

yt

Houthulst Torhoutstraat 14

5 MEI 2021

ARCHEOSERVICE

Gemaakt door: Kirsten Van Campenhout

ARCHEOSER✓ICE
Kirsten Van Campenhout

Archeologienota

Houthulst Torhoutstraat 14

Deel 2: Programma van Maatregelen

Kirsten Van Campenhout

Meerdonk 2021

Colofon

Titel: Archeoservice-rapport 007: Houthulst Torhoutstraat 14. Archeologienota. Programma van Maatregelen

Auteur: Kirsten Van Campenhout

Erkende archeoloog: Kirsten Van Campenhout (2015/00060)

Grafische illustraties/GIS: Archeoservice (tenzij anders vermeld)

Rapportnummer: Archeoservice-rapport 007

Uitvoerder: Archeoservice. Kirsten Van Campenhout

Vestiging: Bloempotstraat 23A, 9170 Meerdonk

Publicatiedatum: 5/05/2021

Publicatieplaats: 9170 Meerdonk

Illustratieverantwoording voorblad: Uitsnede uit de kaart van Ferraris (1771-1778)

©Archeoservice, 2021

Archeoservice aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Archeoservice bewaart op een beveiligde wijze enkel informatie over opdrachtgevers en initiatiefnemers met specifieke doelen. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Gegevens worden op vraag van de opdrachtgevers of initiatiefnemers aangepast of gewist.

Op de teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Gelieve ons de wens om gebruik te maken van de teksten of illustraties schriftelijk over te maken via www.archeoservice.be. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Archeoservice mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, bewerkt, en/of openbaar gemaakt door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

INHOUD

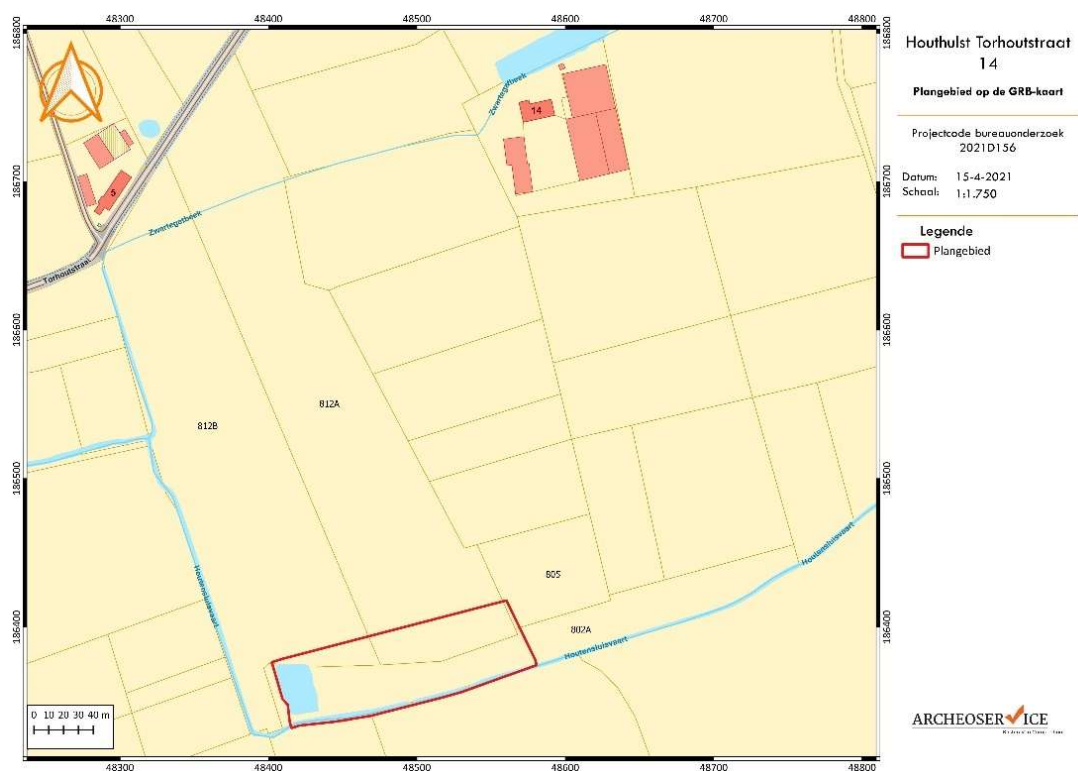
1.1	ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	1
1.2	GEMOTIVEERD ADVIES	3
1.2.1	De volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	3
1.2.2	De aan- of Afwezigheid van een archeologische site	3
1.2.3	Impactbepaling.....	4
1.2.4	Bepaling van de maatregelen.....	5
1.3	PROGRAMMA VAN MAATREGELEN	6

1. Programma van Maatregelen

BUREAUONDERZOEK 2021D156

1.1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Toponiem	Houthulst, Torhoutstraat 14	
Projectcode Onroerend Erfgoed	2021D156 (Bureauonderzoek)	
Kadastrale gegevens	Houthulst 4 AFD/Klerken/ perceelnummers 812B, 802A, 805, 812A	
Oppervlakte plangebied	8440 m ²	
Oppervlakte bodemingreep	8400 m ²	
Projectnummer Archeoservice	2021/0023	
Betrokken actoren	Erkende archeoloog:	Kirsten Van Campenhout (OE/ERK/Archeoloog/2015/00060)
	Betrokken actor:	Kirsten Van Campenhout (OE/ERK/Archeoloog/2015/00060)
	Betrokken derden:	Niet van toepassing
Beheer en plaats documentatie	Archeoservice	
	Bloempotstraat 23A	
	9170 Meerdonk	



Figuur 1: Plangebied op het kadasterplan.



Figuur 2: Synthesekaart.

1.2 GEMOTIVEERD ADVIES

1.2.1 DE VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

Het vooronderzoek heeft tot dusver bestaan uit een bureauonderzoek. Bij dit bureauonderzoek zijn gegevens verzameld over de landschappelijke en historische situering van het plangebied. Er werden geen verdere archeologische vooronderzoeken zonder of met ingreep in de bodem uitgevoerd.

Op basis van de analyse tussen de geplande bodemingrepen en bepaalde aspecten van het landschappelijke kader, werd aangetoond dat het merendeel van de geplande werken geen bedreiging vormen voor eventueel aanwezig archeologisch erfgoed. Het grootste deel van het plangebied is immers diepgaand afgegraven of bestaat uit een vijver. Een kleine zone bevat mogelijk wel nog archeologische waarden. De geplande werken ter hoogte van deze zones hebben echter geen of een erg beperkte impact op de bodem.

Voor de geplande werken die het eventueel aanwezig archeologisch bodemarchief bedreigen geldt dat verder archeologisch onderzoek met hoge waarschijnlijkheid niet kan leiden tot nuttige kenniswinst. De mogelijke baten van verder archeologisch onderzoek op die locaties zouden daarenboven niet opwegen tegen de kosten van dergelijk onderzoek.

Op basis van dit vooronderzoek is het mogelijk een gefundeerde uitspraak te doen over de verdere omgang met de eventuele archeologische resten binnen het plangebied.

1.2.2 DE AAN- OF AFWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE

Het plangebied Houthulst Torhoutstraat 14 valt voor het grootste gedeelte samen met een eerder uitgevoerd bureauonderzoek en landschappelijk booronderzoek, maar een nieuwe archeologienota was vereist omdat de plannen gewijzigd werden. De resultaten van deze vooronderzoeken wijzen op een laag kennispotentieel voor archeologische waarden vanaf de steentijden.

Twee zones binnen het plangebied wijzen op een zekere graad van verstoring. Op basis van het Digitaal Hoogte Model is vastgesteld dat een zone van 730 m² binnen het terrein ongeveer 70 cm diep is afgegraven in functie van de aanleg van de vijver. Bovendien is recent een oppervlakte van 3562 m² afgegraven tot een diepte van meer dan 2 m.

Voor wat de geplande werken in de zones buiten de verstoringen betreft; zal verder archeologisch onderzoek, met betrekking op rurale archeologisch sporensites, op de betrokken delen met hoge waarschijnlijkheid niet leiden tot kenniswinst.

Samengevat stellen we dat de trefkans van een archeologische site, op basis van de landschappelijke situatie binnen de begrenzing van het onderzoeksgebied nauwelijks aanwezig is. Dit maakt dat de vooropgestelde ingrepen, indien voorafgegaan door een archeologisch onderzoek, hoogstwaarschijnlijk geen kenniswinst zouden opleveren.

1.2.3 IMPACTBEPALING

De opdrachtgever plant op het terrein de aanleg van een nieuw waterbassin. De bestaande vijver heeft een oppervlakte van ca. 730 m² wordt gedempt. Het nieuwe waterbassin heeft een oppervlakte van 7462 m², in plaats van de 5945 m² bij de eerste archeologienota (ID 17198). Voor de aanleg van het waterbassin wordt een talud aangelegd tot 2 m hoog. Daarbij wordt de grond gebruikt die uitgegraven wordt om een totale diepte van 7,5 m te bekomen. Dit betekent dat voor een oppervlakte van ca. 3908 m² (in vergelijking met de 2974 m² uit de eerste archeologienota) een afgraving gebeurt van gemiddeld 5,5 m. Om de te dempen vijver te compenseren wordt een zone van 30 cm diep afgegraven tussen het bassin en de waterloop. Deze zone heeft een oppervlakte van ca. 730 m². Een infiltratiezone met een oppervlakte van ca. 56,8 m² wordt voorzien tussen het bassin en de waterloop. Deze infiltratiezone wordt ook 30 cm diep afgegraven.

Tabel 1. Overzicht van de geplande ingrepen

Bodemingreep	Oppervlakte (m ²)	Verstoringsdiepte (cm)	Opmerking
Dempen vijver	730	0	
Compensatie vijver	730	30	
Infiltratiezone	56,8	30	
Waterbassin	7462	0-550	Aangelegd in talud

Samenvattend kan men stellen dat voor het huidige plangebied met een oppervlakte van ca. 8440 m²:

- ✓ Het groot deel van het plangebied reeds integraal verstoord is door recente activiteiten, nl. 3562 m²;
- ✓ Ter hoogte van de bestaande vijver, de bodem over een zone van 730 m² ook verstoord is;
- ✓ De nieuwbouw gefundeerd is op een ondergrondse parking met een oppervlakte van ca. 1202 m²;
- ✓ De aanleg van het waterbassin met een oppervlakte van 7462 m² kent een impact op de bodem tussen 0 en 550 cm;
- ✓ Het waterbassin valt grotendeels samen met de reeds bestaande verstoringen;
- ✓ De andere verstoringen gaan niet dieper dan 30 cm onder het maaiveld en vallen ook gedeeltelijk samen met de bestaande verstoringen.

Bovenstaand overzicht geeft aan dat het potentieel op (waardevolle) kenniswinst bij verder archeologisch (voor-)onderzoek ontbreekt. De investeringen die gepaard gaan met verder archeologisch onderzoek staan geenszins in verhouding tot de beperkte resultaten die dergelijk onderzoek naar verwachting zal opleveren.

De resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek binnen deze archeologienota bleken voldoende om het ontbreken van het potentieel op kennisvermeerdering bij verder archeologisch onderzoek te staven. **Volgens artikel 5.2. van de Code van Goede Praktijk is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen.**

1.2.4 BEPALING VAN DE MAATREGELEN

Gezien de afwezigheid op potentieel tot kennisvermeerdering worden geen verdere maatregelen geadviseerd. Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed.¹

¹ Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit

1.3 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Niet van toepassing.