1778)

©Archeoservice, 2021

Archeoservice aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Archeoservice bewaart op een beveiligde wijze enkel informatie over opdrachtgevers en initiatiefnemers met specifieke doelen. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Gegevens worden op vraag van de opdrachtgevers of initiatiefnemers aangepast of gewist.

Op de teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Gelieve ons de wens om gebruik te maken van de teksten of illustraties schriftelijk over te maken via www.archeoservice.be. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Archeoservice mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, bewerkt, en/of openbaar gemaakt door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

INHOUD

VOORWOORD	1
1. VERSLAG VAN RESULTATEN BUREAUONDERZOEK	
1.1 BUREAUONDERZOEK: BESCHRIJVEND GEDEELTE	2
1.1.1 Administratieve gegevens	2
1.1.2 Aanleiding	4
1.1.2.1 Directe aanleiding.....	4
1.1.2.2 Juridisch kader.....	4
1.1.2.3 Archeologische voorkennis.....	4
1.1.3 Huidige situatie.....	5
1.1.4 Geplande werken.....	6
1.1.5 Onderzoeksopdracht.....	10
1.1.6 Werkwijze en strategie	10
1.1.7 Randvoorwaarden	12
1.2 BUREAUONDERZOEK: ASSESSMENTRAPPORT	13
1.2.1 Landschappelijke situering	13
1.2.1.1. Ligging van het plangebied.....	13
1.2.1.2. Aardkundige gegevens.....	13
1.2.2 Archeologische situering.....	19
1.2.2.1 Centraal Archeologische Inventaris.....	19
1.2.2.2 (Archeologie)nota's en eindverslagen	20
1.2.2.3 Ander Archeologisch onderzoek.....	22
1.2.3 Historische situering.....	23
1.2.3.1 Historisch kader	24
1.2.3.2 Cartografische bronnen	25
1.2.3.3 Ortofotografische bronnen.....	28
1.2.4 Beantwoording van de onderzoeksvragen.....	31
1.3 SYNTHESE	33
1.3.1 Interpretatie en datering van het projectgebied	33
1.3.2 Archeologische verwachting.....	33
1.3.3 Afweging noodzaak verder vooronderzoek	36
SAMENVATTING	38
LITERATUUR	39
Bibliografie.....	39
LIJSTEN	41
Lijst van Figuren	41
Lijst van Tabellen.....	41
BIJLAGEN	42

VOORWOORD

Archeoservice heeft een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in het kader van een omgevingsvergunningaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ter hoogte van Ter Vlucht 7 in Ardooie (provincie West-Vlaanderen). De initiatiefnemer plant de uitbreiding van een bestaand bedrijfspand met de bouw van een nieuwe loods met burelen waardoor eventuele archeologische waarden vernietigd zullen worden.

Erkend archeoloog Kirsten Van Campenhout voerde het bureauonderzoek uit. Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek werd een bepaalde archeologische verwachting beschreven voor het plangebied vanaf de steentijden. Deze verwachting moet echter bijgesteld worden door de verstoringshistoriek die wijst op een lage trefkans op intacte, volledig in situ vindplaatsen. Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek wordt geen verder vooronderzoek geadviseerd voor de zone van de geplande werken.

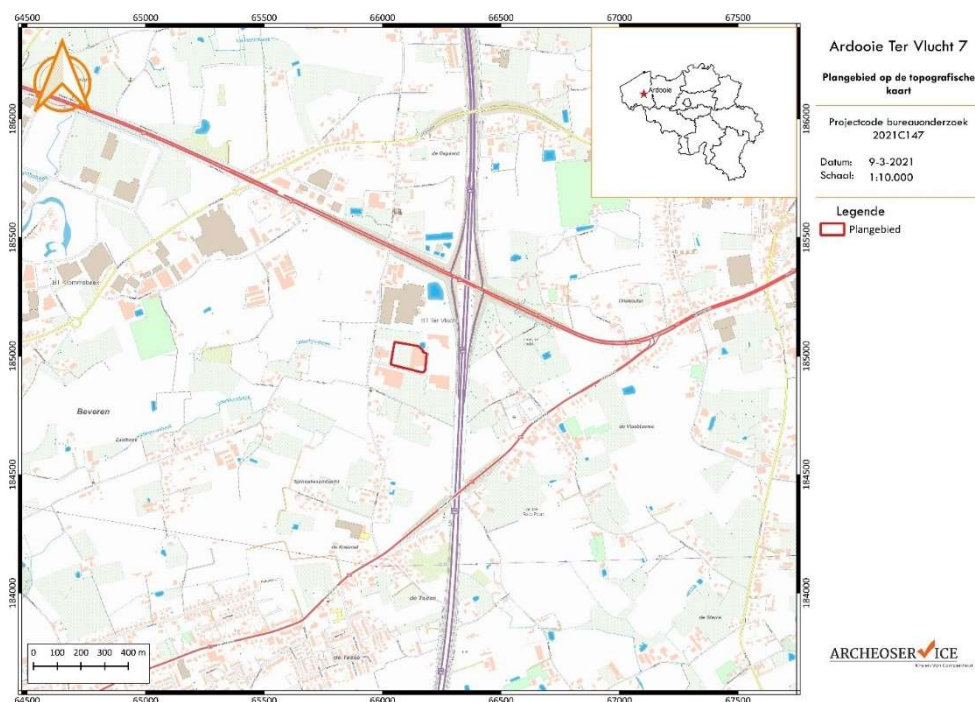
1. Verslag van Resultaten

BUREAUONDERZOEK 2021C147

1.1 BUREAUONDERZOEK: BESCHRIJVEND GEDEELTE

1.1.1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode Onroerend Erfgoed	2021C147
Toponiem	Ardoorie Ter Vlucht 7
Adres	Ter Vlucht 7, 8850 Ardoorie
Kadastrale gegevens	Ardoorie 1ste Afdeling , Sectie E, nr. 965L, 965H, deel van 979K
Bounding box (Lambert '72)	NW: x: 66071,17 / y: 185052,92 ZO: x: 66171,53 / y: 184930,99
Topografische ligging	Zie Figuur 1
Kadasterplan	Zie Figuur 2
Oppervlakte plangebied	11600 m ²
Oppervlakte bodemingreep	6050 m ²
Projectnummer Archeoservice	2021/0017
Betrokken actoren	Erkende archeoloog: Kirsten Van Campenhout (erkenningnummer 2015/00060) Betrokken actor: Kirsten Van Campenhout (erkenningnummer 2015/00060) Betrokken derden: Niet van toepassing
Beheer en plaats documentatie	Archeoservice Bloempotstraat 23A 9170 Meerdonk
Uitvoeringsperiode	9 maart – 12 maart 2021
Uitgevoerd onderzoek	Bureauonderzoek



Figuur 1: Plangebied op de topografische kaart.¹



Figuur 2: Projectie van het plangebied op het kadasterplan.²

¹ Agiv 2021.

² Agiv 2021.

1.1.2 AANLEIDING

1.1.2.1 DIRECTE AANLEIDING

Archeoservice heeft in maart 2021 een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd naar aanleiding van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De initiatiefnemer plant op het terrein *Ardoorie Ter Vlucht 7* een uitbreiding van een bestaand bedrijf door de nieuwbouw van een loods met burelen. De hiergenoemde plannen kunnen gepaard gaan met een aanzienlijke ingreep in de bodem waarbij eventueel aanwezig archeologisch erfgoed bedreigd kan zijn. Het doel van de onderhavige studie is om archeologische evaluatie van het terrein op te maken. Dit gebeurt in eerste instantie door de opmaak van een **bureaustudie**.

1.1.2.2 JURIDISCH KADER

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen waarbij de voorwaarden voldoen aan art. 5.4.1. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014. Het vooronderzoek is door Kirsten Van Campenhout (OE/ERK/Archeoloog/2015/00060) uitgevoerd conform de Code van Goede Praktijk 4.0 en werd voor aktenaam voorgelegd aan het agentschap Onroerend Erfgoed.

Het plangebied *Ardoorie Ter Vlucht 7* voldoet aan de volgende voorwaarden om een archeologienota te verplichten, zoals aangeduid op onderstaande beslissingsboom (Figuur 3) van het agentschap Onroerend Erfgoed:

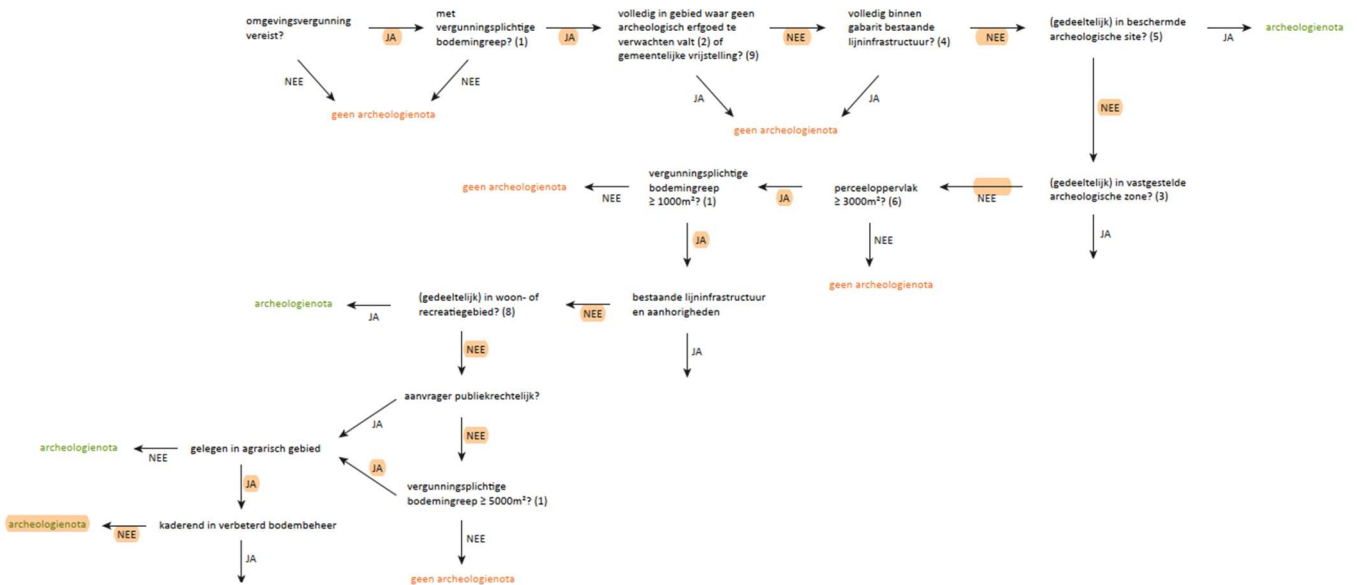
- ✓ Het plangebied ligt volgens het gewestplan in agrarisch gebied.
- ✓ De totale perceelsoppervlakte waar het plangebied *Ardoorie Ter Vlucht 7* betrekking tot heeft, bedraagt ca. 14000 m².
- ✓ De totale oppervlakte van de geplande bodemingrepen bedraagt ca. 6050 m².
- ✓ Het plangebied ligt niet in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Deze archeologienota, waarvan akte genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, wordt bij de omgevingsvergunningsaanvraag gevoegd.

1.1.2.3 ARCHEOLOGISCHE VOORKENNIS

Het plangebied valt buiten een beschermde archeologische site, ligt niet in een archeologisch vastgestelde zone en komt niet voor op de kaart met gebieden waarin geen archeologische waarden (meer) te verwachten zijn (GGA, gebieden geen archeologie).³ Daarnaast werden voor het plangebied en de directe omgeving geen waarden voor 'beschermde onroerend erfgoed' opgenomen in het Geoportaal.

³ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2017.



Figuur 3: Beslissingsboom in functie van huidig project.

1.1.3 HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied *Ardoorie Ter Vlucht 7* is gelegen ten zuidwesten van de dorpskern van Ardoorie, in de provincie West-Vlaanderen. Het terrein ligt in het bedrijventerrein Ter Vlucht ten westen van de E403 tussen Zeebrugge en Doornik. Dit bedrijventerrein is ontstaan in 2012. Het plangebied wordt begrensd door de straat Ter Vlucht in het oosten en zuiden. Ten noorden van het terrein ligt een braakliggend stuk en een blusvijver. Aan de westelijke zijde sluit het plangebied aan op een ander bedrijfsterrein. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 11600 m². De som van alle betrokken percelen is meer, nl. ongeveer 14000 m², maar van perceel 979K wordt slechts een klein deel ontwikkeld aangezien het overige deel reeds in gebruik is.

Het oostelijke deel van het plangebied zelf is in gebruik als een bedrijfsterrein, bestaande uit drie delen. Ten noorden, ten oosten en ten zuiden van dit gebouw is het terrein helemaal verhard met asfalt. Aan de zuidelijke zijde is één laadkade aanwezig. De westelijke helft van het plangebied bestaat uit een braakliggend stuk grond.



Figuur 4: Meest recente luchtopname van het plangebied en omgeving.⁴

1.1.4 GEPLANDE WERKEN

De opdrachtgever plant op het terrein de uitbreiding van een bestaand bedrijfsterrein door de nieuwbouw van een loods met burelen. Hierbij worden eventueel in het plangebied aanwezige archeologische waarden mogelijk vernietigd. De aard en omvang van de ingrepen worden hieronder beschreven. Het bestaand bedrijfsterrein blijft behouden en maakt dus geen onderdeel uit van de geplande werken.

Nieuwbouw

De constructie van de nieuwe loods is gefundeerd met betonnen zoelfunderingen van minimaal 1 x 1 m in oppervlakte en 1,20 m diep. De zoelfunderingen worden met ondiepe strookfunderingen met elkaar verbonden als aanzet voor de opbouw van de wanden van de loods. Er worden ook 12 paalfunderingen tot een diepte van ca. 7 m voorzien op de as van de brandmuur.

⁴ Agiv 2021.

In de nieuwbouw wordt een betonvloer geplaatst over een oppervlakte van ca. 3825 m². De betonplaat zelf heeft een dikte van 15 cm. Onder de plaat komt een stabiliseringslaag van aanvulzand en een steenpuinkoffer. Hier wordt een dikte van 15-20 cm voor voorzien.

Laadkades

Aan de zuidelijke zijde van het nieuwe gebouw worden zeven nieuwe laadkades voorzien. In functie van de laadkades wordt een zone van 560 m² afgegraven om een helling te creëren tot ca. 1 m diepte. Aangezien dit deel ook verhard wordt, wordt uitgegaan van een maximale verstoringsdiepte van 150 cm voor dit deel van de geplande werken.

Verharding

Ten noorden, ten westen en ten zuiden van de nieuwbouw wordt een strook in asfaltverharding aangelegd. Voor een oppervlakte van ca. 1131 m² wordt een bedding van ca. 25 cm in steenpuin aangelegd vooraleer de asfaltverharding wordt geplaatst.

Nutsvoorzieningen

De leidingen voor DWA en RWA worden zoveel mogelijk gebundeld langs de fundering en onder de verharding. Voor waterleiding en gas wordt hiervoor o.a. een uitgraving van ca. 80 cm diep verwacht. Glasvezelkabel ligt op geringere diepte (ca. 50 cm). Er worden enkele grote regenwaterputten voorzien, aan de westkant van de laadkades. Aan de oostkant van de laadkade wordt een septische put geplaatst. De verstoringsdiepte van deze putten wordt geschat op 300 cm onder maaiveld.

Groenzone

De bestaande graszone aan de zuidzijde van het plangebied wordt uitgebreid naar een oppervlakte van ca. 209 m². Voor het plaatsen van een grasmat wordt een bodemingreep van 15 cm in beschouwing genomen.

Regularisatie asfaltverharding

Aan de oostzijde van het plangebied is een zone met een oppervlakte van 325 m² die geregulariseerd moet worden. Deze strook is geasfalteerd. Er zal geen nieuwe bodemingreep plaatsvinden.

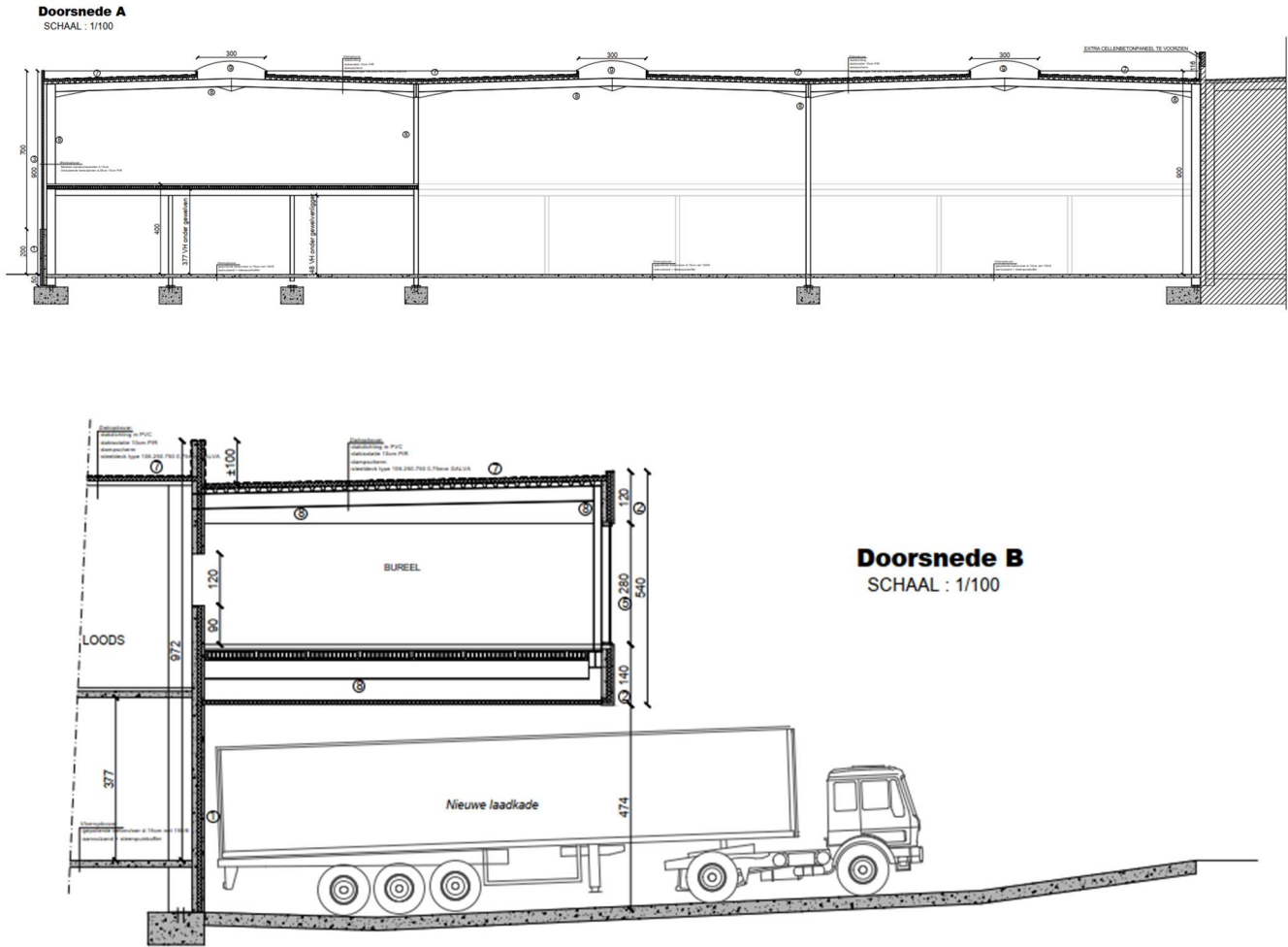
Tabel 1. Overzicht van de geplande ingrepen

Bodemingreep	Oppervlakte (m ²)	Verstoringsdiepte (cm)
Regularisatie asfalt	325	0
Groenzone	209	15
Verharding	1131	30
Vloerplaat loods	3825	35 (plaatselijk dieper voor paal- en zoelfundering)
Laadkades	560	150
Nutsvoorzieningen	plaatselijk	300



Figuur 5: Aanduiding geplande ingrepen op de meest recente luchtopname van het plangebied en omgeving.⁵

⁵ Agiv 2021.



Figuur 6: Doorsnede bouwplannen.⁶

Samenvattend kan men stellen dat voor het huidige plangebied met een oppervlakte van ca. 11 600 m²:

- ✓ De situatie ongewijzigd blijft voor een oppervlakte van ongeveer 5550 m²;
- ✓ Een oppervlakte van 325 m² betreft een regularisatie;
- ✓ Er bouwplannen zijn voor de resterende oppervlakte van 5725 m²;
- ✓ Deze bouwplannen situeren zich op een braakliggend stuk grond;
- ✓ De bouw van de nieuwe loods is gefundeerd op palen die een beperkte oppervlakte innemen en verspreid liggen op een afstand van minstens 5-6 m van elkaar;
- ✓ Een oppervlakte van 1131 m² wordt 30 cm verstoord voor de aanleg van verharding;
- ✓ Een oppervlakte van 3825 m² wordt 35 cm diep verstoord voor de aanleg van de vloerplaat;
- ✓ Een oppervlakte van 560 m² wordt maximaal 150 cm diep afgegraven voor de aanleg van de laadkades;
- ✓ Lokaal kunnen diepere verstoringen plaatsvinden voor de aanleg van de nutsvoorzieningen, zoals waterputten, leidingen en kabels.

⁶ Aangeleverd door de initiatiefnemer.

1.1.5 ONDERZOEKSOPDRACHT

Het archeologisch vooronderzoek heeft als opdracht het inventariseren, waarderen en veiligstellen van eventueel aanwezig waardevol archeologisch erfgoed binnen de grenzen van het plangebied. Deze waarden behouden en beschermen voor beschadiging of vernietiging kan op twee manier gebeuren: *in situ* bewaring komt tot stand wanneer de archeologische waarden ingepast kunnen worden in de ontwikkelingsplannen; wanneer dit niet mogelijk is, is behoud *ex situ* de enige optie door het opstellen van maatregelen voor vervolgonderzoek.

Het archeologisch vooronderzoek leidt tot **drie primaire vraagstellingen** die beantwoord dienen te worden:

- ✓ Zijn archeologische waarden aanwezig en wat zijn de karakteristieken hiervan?
- ✓ Wat is de kenniswaarde van deze mogelijke archeologische waarden?
- ✓ Hoe moet worden omgegaan met mogelijke archeologische waarden in het kader van de geplande bodemingrepen?

Het archeologisch vooronderzoek start steeds met een **bureauonderzoek**, maar kan leiden tot (combinaties van) meerdere onderzoeksmethoden. Men maakt een onderscheid tussen vooronderzoek *zónder* ingreep in de bodem en vooronderzoek *mét* ingreep in de bodem.

- Vooronderzoek zonder ingreep in de bodem kan bestaan uit:
 - ✓ een bureauonderzoek
 - ✓ een landschappelijk onderzoek
 - ✓ geofysisch onderzoek
 - ✓ veldkartering
- Vooronderzoek met ingreep in de bodem kan bestaan uit:
 - ✓ verkennend archeologisch booronderzoek
 - ✓ waarderend archeologisch booronderzoek
 - ✓ proefsleuven en proefputten

Wanneer tijdens het vooronderzoek archeologische waarden worden aangetroffen die relevant zijn en een archeologische vindplaats aanduiden, kan dit leiden tot een archeologische opgraving wanneer de waarden niet *in situ* veiliggesteld kunnen worden.

1.1.6 WERKWIJZE EN STRATEGIE

Het bureauonderzoek is uitgevoerd onder leiding van erkend archeoloog Kirsten van Campenhout (OE/ERK/Archeoloog/2015/00060) en conform de Code van de Goede Praktijk 4.0. Het doel van het bureauonderzoek bestaat er uit om op basis van verschillende bronnen inzicht te verkrijgen in de genese van het landschap, de bodemopbouw en het gebruik van het projectgebied en zijn omgeving doorheen de

tijd. Op basis van deze resultaten wordt een **archeologische verwachting** bepaald, specifiek voor dit plangebied.

De initiatiefnemer heeft alle informatie aangeleverd met betrekking tot de contour van het plangebied en de inplanting en uitvoeringswijze van de geplande werkzaamheden. Dit gebeurde door het aanleveren van de bijgevoegde **ontwerplannen** en aanvullende mondelinge en/of schriftelijke communicatie.

Voor de **landschappelijke situering** van het plangebied worden de volgende digitale kaarten geraadpleegd: de topografische kaart, Tertiair- en Quartairgeologische kaarten, de bodemkaart, de potentiële bodemerosiekaart en het digitale terreinmodel Vlaanderen.⁷ De bodemkundige gegevens werden aangevuld met de informatie die beschikbaar gesteld wordt via de website Databank Ondergrond Vlaanderen.⁸

Informatie over **archeologische waarden** binnen en in de regio van het plangebied worden verzameld via de Centraal Archeologische Inventaris (CAI)⁹ en via de databank van in akte genomen (archeologie)nota's en eindverslagen¹⁰.

De **historische situering** van de gemeente, en meer specifiek het plangebied zelf, is beschreven aan de hand van uitgegeven en onuitgegeven bronnen in combinatie met de Inventaris Onroerend Erfgoed¹¹. Ook historische kaarten werden geraadpleegd. Vanaf het moment dat de eerste kaarten voor het plangebied en haar regio zijn verschenen, kan het bijdragen tot het beeld over de evolutie van het plangebied. Men moet echter steeds indachtig zijn dat bij afwezigheid van bebouwing dit geen garantie biedt dat er niets geweest is. In de beginperiode van de cartografie was er geen of weinig aandacht voor de burgerlijke architectuur en is het pas vanaf de 19^{de} eeuw dat de eerste gedetailleerde kadasterkaarten verschijnen. Voor het historisch onderzoek worden de volgende basiskaarten geraadpleegd: de Ferrariskaart, de Atlas der Buurtwegen, de Poppkaart en de Vandermaelenkaart. Ook Cartesius¹², een databank die kaarten bundelt van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), de Koninklijke Bibliotheek, het Rijksarchief, lokale archieven en het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika, is geraadpleegd maar leverde geen relevant kaartmateriaal op. Aansluitend hierbij werden ook verschillende luchtfoto's bekeken die genomen zijn sinds de jaren '70 van vorige eeuw om zodoende een duidelijk beeld te krijgen van het landgebruik gedurende de laatste decennia.

De studie van de hierboven vermelde bronnen gaf geen aanleiding tot een verder archiefonderzoek of het inwinnen van aanvullend wetenschappelijk advies.

De volgende **onderzoeksvragen** zouden beantwoord moeten worden door het bureauonderzoek:

- ✓ Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- ✓ Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?

⁷ Raadpleegbaar via www.geopunt.be

⁸ Raadpleegbaar via www.dov.vlaanderen.be

⁹ Raadpleegbaar via www.cai.onroenderfgoed.be

¹⁰ Raadpleegbaar via www.geopunt.be

¹¹ Raadpleegbaar via www.inventaris.onroenderfgoed.be

¹² Raadpleegbaar via www.cartesius.be

- ✓ Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- ✓ Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- ✓ Is er via archeologisch onderzoek of waarnemingen op aanpalende of nabijgelegen percelen reeds info beschikbaar over de dikte en de opbouw van het aanwezige bodemarchief?
- ✓ Zijn er archeologische waarden aanwezig binnen het onderzoeksterrein? Zo ja, wat is de aard van deze waarden?
- ✓ Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

1.1.7 RANDVOORWAARDEN

Het uitvoeren van verder archeologisch onderzoek in deze fase wordt, zonder de zekerheid dat de omgevingsvergunning wordt verkregen, als een financieel risico beschouwd door de opdrachtgever. Het eventueel archeologisch onderzoek zonder en met ingreep in de bodem zal bijgevolg uitgevoerd worden in een uitgesteld traject om economische redenen.

1.2 BUREAUONDERZOEK: ASSESSMENTRAPPORT

Het bureauonderzoek heeft tot doel om zonder ingreep in de bodem maar op basis van de bestaande informatie (landschappelijk, historisch, archeologisch) na te gaan in hoeverre er archeologische resten aanwezig kunnen zijn binnen de grenzen van het projectgebied. Er wordt een beschrijving gemaakt van de geplande werken waarvoor een vergunning wordt aangevraagd, van de uitvoeringswijze ervan en van de impact op het bodemarchief.

1.2.1 LANDSCHAPPELIJKE SITUERING

Het bureauonderzoek heeft tot doel om zonder ingreep in de bodem na te gaan in hoeverre er archeologische waarden aanwezig kunnen zijn. Dit gebeurt op basis van de bestaande informatie, o.a. de onderstaande aardkundige gegevens.

Tabel 2. Overzicht van de landschappelijke resultaten

Bron	Resultaat
Huidig gebruik	Braakliggend terrein naast bestaand bedrijfsterrein
Tertiairgeologische kaart	Lid van Kortemark
Quartairegeologische kaart	Profieltype 1: eolische afzettingen, mogelijk hellingsafzettingen
Bodemkaart	Natte en droge zandleembodems met verbrokkelde B-horizont
Topografie	Uitloper zandlemige Cuesta van Tielt, Depressie van Ardooie
Hydrografie	Uitenhovebeek

1.2.1.1. LIGGING VAN HET PLANGEBIED

Het plangebied ligt ten zuidwesten van de gemeente Ardooie in de provincie West-Vlaanderen (zie figuur 1 en 2), quasi halverwege tussen Ardooie en Beveren in. Het plangebied maakt deel uit van het Bedrijventerrein Ter Vlucht, aan de Gapaardstraat, dat in 2012 ontwikkeld is. Het bedrijventerrein Ter Vlucht ligt vlak langs de westelijke zijde van de E403 tussen Zeebrugge en Doornik. Het plangebied wordt begrensd door de straat Ter Vlucht in het oosten en zuiden. Ten noorden van het terrein ligt een braakliggend stuk en een blusvijver. Aan de westelijke zijde sluit het plangebied aan op een ander bedrijfsterrein.

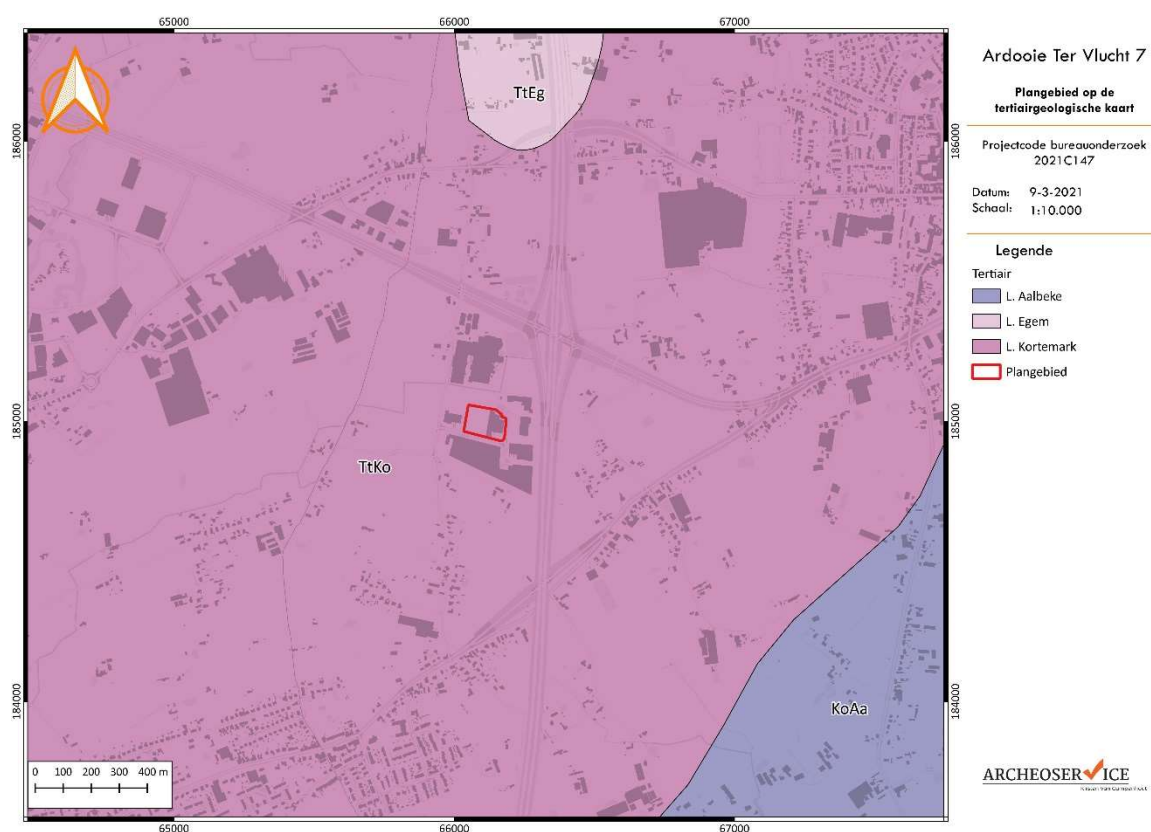
Wanneer men de blik iets verruimt en verder kijkt dan het bedrijventerrein, valt op dat het landschap waarin het plangebied zich bevindt nog steeds een sterk agrarisch karakter heeft. De meeste bebouwing bevindt zich langs de belangrijkste wegen en de gemeentekernen, met uitzondering van enkele agrarische bedrijven. Volgens het gewestplan is het plangebied dan ook gelegen in agrarisch gebied.

1.2.1.2. AARDKUNDIGE GEGEVENS

Het Tertiair is een geologisch tijdvak dat de periodes Paleogeen en Neogeen omvat. Het tekent het begin van de menselijke geschiedenis.

De **Tertiairgeologische kaart** wijst op de aanwezigheid van het Lid van Kortemark¹³ als geologische eenheid in de ondergrond en directe omgeving van het plangebied. Het maakt deel uit van de Formatie van Tielt. Het Lid van Kortemark wordt gekenmerkt door grijze tot groengrijze klei tot silt afgewisseld met dunne banken zand en silt. Op basis van geologisch boringen in de nabijheid van het projectgebied bevindt de top van het tertiair zich tussen 0,5 en 2 m -mv.

Het Neogeen wordt gevolgd door de jongste periode in de aardgeschiedenis: het Quartair. De sedimenten van Quartaire ouderdom worden op grote schaal aan het oppervlak van de aarde aangetroffen en zijn weergegeven op de **Quartairgeologische kaart**. In het plangebied betreft het uitsluitend profieltype 1¹⁴: eolische afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen) of mogelijk Vroeg-Holoceen. Voor de centrale en noordelijke delen van Vlaanderen betreft het voornamelijk zand tot zandleem. Daarnaast kunnen er ook hellingsafzettingen uit het Quartair aanwezig zijn.

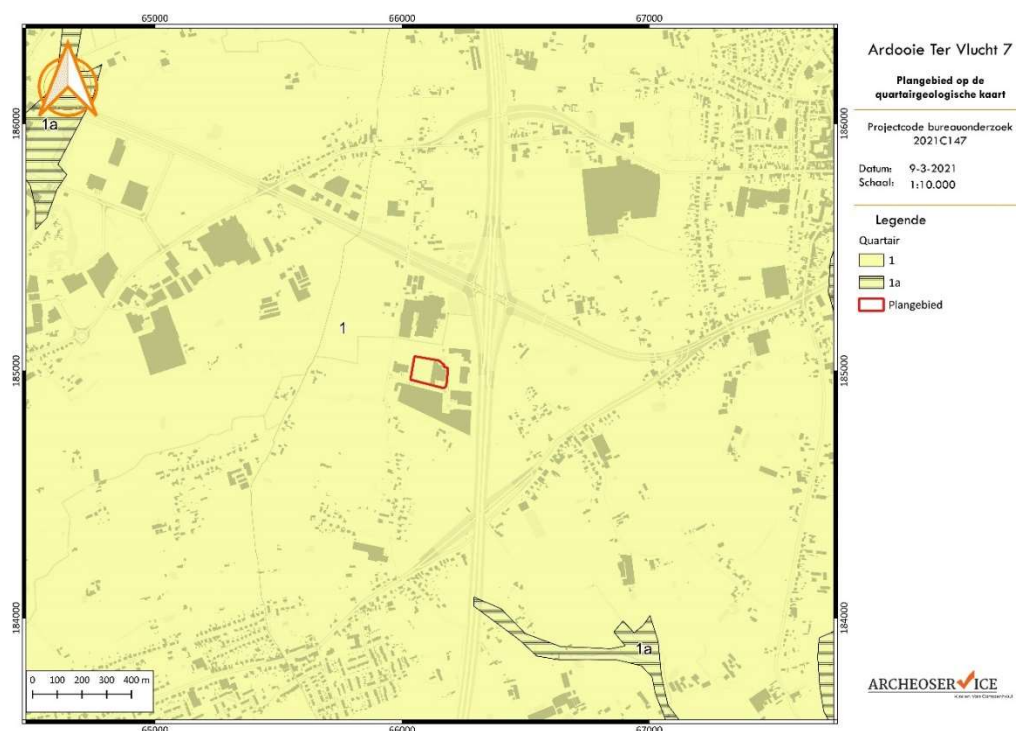


Figuur 7: Plangebied op de tertiairgeologische kaart.¹⁵

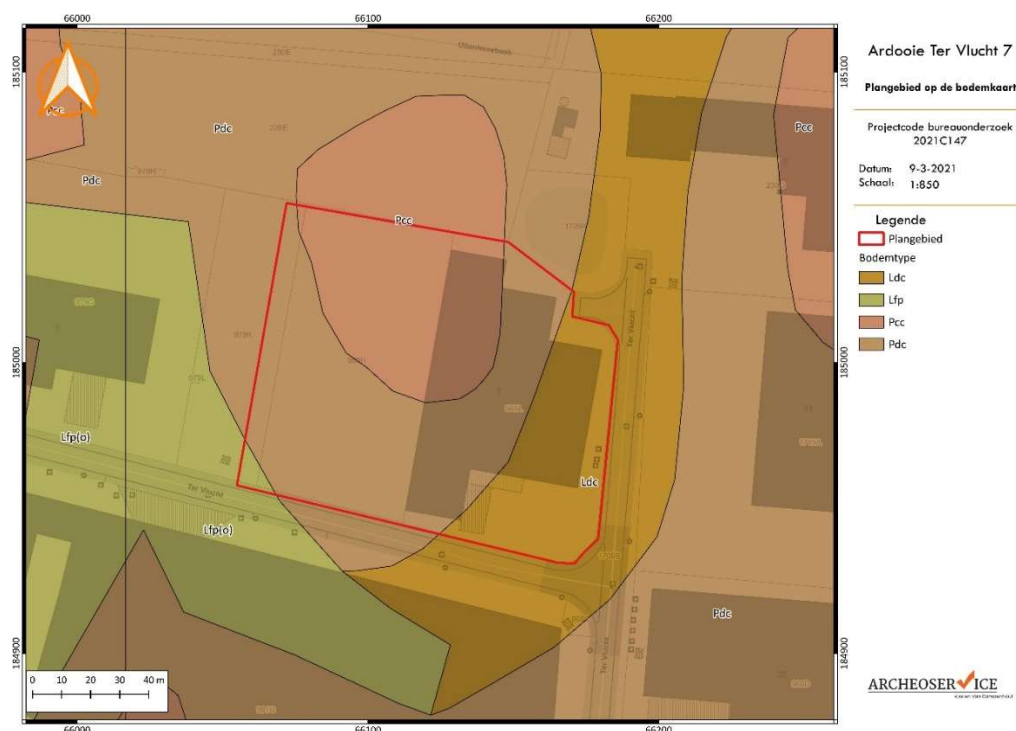
¹³ DOV Vlaanderen 2021.

¹⁴ De Moort et al. 1997: Quartairgeologische kaart – Kaartblad 21 Tielt

¹⁵ DOV Vlaanderen 2021.



Figuur 8: Plangebied op de quartaargeologische kaart.¹⁶



Figuur 9: Plangebied op de bodemkaart.¹⁷

¹⁶ DOV Vlaanderen 2021.

¹⁷ DOV Vlaanderen 2021.

De **bodemkaart** toont aan dat het plangebied grotendeels gekarteerd is als een matig natte licht zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B-horizont (code **Pdc**).¹⁸ Binnen deze bodems is de humeuze bovengrond homogeen en goed ontwikkeld grijsbruin en gemiddeld 30 cm dik. De verbrokkelde textuur B is zwak ontwikkeld en begint op 40-60 cm. Deze bodems zijn te nat in de winter, soms iets te droog in de zomer. De bodems komen vooral voor in depressiegebieden van het licht zandleemgebied. In het projectgebied zou de bodem vooral in het centrale gedeelte moeten voorkomen.

Centraal aan de noordelijke kant van het plangebied lijkt een ander bodemtype aanwezig te zijn, nl. bodemtype met code **Pcc**. Dit zijn matig droge licht zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B-horizont. De bouwvoor is grijsbruin, 25-30 cm dik en goed humeus. Bij de gedegradeerde eenheden met verbrokkelde textuur B, werd bij de in cultuurname een deel van de uitlogingshorizont met de bouwvoor vermengd tot een homogeen goed humeuze Ap, waaronder een bruingele overgangshorizont van 20-30 cm dikte, voorkomt. De verbrokkelde textuur B situeert zich tussen 50 en 80 cm. Veel Pcc-gronden zijn beïnvloed door de Tertiaire onderliggende formaties welke op wisselende diepte een gevarieerd substraat vormen.

Aan de oostelijke rand van het plangebied loopt een band die gekarteerd staat als bodemtype **Ldc**. Het zijn matig natte zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B-horizont. Onder de Ap komt een bleekbruin uitgeloopte horizont voor die aan de contactzone met de textuur B zwakke roestverschijnselen vertoont. Soms wordt het materiaal zwaarder of zandiger in de diepte. Heel dikwijls komt op wisselende diepte het Tertiair substraat voor. Boven het klei- of klei-zandsubstraat komt veelal een roestige band voor ten gevolge van het stagnerend water. Roestverschijnselen beginnen globaal in het bovenste deel van de textuur B.

Tot slot, snijdt de zuidwestelijke tip van het plangebied bodemtype **Lfp(o)** aan, een zeer natte zandleembodem zonder profiel. De Lfp-serie kenmerkt zeer natte, zeer sterk gleyige, colluviale of alluviale grondwatergronden met reductiehorizont, welke begint op 40-80 cm. De humeuze bovengrond is normaal ongeveer 25 cm dik. Intense roestverschijnselen komen er in voor. De zwak humeuze overgangshorizont van het gereduceerde materiaal is bleekgrijs en vertoont roestverschijnselen.

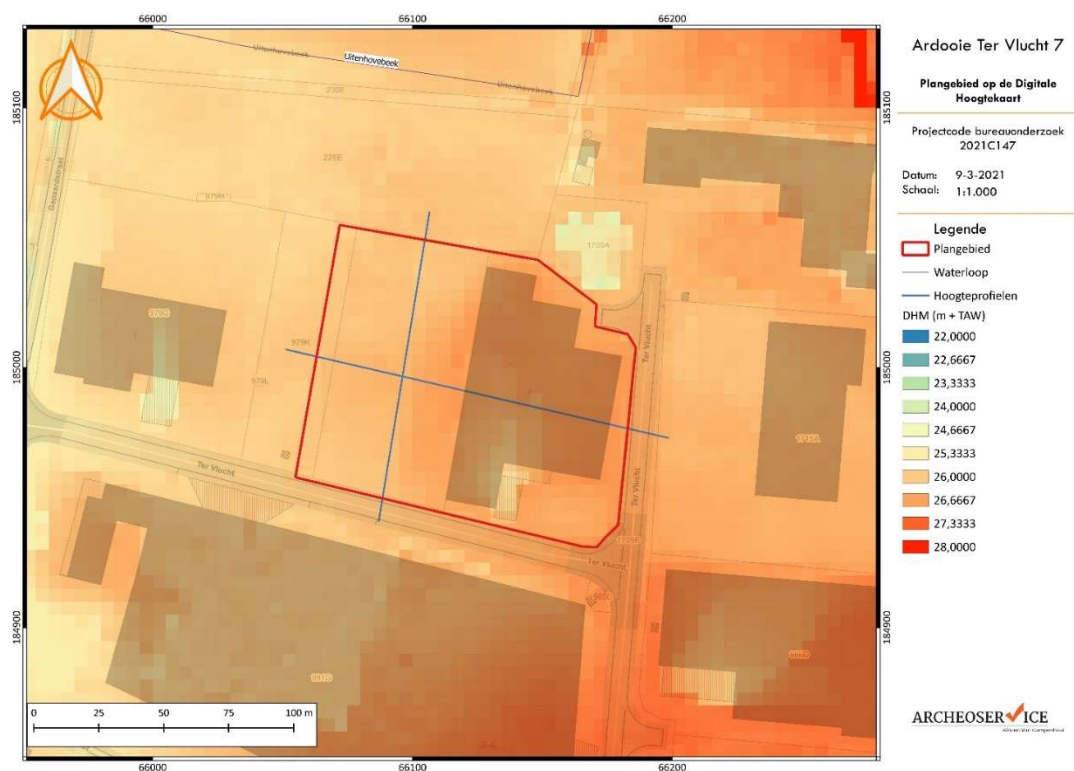
In **geomorfologisch** opzicht bevindt de regio van het plangebied zich op een zuidelijke uitloper van het zandlemig Plateau van Tielt. Het landschap loopt hier op naar een hoogte van 45 – 50 m + TAW. Ongeveer 200 m ten noorden van het plangebied lijkt de Uitenhovebeek te ontspringen, die afstroomt naar het zuiden toe en aansluit of de Krommebeek/Mandel. In het huidige landschap volgen zij niet langer hun natuurlijke loop. Deze zijn rechtgetrokken en volgen ook de grenzen van de percelen.

Het plangebied zelf bevindt zich op een hoogte van 26 – 26,50 m + TAW. Het terrein is een licht geaccidentieerd terrein met in het centrum een lichte verhoging. Er is een opmerkelijk hoogteverschil met het bedrijfsterrein in het westen. Dat terrein is mogelijk genivelleerd om te kunnen bebouwen. Naar het oosten

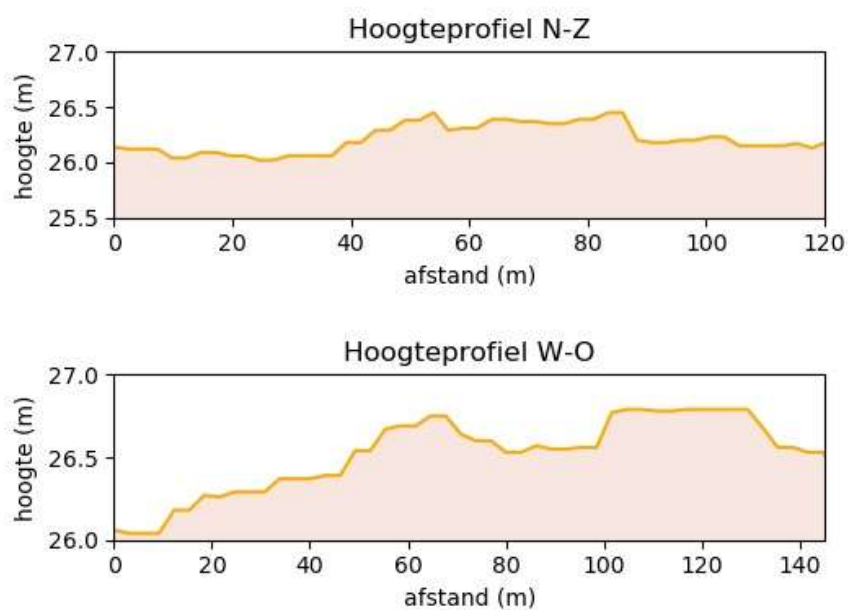
¹⁸ DOV Vlaanderen 2021.



Pagina 17



Figuur 11: Detailweergave van het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen met aanduiding van het plangebied en de hoogteprofielen.²⁰



Figuur 12: De twee hoogteprofielen van het terrein.

²⁰ DOV Vlaanderen 2021.

1.2.2 ARCHEOLOGISCHE SITUERING

Uit raadpleging van het Geoportaal van Onroerend Erfgoed blijkt dat het plangebied niet in een beschermde archeologische zone is gelegen, noch in een zone waar geen archeologisch erfgoed meer te verwachten valt.

Tabel 3. Overzicht van de archeologische gegevens

Bron	Resultaat
Archeologische zone	Niet van toepassing
GGA	Niet van toepassing
CAI	Perifere sporen uit Romeinse periode, Volle ME en Nieuwe Tijd; walgrachtsites uit volle en/of late ME.
(Archeologie)nota's en Eindverslagen	ID-nrs buiten het plangebied: 8140, 8887, 9797, 11801, 8282, 10647, 850, 5266, 2137, 2213
Ander archeologisch onderzoek	Vooronderzoeken en opgravingen in de ruime regio wijzen op nederzettingen uit de ijzertijd, Romeinse periode en volle middeleeuwen

1.2.2.1 CENTRAAL ARCHEOLOGISCHE INVENTARIS

Om een overzicht te krijgen van de gekende archeologische vindplaatsen is in eerste instantie de databank van de **Centraal Archeologische Inventaris (CAI)** op de topografische kaart geplot. Volgens de CAI bevinden zich binnen het plangebied geen vindplaatsen. In een ruimere omgeving zijn wel vindplaatsen bekend, zoals te zien op Figuur 13.s

Een groot deel van deze vindplaatsen is echter niet te danken aan archeologisch onderzoek, maar is hoofdzakelijk afkomstig uit kaartstudies op historisch onderzoek. Het gaat dan vooral over **sites met walgracht uit de volle en/of late middeleeuwen**. Deze werden in 2003 toegevoegd aan de databank na een cartografisch onderzoek op de Poppkaart. Het is een weerspiegeling van de aard van het landschap in dit tijdvak. De enkele archeologische onderzoeken in de nabijheid brachten slechts enkele **perifere sporen uit de Romeinse periode, volle middeleeuwen of Nieuwe tijd** aan het licht.

Tabel 4: Overzicht van de CAI-meldingen binnen een straal van ongeveer 1000m.

CAI-nummer	Korte beschrijving
224653	Sporen en greppels (ROM, Volle ME, NT): Ter Vlucht
72568	Walgrachtsite (Late ME): Vlasbloemstraat
72569	Walgrachtsite (Late ME): Leen Ter Hellenstraat
72566	Walgrachtsite (Late ME): Cloetbergstraat
72565	Walgrachtsite (Late ME): Roeselaarsestraat
223601	(Paal)kuilen en greppels (volle ME-NT): Roeselaarsestraat

212645	Paalkuil (NT): Boterstraat
73961	Walgrachtsite (Volle ME): Kruisboommolenstraat
218110	19 sporen (geen datering): Beversesteenweg
73959	Walgrachtsite (Volle ME): Beversesteenweg
73960	Walgrachtsite (Volle ME): Kruisboommolenstraat

1.2.2.2 (ARCHEOLOGIE)NOTA'S EN EINDVERSLAGEN

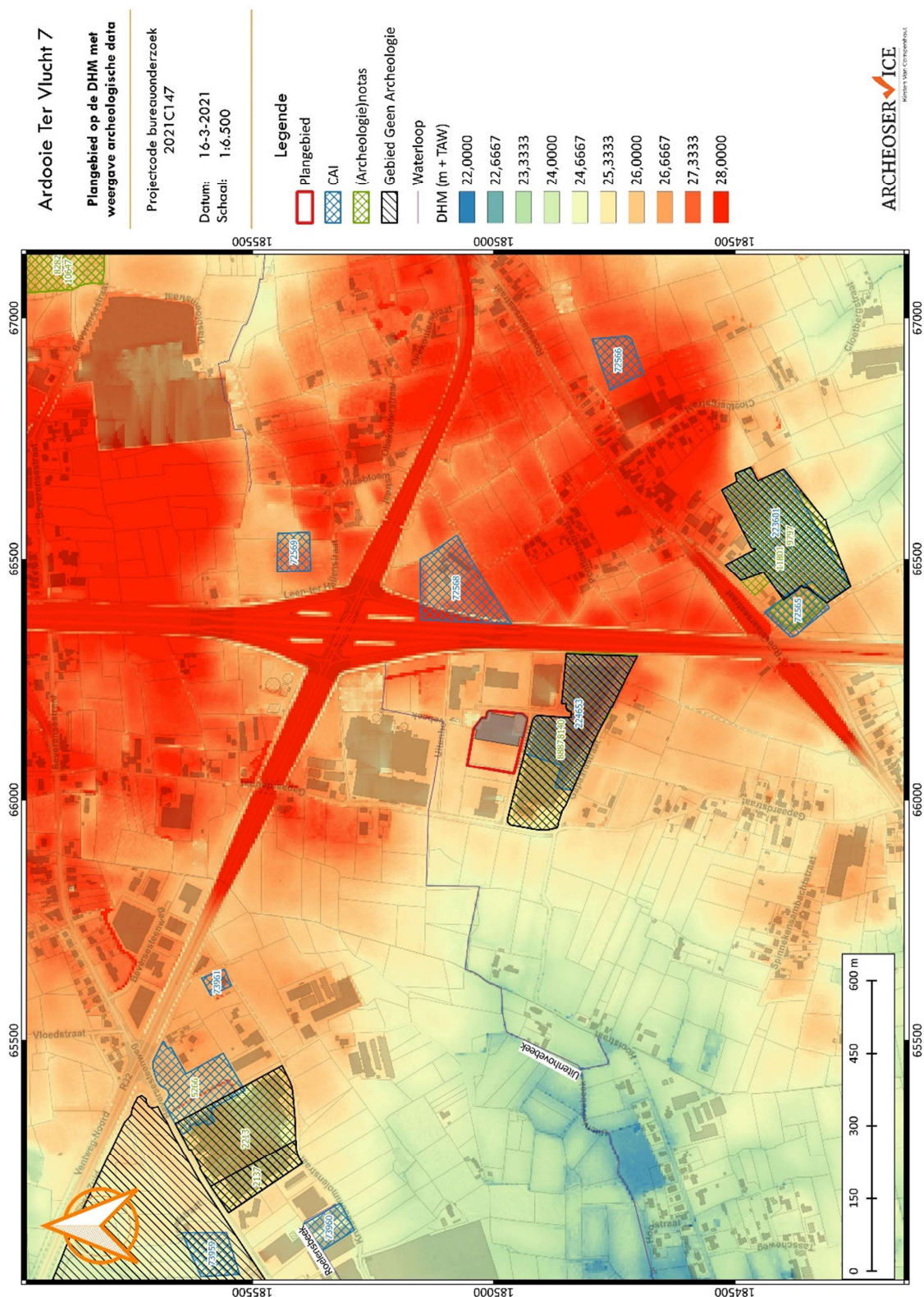
Ook de databank van de in akte genomen **(archeologie)nota's en eindverslagen** is geraadpleegd om eventueel archeologisch onderzoek in de buurt van het plangebied te inventariseren. Voor het plangebied zelf werden in het verleden nog geen (archeologie)nota's of eindverslagen opgemaakt.

In de directe omgeving van het plangebied werd een terrein aan **Ter Vlucht** onderzocht (zie Figuur 13) binnen het kader van de huidige wetgeving (ID 8140 en 8887). Op basis van het bureauonderzoek werd een verwachting opgesteld voor het aantreffen van archeologische resten en sporen vanaf de steentijd tot en met de late middeleeuwen, met een lagere verwachting voor de vroege middeleeuwen, nieuwe tijd en nieuwste tijd. Verder vooronderzoek onder de vorm van landschappelijke boringen en een proefsleuvenonderzoek waren nodig. De resultaten van het landschappelijk booronderzoek hebben aangetoond dat de bodem in het plangebied is afgegraven en opgehoogd (40 tot 150 cm diepte). Hieronder bevond de moederbodem zich in goed bewaarde staat. De kans op het aantreffen van steentijdarcheologie in het plangebied werd aldus bijgesteld naar zeer laag tot onbestaande. Bij het proefsleuvenonderzoek zijn sporen aangetroffen die in minstens vier perioden kunnen gedateerd worden: Romeinse periode, volle middeleeuwen, de post-middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Er werd echter besloten dat een opgraving beperkte kennisvermeerdering zou opleveren en er werd geen verder vervolgonderzoek geadviseerd. Het onderzoek toonde aan dat vooral het noordwestelijke gedeelte, het dichtste bij het huidige plangebied, verstoord bleek te zijn. In deze zone bestond de bodem uit een A/C-profiel. De duidelijkere sporen, zoals (paal)kuilen en de beter bewaarde bodems bleken meer gesitueerd te zijn naar het zuidoosten, op hoger gelegen gronden.²¹

Op een afstand van ongeveer 700 m naar het zuidoosten toe, ligt een onderzoeksgebied dat in 2019 het onderwerp is geweest van een archeologienota en een nota (ID 9797 en ID 11801).²² Ter hoogte van dit plangebied in de **Roeselaarsestraat** werden landschappelijke boringen en een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek leverde een weinig off-site sporen op die gelinkt kunnen worden met de middeleeuwse voorganger van de hoeve de Roode Poorte. Wegens gebrek aan mogelijke kenniswinst werd geen verder onderzoek geadviseerd.

²¹ <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/8887>

²² <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/9797>



Figuur 13: Overzicht van de archeologische data op het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen.²³

²³ Onroerend Erfgoed Vlaanderen 2021, Agiv 2021.

Ongeveer 1200 m ten noordoosten van het plangebied, aan de **Sprietstraat**, is een bureauonderzoek in 2018 uitgevoerd, gevolgd door een proefsleuvenonderzoek in 2019 (ID 8282 en ID 10647).²⁴ Er werden sporen uit de volle middeleeuwen aangetroffen die de moeite waard leken voor verder onderzoek. Door middel van een opgraving kon het volmiddeleeuwse woonerf geregistreerd en onderzocht worden. Daarnaast werden nog enkele post-middeleeuwse grachten en bomkraters uit de Eerste of Tweede Wereldoorlog aangetroffen.²⁵

Aan de **Beversesteenweg**, ongeveer 800 m ten noordwesten van het plangebied, zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd (ID 5266, ID 2137 en ID 2213).²⁶ Voor een van de terreinen werd meteen proefsleuvenonderzoek geadviseerd, dit leverde geen noemenswaardige sporen op. Voor de andere terreinen werd een verwachting opgesteld voor zowel prehistorische als historische periodes. Dit resulteerde in het adviseren van een landschappelijk bodemonderzoek gevolgd door eventueel archeologische boringen en een proefsleuvenonderzoek. De booronderzoeken wezen echter op een diepere verstoring van het terrein waardoor geen verder onderzoek geadviseerd kon worden.

Tabel 5: Overzicht van de archeologienota's (AN), nota's (N) en eindverslagen (E) in de buurt.

ID-nummer	Toponiem	Uitgevoerd	Advies
8140 (AN), 8887 (N)	Ardooie Ter Vlucht	Bureauonderzoek, Landschappelijk booronderzoek, Proefsleuvenonderzoek	Geen verder onderzoek
9797 (AN), 11801 (N)	Ardooie Roeselaarsestraat	Bureauonderzoek, Landschappelijk booronderzoek, Proefsleuvenonderzoek	Geen verder onderzoek
8282 (AN), 10647 (N), 850 (E)	Ardooie Sprietstraat	Bureauonderzoek, Proefsleuvenonderzoek, Eindverslag	Vrijgave
5266 (AN)	Roeselare Beversesteenweg	Bureauonderzoek, Proefsleuvenonderzoek	Geen verder onderzoek
2137 (AN)	Roeselare Beversesteenweg	Bureauonderzoek, Landschappelijk booronderzoek	Geen verder onderzoek
2213 (AN)	Roeselare Beversesteenweg 580	Bureauonderzoek, Landschappelijk booronderzoek	Geen verder onderzoek

1.2.2.3 ANDER ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

Tot slot heeft nog een **ander archeologisch onderzoek** plaats gevonden, nl. vooronderzoeken en opgravingen waarvan de resultaten nog niet opgenomen zijn in de CAI. Een selectie hiervan wordt besproken.

²⁴ <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/10647>

²⁵ <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/rapporten/eindverslagen/850>

²⁶ <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/2213>

Zo werd in 2015 ter hoogte van de **Vloedstraat**²⁷, ongeveer 1250 m ten noordwesten van het plangebied, een archeologische opgraving uitgevoerd. Op de locatie is een meerperiodensite aangetroffen. De oudste sporen zijn te dateren in de ijzertijd en bestaan uit een reeks kuilen zonder ruimtelijk verband en een opslagspieker. Uit de Romeinse periode zijn een vijftal brandrestengraven aangetroffen nabij de nederzetting, bestaande uit 6 huisplattegronden onderverdeeld in totaal 2 erven. De oudste middeleeuwse sporen binnen het onderzoeksgebied worden in de 10^{de} eeuw gedateerd, uit de volle middeleeuwen werden meerdere afzonderlijke erven opgegraven. Uit de late middeleeuwen kon één erf slechts gedeeltelijk worden onderzocht. Op de site valt op dat de oudste sporen zich fixeren op de lagergelegen gebieden. Doorheen de tijd kiest men ervoor om de bewoning steeds hoger in het landschap in te plannen en te enten op de ontwikkelende verbindingswegen.

Recent archeologisch onderzoek aan de **Onledegoedstraat** in 2015 leverde sporen op van een Romeinse nederzetting en een Romeins grafveld met tenminste acht mogelijke brandrestengraven. Verder werden ook nog talrijke erfindelingsgreppels en -grachten en waterhoudende structuren aangetroffen die mogelijk wijzen op één of meerdere volle tot laatmiddeleeuwse nederzetting(en).²⁸ In 2016 werd een bijkomend onderzoek uit op een deel van het terrein uitgevoerd. Dit onderzoek bracht een Romeins brandrestengraf, vier houtskoolmeilers en sporen uit WOI (granaatinslagen) aan het licht.²⁹

Aan de **Izegemse aardeweg** te Roeselare werd in 2015 een archeologische prospectie uitgevoerd waarbij twee houtskoolmeilers werden aangetroffen.³⁰ Eén van de meilers werd integraal bemonsterd; van de tweede meiler werd één kwadrant bemonsterd. De datering van beide sporen was niet sluitend, al wijst archeologisch onderzoek in de regio uit dat de meeste van deze sporen mogelijk uit de late ijzertijd tot vroeg-Romeinse periode dateren. Daarnaast werden sporen van enkele greppelsystemen uit de Nieuwe Tijd aangetroffen.

1.2.3 HISTORISCHE SITUERING

In het volgende hoofdstuk wordt het historisch kader geschetst van het plangebied. In eerste instantie wordt de politieke-economische sfeer weergegeven waarbinnen de ruime regio van het plangebied zich heeft bevonden. Vervolgens wordt het plangebied in detail bekeken aan de hand van historische kaarten, in dit geval vanaf de 18^{de} eeuw.

Tabel 6. Overzicht van de historische gegevens

Bron	Resultaat
Inventaris Onroerend Erfgoed	Ardooeie, Gaspaardstraat
Ferrariskaart (1771-1778)	Landelijk gebied, geen historische bebouwing
Atlas der Buurtwegen (1843-1845)	Landelijk gebied, geen historische bebouwing
Vandermaelenkaart (1846-1854)	Landelijk gebied, geen historische bebouwing

²⁷ Mostert, M. & R. Bakx, 2019.

²⁸ Verdegem, S. & W. Van Goidsenhoven, 2016.

²⁹ Persoonlijke communicatie T. Dyselinck (BAAC Vlaanderen)

³⁰ Demoen, D. & I. Gierts, 2016.

Poppkaart (1842-1879)	Landelijk gebied, geen historische bebouwing
Orthofoto 1971	Weg door westelijke helft plangebied, nog geen E403
Orthofoto 1989	Weg door westelijke helft plangebied verplaatst, E403 aanwezig
Orthofoto 2012	Vorbereidingen bedrijventerrein Ter Vlucht: afbraak
Orthofoto 2013	Oostelijke helft bebouwd, westelijke helft in gebruik als werfzone

1.2.3.1 HISTORISCH KADER³¹

Het plangebied ligt in het agrarische gebied tussen de gemeentes **Ardoorie** en Roeselare, maar maakt deel uit van de huidige gemeente Ardoorie (provincie West-Vlaanderen).

De oudste vermelding van de gemeente Ardoorie komt pas voor in 847 als *Hardoia*. Later komen ook volgende schrijfwijzen voor: *Herdoie* (970), *Hardoge* (1088), *Hardoie* (1209 en 1222), *Ardoie* (1223) en *Ardoia* (1225). Etymologisch wordt de naam "Ardoorie" verklaard als slechte ("hardu") alluviale grond langs een waterloop ("agwî"). Ardoorie ontstond immers op de aangeslibde meersen van de Ro(de)beek. Een oudere verklaring volgens J. Claerhout duidt op een ploegland of veld ("ard") met **waterige bodem** ("ahwa").

Oudste vondsten binnen de gemeente dateren uit het neolithicum. Meerdere meldingen en archeologische onderzoeken getuigen nu van menselijke activiteiten tijdens de ijzertijd en Romeinse periode. Maar het is pas vanaf de **vroege middeleeuwen** dat Ardoorie duidelijk tot ontwikkeling komt. Vermoedelijk vormt Ardoorie een primitieve parochie die in de 6^{de} of 7^{de} eeuw gekerstend werd. In 899 was reeds sprake van de "villa Hardoia", in 1140 van de "villa sancti Amandi qui vocatur Hardoia", waarbij de "villa" op een grote landbouwnederzetting duidt.

Tijdens het ancien regime met zijn feodale structuur behoort het grondgebied van de parochie Ardoorie grotendeels tot het Brugse Vrije en voor een klein deel tot de kasselrij (Zaal) van Ieper. De parochie wordt verdeeld in een lappendeken van diverse afzonderlijke heerlijkheden en achterlenen. Het centrum van de dorpsheerlijkheid van Ardoorie bevond zich aan de zuidzijde van de dorpskern, ter hoogte van het huidige Prinsenhof. De heren van Ardoorie resideerden er in het kasteel van Ardoorie, gelegen op de omwalde motte ten zuiden van de Brugstraat, ten westen van de Blekerijstraat. Nijverheid situeert zich voornamelijk op gebied van **linnenweverij**. Onder meer wordt in 1402 door Ardooise wevers linnen verkocht aan Brugse kooplieden.

In 1453 wordt het dorp geplunderd door Gentenaars tijdens de opstand tegen de hertog van Bourgogne Filips de Goede. Ook in de loop van de 16^{de} eeuw wordt Ardoorie een aantal malen geplunderd. De **plunderingen** duren verder in de 17^{de} eeuw en gaan gepaard met legerlasten en brandstichtingen in het kader van verschillende oorlogen. Desondanks verschijnen meerdere molens in het landschap van Ardoorie en neemt de bevolking in de 17^{de} en 18^{de} eeuw toe. In de 18^{de} en 19^{de} eeuw spelen de **weef- en maalnijverheid** een belangrijke rol.

Onder het bestuur van Maria-Theresia (1740-1780) gebeuren diverse **wegenis- en infrastructuurwerken**, onder meer ter verbetering van de verbinding met de nabijgelegen dorpen en steden: de Romeinse

³¹ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/15296>

heerweg tussen Kortrijk en Brugge, die op enkele plaatsen de Ardooise oostgrens vormt, wordt rechtgetrokken met de aanleg van de steenweg Brugge-Kortrijk in 1750-1752; er worden verscheidene bruggen gebouwd, onder meer de nieuwe Peerdebrug langs de Brugstraat; in 1775 is de steenweg Ardooie-Rijsselende voltooid. Het economische leven blijft in de 19^{de} eeuw bijna volledig beperkt tot de landbouw en de linnennijverheid. Het hoofdbestaan in Ardooie bestond nog steeds uit kleine landbouwbedrijfjes en weefnijverheid (thuiswevers).

In de 19de eeuw gebeuren opnieuw enkele ingrijpende openbare werken die het uitzicht van het dorp veranderen. In eerste instantie wordt de bestaande weginfrastructuur drastisch vernieuwd en uitgebreid, onder meer de invalswegen worden heraangelegd als steenweg: de Stationsstraat in 1865, de Izegemsestraat in 1873-1875, de Beverensestraat in 1889. In 1880 wordt de **spoorlijn** Tielt-Lichtervelde geopend.

Rond de eeuwwisseling ontstaat kleine ambachtelijke industrie en nijverheid. In het begin van de 20^{ste} eeuw worden het merendeel van de Ardooise molens afgebroken. Tijdens de **Eerste Wereldoorlog** ligt Ardooie in "Etappengebied", op 25 km van het front, wat verbodsbepalingen en stijgend voedseltekort met zich meebrengt. In het interbellum verliest de weefnijverheid zijn reuzenaandeel ten voordele van andere bedrijven en bedrijfstakken. Bij het uitbreken van de **Tweede Wereldoorlog** wordt Ardooie op 26 mei 1940 het slachtoffer van een Duits bombardement, waarbij onder meer de Sint-Martinuskerk zwaar wordt beschadigd. In 1944 stort in de buurt van de Izegemsestraat een Amerikaanse bommenwerper neer. Het droppen van zijn bommenlast veroorzaakt vernielingen in de Stationsstraat en de Hellestraat, met enkele dodelijke slachtoffers.

In de jaren 1970-1980 tenslotte wordt de autosnelweg **A17/E403** aangelegd, waardoor een aantal straten in de westhoek van de gemeente worden afgesneden. In 2012 wordt het bedrijventerrein Ter Vlucht ontwikkeld.

1.2.3.2 CARTOGRAFISCHE BRONNEN

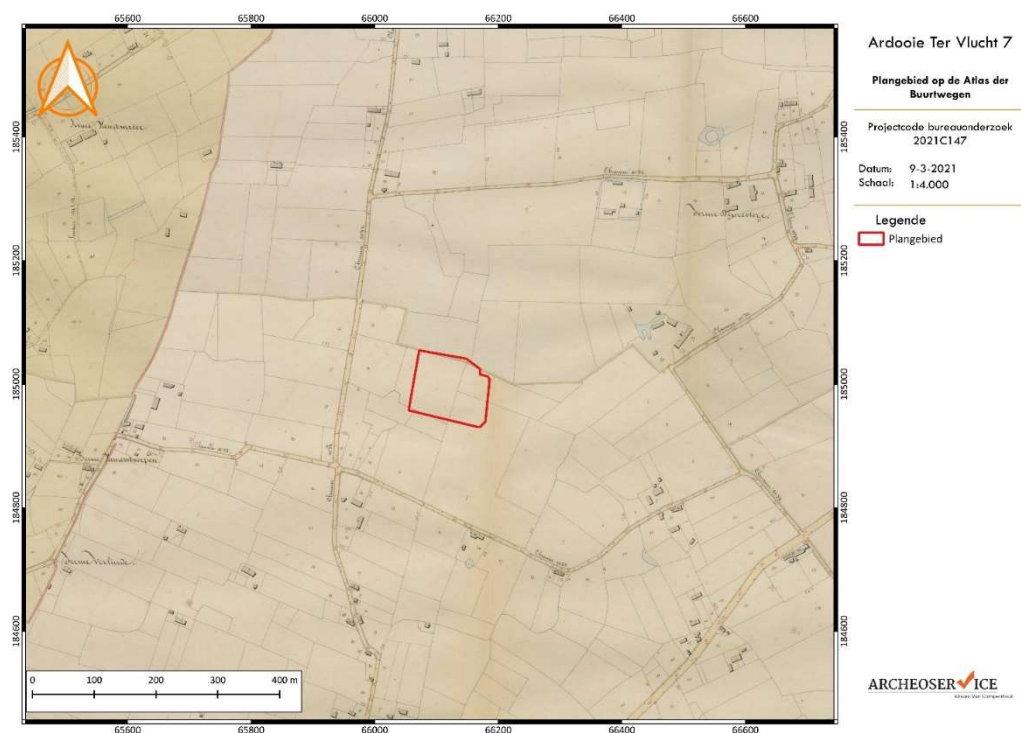
De historische evolutie van het plangebied kan met name gevolgd worden aan de hand van historische kaarten, waarbij de Ferrariskaart uit 1771-1777 het eerste enigszins gedetailleerde uitgangspunt is.

Wanneer we het plangebied projecteren op de **Ferrariskaart** merken we gelijkenissen op met het huidige agrarisch landschap, zij het veel minder geurbaniseerd. Een opvallend landschapselement dat in de 18^{de} eeuw al aanwezig was, zijn de vele door bomenrijen geflankeerde lanen en percelen. De percelen ter hoogte van het plangebied zijn in gebruik als akker- en weidegebied. De contour van het plangebied snijdt een perceel met een bos aan. Er is geen bebouwing te zien binnen het plangebied. De weg met noord-zuidelijke oriëntatie is hoogst waarschijnlijk een voorloper van de Gapaardstraat.

De **Atlas der Buurtwegen**, met als doel een inventaris te zijn van alle kleine wegen met openbaar karakter, toont een gelijkaardige situatie. Enkel de oriëntatie van de percelen is wat gewijzigd. Ook de **Vandermaelenkaart**, waar ook het reliëf op aangegeven staat, toont geen relevante wijzigingen ten opzichte van de Ferrariskaart. Tot slot toont ook de **Poppkaart**, medio 19^{de} eeuw, geen veranderingen ten opzichte van de gebruikssituatie uit het einde van de 18^{de} eeuw.



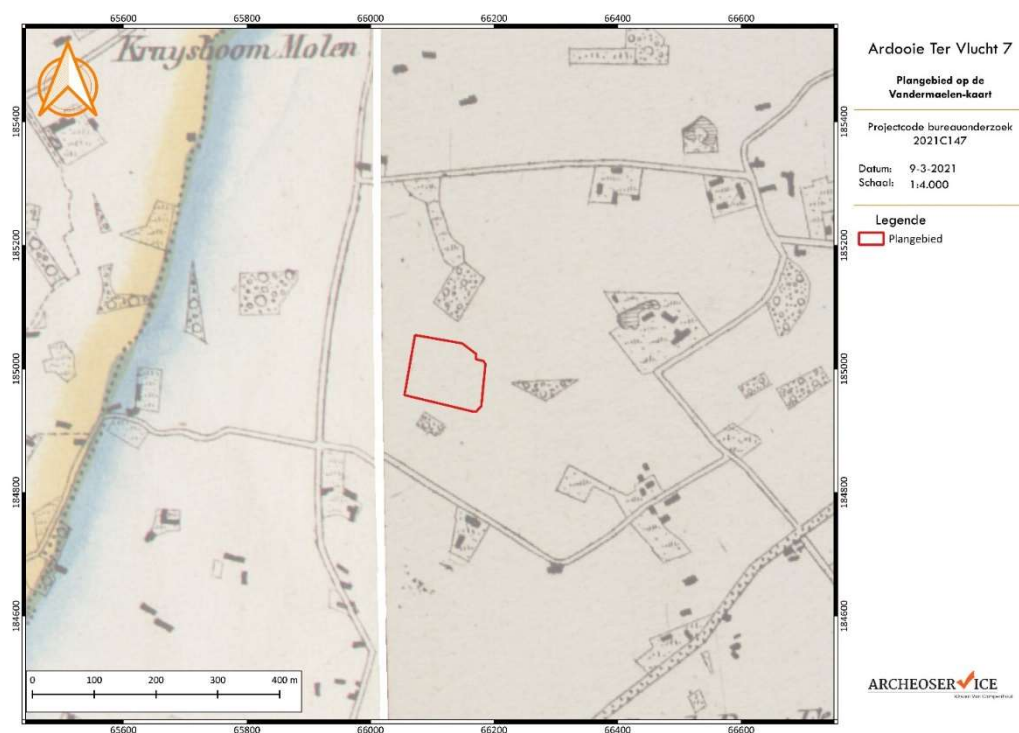
Figuur 14: Weergave van het plangebied op de Ferrariskaart (1771-1777).³²



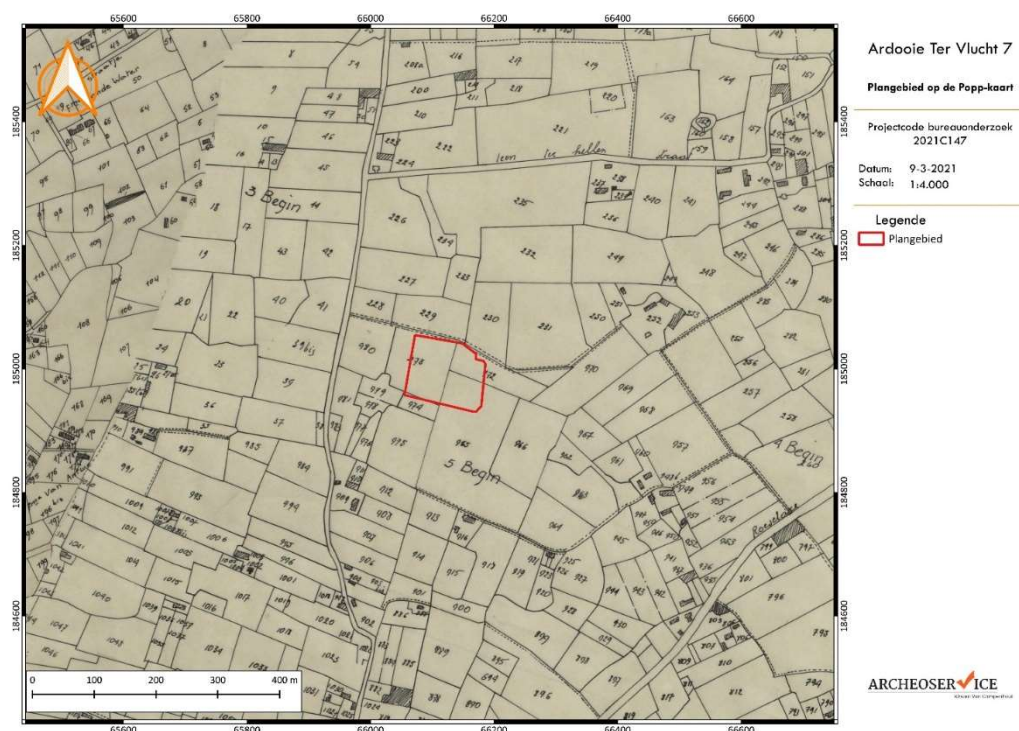
Figuur 15: Weergave van het plangebied op de Atlas der Buurtwegen (1843-1845).³³

³² Geopunt 2021.

³³ Geopunt 2021.



Figuur 16: Weergave van het plangebied op de kaart van Vandermaelen (1846-1854).³⁴



Figuur 17: Weergave van het plangebied op de Poppkaart (1842-1879).³⁵

³⁴ Geopunt 2021.

³⁵ Geopunt 2021.

1.2.3.3 ORTOFOTOGRAFISCHE BRONNEN

Het overzicht van onderstaande orthofotografische bronnen (zie Plan 18 tot en met Plan 22) geeft een inzicht in de recente verstoringsgeschiedenis van het plangebied van de laatste decennia.

In **1971** was het plangebied nog niet bebouwd en als landbouwgrond in gebruik. Er loopt een (land)weg schuin door de westelijke helft van het plangebied. De regio rondom het plangebied toont het agrarische landschap quasi identiek aan de cartografische bronnen. Bij de orthofoto uit 1971 is te zien dat de percelering wel anders is dan in de 19^{de} eeuw. Buiten het plangebied, aan de zuidwestelijke punt, ligt een waterbekken. De E403 is nog niet aangelegd.

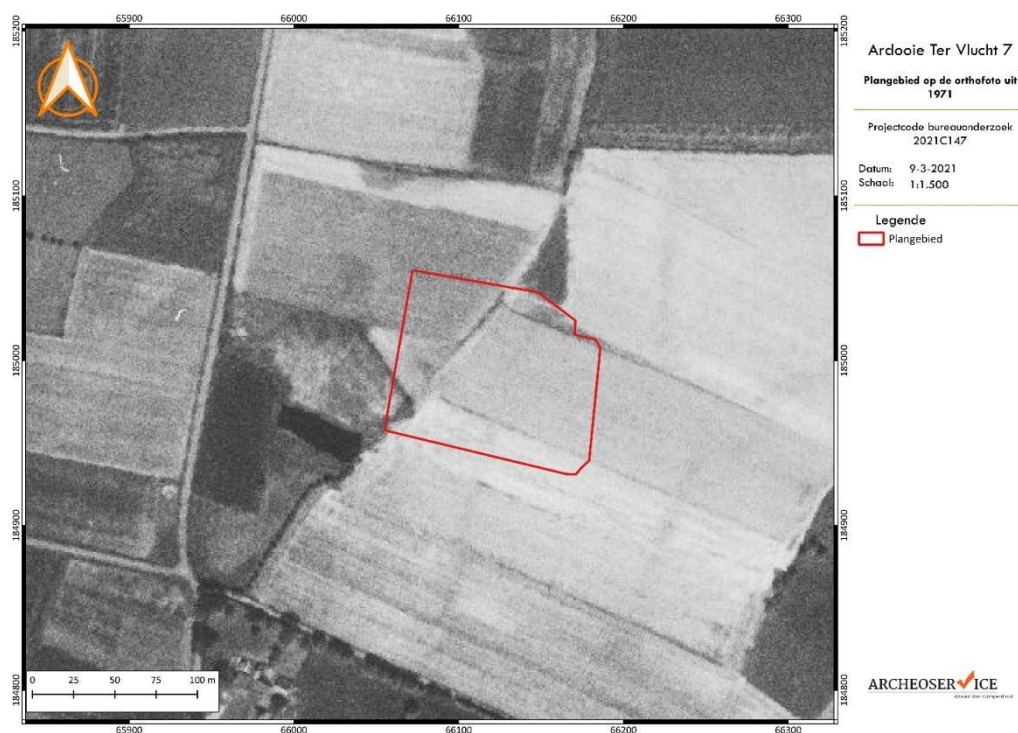
Op de orthofoto uit 1979-1990 (genomen in **1989**) is te zien dat de snelweg E403 is aangelegd wat gezorgd heeft voor een herindeling van de percelen erlangs. De weg die dwars door de westelijke helft van het plangebied liep, is nu verlegd en loopt rechtstreeks naar een moderne boerderij die gedeeltelijk binnen het plangebied ligt. Het waterbekken ten zuidwesten van het plangebied is twee keer zo groot geworden ten opzichte van 1971. Ten noorden van het plangebied is een bedrijf opgericht. Het landelijke karakter van de regio blijft wel behouden.

De eerstvolgende orthofoto, uit **2012**, toont de voorbereidingsfase van de oprichting van het bedrijventerrein Ter Vlucht. De boerderij die tussen 1971 en 1989 is gebouwd, wordt nu gesloopt. Het plangebied zelf lijkt in gebruik te zijn als een werfzone. Net ten zuiden ervan is de straat Ter Vlucht aangelegd, die aansluit op de Gapaardstraat. Het waterbekken in het zuidwesten is gedempt voor de aanleg van de straat. Er is een nieuw waterbekken aangelegd aan de noordoostelijke punt van het plangebied. Het bedrijf ten noorden van het plangebied is uitgebreid; er lijken nieuwe bedrijven bij gebouwd te zijn.

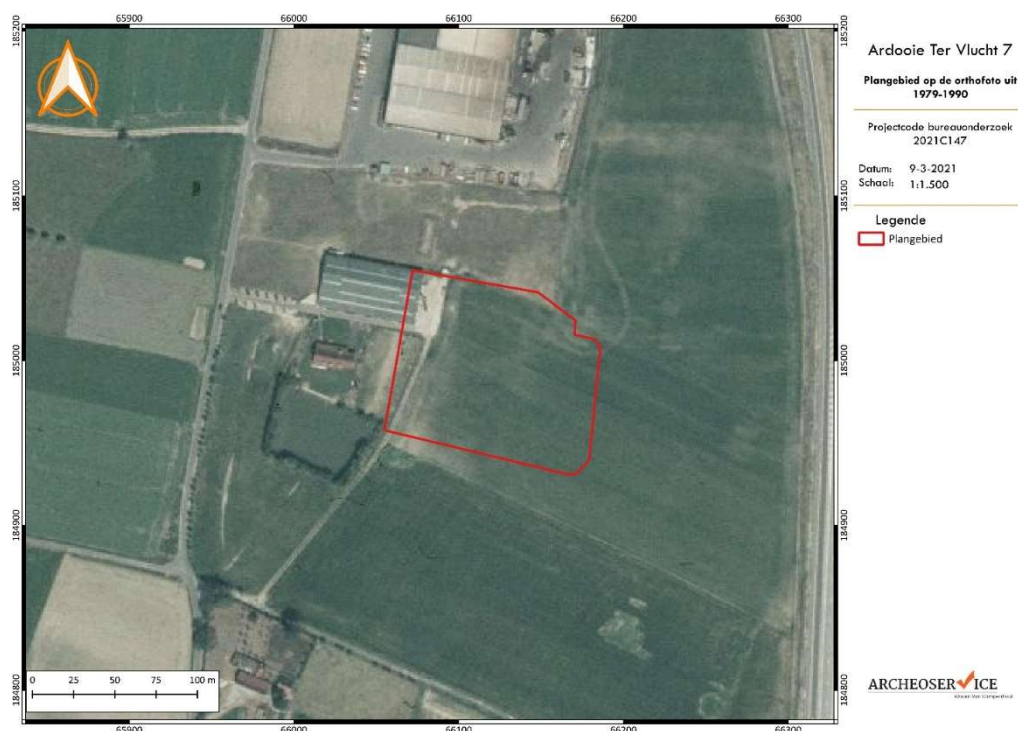
In **2013** is de oostelijke helft van het plangebied al bebouwd. De westelijke helft blijft braak liggen. Ten westen van het plangebied, aansluitend op de Gapaardstraat, is het perceel nu ook bebouwd door een bedrijf. Ten zuidoosten van het plangebied wordt een volgend perceel klaar gemaakt om te ontwikkelen. De overige percelen rondom het plangebied lijken in afwachting van het bouwproces te liggen.

De laatste orthofoto, uit **2018**, toont aan dat het bedrijventerrein Ter Vlucht stelselmatig ingevuld wordt met bedrijven. Binnen het plangebied is de situatie ongewijzigd ten opzichte van 2013. Buiten het bedrijventerrein blijft het agrarisch karakter van het landschap behouden.

De weergegeven orthofoto's tonen aan dat het gebied waar de werken gepland zijn een geaccidenteerd gebied is. De aanleg van wegen in verschillende oriëntaties en een deel van een boerderij zullen het bodemarchief voor een groot deel verstoord hebben. De voorbereidende werkzaamheden voor de inrichting van het bedrijventerrein zullen ongetwijfeld het terrein verder verstoord hebben.



Figuur 18: Weergave van het plangebied op de orthofoto uit 1971.³⁶



Figuur 19: Weergave van het plangebied op de orthofoto uit 1989.³⁷

³⁶ Agiv 2020.

³⁷ Agiv 2020.



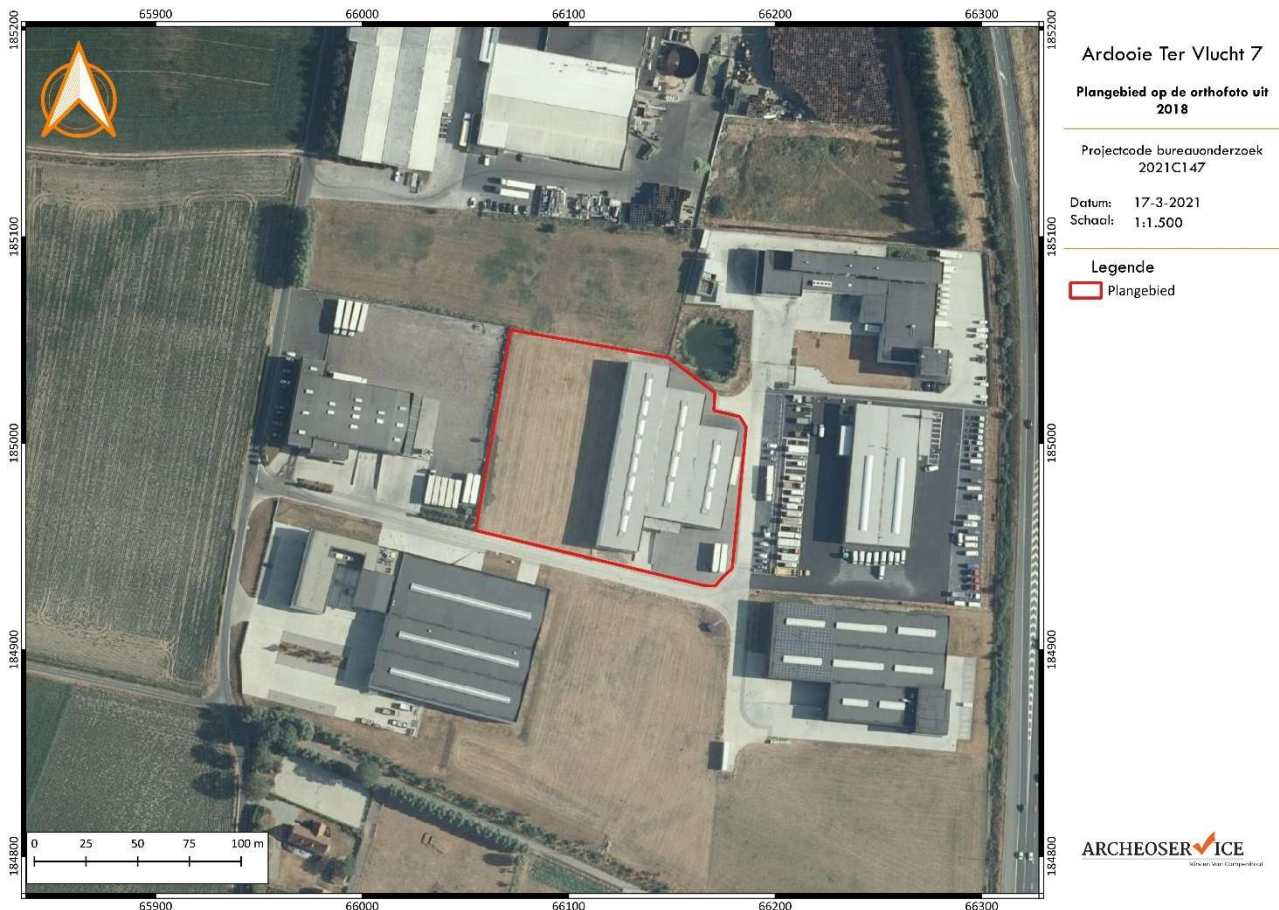
Figuur 20: Weergave van het plangebied op de orthofoto uit 2012.³⁸



Figuur 21: Weergave van het plangebied op de orthofoto uit 2013.³⁹

³⁸ Agiv 2020.

³⁹ Agiv 2020.



Figuur 22: Weergave van het plangebied op de orthofoto uit 2018.⁴⁰

1.2.4 BEANTWOORDING VAN DE ONDERZOEKSVRAGEN

De voor het bureauonderzoek opgestelde onderzoeksvragen kunnen op basis van de resultaten als volgt worden beantwoord:

- ✓ Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
 Er zijn geen archeologische en historische gegevens gekend over het plangebied zelf. Op basis van historische gegevens blijkt het plangebied tot 1971-1989 in gebruik te zijn als akkerland, zonder bebouwing.
- ✓ Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
 Volgens historische gegevens is het terrein tot het einde van de 20^{ste} eeuw in gebruik geweest als akkerland. Het bewerken van het land zal de toplaag van het bodemprofiel gedeeltelijk verstoord hebben.
 De oostelijke helft van het plangebied is bebouwd in 2012-2013. Deze bebouwing blijft behouden. Er zijn echter meerdere aanwijzingen dat ook de westelijke helft van het terrein geaccidenteerd is.

⁴⁰ Agiv 2020.

Orthofoto's uit 1971, 1989, 2012 en 2013 tonen aan dat het gebied waar de werken gepland zijn een verstoord is door de aanleg van wegen in verschillende oriëntaties en een deel van een boerderij. De voorbereidende werkzaamheden voor de inrichting van het bedrijventerrein zullen ongetwijfeld het terrein verder verstoord hebben.

- ✓ Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
Samenvattend kan men stellen dat voor het huidige plangebied met een oppervlakte van ca. 11600 m² er bouwplannen zijn voor een oppervlakte van 5725 m². Een oppervlakte van 1131 m² wordt 30 cm verstoord voor de aanleg van verharding; een oppervlakte van 3825 m² wordt 35 cm diep verstoord voor de aanleg van de vloerplaat en een oppervlakte van 560 m² wordt maximaal 150 cm diep afgegraven voor de aanleg van de laadkades. Lokaal kunnen diepere verstoringen plaatsvinden voor de aanleg van de zoelfunderingen en nutsvoorzieningen, zoals waterputten, leidingen en kabels.
- ✓ Is er via archeologisch onderzoek of waarnemingen op aanpalende of nabijgelegen percelen reeds info beschikbaar over de dikte en de opbouw van het aanwezige bodemarchief?
Aan de overkant van de straat Ter Vlucht werd een terrein onderzocht binnen het kader van de huidige wetgeving (ID 8140 en 8887). Op basis van het bureauonderzoek werd een verwachting opgesteld voor het aantreffen van archeologische resten en sporen vanaf de steentijd tot en met de late middeleeuwen, met een lagere verwachting voor de vroege middeleeuwen, nieuwe tijd en nieuwste tijd. Op basis van het landschappelijk booronderzoek is aangetoond dat de bodem in het plangebied is afgegraven en opgehoogd (40 tot 150 cm diepte). De kans op het aantreffen van steentijdarcheologie in het plangebied werd aldus bijgesteld naar zeer laag tot onbestaande. Bij het proefsleuvenonderzoek zijn enkele alleenstaande sporen aangetroffen die in minstens vier perioden kunnen gedateerd worden: Romeinse periode, volle middeleeuwen, de post-middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Het proefsleuvenonderzoek toonde aan dat vooral het noordwestelijke gedeelte, het dichtste bij het huidige plangebied, verstoord bleek te zijn. In deze zone bestond de bodem uit een A/C-profiel. De duidelijkere sporen, zoals (paal)kuilen en de beter bewaarde bodems bleken meer gesitueerd te zijn naar het zuidoosten, op hoger gelegen gronden.⁴¹
- ✓ Zijn er archeologische waarden aanwezig binnen het onderzoeksterrein? Zo ja, wat is de aard van deze waarden?
Het onderzoek heeft niet kunnen aantonen of archeologische waarden aanwezig zijn binnen het onderzoeksterrein.
- ✓ Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?
Op basis van orthofoto's kon vastgesteld worden dat het deel waar de werken gepland zijn voor het overgrote deel verstoord zijn. De kans is heel groot is dat de geplande werken minder diep gaan dan de reeds aanwezige diepgaande verstoring. De geringe oppervlaktes van de dieper te verstoren zones liggen verspreid binnen het plangebied. Onderzoek van eventuele waarden zal leiden tot geen of een zeer beperkte kenniswinst bij verder archeologisch onderzoek.

⁴¹ <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/8887>

1.3 SYNTHESE

1.3.1 INTERPRETATIE EN DATERING VAN HET PROJECTGEBIED

Het plangebied is gelegen op een uitloper van de Cuesta van Tielt, vlak bij de Uitenhovebeek. In het plangebied zijn tot dusverre geen archeologische resten bekend, maar de ligging van het plangebied kan aantrekkelijk zijn geweest voor menselijke activiteiten vanaf het Paleolithicum. Recente opgravingsresultaten van campagnes aan de Vloedstraat getuigen van bewoning tijdens de ijzertijd, de Romeinse periode en volle en late middeleeuwen.

Het historisch kaartmateriaal toont aan dat het plangebied, voor zover bekend, altijd in gebruik is geweest als weide- en akkerland. Pas ergens tussen 1971 en 1989 ontstond de eerste bebouwing binnen het plangebied. Op basis van orthofoto's vanaf 1971 kon vastgesteld worden dat het deel waar de werken gepland zijn voor het overgrote deel verstoord zijn. De aanleg van wegen in verschillende oriëntaties, het bouwen van een boerderij, maar vooral ook het verwijderen van deze structuren zal het bodemarchief grotendeels verstoord hebben. De rest van het terrein zal ongetwijfeld ook te lijden gehad hebben door de voorbereidende werkzaamheden van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Ter Vlucht (2012-2013). Dat het gebied te lijden gehad heeft onder de recente ontwikkelingen kon bevestigd worden aan de hand van archeologisch onderzoek aan de overzijde van de straat, waar het plangebied 40 tot 150 cm diep afgegraven en opgehoogd bleek te zijn. Het grootste gedeelte van de geplande werken zal niet dieper gaan dan de huidige verstoring: dit zijn de nieuwe verhardingen (30 cm) en de vloerplaat van de nieuwe loods. (35 cm). De geplande werken die mogelijk dieper gaan zijn beperkt in oppervlakte en liggen verspreid binnen het plangebied.

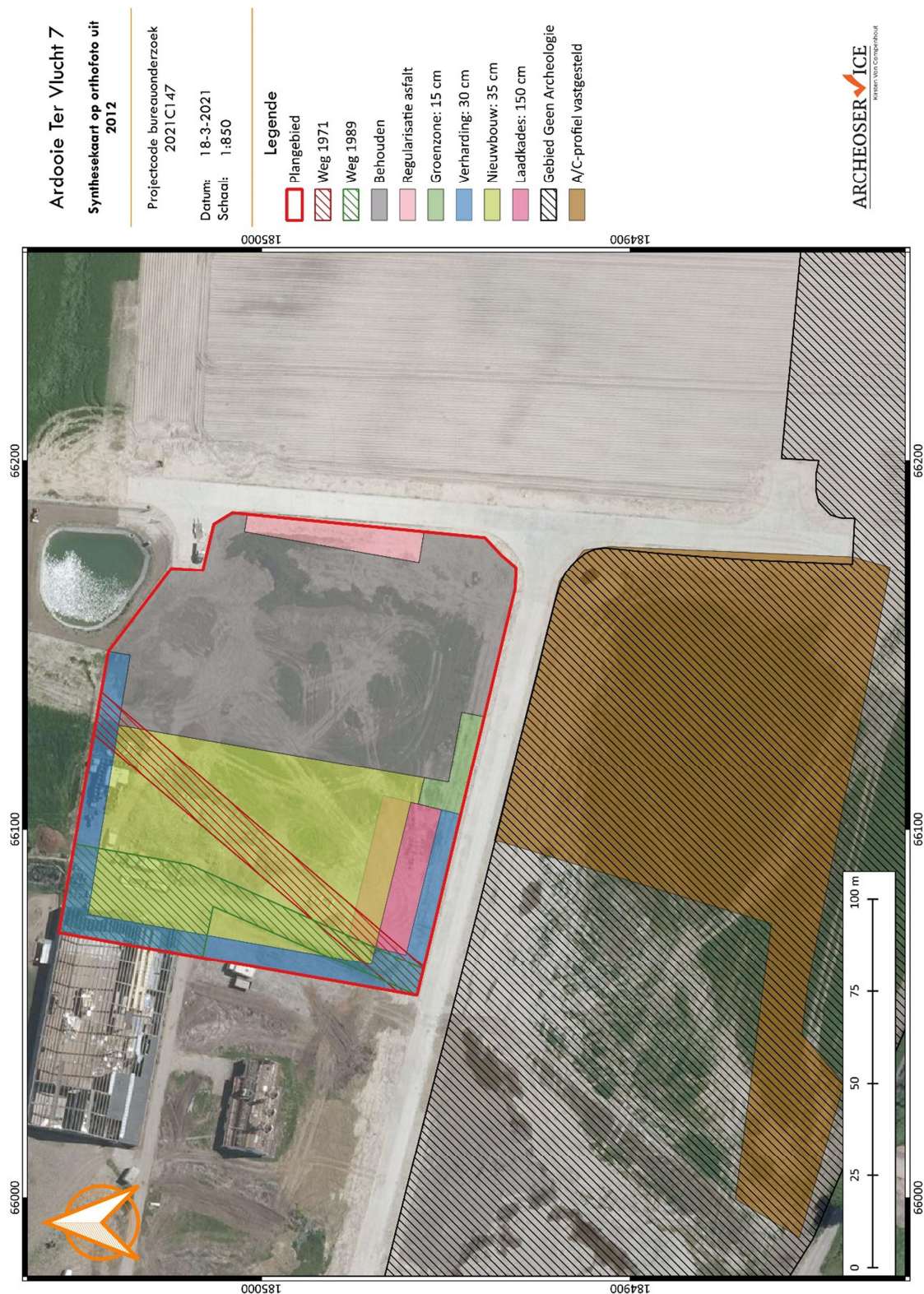
1.3.2 ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING

Het bureauonderzoek bracht volgende relevante elementen aan het licht:

- ✓ **Aardkundige gegevens:** Het plangebied bevindt zich in op een uitloper van de Cuesta van Tielt, vlak bij de Uitenhovebeek die naar de Mandelvallei vloeit. Tertiaire sedimenten komen voor nabij de oppervlakte tussen 2 m en 0,5 m -mv. Deze sedimenten zijn tijdens het Weichseliaan afgedekt met zandlemige eolische afzettingen. Volgens de bodemkaart wordt het terrein deels gekarteerd als matig natte en matig droge zandleembodems.
- ✓ **Archeologische gegevens:** In de omgeving rondom het projectgebied zijn slechts enkele gravende archeologische onderzoeken uitgevoerd. Aan de overkant van de straat is een landschappelijk booronderzoek en een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (ID 8887). Hieruit bleek dat het plangebied 40 tot 150 cm diep afgegraven en opgehoogd bleek te zijn. Bij het proefsleuvenonderzoek zijn enkele alleenstaande sporen aangetroffen die in minstens vier perioden kunnen gedateerd worden: Romeinse periode, volle middeleeuwen, de post-middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Het proefsleuvenonderzoek toonde aan dat vooral het noordwestelijke gedeelte, het dichtste bij het huidige plangebied, verstoord bleek te zijn. In deze zone bestond de bodem uit een A/C-profiel. De duidelijkere sporen, zoals (paal)kuilen en de beter bewaarde bodems bleken meer gesitueerd te zijn naar het zuidoosten, op hoger gelegen gronden.

Op een afstand van ca. 1400 m naar het noordwesten toe is wel een archeologische vindplaats aangetroffen en gedeeltelijk opgegraven. Op deze site aan de Vloedstraat zijn sporen van een ijzertijd nederzetting gevonden, samen met sporen uit de Romeinse periode en de middeleeuwen. De waarden die de CAI toont zijn afgeleid uit kaartstudies of historisch onderzoek en bevatten vooral vol- of laatmiddeleeuwse sites met walgracht.

- ✓ **Historische gegevens:** Het historisch kaartmateriaal toont aan dat het plangebied, voor zover bekend, altijd in gebruik is geweest als weide- en akkerland. Pas ergens tussen 1971 en 1989 ontstond de eerste bebouwing binnen het plangebied. Op basis van orthofoto's vanaf 1971 kon vastgesteld worden dat het deel waar de werken gepland zijn voor het overgrote deel verstoord zijn. De aanleg van wegen in verschillende oriëntaties, het bouwen van een boerderij, maar vooral ook het verwijderen van deze structuren zal het bodemarchief grotendeels verstoord hebben. De rest van het terrein zal ongetwijfeld ook te lijden gehad hebben door de voorbereidende werkzaamheden van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Ter Vlucht (2012-2013).
- ✓ **Gekende verstoring:** Het plangebied is eeuwenlang gebruikt geweest voor de landbouw. Bij deze landbouwactiviteiten zal de grond in zekere mate geroerd zijn, al zal dat grotendeels tot de bouwvoor beperkt zijn gebleven. Wat een grotere impact op het bodemarchief gehad zal hebben, is de aanleg én afbraak van twee anders georiënteerde wegen en een deel van een boerderij binnen het plangebied. Dit kon aangetoond worden aan de hand van orthofoto's. Op orthofoto's van 2012 en 2013 is te zien dat het terrein bovendien veel activiteit kende bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein en de aanleg van de straat Ter Vlucht. De impact van deze activiteiten kon bevestigd worden aan de hand van het boor- en proefsleuvenonderzoek aan de overkant van de straat (ID 8887). Bij dit onderzoek kon vastgesteld worden dat het terrein sterk verstoord was, waarbij 40 tot 150 cm diep afgegraven en opgehoogd is. De oostelijke helft van het terrein is in 2013 bebouwd, maar deze structuur blijft behouden.
- ✓ **Geplande verstoring:** De initiatiefnemer plant een uitbreiding van het bestaande bedrijfspand door het bouwen van een nieuwe loods met burelen en aanlegkades. Samenvattend kan men stellen dat voor het huidige plangebied met een oppervlakte van ca. 11600 m² er bouwplannen zijn voor een oppervlakte van 5725 m². Een oppervlakte van 1131 m² wordt 30 cm verstoord voor de aanleg van verharding; een oppervlakte van 3825 m² wordt 35 cm diep verstoord voor de aanleg van de vloerplaat en een oppervlakte van 560 m² wordt maximaal 150 cm diep afgegraven voor de aanleg van de laadkades. Lokaal kunnen diepere verstoringen plaatsvinden voor de aanleg van de zoelfunderingen en nutsvoorzieningen, zoals waterputten, leidingen en kabels.



Figuur 23: Synthesekaart.⁴²

⁴² Agiv 2020.

Op basis van de bureaustudie kan niet met zekerheid gezegd worden of er archeologische waarden in het plangebied aanwezig zijn, maar deze zijn wel met grote waarschijnlijkheid niet meer aanwezig. Op basis van de gegevens verkregen door het bureauonderzoek kan echter wel een archeologische verwachting voor het plangebied opgesteld worden.

Houdt men geen rekening met de verstoringen binnen het plangebied, dan zou men artefacten uit het paleo- en mesolithicum kunnen verwachten op de drogere delen van het plangebied; sporen van menselijke aanwezigheid voor de perioden vanaf het neolithicum tot en met de metaaltijden en eventueel ook de Romeinse periode en middeleeuwen; en in mindere mate sporen uit de vroege middeleeuwen en nieuwe tijd.

Door de vele verstoringen moet de archeologische verwachting voor alle perioden echter bijgesteld worden naar (zeer) laag. Archeologisch onderzoek onder de vorm van landschappelijke boringen en een proefsleuvenonderzoek op een perceel aan de overkant van de straat, heeft aangetoond dat het terrein 40 tot 150 cm diep afgegraven en opgehoogd bleek te zijn. Dit terrein heeft een gelijklopende geschiedenis (akker- en weiland, onbebouwd tot ontwikkeling bedrijventerrein) als het huidige onderzoeksgebied. Bij het proefsleuvenonderzoek zijn enkele alleenstaande sporen aangetroffen die in minstens vier perioden kunnen gedateerd worden: Romeinse periode, volle middeleeuwen, de post-middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Het proefsleuvenonderzoek toonde aan dat vooral het noordwestelijke gedeelte, het dichtste bij het huidige plangebied, verstoord bleek te zijn. In deze zone bestond de bodem uit een A/C-profiel (zie Figuur 23). De duidelijkere sporen, zoals (paal)kuilen en de beter bewaarde bodems bleken meer gesitueerd te zijn naar het zuidoosten, op hoger gelegen gronden.

Concluderend kan gesteld worden dat er een lage archeologische verwachting is vanaf de steentijden. De lage verwachting is een gevolg van de vele historische verstoringen die het terrein kent en die bevestigd zijn door archeologisch onderzoek op een naburig perceel.

1.3.3 AFWEGING NOODZAAK VERDER VOORONDERZOEK

Naast het inschatten van de archeologische verwachting, is het belangrijk om het potentieel op kennisvermeerdering van naderbij te bekijken. Dit wil zeggen dat geanalyseerd wordt in welke mate het uit te voeren onderzoek kan bijdragen tot concrete kenniswinst.

Om het potentieel op kennisvermeerdering in te schatten, wordt gekeken naar de geplande werken. In het plangebied plant de initiatiefnemer plant een uitbreiding van het bestaande bedrijfspand door het bouwen van een nieuwe loods met burelen en aanlegkades. Een oppervlakte van 1131 m² wordt 30 cm verstoord voor de aanleg van verharding; een oppervlakte van 3825 m² wordt 35 cm diep verstoord voor de aanleg van de vloerplaat en een oppervlakte van 560 m² wordt maximaal 150 cm diep afgegraven voor de aanleg van de laadkades. Lokaal kunnen diepere verstoringen plaatsvinden voor de aanleg van de zoelfunderingen en nutsvoorzieningen, zoals waterputten, leidingen en kabels. Het gros van de geplande ingrepen is echter beperkt in diepte.

Het deel waar de geplande werken zullen plaats vinden is echter grotendeels verstoord vrij recente bodemingrepen. De aanleg van meerdere wegen en de bouw van een boerderij zullen het bodemarchief gemakkelijk 50 cm diep verstoord hebben. In de jaren 2012 en 2013 heeft het terrein te lijden gehad onder de voorbereidende werken van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Ter Vlucht. De orde van deze verstorende activiteiten is vastgesteld op het naburig perceel. Daar werd een duidelijk A/C-profiel waargenomen met een verstoring van 40 tot 150 cm onder maaiveld waarbij relevante archeologische lagen niet meer intact bleken te zijn.

Bijgevolg mag ervanuit gegaan worden dat de kans heel groot is dat de geplande werken minder diep gaan dan de reeds aanwezige diepgaande verstoring. De geringe oppervlaktes van de dieper te verstoren zones liggen verspreid binnen het plangebied. Onderzoek van eventuele waarden zal leiden tot geen of een zeer beperkte kenniswinst bij verder archeologisch onderzoek.

Volgens de beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek is er onvoldoende informatie over de aan- of afwezigheid van een archeologische site. Het kennispotentieel kon wél voldoende bepaald worden. Verder vooronderzoek is dan ook niet aangewezen.

Aanbeveling: Er is een bepaalde archeologische verwachting voor het plangebied, maar de verstoringshistoriek wijst op een lage trefkans op intacte, volledig in situ vindplaatsen (vanaf de steentijd tot middeleeuwen). Op basis van het bureauonderzoek blijkt aldus dat verdere onderzoeksinspanningen niet in verhouding zullen staan met de huidige verstoringsgraad, de mogelijke kenniswinst en de geplande werken. Dit leidt tot een negatieve kosten-batenanalyse. Alles in acht nemend worden dus geen verdere maatregelen geadviseerd.

SAMENVATTING

In het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen werd door Kirsten Van Campenhout van Archeoservice een archeologienota opgemaakt voor het plangebied *Ardooie Ter Vlucht 7*. De initiatiefnemer plant binnen het plangebied de uitbreiding van een bestaand bedrijfspand door de bouw van een nieuwe loods met burelen waardoor het potentieel archeologisch bodemarchief mogelijk verstoord zou worden.

Op basis van dit bureauonderzoek werd een archeologische verwachting opgesteld voor het plangebied. Deze verwachting werd afgetoetst met de geplande werken om zo tot een inschatting van het archeologisch potentieel te komen. Er werd gebruik gemaakt van beschikbare landschappelijke kaarten, historische kaarten en archeologische data.

Het bureauonderzoek heeft aangetoond dat er een bepaalde archeologische verwachting geldt voor het plangebied vanaf de steentijden. Deze verwachting moet echter bijgesteld worden door de verstoringshistoriek die wijst op een lage trefkans op intacte, volledig in situ vindplaatsen. Het plangebied is namelijk doorkruist door twee verschillende wegen en overlapt met een deel van een moderne boerderij. Deze structuren zijn in 2012 afgebroken om het gebied voor te bereiden op de aanleg van het bedrijventerrein en de straat Ter Vlucht. Deze activiteiten hebben voor een diepgaande verstoring gezorgd, die bekrachtigd kon worden aan de hand van archeologisch onderzoek op een naburig perceel.

De kans is heel groot dat intacte archeologische lagen niet bewaard zijn gebleven. Bovendien zijn de grootste geplande werken minder diep dan de verwachte verstoringsdiepte. Op basis van het bureauonderzoek blijkt aldus dat verdere onderzoeksinspanningen niet in verhouding zullen staan met de huidige verstoringsgraad, de mogelijke kenniswinst en de geplande werken. Dit leidt tot een negatieve kosten-batenanalyse. Alles in acht nemend worden dus **geen verdere maatregelen** geadviseerd.

LITERATUUR

BIBLIOGRAFIE

Agentschap Onroerend Erfgoed, 2020: Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren (versie 4.0), Brussel: https://www.onroenderfgoed.be/sites/default/files/2019-03/CGP_V4_geen_TC_20190322.pdf.

Agiv, 2020 (Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen): <http://www.geopunt.be>.

Bogemans F., 1997: Toelichting bij de Quartairgeologische kaart. Kaartblad 1-7: Essen-Kapellen. Brussel: <https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/pdf/kapellen7Qweb.pdf>.

CAI, 2020: Centraal Archeologisch Inventaris: <http://cai.onroenderfgoed.be/>.

Demoen, D. & Gierts, I., 2016: Archeologische prospectie met ingreep in de bodem Roeselare - Izegemseardeweg, BAAC-Vlaanderen Rapport nr. 169.

DOV Vlaanderen, 2020: <https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=public-bodemverkenner#ModulePage>.

Geopunt, 2021: <http://www.geopunt.be>.

IOE, 2020. Inventaris Onroerend Erfgoed: <https://inventaris.onroenderfgoed.be>.

Jacobs P. & De Ceukelaire M., 2002. Toelichtingen bij de geologische kaart van België, Vlaams Gewest, kaartblad 19-20: Veurne-Roeselare, Brussel.

Jacobs P., Louwye S., e.a., 2010: Toelichting bij de quartairgeologische kaart van België, Vlaams Gewest: kaartblad 15 Antwerpen, Gent.

Koninklijke Bibliotheek van België, 2020: http://belgica.kbr.be/nl/coll/cp/cpFerraris_nl.html.

Krug, C. & Creutz M., 2018: Nota. Ardooie Ter Vlucht, Verslag van Resultaten, Gent (Mariakerke).

De Moor G., Van de Velde, D. & Meert L., 1997: Geomorfologische kaart van België 1:50000., Leuven.

Mostert, M. & Bakx, R., 2019. Eindverslag: Roeselare, Beveren Noord, Vloedstraat, Opgraving, 's Hertogenbosch.

Onroerend Erfgoed Vlaanderen, 2020: <https://www.onroenderfgoed.be>

Van Ranst E & Sys C., 2000: Eenduidige legende voor de digitale bodemkaarten van Vlaanderen (Schaal 1:20 000), Laboratorium voor bodemkunde, Universiteit Gent, Gent.

Verhulst A., 1995: Landschap en landbouw in middeleeuws Vlaanderen. Gent: Gemeentekrediet.

Verdegem, S. & Van Goidsenhoven, W., 2016: Vooronderzoeksrapport Hooglede Honzebroekstraat, Brugge (Sijsele).

Vermeersch J., 2018: Archeologienota. Ardooie Ter Vlucht, Verslag van Resultaten, Gent (Mariakerke).

LIJSTEN

LIJST VAN FIGUREN

Figuur 1: Plangebied op de topografische kaart.....	3
Figuur 2: Projectie van het plangebied op het kadasterplan.....	3
Figuur 3: Beslissingsboom in functie van huidig project.....	5
Figuur 4: Meest recente luchtopname van het plangebied en omgeving.....	6
Figuur 5: Aanduiding geplande ingrepen op de meest recente luchtopname van het plangebied en omgeving.....	8
Figuur 6: Doorsnede bouwplannen.....	9
Figuur 7: Plangebied op de tertiairgeologische kaart.....	14
Figuur 8: Plangebied op de quartairgeologische kaart.....	15
Figuur 9: Plangebied op de bodemkaart.....	15
Figuur 10: Uitgebreide weergave van het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen met aanduiding van het plangebied.....	17
Figuur 11: Detailweergave van het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen met aanduiding van het plangebied en de hoogteprofielen.....	18
Figuur 12: De twee hoogteprofielen van het terrein.....	18
Figuur 13: Overzicht van de archeologische data op het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen.....	21
Figuur 14: Weergave van het plangebied op de Ferrariskaart (1771-1777).....	26
Figuur 15: Weergave van het plangebied op de Atlas der Buurtwegen (1843-1845).....	26
Figuur 16: Weergave van het plangebied op de kaart van Vandermaelen (1846-1854).....	27
Figuur 17: Weergave van het plangebied op de Poppkaart (1842-1879).....	27
Figuur 18: Weergave van het plangebied op de orthofoto uit 1971.....	29
Figuur 19: Weergave van het plangebied op de orthofoto uit 1989.....	29
Figuur 20: Weergave van het plangebied op de orthofoto uit 2012.....	30
Figuur 21: Weergave van het plangebied op de orthofoto uit 2013.....	30
Figuur 22: Weergave van het plangebied op de orthofoto uit 2018.....	31
Figuur 23: Synthesekaart.....	35

LIJST VAN TABELLEN

Tabel 1. Overzicht van de geplande ingrepen.....	7
Tabel 2. Overzicht van de landschappelijke resultaten.....	13
Tabel 3. Overzicht van de archeologische gegevens.....	19
Tabel 4: Overzicht van de CAI-meldingen binnen een straal van ongeveer 1000m.....	19
Tabel 5: Overzicht van de archeologienota's (AN), nota's (N) en eindverslagen (E) in de buurt.....	22
Tabel 6. Overzicht van de historische gegevens.....	23

BIJLAGEN

Bijlage 1. Bouwplannen

[illegible]