



Ruben Willaert
restauratie & archeologie
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

Onze-Lieve-Vrouwekerkplein (Dendermonde, Oost-Vlaanderen)

Projectcode: 2021C447

april 2021

NOTA VOORONDERZOEK MET INGREEP IN DE BODEM
DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

VOORAFGAAND:
ARCHEOLOGIE NOTA (2020E422)

Colofon

Ruben Willaert nv
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Raph De Brant

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /

De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:

Ruben Willaert nv, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069

© Ruben Willaert nv, Sint-Michiels-Brugge, 2021

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert nv.

Ruben Willaert nv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

Deel 1. Programma van maatregelen	5
1.1 Administratieve gegevens	5
1.2 Gemotiveerd advies	6
1.3 Conclusie	8
Deel 2. Bibliografie	9



FIGURENLIJST

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart.	5
Figuur 2: Synthesekaart van het uitgevoerde onderzoek.....	7

TABELLENLIJST

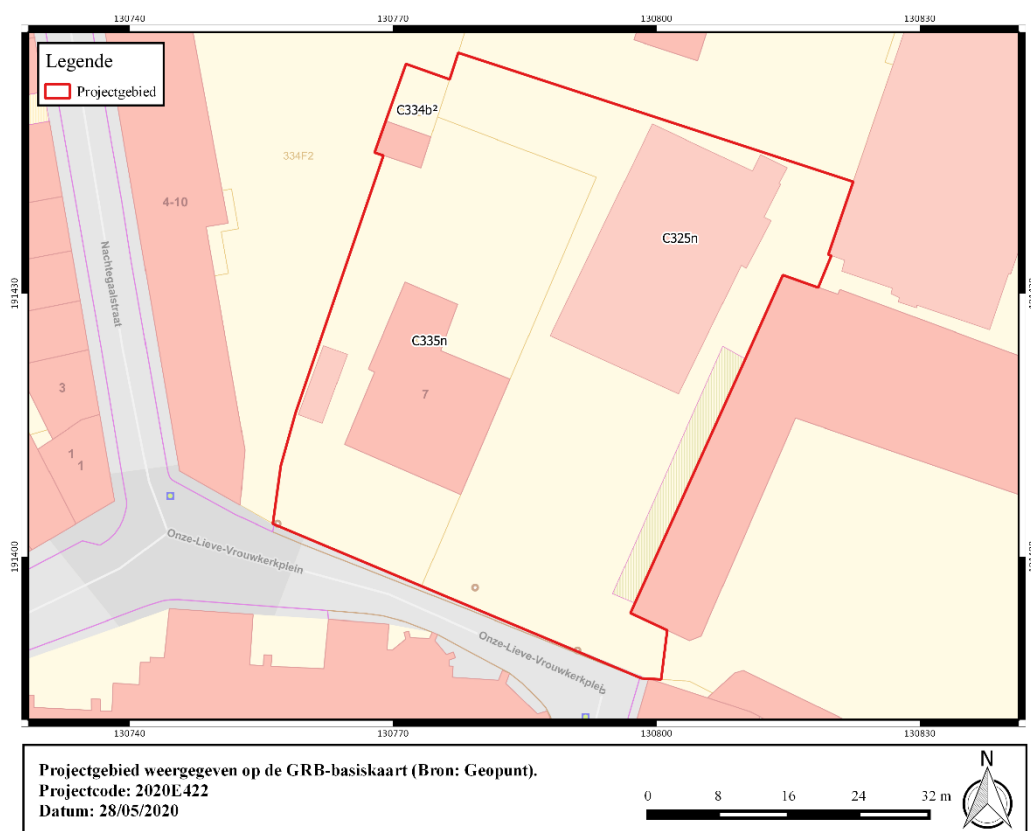
Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.	5
--	---

Deel 1. Programma van maatregelen

1.1 Administratieve gegevens

a) Projectcode	2021C447	
b) De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	Ruben Willaert nv OE/ERK/Archeoloog/2015/00069	
c) De locatie van het vooronderzoek:	Provincie	Oost-Vlaanderen
	Gemeente	Dendermonde
	Deelgemeente	/
	Postcode	9200
	Adres	Onze-Lieve-Vrouwekerkplein 7 9200 Dendermonde
	Toponiem	/
d) Het kadasterplan met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelnummer of -nummers	Bounding box (Lambertcoördinaten)	Xmin = 130728 Ymin = 191381 Xmax = 130841 Ymax = 191459
	Dendermonde, Afdeling 1, Sectie C, nr's: 334b ² , 325n, 335n Figuur 1	

Tabel 1: Administratieve gegevens: Proefsleuvenonderzoek.



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadasternummers.



1.2 Gemotiveerd advies

De opdrachtgever plant de sloop van het bestaande gebouwenbestand, gevolgd door de realisatie van een nieuwbouwproject met buitenaanleg in de vorm van verharding en groenzone. De totale oppervlakte van de te slopen structuren bedraagt ca. 712 m².

Na de sloopwerken wordt een nieuw schoolgebouw gerealiseerd met een footprint van ca. 765 m². Van dit gebouw valt ca. 113 m² samen met bestaande bebouwing waarvan 32m² met bestaande kelders. De nieuwbouw zal niet onderkelderd worden en wordt gefundeerd door middel van sleuffunderingen tot vorstvrije diepte (ca. 100 cm-mv) en een algemene funderingsplaat (ca. 50 cm-mv).

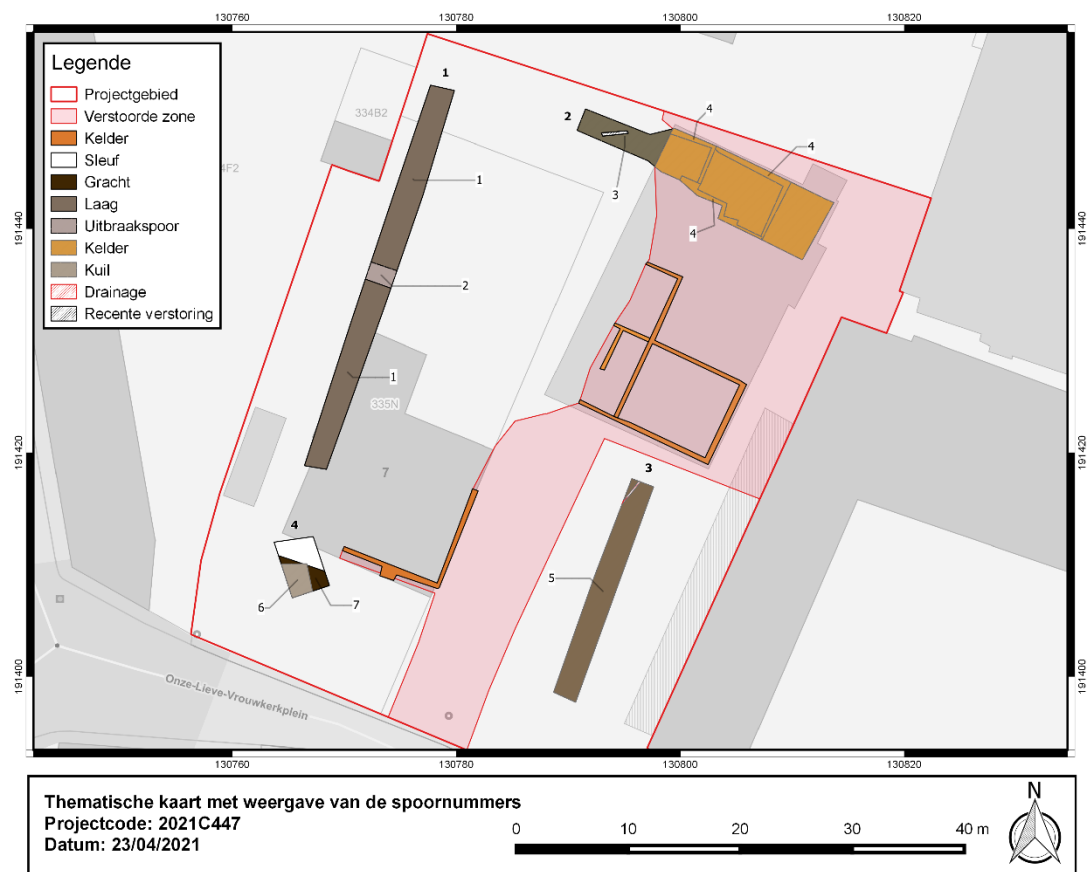
Het overig deel van het terrein wordt heraangelegd deels met nieuwe verharding deels met groenstroken. Voor de volledige zone van de buitenaanleg dient een bodemingreep gerekend te worden van ca. 50 cm-mv. In functie van de geplande ontwikkeling dient tevens nieuwe riolering aangelegd te worden die aangesloten zal worden op een aantal putten. De putten worden aangelegd tot een diepte van ca. 2 m-mv, de riolering tot een diepte van ca. 80 cm-mv.

Hiervoor werd een bureauonderzoek en een proefsleuvenonderzoek met ingreep in de bodem diende uitgevoerd.

Uit voorgaand assessmentrapport blijkt dat een vervolgonderzoek binnen het projectgebied van 'Dendermonde Onze-Lieve-Vrouwekerkplein' een mogelijk reële maar beperkte kennisvermeerdering kan opleveren betreffende de aangetroffen laatmiddeleeuwse afvallaag met een beperkte omvang die tijdens het gevoerde onderzoek deels werd vernietigd.

Verder onderzoek is, ongeacht de waardering, niet aangewezen aangezien de aangetroffen laag niet rechtstreeks door de geplande werken wordt bedreigd. De geplande werken voorzien een gebouw zonder onderkeldering en met een sleuffundering tot ca.1m onder het maaiveld. De laatmiddeleeuwse laag werd aangetroffen op een diepte van 3,05m onder het maaiveld, waardoor er nog een ruime buffer van 2m dik aanwezig blijft.

Om deze redenen wordt, op basis van het voorliggende proefsleuvenonderzoek en rekening houdend met de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken geen vervolgonderzoek geadvisee



Figuur 2: Synthesekaart van het uitgevoerde onderzoek met weergegeven op de GRB-kaart.

1.3 Conclusie

In het kader van geplande werkzaamheden die het bodemarchief bedreigen, werd voor het projectgebied 'Dendermonde Onze-Lieve-Vrouwekerkplein' een bureauonderzoek en een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

Op basis van de bekomen resultaten wordt geen verder onderzoek geadviseerd. Het archeologisch potentieel in het plangebied werd op basis van de uitgevoerde onderzoeken onderzocht, waarbij enkel afval- en puinpakketten werden aangetroffen waarbij het oudste in de 14^{de} eeuw kon worden gedateerd.

Het potentieel op kennisvermeerdering op lokaal of regionaal vlak is reëel maar zeer beperkt waardoor verder onderzoek niet opportuun wordt geacht. Er wordt bijgevolg geen programma van maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

Deel 2. Bibliografie

WILLAERT A., 2020. *Archeologienota Onze-Lieve-Vrouwkerkplein (Dendermonde, Oost-Vlaanderen), Verslag van Resultaten*, Brugge.

BOT B. & WILLAERT A., 2020. *Archeologienota Onze-Lieve-Vrouwkerkplein (Dendermonde, Oost-Vlaanderen), Programma van Maatregelen*, Brugge.

www.onroenderfgoed.be

www.agiv.be

www.dov.vlaanderen.be

<https://geo.onroenderfgoed.be>

www.geopunt.be

NGI Cartesius

