



Stekene Spoorwegwegel 14

3 MEI 2021

ARCHEOSERVICE

Gemaakt door: Kirsten Van Campenhout

ARCHEOSER✓ICE
Kirsten Van Campenhout

Archeologienota met beperkte samenstelling

Stekene Spoorwegwegel 14

Deel 2: Programma van Maatregelen

Kirsten Van Campenhout

Meerdonk 2021

Colofon

Titel: *Archeoservice-rapport 007: Stekene Spoorwegwegel 14. Archeologienota met beperkte samenstelling. Programma van Maatregelen*

Auteur:	Kirsten Van Campenhout
Erkende archeoloog:	Kirsten Van Campenhout (2015/00060)
Grafische illustraties/GIS:	Archeoservice (tenzij anders vermeld)
Rapportnummer:	Archeoservice-rapport 007
Uitvoerder:	Archeoservice. Kirsten Van Campenhout
Vestiging:	Bloempotstraat 23A, 9170 Meerdonk
Publicatiedatum:	3/05/2021
Publicatieplaats:	9170 Meerdonk
Illustratieverantwoording voorblad:	Uitsnede uit de kaart van Ferraris (1771-1778)

©Archeoservice, 2021

Archeoservice aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Archeoservice bewaart op een beveiligde wijze enkel informatie over opdrachtgevers en initiatiefnemers met specifieke doelen. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Gegevens worden op vraag van de opdrachtgevers of initiatiefnemers aangepast of gewist.

Op de teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Gelieve ons de wens om gebruik te maken van de teksten of illustraties schriftelijk over te maken via www.archeoservice.be. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Archeoservice mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, bewerkt, en/of openbaar gemaakt door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

INHOUD

1.1	ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	1
1.2	GEMOTIVEERD ADVIES	3
1.2.1	De volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	3
1.2.2	De aan- of Afwezigheid van een archeologische site	3
1.2.3	Impactbepaling.....	4
1.2.4	Bepaling van de maatregelen.....	5
1.3	PROGRAMMA VAN MAATREGELEN	6

1. Programma van Maatregelen

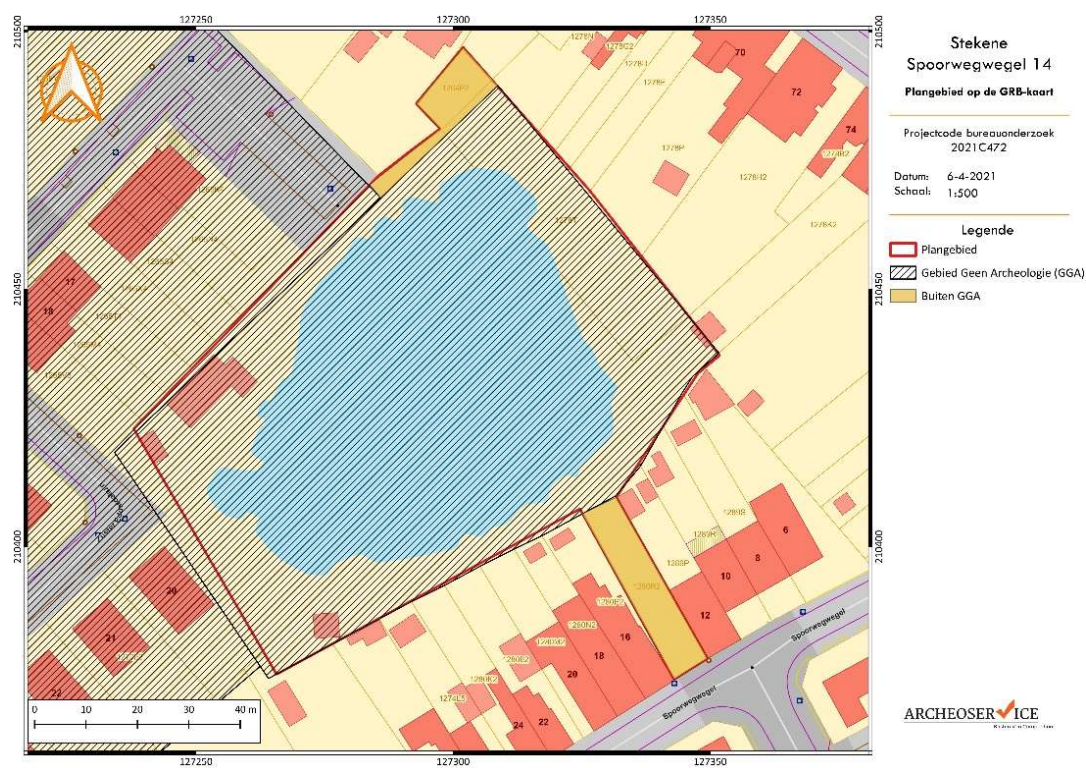
BUREAUONDERZOEK 2021C472

1.1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Toponiem	Stekene Spoorwegwegel 14	
Projectcode Onroerend Erfgoed	2021C472 (Bureauonderzoek)	
Kadastrale gegevens	Stekene 1ste Afdeling , Sectie A, nr. 1278E2, 1278T, 1264P2, 1280R2	
Oppervlakte plangebied	7232 m ²	
Oppervlakte bodemingreep	2515,18 m ²	
Projectnummer Archeoservice	2021/0021	
Betrokken actoren	Erkende archeoloog:	Kirsten Van Campenhout (OE/ERK/Archeoloog/2015/00060)
	Betrokken actor:	Kirsten Van Campenhout (OE/ERK/Archeoloog/2015/00060)
	Betrokken derden:	Niet van toepassing
Beheer en plaats documentatie	Archeoservice	
	Bloempotstraat 23A	
	9170 Meerdonk	



Figuur 1: Plangebied op de topografische kaart.



Figuur 2: Projectie van het plangebied op het kadasterplan.

1.2 GEMOTIVEERD ADVIES

1.2.1 DE VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

Het vooronderzoek heeft tot dusver bestaan uit een bureauonderzoek. Bij dit bureauonderzoek zijn gegevens verzameld over de landschappelijke en historische situering van het plangebied. Er werden geen verdere archeologische vooronderzoeken zonder of met ingreep in de bodem uitgevoerd.

Op basis van de analyse tussen de geplande bodemingrepen en bepaalde aspecten van het landschappelijke en historische kader, werd aangetoond dat het merendeel van de geplande werken geen bedreiging vormen voor eventueel aanwezig archeologisch erfgoed. Het grootste deel van het plangebied is immers diepgaand afgegraven. Twee kleine zones bevatten mogelijk wel nog archeologische waarden. De geplande werken ter hoogte van deze zones hebben echter geen of een erg beperkte impact op de bodem.

Voor de geplande werken die het eventueel aanwezig archeologisch bodemarchief bedreigen geldt dat verder archeologisch onderzoek met hoge waarschijnlijkheid niet kan leiden tot nuttige kenniswinst. De mogelijke baten van verder archeologisch onderzoek op die locaties zouden daarenboven niet opwegen tegen de kosten van dergelijk onderzoek.

Op basis van dit vooronderzoek is het mogelijk een gefundeerde uitspraak te doen over de verdere omgang met de eventuele archeologische resten binnen het plangebied.

1.2.2 DE AAN- OF AFWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE

Het plangebied Stekene Spoorwegwegel 14 valt voor het grootste gedeelte samen met een zone van de GGA. Op basis van het Digitaal Hoogte Model is vastgesteld dat deze zone 1,5 – 2 m diep is afgegraven in functie van de aanleg van een visput.

Twee kleine zones vallen buiten de GGA. Een noordelijke zone kent geen noemenswaardige verstoringen, maar is slechts 173 m² groot. Binnen deze zone zijn geen archeologische of historische waarden bekend.

Een zuidelijke zone buiten de GGA is 273 m². Deze is hoogst waarschijnlijk voor een deel verstoord bij de aanleg én afbraak van een station langs de oude spoorlijn. Dit is vastgesteld aan de hand van cartografisch materiaal. Verder zijn binnen deze zone geen archeologische of historische waarden bekend.

Samengevat stellen we dat de trefkans van een archeologische site, op basis van de landschappelijke situatie en de gekende waarden in de regio, binnen de begrenzing van het onderzoeksgebied nauwelijks aanwezig is. Dit maakt dat de vooropgestelde ingrepen, indien voorafgegaan door een archeologisch onderzoek, hoogstwaarschijnlijk geen kenniswinst zouden opleveren.

1.2.3 IMPACTBEPALING

De opdrachtgever plant op het terrein de bouw van twee appartementsblokken met een ondergrondse parking en een eengezinswoning. De bestaande visput wordt geïntegreerd in de bouwplannen en blijft voor het grootste gedeelte behouden. De ondergrondse parking wordt ter hoogte van de vijver aangepland. Rondom het appartementencomplex en de vijver wordt verharding aangelegd in functie van de circulatie van het verkeer en een kleine parking. Aansluitend aan de parking wordt een kleine bergruimte voorzien voor in hoofdzaak het afval op te bergen. Aan de andere kant van het terrein, aan de Spoorwegwegel wordt een residentie gebouwd op funderingssleuven. Hier is ook een toegang tot het terrein achteraan.

Tabel 1. Overzicht van de geplande ingrepen

Bodemingreep	Oppervlakte (m ²)	Verstoringsdiepte (cm)	Opmerking
Ondergrondse parking binnen visput	1800	100-150; palen onbekend	Ook gedeeltelijk dempen
Ondergrondse parking buiten visput	220	300; palen onbekend	
Residentieel pand	90,18	35-150	Sleuffundering
Bergruimte	40	30	
Toegangswegen	1179	30	
Nutsvoorzieningen	Minimaal 6	50-220	Lokaal

Samenvattend kan men stellen dat voor het huidige plangebied met een oppervlakte van ca. 7232 m²:

- ✓ Het grootste deel van het plangebied valt samen met een Gebied dat Geen Archeologie meer bevat, behalve twee afzonderlijke zones van 173 m² en 273 m²
- ✓ De geplande sloopwerkzaamheden beperkt blijven tot de huidige verstoring;
- ✓ De situatie ongewijzigd blijft voor een oppervlakte van ongeveer 1881 m² (behoud visput);
- ✓ De nieuwbouw gefundeerd is op een ondergrondse parking met een oppervlakte van ca. 1202 m²;
- ✓ Bijna de volledige oppervlakte van 1202 m² samenvalt met de bestaande visput;
- ✓ Het nieuwe woonhuis een oppervlakte verstoort van slechts 90,18 m²;
- ✓ De aanleg van de nieuwe verharding beperkt blijft tot een diepte van 30 cm;
- ✓ De geplande ingrepen die dieper gaan dan de bestaande verstoring, beperkt zijn in oppervlakte en verspreid liggen van elkaar. Dit zijn o.a. de funderingspalen van de ondergrondse parking en nutsvoorzieningen.

Bovenstaand overzicht geeft aan dat het potentieel op (waardevolle) kenniswinst bij verder archeologisch (voor-)onderzoek ontbreekt. De investeringen die gepaard gaan met verder archeologisch onderzoek staan geenszins in verhouding tot de beperkte resultaten die dergelijk onderzoek naar verwachting zal opleveren.

De resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek binnen deze archeologienota bleken voldoende om het ontbreken van het potentieel op kennisvermeerdering bij verder archeologisch onderzoek te staven. **Volgens artikel 5.2. van de Code van Goede Praktijk is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen.**

1.2.4 BEPALING VAN DE MAATREGELEN

Gezien de afwezigheid op potentieel tot kennisvermeerdering worden geen verdere maatregelen geadviseerd. Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed.¹

¹ Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit

1.3 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Niet van toepassing.