



Ruben Willaert
restauratie & archeologie
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

Oude Brusselse Weg 23

Melle, Oost-Vlaanderen

Projectcode: 2021D129

April 2021

NOTA

DEEL 2/ PROGRAMMA VAN MAATREGELLEN

- Verslag van resultaten bureauonderzoek (2018H267)
- Programma van maatregelen (2018H267)
- Landschappelijk bodemonderzoek (2018I291)
- Melding prospectie met ingreep in de bodem (2021D129)



Colofon

Ruben Willaert nv
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Bart Bot, Elenora Vanbrabant

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /

De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:

Ruben Willaert, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069

© Ruben Willaert nv, Sint-Michiels-Brugge, 2021

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert nv.

Ruben Willaert nv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

Deel 2. Programma van maatregelen.....	6
1.1 Administratieve gegevens	6
1.2 Aanleiding van het vooronderzoek	8
1.3 Resultaten vooronderzoek met ingreep in de bodem.....	8
1.4 Confrontatie met de geplande werken en gemotiveerd advies	8



FIGURENLIJST

Figuur 1 Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadasternummers (Bron: bureaustudie 2018H267)7

Figuur 2 Projectgebied weergegeven op de topografische kaart van België (Bron: bureaustudie 2018H267)7



TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek. 6

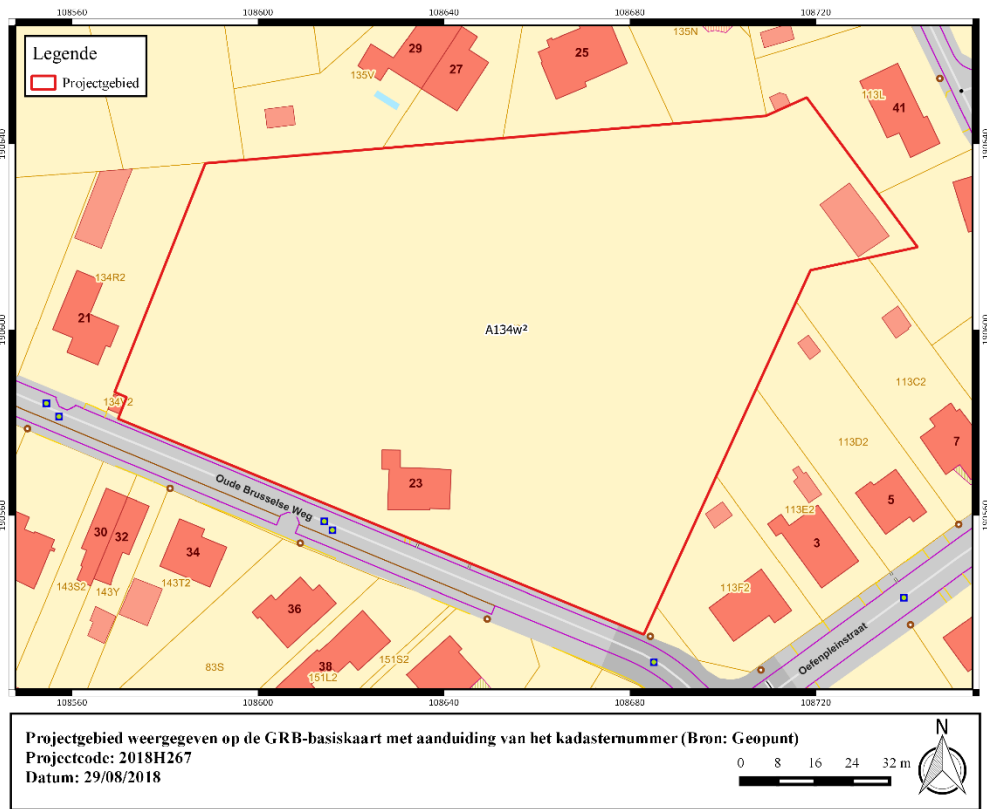


Deel 2. Programma van maatregelen

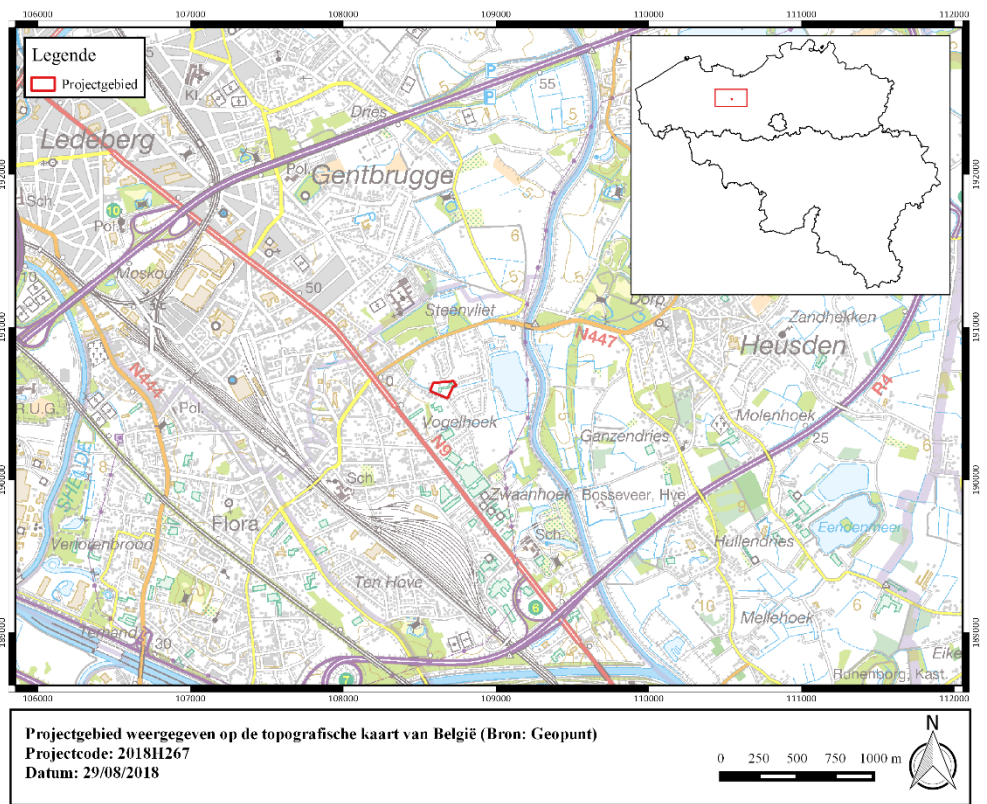
1.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	Oost-Vlaanderen
	Gemeente	Melle
	Deelgemeente	/
	Postcode	9090
	Adres	Oude Brusselse Weg 23 9090 Melle
	Toponiem	Oude Brusselse Weg 23
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	$X_{\min} = 108547$ $Y_{\min} = 190522$ $X_{\max} = 108753$ $Y_{\max} = 190665$
b) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Melle, Afdeling 2, Sectie A, nr. 134w ² Figuur 1	
c) Een topografische kaart van het onderzochte gebied waarvan de schaal afgestemd is op de grootte van het projectgebied	Figuur 2	
d) Alle betrokken actoren en specialisten	Bart Bot (erkend archeoloog) Elenora Vanbrabant (assistent-archeoloog)	
e) Personen buiten het project die geraadpleegd of betrokken werden voor algemene wetenschappelijke advisering	/	



Figuur 1 Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadasternummers (Bron: bureaustudie 2018H267)



Figuur 2 Projectgebied weergegeven op de topografische kaart van België (Bron: bureaustudie 2018H267)

1.2 Aanleiding van het vooronderzoek

Deze ‘nota verslag van het proefsleuvenonderzoek’ wordt opgemaakt naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 300 m² of meer bedraagt. De oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt 1.18 ha. Vandaar is men verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. Het onderzoeksterrein situeert zich volgens het gewestplan in een zone bestemd als woongebied. Het onderzoeksterrein situeert zich noch binnen een archeologische site, noch binnen een zone waar geen archeologie te verwachten valt.

1.3 Resultaten vooronderzoek met ingreep in de bodem

In totaal werden 8 proefsleuven en 1 kijkvenster aangelegd binnen de zone van de geplande werken. Het proefsleuvenonderzoek heeft voldoende informatie opgeleverd om gefundeerde uitspraken te doen omtrent de te nemen maatregelen naar aanleiding van de geplande bouwwerken. Over het algemeen werden zo goed als geen bewaarde archeologisch resten aangetroffen binnen het plangebied. Het enige archeologische spoor dat aangetroffen werd, was een greppel. Omwille van een totale afwezigheid van enig dateerbaar materiaal in deze greppel, kan hierover geen verdere informatie gegeven worden. Naast dit ene spoor, werden de sleuven hoofdzakelijk gekenmerkt door een sterke aanwezigheid van recente verstoringen, hoogstwaarschijnlijk veroorzaakt door eerdere bebouwing van het projectgebied.

1.4 Confrontatie met de geplande werken en gemotiveerd advies

De opdrachtgever plant de realisatie van een verkaveling van een ruim aantal loten deels ingericht als woonhuizen, deels als bedrijfsunits en deels als appartementen. In totaal worden 5 woningen, 3 bedrijfsgebouwen met in totaal 12 units en 2 appartementsgebouwen met in totaal 14 appartementen voorzien.

De sterke verstoringsgraad van het terrein die duidelijk uit de proefsleuven naar boven kwam, toont aan dat het archeologisch erfgoed niet bedreigd wordt door deze werken. Dit aangezien er geen noemenswaardige archeologische resten aangetroffen werden.

De proefsleuven toonden aan dat het archeologisch potentieel laag is binnen het plangebied en bijgevolg is er ook geen mogelijkheid tot kenniswinst. Concluderend kan gesteld worden dat er ter hoogte van de geplande werken in de Oude Brusselse Weg 23 te Melle geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

