



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 1018

Archeologienota
Houthalen, Lyceumstraat

Bouw van een residentieel project en
renovatieproject met zorgfuncties

BIJLAGEN

Inge Van de Staey & Petra Driesen
Mei 2021



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

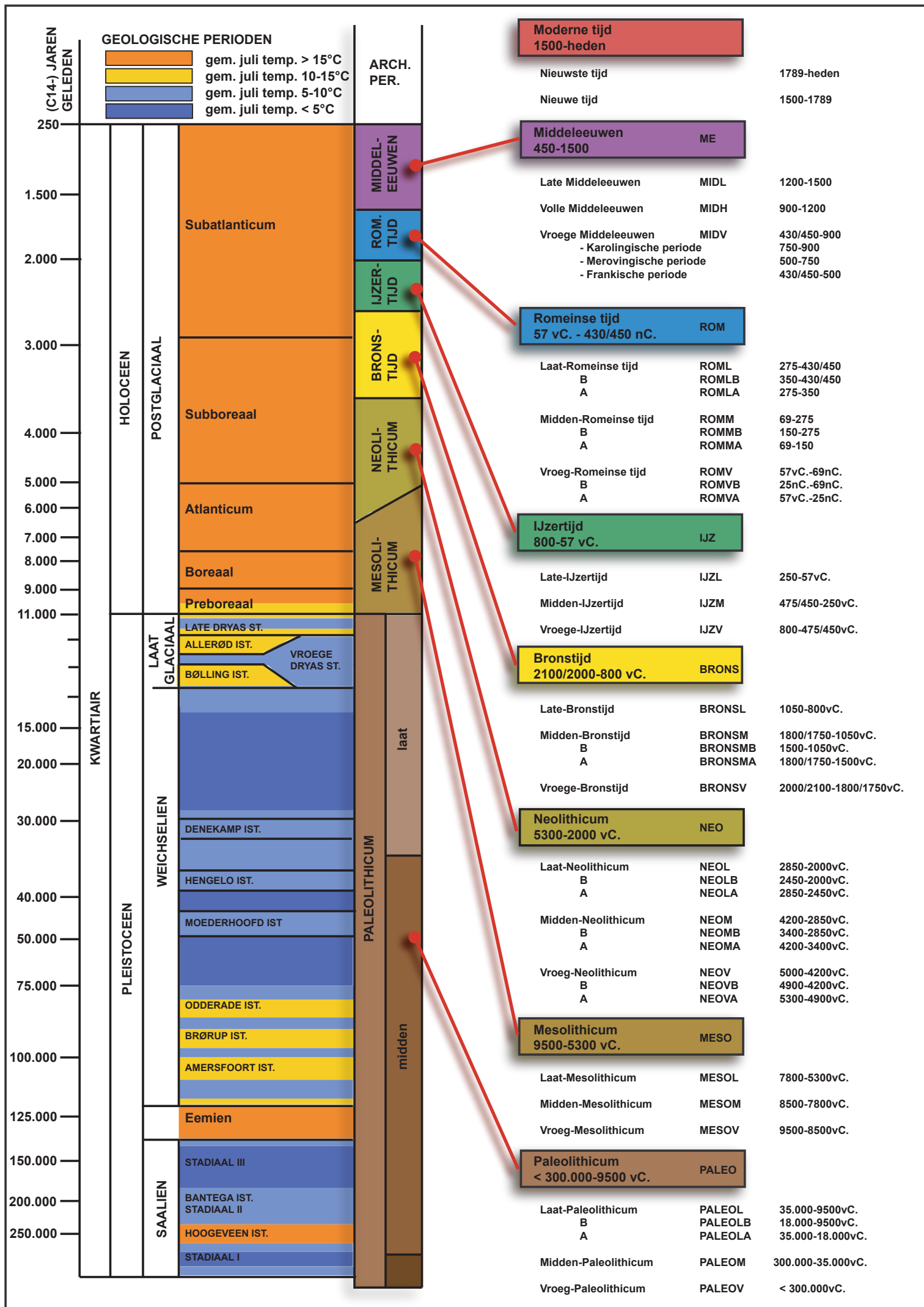
Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Fotografisch verslag

Bijlage 5: Opmetingsplan bestaande toestand

Bijlage 6: Ontwerpplannen

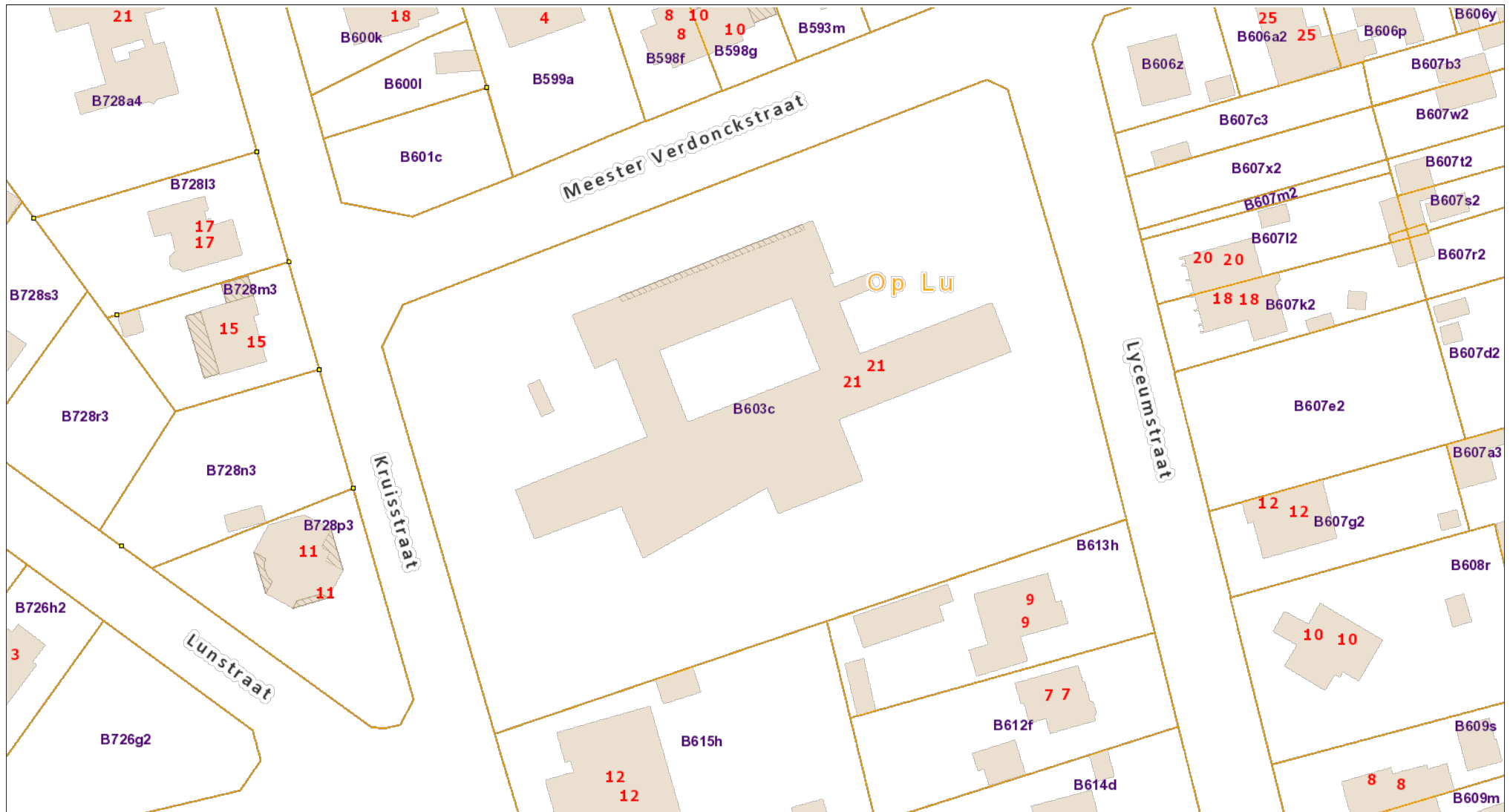




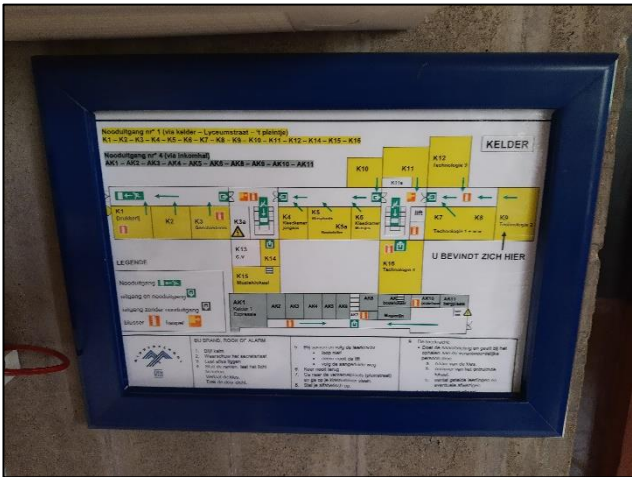
Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
HOUTHALEN-HELCHTEREN 1 AFD/HOUTHALEN 1/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 10/05/2021
Schaal: 1 : 1000



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie projectgebied	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie projectgebied	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartoweb)	11/05/2021	/
3	Plan	Overzichtsplan	Bestaande toestand	1:500	Digitaal (D&A Architecten)	/	Bijlage 5
4	Plan	Overzichtsplan	Ontwerpplan, niveau 0	1:500	Digitaal (D&A Architecten)	/	Bijlage 6
5	Plan	Overzichtsplan	Ontwerpplan, niveau -1	1:350	Digitaal (D&A Architecten)	/	Bijlage 6
6	Foto	Orthofoto	Huidige toestand	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
7	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:20 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
8	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein en hoogteprofielen	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
9	Kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire ondergrond	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
10	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
11	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
12	Kaart	Potentiële bodemerosiekaart	Erosie per perceel in 2021	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
13	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
14	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
15	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
16	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
17	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1939	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
18	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
19	Foto	Orthofoto	Toestand in 1971	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
20	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1981	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
21	Foto	Orthofoto	Toestand in 2000-2003	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
22	Plan	Centrale archeologische inventaris	DHM, Locaties en gebeurtenissen	1:10 000	Digitaal (Qgis/geo.onroerendergoed.be)	11/05/2021	/
23	Foto	Overzichtsfoto	BT, kelder onder te slopen vleugel	/	Digitaal (initiatiefnemer)	/	/
24	Foto	Overzichtsfoto	BT, talud naar kelderverdieping	/	Digitaal (initiatiefnemer)	/	/
25	Foto	Overzichtsfoto	BT, vijver in binnentuin	/	Digitaal (initiatiefnemer)	/	/
26	Plan	Overzichtsplan	Ortho met aanduiding verstoringen	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
27	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Digitaal (M. Verhoeven et.al.)	/	/
28	Schema	Beslissingsboom	Vervolgonderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/
29	Plan	Kadasterplan	Locatie vervolgonderzoek	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/
30	Plan	Overzichtsplan	Voorstel LB	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/05/2021	/



Administratief
 Afakeningsplan opgemaakt op volgende bronnen:
 - Afakeningsplan opgemaakt door landmeter-expert J. Paquay te Houthalen-Helchteren dd. 10 februari 2018 betreffende perceel 600x.
 - Afakeningsplan opgemaakt door landmeter-expert J. Paquay te Houthalen-Helchteren dd. 14 april 2018 betreffende perceel 615g.
 - Opmettingsplan opgemaakt door landmeter-expert R. Lemmens te Houthalen-Helchteren dd. 2 november 2012 betreffende perceel 607a2, 607y2 en 607z.
 - Afakeningsplan opgemaakt door Landmeter-expert J. Paquay te Houthalen-Helchteren dd. 31 juli 2018 betreffende perceel 601c.
 - Wettelijke vermoedens en feitelijke bepalingen.

Cóördinaten van de grenspunten - in meter, Lambert'22 coördinaten

nr.	X	Y	beschrijving
1	219972.49	191841.83	geen aanduiding
2	220085.58	191880.29	geen aanduiding
3	220065.73	191959.53	geen aanduiding
4	220061.60	191962.08	geen aanduiding
5	219960.79	191922.65	geen aanduiding
6	219952.00	191911.72	geen aanduiding

hoekpunten niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld.
 segmenten niet gemarkeerd.

LEGENDE

afsluiting	deksel
afsluiting open	electriciteitspaal
basketballing	grenspaal
buitenmuur	hoogtepeil dorpel_TAW
gevel	hoogtepeil maaiveld
grens	hoogtepeil nok
haag	huisaansluiting
kadaster	hydrant
kast	loofboom
luid	monolet
profiel	maakboom
rand onverhard	rookloksel
rand verhard	signalisatie
scheiding verharding	struik
tafel bovekant	trap
tafel onderkant	verlichtingspaal
wegas	vuilbak
	watersligger



PLAN²
 LANDMEETKUNDE - EXPERTISE

Kapucijnenstraat 16
 2200 Herentals

Nieuwebosstraat 4
 9000 Gent

www.planbvba.be
 info@planbvba.be

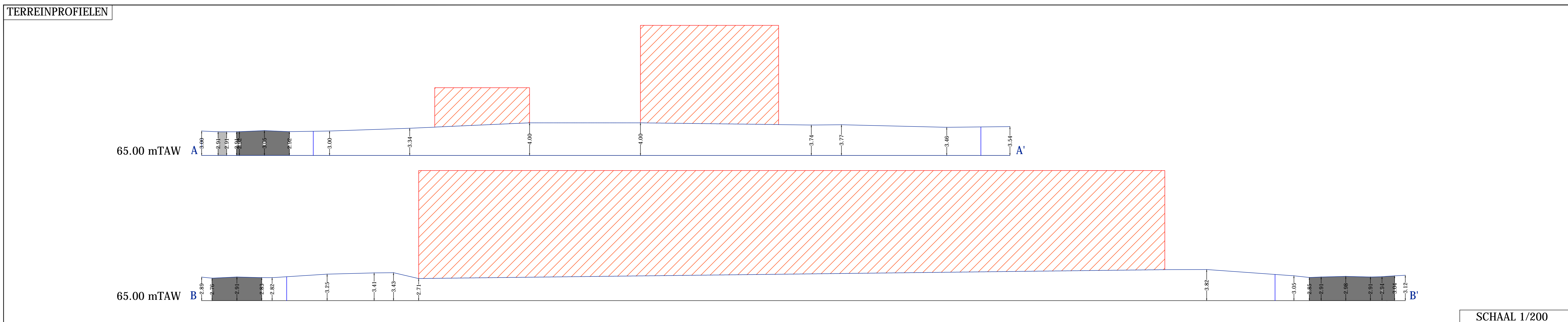
Proces Verbaal van Opmeting

PROVINCIE LIMBURG
GEMEENTE HOUTHALLEN-HELCHTEREN
 1e Afd., Sie B, nrs. 603c
 Lyceumstraat 21, 3530 Houthalen-Helchteren

PROCES VERBAAL VAN OPMETING
 Op datum van 27 augustus 2020 is ondergetekende Bram Van Meulebroeck, Landmeter-Expert, bevestigd door de Federale Raderen van Landmeters-Experten onder het nummer LAN 06/1290, handelend voor plan² bvba, overgegaan tot het opmeten van bovengenoemde objecten. Alle maten en lijnen die worden genomen worden gehouden met zodanige nauwkeurigheid zolang zij slechts ter informatie en figuurlijk weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor meer en/of andere vermeldingen te gebruiken naar recht. Elke vindingrijke van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door zijn idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en kartografie-toestellen welke wordt gekozen in functie van de specificaties van de opdracht.

historiek	versie	aangepast
opmaak pv van opmeting	1.0	27/08/2020

Opgemeten	Opgemaakt	Dossiernummer	Datum	Schaal - Formaat	Kadastrale Identificatie
SV - BJ	SV - BJ	2020.07.163.B&R	27-08-2020	DIVERS	



SCHAAL 1/250

SCHAAL 1/200



INPLANTING BESTAAND
 schaal 1:200

BOUWAANVRAAG
 190052_BA_210506.vwx

De architect blijft eigenaar van zowel het architecturale concept als de plannen. Ingevolge de wettelijke bepalingen m.b.t. het auteursrecht heeft enkel de architect het afbrekenrecht op de plannen van zover het gebouwd is. Noch de plannen, noch het gebouw mogen zonder zijn toestemming gepubliceerd, verspreid of op andere wijze openbaar gemaakt worden.

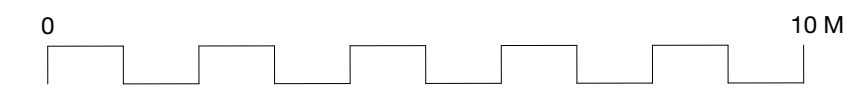
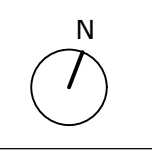
bouwteam
 project
 bouwplaats
 projectiv.

B&R groep - D&A architecten
 zorghof Filip Neri
 Lyceumstraat Houthalen
 190052





INPLANTING NIEUW
 schaal 1:200
 BOUWAANVRAAG
 190052_BA_210506.vwx

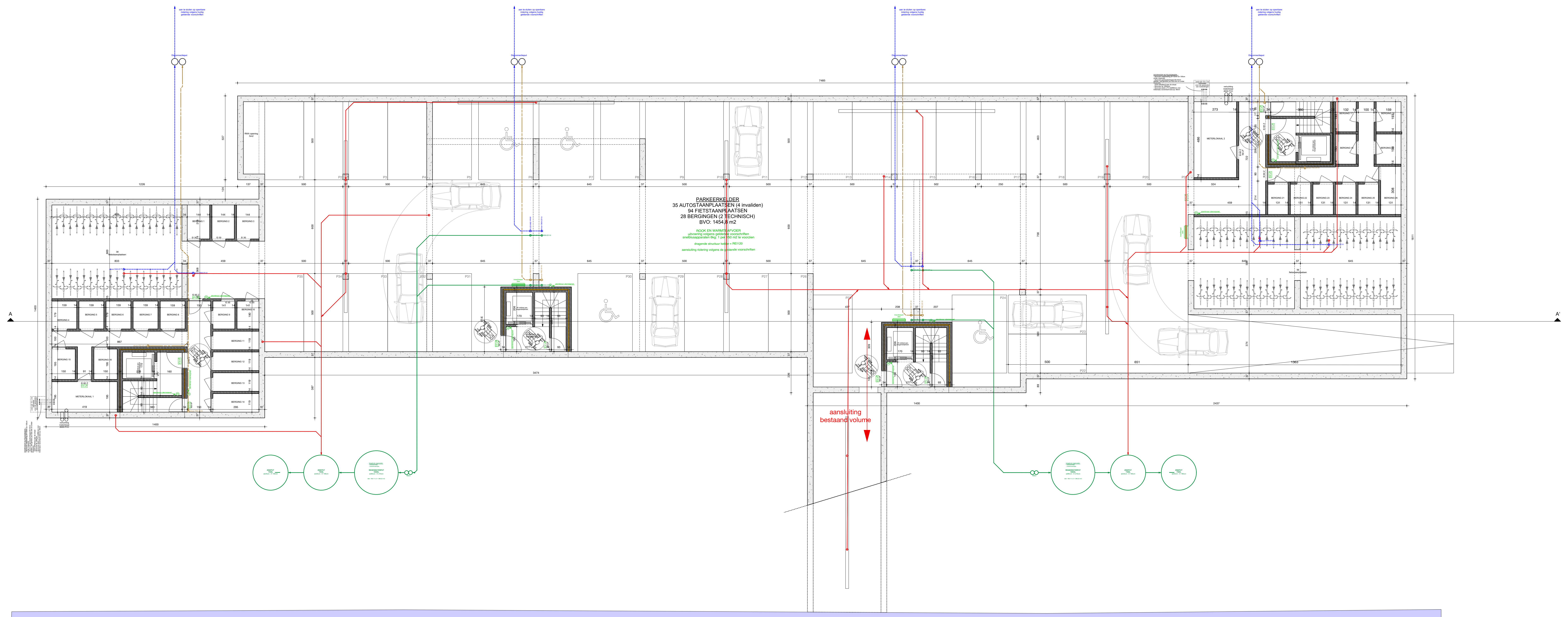


De architect blijft eigenaar van zowel het architecturale concept als de plannen. Ingevolge de wettelijke bepalingen m.b.t. het auteursrecht heeft enkel de architect het auteursrecht op de plannen van zowel het gebouw als de plannen. Noch de plannen, noch het gebouw mogen zonder zijn toestemming gepubliceerd, verspreid of ter inzage gelegd worden aan derden.

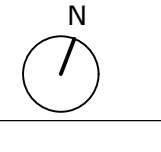
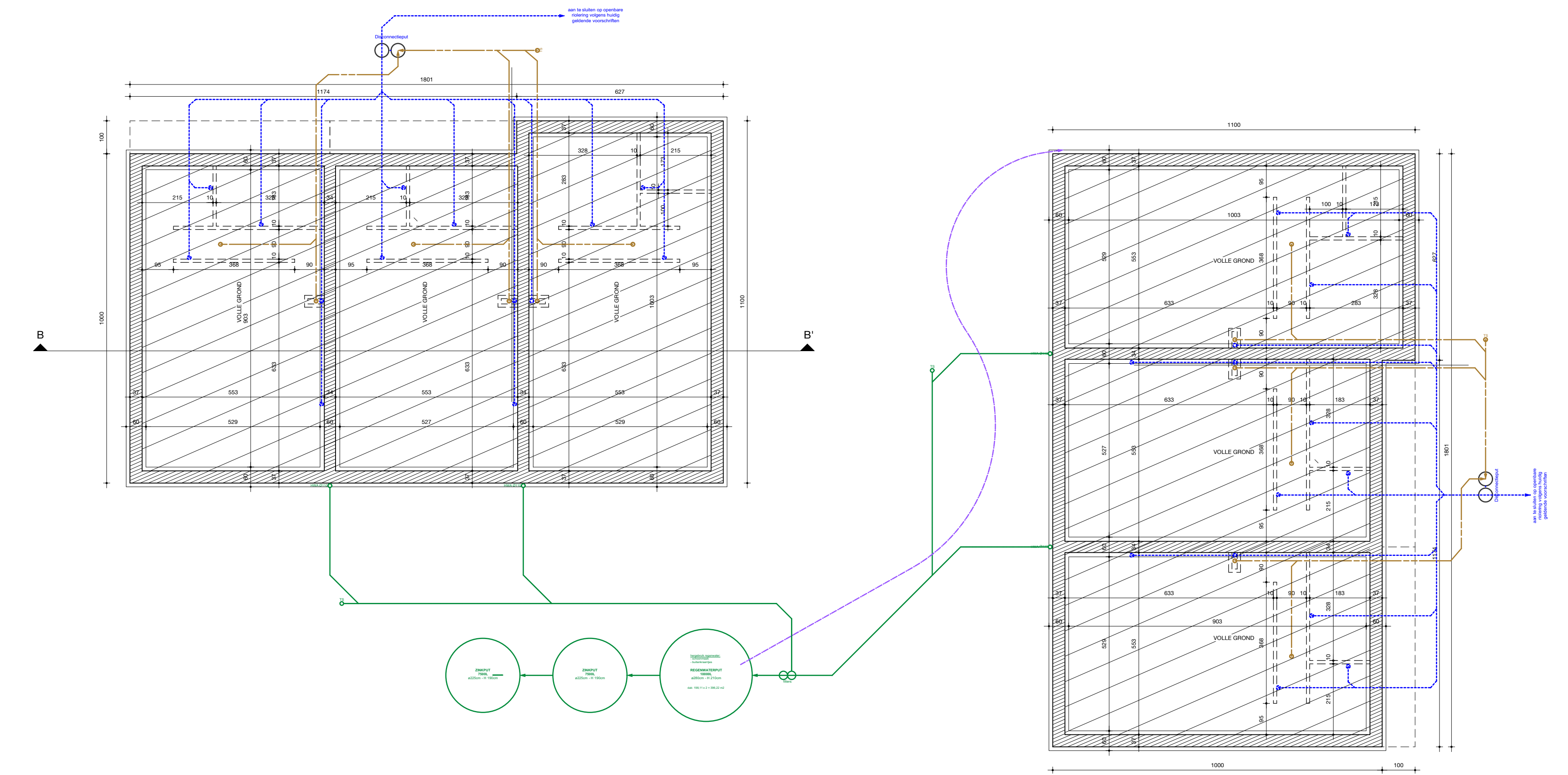
bouwteam
 project
 bouwplaats
 projectiv.

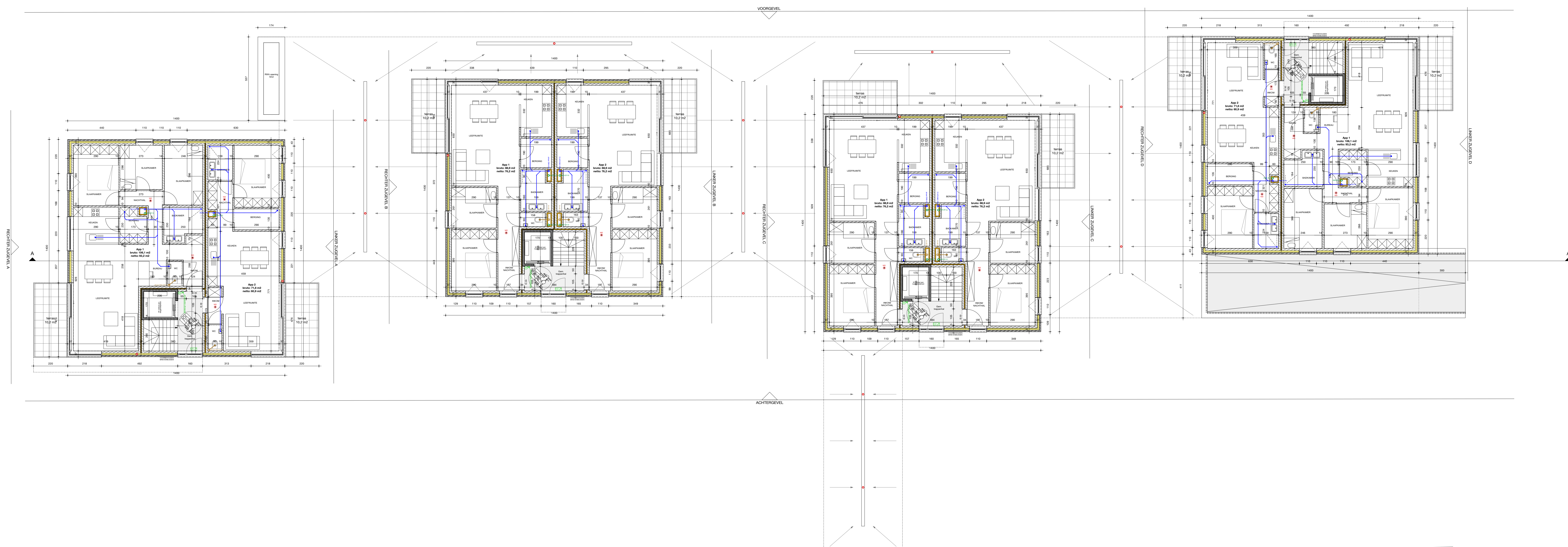
B&R groep - D&A architecten
 zorghof Filip Neri
 Lyceumstraat Houthalen
 190052



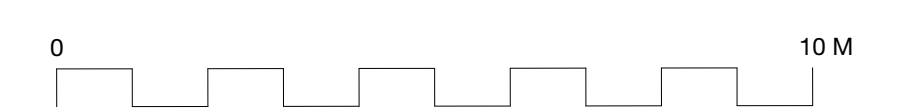
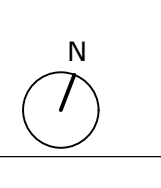
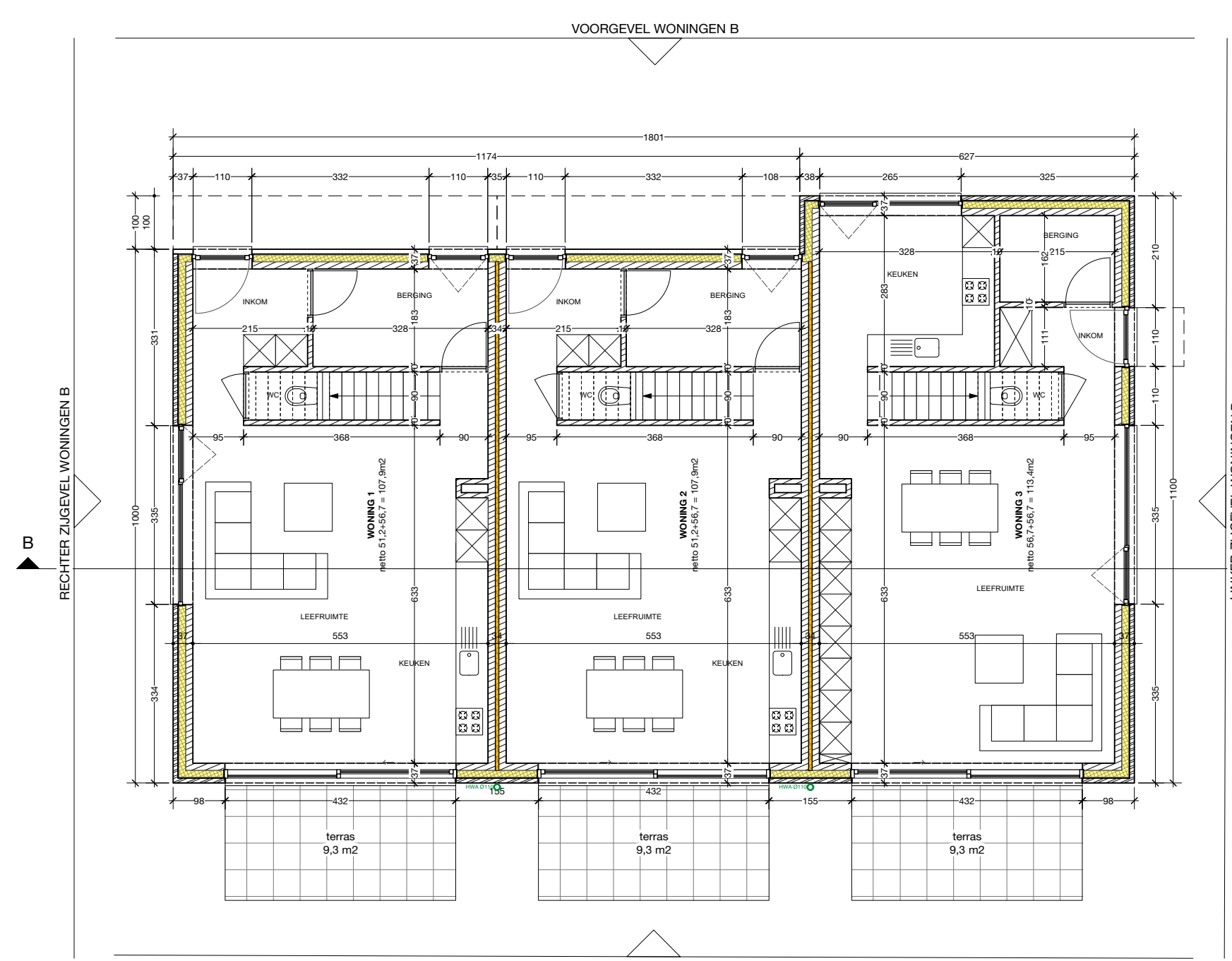
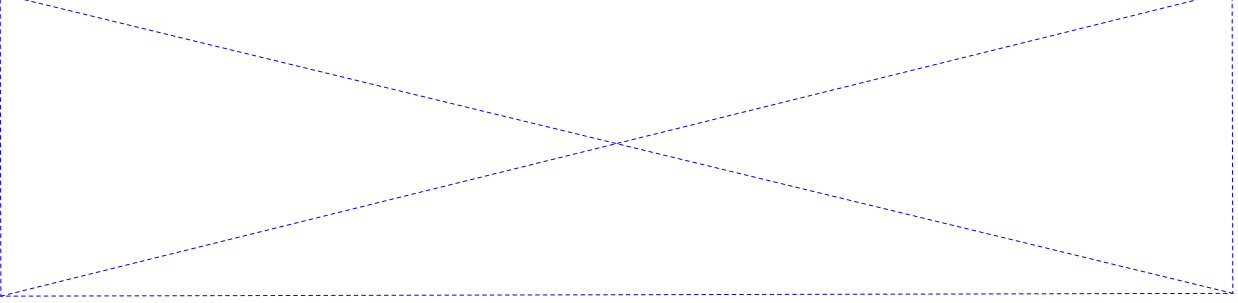


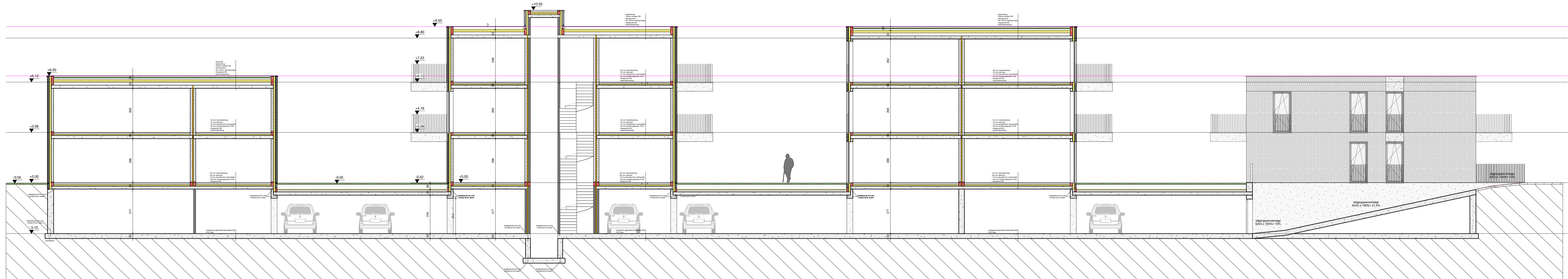
BESTAAND VOLUME WORDT
HERBESTEMD NAAR ZORG





BESTAAND VOLUME WORDT
HERBESTEMD NAAR ZORG





SNEDE AA'
 schaal 1:100

BOUWAANVRAAG

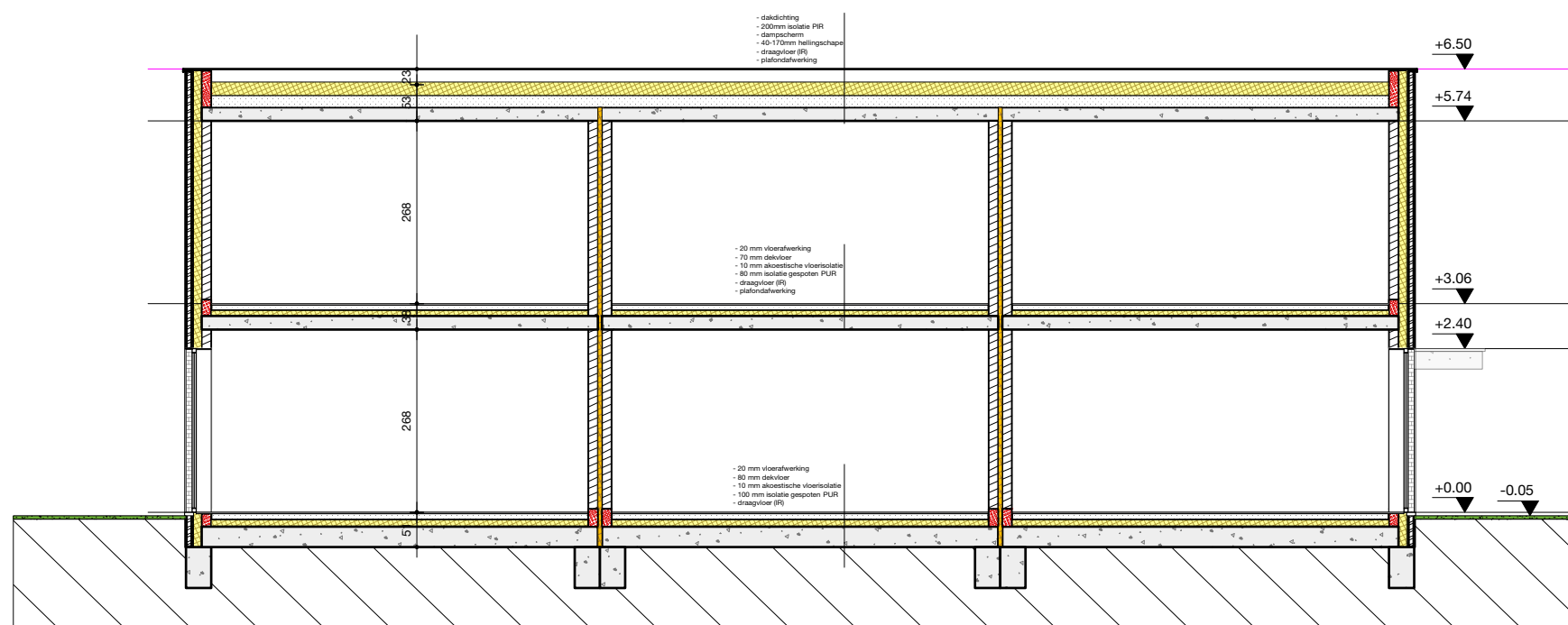
190052_BA_210506.vwx

De architect blijft eigenaar van zowel het architecturale concept als de plannen. Ingevolge de wettelijke bepalingen m.b.t. het auteursrecht heeft enkel de architect het alleenrecht op duplicatie van zowel het gebouw als de plannen. Noch de plannen, noch het gebouw mogen zonder zijn toestemming gepubliceerd, gekopieerd of ter inzage gegeven worden aan derden.

bouwteam
 project
 bouwplaats
 projectnr.

B&R groep - D&A architecten
 project
 zorghof Filip Neri
 Lyceumstraat Houthalen
 190052





SNEDE AA'
 schaal 1:100



BOUWAANVRAAG
190052_BA_210506.vwx

De architect blijft eigenaar van zowel het architecturale concept als de plannen. Ingevolge de wettelijke bepalingen mbt. het auteursrecht heeft enkel de architect het alleenrecht op duplicatie van zowel het gebouw als de plannen. Noch de plannen, noch het gebouw mogen zonder zijn toestemming gepubliceerd, gekopieerd of ter inzage gegeven worden aan derden.

bouwteam
 project
 bouwplaats
 projectnr.

B&R groep - D&A architecten
 project
 zorghof Filip Neri
 Lyceumstraat Houthalen
 190052



