



ADEDE ARCHEOLOGISCH RAPPORT 679

Archeologienota Ventweg te  
Middelkerke (West-Vlaanderen)  
Programma van Maatregelen

BORIS HOREMANS



## Colofon

Uitgever	ADEDE bvba
Jaar van uitgave	2021
Plaats van uitgave	Gent
Redactie	Niels Janssens & Janssens David
ISSN	2033-6810

---

*Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ADEDE bvba. ADEDE bvba is niet aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit diens adviezen.*

---

## Inhoudsopgave

1	Gemotiveerd advies.....	- 4 -
2	Programma van maatregelen.....	- 5 -

## 1 Gemotiveerd advies

---

In het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de aanleg van een ventweg aan de Westendelaan te Middelkerke, werd door ADEDE bv een bureaustudie uitgevoerd in het kader van het opstellen van een archeologische nota met beperkte samenstelling. Dit bureauonderzoek is er in geslaagd met absolute zekerheid aan te tonen dat de geplande werken onder geen enkel beding een bedreiging vormen voor het eventuele aanwezige bodemarchief.

In het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de aanleg van een ventweg aan de Westendelaan te Middelkerke, werd door ADEDE bv een bureaustudie uitgevoerd in het kader van het opstellen van een archeologische nota met beperkte samenstelling. Dit bureauonderzoek is er in geslaagd met absolute zekerheid aan te tonen dat de geplande werken onder geen enkel beding een bedreiging vormen voor het eventuele aanwezige bodemarchief.

Het projectgebied bevindt zich te Middelkerke-Bad, ten westen van het stadscentrum. De gemeente Middelkerke wordt in het noordoosten begrensd door Oostende, in het oosten door Leffinge en in het zuidwesten door Westende. Het Albertusgeleed – waar ooit de Testerepvlief gelopen heeft – loopt een weinig ten zuiden van het projectgebied. Ten noorden van het projectgebied bevinden zich een duinengebied. Op de DHMdtm zien we heel duidelijk de verhoging van de duinen ten noorden van het plangebied. Het plangebied zelf ligt op een hoogte van ongeveer 3,5 tot 4,5m TAW ligt.

De geplande werken omvatten de aanleg van een ventweg die de ontsluiting van het nieuw aan te leggen evenementenplein moet verbeteren. Daarbij wordt de Westendelaan op twee plaatsen verbreed, ten westen om doorgaand verkeer te scheiden van het verkeer naar het evenementenplein, en meer centraal om een stopplaats voor busverkeer te creëren, waarbij het doorgaand verkeer kan doorstromen. Hier wordt ook bijkomende verharding voorzien in het kader van de opstapplaatsen voor busreizigers. Ook ten oosten op het projectgebied wordt de Westendelaan verbreed, opnieuw om het doorgaand verkeer te scheiden van het verkeer dat naar de ventweg afslaat. Zowel ten noorden als ten zuiden van de Westendelaan wordt het fietspad heraangelegd. Voor al deze nieuw aan te leggen verharding wordt uitgegaan van een bodemingreep van zo'n 40cm onder het bestaande maaiveld, inclusief onderfundering, zoals ook te zien is op de doorsneden. Om de verbreding van de Westendelaan en de aanleg van de Ventweg mogelijk te maken, zal de bestaande gracht ten noorden van de Westendelaan ook ingebuisd worden op drie plaatsen ten noorden van de Westendelaan. Ook ten zuiden van de Westendelaan wordt de bestaande gracht ter hoogte van de nieuw aan te leggen busstopplaats ingebuisd. Voor deze inbuizingswerken worden lokaal bodemingrepen voorzien tot 1m onder het bestaande maaiveld. Verder wordt ook groenaanleg voorzien.

Dit bureauonderzoek heeft aangetoond dat de geplande werken zullen plaatsvinden in een zone die in zeer belangrijke mate het onderwerp geweest is van ingrijpende bodemingrepen. Daarbij dient voornamelijk gewezen te worden op de aanleg van de Westendelaan, die teruggaat op een historische voorloper die eind achttiende eeuw werd aangelegd. Deze weg is dus nog niet te zien op de Ferrariskaart, maar duikt wel op bij de Atlas der Buurtwegen. Het spreekt voor zich dat de aanleg van deze weg en de verdere ontwikkeling tot de huidige, druk bereden Westendelaan, reeds voor verregaande bodemverstoringen gezorgd heeft. Uit de geraadpleegde luchtfoto's blijkt ook dat de onmiddellijke omgeving van de Westendelaan in belangrijke mate het onderwerp is geweest van verregaande ontwikkeling, die zonder twijfel een belangrijke bodemverstoring met zich meebracht. De bebouwing, verharding en grondwerkzaamheden (aanleg van de bestaande grachten langs de Westendelaan) hebben ongetwijfeld een bijzonder negatieve impact gehad op de staat van het bewaarde bodemarchief.

Daarbij dient ook in overweging genomen te worden dat de braakliggende gedeelten ten noorden van de Westendelaan in belangrijke mate werden opgenomen in de archeologische onderzoeken die in het verleden reeds werden uitgevoerd. Het gaat hierbij om het proefsleuvenonderzoek dat in 2017 werd uitgevoerd door ADEDE bv<sup>1</sup> alsook het recent geakteerde bureauonderzoek Middelkerke-Sportpark, waarbij na een Landschappelijk Bodemonderzoek ook een proefsleuvenonderzoek werd aangeraden.<sup>2</sup>

De zones die daadwerkelijk zouden kunnen onderzocht worden zijn dusdanig klein dat ze niet zullen leiden tot een nuttige kenniswinst, zeker gezien de te verwachten verstoringen (grachten, nutsleidingen, reeds aangelegde parkings en gebouwen).

Vanuit die optiek meent ADEDE bv dat verder archeologisch onderzoek niet nodig is, gezien de potentiële kenniswinst te gering is en er van nuttige kenniswinst geen sprake kan zijn. ADEDE bv is dan ook van mening dat de terreinen archeologisch kunnen vrijgegeven worden ter uitvoering van de geplande werken. Dit ontslaat de opdrachtgever evenwel niet van zijn meldingsplicht in het geval archeologische sporen aan het licht mochten komen tijdens de uitvoering van de geplande werken.

## 2 Programma van maatregelen

---

Binnen het verslag van resultaten en bovenstaand gemotiveerd advies werd aangetoond dat het potentieel op waardevolle kenniswinst ontbreekt bij de uitvoer van verder archeologisch (voor)onderzoek. Volgens artikel "§5.2 van de Code van Goede Praktijk" is verder vooronderzoek dan

---

<sup>1</sup> <https://loket.onroenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/11724>.

<sup>2</sup> <https://loket.onroenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/18551>.

ook niet aangewezen. Verdere maatregelen inzake archeologisch onderzoek worden dan ook – conform de Code van Goede Praktijk – niet voorgesteld.

Dit advies ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplecht. Eventuele toevalsvondsten dienen steeds gemeld te worden aan het agentschap Onroerend Erfgoed.