



Ruben Willaert  
restauratie & archeologie  
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

## Tragel 32-37 (Dendermonde, Oost-Vlaanderen)

**Projectcode: 2021C448**

13-14 april 2021

NOTA VOORONDERZOEK MET INGREEP IN DE BODEM  
DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

VOORAFGAAND:  
ARCHEOLOGIENOTA (2020F34)  
LANDSCHAPPELIJK BODEMONDERZOEK (2020J74)

---

## **Colofon**

Ruben Willaert nv  
Ten Briele 14 bus 15  
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Raph De Brant

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /

De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:

Ruben Willaert nv, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069

© Ruben Willaert nv, Sint-Michiels-Brugge, 2021

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert nv.

Ruben Willaert nv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

# INHOUDSTAFEL

---

<b>Deel 1. Programma van maatregelen</b> .....	<b>5</b>
<b>1.1 Administratieve gegevens</b> .....	<b>5</b>
<b>1.2 Gemotiveerd advies</b> .....	<b>6</b>
<b>1.3 Conclusie</b> .....	<b>8</b>
<b>Deel 2. Bibliografie</b> .....	<b>9</b>



## FIGURENLIJST

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart. .... 5

Figuur 2: Synthesekaart van het uitgevoerde onderzoek met weergegeven op de GRB-kaart. 7

## TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek. .... 5

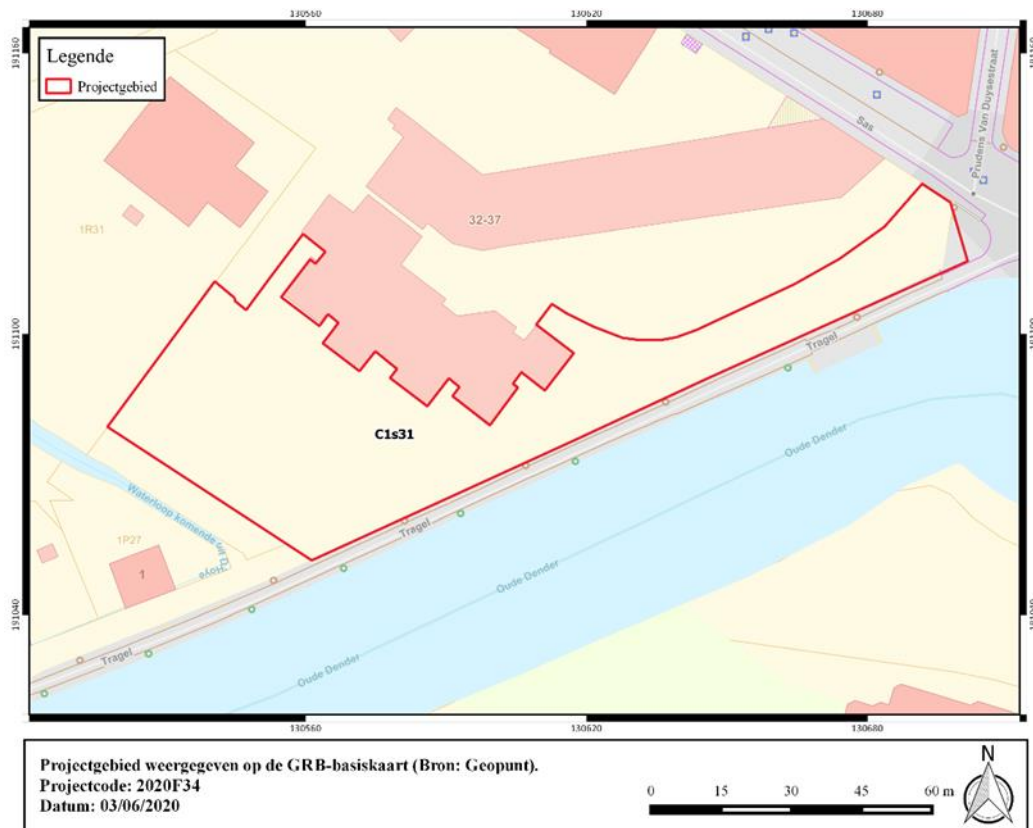


# Deel 1. Programma van maatregelen

## 1.1 Administratieve gegevens

a) Projectcode	2021C448	
b) De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	Ruben Willaert nv OE/ERK/Archeoloog/2015/00069	
c) De locatie van het vooronderzoek:	Provincie	Oost-Vlaanderen
	Gemeente	Dendermonde
	Deelgemeente	/
	Postcode	9200
	Adres	Tragel 32-37 9200 Dendermonde
	Toponiem	Sas
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	Xmin = 130501 Ymin = 191018 Xmax = 130712 Ymax = 191165
d) Het kadasterplan met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelnummer of -nummers	Dendermonde, Afdeling 1, Sectie C, nr. 1S31  Figuur 1	

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadasternummers (© Geopunt).

## 1.2 Gemotiveerd advies

De opdrachtgever plant de bouw van een nieuwe sportinfrastructuur en de heraanleg van de omgeving te 'Dendermonde SAS'. Het plangebied is gelegen binnen de vastgestelde archeologische zone van de historische stadskern van Dendermonde. Het onderzoeksterrein situeert zich noch binnen een archeologische site, noch binnen een zone waar geen archeologie te verwachten valt. De oppervlakte van het perceel is 4.308m<sup>2</sup> met een vergunningsplichtige ingreep van 2.388m<sup>2</sup>, waardoor een bekrachtigde archeologienota dient toegevoegd te worden aan de vergunningsaanvraag.

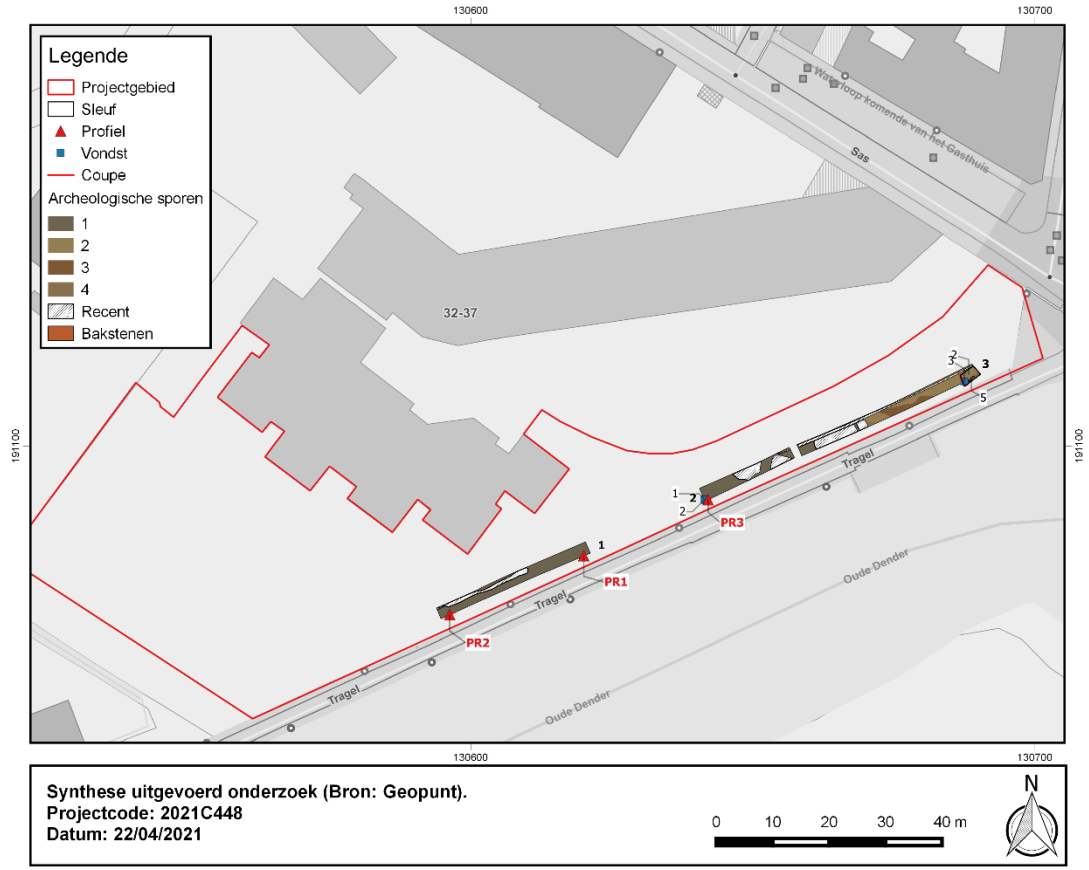
Hiervoor werd een bureauonderzoek, een landschappelijk bodemonderzoek en een proefsleuvenonderzoek met ingreep in de bodem diende uitgevoerd.

Hierbij werd vastgesteld dat de aangetroffen resten te dateren zijn in de 19de-21ste eeuw en dat het daarbij gaat om een grachtovulling en verschillende recente verstoringen. Alle sporen bevinden zich op een diepte van meer dan 0,3m onder de maximale verstoringdiepte van de geplande werken en zijn te linken aan de laat 19de-eeuwse en vroeg 20ste-eeuwse situatie die historisch vrij goed gekarteerd is.

Uit voorgaand assessmentrapport blijkt dat een vervolgonderzoek binnen het projectgebied van 'Dendermonde SAS' slechts een beperkt potentieel tot kennisvermeerdering bezit. De aangetroffen archeologisch relevante sporen dateren uit de 19de en 20ste eeuw en zijn gekend uit historische bronnen en kaarten. Gezien de beperkte oppervlakte en de het beperkte archeologisch potentieel zal verder archeologisch onderzoek middels een opgraving vermoedelijk slechts een beperkte potentiële meerwaarde kunnen bieden.

Om deze redenen wordt, op basis van het voorliggende proefsleuvenonderzoek en rekening houdend met de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken geen vervolgonderzoek geadviseerd.





**Figuur 2: Synthesekaart van het uitgevoerde onderzoek met weergegeven op de GRB-kaart.**

### 1.3 Conclusie

In het kader van geplande werkzaamheden die het bodemarchief bedreigen, werd voor het projectgebied 'Dendermonde SAS' een bureauonderzoek, een landschappelijk booronderzoek en een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

Op basis van de bekomen resultaten wordt geen verder onderzoek geadviseerd. Het archeologisch potentieel in het plangebied werd op basis van de uitgevoerde onderzoeken onderzocht, waarbij uitsluiten sporen werden aangetroffen die te linken zijn aan de 19<sup>de</sup> en 20<sup>ste</sup> eeuwse militaire infrastructuur.

Het potentieel op kennisvermeerdering op lokaal of regionaal vlak is reëel maar zeer beperkt, zowel in potentiële oppervlakte als in potentiële kenniswinst waardoor verder onderzoek niet opportuun wordt geacht. Er wordt bijgevolg geen programma van maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

**Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.**





## Deel 2. Bibliografie

DESYN G., 1994, De Gentse Fabriek van vuurvaste steenproducten aan de Groendreef bestaat 140 jaar!, Tijdschrift voor Industriële Cultuur Vol. 12 Deel 46. Retrieved from: <https://ojs.ugent.be/tic/article/view/8061>, 30/04/2021.

### **ARCHEOLOGIENOTA (2020F34) en LANDSCHAPPELIJK BOORONDERZOEK (2020J74):**

WILLAERT A. & GYSELBRECHT E., 2021. Archeologienota Tragel 32-37 (Dendermonde, Oost-Vlaanderen), Verslag van Resultaten, Brugge.

VAN GOIDSENHOVEN W., 2021. Archeologienota Tragel 32-37 (Dendermonde, Oost-Vlaanderen), Programma van Maatregelen, Brugge.

[www.onroerendergoed.be](http://www.onroerendergoed.be)

[www.agiv.be](http://www.agiv.be)

[www.dov.vlaanderen.be](http://www.dov.vlaanderen.be)

<https://geo.onroerendergoed.be>

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

NGI Cartesius

---