

DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek en het proefputtenonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van verder archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Dinantstraat 2 in Middelburg (Maldegem). De gegevens afkomstig uit beide onderzoeksfases worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn voor verder archeologisch onderzoek. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Op het perceel langs de Dinantstraat 2 in Middelburg (Maldegem) wordt een ontwikkeling van het huidige woonhuis gepland waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is en waarvoor, wegens de ligging van het plangebied binnen de beschermde archeologische site Middelburg, een archeologienota moest opgesteld worden. De eerste fase hiervan — het bureauonderzoek — kon geen uitsluitsel bieden over de aanwezigheid van archeologisch erfgoed. Daarom werd een proefputtenonderzoek geadviseerd ter hoogte van de geplande werken. In deze proefputten werden enkele archeologische sporen en horizonten aangetroffen.

Het archeologisch proefputtenonderzoek bevestigt de in deze gestichte stad reeds eerder vastgestelde stratigrafie en chronologie. Daarnaast werden enkele nieuwe elementen aan de kennis over Middelburg toegevoegd. De oudste aangetroffen bodemhorizont valt te situeren vanaf het midden van de 15^{de} eeuw. De moederbodem werd in het midden van de 15^{de} eeuw, bij de stichting van de stad Middelburg, afgedekt met een steriel nivelleringspakket dat vermoedelijk afkomstig is uit de stadsomgrachting. Bovenaan deze horizont bevonden zich verschillende antropogene lagen met veel bouwpuinfragmenten. De herkomst hiervan is antropogeen en bodemkundig niet te duiden. Enkele vondsten hierin dateren uit de 20^{ste} eeuw, maar kunnen deels ouder van oorsprong zijn. Boven deze puinrijke lagen bevond zich hetzij de huidige teelaarde of bebouwing. Naast deze antropogene horizonten werd in proefput 0003 een vermoedelijk 15^{de} eeuwse of oudere waterkuil aangetroffen.

1.2. Bepaling van de maatregelen

Hoewel zich een archeologische site binnen het projectgebied bevindt, blijkt uit de resultaten van bureaustudie en proefputtenonderzoek dat het maximaal kennispotentieel binnen het kader van de geplande ontwikkeling bereikt is. Met de registratie en het archeologisch onderzoek van de aangetroffen sporen en vondsten binnen de proefputten is de maximale kenniswinst voor de geplande ingrepen in het plangebied behaald. De proefputten werden allemaal aangelegd en onderzocht tot in de moederbodem. Binnen de geplande bouwzones wordt er echter geen archeologisch erfgoed meer verwacht, bijgevolg is er geen sprake van enig potentieel op bijkomende kenniswinst bij een eventueel archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een opgraving, waardoor verder terreinonderzoek niet noodzakelijk of nuttig is.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.