



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 1002

Archeologienota Maaseik, Maastrichtersteenweg

Uitbreiding van een bestaand tankstation
met bijhorende shop incl. omgevingswerken

BIJLAGEN

Inge Van de Staey & Petra Driesen
April 2021



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

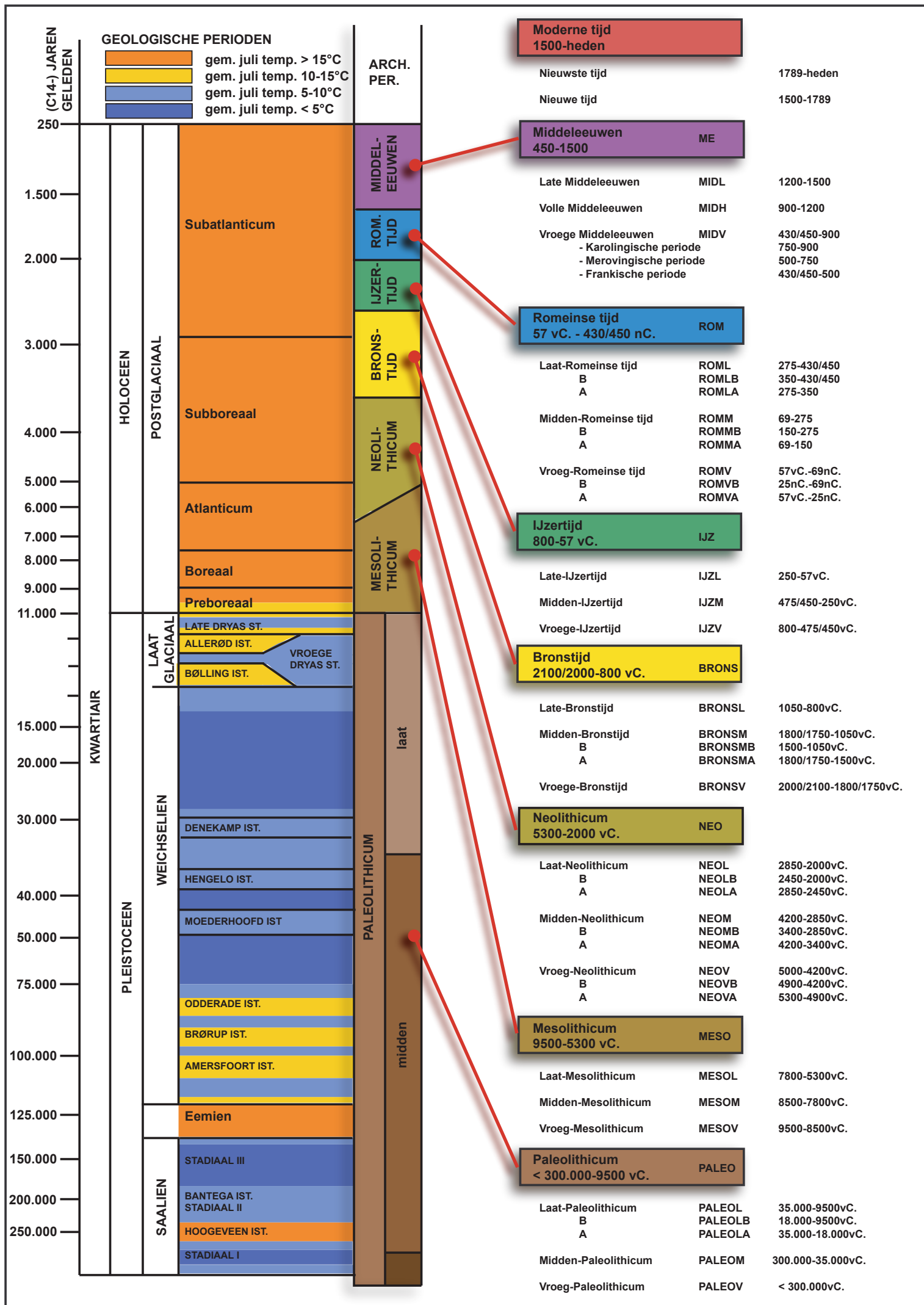
Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Opmetings- en inplantingsplan bestaande toestand

Bijlage 5: Ontwerpplannen

(a. Inplanting; b. Riolering en snedes BT en OT; c. Tankstation; d. Shop; e. Gevels)

Bijlage 6: Fotodossier





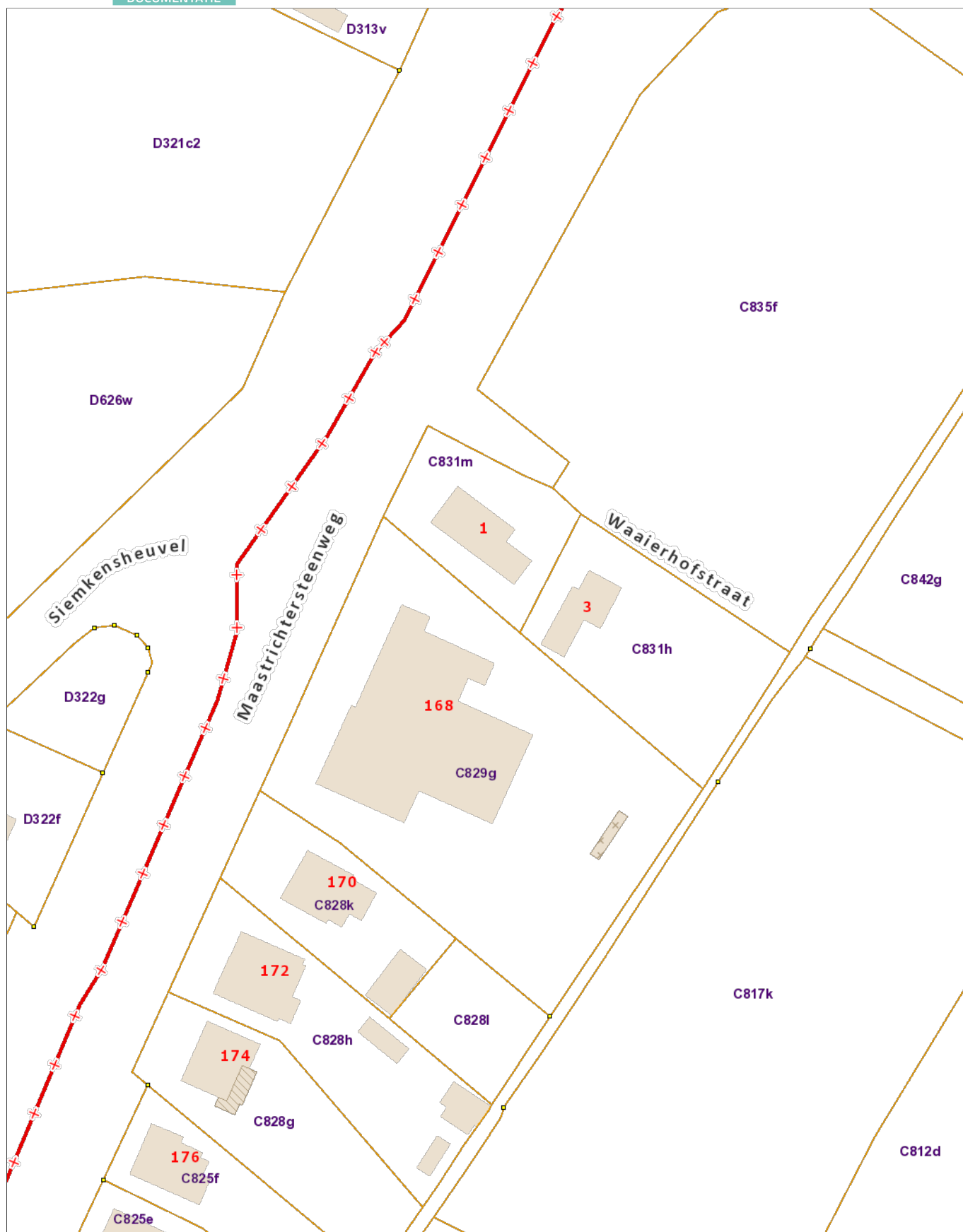
Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/

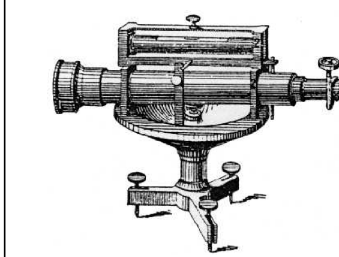
Meest recente toestand
Aangemaakt op 29/03/2021
Schaal: 1 : 1000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/03/2021	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1.10000	Digitaal (Qgis/Cartoweb)	16/03/2021	/
3a	Plan	Overzichtsplan	BT, inplanting	1.200	Digitaal (Chrétien Claessens)	/	/
3b	Plan	Overzichtsplan	OT, inplanting	1.200	Digitaal (Chrétien Claessens)	/	/
4	Plan	Snede	BT en OT	1.200	Digitaal (Chrétien Claessens)	/	/
5	Foto	Orthofoto	Huidige toestand	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/03/2021	/
6	Kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire ondergrond	1.10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/03/2021	/
7	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM omgeving	1.20000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/03/2021	/
8	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1.10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/03/2021	/
9.1	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	Situering hoogteprofielen	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/03/2021	/
9.2	Afbeelding	Grafiek	Hoogteprofielen	/	Digitaal (Qgis/Geopunt)	22/01/2020	/
10	Kaart	Overzichtskaart	Geomorfologische kaart, kaart Paulissen	1.20000	Digitaal (Qgis/Paulissen 1973)	11/03/2021	/
11	Kaart	Overzichtskaart	Geomorfogenetische Kaart van het Maasdal	1.20000	Digitaal (Qgis/Isarin 2015)	11/03/2021	/
12	Kaart	Overzichtskaart	Maasterrassenkaart Vrije Universiteit Amsterdam	1.30000	Digitaal (Qgis/VU Amsterdam)	11/03/2021	/
13	Kaart	Overzichtskaart	Paleografische evolutie Maasvallei	/	Digitaal (Qgis/https://arcg.is/1H4L9W)	/	/
14	Kaart	Bodemkaart	Bodemondergrond	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2021	/
15	Kaart	Potentiële bodemerosiekaart	Potentiële bodemerosiekaart per perceel	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2021	/
16	Kaart	Historisch	Ferrariskaart (1771-1778)	1.2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2021	/
17	Kaart	Historisch	Tranchotkaart (1803-1828)	1.2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2021	/
18	Kaart	Historisch	Atlas der Buurtwegen (1841)	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2021	/
19	Kaart	Historisch	Vandermaelenkaart (1846-1854)	1.7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2021	/
20	Kaart	Historisch	Topografische kaart (1873)	1.7500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	15/03/2021	/
21	Kaart	Historisch	Topografische kaart (1904)	1.7500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	15/03/2021	/
22	Kaart	Historisch	Topografische kaart (1939)	1.7500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	15/03/2021	/
23	Kaart	Historisch	Topografische kaart (1969)	1.7500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	15/03/2021	/
24	Kaart	Historisch	Orthofoto (1971)	1.2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2021	/
25	Kaart	Historisch	Topografische kaart (1981)	1.7500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	15/03/2021	/
26	Kaart	Historisch	Topografische kaart (1989)	1.7500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	15/03/2021	/
27	Kaart	Historisch	Orthofoto (1979-1990)	1.2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2021	/
28	Kaart	Historisch	Orthofoto (2005-2007)	1.2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2021	/
29	Kaart	CAI	Detail CAI op Maaskaart VU	1.15000	Digitaal (Qgis/Geo.onroenderfgoed.be)	16/03/2021	/
30	Foto	Orthofoto	Huidige toestand met aanduiding verstoringen	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	17/03/2021	/
31	Afbeelding	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Deeben, J. & E. Rensink (2005	/	/
32	Afbeelding	Beslissingsboom	Verder onderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/
33	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein en zone vervolgonderzoek	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/03/2021	/
34	Plan	Overzichtsplan	PP op orthofoto	1.2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/03/2021	/
35	Plan	Overzichtsplan	PP op DHM	1.2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/03/2021	/
36	Plan	Overzichtsplan	Indicatie PS op DHM	1.2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/03/2021	/



Landmeterskantoor HOUBEN b.v.b.a.

Bochtlaan 32, 3600 GENK

Tel. (+32) (0)89/ 30.62.63

Fax. (+32) (0)89/ 30.62.64

E-mail: info@landmeterhouben.be

**Detailopmeting
BRUNO tankstation
Maaseik, Maastrichterstw. 168-170**

Kadastraal:
Gemeente Maaseik,
1° afdeling, Sectie C, nrs. 828K, 828L en 829G
(kadastrale oppervlakte: 51a 67ca)

Groot volgens meting: 51a 27ca

Opgemaakt te Genk op 11.07.2019 door

Jos Houben
landmeter-expert

Peter Vandeboosch
landmeter-expert

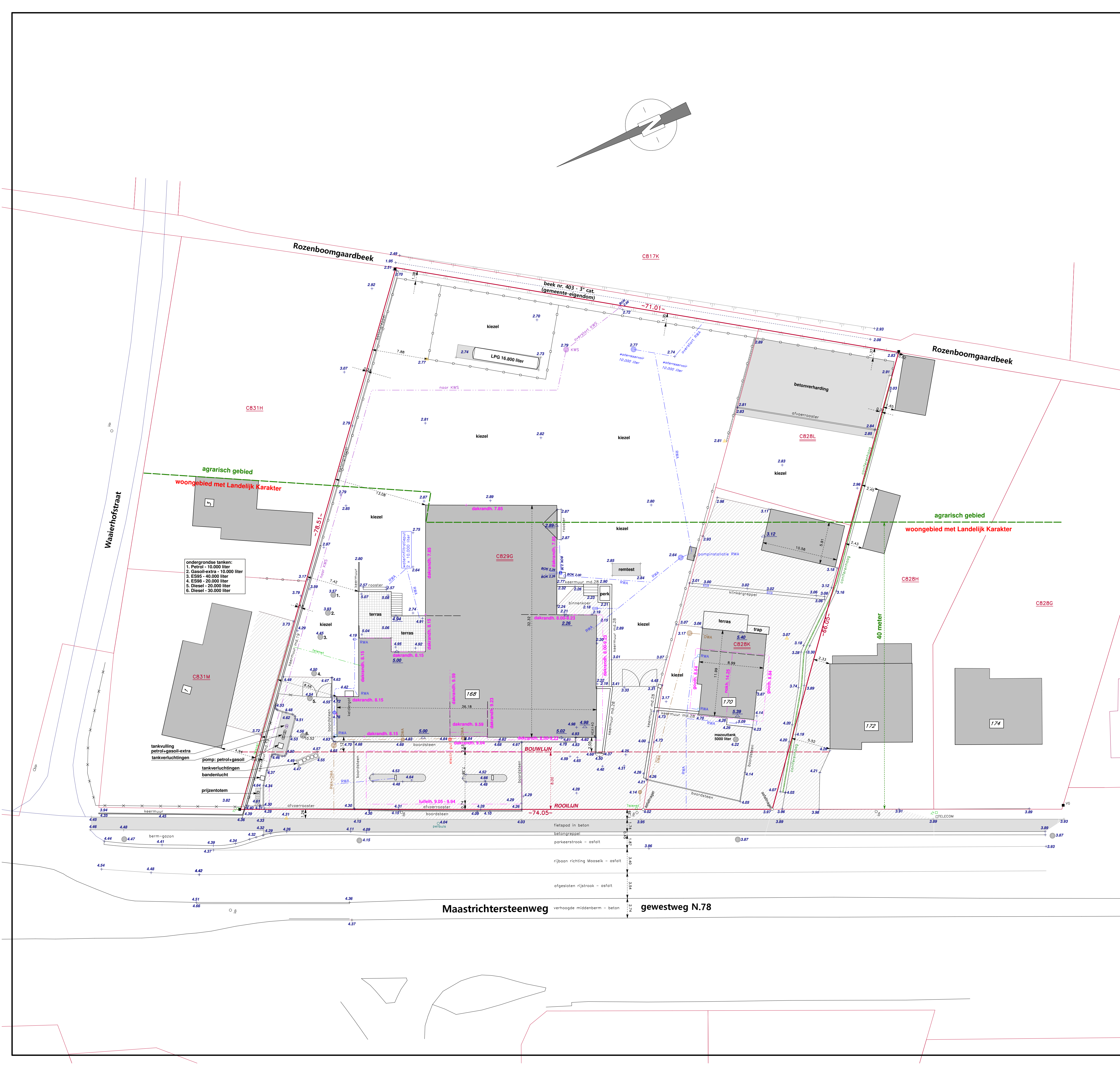
Schaal : 1/250
Dossier : 19/6526

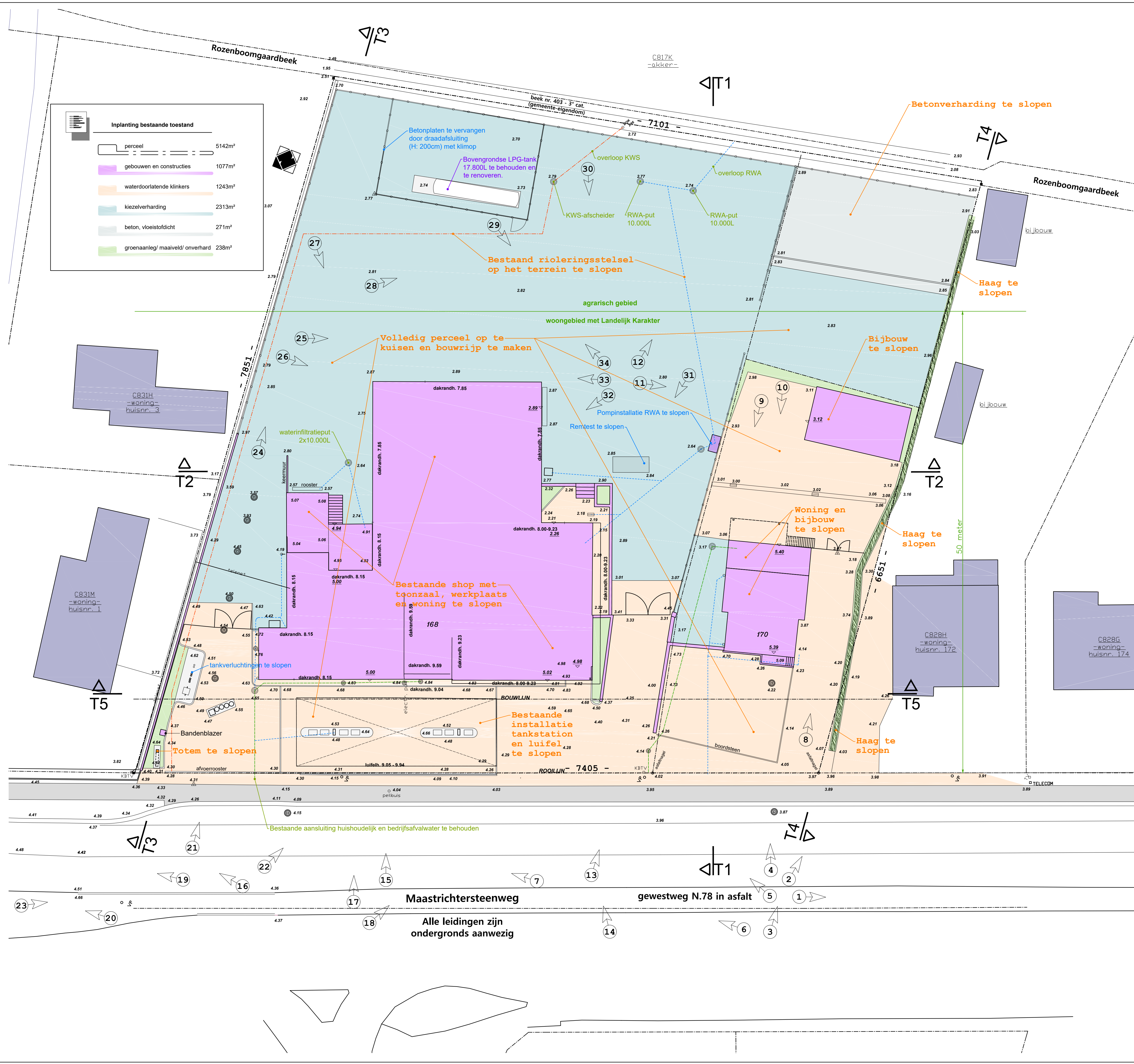
Bekrijgt door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Tongeren.
Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten
onder het nr. LAN040009 (Jos Houben) en het nr. LAN040216 (Peter Vandeboosch)
Wij waarborgen enkel door ons eigenhandig ondertekende plannen

Landmeterskantoor HOUBEN b.v.b.a. Bochtlaan 32, 3600 GENK tel. 089/30.62.63

LEGENDE

- draadafsluiting
- betonplaten
- inspectieput
- straatkolk
- meetpunt
- bestaande paalsteen
- perceelgrenzen
- verlichtingspaal
- dorpelpeil
- terreinpunt
- TV-kast
- brandkraan
- bestaande paalsteen Vlaams Gewest
- conferenchaag
- gebouw
- betonverharding
- klinkerverharding
- terras





bouwheer & kadastraal

BRIM NV, vert. dr. BVBA RIAN, ged. best. van
BVBA RIAN, vert. dr. Dhr. Bruno Neo,
zaakvoerder
1° Afd. Sie C, nrs. 828K, 828L en 829G



ARCHITECT

Kapeldreef 15
3220 HOLSBEEK

claussens.c@telenet.be
GSM: 0475/45.25.93

chrétien claussens

provincie
Limburg

kadastraal
1° Afd. Sie C, nrs. 828K, 828L en 829G

bouwheer
BRIM NV, vert. dr. BVBA RIAN, ged. best. van
BVBA RIAN, vert. dr. Dhr. Bruno Neo,
zaakvoerder
Jaarbeurslaan 23 - 3600 Genk

ontwerp
Slopen van een woning met bijgebouw,
slopen van een tankstation met luifel, shop,
toonzaal, werkplaats en woning. Heropbouw
van een tankstation met luifel, shop en
aanhorigheden. Heraanleg van het terrein.
Maastrichtersteenweg
3680 Maaseik

tekeningen
Omgevingsaanvraag dd.

ONTWERPER:

DOSSIERNR.: 2019-89

SCHALEN: 1/200 1/1000

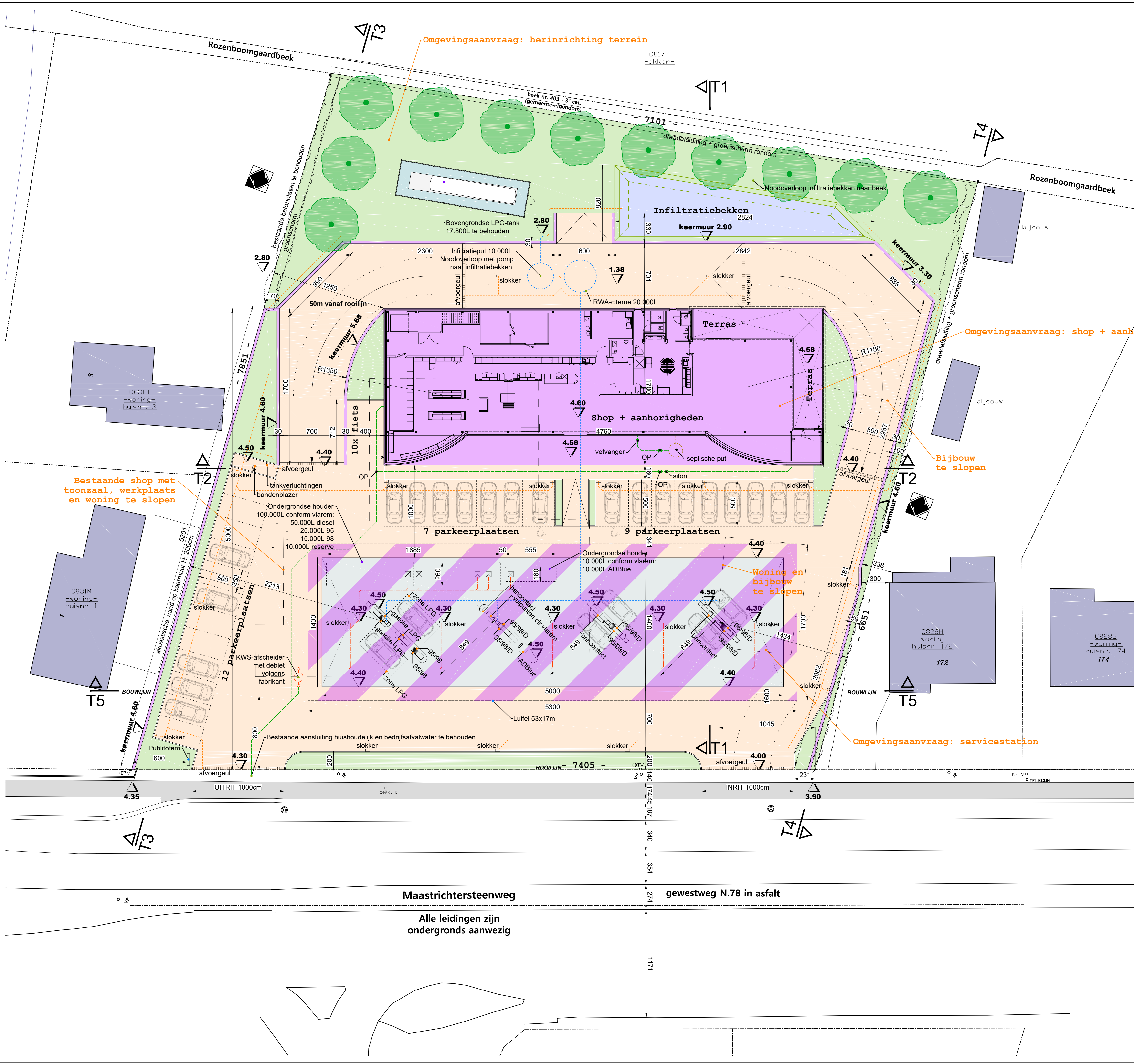
voor akkoord : BOUWHEER

voor uitvoering : AANNEMER

1-6 : BLAD

inplanting bestaande toestand
* situering*

MM





bouwheer & kadastraal

BRIM NV, vert. dr. BVBA RIAN, ged. best. van BVBA RIAN, vert. dr. Dhr. Bruno Neo, zaakvoerder
1° Afd. Sie C, nrs. 828K, 828L en 829G

Inplanting nieuwe toestand	
perceel	5142m²
gebouwen en constructies	880m²
luifel servicestation	901m²
waterdoorlatende klinkers	2260m²
kiezelverharding	32m²
beton, vloestofdicht	721m²
groenaanleg/ maaiveld	1124m²
infiltratiebekken	125m²

ARCHITECT

Kapeldreef 15
3220 HOLSBECK

claessens.c@telenet.be
GSM: 0475/45.25.93

chrétien claessens

provincie
Limburg

kadastraal
1° Afd. Sie C, nrs. 828K, 828L en 829G

bouwheer
BRIM NV, vert. dr. BVBA RIAN, ged. best. van BVBA RIAN, vert. dr. Dhr. Bruno Neo, zaakvoerder
Jaarbeurslaan 23 - 3600 Genk

ontwerp
Slopen van een woning met bijgebouw, slopen van een tankstation met luifel, shop, toonzaal, werkplaats en woning. Heropbouw van een tankstation met luifel, shop en aanhorigheden. Heraanleg van het terrein.

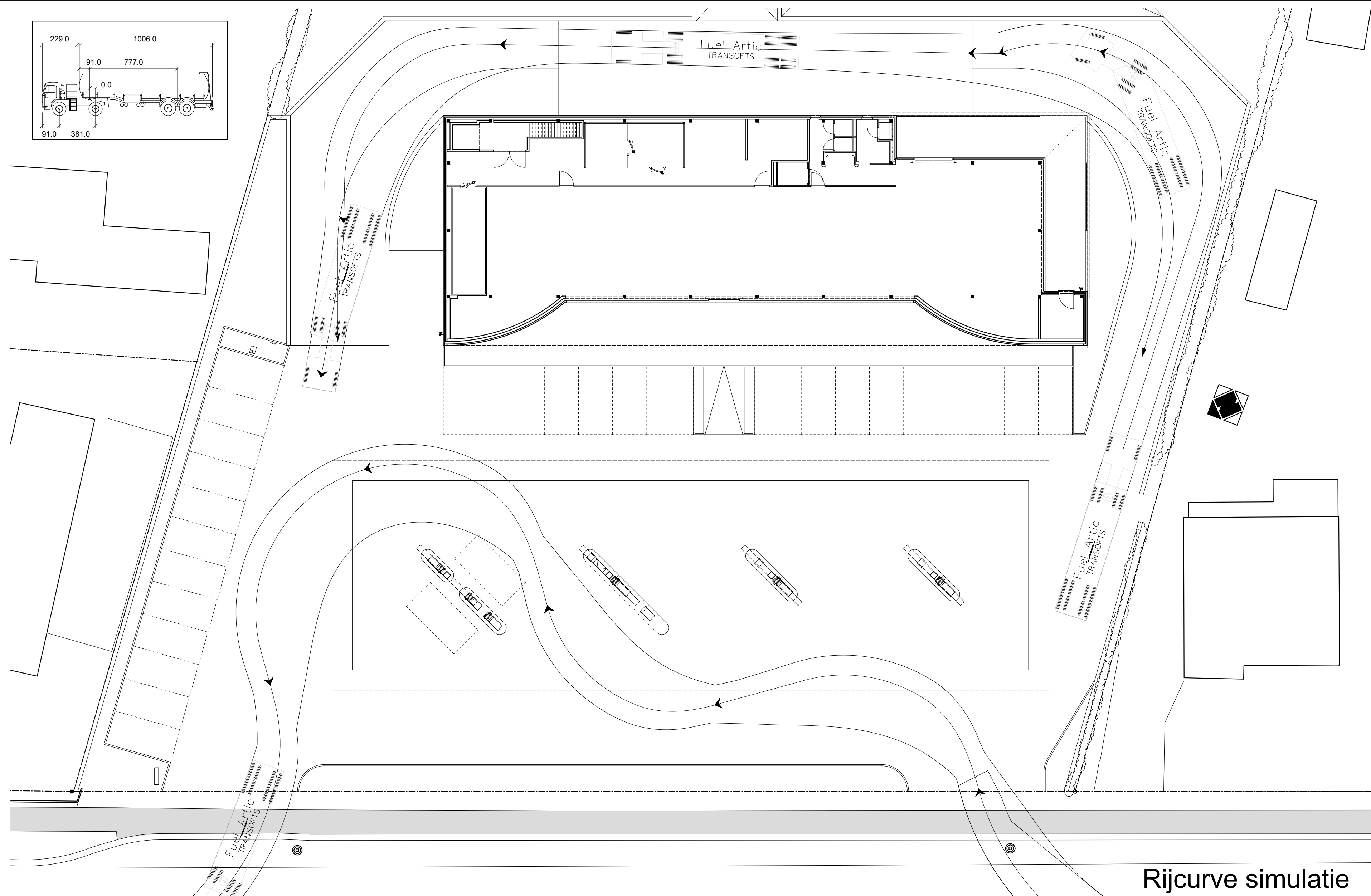
tekeningen
Omgevingsaanvraag dd.

ONTWERPER:
DOSSIERNR.: 2019-89
SCHALEN: 1/200

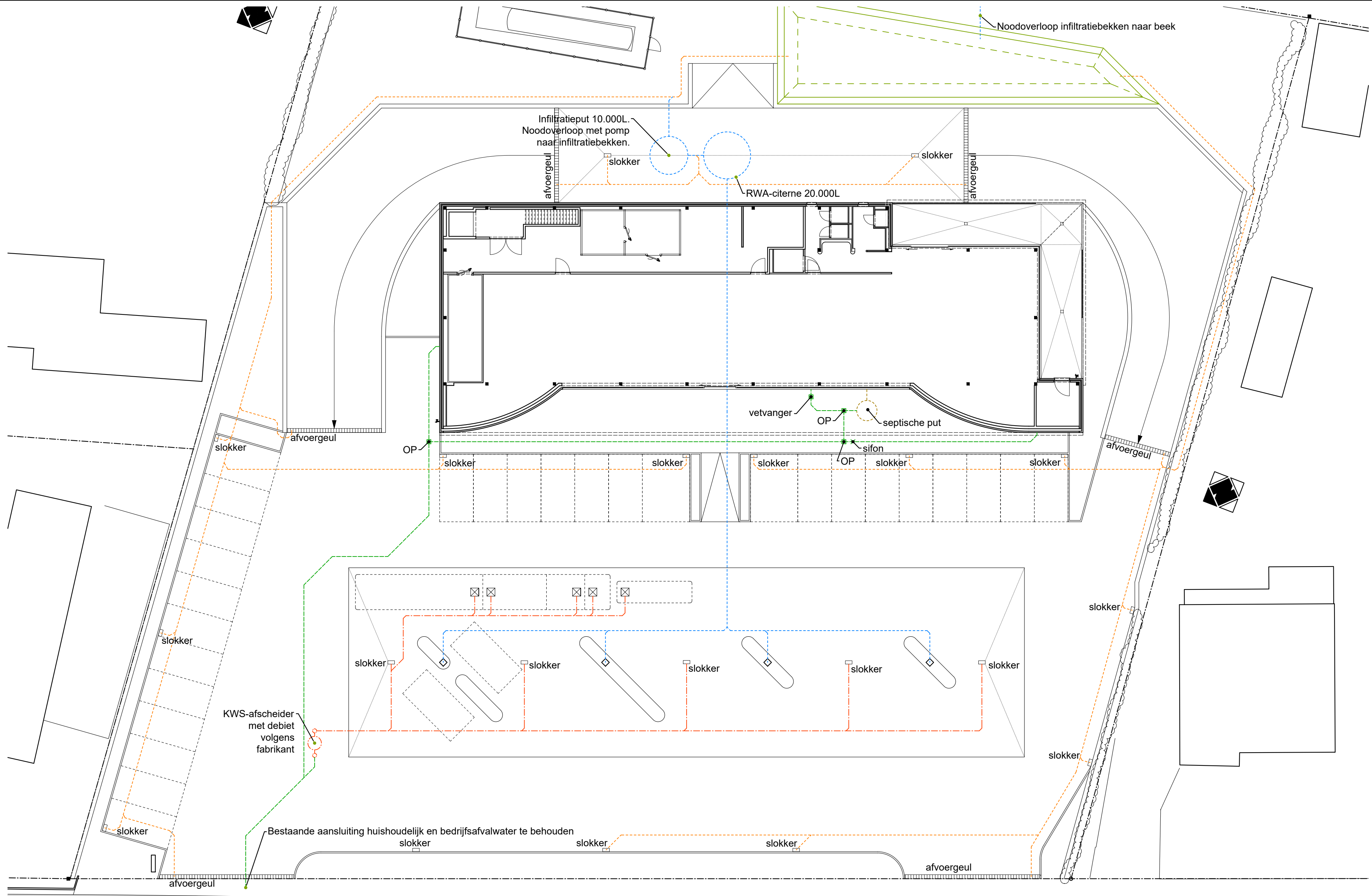
voor akkoord : BOUWHEER
voor uitvoering : AANNEMER
3-6 : BLAD

* inplanting nieuwe toestand *

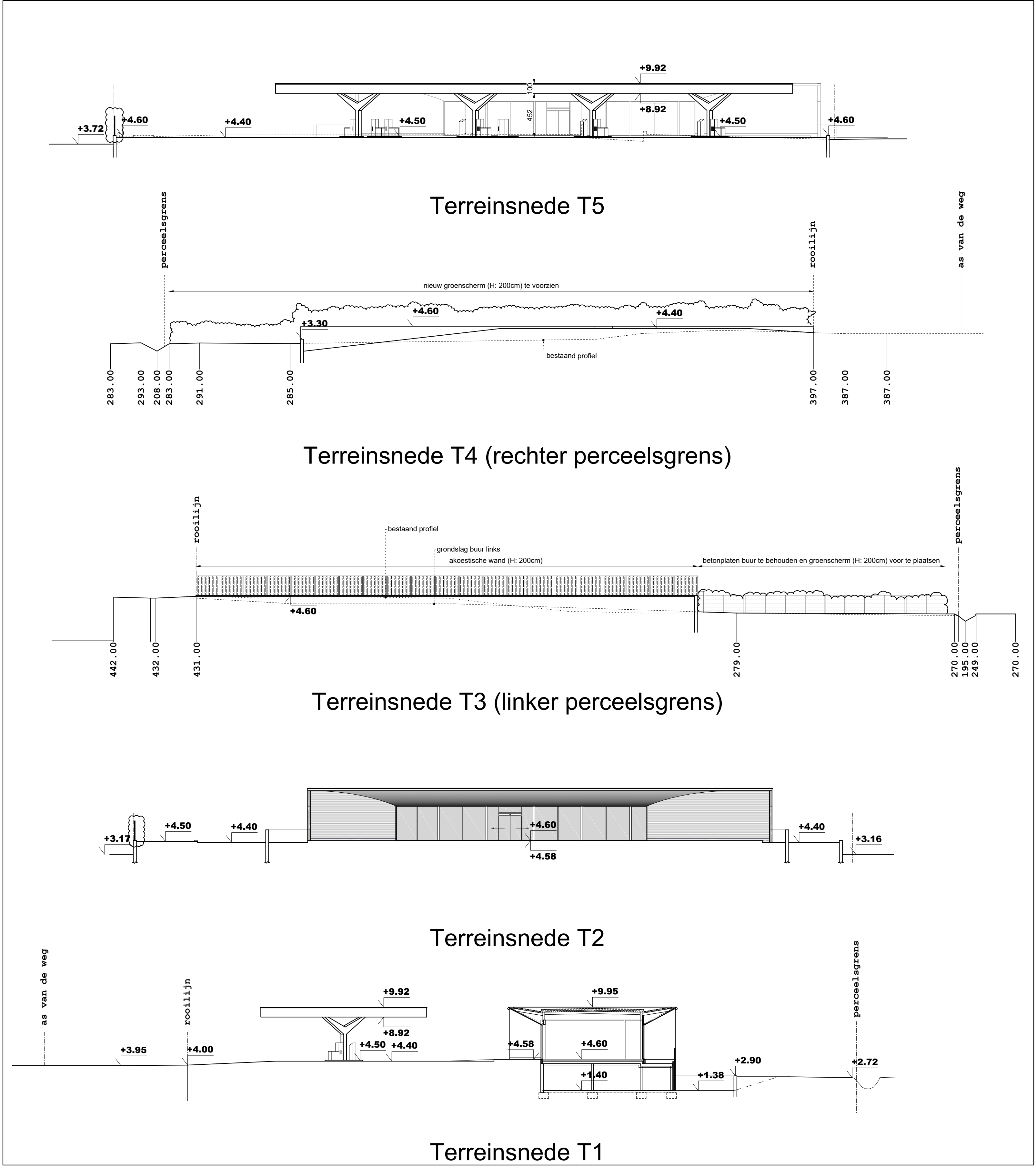
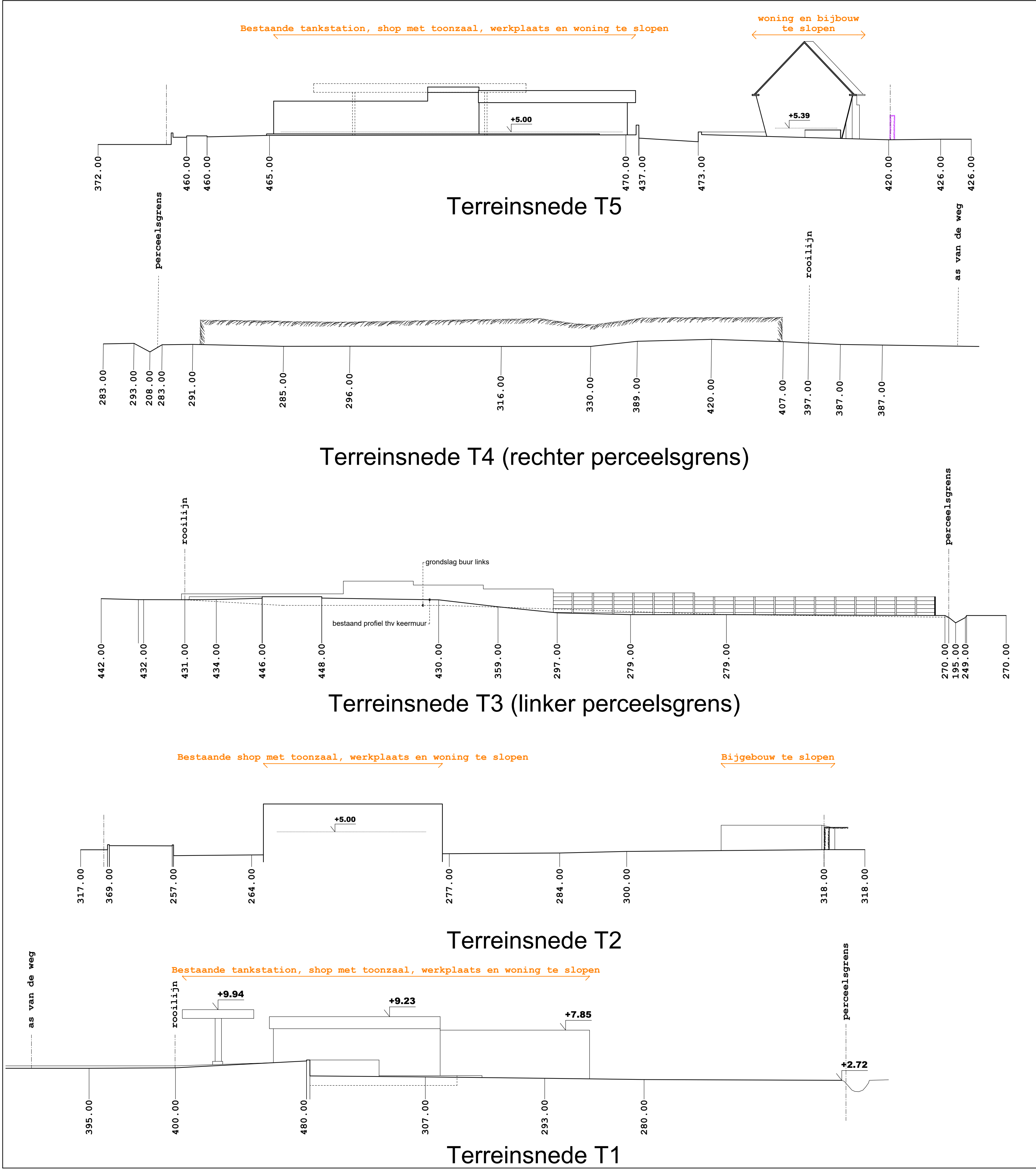
MM



Rijcurve simulatie



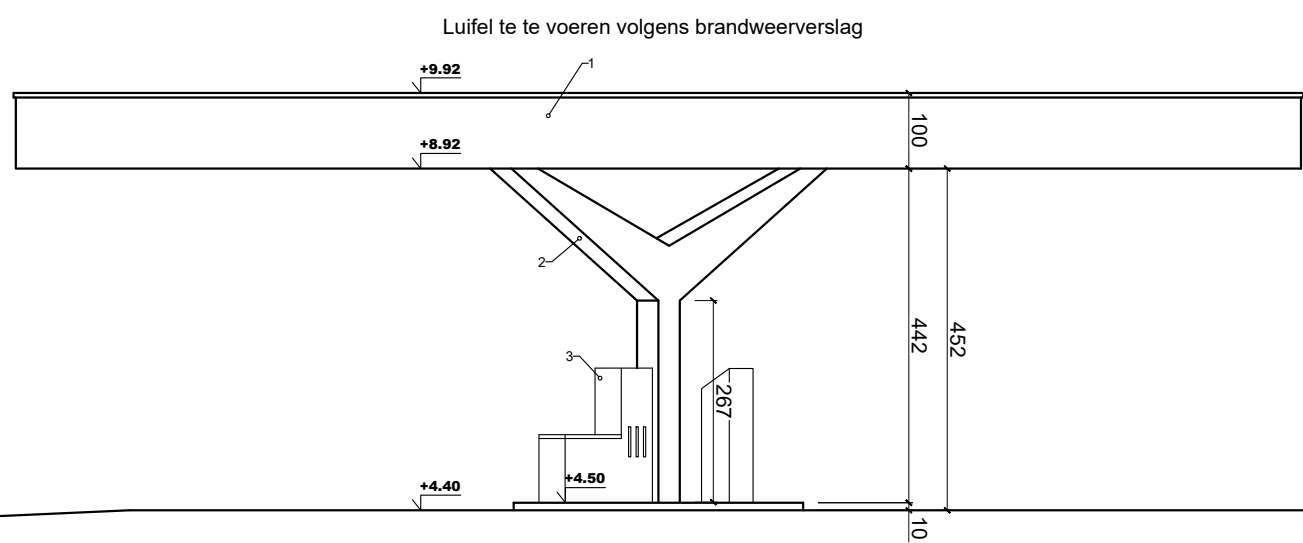
Overzicht riolering



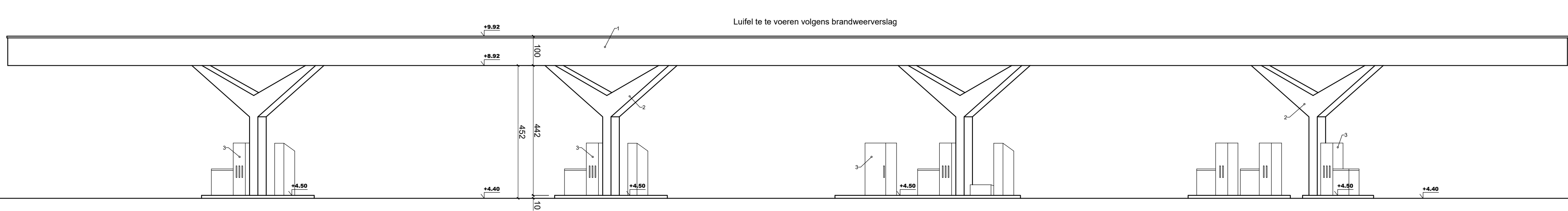
ARCHITECT	
Kapeldreef 15 3220 HOLSBEEK	claessens.c@telenet.be GSM: 0475/45.25.93
chrétien claessens	
provincie Limburg	kadastraal 1° Afd. Sie C, nrs. 828K, 828L en 829G
bouwheer BRIM NV, vert. dr. BVBA RIAN, ged. best. van BVBA RIAN, vert. dr. Dhr. Bruno Neo, zaakvoerder Jaarbeurslaan 23 - 3600 Genk	ontwerp Slopen van een woning met bijgebouw, slopen van een tankstation met lufel, shop, toonzaal, werkplaats en woning. Heropbouw van een tankstation met lufel, shop en aanhorigheden. Heraanleg van het terrein. Maastrichtersteenweg 3680 Maaseik
tekeningen Omgevingsaanvraag dd.	
ONTWERPER:	voor akkoord : BOUWHEER
DOSSIERNR.: 2019-89	voor uitvoering : AANNEMER
SCHALEN: 1/200 1/250	2-6 : BLAD
* bestaande toestand * terreinsneden * nieuwe toestand * terreinsneden rijcurvesimulatie overzicht riolering	

Gevelmateriaal servicestation

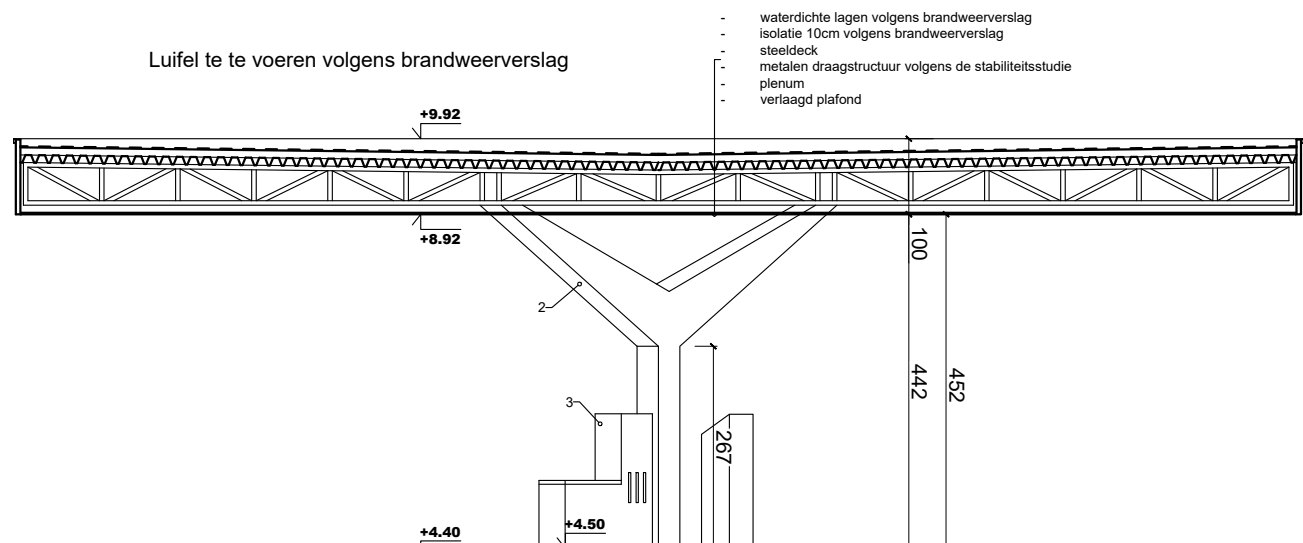
- 1 metalen lufel, wit en rood
- 2 metalen kolommen, wit
- 3 verdeelpompen, blauw



zijzicht rechts



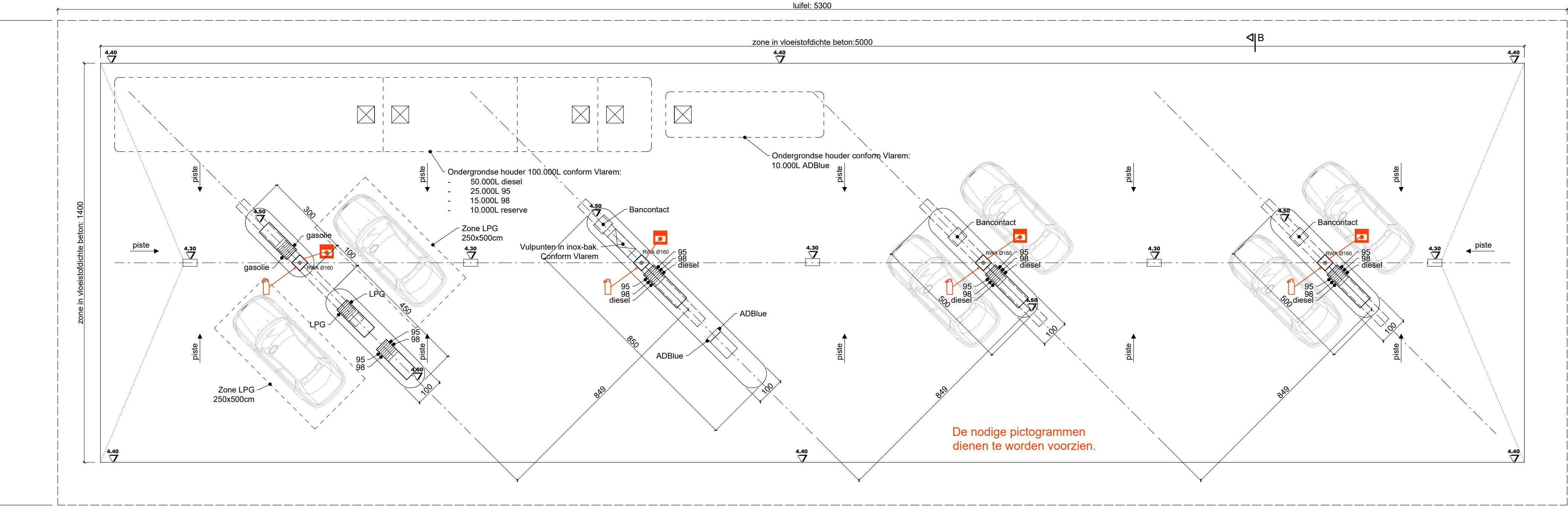
achteraanzicht



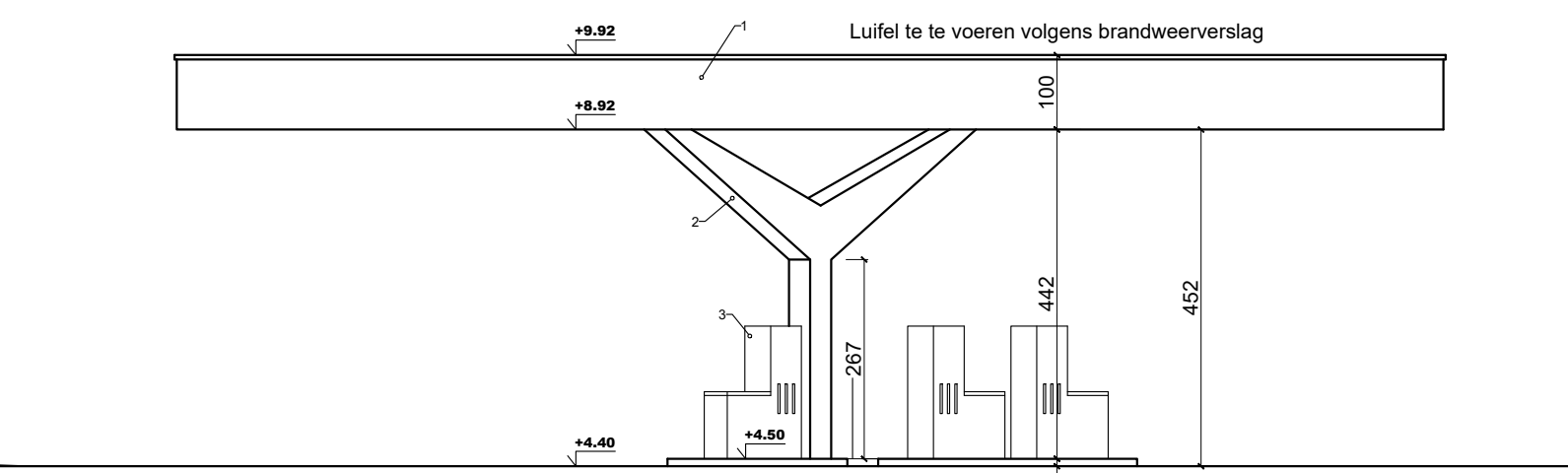
doorsnede AB



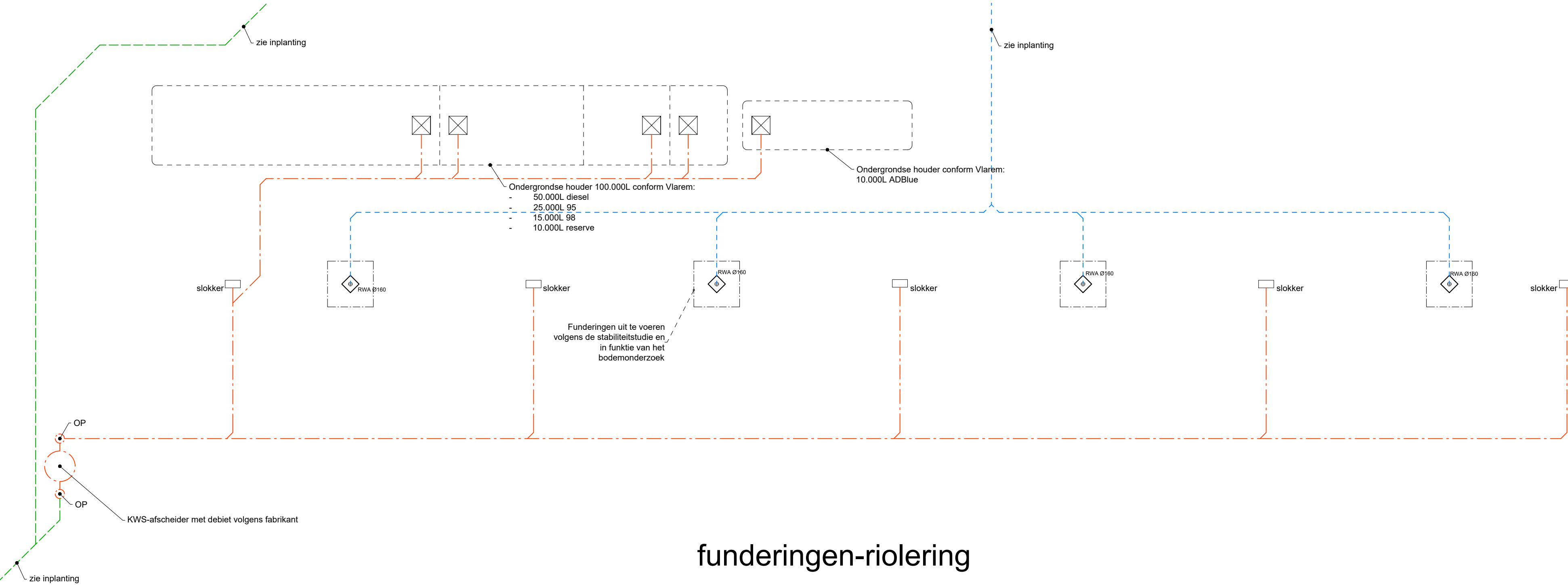
vooraanzicht



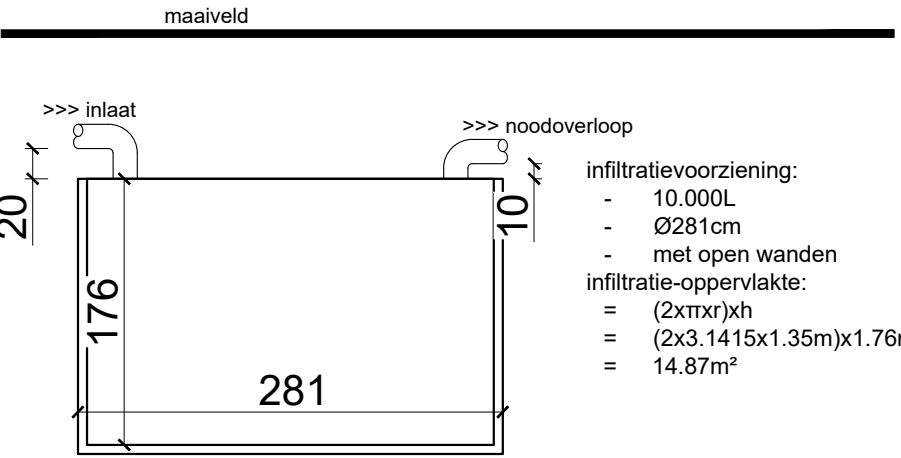
grondplan



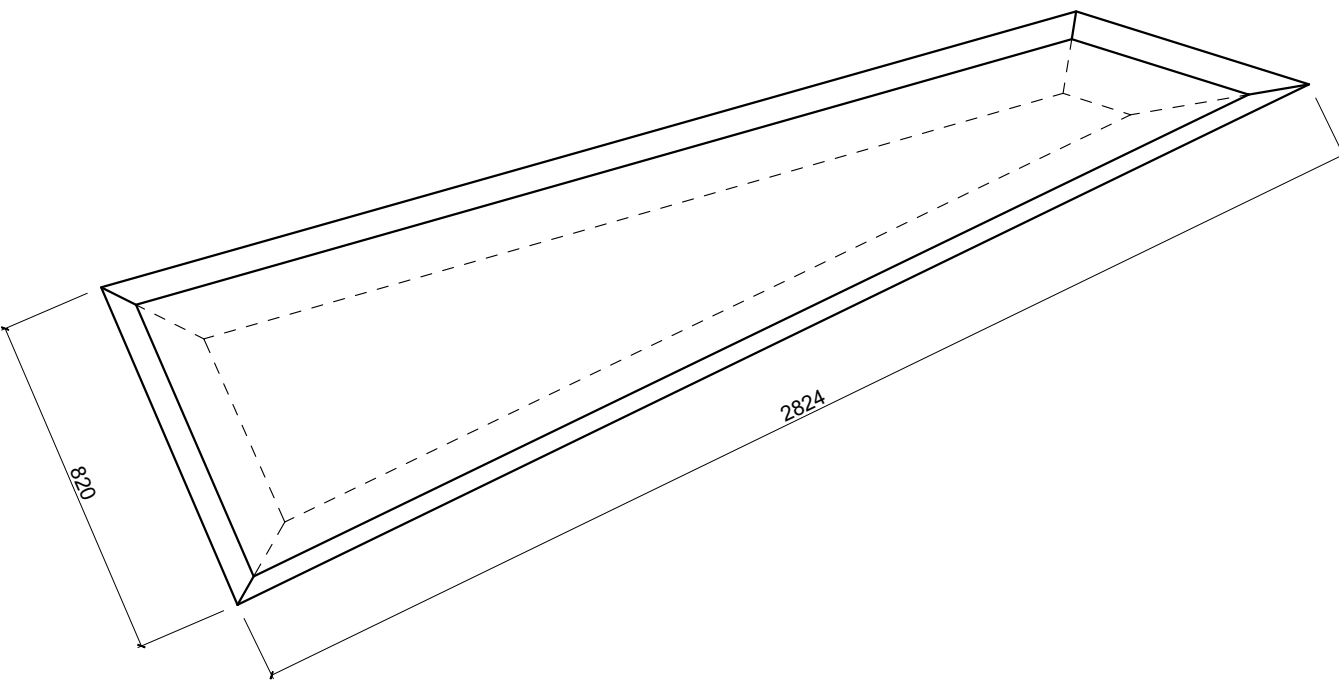
zijzicht links



funderingen-riolering



infiltratieput 10.000L



infiltratieputbekken

infiltratiebekken:	
buffervolume:	95.860L
infiltratie-oppervlakte:	148.7m²
infiltratieput:	
buffervolume:	10.000L
infiltratie-oppervlakte:	14.87m²
totaal:	
buffervolume:	105.860L
infiltratie-oppervlakte:	163.57m²

ARCHITECT

Kapeldreef 15
3220 HOLSBEEK

claessens.c@telenet.be
GSM: 0475/45.25.93

chrétien claessens

provincie

Limburg

kadastraal

1° Afd. Sie C, nrs. 828K, 828L en 829G

bouwheer

BRIM NV, vert. dr. BVBA RIAN, ged. best. van BVBA RIAN, vert. dr. Dhr. Bruno Neo, zaakvoerder
Jaarbeurslaan 23 - 3600 Genk

ontwerp

Slopen van een woning met bijgebouw, slopen van een tankstation met lufel, shop, toonzaal, werkplaats en woning. Hieropbouw van een tankstation met lufel, shop en aanhorigheden. Hieraanleg van het terrein.
Maastrichtersteenweg
3680 Maaseik

tekeningen

Omgevingsaanvraag dd.

ONTWERPER:

voor akkoord : BOUWHEER

DOSSIERNR.: 2019-89

* "servicestation " alle tekeningen

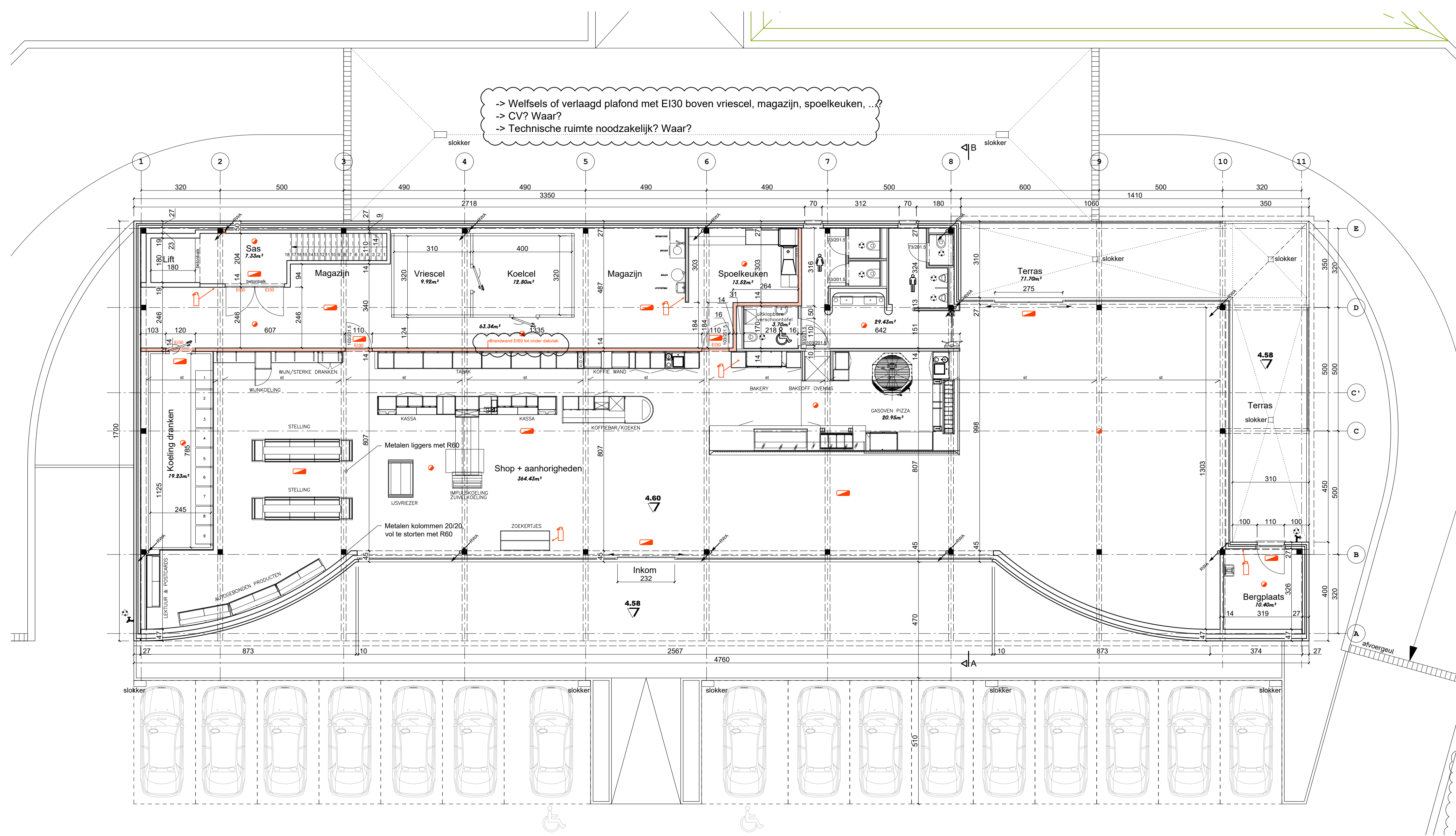
voor uitvoering : AANNEMER

SCHALEN: 1/100

* "infiltratievoorziening " alle tekeningen

4-6 : BLAD

MM



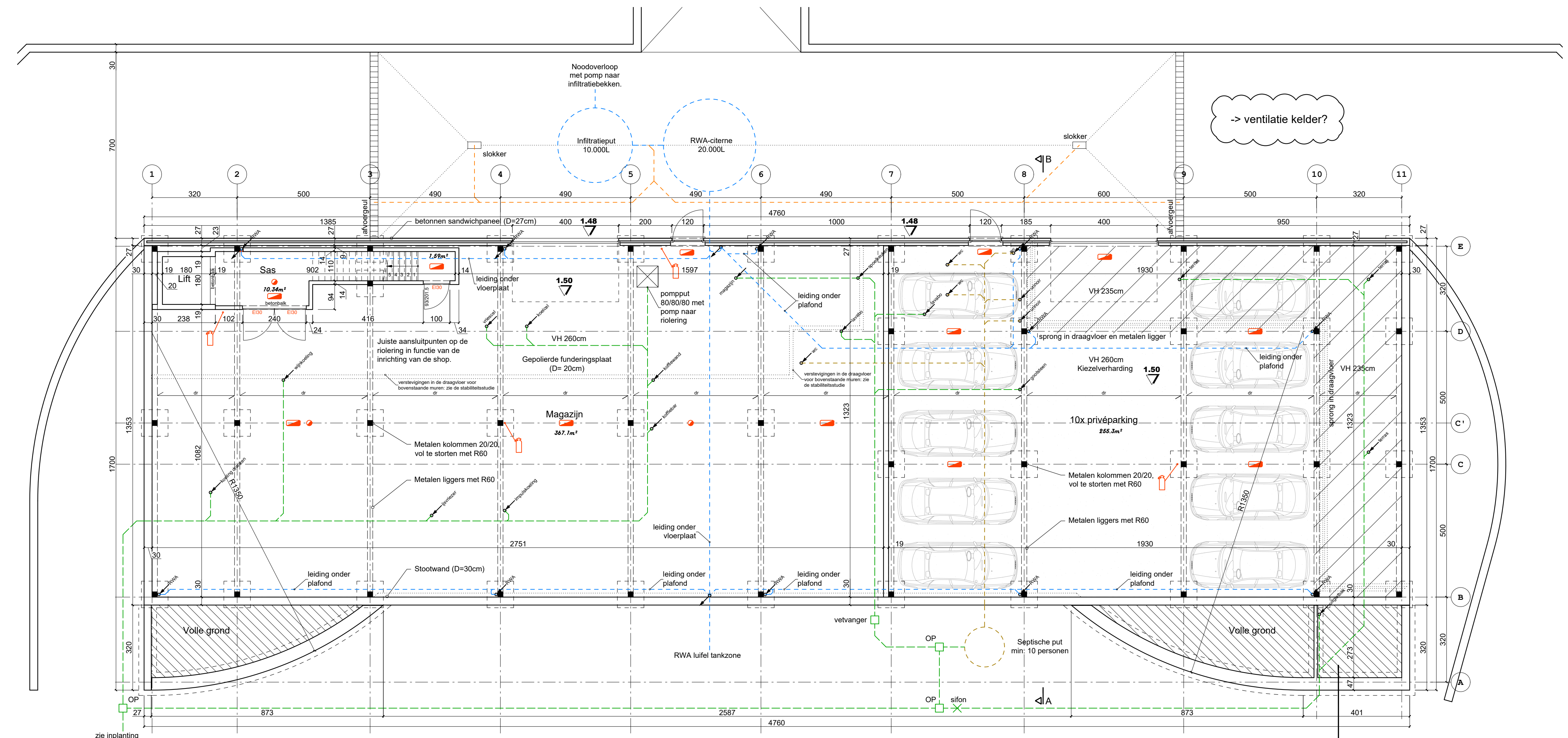
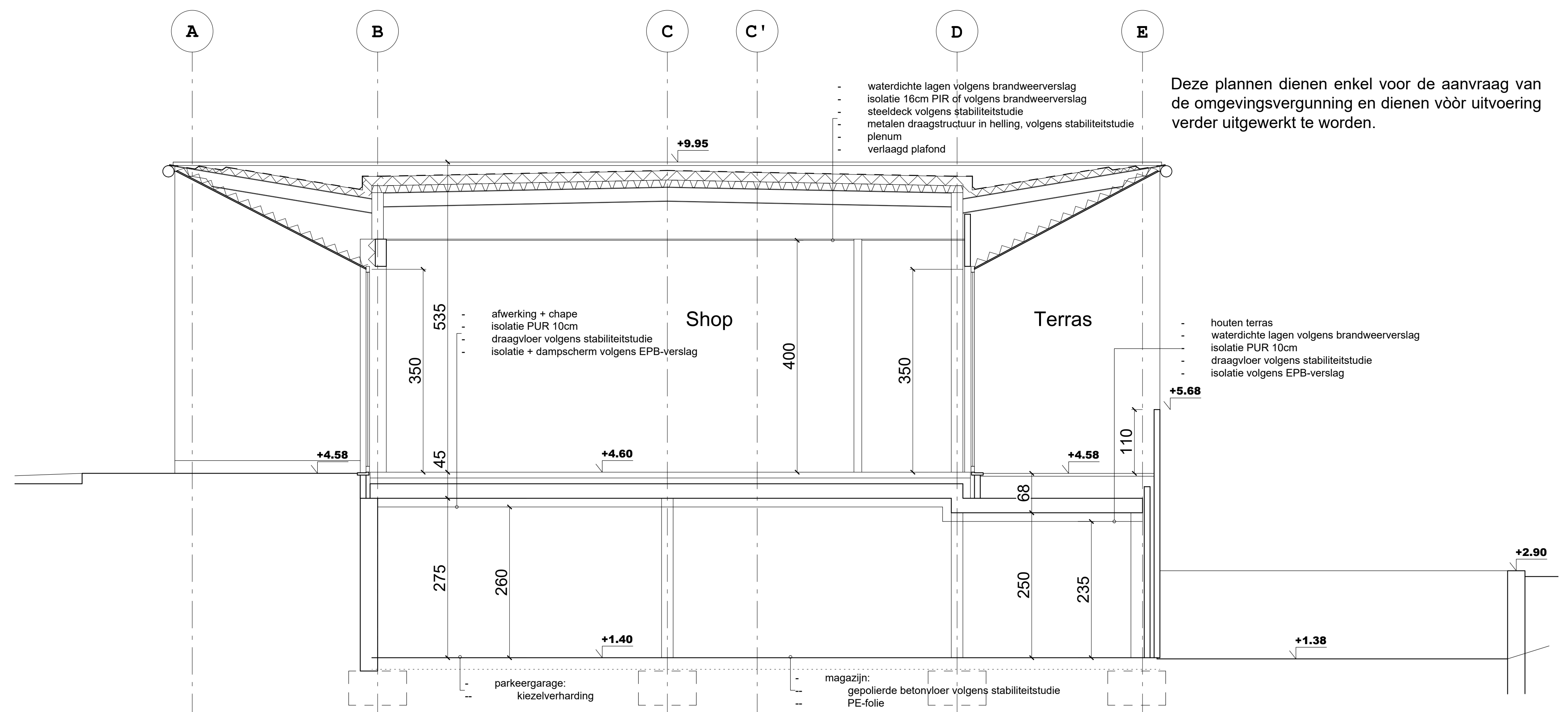
Legende grondplannen

- afsluitpunt voor regenwaterrecuperatie: buitenkranen, wc's, uitgetakken
- antivies buitenkraan

Legende brandpreventie

- noodverlichting
- poederblusser
- rookmelder

Deze plannen dienen enkel voor de aanvraag van de omgevingsvergunning en dienen vóór uitvoering verder uitgewerkt te worden.

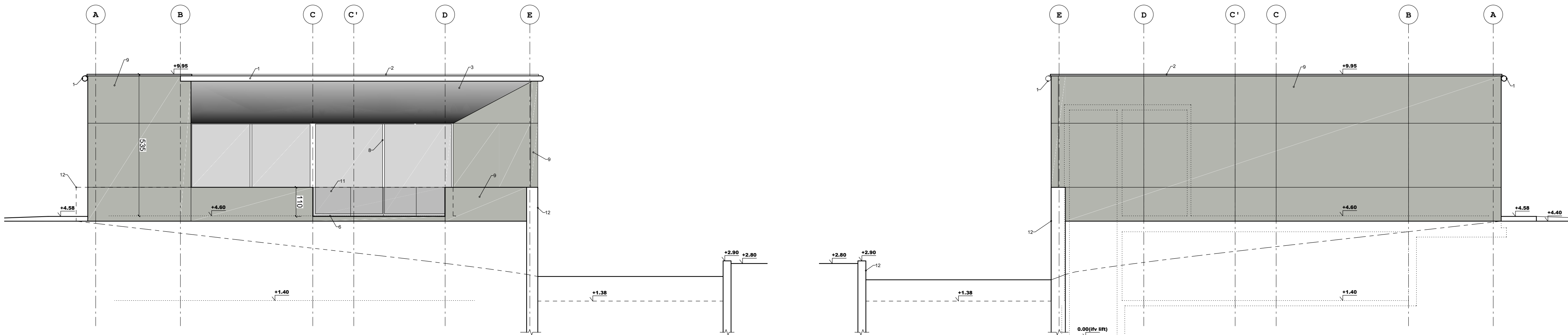
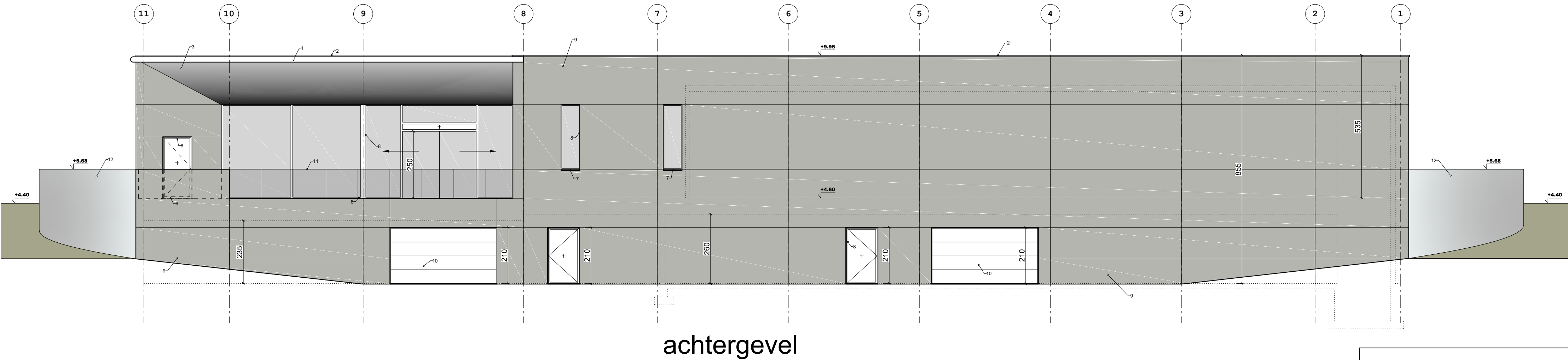
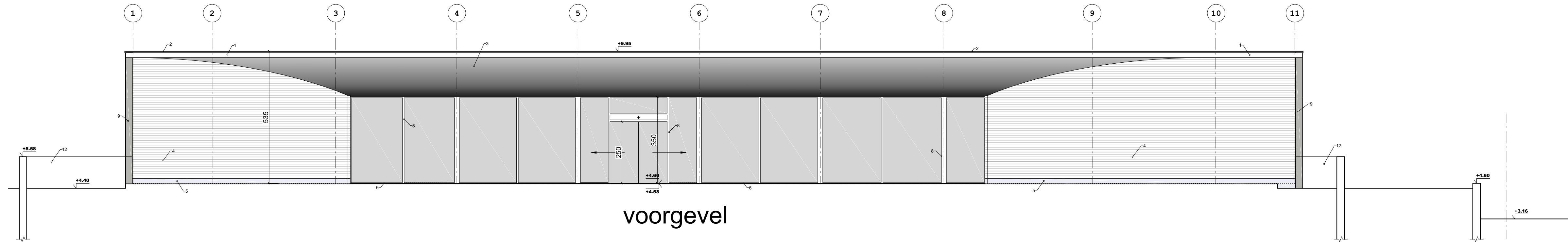


Invoer nutsleidingen
De juiste plaats voor de invoer van de nutsleidingen dient op voorhand besproken te worden tussen de bouwheer en de betreffende nutsmaatschappijen.

ARCHITECT Kapeldreef 15 3220 HOLSBEKE claessens.c@telenet.be GSM: 0475/45.25.93 chrétien claessens	
provincie	kadastraal
Limburg	1° Afd. Sie C, nrs. 828K, 828L en 829G
bouwheer	ontwerp
BRIM NV, vert. dr. BVBA RIAN, ged. best. van BVBA RIAN, vert. dr. Bruno Neo, zaakvoerder Jaarbeurslaan 23 - 3600 Genk	Slopen van een woning met bijgebouw, slopen van een tankstation met lufel, shop, toonzaa, werkplaats en woning. Heropbouw van een tankstation met lufel, shop en aanhorigheden. Heraanleg van het terrein. Maastrichtersteenweg 3680 Maaseik
tekeningen	
Omgevingsaanvraag dd.	
ONTWERPER: voor akkoord : BOUWHEER	
DOSSIERNR.: 2019-89	* hoofdgebouw * grondplannen doorsnede AB
SCHALEN: 1/50 1/100	voor uitvoering : AANNEMER
	5-6 : BLAD

Gevelmaterialen shop

- 1 melalen bak, wit
- 2 dakrand, aluminium, glanzend (RAL 9005)
- 3 lufel, sereplast, wit
- 4 geglgen wanden, sereplast, wit
- 5 arduynst
- 6 dorpel anden
- 7 dorpel aluminium, kleur dem als buiterschipwerk
- 8 buiterschipwerk, aluminium, glanzend (RAL 9005)
- 9 betongreuten, wit
- 10 sechswaaport, glanzend (RAL 9005)
- 11 glazen luik
- 12 betonnen in beton, wit



zijgevel rechts

Deze plannen dienen enkel voor de aanvraag van de omgevingsvergunning en dienen vòòr uitvoering verder uitgewerkt te worden.

ARCHITECT

Kapeldreef 15
3220 HOLSBEK

claessens.c@telenet.be
GSM: 0475/45.25.93

chrétien claessens

provincie

Limburg

kadastraal

1° Afd. Sie C, nrs. 828K, 828L en 829G

bouwheer

BRIM NV, vert. dr. BVBA RIAN, ged. best.
van BVBA RIAN, vert. dr. Dhr. Bruno Neo,
zaakvoerder
Jaarbeurslaan 23 - 3600 Genk

ontwerp

Sloven van een woning met bijgebouw,
sloven van een tankstation met luifel, shop,
toonzaal, werkplaats en woning. Heropbouw
van een tankstation met luifel, shop en
aanhorigheden. Heraanleg van het terrein.

Maastrichtersteenweg
3680 Maaseik

tekeningen

Omgevingsaanvraag dd.

ONTWERPER:

voor akkoord : BOUWHEER

DOSSIERNR.: 2019-89

SCHALEN: 1/100

* hoofdgebouw *
gevels

voor uitvoering : AANNEMER

6-6 : BLAD

MM

Foto's Brim NV – Maaseik

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



