



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2021A352**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN ARENDONK – HOGE MAUW

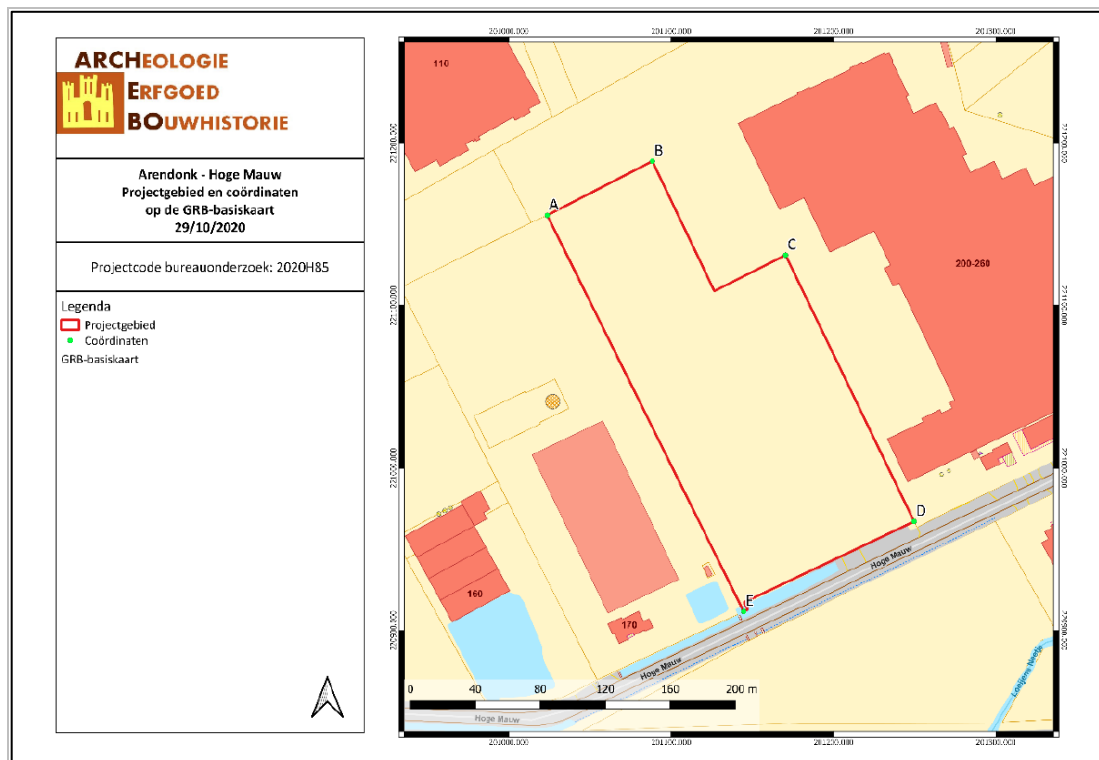
J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN
K. BOUCKAERT & E. AUDENAERT

MAART 2021

1 ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Arendonk – Hoge Mauw																														
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaeken																														
Projectleiding:	Jan Claesen																														
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014																														
Locatie:	Provincie Antwerpen, Arendonk, Hoge Mauw (geen huisnummer)																														
Coördinaten:	<table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>X</td> <td>201.023.578.542.523</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>221.155.551.835.470</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>X</td> <td>201.088.341.550.566</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>221.188.797.659.493</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>X</td> <td>201.170.402.222.626</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>221.131.008.347.452</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>X</td> <td>201.249.514.414.675</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>220.967.112.475.339</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>X</td> <td>201.144.575.598.605</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>220.911.698.907.301</td> </tr> </table>	A	X	201.023.578.542.523		Y	221.155.551.835.470	B	X	201.088.341.550.566		Y	221.188.797.659.493	C	X	201.170.402.222.626		Y	221.131.008.347.452	D	X	201.249.514.414.675		Y	220.967.112.475.339	E	X	201.144.575.598.605		Y	220.911.698.907.301
A	X	201.023.578.542.523																													
	Y	221.155.551.835.470																													
B	X	201.088.341.550.566																													
	Y	221.188.797.659.493																													
C	X	201.170.402.222.626																													
	Y	221.131.008.347.452																													
D	X	201.249.514.414.675																													
	Y	220.967.112.475.339																													
E	X	201.144.575.598.605																													
	Y	220.911.698.907.301																													
Kadastrale percelen:	Arendonk, afdeling 2, sectie C, perceelnummer 1242M																														



Figuur 1: Situering van het projectgebied en de coördinaten op de GRB-kadasterkaart (ARCHEBO bvba, 2020).

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

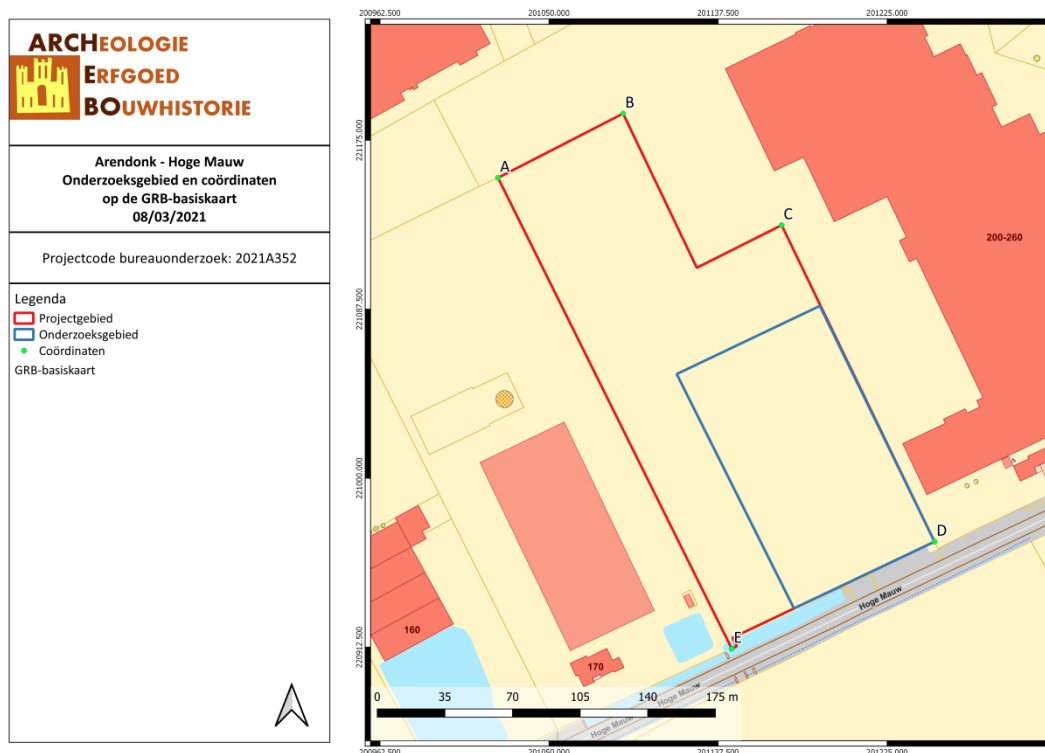
Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba een archeologienota opgemaakt voor het terrein gelegen in de Hoge Mauw te Arendonk in de Belgische provincie Antwerpen. Op het onderzoeksgebied zal de bouw van een magazijn met kantoor gerealiseerd worden.

Resultaten van het vooronderzoek

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van zo veel mogelijk beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens. Het onderzoek toonde aan dat het plangebied waardevolle archeologische resten zou kunnen bevatten.

RANDVOORWAARDEN

Er werd alleen een onderzoek uitgevoerd op de plaats waar verstoringen zullen komen. Het overige deel van het terrein blijft onaangeroerd. Deze nota doet dan ook alleen een uitspraak over het blauwe onderzoeksgebied (zie fig. : 4).



ARHO/20/10/29/1 - Digitale aanmaak

Figuur 2: Onderzoeksgebied tov het projectgebied (Archebo 2021).

Deze voorwaarde waar het gebouw wordt ingepland is ook zo opgenomen in de afgeleverde bouwvergunning. Hierbij een knipsel uit de bouwvergunning : Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2020170886

Ruimtegebruik en bouwdichtheid - inplanting

Het bedrijfsgebouw wordt ingepland op 11,36 m van de rooilijn en op 25,11 meter uit de wegas. Dat is een gelijkaardige inplanting als het westelijk aanpalende kantoorgebouw. Het bedrijfsgebouw wordt ingepland op geruime afstand van de zijdelingse (20 en 41,5 m) en achterste perceelsgrenzen. De nieuwbouw heeft een oppervlakte van 7.544 m². Het perceel heeft een oppervlakte van 28.178 m². De bebouwingsgraad is ca. 27% van het perceel. Er worden nog latere uitbreidingen voorzien.

Rechts achter het gebouw wordt nog een sprinklerinstallatie van 174,10 m² ingepland op geruime afstand van de perceelsgrenzen. Op 2 m van de rechter perceelsgrens wordt, tussen de parkeerplaatsen, nog een fietsenstalling voorzien van 35 m².

Het voorziene ruimtegebruik, de bouwdichtheid en de inplanting zijn aanvaardbaar.

Uit zowel het landschappelijk bodemonderzoek als het proefsleuvenonderzoek blijkt dat het gehele onderzoeksgebied tot diep in het moedermateriaal verstoord is. Er werden geen archeologische sporen aangetroffen.

Conclusie

Alle relevante en beschikbare bronnen zijn geraadpleegd. Het onderzoeksterrein biedt geen potentieel op kennisvermeerdering van het terrein en de omliggende omgeving. Om deze reden stelt ARCHEBO bvba geen vervolgonderzoek voor voor de zone die werd onderzocht : de blauwe onderzoekszone. Deze nota doet dan ook geen uitspraak over de resterende zone die in de omgevingsaanvraag onaangeroerd blijft.



ARHO/20/10/29/2 - Digitale aanmaak

Figuur 3 : Aanduiding van het blauwe onderzoeksgebied waarvoor geen verder onderzoek nodig is. (Archebo 2021).

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3 FIGURENLIJST

<i>Figuur 1: Situering van het projectgebied en de coördinaten op de GRB-kadasterkaart (ARCHEBO bvba, 2020).....</i>	2
<i>Figuur 2: Onderzoeksgebied tov het projectgebied (Archebo 2021).</i>	3
<i>Figuur 3 : Aanduiding van het blauwe onderzoeksgebied waarvoor geen verder onderzoek nodig is. (Archebo 2021).</i>	4