



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 1006

Archeologienota
Ellikom, Heikantstraat

Ontwikkeling van een verkaveling

BIJLAGEN

Inge Van de Staey & Petra Driesen
April 2021



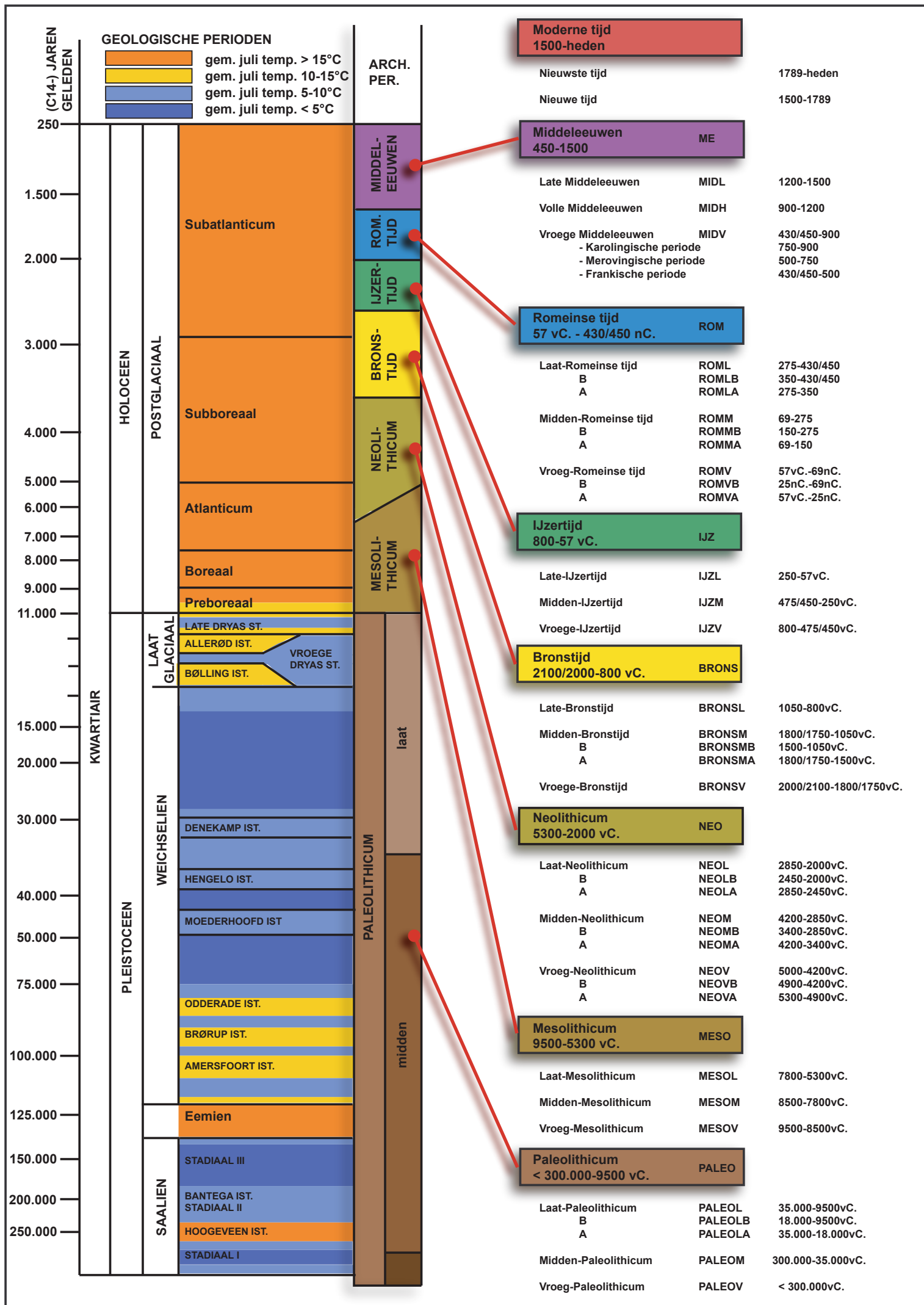
BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Verkavelingsplan

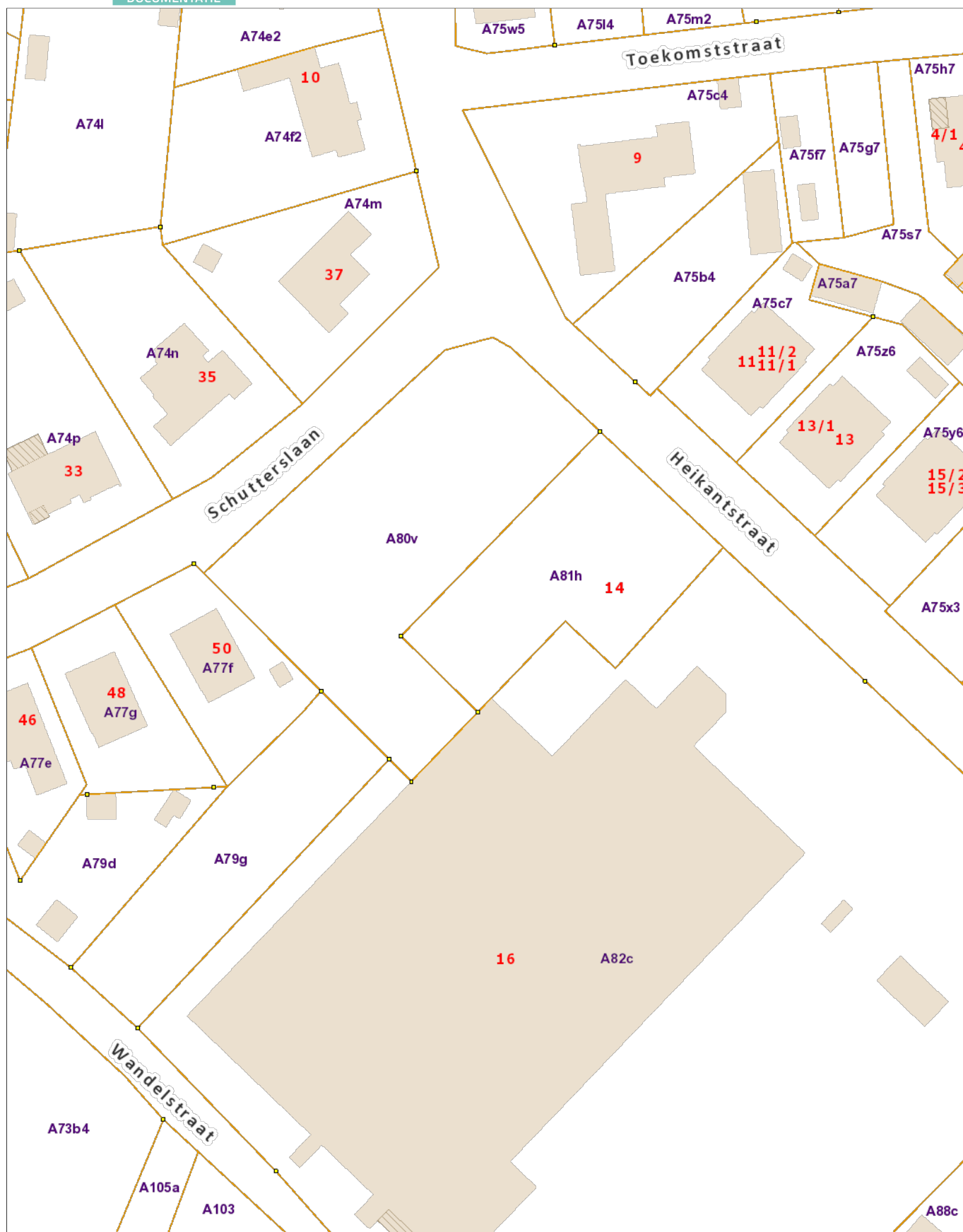




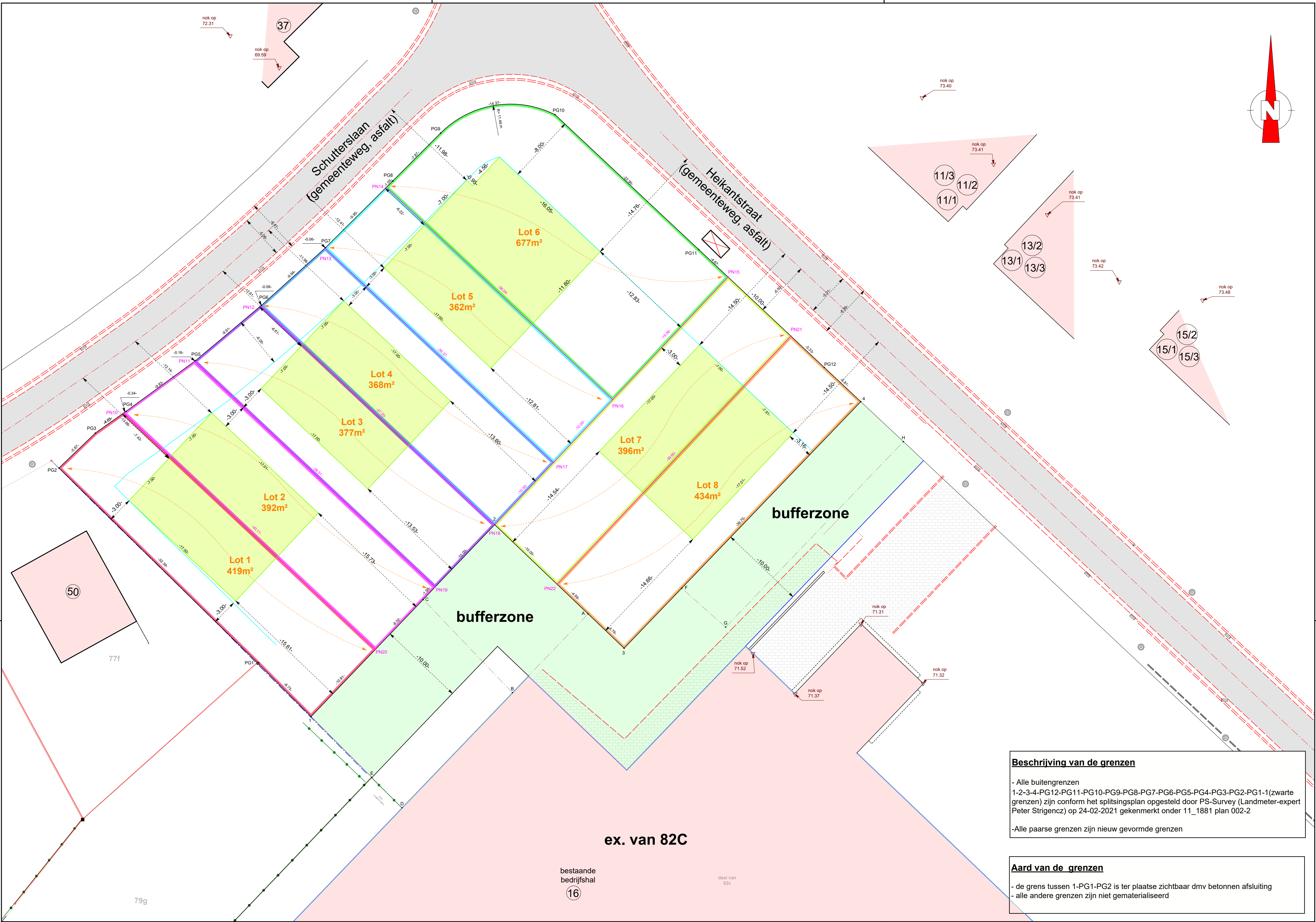
Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
OUDSBERGEN 3 AFD/ELLIKOM/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 06/04/2021
Schaal: 1 : 1000



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie projectgebied	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/04/2021	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie projectgebied	1:10 000	Digitaal (Qgis/Cartoweb)	6/04/2021	/
3	Plan	Overzichtsplan	Verkavelingsplan	1:250	Digitaal (Ps-Survey)	24/02/2021	Bijlage 4
4	Foto	Orthofoto	Huidige toestand	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/04/2021	/
5	Plan	Bodembedekkingskaart	Toestand 2015	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/04/2021	/
6	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:25 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	6/04/2021	/
7	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
8	Plan	Kadasterplan	Situering en hoogteprofielen	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
9	Kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire ondergrond	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
10	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
11	Kaart	Bodemkaart	Bodentypes	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
12	Kaart	Potentiële bodemerosiekaart	Erosie per perceel in 2021	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
13	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
14	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
15	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
16	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
17	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 19304	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
18	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1939	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
19	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
20	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1981	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
21	Foto	Orthofoto	Toestand in 1971	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
22	Foto	Orthofoto	Toestand in 1979-1990	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
23	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1989	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
24	Foto	Orthofoto	Toestand in 2000-2003	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
25	Foto	Orthofoto	Toestand in 2015	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
26	Foto	Orthofoto	Toestand in 2016	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
27	Plan	Centrale archeologische inventaris	Locaties en gebeurtenissen	1:12 500	Digitaal (Qgis/geo.onroerendergoed.be)	7/04/2021	/
28	Foto	Orthofoto 2016	Aanduiding verstoringen	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/
29	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Digitaal (M. Verhoeven et.al.)	/	/
30	Schema	Beslissingsboom	Vervolgonderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/
31	Foto	Orthofoto 2016	Aanduiding verstoringen	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/04/2021	/



Beschrijving van de grenzen

- Alle buitengrenzen
1-2-3-4-PG12-PG11-PG10-PG9-PG8-PG7-PG6-PG5-PG4-PG3-PG2-PG1-1 (zwarte grenzen) zijn conform het splitsingsplan opgesteld door PS-Survey (Landmeter-expert Peter Strigencz) op 24-02-2021 gekenmerkt onder 11_1881 plan 002-2

- Alle paarse grenzen zijn nieuw gevormde grenzen

Aard van de grenzen

- de grens tussen 1-PG1-PG2 is ter plaatse zichtbaar dmv betonnen afsluiting
- alle andere grenzen zijn niet gematerialiseerd

Beschrijving van de loten

- Lot 1** (1-PG1-PG2-PG3-PN10-PN20-1)
opp.: 419m²
- Lot 2** (PN19-C-PN20-PN10-PG4-PN11-PN19)
opp.: 392m²
- Lot 3** (PN18-PN19-PN11-PG5-PN12-PN18)
opp.: 377m²
- Lot 4** (2-PN18-PN12-PG6-PN13-PN17-2)
opp.: 368m²
- Lot 5** (PN16-PN17-PN13-PG7-PN14-PN16)
opp.: 362m²
- Lot 6** (PN16-PN14-PG8-PG9-PG10-PG11-PN15-PN16)
opp.: 677m²
- Lot 7** (PN18-PN17-PN16-PN15-PN21-PN22-PN18)
opp.: 396m²
- Lot 8** (3-A-PN22-PN21-PG12-4-F-3)
opp.: 434m²

Coördinatenlijst bestaande grenzen

Lambert72

Puntnummer	X	Y	Commentaar
A	231503.80	203407.42	niet gematerialiseerd
B	231495.02	203398.26	niet gematerialiseerd
C	231484.65	203409.09	niet gematerialiseerd
D	231482.20	203384.89	niet gematerialiseerd
E	231478.70	203388.40	niet gematerialiseerd
F	231514.67	203410.40	niet gematerialiseerd
G	231519.78	203405.87	niet gematerialiseerd
H	231540.42	203427.43	niet gematerialiseerd
PG1	231465.47	203401.67	bestaande paalsteen
PG2	231442.35	203424.36	niet gematerialiseerd
PG3	231446.59	203428.43	niet gematerialiseerd
PG4	231450.15	203430.95	niet gematerialiseerd
PG5	231458.22	203436.84	niet gematerialiseerd
PG6	231465.88	203443.27	niet gematerialiseerd
PG7	231473.32	203449.96	niet gematerialiseerd
PG8	231481.12	203457.72	niet gematerialiseerd
PG9	231486.68	203463.29	niet gematerialiseerd
PG10	231499.96	203465.42	niet gematerialiseerd
PG11	231516.65	203449.74	niet gematerialiseerd
PG12	231531.23	203436.05	niet gematerialiseerd
1	231471.64	203395.48	niet gematerialiseerd
2	231492.96	203417.78	niet gematerialiseerd
3	231507.98	203403.42	niet gematerialiseerd
4	231535.46	203432.08	niet gematerialiseerd

Coördinatenlijst nieuwe grenzen

Lambert72

Nr	X	Y	Commentaar
PN10	231449.87	203430.76	niet gematerialiseerd
PN11	231458.09	203436.75	niet gematerialiseerd
PN12	231465.81	203443.21	niet gematerialiseerd
PN13	231473.27	203449.92	niet gematerialiseerd
PN14	231480.37	203456.98	niet gematerialiseerd
PN15	231520.05	203446.55	niet gematerialiseerd
PN16	231506.65	203432.31	niet gematerialiseerd
PN17	231499.79	203425.03	niet gematerialiseerd
PN18	231492.94	203417.75	niet gematerialiseerd
PN19	231486.02	203410.52	niet gematerialiseerd
PN20	231479.11	203403.30	niet gematerialiseerd
PN21	231527.34	203439.70	niet gematerialiseerd
PN22	231500.19	203410.87	niet gematerialiseerd

Legende

- bouwlijn

betonnen beschutting

rand verharding / goot

metseelwerk

draadafsluiting

gevelpaneel

betonplint

bestaande perceelsgrens

nieuwe perceelsgrens

bestaande paalsteen

nieuwe paalsteen

inspectieput

straatkolk
- bestaande bebouwing

klinkerverharding

bufferzone

mogelijke nieuwe bebouwing

nieuw lot 1

nieuw lot 2

nieuw lot 3

nieuw lot 4

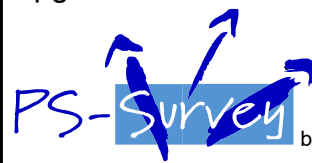
nieuw lot 5

nieuw lot 6

nieuw lot 7

nieuw lot 8



Plandatum	Status	Omschrijving aanpassingen
24-02-2021	☐ concept ☒ definitief	/
Project Heikantstraat -Schutterslaan Ellikom		
Plantitel Verkavelingsplan		
Kadastrale gegevens Gemeente Oudsbergen 3de afdeling, sectie A nr. 80v, 81h en 82c		
Opgesteld door  Topografie, geodesie en Hydrografie		Datum opmetingen: nvt Meetmethode ☐ RTK-GPS ☐ Total Station ☐ Waterpassing ☐ Peiling ☐ andere Gemeten door: / Opdrachtgever: Mathieu Gijbels nv Industrieweg Noord 1161 3660 Opplabbek
Ophovenstraat 58 3680 Maseik tel: 089 / 86 17 04 fax: 089 / 86 58 82 psurvey@psurvey.be www.psurvey.be		Ing. Peter Strigencz (nr tableau = LAN040325)
kenm PS-Survey: 11_1881	tekening nr. 003-1 Planblad_1	schaal: 1/250

