



RAPPORT 1000

Archeologienota Diepenbeek, Demerstraat Ontwikkeling van KMO- unit

Deel 3: Bijlagen

Sebastiaan Augustin & Elke Wesemael
maart 2021



BIJLAGEN

Bijlage 1: Kadasterplan

Bijlage 2: Afbeeldingenlijst

Bijlage 3: Inplantingsplan BT

Bijlage 4: Inplantingsplan OT

ARON bvba
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

Site: Diepenbeek, Demerstraat
Projectcode vooronderzoek: 2021C350

Bron: QGIS/Geopunt 22/03/2021
Digitaal plan, aanmaakschaal 1:1000



Bijlage 1: Kadastraal plan bureauonderzoek – 2021C350

Nr.	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadaster	situering onderzoeksgebied	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	22/03/2021	BIJLAGE 2
2	Kaart	Topografische kaart	situering onderzoeksgebied	1.5000	Digitaal (Qgis/NGI)	22/03/2021	/
3	Plan	Inplantingsplan	ontworpen toestand	1.200	Digitaal (HVC Architecten)	26/03/2021	BIJLAGE 4
4	Foto	Orthofoto	situering onderzoeksgebied	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)		/
5	Foto	Terreinfoto	overzichtsfoto	/	Digitaal (Aron bv)	24/03/2021	/
6	Foto	Terreinfoto	overzichtsfoto	/	Digitaal (Aron bv)	24/03/2021	/
7	Plan	Kadaster	hoogteprofiel	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	22/03/2021	/
8	Plan	Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen	situering onderzoeksgebied	1.10000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	22/03/2021	/
9	Kaart	Quartaargeologische kaart	situering onderzoeksgebied	1.10000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	22/03/2021	/
10	Kaart	Bodemkaart	situering onderzoeksgebied	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	22/03/2021	/
11	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	22/03/2021	/
12	Foto	Historische orthofoto	Orthofoto 1979-1990	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	22/03/2021	/

Diepenbeek 2° afd.
Sectie C nr(s). 1083G,1083F2
' In de kleine bemden '

VERDELINGSPLAN
Schaal 1/500

Bepaling en beschrijving der eigendomsgrenzen

- Grens 1-2-3-4-8-9-12-1 : plan M. Ketelslegers dd. 22/02/1989
- Grens 4-5-6-7-8 : plan L. Market dd. 21/03/1992 en plan Technum dd. 11/06/2014
- 6-7 / 7-12 : afsluiting (eigen)
- 12-1 : afsluiting divers (niet eigen)
- Niet genoemde grenzen : niet gematerialiseerd
- Overige grenzen : nieuwe grenzen
- 9-10 : deels gemene muur
- Niet genoemde grenzen : niet gematerialiseerd

Beschrijving van de hoekpunten

- Punten niet gematerialiseerd

1083B3

1083T2

1083V2

1078T

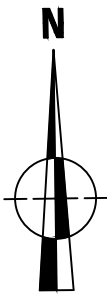
1074N

Gemeten en opgemaakt door
ondergetekende ing.-landmeter-expert,
beëdigd door de RB van eerste
aanleg van Tongeren

Peter Gijsen
Lan 040136

Datum : 09/07/2019
Dossiernummer : 190094
Getekend : JK
Planreferentie : 71402-10315

File: S:\02. OPMETINGEN\01.OPMETINGEN\Diepenbeek\190094 VESTECO bvba opmeting Demerstraat 13 Diepenbeek\DWG\190094_Verdelingsplan.dwg



LEGENDE

muur

gebouw

wegas

afsluiting metaal

afsluiting beton gladde draad

afsluiting gladde draad

perceelgrens

polygoonpunt

0.00'
 0.00

hoogtepunt0.00betonstraatstenen

Coördinaten tabel _Lambert 72		
Nr	X	Y
1	224443.55	178357.74
2	224428.79	178366.83
3	224421.42	178370.96
4	224413.27	178375.53
5	224404.16	178380.19
6	224386.94	178388.51
7	224343.17	178281.67
8	224369.71	178268.95
9	224378.36	178264.80
10	224409.61	178340.85
11	224409.14	178341.04
12	224401.33	178253.79



INFRA • TOPOGRAFIE • RUIMTE • EXPERTISE O.G.

Riemsterweg 117, B-3742 Bilzen
T. 089/51.53.43 F. 089/51.53.44
website: www.geotec.be
e-mail: info@geotec.be

Industrielaan 5,
3590 DIEPENBEEK
Afd. 2, Sie. C, Nrs. 1074n
bestemming: ambachtelijke
bedrijven en kmo's
gebruik: bebouwd

3590 DIEPENBEEK
Afd. 2, Sie. C, Nrs. 1073l
bestemming: ambachtelijke
bedrijven en kmo's
gebruik: bebouwd

Industrielaan 5a,
3590 DIEPENBEEK
Afd. 2, Sie. C, Nrs. 1073k
bestemming: ambachtelijke
bedrijven en kmo's
gebruik: bebouwd

Demerstraat 9,
3590 DIEPENBEEK
Afd. 2, Sie. C, Nrs. 1078v
bestemming: ambachtelijke
bedrijven en kmo's
gebruik: bebouwd

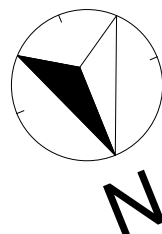
Demerstraat 9,
3590 DIEPENBEEK
Afd. 2, Sie. C, Nrs. 1083v2
bestemming: ambachtelijke
bedrijven en kmo's
gebruik: bebouwd

Demerstraat 9,
3590 DIEPENBEEK
Afd. 2, Sie. C, Nrs. 1083t2
bestemming: ambachtelijke
bedrijven en kmo's
gebruik: bebouwd

Demerstraat 17,
3590 DIEPENBEEK
Afd. 2, Sie. C, Nrs. 1083b3
bestemming: ambachtelijke
bedrijven en kmo's
gebruik: bebouwd

Demerstraat 13-15,
3590 DIEPENBEEK
Afd. 2, Sie. C, Nrs. 1083f2, 1083g
bestemming: ambachtelijke bedrijven en kmo's
gebruik: bebouwd

Demerstraat 14,
3590 DIEPENBEEK
Afd. 2, Sie. C, Nrs. 1083x
bestemming: ambachtelijke
bedrijven en kmo's
gebruik: bebouwd



0 10m
1:200

VESTECO
BOUWEN VAN KMO UNITS

Inplantingsplan - nieuw

datum:	plannr: 3
schaal: 1 : 200	index:
projectcode: VEDI-200034	tekenaar: dvm

HVC ARCHITECTEN

