



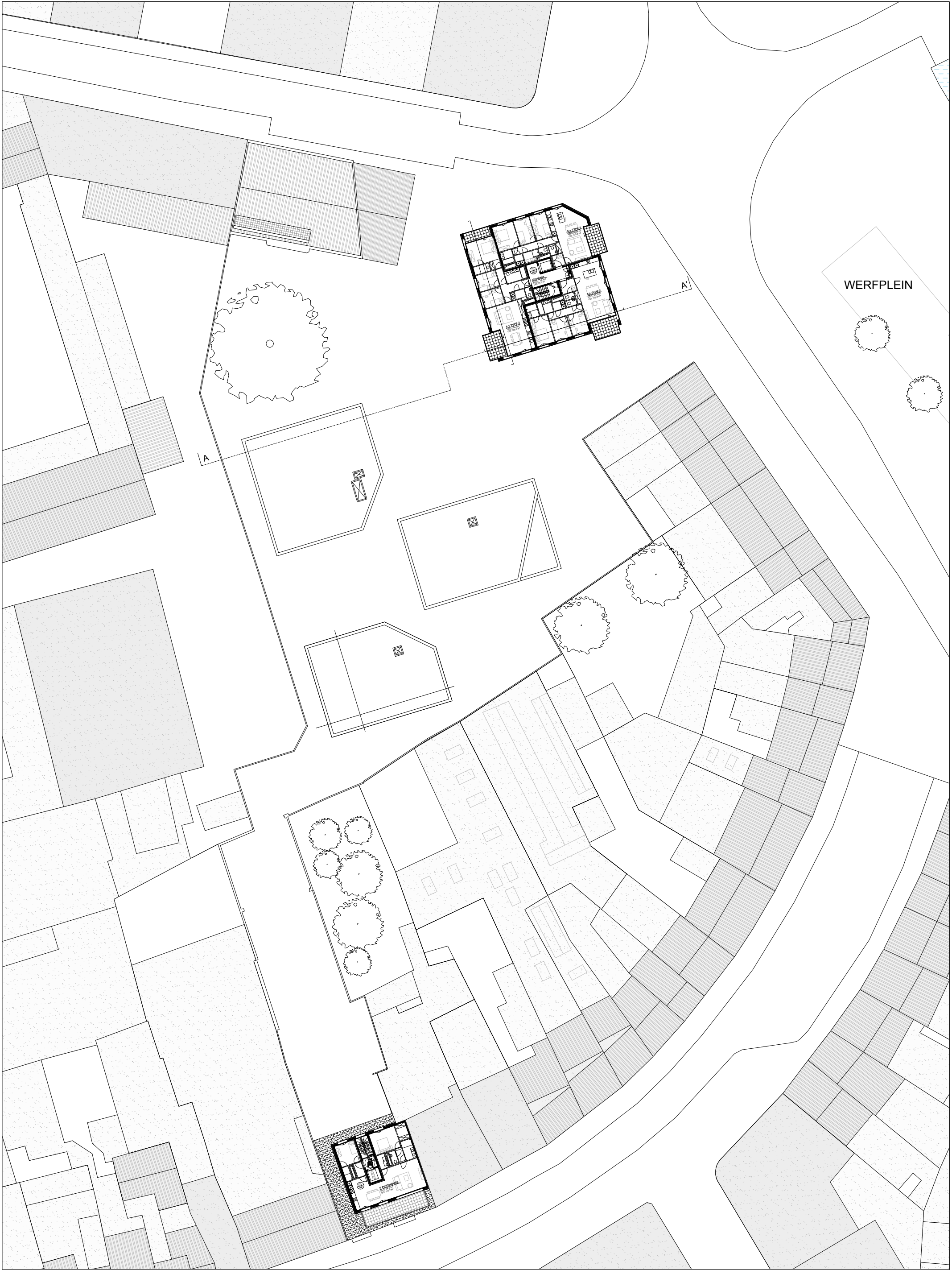


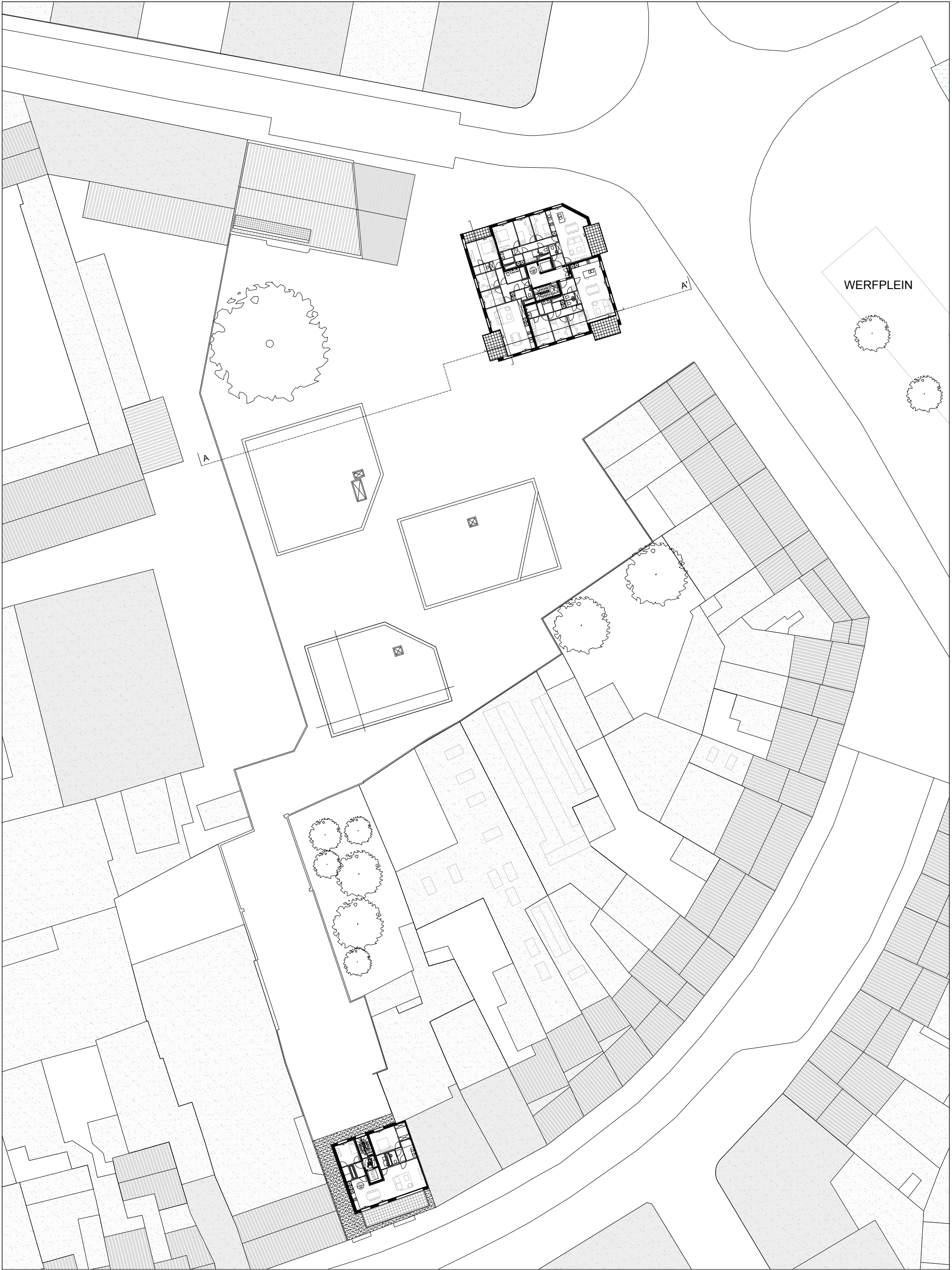








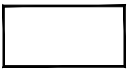
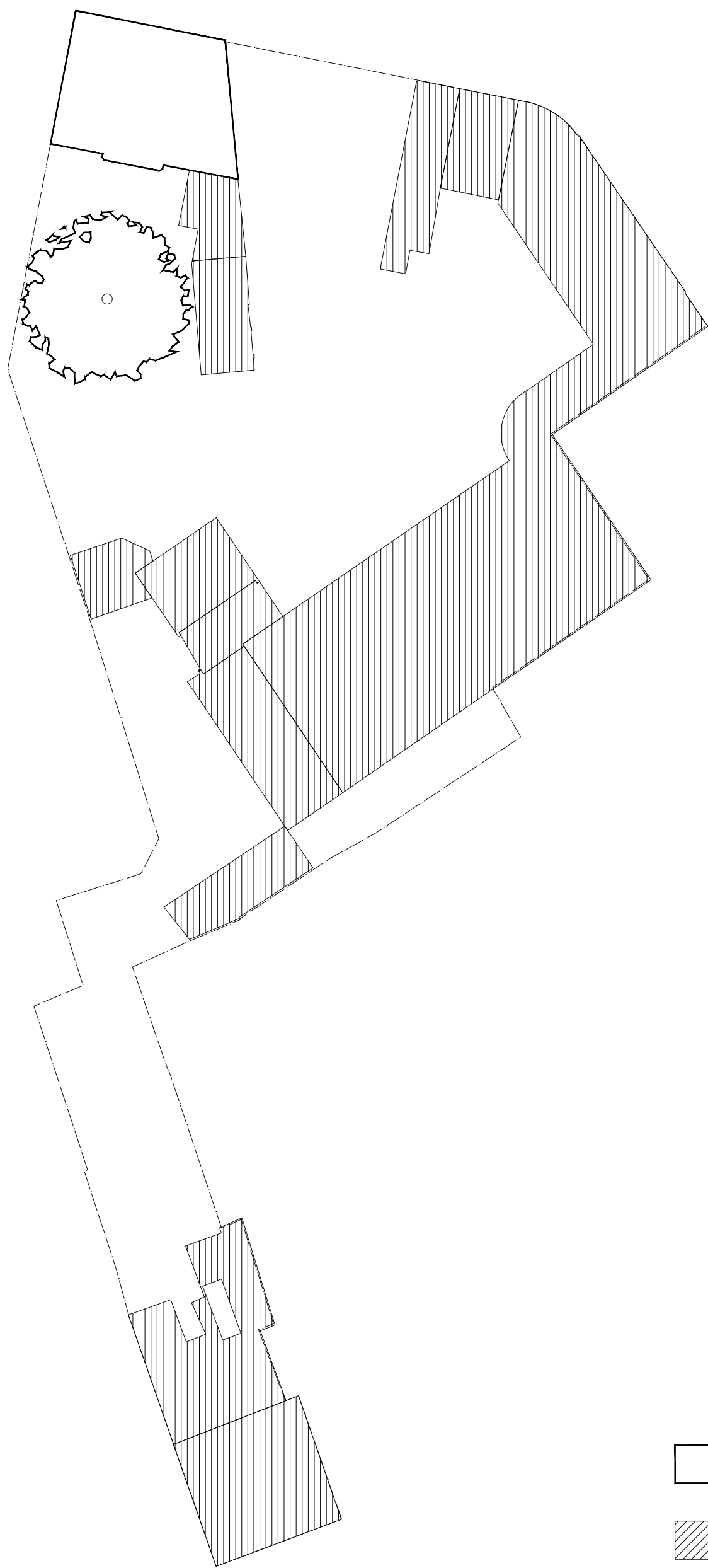




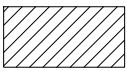






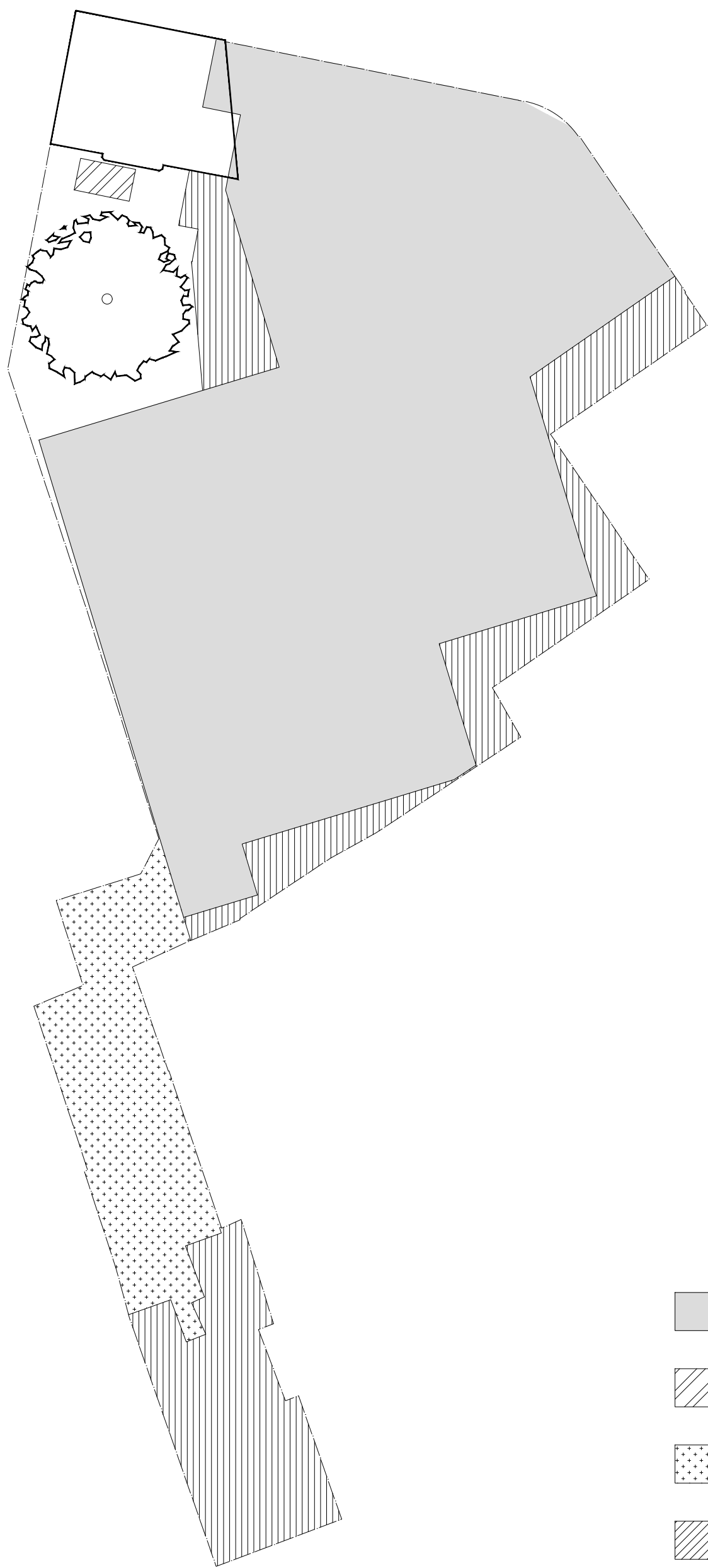


BEHOUD



AFBRAAK







'WERF' AALST - 11.05.16
STÉPHANE BEEL ARCHITECTEN

01

SITUERING



CENTRAAL IN DE BINNENSTAD

De site is gelegen in het CENTRUM VAN AALST met als grootste troeven een VLOTTE BEREIKBAARHEID via de Vaartstraat en het nabijgelegen station en het zicht op de Dender. In de directe omgeving van de site zijn er voornamelijk commerciële-, residentiële- en kantoorfuncties. Het Werfplein biedt openheid en ademruimte.

ZICHTLIJNEN - HOOGBOUW - ORIËNTATIEPUNTEN

500 m





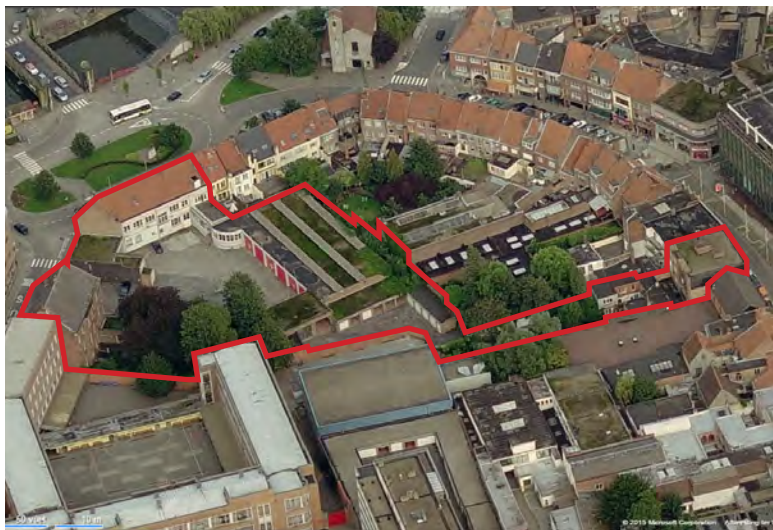
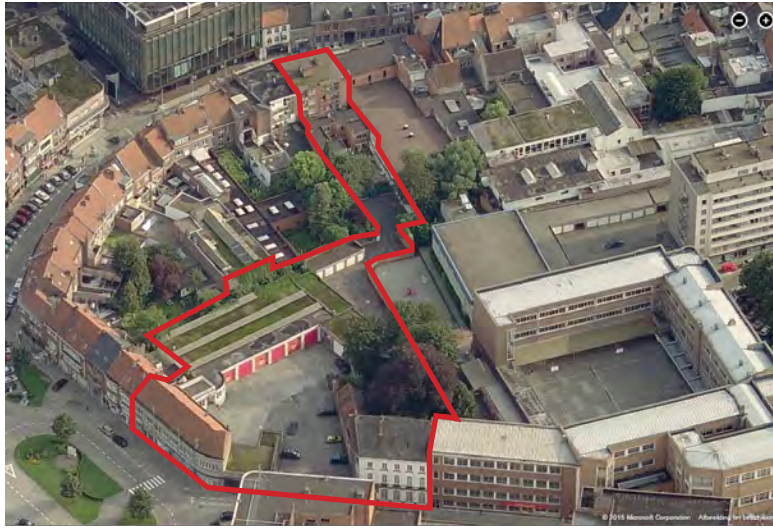
TWEE GEZICHTEN

De directe omgeving definieert de site in sterke mate, wat zich manifesteert in de sterk ONREGELMATIGE VORM VAN DE PERCEELSGRENS. Tevens snijdt de site dwars door het bouwblok waardoor ze TWEE GEZICHTEN krijgt: een trechtervormige voorkant naar het Werfplein toe en een sterk samengedrukte gevel tegenover het cultureel centrum in de Molenstraat.

SITE

100 m





50 m





OVERZICHTSFOTO VANAF DAK CULTUREEL CENTRUM

ZICHT NAAR VAARTSTRAAT VANAF WERFPLEIN



HUDIG GEBOUW CARGLASS



ZICHT OP ZIJGEVEL HERENHUIS



ACHTERGEVEL HERENHUIS



VOORGEVEL HERENHUIS



HUDIGE GARAGES IN BINNENGEBIED



ZICHT VANAF WERFPLEIN OP RIVIER DENDER



WERFPLEIN MET KERK



HUDIGE GEVEL AAN MOLENSTR.

Provincie OOST-VLAANDEREN

Stad **AALST** 1e afd.

Sectie **A** - Perceelnummers 462S², 462V², 539N, 539L,539M ,462T², 493H, 493K, 493E, 493F

Opmetingsplan schaal 1/750

Voorlopig opmetingsplan

Alle afmetingen en grenzen dienen na de afbraakwerken definitief vastgesteld te worden.

LEGENDE

Perimeter

Gas

Waterleiding

Brandkraan

Verkeersteken

Inspectieput

Openbare verlichting

Bestaande bebouwing

Bebouwing aanpaler

Opgemaakt te Aalst 25/11/2014

Jan Prevost Landmeter-Expert LAN 131532

Beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Kortrijk

Polisnummer beroepsverzekering: 00/A,13048

Emilyn Vekeman Landmeter-Expert LAN 121518

Beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde

Tel. 0472732761

Otegemstraat 93 -8550 Zwevegem

E-mail : jan.prevost@gmail.com

Tel. 0474559334

Frankrot 2 -9420 Erpe-Mere

E-mail : emilyn.vekeman@gmail.com

PLAN NIVEAU 0

OPMETING LANDMETER

SCHAAL 1/750

0

7.5

15

30m



VAARTSTRAAT

WERFPLEIN

MOLENSTRAAT

STEPHANE BEEL ARCHITECT
27/04/2016

WERF AALST
GRONDPLAN BESTAAND
1/500



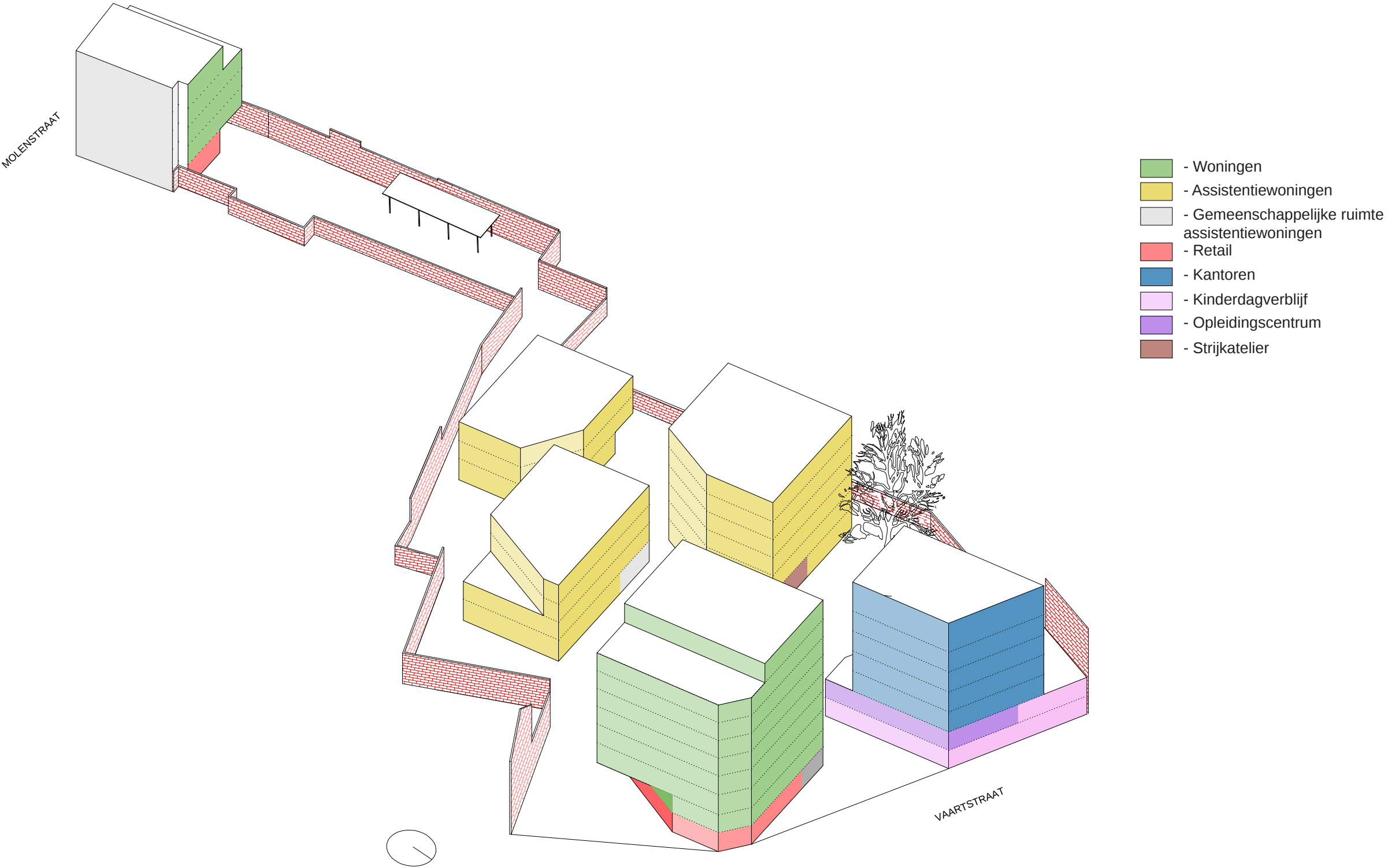
02

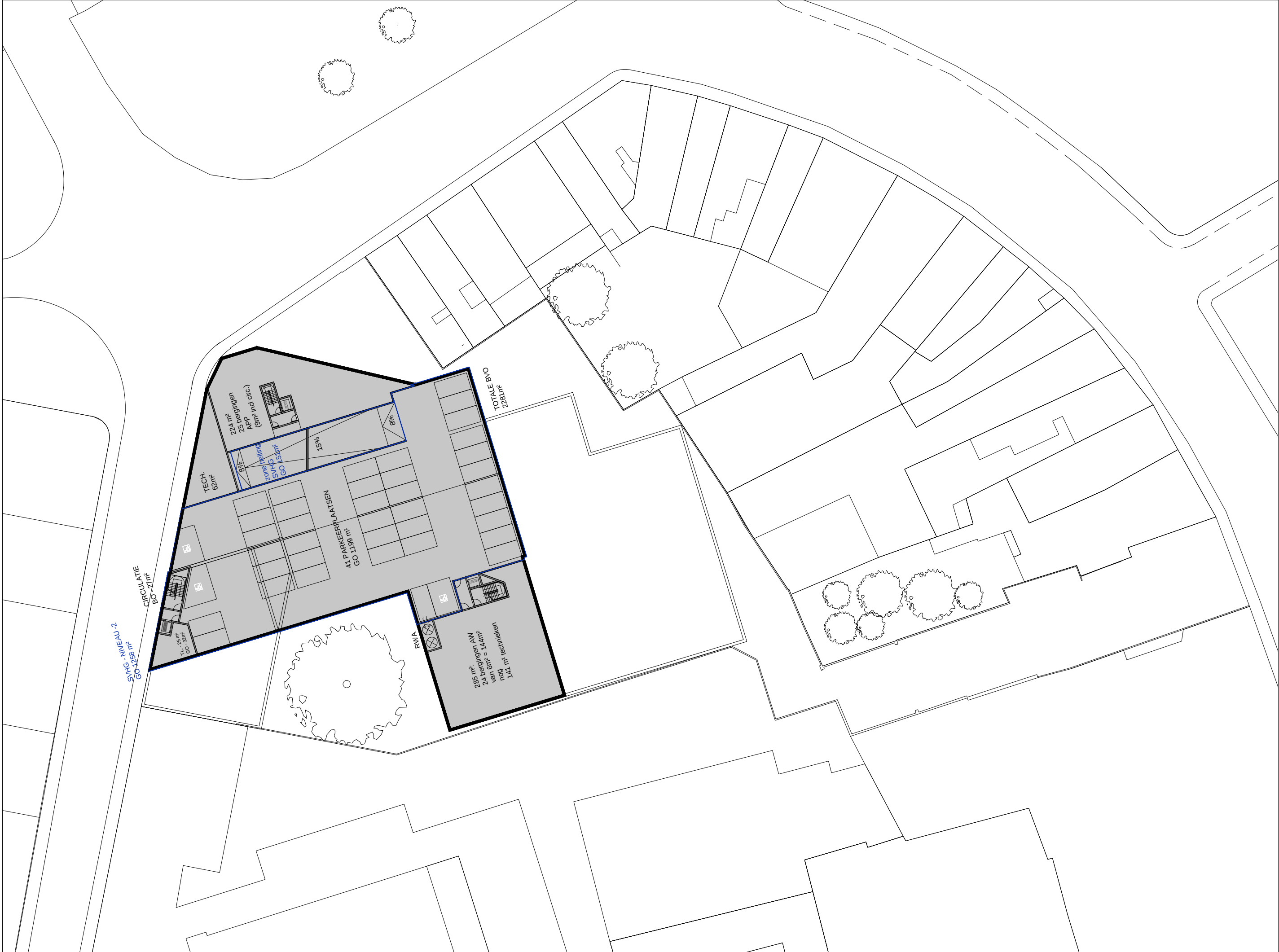
ONTWERP

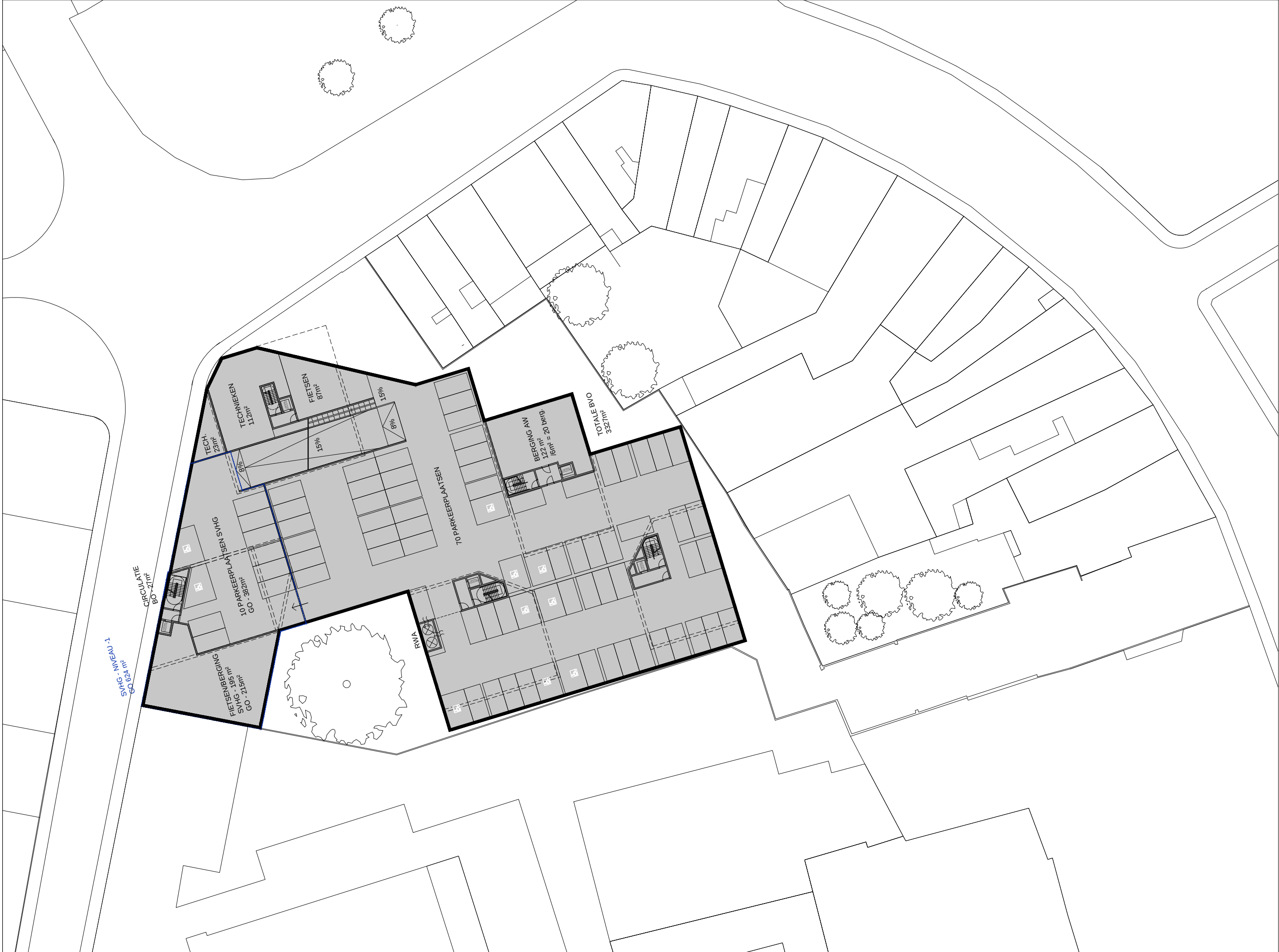
FOTO'S MAQUETTE



FUNCTIEVERDELING OVER DE SITE
IN FUNCTIE VAN CONCRETE PARTNERS IN HET PROJECT









VAARTSTRAAT

WERFPLEIN

MOLENSTRAAT





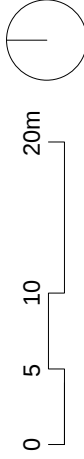
VAARTSTRAAT

MOLENSTRAAT

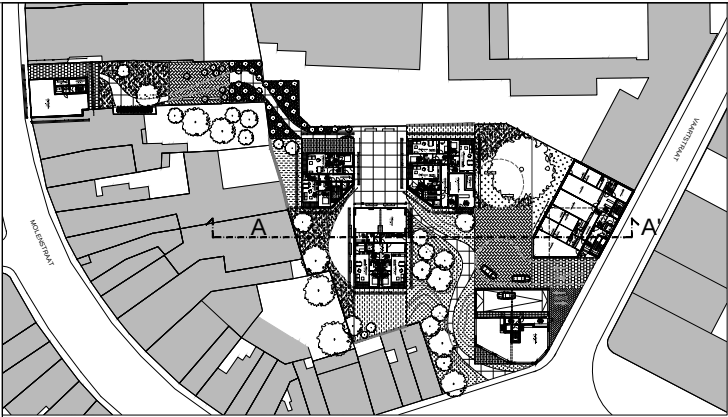
WERFPLEIN

WERF AALST
DAKENPLAN
1/500

STEPHANE BEEL ARCHITECT
27/04/2016







STEPHANE BEEL ARCHITECT
11/05/2016



0 5 10 20m

WERF AALST
Suede site AA'
1/250