



Ruben Willaert
restauratie & archeologie
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

Gentpoorstraat 70-74

(Deinze, Oost-Vlaanderen)

Projectcode: 2021B357

Mei 2021

NOTA

DEEL 2/ PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Voorafgaand:

- Verslag van resultaten bureauonderzoek (2019I352)
- Programma van maatregelen (2019I352)
- Melding prospectie met ingreep in de bodem (2021B357)

Colofon

Ruben Willaert bvba
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Bot Bart

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /
De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:
Janiek De Gryse, OE/ERK/Archeoloog/2015/00043

© Ruben Willaert nv, Sint-Michiels-Brugge, 2021

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

Deel 2. Programma van maatregelen.....	6
1.1 Administratieve gegevens	6
1.2 Aanleiding van het vooronderzoek.....	7
1.3 Resultaten vooronderzoek met ingreep in de bodem.....	7
1.4 Confrontatie met de geplande werken en gemotiveerd advies	7



FIGURENLIJST

Figuur 1: Synthese geplande werken weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2018 (bron: overgenomen uit bureaustudie 2019I352).....	8
--	---

TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.	6
--	---

Deel 2. Programma van maatregelen

1.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	Oost-Vlaanderen)
	Gemeente	(Deinze
	Deelgemeente	/
	Postcode	9800
	Adres	Gentpoortstraat 70-74 9800 Deinze
	Toponiem	Elverdingestraat
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	$X_{\min} = 91127$ $Y_{\min} = 186458$ $X_{\max} = 91175$ $Y_{\max} = 186492$
b) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Deinze, Afdeling 1, Sectie B, nr's: 130l4, 130d4, 130h4, 130f3 Figuur 1	
c) Een topografische kaart van het onderzochte gebied waarvan de schaal afgestemd is op de grootte van het projectgebied	Figuur 2	
d) Alle betrokken actoren en specialisten	Bot Bart (erkend archeoloog) Elenora Vanbrabant (archeoloog) Arno Van den Dorpel (archeoloog)	
e) Personen buiten het project die geraadpleegd of betrokken werden voor algemene wetenschappelijke advisering	/	

1.2 Aanleiding van het vooronderzoek

Deze ‘nota verslag van het proefputtenonderzoek’ wordt opgemaakt naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 300 m² of meer bedraagt. De oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt 504 m². Vandaar is men verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. Het onderzoeksterrein situeert zich volgens het gewestplan in een zone bestemd als woongebied. Het plangebied is gelegen binnen de vastgestelde archeologische zone van de historische stadskern van Deinze¹. Het onderzoeksterrein situeert zich noch binnen een archeologische site, noch binnen een zone waar geen archeologie te verwachten valt.

1.3 Resultaten vooronderzoek met ingreep in de bodem

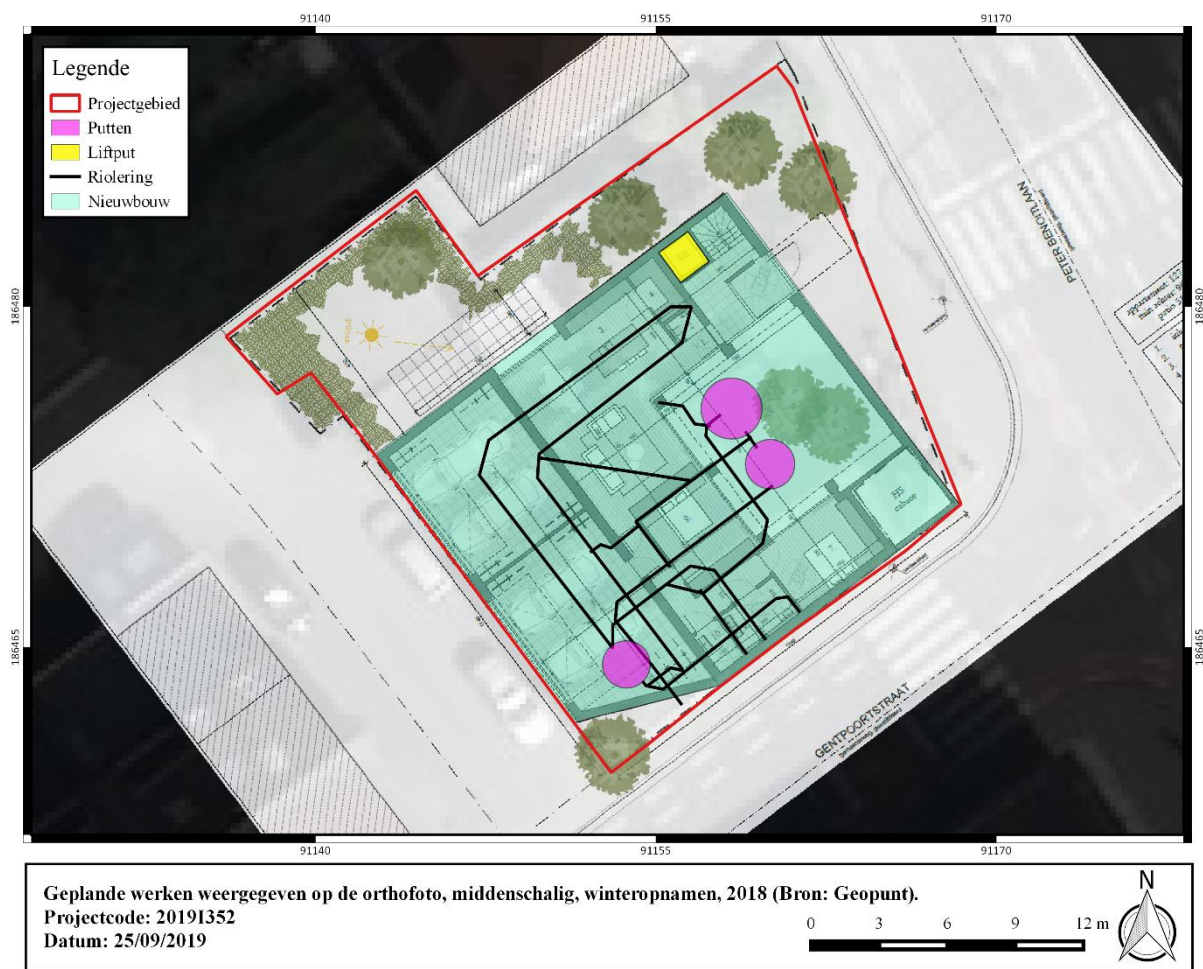
In totaal werden 1 proefsleuf en 4 proefputten aangelegd binnen de zones van de geplande werken. Het vooronderzoek met ingreep in de bodem heeft voldoende informatie opgeleverd om gefundeerde uitspraken te doen omtrent de te nemen maatregelen naar aanleiding van de geplande bouwwerken.

Op het zuidelijke deel werd een middeleeuws pakket aangetroffen bovenop de moederbodem. Enkele pakketten (en mogelijks ook een fundering?) kunnen vermoedelijk in verband gebracht worden met een grachtstructuur van de Vaubanversterking.

1.4 Confrontatie met de geplande werken en gemotiveerd advies

Na de sloop wordt een vrijstaande meergezinswoning met 3 appartementen gerealiseerd. Deze nieuwbouw zal een oppervlakte hebben van ca. 324 m². Het gebouw zal gefundeerd worden door middel van een vloerplaat (ca. 40 cm-mv) en sleuffunderingen tot vorstvrije diepte (ca. 100 cm-mv). Ter hoogte van de patio (ca. 60 m²) wordt geen vloerplaat voorzien. In het noordoostelijk deel van het gebouw zal een liftput gerealiseerd worden tot een diepte van ca. 1,50 cm-mv over een oppervlakte van 2,4 m². Het gebouw wordt niet onderkelderd. Rondom de nieuwbouw zal er buitenaanleg plaatsvinden in de vorm van tuin en verharding. Voor deze buitenaanleg dient een bodemingreep gerekend te worden van ca. 40 cm-mv. In functie van de geplande werken dient tevens nieuwe riolering aangelegd te worden. Ter hoogte van de riolering zal een uitgraving nodig zijn tot ca. 1 m-mv. Deze riolering sluit aan op een regenwaterput (10.000 liter), een infiltratieput (5200 liter) en een septische put (4200 liter). Deze putten hebben een oppervlakte van respectievelijk 5,6 m², 3,7 m² en 3,4 m². Voor de regenwaterput dient rekening gehouden te worden met een uitgraving van 3 meter, voor de infiltratieput dient rekening gehouden te worden met een uitgraving van 2,30 meter.

¹ [Historische stadskern van Deinze | Inventaris Onroerend Erfgoed](#) (geraadpleegd op 10/05/2021)



Figuur 1: Synthese geplande werken weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2018 (bron: overgenomen uit bureaustudie 2019I352)

Het proefputtenonderzoek toonde aan dat het archeologisch niveau op circa -1,5m onder het huidige oppervlak ligt (proefput 1), voor wat betreft de overige proefputten ligt het archeologisch niveau nog dieper (in proefsleuf 2 werd geen relevant archeologisch niveau aangetroffen). De proefputten werden bewust ook aangelegd ter hoogte van de diepste ingrepen zijnde de diverse putten en liftput. Op die manier werden de diepste ingrepen in de bodem al archeologisch geregistreerd. Voor wat betreft de rest van de ingrepen (fundering, rioelirng, ...) kan er aangetoond worden dat deze werken het archeologisch niveau niet zullen toucheren.

De prospectie met ingreep in de bodem toonde aan dat het archeologisch potentieel laag is binnen het plangebied is en bijgevolg ook de kenniswinst. Concluderend kan gesteld worden dat er ter hoogte van de geplande werken in de Gentpoortstraat 70-74 te Deinze geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk is.