

Archeologienota
Middelkerke, Amaat Van Walleghemstraat
Programma van maatregelen

Inhoud

1	Gemotiveerd advies.....	3
1.1	Besluit.....	6
2	Lijst met figuren.....	6

1 Gemotiveerd advies

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag heeft BAAC Vlaanderen bvba een archeologienota opgemaakt. Op het terrein zal door de opdrachtgever een nieuwbouw van 22 woningen met tuin, tuinhuis, oprit en parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Dit gaat voor een deel van het plangebied gepaard met graafwerken – waaronder de plaatsing van de funderingen van de woningen – waardoor het bodemarchief zal verstoord worden.

Alle aspecten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem die uitgevoerd moesten worden om voor het terrein tot een voldoende zekere uitspraak te komen over de kans dat bij werkzaamheden waardevol archeologisch erfgoed zou worden vernietigd, konden uitgevoerd worden. Gezien de beperkte oppervlakte van de diepe ingreep in de bodem en vermoede geroerde toestand van het terrein, was het uitvoeren van een bureauonderzoek voldoende om tot een uitspraak te komen.

Paleolandschappelijke boringen zouden eventueel kunnen worden uitgevoerd, maar aangezien er reeds een sonderingsrapport beschikbaar was, kon de gaafheid/verstoring van de bodem uit deze gegevens gegenereerd worden.

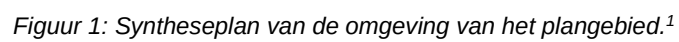
Op de historische kaarten is het plangebied als onbebouwd weergegeven en bestaat het uit weilandgronden. Daarnaast tonen ook orthografische kaarten uit de 20^{ste} en 21^{ste} eeuw aan dat het plangebied steeds in gebruik is geweest als weide- of akkergrond. Het is pas zeer recent dat wegenis en nutsvoorzieningen binnen het plangebied werden aangelegd. In de directe omgeving van het plangebied zijn enkele archeologische waarden gekend. Zo werden tussen 2011 en 2014 enkele terreinen in de nabije omgeving van het onderzoeksgebied onderworpen aan archeologische prospecties en werden verschillende vondstlocaties met aardewerk uit de volle en late middeleeuwen geregistreerd. De ligging van het plangebied op de Testerep, langs de Graningatvliet/Ieperleed/Albertusgeleed is eveneens vergelijkbaar met de geografische ligging van de site *Kalkaert*. Gezien de Testerepgeul zeer laat is dichtgeslibd, is de archeologische verwachting vooral gesteld op sites en vondsten uit de middeleeuwen. Er wordt dan ook een middelhoge archeologische verwachting voor sites uit de middeleeuwen voor het plangebied gesteld.

Echter, de oppervlakte waarbinnen de ‘diepe’ bodemingrepen van de realisatie zullen worden uitgevoerd bedraagt 1593 m² van de totale oppervlakte van het terrein (7667 m²), wat ongeveer zo’n 20 % is. Voor deze bouwzones worden paalfunderingen tussen de 10 a 15 m diep geplaatst. De overige ingrepen, met name de tuinen, tuinhuisen, opritten en parkeerplaatsen impliceren slechts een bodemingreep tussen de 20 a 30 cm. Het potentieel op kenniswinst is bij deze wordt zeer laag tot fragmentarisch ingeschat.

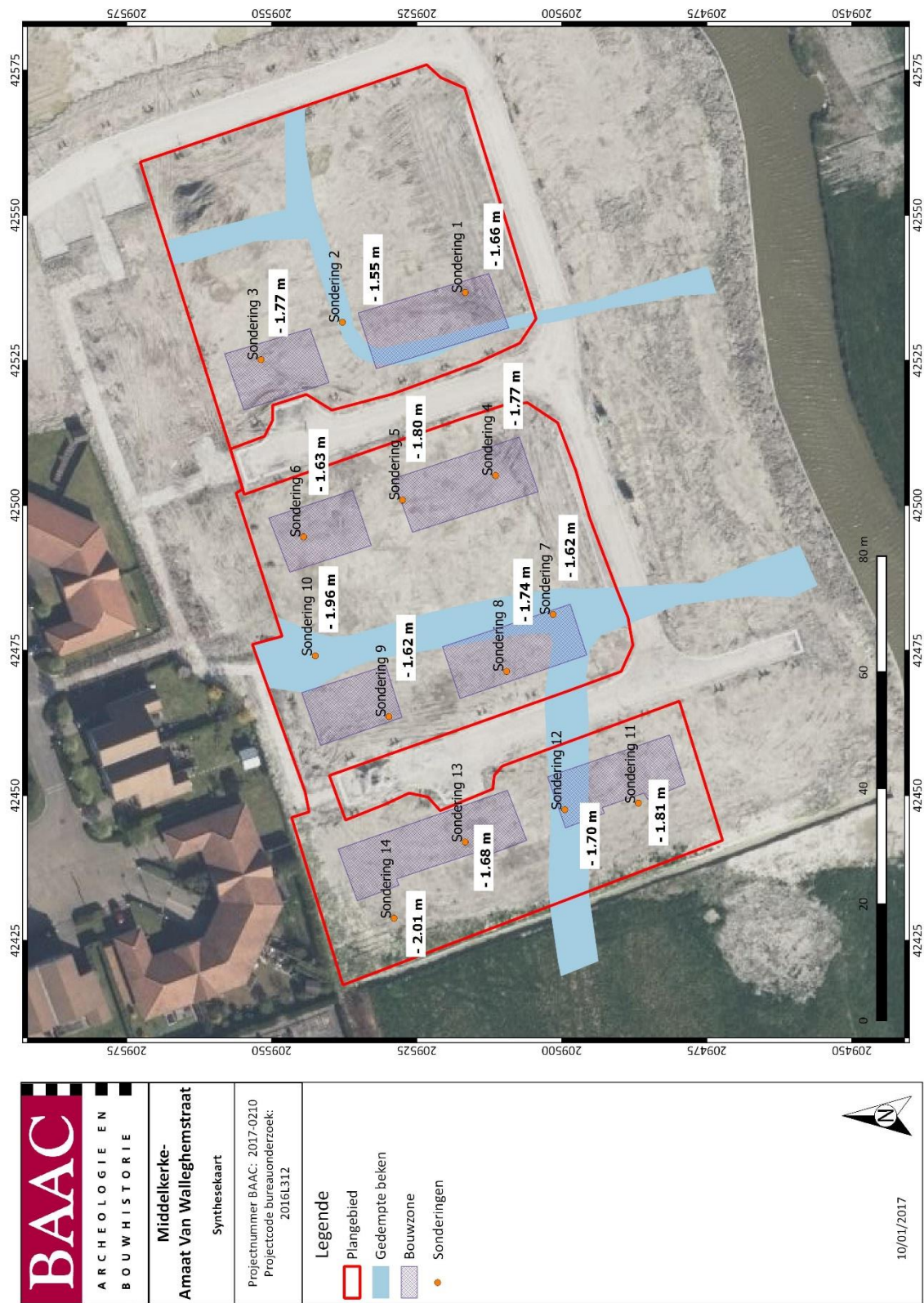
Bovendien blijkt het terrein reeds deels geroerd te zijn. Zo werden tijdens de verkaveling de wegenis en nutsleidingen aangebracht en bestaande beken binnen het terrein gedempt. Daarnaast werd het terrein bouwklaar gemaakt doormiddel van het opbrengen van grond. Deze handelingen zijn waarneembaar in het daarna uitgevoerde sonderingsrapport. Het rapport geeft een bodemlaag geroerde grond aan tot 1,55 m a 2 m diep. Hierbij kan worden gesteld dat de beperkte bodemingrepen van 20 a 30 cm dus geen enkele invloed zullen hebben om de vaste bodem.

Gelet de beperkte oppervlakte van het te verstoren gebied en fragmentaire spreiding van de bodemingrepen, is de potentiële kennisvermeerdering van een eventueel vervolgonderzoek met ingreep in de bodem nihil en op zijn best zeer fragmentarisch.

BAAC Vlaanderen stelt dan ook dat de kenniswinst van een eventueel vervolgonderzoek niet opweegt tegen de financiële gevolgen voor de opdrachtgever die uit dergelijk onderzoek zouden voortvloeien.



BAAC Vlaanderen



Figuur 2: Synthesepan van de lokale situatie van het plangebied.²

² AGIV 2017.

1.1 Besluit

BAAC stelt voor om binnen het plangebied geen aanvullend archeologisch vooronderzoek door middel van een ingreep in de bodem uit te voeren en de opdrachtgever ook niet te belasten met een archeologische opgraving. Dit advies ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht.

2 Lijst met figuren

Figuur 1: Synthesepan van de omgeving van het plangebied.	4
Figuur 2: Synthesepan van de lokale situatie van het plangebied.	5