MONUMENT
VANDEKERCKHOVE

NOTA

DEINZE – TOLPOORTSTRAAT
FASE 1
(prov. Oost-Vlaanderen)

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Auteurs: Jasper VAN RENSBERGEN

Projectcode: 2021B151

Monument Vandekerckhove nv
Oostrozebekestraat 54
B - 8770 Ingelmunster

T +32 51 31 60 80
F +32 51 30 22 37
info@monument.be

R.P.R Gent, afd. Kortrijk
BTW BE 0441.337.825
monument.be

MONUMENT
GROUP

- **Administratieve gegevens**

Situering projectgebied:	Zie bijlage 1
Begindatum onderzoek:	15/04/2021
Einddatum onderzoek:	15/04/2021
Relevante termen thesauri:	Proefsleuven, Deinze, nieuwe / nieuwste tijd, bodem met menselijke invloed
Contact:	info@monument.be; T: +32 51 31 60 80

- **Aanleiding vooronderzoek**[1]

➔ zie het verslag van resultaten bureauonderzoek (zie bekrachtigde archeologienota ID14732)

- **Resultaten vooronderzoek**

➔ zie het verslag van resultaten bureauonderzoek (zie bekrachtigde archeologienota ID14732)

1. Inleiding

In het kader van een omgevingsvergunningaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen dient een archeologienota opgesteld, waarbij een archeologische evaluatie wordt gemaakt van het plangebied. Er wordt nagegaan of er zich een archeologische site op het terrein kan bevinden en of deze door de geplande werken al dan niet bedreigd wordt. Op basis hiervan wordt een programma van maatregelen opgemaakt.

Het projectgebied is gelegen aan de Tolpoortstraat te Deinze (provincie Oost-Vlaanderen). Het gebied heeft een oppervlakte van ca. 9.747m² en bestaat kadastraal uit Deinze, afdeling 1, sectie B, perceel 279X/deel. Het terrein was in gebruik als industriele site (zie bijlage 001 – 002).

Het terrein is bijna volledig bebouwd en verhard. De bestaande gebouwen omvatten meerdere loodsen en industriële gebouwen. Dit vormt het westelijk deel van de site ‘Molens van Deinze’. Het complex is opgenomen in de Inventaris Onroerend Erfgoed als vastgesteld bouwkundig erfgoed. Twee woningen aan de zuidzijde van het gebied, gelegen aan de Tolpoortstraat, maken ook deel uit van het projectgebied. Het meest westelijke hiervan, Tolpoortstraat 36,

[1] ACKE & BRACKE 2020a; zie ook https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/14732 (Geraadpleegd op 16/4/2021)

betreft de directeurswoning van de ‘Molens van Deinze’. Deze woning is opgenomen in de Inventaris Onroerend Erfgoed als vastgesteld bouwkundig erfgoed.

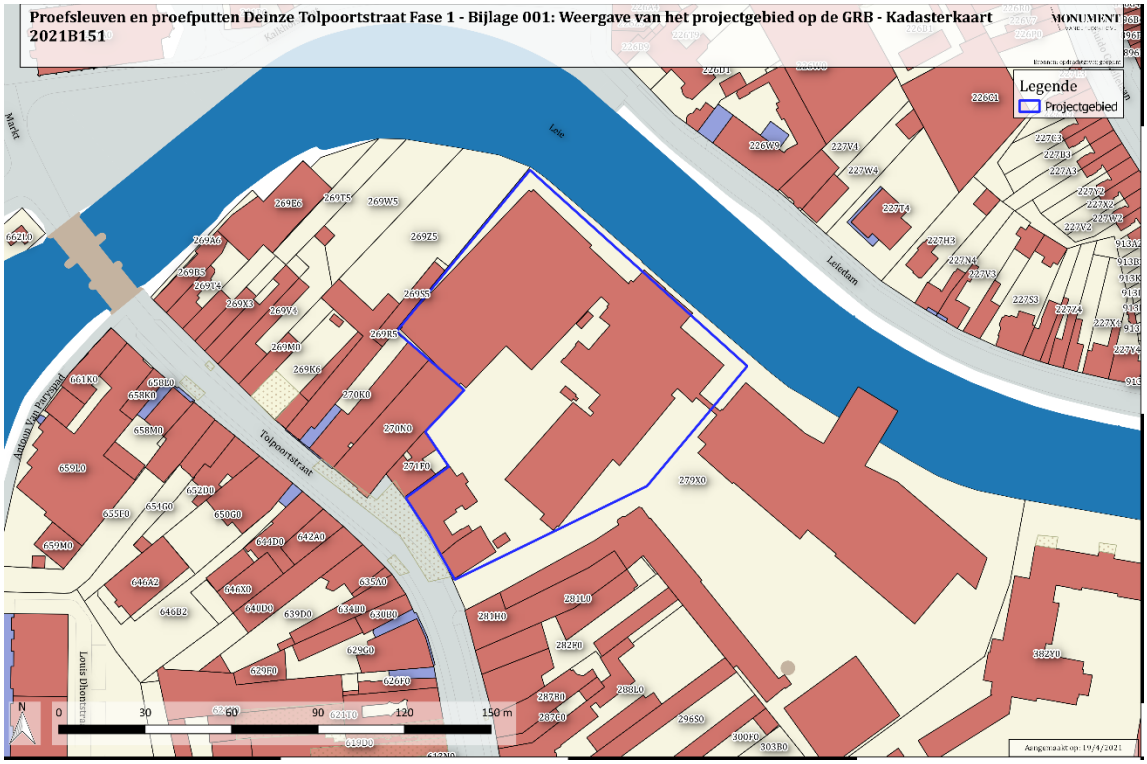
De bestaande verharding zal uitgebroken worden, bomen worden gerooid en buiten de directeurswoning en het centrale deel van het fabrieksgebouw, een hoogbouw in baksteen, (word ook alle bebouwing afgebroken. Vervolgens wordt de bouw van drie woontorens en een ondergrondse parkeergarage gepland.

In eerste instantie werd een bureauonderzoek (2019J356) uitgevoerd. Op basis van het bureauonderzoek kon de aan- of afwezigheid van een archeologische site onvoldoende worden onderbouwd. Om na te gaan of er archeologisch relevante grondsporen van de periodes van Romeinse tijd en in het bijzonder van de middeleeuwen tot de nieuwe tijd aanwezig zijn op het projectgebied diende nog verder onderzoek door middel van proefsleuven (2021B151) plaats te vinden. Dit proefsleuvenonderzoek dient in verschillende fases te worden uitgevoerd en gerapporteerd. Onderhavige nota betreft de rapportering van de eerste fase van dit proefsleuvenonderzoek.

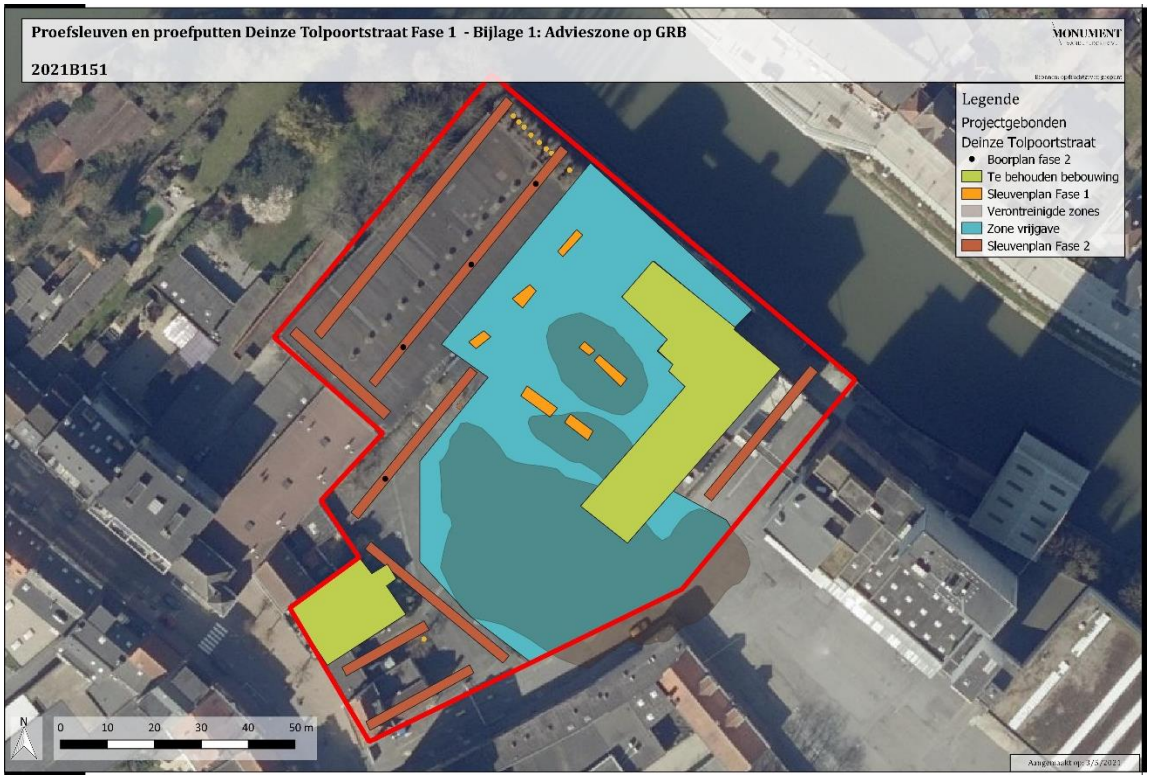
Op het onderzoekbare terrein in fase 1 waren drie proefsleuven voorzien; één in een NO – ZW oriëntatie aan de westkant en twee in een NW – ZO oriëntatie aan de oostkant van het gebied. Echter, gezien de aangetroffen zware verstoringsgraad en verschillende nog aanwezige zware funderingselementen tijdens het veldwerk, werd besloten om, binnen het traject van de sleuven, gebruik te maken van grotere proefputten tussen de zware funderingselementen in. Binnen de lange ZW-NO georienteerde sleuf aan de westkant werden er drie putten aangelegd. Binnen de twee kleinere O-W georienteerde sleuven telkens twee proefputten.

Er werd een natte kleibodem met gleyverschijnselen aangetroffen. Terwijl het archeologisch vlak, op basis van een reeds uitgevoerde opgraving op een aangrenzend perceel, hoger verwacht werd, reikten de verstoringen over het ganse onderzochte terrein tot ca. 1,5 – 1,8m diep. Door de invulling als fabrieksterrein was het hele gebied ook danig verstoord door leidingen, kabels, zware funderingselementen, etc.

Het vooronderzoek met ingreep in de bodem trof geen archeologische sporen of vondsten aan. Er is dus geen sprake van een bedreigd archeologisch bodemarchief in functie van de geplande werken. Bijgevolg wordt de vrijgave geadviseerd voor de onderzochte zone binnen het projectgebied. Daarnaast wordt ook de vrijgave geadviseerd voor de grote zuidelijke nog te saneren zone aangezien daar tot 2,70m diepte wordt uitgegraven. Ook daar zal, zeker na deze sanering, het archeologisch potentieel verdwenen zijn. Voor de rest van het projectgebied dat nog niet kon worden onderzocht, blijft het programma van maatregelen uit archeologienota ID 14732 geldig.



Figuur 1: Situering van het projectgebied op de GRB – Kadasterkaart (Bron: Geopunt.be).



Figuur 2: Weergave van de geadviseerde vrijgegeven zone – Bijlage 1 (Bron: Geopunt.be).

2. Gemotiveerd advies

2.1. Volledigheid van het vooronderzoek

Tijdens de prospectie werden 3 proefsleuven uitgegraven om een representatief beeld van het archeologisch potentieel in de ondergrond te verkrijgen. De prospectie met ingreep in de bodem door middel van proefsleuven diende uitgevoerd te worden volgens het programma van maatregelen van het bureauonderzoek (ID14732). De fasering hiervan werd echter aangepast (zie hiervoor hoofdstuk “1.2. Werkwijze en strategie” in het verslag van resultaten proefsleuvenonderzoek).

2.2. Aanwezigheid van een archeologische site

Uit de prospectie (zie verslag van resultaten proefsleuvenonderzoek) blijkt dat er binnen de onderzochte zone geen archeologische site meer aanwezig is. Er werden geen archeologische sporen of vondsten aangetroffen.

2.3. Waardering van de archeologische site

Het proefsleuvenonderzoek toonde aan dat zich binnen het plangebied geen archeologische site bevindt.

2.4. Impactbepaling

De werken zullen de bodem danig verstoren. Het onderzochte deelgebied situeert zich grotendeels binnen de geplande omgevingsaanleg waarbij de diepte van de geplande bodemverstoring (max. ca. 1m) de huidige verstoring (ca. 1,5 – 1,8m) niet zal overschrijden. De uiterst westelijke rand van het onderzochte deelgebied situeert zich nog deels in de geplande ondergrondse parkeergarage waar de verstoringsdiepte ca. 3,5m betreft. Aangezien ook hier echter enig potentieel archeologisch vlak verstoord zal zijn en er geen sporen of vondsten aangetroffen zijn, worden ook hier geen verdere archeologische maatregelen geadviseerd.

2.5. Bepaling van de maatregelen

Gezien de afwezigheid van een waardevolle archeologische site binnen de tijdens Fase 1 onderzochte zone kan deze zone vrijgegeven worden voor de verdere geplande werken.

Daarnaast wordt ook de vrijgave geadviseerd voor de grote zuidelijke nog te saneren zone aangezien daar tot 2,70m diepte wordt uitgegraven. Ook daar zal, zeker na deze sanering, het archeologisch potentieel verdwenen zijn (zie Figuur 2).

Het dient nogmaals verduidelijkt te worden dat dit advies ENKEL geldt voor de onderzochte zone in deze fase en de grote zuidelijke, nog te saneren zone. Voor de rest van het projectgebied dat nog niet kon worden onderzocht, blijft het programma van maatregelen uit archeologienota ID 14732 geldig (Zie Figuur 2, bijlage 1 voor een overzicht van deze sleuven en boorpunten). De rest wordt dus in een volgende fase (fases) uitgevoerd en gerapporteerd in een aparte nota (s).

Belangrijk is nog te wijzen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed.[2]

[2] Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit

Proefsleuven en proefputten Deinze Tolpoortstraat Fase 1 - Bijlage 1: Advieszone op GRB

2021B151

MONUMENT VANDEKERCKHOVE

Bronnen: opdrachtgever, geopunt



91000