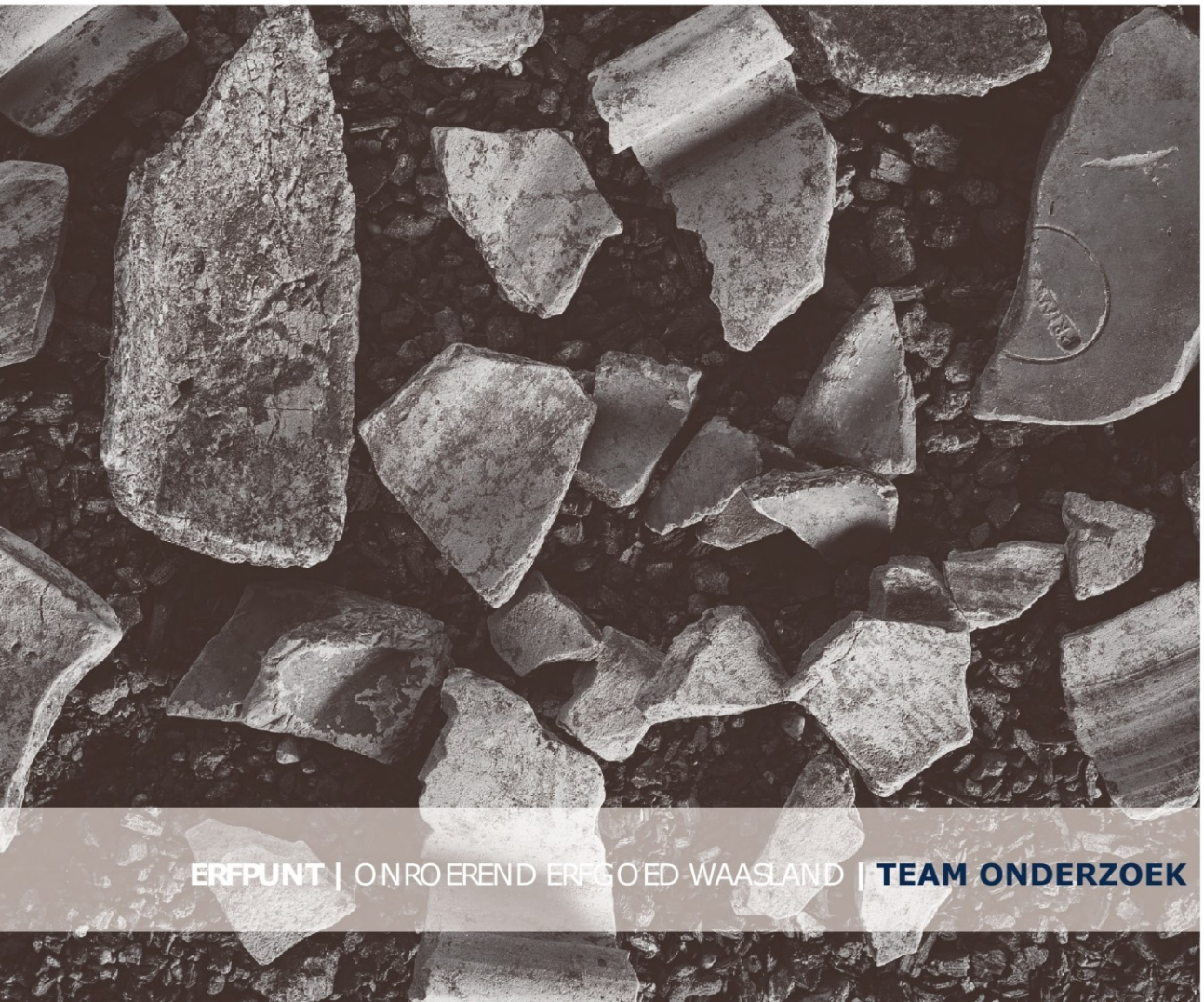


Nota

Melsele – Schoolstraat 2021

Programma van maatregelen



RAPPORT

ERFPUNT | ONROEREND ERFGOED WAASLAND | TEAM ONDERZOEK

Rapporten van Erfpunt – team Onderzoek 210

Project

Melsele - Schoolstraat 2021

Projectcode Agentschap Onroerend Erfgoed

2021E242

Voorafgaande archeologienota

https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/11190

Uitvoerder project

Erfpunt – team Onderzoek
OE/ERK/Archeoloog/2016/00101
Regentiestraat 63
9100 Sint-Niklaas

Auteurs

Thierry Van Neste, Bart Lauwers

Wetenschappelijke begeleiding

Erfpunt - team Beheer

© Erfpunt – team Onderzoek, 2021
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Erfpunt.
Erfpunt aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.
ISSN 0778-3841
Erfpunt - team Onderzoek
Regentiestraat 63
9100 Sint-Niklaas
Tel +32 (0)3 778 87 59
onderzoek@erfpunt.be
www.erfpunt.be
www.facebook.com/Erfpunt
https://sketchfab.com/Erfpunt

1. Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

In het kader van de omgevingsvergunning werd in eerste instantie enkel een bureauonderzoek uitgevoerd. Dit werd opgevolgd door een uitgesteld proefsleuvenonderzoek. Op basis van de resultaten hiervan kan gesteld worden dat binnen het projectgebied geen waardevolle archeologische site aanwezig is en dat er geen verdere maatregelen moeten getroffen worden in het kader van archeologisch erfgoed. Het uitgevoerde vooronderzoek kan dientengevolge als volledig beschouwd worden.

2. Aanwezigheid van een archeologische site

In de proefsleuven werden enkel resten aangetroffen die in verband konden worden gebracht met de pas afgebroken bebouwing. Deze dateerden ten vroegste uit de 19de eeuw en hadden geen archeologische relevantie. In meerdere gevallen konden de verstoringen toegewezen worden aan de funderingen die terug te vinden waren in de beschikbare stedenbouwkundige dossiers met betrekking tot het projectgebied. Oudere resten, of enige indicatie voor de aanwezigheid hiervan, ontbraken volledig.

3. Waardering van de archeologische site

Binnen de onderzochte zone werden geen archeologische resten aangetroffen. Deze zone kan toegevoegd worden aan de GGA.

Het lijkt ons ook zeer plausibel om de archeologische verwachting voor het resterende deel, in het noordoostelijke deel van het perceel, bij te stellen. Op basis van funderingsplannen uit dossier 1990/368 (overgenomen in dossier 1995/169 en daarna uitgevoerd) kan gesteld worden dat minstens het zuidelijke deel van het resterende deel verstoord werd door funderingspalen. Daarnaast toont het dossier 1996/295 dat bij de uitbreiding van de schoolgebouwen ook een zeer groot stuk van het noordelijke deel van het resterende deel ingenomen werd door gebouwen.

Op basis van de vastgestelde verstoringen die gepaard gingen met de laat-20ste-eeuwse bouwwerken kan vermoed worden dat ook dit resterende deel ernstig verstoord zal zijn. Hierdoor dient de archeologische verwachting bijgesteld te worden naar zeer laag. Het enige archeologische erfgoed dat hier nog aanwezig kan zijn, zal bestaan uit (erg) diepe contexten of zeer fragmentarisch bewaarde sporen. Tevens moet rekening worden gehouden met de beperkte ruimtelijke context waarbinnen deze sporen geplaatst zouden kunnen worden. De zone wordt namelijk vrijwel volledig omringd door verstoorde gronden. Deze bestaan onder andere uit de kruipkelder onder het oostelijke gebouw, de huidig vastgestelde verstoringen, maar ook de verstoringen uit het naburige onderzoek van de Sabot.

Bijgevolg is het potentieel op kenniswinst bij een verder onderzoek van deze resterende zone bijzonder laag.

4. Impactbepaling

Gezien het gebrek aan archeologisch erfgoed binnen de onderzochte zone zullen de geplande werken geen werkelijke impact hebben. Bijkomend kan de impact van de oprichting van de fietsenstalling in het noordoostelijke deel van het volledige projectgebied sterk geminimaliseerd worden, omdat ook daar ernstige verstoringen verwacht kunnen worden.

5. Bepaling van maatregelen

In het kader van de geplande werkzaamheden dienen geen maatregelen genomen te worden. Het huidige onderzochte gebied kan toegevoegd worden aan de GGA. Daarenboven kan ook gesteld worden dat de kost van een bijkomend onderzoek in de zone van de geplande fietsenstalling niet zal opwegen tegen het potentieel op kenniswinst dat hierdoor eventueel gegenereerd zou kunnen worden. Dientengevolge kan ook die zone vrijgegeven worden voor de geplande werkzaamheden.