



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ  
ARCHEBO-RAPPORT 2021A364**

# **PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BERINGEN – ROZENLAAN**

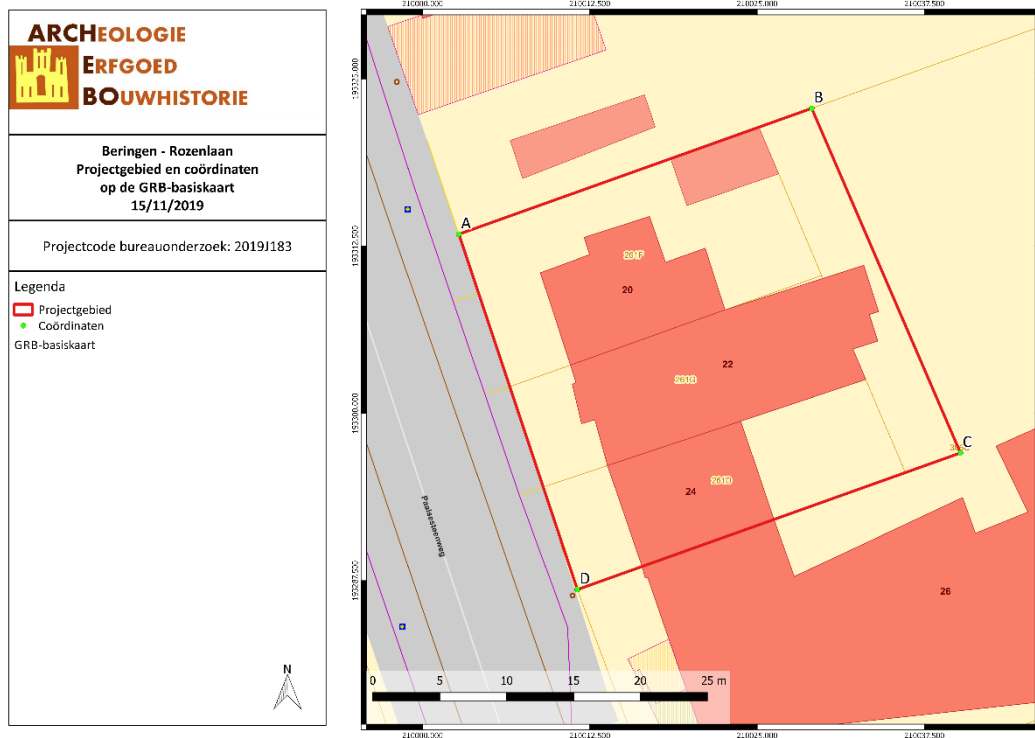
J. CLAESSEN, B. VAN GENECHTEN,  
E. AUDENAERT & K. BOUCKAERT

MEI 2021

# 1 ALGEMEEN

## Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Beringen – Rozenlaan																								
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaeken																								
Projectleiding:	Jan Claesen																								
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014																								
Locatie:	Limburg, Beringen, Rozenlaan 20 – 24																								
Coördinaten :	<table border="0"> <tr> <td>A</td> <td>X</td> <td>210002.708</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>193313.392</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>X</td> <td>210029.077</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>193322.795</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>X</td> <td>210040.194</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>193297.046</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>X</td> <td>210011.564</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>193286.837</td> </tr> </table>	A	X	210002.708		Y	193313.392	B	X	210029.077		Y	193322.795	C	X	210040.194		Y	193297.046	D	X	210011.564		Y	193286.837
A	X	210002.708																							
	Y	193313.392																							
B	X	210029.077																							
	Y	193322.795																							
C	X	210040.194																							
	Y	193297.046																							
D	X	210011.564																							
	Y	193286.837																							
Kadastrale percelen:	Beringen, afdeling 1, sectie C, perceelsnummer 261D, 261F, 261G & 306C (deel)																								



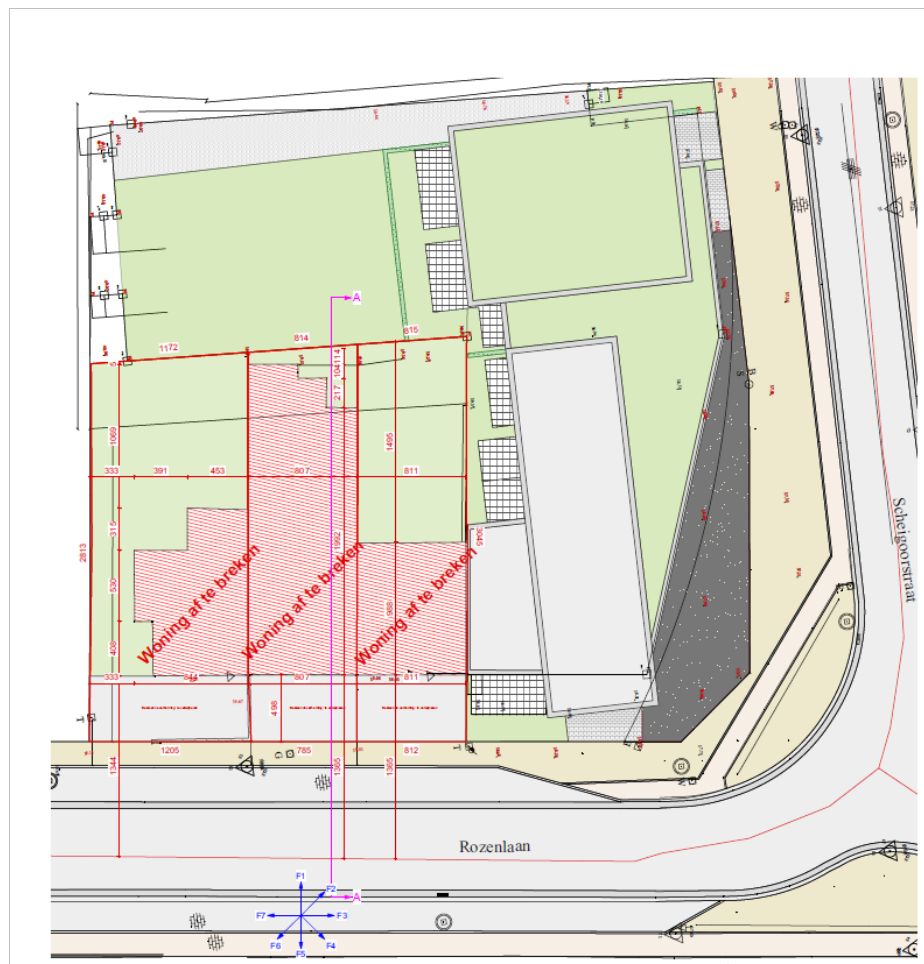
Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2019).

## 2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

### Aanleiding van het vooronderzoek

Het projectgebied ligt aan de Rozenlaan, huisnummers 20, 22 en 24, in Beringen (Limburg). Binnen het terrein staan drie woonhuizen. Deze zijn niet onderkelderd (met uitzondering nr. 20) en rusten op een fundering die tot op een diepte van 80cm onder het maaiveld zit (vorstvrije zone). Ten noordoosten van woning 20 staat een bijgebouw en tussen de woningen en de Rozenlaan is de bodem verhard. Het noorden, oosten en zuidoosten van het projectgebied bestaan uit een groene zone. Volgens het gewestplan is het projectgebied gelegen in 'Woongebieden'. Het terrein is ca. 817 m<sup>2</sup> groot.



Figuur 2: Bestaande toestand (D & D architecten bvba, 2019)

## Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem <sup>1</sup>

Binnen het projectgebied zal de bestaande bebouwing gesloopt worden en de bestaande verharding opgebroken worden om plaats te maken voor een nieuw appartementsgebouw met een ondergrondse parkeergarage. In het gebouw worden tien appartementen met terras/balkon voorzien. De appartementen op het gelijkvloers (0.1, 0.2 en 0.3) krijgen in de tuinzone een terras, begrensd door een haag, en de appartementen 0.1 en 0.3 krijgen langs de straatzijde (Rozenlaan) een tweede terras. De tuinzone (voor- en achtertuin) zal bestaan uit een graszone met bomen. Tussen de Rozenlaan en de ingang zal een verharde, drempelloze toegang aangelegd worden. De appartementen op de eerste, tweede en derde verdieping en de kelderverdieping zijn te bereiken via een trap en lift. In de kelderverdieping komt een ondergrondse parkeergarage, die men via de inrit in het noorden van het projectgebied kan bereiken. Naast de parkeerplaatsen worden er ook tien bergingen, een fietsenstalling en drie meterlokalen (elektriciteit, water, gas) voorzien. De kelderverdieping zal aansluiten op deze van het gebouwencomplex ten zuiden van het projectgebied. De kelderverdieping onder het nieuw appartementsgebouw zal tot op 3,20m diepte onder het maaiveld de bodem verstoren. De bestaande kelder, waarop de nieuwe zal aansluiten, komt tot op 3,60m diepte. De liftkoker zal tot op 4,50m diepte de bodem verstoren. Ter hoogte van de voortuin zal tevens een infiltratieput gestoken worden. Nieuwe GWA- en DWA-leidingen en de nodige toezichtspuutjes zullen ook aangelegd worden. Het projectgebied is ca. 817 m<sup>2</sup> groot.

In de directe en ruime omgeving van het plangebied bevinden zich enkele archeologische waarden. Het betreft de restanten van een protohistorisch loopvlak, paalsporen en kuiltjes met aardewerk uit de IJzertijd, een mogelijke kringgreppel en een mogelijk urngraf uit de Vroege IJzertijd, 22 regenboogshoteltjes (omgeven door een donkere substantie), 3 Atrebatenstaters, fragmenten van 3 torques en een halve armband uit de Late IJzertijd, aardewerk (o.a. de rand van een dolium) en fragmenten van tegulae uit de Romeinse Tijd, drie mottes uit de Middeleeuwen, handgevormde scherfjes met chamottemagering en twee sporen (o.a. paalkuil) uit de Vroege Middeleeuwen, de parochiekerk Sint-Pieters-Banden uit de Karolingische Periode, drie mottes uit de Volle Middeleeuwen, de stadsomwalling met drie stadspoorten, (paal)kuilen en enkele grachten en greppels uit de Late Middeleeuwen, een 5m brede gracht uit de Nieuwe Tijd, een 16<sup>de</sup>-eeuwse schans, een waterput uit de Nieuwste Tijd en een houten object en sporen van assen en houtskool (datering onbepaald).

Aan de hand van het kaartmateriaal konden we achterhalen dat er binnen het projectgebied bebouwing aanwezig is vanaf het begin van de 21<sup>ste</sup> eeuw. De eerste bebouwing verschijnt op de luchtfoto van 2000-2003. Deze breidt vervolgens verder uit tussen ca. 2005 en ca. 2008. Historisch gezien kunnen we voor het projectgebied dan ook spreken van een lage densiteit aan bebouwing. Historische cartografische bronnen tonen wel aan dat het projectgebied binnen de Laatmiddeleeuwse stadsmuren ligt. Het terrein werd vermoedelijk gebruikt voor artisanale activiteiten, maar dit kan niet met zekerheid aangetoond worden o.b.v. de kaarten.

Op de bodemkaart wordt het terrein gekarteerd als OB (onder bebouwing). Ten noordoosten van het projectgebied wordt de bodem gekarteerd als Zcfc (matig droge zandgronden met weinig duidelijke humus en/of ijzer B horizont en geel- of groenachtig materiaal). Het projectgebied ligt op een noordoost-gerichte helling aan de Helderbeek- en Zwarte Beek-vallei. De Helderbeek stroomt vanaf ca. 600m ten zuiden van het projectgebied, de Zwarte beek vanaf ca. 450m ten noorden van het projectgebied en de Kleine Beek vanaf ca. 775m ten noordwesten van het terrein. Het projectgebied ligt volgens het Digitaal Hoogtemodel tussen ongeveer 38,5 en 40m boven de zeespiegel.

Op basis van deze ligging (binnen de stadsomwalling) en de recent vondsten in de omgeving kunnen sporensites aanwezig zijn.

De verwachting naar steentijdsites is eerder laag, maar deze kunnen nooit uitgesloten worden.

---

<sup>1</sup> Claesen J. *et al*, 2019a, pp. 39-40

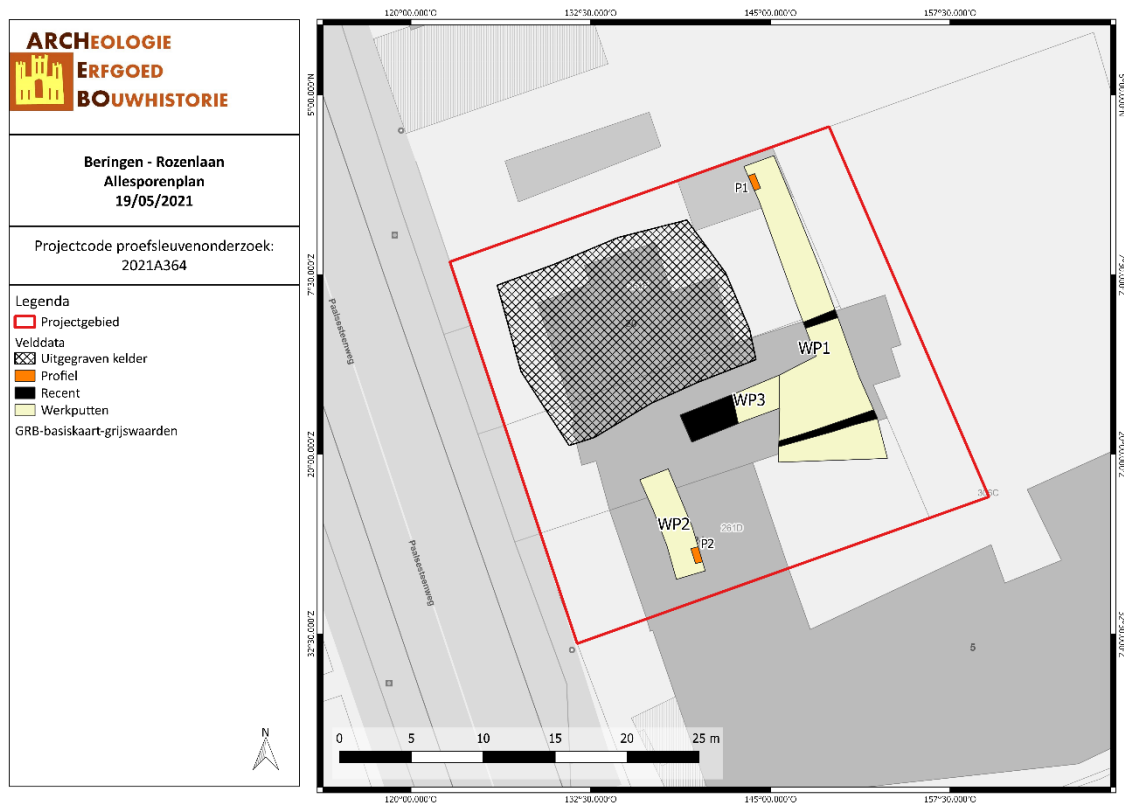
## Resultaten van het vooronderzoek met ingreep in de bodem

Binnen het projectgebied zal door de opdrachtgever een nieuw appartementsgebouw met een ondergrondse parkeergarage gerealiseerd worden. Het projectgebied is gelegen in de historische stadskern van Beringen, een vastgestelde archeologische zone. Het terrein is ca. 817 m<sup>2</sup> groot.

De natuurlijke bodemopbouw is over het algemeen sterk verstoord binnen het onderzoeksgebied, dit ten gevolge van de toenmalige bebouwing op het terrein. Enkel profiel P1 geeft een redelijk goed bewaarde bodemopbouw weer. Onder een ca. 50 cm dikke A(p)-horizont komt een C1- en C2-horizont voor. De C1-horizont bestaat uit tertiair bruin zand met grindbijmenging. De C2-horizont bestaat uit lichtbruin tot gelig zand en is kleihoudend. Profiel P2 is sterk verstoord met een verrommelde A(a)-horizont. Onder deze A-horizont komt op ca. 60 cm diepte de C1-horizont van bruin zand met grindbijmenging voor.

Het doel van het vooronderzoek met ingreep in de bodem door middel van proefsleuven is een archeologische evaluatie van het terrein. Tijdens het proefsleuvenonderzoek werden geen archeologische resten aangetroffen. Wel werden er recente uitbraaksporen teruggevonden van de toenmalige bebouwing op het terrein.

Op basis van het ontbreken van archeologisch potentieel van het terrein, is het niet opportuun om verder archeologisch onderzoek te adviseren.



Figuur 3: Allesporenplan (Archebo bvba, 2021).

## Gemotiveerd advies

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op basis van het verslag van resultaten na een door ARCHEBO bvba op 19 mei 2021 uitgevoerd proefsleuvenonderzoek. De vaststellingen over de aan- of afwezigheid van archeologische sites en hun aard worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer voorgenomen bodemingrepen. Op basis van deze confrontatie motiveert het advies of er maatregelen nodig zijn, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is.

Op basis van de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek met ingreep in de bodem door middel van een proefsleuvenonderzoek, wordt er **geen** archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een vlakdekkende opgraving aanbevolen binnen de grenzen van het onderzoeksgebied. Er werden tijdens het archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem, in de vorm van een proefsleuvenonderzoek namelijk geen archeologische sporen aangetroffen.

De geplande werken zullen het archeologisch niveau verstoren, maar gezien het ontbreken van archeologisch potentieel van het terrein, is het niet opportuun om verder archeologisch onderzoek te adviseren. Daarom stelt ARCHEBO bvba voor om het terrein definitief vrij te geven.

## Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle revelante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Binnen het onderzoeksgebied dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

## 3 FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2019). .....	2
Figuur 2: Bestaande toestand (D & D architecten bvba, 2019).....	3
Figuur 3: Allesporenplan (Archebo bvba, 2021).....	5