

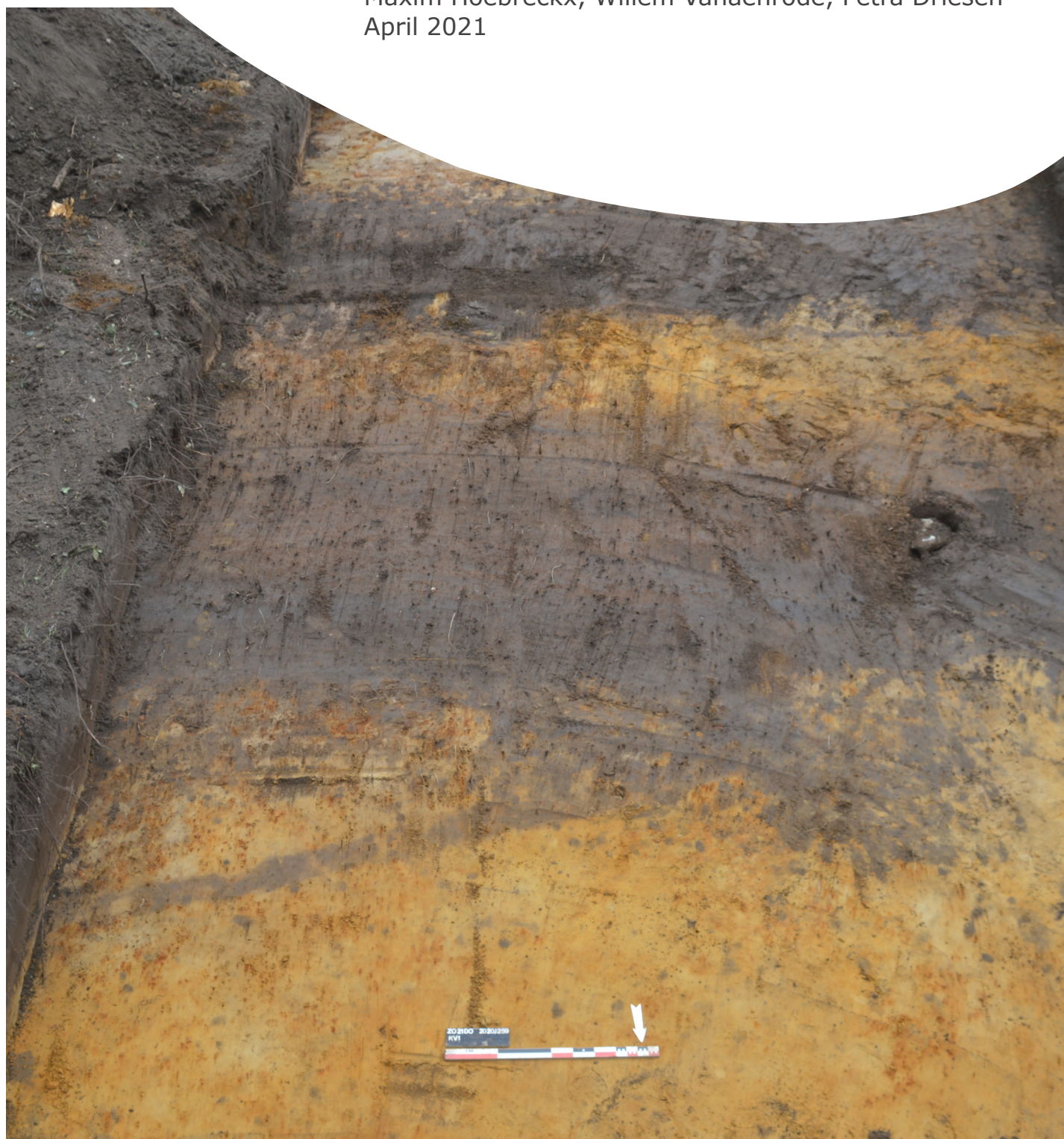


RAPPORT NR 1010

Nota Zonhoven, Dorpsplein
Woonproject de Hoven

Deel 2: Programma van Maatregelen

Maxim Hoebreckx, Willem Vanaenrode, Petra Driesen
April 2021



ARON-RAPPORT 1010

NOTA

**ZONHOVEN, DORSPLEIN
WOONPROJECT DE HOVEN**

Maxim Hoebreckx, Willem Vanaenrode, Petra Driesen

Tongeren
2021

DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Initieel werd er door *Bouwen & Milieu nv* een archeologienota (ID 12480)¹⁶ opgesteld bestaande uit een bureauonderzoek. Op basis hiervan was het niet mogelijk om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde daarvan (kennispotentieel) en de omgang hiermee. Op basis van deze gegevens werd bijkomend vervolgonderzoek geadviseerd.

Deze diende te bestaan uit een landschappelijk bodemonderzoek door middel van boringen, een vooronderzoek naar prehistorische artefactensites (optioneel) en een vooronderzoek naar (proto-)historische vindplaatsen.

Uit het landschappelijk bodemonderzoek bleek dat de oorspronkelijk bodem nergens op het terrein bewaard was gebleven. Er werd dan ook geen vooronderzoek naar prehistorische artefactensites noodzakelijk geacht.

Tijdens het proefsleuvenonderzoek naar (proto-)historische vindplaatsen werd omwille van de aanwezigheid van een nog niet afgebroken woning ietwat afgeweken van het initiële programma van maatregelen. Desondanks werd het terrein onderzocht door middel van zes NW-ZO georiënteerde, parallelle proefsleuven van 2 m breed en twee kijkvensters. Op deze wijze werd er in het totaal 826 m² aangelegd, zijnde 12,7% van het te onderzoeken terrein (6507 m²).

Op basis hiervan kon een gemotiveerd advies gegeven worden aangaande het al dan niet uitvoeren van verder archeologisch onderzoek.

1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied

Het onderzoek wees uit dat op het terrein een plaggende aanwezig was. Bij het landschappelijk booronderzoek werd hieronder geen B-horizont waargenomen, maar deze bleek tijdens het proefsleuvenonderzoek nog deels bewaard te zijn in het noordwesten van het terrein. Dat deze niet werd opgemerkt is te wijten aan de vage aftekening van de horizon, die enkel te onderscheiden was door een licht kleurverschil ten opzichte van de C-horizon. Weliswaar werden er geen pre- of protohistorische vondstconcentraties of sporen vastgesteld.

Er werden twee sporen aangetroffen tijdens het proefsleuvenonderzoek. S1 was te benoemen als een veldweg die ONO-WZW over het terrein liep. S2 was een greppel met NO-ZW oriëntatie die doorsneden werd door S1. S1 kon op basis van vondstmateriaal als laat- of postmiddeleeuws benoemd worden. Het tracé van de veldweg is nog zichtbaar op cartografische bronnen uit de 20^e eeuw. Vanaf het midden van de 20^e eeuw is deze niet meer zichtbaar op de kaarten of ander bronnenmateriaal. S2 bracht geen vondstmateriaal aan het licht, maar kan op basis van de vulling eveneens als laat- of postmiddeleeuws geïnterpreteerd worden.

De sporen zijn niet van die aard dat er sprake is van een potentieel op kenniswinst. Verder onderzoek wordt bijgevolg niet noodzakelijk geacht.

1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

Op basis van de omschrijving van de geplande bodemingrepen in DEEL 1: Verslag van de resultaten, 1. Beschrijvend gedeelte, 1.4 Beschrijving van de geplande bodemingrepen kan de impact van deze bodemingrepen op het mogelijk aanwezige archeologisch erfgoed bepaald worden.

¹⁶ De Loof A. (2019). *Archeologienota Zonhoven Dorpsplein, Woonproject De Hoven*. Bouwen & Milieu, Sint-Truiden; <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/12480>.

De initiatiefnemer plant op het onderzoeksterrein de bouw van drie appartementsblokken. Het terrein neemt een oppervlakte in van ca. 7111 m² en is kadastraal gekend als Zonhoven, 1ste afdeling, sectie B, percelen 581T, 580A2, 578B, 578C en 576A.

Binnen het kader van de werken wordt de bestaande bebouwing afgebroken en drie appartementen met ondergrondse parking aangelegd. De rest van het terrein wordt genivelleerd en voorzien van wegenis en groenzones. Deze zullen de aangetroffen sporen grotendeels verstoren.

1.4 Bepaling van maatregelen

De impact van de geplande werken is zodanig dat er geen behoud *in situ* mogelijk is, maar de sporen zijn niet van die aard dat er sprake is van een potentieel op kenniswinst. Er zijn dan ook geen verdere maatregelen nodig.

Dat er geen verder archeologisch onderzoek nodig is, neemt niet weg dat de aannemer/uitvoerder van de werken gehouden blijft aan de meldingsplicht van archeologische vondsten moesten deze toch worden aangetroffen. De context zit vervat in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

