

Condor Rapporten 675



Fabrieksstraat te Lommel Programma van Maatregelen

T. Deville en S. Houbrechts



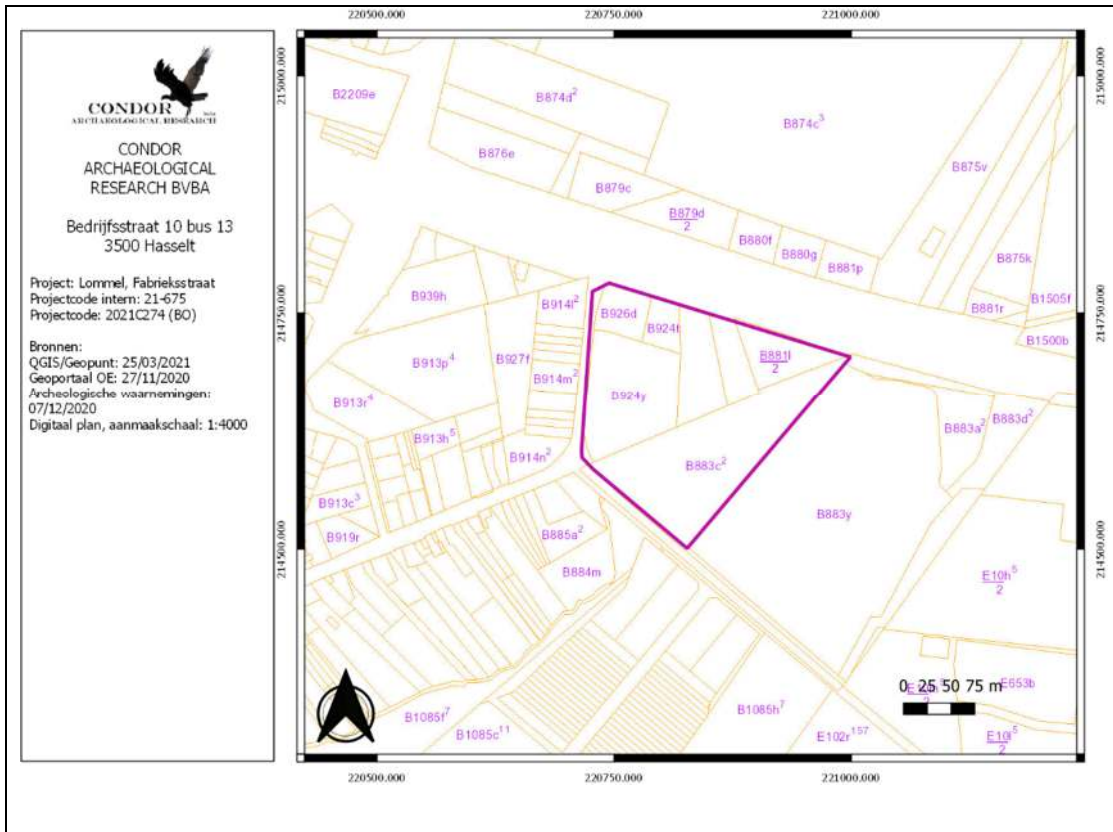
1. Inhoudsopgave

1. Inhoudsopgave.....	1
2. Programma van Maatregelen voor vrijgave.....	2
2.1. Administratieve gegevens.....	2
2.2. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	4
2.3. Aanwezigheid van een archeologische site	4
2.4. Waardering van de archeologische site	4
2.5. Impactbepaling	4
2.6. Bepaling van maatregelen.....	5

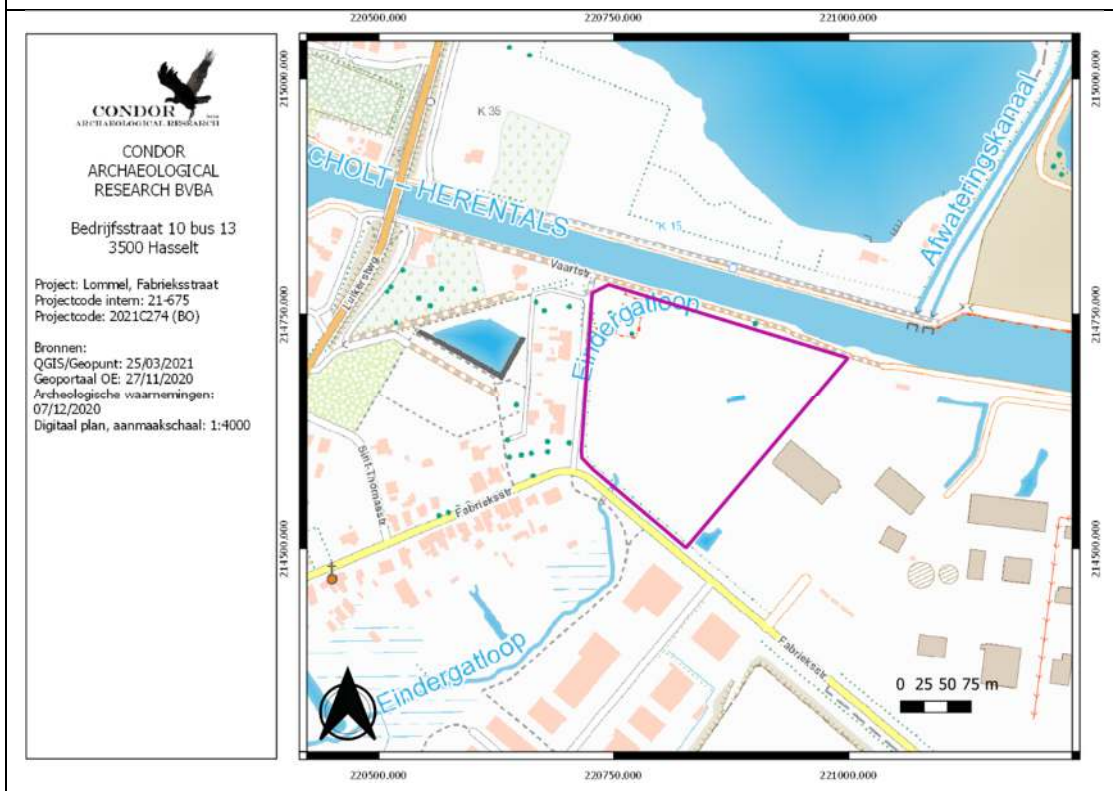
2. Programma van Maatregelen voor vrijgave

2.1. Administratieve gegevens

Projectcode	2021C274
Nummer wettelijk depot	Niet van toepassing
Naam en erkennings-nummer erkend archeoloog	Condor Archaeological Research bvba (OE/ERK/Archeoloog/2016/0107), Bedrijfsstraat 10, 3500 HASSELT
Interne actoren en specialisten	Deville Tom, erkend archeoloog (OE/ERK/Archeoloog/2016/0108) Houbrechts Sara, archeoloog/GIS-specialist
Extern wetenschappelijk advies	/
Provincie	Limburg
Gemeente	Lommel
Deelgemeente	/
Plaats	Fabrieksstraat
Toponiem	/
Bounding Box	X: 236718.46 Y: 200002.08 X: 236913.51 Y: 200226.69
Kadastrale gegevens	Gemeente: Lommel Afdeling: 5 Sectie: B Nrs.: 926D, 924T, 924y, 924A2, 924Z, 881/02L, 883Vex
Kaartblad	/
Kadasterkaart	



Topografische kaart



2.2. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Aan de Fabrieksstraat te Lommel zal weldra een nieuw afvalverwerkend bedrijf worden gevestigd. Het perceel werd in het verleden gebruikt door het arseen- en zinkverwerkend bedrijf Umicore. Ten gevolge hiervan was de bodem zeer zwaar vervuild en heeft er een nagenoeg volledig gebiedsdekkende sanering plaats gevonden. Op basis van de resultaten van het onderzoek en de impactanalyse werd geoordeeld dat verder onderzoek niet noodzakelijk was.

2.3. Aanwezigheid van een archeologische site

Tijdens het bureauonderzoek kon de aanwezigheid van een archeologische vindplaats niet gestaafd worden. Bijna het volledige plangebied is metersdiep afgegraven. Echt diepgaande sporen, zoals bijvoorbeeld waterputten, kunnen niet worden uitgesloten, maar de vraag is wat de informatiewaarde is die nog overblijft.

2.4. Waardering van de archeologische site

Er werd geen waardering opgesteld voor een archeologische vindplaats.

2.5. Impactbepaling

Op een afgewerkt niveau dat 0.5 tot 1.5 m hoger komt te liggen dan het oorspronkelijk maaiveldniveau zal het nieuwe maaiveldniveau komen te liggen. Het overgrote deel van het plangebied zal een verstoring van maximaal 20 cm kennen. Enkel onder muren, ter hoogte van de luifel zal de verstoring iets dieper gaan. Onder de vloerplaat worden vier regenwaterputten en een bufferput aangelegd die wel tot 2.5 m diep kunnen zijn. In het noorden worden twee wadi's voorzien, één is 80 cm diep, de andere 1.5. Deze zullen dus net het voormalige maaiveldniveau raken. In het westen wordt een winterbufferbekken voorzien. Dit zal diep worden aangezet. Echter ligt het bekken uitgezonderd een smalle strook, volledig binnen de sanering die minstens even diepgaand was.

Samenvattend is de impact nagenoeg nihil.

2.6. Bepaling van maatregelen

Binnen circa 90 % van het plangebied kan met zekerheid worden gesteld dat er geen archeologische resten meer voorkomen. Daarnaast is de toekomst van de toekomstige werken erg beperkt. Er wordt hierdoor geen kenniswinst verwacht. Verder onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.