

Archeologienota

OPGLABBEEK – Zandstraat

Programma van maatregelen

2017A118



HAAST

Historisch en Archeologisch Advies, Studies en Toegepast onderzoek

Rik van de Konijnenburg
Grauwe Torenwal 6/00/1
B-3960 Bree (BE)
Mob. 0496 209 018
e-mail: rik@konijnenburg.com

Haast-rapport 2017-08/ wettelijk depot: D/2017/12654/08
verwijzing: VAN DE KONIJNENBURG, R., (2017), Archeologienota, Opplabbeek Zandstraat, verslag van de resultaten van het bureauonderzoek, HAAST-rapport 2017-08, Bree, D/2017/12654/08

© 2017 HAAST bvba, *Grauwe Torenwal 6/00/1, B-3960 Bree*

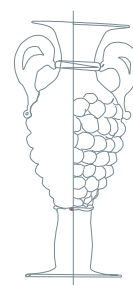
Foto's: HAAST – Rik vd Konijnenburg (tenzij anders vermeld)

Tekeningen: HAAST (tenzij anders vermeld)

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de uitgever.

Wettelijk depot: D/2017/12654/08

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.



COVERFOTO: Het terrein zoals het nu is vanuit de Zandstraat.

INHOUD

Programma van maatregelen uitgesteld vooronderzoek	
1. Administratieve gegevens	4
2. Aanleiding van het vooronderzoek	6
3. Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem	10
4. Vraagstelling en Onderzoeksdoelen	10
5. Onderzoeksstrategie en -methode	10
6. Onderzoekstechnieken	10
7. Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk	11
8. Lijst met afbeeldingen	11
9. Bibliografie	11

Programma van maatregelen

1. Administratieve gegevens

Projectcode: 2017A118

Nummer wettelijk depot: D/2017/12654/08

Naam en erkenningsnummer archeoloog: Rik van de Konijnenburg,
OE/ERK/Archeoloog/2015/00041, Grauwe Torenwal 6/00/1 – 3960 Bree
Naam en adres van de opdrachtgever: Dhr. Hubert Meuwis, landmeter,
Landmeetkundig Bureau Meuwis bvbv (Landmeters) Vinkstraat 60, 3950
Bocholt 089 70 44 37

Locatiegegevens:

Provincie: Limburg

Gemeente: Opglabbeek

Deelgemeente: Opglabbeek

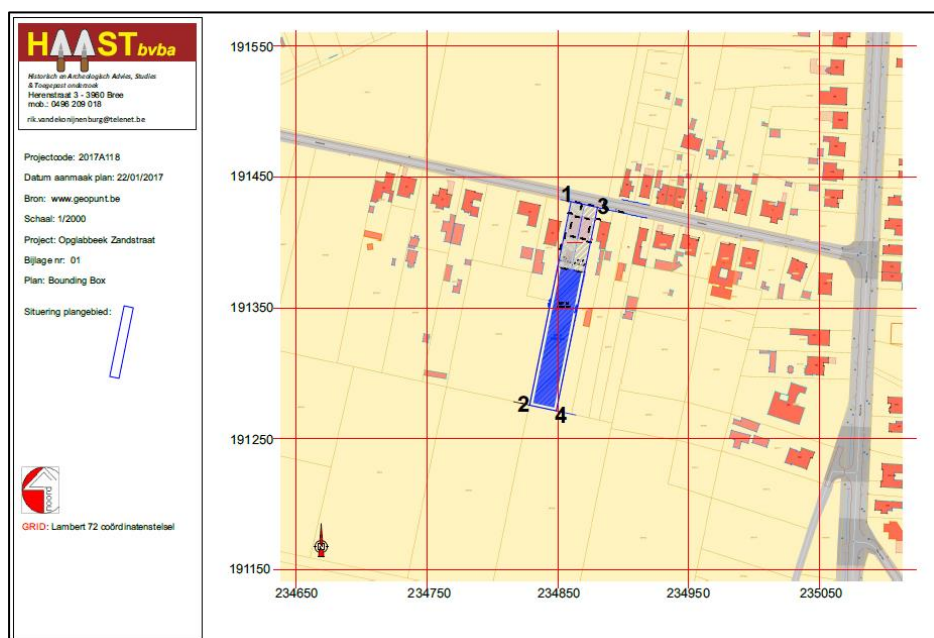
Adres: Zandstraat

Toponiem: Heikant

Bounding box:

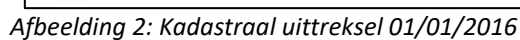
De xy-coördinaten (stelsel Lambert72):

Nr	X	Y	Z
1	234860.206	191431.222	82.730
2	234828.572	191275.684	84.934
3	234880.381	191426.789	82.730
4	234848.908	191271.313	84.934



Afbeelding1: Bounding Box

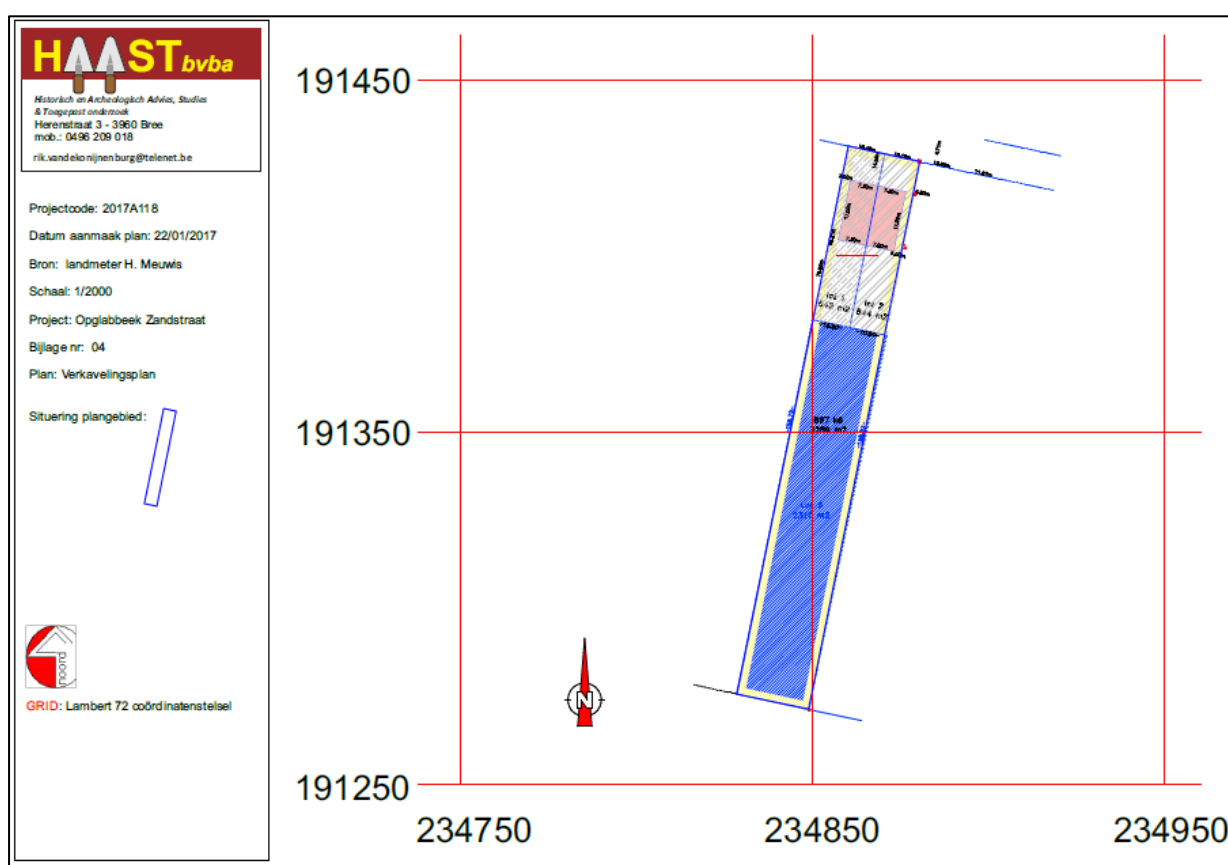
Het projectgebied ligt in de gemeente Opglabbeek, deelgemeente Opglabbeek, aan de Zandstraat en omvat slechts één kadastraal perceel: Opglabbeek, afd. 2 sie B nr 897k6 met een oppervlakte van 3474,21 m² (34,74 are) volgens het kadaster; volgens het opmetingsplan van de landmeter is het terrein 33,25 are groot (3325 m²).



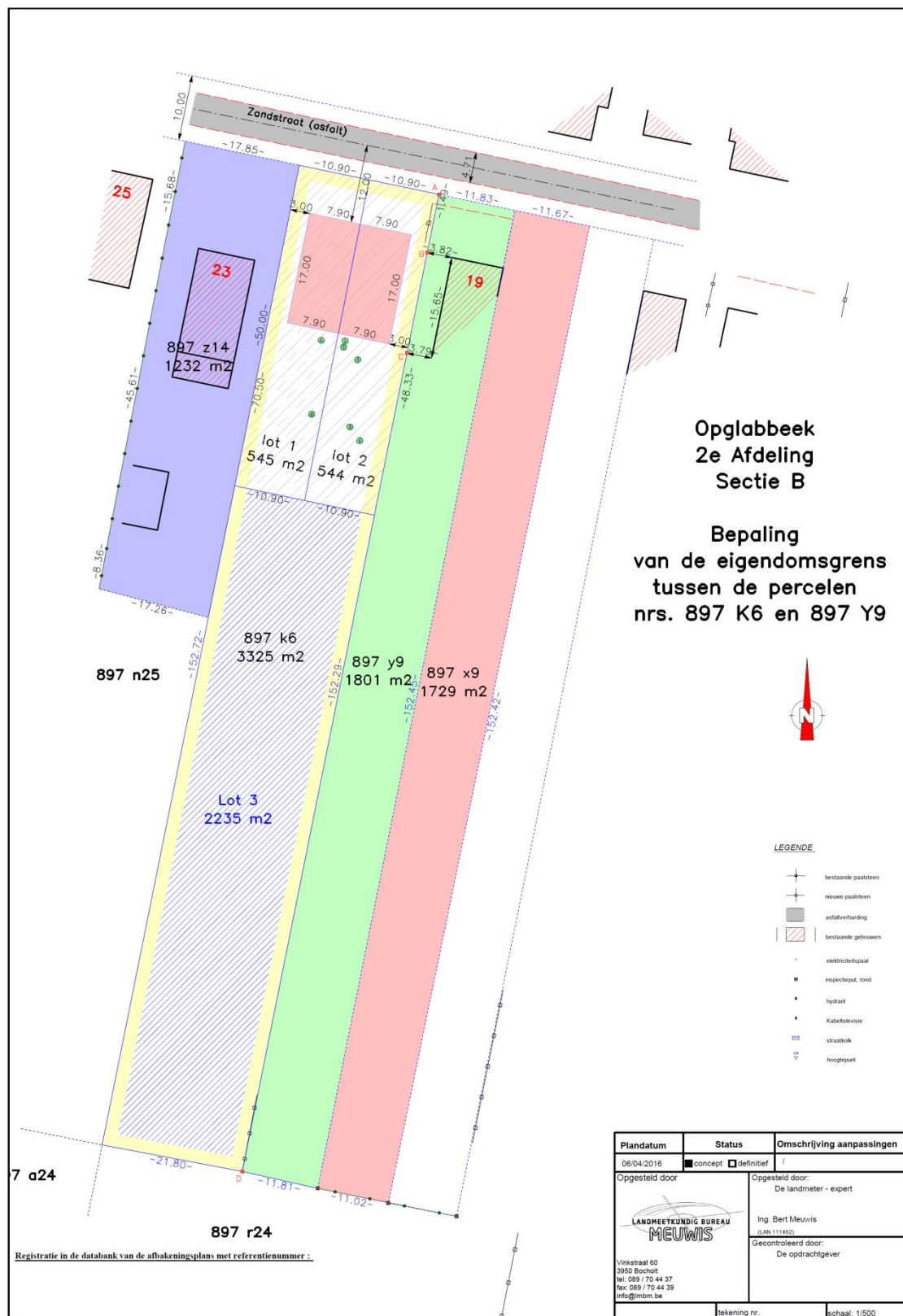
2. Aanleiding van het vooronderzoek

De eigenaar van perceel 897k6 wenst het perceel op te splitsen in twee bouwkvelds bestemd voor halfopen bebouwing. Het terrein is – volgens de opmetingen van de beëdigde landmeter – 3325 m² groot. Uit navraag bij de gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening van Opglabbeek blijkt dat van het perceel 2235 m² moet afgesplitst worden om te behouden als waardevol bos. Zoals uit het uittreksel uit het Gewestplan Hasselt-Genk, goedgekeurd dd 03/04/1979, blijkt staat enkel een klein deel van het perceel aan de straatzijde ingekleurd als woonuitbreidingsgebied. Het grootste gedeelte ligt in een zone aangeduid met de letter **N**; natuurgebied.

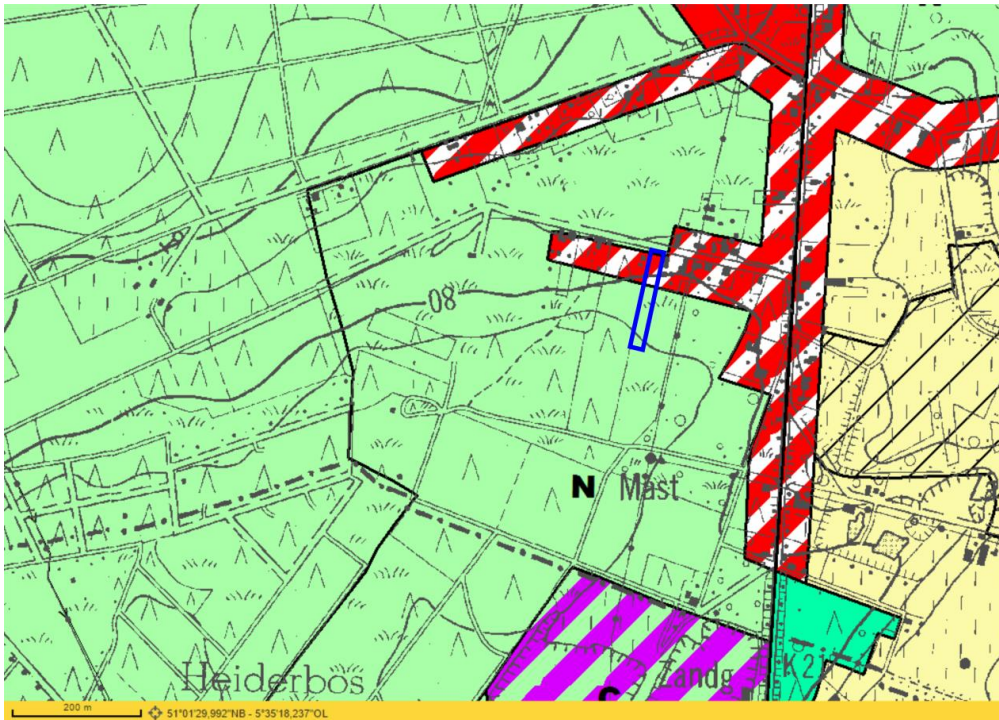
Het terrein aan de Zandstraat, 990 m² groot, zal worden opgesplitst in twee bouwloten van elk 545 m². Beide loten zijn bestemd voor halfopen bebouwing. Volgens het voorgelegde verkavelingsplan is de te bebouwen oppervlakte per kavel beperkt tot 134 m²; totaal te bebouwen oppervlakte voor woningbouw is derhalve 268 m².



Afbeelding 3: georeferereerd verkavelingsplan zoals aangereikt door de landmeter.



Afbeelding 4: verkavelingsplan zoals aangereikt door de landmeter.



Afbeelding 5: projectie van het plangebied, blauw omkaderd, op het Gewestplan Hasselt-Genk.



Afbeelding 6: foto's van de toestand van het terrein op datum van 14/01/2017 en 15/01/2017 (besneeuwd)

Op de westelijk deel van het beschikbare terrein ligt een verharde inrit. De terreineigenaar wist te vertellen dat hiervoor vroeger de zwarte grond was weggegraven, baksteenpuin en bouwafval als fundering aangebracht en vervolgens werd er een laag grind op uitgestreken. De inrit is licht hellen naar de achterzijde (zuidzijde) van het terrein. De naast liggende grond waarop bomen en struiken zijn aangeplant is heeft nog een licht geaccidenteerd reliëf, typisch voor gebieden die aansluiten bij duinzones en gevormd zijn door stuifzanden. Er is dus niet enkel geëgaliseerd maar ook een flink deel van de oorspronkelijke bodem effectief weggegraven.

De inrit beslaat 250 m² (50 m x 5 m). Dit is 25% van de beschikbare oppervlakte en daardoor kan aangenomen dat nog slechts 740 m² ofwel 7,4 are in feite als ongestoord kan beschouwd worden.



Afbeelding 7: aanduiding sterk verstoorde zone inrit op de luchtfoto uit 2015; de twee te creëren bouwloten zijn rood omkaderd.

3. Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

De archeologische verwachting met betrekking tot het plangebied kan zeer laag ingeschat worden. Er zijn geen vondstmeldingen in de directe omgeving of op het terrein zelf terwijl in de omgeving uitgebreide prospecties hebben plaatsgevonden in de jaren 1984/1985. Het ware interessant om alle geprospecteerde velden/terrein uit die campagne op kaart te zetten, ook die waar geen vondsten werden gedaan. Bovendien liggen de vondstconcentraties en sporen van Celtic Fields geregistreerd in de Centraal Archeologische Inventaris op minstens 600m tot 800 m verwijderd van het projectgebied. Opvallend daarbij is dat de vondstmeldingen van lithisch materiaal, CAI-locaties 50315 en 50256 kort bij de vallei van de Bosbeek liggen; in de directe nabijheid van water.

Op basis van de gegevens uit dit bureauonderzoek kan niet met zekerheid gezegd worden dat het projectgebied effectief resultaten zal opleveren wat betreft archeologische kennisvermeerdering.

- Uit voorgaande blijkt het terrein – opmetingen van de beëdigde landmeter – 3325 m² groot te zijn en waardoor het gevat wordt door het Erfgoeddecreet art 5.4.2..
- 2235 m² zal worden afgesplitst omdat het gelegen is in natuurgebied zoals aangeduid op het Gewestplan Hasselt-Genk (afbeelding 7) waardoor slechts 990 m² van het terrein beschikbaar blijft voor eventueel onderzoek.
- Uit luchtfoto's en terreinbezoek blijkt dat nog eens 250 m² ingenomen wordt door een inrit waarvoor het terrein geëffend werd, de teelaarde verwijderd en vervangen door een koffer van bouwpuin waarop een grindlaag werd aangebracht.
- Hieruit kan afgeleid worden dat slechts 740 m² terrein beschikbaar blijft voor eventueel archeologisch veldwerk.
- Het beschikbare **740 m²** grote terrein naast de inrit werd bovendien waarschijnlijk ooit gerooid van bomen en terug aangeplant waardoor het oorspronkelijk microreliëf sterk aangetast werd.
- Er zijn geen directe aanwijzingen van vondsten binnen het plangebied. De meest nabij gelegen geregistreerde vondstmelding bevinden zich op 600 m tot 800 m afstand van het projectgebied.

Een kosten/batenanalyse wijst uit dat de kosten die gedaan moeten worden om een dergelijk klein stuk grond te onderzoeken niet opwegen tegen de te verwachten resultaten.

Het advies luidt dan ook: vrijgave van het terrein van verder archeologisch onderzoek.

4. Vraagstelling en Onderzoeksdoelen

a. Doelstellingen van het archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem

Niet van toepassing gelet op de resultaten van het bureauonderzoek.

b. Te beantwoorden onderzoeksvragen

Niet van toepassing gelet op de resultaten van het bureauonderzoek.

5. Onderzoeksstrategie en -methode

Niet van toepassing gelet op de resultaten van het bureauonderzoek.

6. Onderzoekstechnieken

Niet van toepassing gelet op de resultaten van het bureauonderzoek.

7. Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk

Niet van toepassing gelet op de resultaten van het bureauonderzoek.

8. Lijst met afbeeldingen

- *Afbeelding 1: Bounding Box*
- *Afbeelding 2: Kadastraal uittreksel 01/01/2015*
- *Afbeelding 3: gegeorefereerd verkavelingsplan zoals aangereikt door de landmeter.*
- *Afbeelding 4: verkavelingsplan zoals aangereikt door de landmeter.*
- *Afbeelding 5: projectie van het plangebied, blauw omkaderd, op het Gewestplan Hasselt-Genk.*
- *Afbeelding 6: foto's van de toestand van het terrein op datum van 14/01/2017 en 15/01/2017 (besneeuwd)*
- *Afbeelding 7: aanduiding sterk verstoorde zone inrit op de luchtfoto uit 2015; de twee te creëren bouwloten zijn rood omkaderd.*

9. Bibliografie