2021-086

Archeologienota Oudenaarde Meersbloem-Leupegem 48-50

Programma van Maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

11-5-2021

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Oudenaarde Meersbloem-Leupegem 48-50 (provincie Oost-Vlaanderen), gelegen buiten woon- of recreatiegebied en waarbij de totale oppervlakte van de bodemingrepen meer dan 5000m² bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het terrein is 14 098,06m² groot en ten zuidwesten van de stadskern van Oudenaarde gelegen, en iets ten noordwesten van de voormalige dorpskern van Leupegem. Het plangebied maakt deel uit van een industrieterrein ten westen van de N60 Gent-Oudenaarde-Ronse en ten zuiden van de (rechtgetrokken) Schelde. Het terrein ligt net ten zuidwesten van de brug waarmee de N60 over de waterloop gaat. De benaming Meersbloem-Leupegem is de straatnaam voor de weg die het industrieterrein ontsluit. Het plangebied is volledig bebouwd en verhard, met een kantoorgebouw in het noorden en een magazijn/atelier in het zuiden, en errond parkeerruimte en opslagplaats.

Het plangebied was tot na midden 20ste eeuw gelegen in de natte Scheldemeersen. Tot aan de rechttrekking van de Schelde rond 1970 stroomde de oude, kronkelende Schelde zelfs door het zuidelijke deel van het plangebied. Bij de kanalisering en de ontwikkeling van de industriezone werd het terrein ca. 2m opgespoten en werd het bebouwd en verhard.

In het kader van de geplande werken worden de gebouwen op het terrein gesloopt, de verharding opgebroken. Er wordt een nieuw kantoorgebouw opgetrokken, met een bijhorende parking voor 50 parkeerplaatsen. Rond het gebouw wordt een wadi aangelegd. De overige ruimte wordt ingenomen door een groenzone waarin enkele bomen worden voorzien. Er kan uitgegaan worden van een algemene bodemverstoring tot ca. 80cm diep, met plaatselijke diepere ingrepen voor funderingen en nutsvoorzieningen.

Het grootste deel van de bodemingrepen zal plaatsvinden in de opgespoten grond en zal niet leiden tot vernieling van archeologisch erfgoed. Sowieso kan aan het plangebied een eerder lage archeologische verwachting worden toegekend; plaatselijk zullen mogelijk enkele diepere ingrepen doorheen het ophogingspakket dringen (bvb. onderzijde van de regenwaterputten), maar de kans dat hierbij archeologisch erfgoed wordt verstoord, is zo goed als onbestaande.

Verder vooronderzoek op het terrein zal geen nuttige archeologische kenniswinst kunnen bijbrengen en wordt dus niet geadviseerd. Er zijn geen verdere archeologische maatregelen nodig en de rapportering kon beperkt blijven tot een archeologienota met beperkte samenstelling.