



Ruben Willaert  
restauratie & archeologie  
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

## Nestor De Tièrestraat (Aalst, Oost-Vlaanderen)

Projectcode: 2021E14  
Mei 2021

ARCHEOLOGIENOTA MET BEPERKTE SAMENSTELLING  
BUREAUONDERZOEK (FASE 0)  
DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



## **Colofon**

Ruben Willaert bvba  
Ten Briele 14 bus 15  
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteur: Wouter Van Goidsenhoven

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /  
De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:  
Ruben Willaert, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069

© Ruben Willaert NV, Sint-Michiels-Brugge, 2021

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert NV

Ruben Willaert NV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

# INHOUDSTAFEL

---

<b>1</b>	<b>Programma van maatregelen.....</b>	<b>6</b>
1.1	Administratieve gegevens .....	6
1.2	Synthese .....	8
1.3	Gemotiveerd advies.....	9
1.4	Conclusie .....	9



# FIGURENLIJST

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).....7

Figuur 2: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).....7



# TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek. .... 6



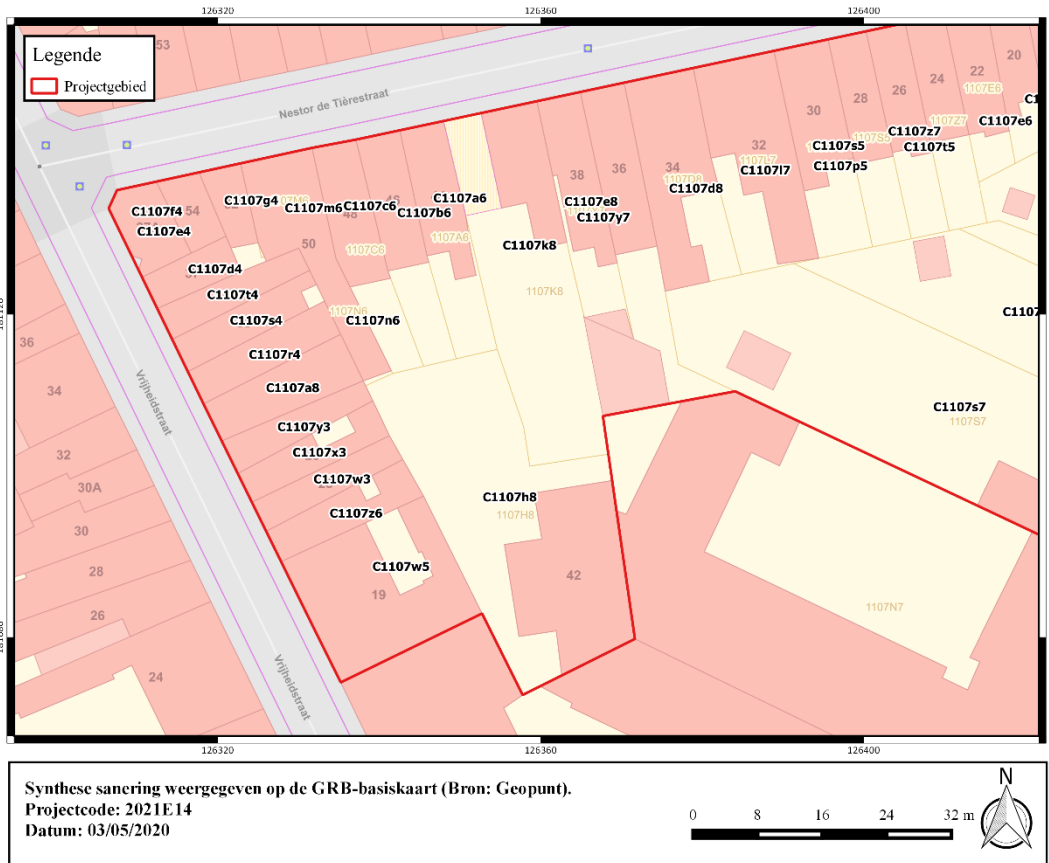
# 1 Programma van maatregelen

## 1.1 Administratieve gegevens

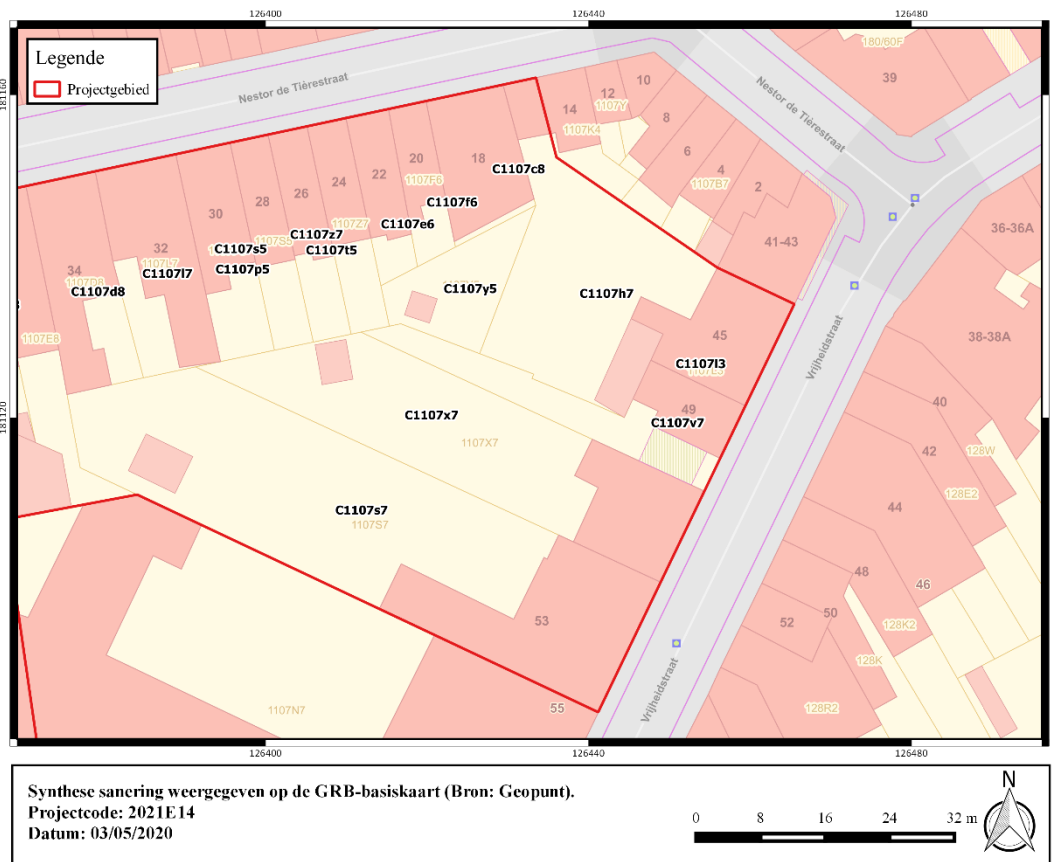
Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2015/00069	
b) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Ruben Willaert NV Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
c) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	Oost-Vlaanderen
	Gemeente	Aalst
	Deelgemeente	/
	Postcode	9300
	Adres	Nestor de Tièrestraat / Vrijheidstraat 9300 Aalst
	Toponiem	Nestor De Tièrestraat
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	$X_{\min} = 126301$ $Y_{\min} = 181060$ $X_{\max} = 126471$ $Y_{\max} = 181177$
d) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Aalst, Afdeling 2, Sectie C, nr's zie figuur 1 en 2  Figuur 1	





Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).



Figuur 2: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).



## 1.2 Synthese

De opdrachtgever plant saneringswerken op een terrein dat wordt omsloten door de Nestor de Tièrestraat en Vrijheidsstraat te Aalst. Het volledige projectgebied is ca. 8072 m<sup>2</sup> groot en is voor het grootste deel bebouwd en verhard. In het oosten is een deel van het projectgebied in gebruik als tuinzone. De geplande saneringswerken beslaan een gecombineerde oppervlakte van ca. 1610 m<sup>2</sup>.

De stad Aalst heeft zich ontwikkeld vanuit een nederzettingkern op een drogere opduiking langs de Dendervallei, nabij de samenvloeiing van de Siessegembeek en de Dender. In het kader van de geplande ontwikkeling werd reeds bodem- en grondwateronderzoeken uitgevoerd in functie van verontreiniging. Uit de waarnemingen van dit onderzoek blijkt dat een deel van de ondergrond en grondwater vervuild is met cyaniden, koolwaterstoffen, teer, zware metalen en in mindere mate met benzeen. Deze terreindelen dienen te worden gesaneerd waarbij een deel van de bodem wordt afgegraven.

Uit de cartografische bronnen kan afgeleid worden dat het onderzoeksgebied zich op de rand van de historische stadskern van Aalst bevindt. Op de Deventerkaart is te zien dat het onderzoeksgebied voor het grootste deel buiten de middeleeuwse stadsomwalling gelegen is. Het oostelijk terreindeel valt waarschijnlijk samen met de 12/13<sup>e</sup>-eeuwse stadsgracht. Op de Ferrariskaart zijn de stadsmuren niet langer afgebeeld. Wel is te zien hoe het oostelijk terreindeel nog steeds wordt aangesneden door de gracht. Binnen de grenzen van het terrein is geen bebouwing weergegeven. Deze situatie blijft ongewijzigd op de Atlas der buurtwegen. Op de Popp-kaart en de topografische kaart van 1893 is te zien dat binnen de grenzen van het onderzoeksgebied meerdere gebouwen zijn opgericht. Dit betreft het gebouwenbestand van de voormalige gas- en ammoniakzuurfabriek die er in de tweede helft van de 19<sup>e</sup> eeuw werd gebouwd. Het zijn de activiteiten van deze installatie die verantwoordelijk zijn voor de vastgestelde verontreiniging binnen de grenzen van het onderzoeksgebied. De fabriek wordt in de eerste helft van de 20<sup>e</sup> eeuw gesloopt en langsheen de straatzijde worden woningen gebouwd. Binnen de orthofotosequentie is weinig verandering op te merken de voorbije decennia.

Het onderzoeksgebied is niet gelegen binnen de historische kern van Aalst, bijgevolg kan redelijkerwijs uitgegaan worden van een relatief éénduidige verticale stratigrafie en oppervlakkige archeologische situatie. Gezien de infrastructuur die de voorbije eeuw is opgericht en gesloopt kan aangenomen worden dat het bodemarchief reeds in sterke mate gefragmenteerd is door funderingen, nutsleidingen etc. De kans op wezenlijke kenniswinst bij verder onderzoek wordt als beperkt ingeschat. Daarnaast moet gewezen worden op de vastgestelde vervuiling van het terrein waardoor archeologisch onderzoek er niet veilig kan verlopen.





### **1.3 Gemotiveerd advies**

Met betrekking tot de geplande saneringswerken aan de Nestor De Tièrestraat en Vrijheidsstraat te Aalst worden geen bijkomende onderzoeksdaden aanbevolen. Vooreerst kan redelijkerwijs aangenomen worden dat het bodemarchief ten dele is gefragmenteerd. Op basis van de beschikbare gegevens kan gesteld worden dat binnen de grenzen van het onderzoeksgebied uitgegaan kan worden van een relatief éénduidige verticale stratigrafie en relatief oppervlakkige archeologische situatie. Hoewel geenszins gesteld kan worden dat het terrein vlakdekkend verstoord is kan wel gesteld worden dat de historische en huidige bebouwing reeds een impact gehad zullen hebben op het archeologisch leesbaar niveau. De kans op wezenlijke kenniswinst bij verder onderzoek door middel van proefputten of sleuven wordt daarom als eerder beperkt ingeschat. Daarnaast dient echter gewezen te worden op de mate van vervuiling van de bodem en het grondwater die zijn vastgesteld bij de oriënterende en beschrijvende bodemonderzoeken. Gelet op de aard van archeologisch veldwerk kan contact met deze vervuilde bodem niet geminimaliseerd worden. Vanwege het risico voor de fysieke integriteit en gezondheid van het uitvoerend personeel kan verder archeologisch onderzoek bijgevolg niet verantwoord worden.

### **1.4 Conclusie**

De initiatiefnemer plant de sanering van een deel van het terrein dat wordt omsloten door de Nestor de Tièrestraat en de Vrijheidsstraat te Aalst. Onderzoek heeft reeds aangetoond dat de grond sterk vervuild is. Het uitvoeren van een voorafgaand archeologisch onderzoek valt daarom niet te verantwoorden teneinde de gezondheid van het uitvoerend personeel te waarborgen.



