

Archeologienota: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Blijde Inkomstraat te Leuven



**Annelies De Raymaeker
Amber Myngheer**

**Tienen, 2021
Studiebureau Archeologie bv**

Archeologienota: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Blijde Inkomstraat te Leuven

**Annelies De Raymaeker
Amber Myngheer**

**Tienen, 2021
Studiebureau Archeologie bv**



Colofon

Archeologienota: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Blijde Inkomstraat te Leuven

Initiatiefnemer:	Kwalis bvba
Projectleiding:	Annelies De Raymaeker & Vanessa Vander Ginst
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker
Auteurs:	Annelies De Raymaeker, Amber Myngheer
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bv (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bv mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bv
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

©2021, Studiebureau Archeologie bv

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Projectcode:	2021D269
Aanleiding:	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) met in totaal een kadastraal oppervlakte van ca. 715 m ² . Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 300 m ² of meer bedraagt (Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker OE/ERK/Archeoloog/2016/00148 Studiebureau Archeologie bv OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
Locatie:	Leuven, Blijde Inkomstraat 110-116 (fig. 1.1 en 1.2) Bounding box: punt 1: x = 174 155, y = 173 849 punt 2: x = 174 182, y = 173 899 Leuven, afd. 2, sectie B, perceel 397L, 397K, 403S en 404T2 (fig. 1.3)
Relevante termen: ⁴⁶	Bureauonderzoek, (zand)leemstreek, Leuven, middeleeuwse kerk
Bebouwde zones:	Perceel 397L, 397K, 403S en 404T2

⁴⁶ Thesaurus: <https://inventaris.onroerendergoed.be/thesaurus>



Fig. 2.1: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied (©CADGIS).



Fig. 2.2: Recente luchtfoto met daarop de huidige terreincondities aangeduid.

2.2 Gemotiveerd advies

De geplande werken omvatten de nieuwbouw van een studentenresidentie ter hoogte van de Blijde Inkomstraat 110-116 in Leuven. Vandaag is het overgrote deel van het terrein bebouwd, met uitzondering van twee kleine koeren aan de achterzijde van huisnummers 110 en 112.

De nieuwbouw wordt gedeeltelijk onderkelderd met een gemeenschappelijke ontspannings- en bewegingsruimte. De nieuwbouw telt 4 verdiepingen. Op het gelijkvloers worden 10 kamers voorzien met een gemeenschappelijke keuken. In het zuiden van het terrein wordt een bovengrondse overdekte garage, fietsenstalling en afvalberging voorzien. Tussen de garage en de nieuwbouw worden nog twee hemelwaterputten van 10.000l (Ø250cm) en een infiltratieput van 5.000l (Ø223cm) voorzien.

De Blijde Inkomstraat werd aangelegd in 1872 als gevolg van het rooilijnenplan van de toenmalige stadsarchitect F.H. Laenen. Ten zuidoosten van het projectgebied bevond zich de Kapel Onze-Lieve-Vrouw Ginderbuiten die is opgebouwd in 1364 door de voetbooggilde en in 1798 is afgebroken na een openbare verkoop. Het projectgebied zelf bevindt zich ter hoogte van de tuinen van de huizen die tot de kapel behoorden.

Potentieel ligt het projectgebied gunstig in de nabijheid van de Tiensestraat, een oude invalsweg en met ten zuidoosten de Kapel Onze-Lieve-Vrouw Ginderbuiten.

In de praktijk echter ligt het projectgebied langs het gedeelte van de Blijde Inkomststraat dat pas vanaf 1872 doorgetrokken werd tot de Tiensevest. De bouwdatum van huisnummers 116 en 114 is eveneens laat 19de-eeuw (1896). Bovendien zijn alle betrokken panden gedeeltelijk onderkelderd (bruin op fig. 2.3).

De nieuwbouw omvat een kelder voorzien tot op 250 cm onder de vloerplaat, met een totale verstoring van ca. 300 cm onder het maaiveld. Deze verstoring vindt echter voornamelijk plaats ter hoogte van de huidige kelder onder het gebouw Blijde Inkomstraat 110-112, waarbij de kelder reeds een verstoring heeft veroorzaakt tot ca. 245 cm onder het maaiveld. Daarnaast worden de huidige kelders verder uitgebreid met een oppervlakte van ca. 57 m² (groen op fig. 2.3), waardoor de geplande kelder een totale oppervlakte zal hebben van ca. 136 m².

De rest van de nieuwbouw (oranje op fig. 2.3) wordt opgebouwd met een vloerplaat en een verdiepte funderingssleuf van minstens 80 cm, afhankelijk van de stabiliteitsstudie. De bebouwing overlapt echter met de reeds bestaande bebouwing op het terrein.

Achter de nieuwbouw, in het zuiden, wordt een bovengrondse overdekte garage, fietsenstalling en afvalberging voorzien (blauw op fig. 2.3). Hiertoe wordt echter enkel de voorgevel van het reeds bestaande volume vernieuwd. Verder blijft de bestaande structuur én vloerplaat behouden.

Tussen de garage en de nieuwbouw worden nog twee hemelwaterputten en een infiltratieput gestoken (lichtblauw op fig. 2.3).

Omwille van de beperkte aard van de nieuwe bodemingrepen op dit terrein dat in de 19^{de} eeuw ontwikkeld werd en vandaag vrijwel volledig bebouwd en gedeeltelijk onderkelderd is, wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen. Mochten er toch beperkt (diepere) sporen/structuren bewaard zijn gebleven is deze oppervlakte te klein en te versnipperd om relevante kenniswinst op te leveren.



Fig. 2.3: Synthesekaart (met bovengrondse garage in blauw).

2.3 Programma van maatregelen

Omwille van de beperkte aard van de nieuwe bodemingrepen op dit terrein dat in de 19^{de} eeuw ontwikkeld werd en vandaag vrijwel volledig bebouwd en gedeeltelijk onderkelderd is, wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen.