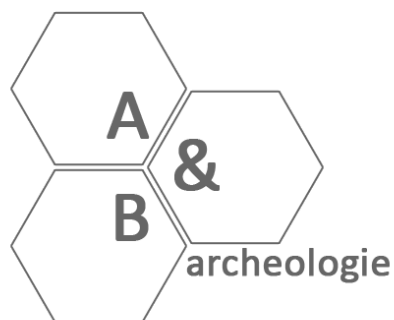


Archeologienota Deinze Karel Picquélaan 136-140

Verslag van Resultaten

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Paulien FONTEYN

26-5-2021



Titel: Archeologienota Deinze Karel Picquélaan 136-140

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke en Paulien Fonteyn

Uittreksels uit CartoWeb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18084 - www.ngi.be

Projectcode bureauonderzoek: 2021E193

Intern projectnummer: 2021.105

Locatiegegevens: Oost-Vlaanderen, Deinze, Karel Picquélaan 136-140

Lambertcoördinaten plangebied: X: 91660,20 en Y: 186655,95; X: 91852,62 en Y : 186747,20

Oppervlakte plangebied: ca. 3.230m²

Kadastergegevens: Deinze, afdeling 1, sectie A, percelen 886C2, 886K, 886Y en 886Z (zie figuur 10)

Topografische kaart: zie figuur 8 en 9

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Paulien Fonteyn (erkend archeoloog)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Moerbeke-Waas, 26/05/2021

© Acke & Bracke bv, Dorpvaart 76, 9180 Moerbeke-Waas. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

1. INLEIDING	5
1.1. WETTELIJK KADER	5
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT	5
1.2.1. VRAAGSTELLING	5
1.2.2. RANDVOORWAARDEN	5
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE	6
1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE	6
1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK	7
1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN	7
1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING	7
1.3.5. SELECTIE BRONNEN	7
2. BUREAUONDERZOEK	8
2.1. HUIDIGE TOESTAND	8
2.2. GEPLANEDE WERKEN	10
2.3. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING	14
2.3.1. TOPOGRAFISCHE SITUERING	14
2.3.2. LANDSCHAPPELIJKE SITUERING	16
2.3.3. BODEMKUNDIGE SITUERING	19
2.3.4. GEOLOGISCHE SITUERING	20
2.4. HISTORISCHE SITUERING	22
2.4.1. DEINZE	22
2.4.2. PLANGEBIED	23
2.5. ARCHEOLOGISCHE SITUERING	30
2.5.1. STEENTIJDEN	30
2.5.2. METAALTIJDEN	30
2.5.3. ROMEINSE PERIODE	31
2.5.4. MIDDELEEUWEN	32
2.5.5. NIEUWE EN NIEUWSTE TIJD	35
2.5.6. ONBEPAALE DATERING	36
3. SYNTHESE	38
3.1. ARCHEOLOGISCH VERWACHTINGSPATROON	38
3.2. AFWEGING VERDER VOORONDERZOEK	39
3.3. VERDER VOORONDERZOEK ZONDER INGREEP IN DE BODEM	40
3.4. VERDER VOORONDERZOEK MET INGREEP IN DE BODEM	41
3.5. BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN	42
4. SAMENVATTING	45
5. BIBLIOGRAFIE	48

6. BIJLAGES	51
--------------------	-----------

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aan de Karel Picquélaan 136-140 te Deinze (provincie Oost-Vlaanderen), waarbij de oppervlakte van de betrokken percelen groter is dan 3000m² en de oppervlakte van de bodemingreep minstens 1000m² beslaat, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?
- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

1.2.2. Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

In het bureauonderzoek wordt een zo duidelijk mogelijk beeld gevormd van de huidige archeologische, historische en landschappelijke informatie van het projectgebied en diens omgeving. Deze gegevens worden vergeleken met de geplande werken en de hiermee gepaard gaande verstoringen en vergravingen in de bodem. Het uiteindelijke doel is het bepalen of verder archeologisch onderzoek al dan niet aangewezen is.

Informatie over de afbakening van het plangebied en de geplande werkzaamheden werd aangeleverd via de initiatiefnemer door middel van ontwerpplannen en via mondelinge of schriftelijke communicatie. Om een zicht te krijgen op de huidige archeologische kennis van het plangebied en van de directe omgeving werd de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) geraadpleegd.¹ Deze online databank is uitsluitend toegankelijk voor geregistreerde gebruikers, hoofdzakelijk archeologen. Aanvullend werden verschillende historische kaarten geraadpleegd via Geopunt², de centrale toegangspoort tot geografische overheidsinformatie, en via Cartesius³, een databank die kaarten bundelt van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), de Koninklijke Bibliotheek, het Rijksarchief, lokale archieven en het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika. Aansluitend hierbij werden ook verschillende luchtfoto's bekeken die genomen zijn sinds de jaren '70 van vorige eeuw. Op het kaartmateriaal en de luchtfoto's werd het plangebied geprojecteerd, om zodoende een duidelijk beeld te krijgen van het landgebruik gedurende de laatste eeuwen. Geopunt leverde ook verschillende kaarten op die betrekking hebben tot de landschappelijke en bodemkundige ligging van het gebied. Een kadasterplan dat beschikbaar is via de GRB-kaart op Geopunt werd vergeleken met hetgene dat beschikbaar is via de CadGIS Viewer van de Federale Overheid.⁴ Een topografische kaart werd verkregen via het NGI.⁵

Op basis van dit onderzoek en het raadplegen van bovenvermelde bronnen kan een antwoord gegeven worden op de vooropgestelde onderzoeksvragen.

¹ <https://cai.onroenderfgoed.be/>

² <http://www.geopunt.be/kaart>

³ <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>

⁴ <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>

⁵ <http://www.ngi.be/topomapviewer/>

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

In eerste instantie werd gestart met het bureauonderzoek waarbij de diverse beschikbare bronnen geraadpleegd worden. Daarnaast werd in detail bekeken wat de huidige toestand is van het plangebied en werden de geplande werkzaamheden onder de loep genomen. Op basis van deze gegevens samen werd afgetoetst of ten eerste verder vooronderzoek noodzakelijk is en ten tweede welke onderzoekstappen er eventueel genomen moeten worden.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

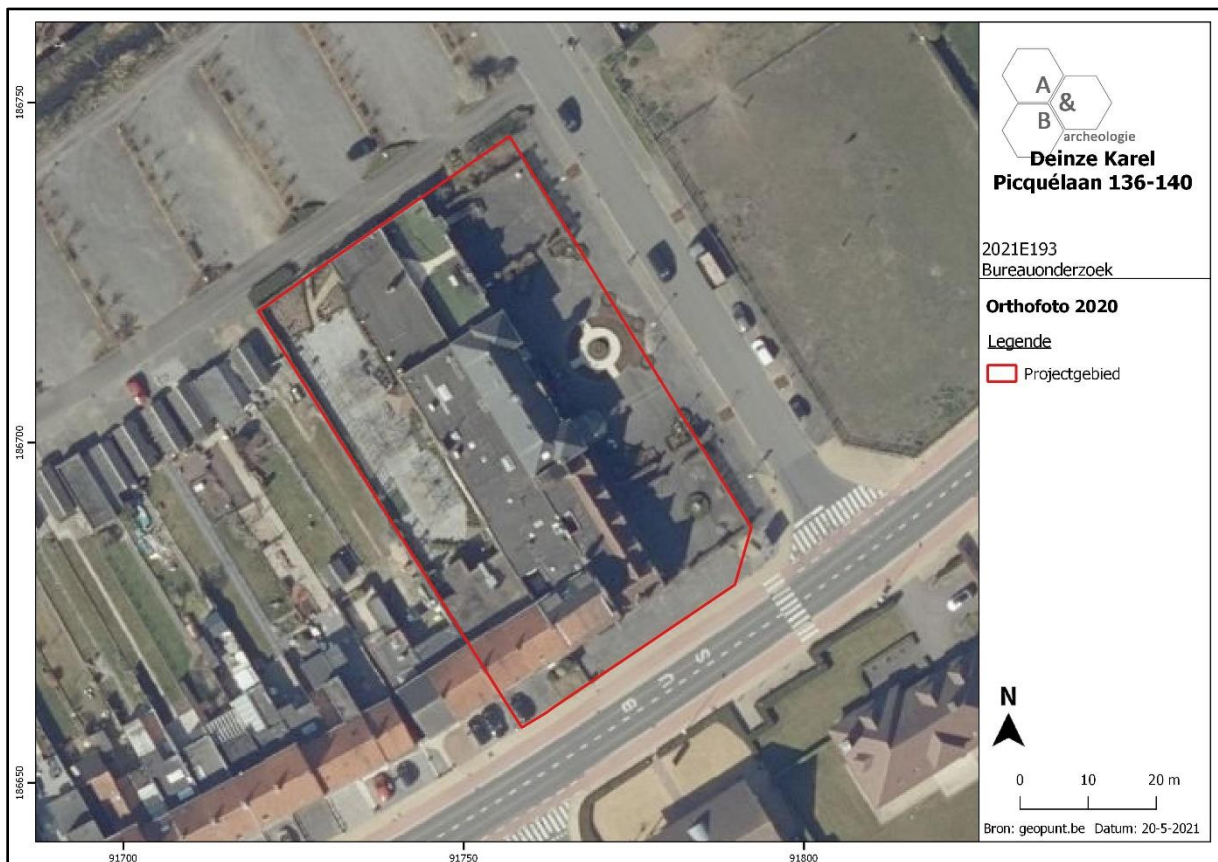
1.3.5. Selectie bronnen

De gebruikte bronnen zijn beschreven onder 1.3.1. De bronnen daaronder vermeld waren afdoende om een gedegen advies te geven voor een verder archeologisch traject. Bijkomend archiefonderzoek werd niet opportuun geacht.

2. Bureauonderzoek

2.1. Huidige toestand

Het plangebied, ca. 3230m² groot, heeft een rechthoekige vorm en sluit in het zuiden aan op de Karel Picquélaan en in het oosten op de Ten Bosse. Ook ten noorden wordt het terrein begrensd door een private weg. Het plangebied omvat het hotel en de feestzaal D'Hulhaege ter hoogte van de Karel Picquélaan 136-140 en is dus grotendeels bebouwd en verhard. Op heden zijn enkele kelders aanwezig ter hoogte van de gebouwen met huisnummer 136 en 138. Ook onder de huidige feestzaal, met huisnummer 140, is een kelderniveau aanwezig.



Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2020 (bron: geopunt.be).



Figuur 2 Zicht op de feestzaal ter hoogte van Karel Picquélaan 140 vanop de Ten Bosse (bron: <https://www.google.be/maps>).

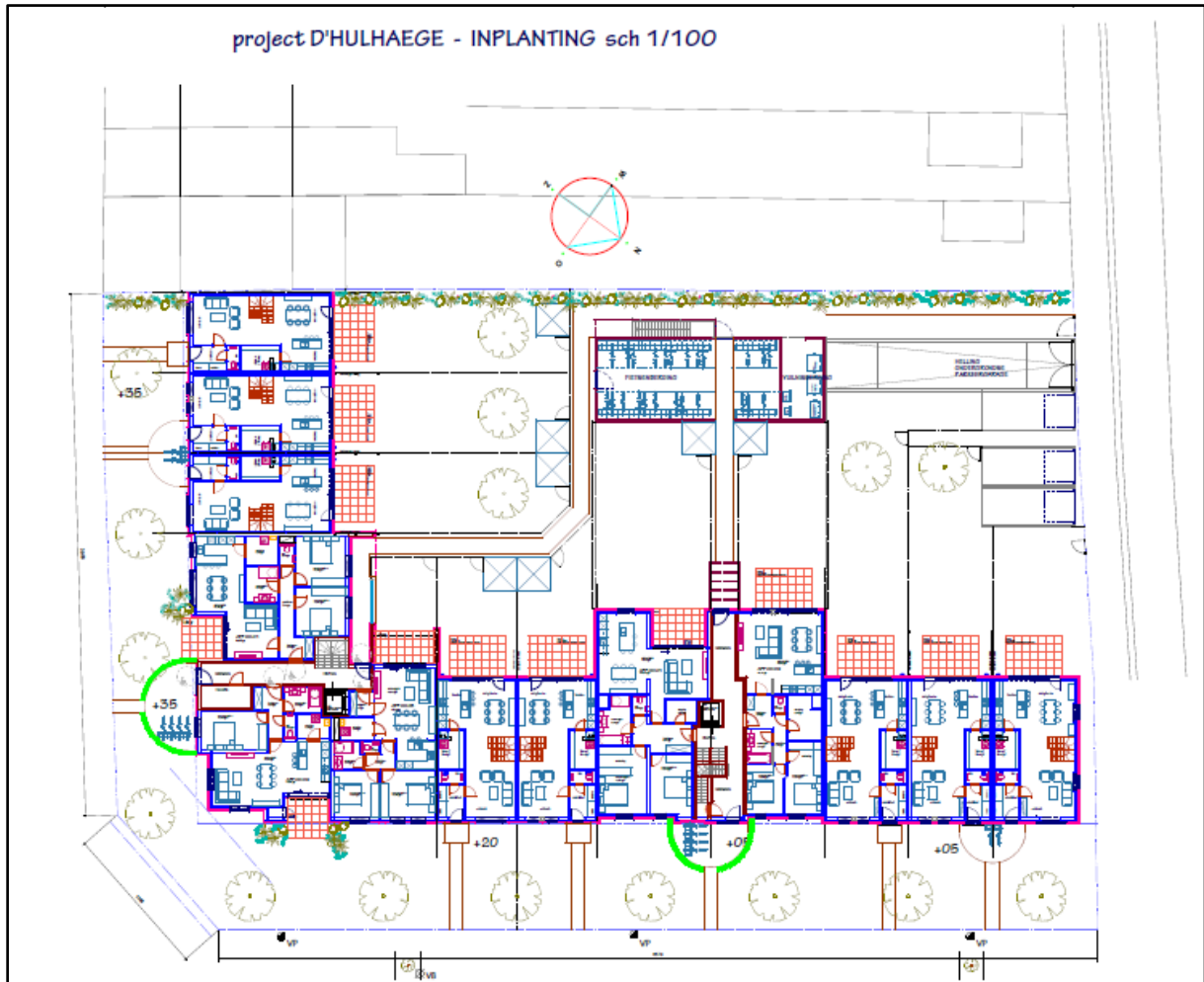


Figuur 3 Zicht op de bebouwing binnen het plangebied langs de Karel Picquélaan 136-140 (bron: <https://www.google.be/maps>).

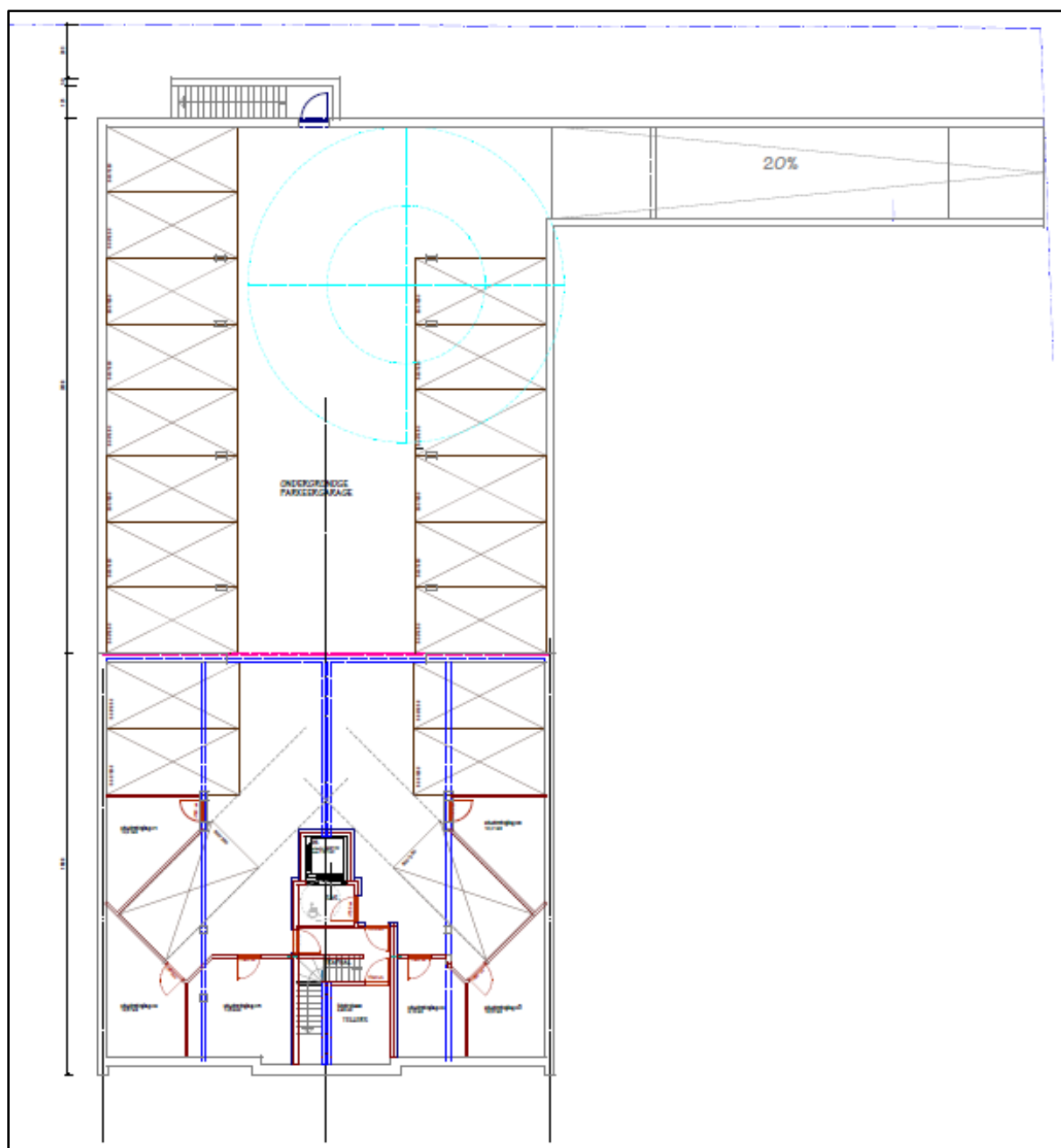
2.2. Geplande werken

In eerste instantie zal de bestaande bebouwing gesloopt worden en zal de omliggende verharding verwijderd worden. Vervolgens zullen op het terrein acht woningen en vijftien appartementen worden gebouwd in een aaneengesloten bouwvolume langsheen de Ten Bosse en de Karel Picquélaan. Zo zullen drie woningen, waaronder een driegevelwoning en twee tweegevelwoningen, verrijzen in het noordelijke deel van het terrein. Alle woningen worden voorzien van een voor- en achtertuin, met terraszone. Langsheen de private weg in het noorden van het plangebied worden eveneens garages voorzien voor deze drie woningen. De achtertuin wordt eveneens toegankelijk gemaakt vanop deze weg. Aansluitend wordt een appartementsgebouw gepland met drie verdiepingen met telkens twee woonunits. De appartementen op het gelijkvloers beschikken eveneens over een achtertuin met terras. Een fietsenberging en vuilnisberging wordt gebouwd ten westen van deze achtertuin. Onder dit appartementsgebouw wordt een parkeergarage voorzien die toegankelijk is via een helling vanop de private weg ten noorden van het terrein. De parkeergarage zal de gehele oppervlakte van het appartementsgebouw, inclusief de tuinzone, fietsenberging en tuinberging, beslaan. Ten zuiden van het eerste appartementsgebouw zullen opnieuw twee tweegevelwoningen worden gebouwd. Beide zijn voorzien van een voor- en achtertuin. In de achtertuin is ruimte voorzien voor een terras en tuinberging. Aansluitend wordt een tweede meergezinswoning met negen woonunits voorzien, verspreid over drie bovengrondse verdiepingen. Tot slot worden in het zuidelijke deel van het terrein nog drie tweegevelwoningen gepland. Ook deze beschikken over een voor- en achtertuin. Langsheen de westelijke zijde van het plangebied wordt een pad voor voetgangers en fietsers voorzien dat in verbinding staat met de achtertuinen van de zuidelijk gelegen woningen.

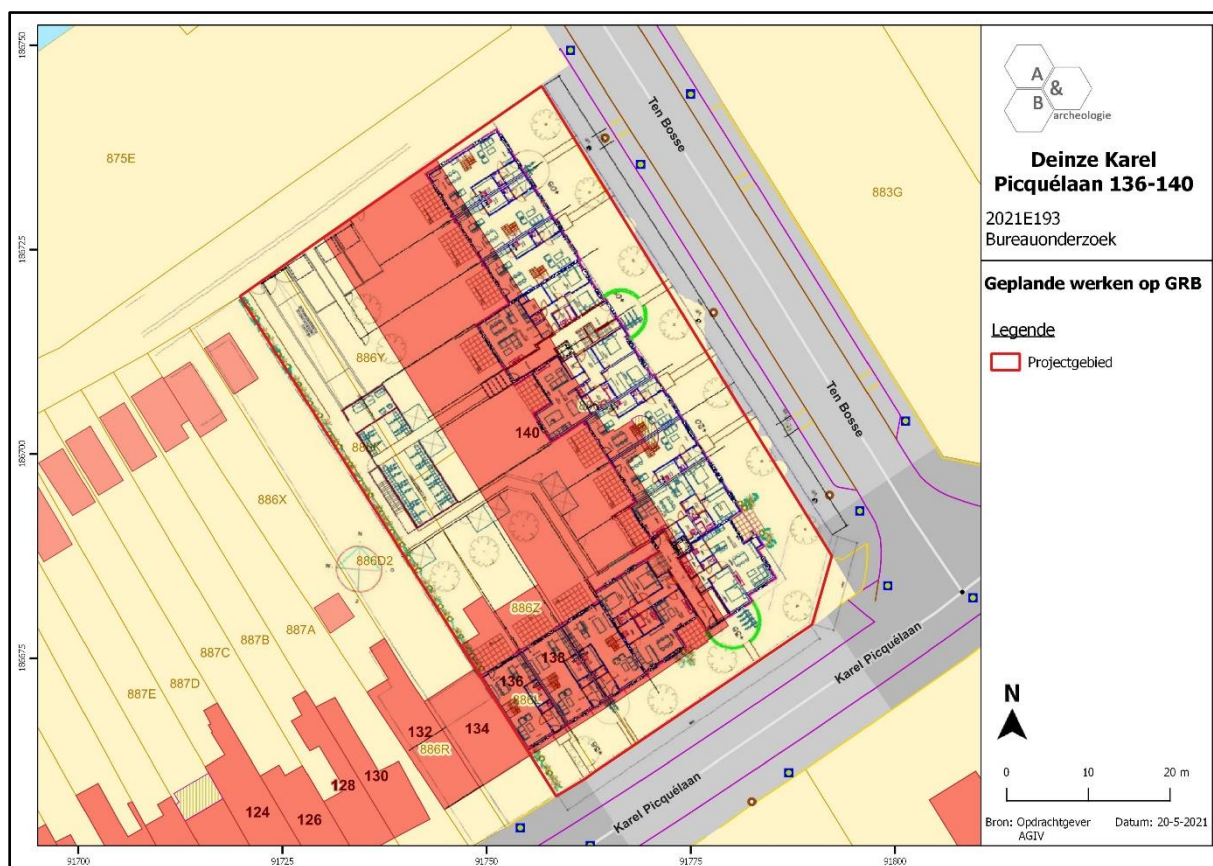
Er zullen aldus grootschalige grondwerken plaatsvinden op het terrein: het verwijderen van de huidige bebouwing en verhardingen, het bouwrijp maken van het terrein, het uitgraven van de parkeergarage, de funderings- en bouwwerken, de aanleg van nutsleidingen- en voorzieningen, de aanleg van verhardingen, de omgevingsaanleg en inrichting van tuinzones, etc. Verder kan ook het werfverkeer een nefaste invloed uitoefenen op de bodem.



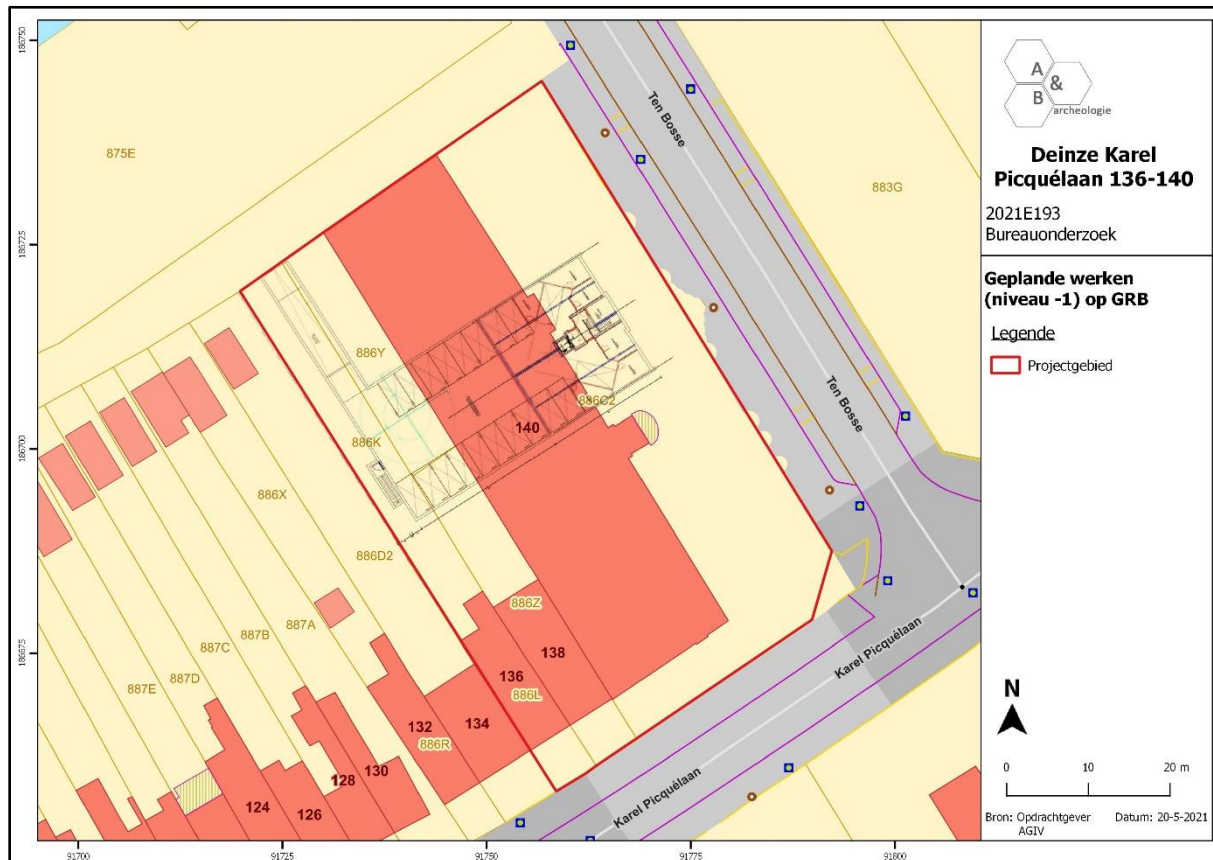
Figuur 4 Uitsnede uit het ontwerpplan (niveau 0) (bron: initiatiefnemer).



Figuur 5 Uitsnede uit het ontwerpplan van de ondergrondse parkeergarage (niveau -1) (bron: initiatiefnemer).



Figuur 6 Geplande werken (niveau 0) geprojecteerd op het kadasterplan (bron: geopunt.be en initiatiefnemer).



Figuur 7 Geplande werken (niveau -1) geprojecteerd op het kadasterplan (bron: geopunt.be en initiatiefnemer).

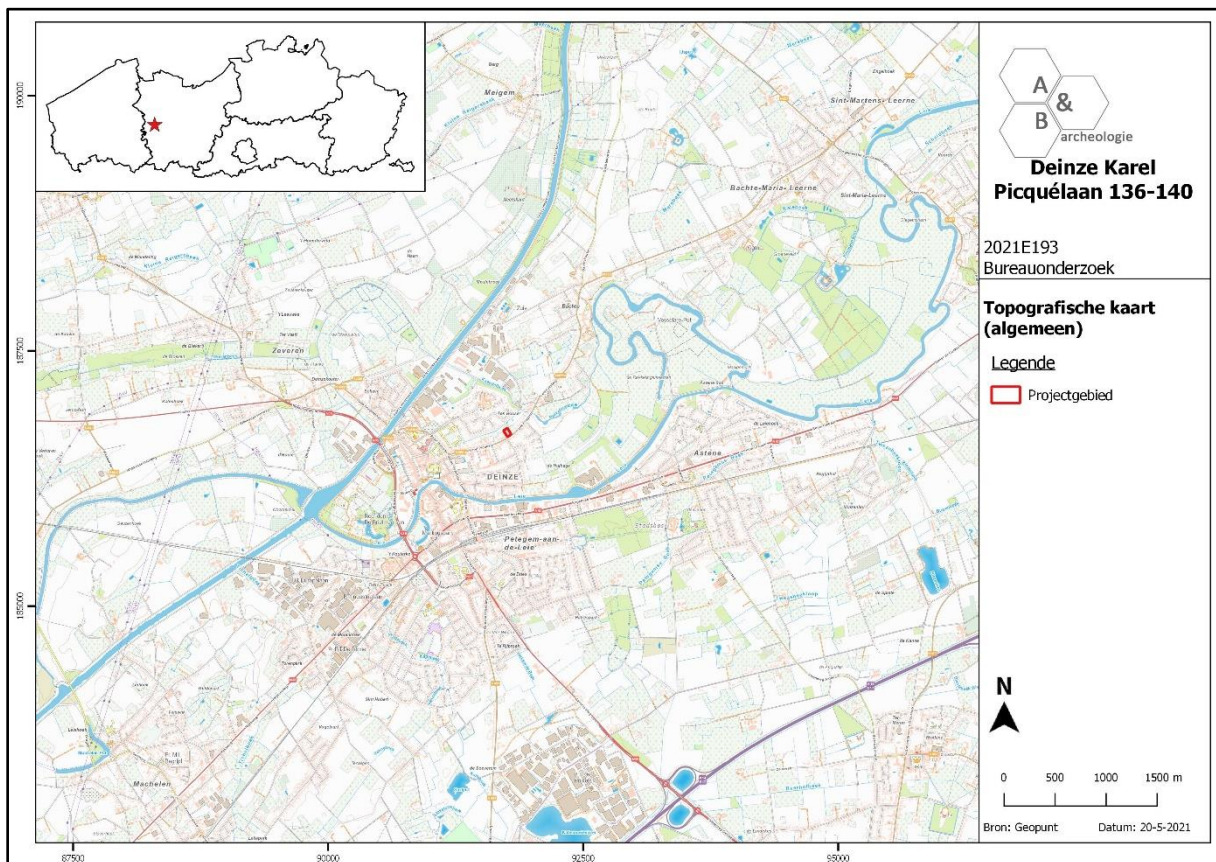
2.3. Landschappelijke ligging

2.3.1. Topografische situering

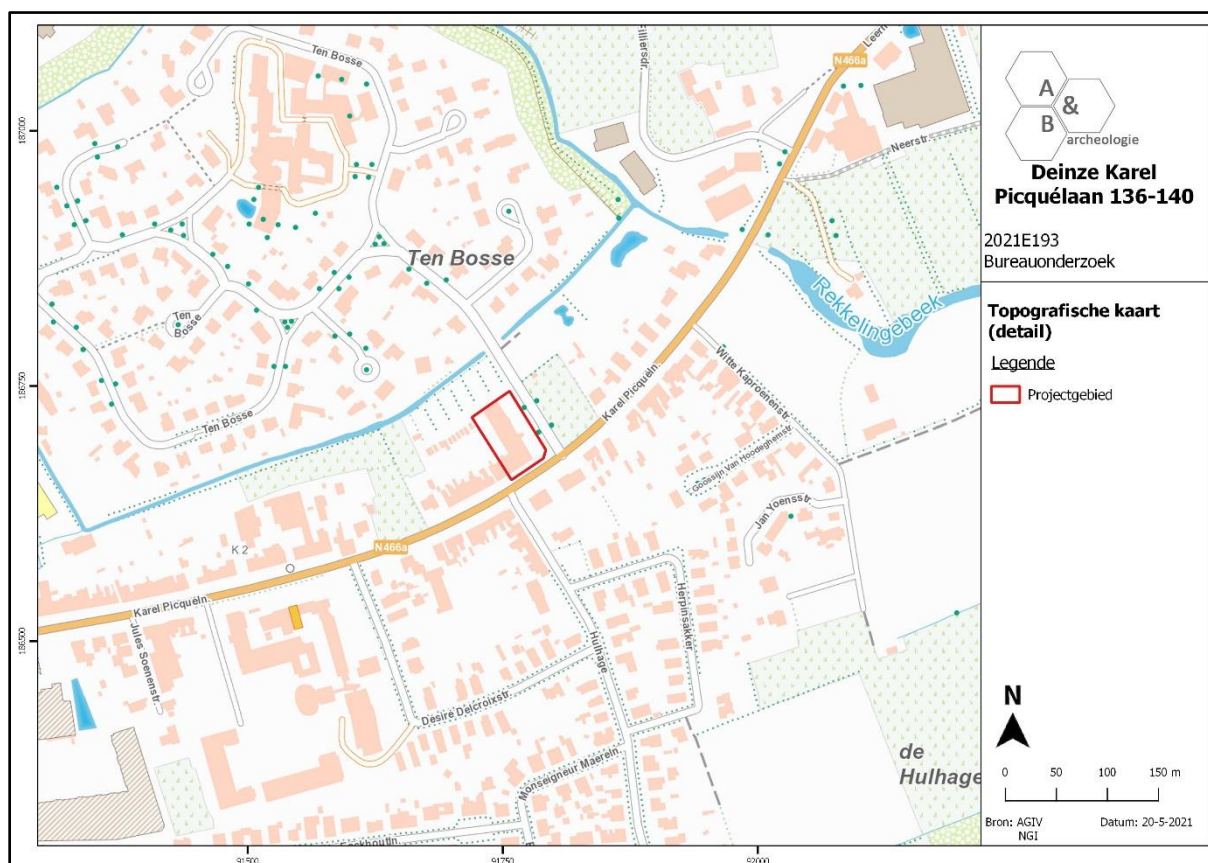
Het projectgebied bevindt zich in de wijk Ten Bosse, ten noordoosten van het centrum van Deinze. De stad Deinze situeert zich in het westen van de provincie Oost-Vlaanderen, langs de rivier de Leie. Het afleidingskanaal van de Leie, ook wel het Schipdonkkanaal genoemd, takt van deze rivier af binnen het grondgebied van de stad. Deinze zelf situeert zich op de linkeroever van de Leie, maar is nauw vergroeid met het centrum van Petegem-aan-de-Leie, een deelgemeente van de stad, gelegen op de rechteroever van de rivier, ten zuiden van de stad. Verder grenst Deinze in het noorden aan Vinkt, Zeveren, Meigem en Bachte-Maria-Leerne, in het oosten aan Astene, in het zuiden aan Machelen (Zulte) en in het westen aan Grammene.

Het plangebied situeert zich op ca. 950m ten noordoosten van de Markt van Deinze en op ca. 650m ten noorden van de Leie. Het sluit in het zuiden aan op de Karel Picquélaan/N466a en in het oosten op de Ten Bosse. De Kandelbeek vloeit op ca. 75m ten noorden van het terrein. Het plangebied bevindt zich in een veelal verstedelijkte zone rondom het eigenlijke stadscentrum van Deinze en wordt ingenomen door gebouwen en verhardingen gerelateerd aan de huidige feestzaal en het huidige hotel die zich op het terrein bevinden.

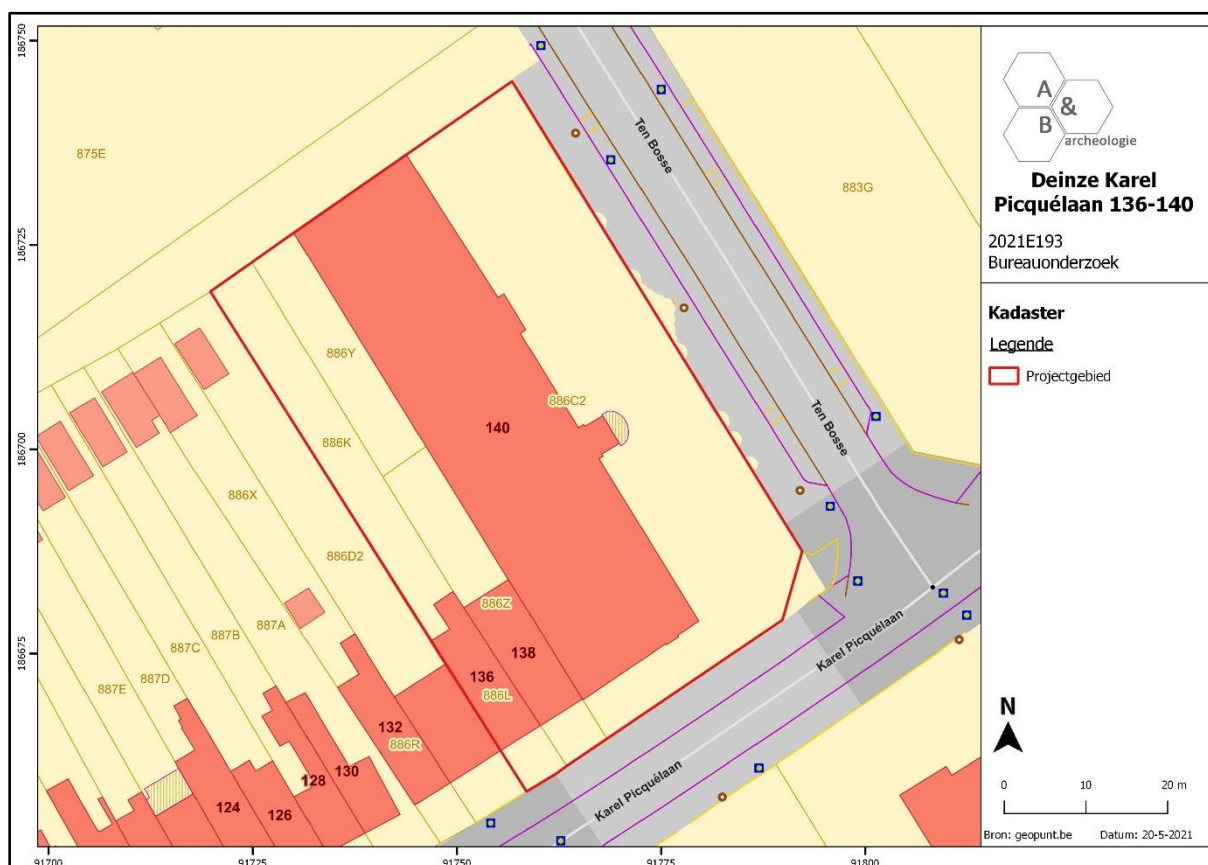
Op de bodemgebruikskaat van 2001 wordt het plangebied geheel gekarteerd als 'andere bebouwing'. Dit komt overeen met het huidige gebruik.



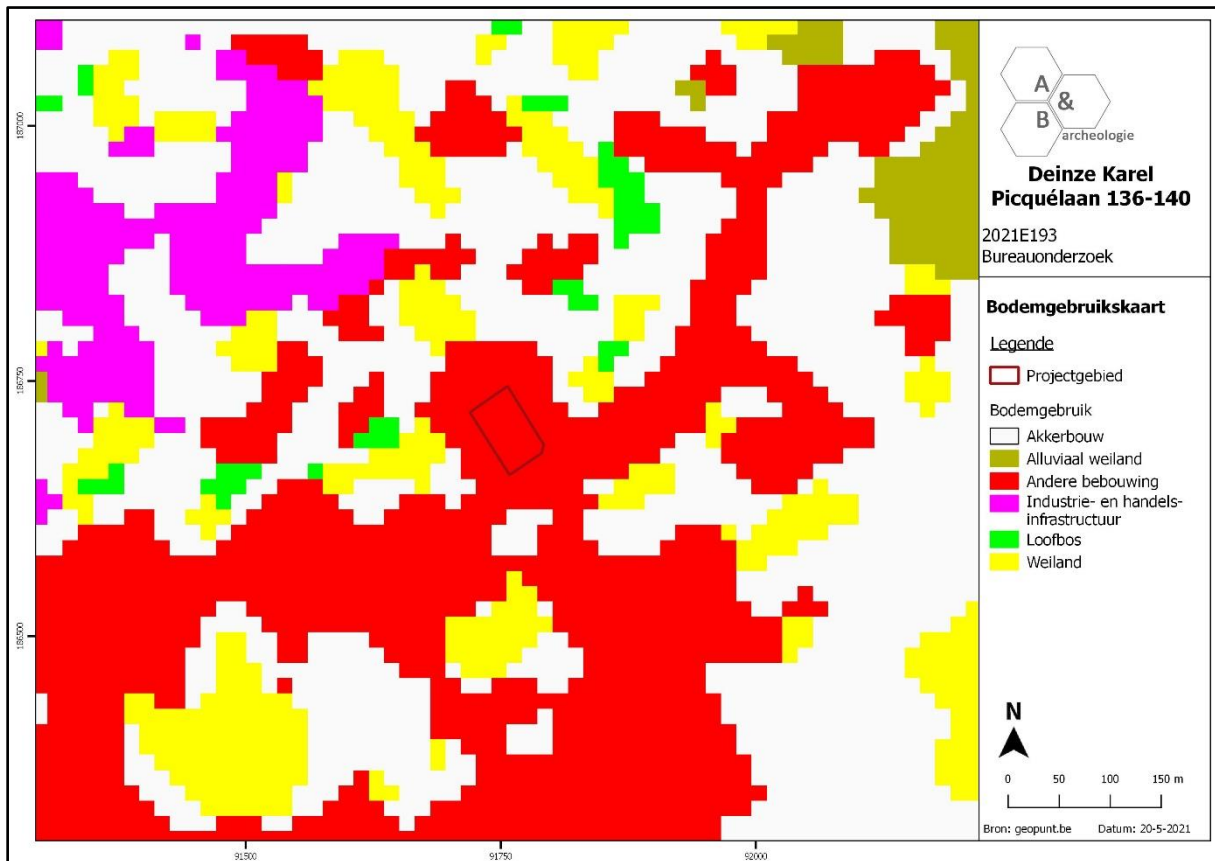
Figuur 8 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 9 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 10 Zicht op het kadasterplan ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).



Figuur 11 Zicht op de bodemgebruiksk kaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).

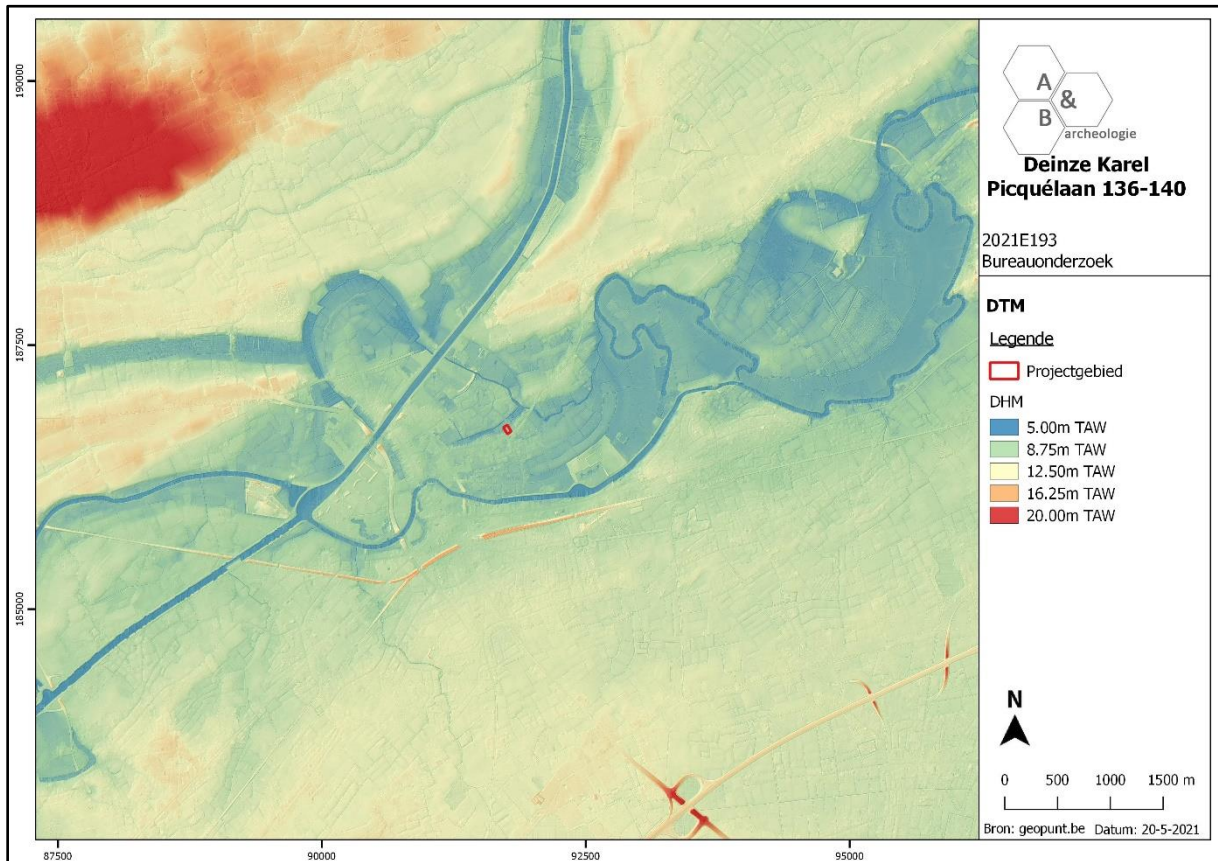
2.3.2. Landschappelijke situering⁶

Deinze situeert zich in de Zuidelijke Vlaamse Laagvlakte en is gelegen langsheen de Leie, die het landschap tot op vandaag domineert. De stad bevindt zich op het knooppunt van belangrijke invalswegen tussen Oudenaarde en Brugge en Gent en Kortrijk en is een historische samenvoeging van de oude kern van Deinze, gelegen op de linkeroever van de Leie, en van Petegem-aan-de-Leie, op de rechteroever van deze rivier. De oorspronkelijke kern van Deinze is gelegen in een lus van een oude Leiemeander, op een hoger gelegen restant van een kronkelwaard die een hoogteligging kent van ca. +8 à +10m TAW. Deze hoger gelegen zandrug wordt omgeven door depressies ter hoogte van de historische Leiemeersen. In het noordwestelijke deel van de fusiegemeente Deinze is een hogere rug (ca. +23m TAW) aanwezig die een uitloper vormt van het Plateau van Tielt.

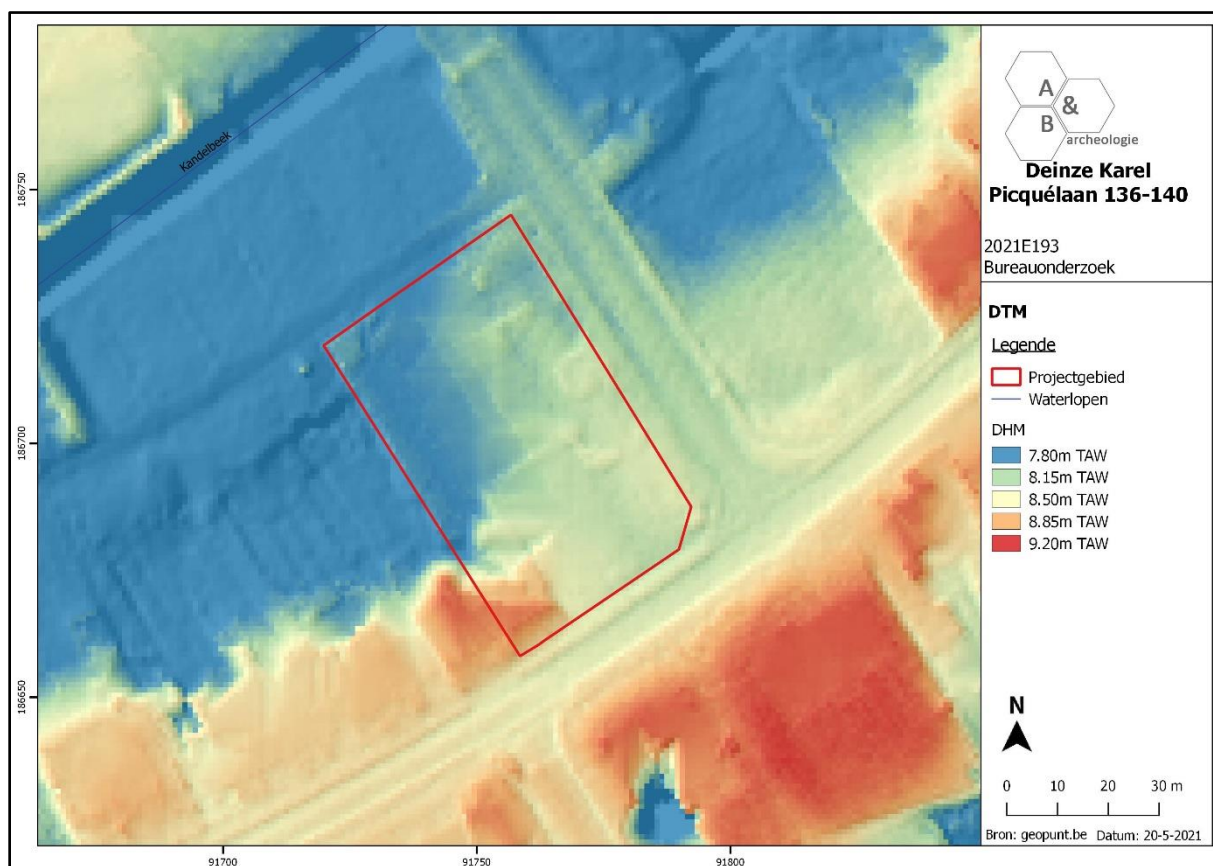
Het plangebied zelf situeert zich tussen de landschappelijke depressies van de (Oude) Leie, het Afleidingskanaal van de Leie en de Kandelbeek/Kaandelbeek en vertoont algemeen een lichte helling van noord (vallei van de Kandelbeek) naar zuid. In het noordwestelijke deel kent het plangebied een hoogteligging van ca. +7,8m TAW, terwijl het zuidoostelijke deel gelegen is op ca. +8,4m TAW. Het hoogste punt wordt aangegeven in de zuidwestelijke hoek van het terrein (ca. +9m TAW), hetgeen vermoedelijk te wijten is aan de aanwezigheid van bebouwing langsheen de Karel Picquélaan.

⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Historische stadskern van Deinze*.

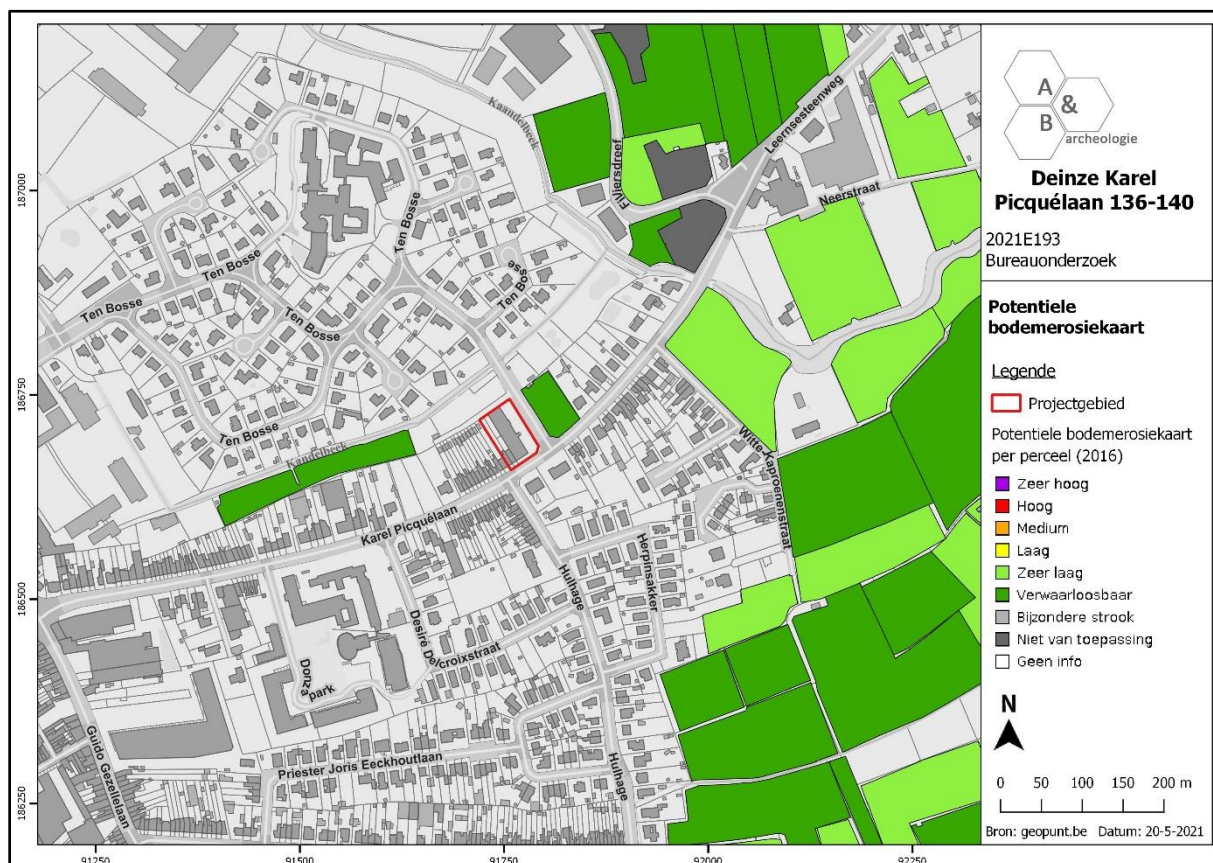
Op de potentiële bodemerosiekaart wordt het plangebied niet ingekleurd, hetgeen aangeeft dat er geen informatie voorhanden is voor het terrein. De percelen met gelijkaardige landschappelijke kenmerken in de directe omgeving van het plangebied, worden echter donker- tot lichtgroen ingekleurd. Deze kartering duidt op een verwaarloosbare tot zeer lage potentiële bodemerosie. Hetzelfde geldt vermoedelijk eveneens voor het plangebied.



Figuur 12 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).



Figuur 13 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).



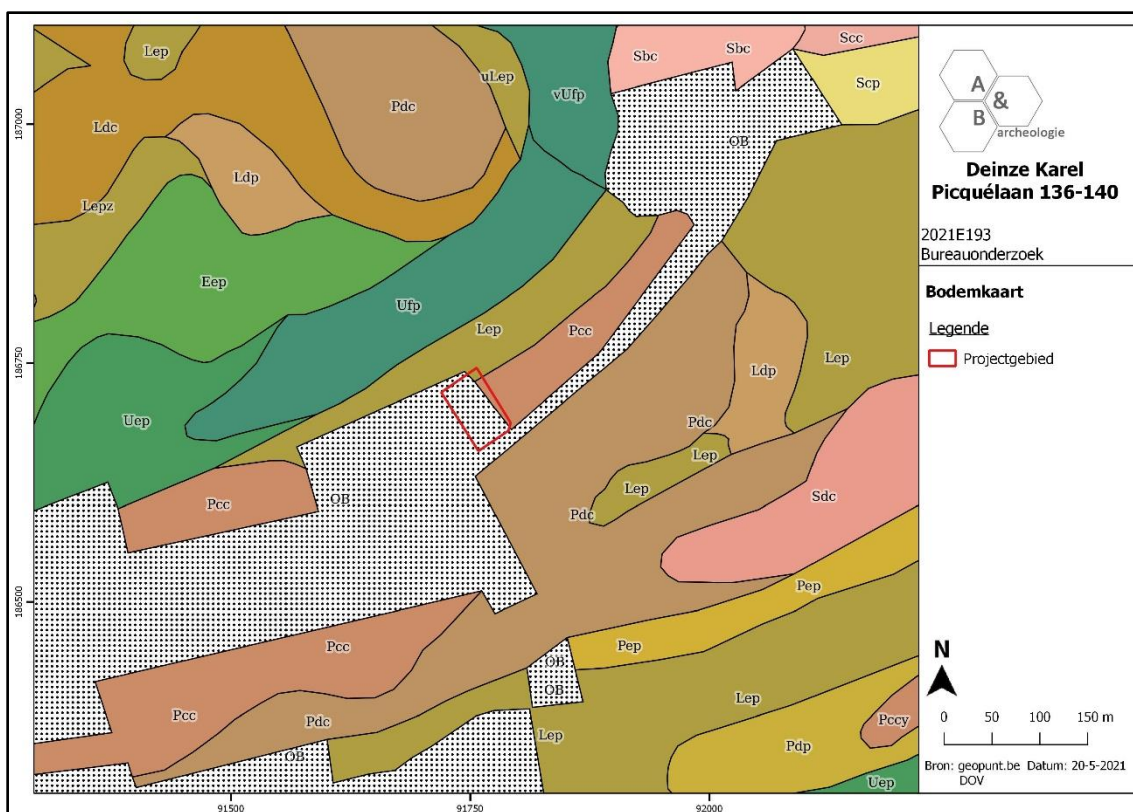
Figuur 14 Zicht op de potentiële bodemerosiekaart ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).

2.3.3. Bodemkundige situering

Binnen de grenzen van het plangebied wordt voornamelijk een OB-bodem gekarteerd. Dit bodemtype omvat bebouwde gronden waarvan het oorspronkelijke bodemprofiel door ingrijpen van de mens werd gewijzigd of vernietigd. Langsheen de oostelijke zijde worden echter eveneens Lep en Pcc-gronden aangegeven.

- Lep: natte zandleemgronden zonder profielontwikkeling. Dergelijke hydromorfe, sterk gleyige grondwatergronden op zandleem worden gekenmerkt door de aanwezigheid van roestverschijnselen op een diepte vanaf ca. 20cm. Ze vertonen een reductiehorizont tussen 100 en 120cm. Het zijn permanent natte gronden die voornamelijk voorkomen in lage depressies, beek- en riviervalleien, in dit geval de vallei van de Kandelbeek en de Oude Leiemeander. Ze worden gekenmerkt door een hoge grondwaterstand en hebben soms een verveende bovengrond. Ook in de zomer zijn deze gronden vochthoudend.
- Pcc: matig droge lichte zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B-horizont. Deze bodems worden gekenmerkt door een humeuze bovengrond die ca. 25 à 30cm dik is en een grijsbruine kleur vertoont. De sterk gevlekte textuur B-horizont is verbrokkeld, discontinu en vertoont helbruine vlekken en lichtere kleuren. Meestal komen er ijzerconcreties in voor. Roestverschijnselen beginnen in de textuur B-horizont op een diepte die schommelt tussen 60 en 90cm. Algemeen kennen deze bodems een gunstige waterhuishouding.

In de omgeving komen verder voornamelijk matig droge tot matig natte (lichte) zandleembodems voor en ter hoogte van de Oude Leiemeanders worden natte kleigronden gekarteerd.



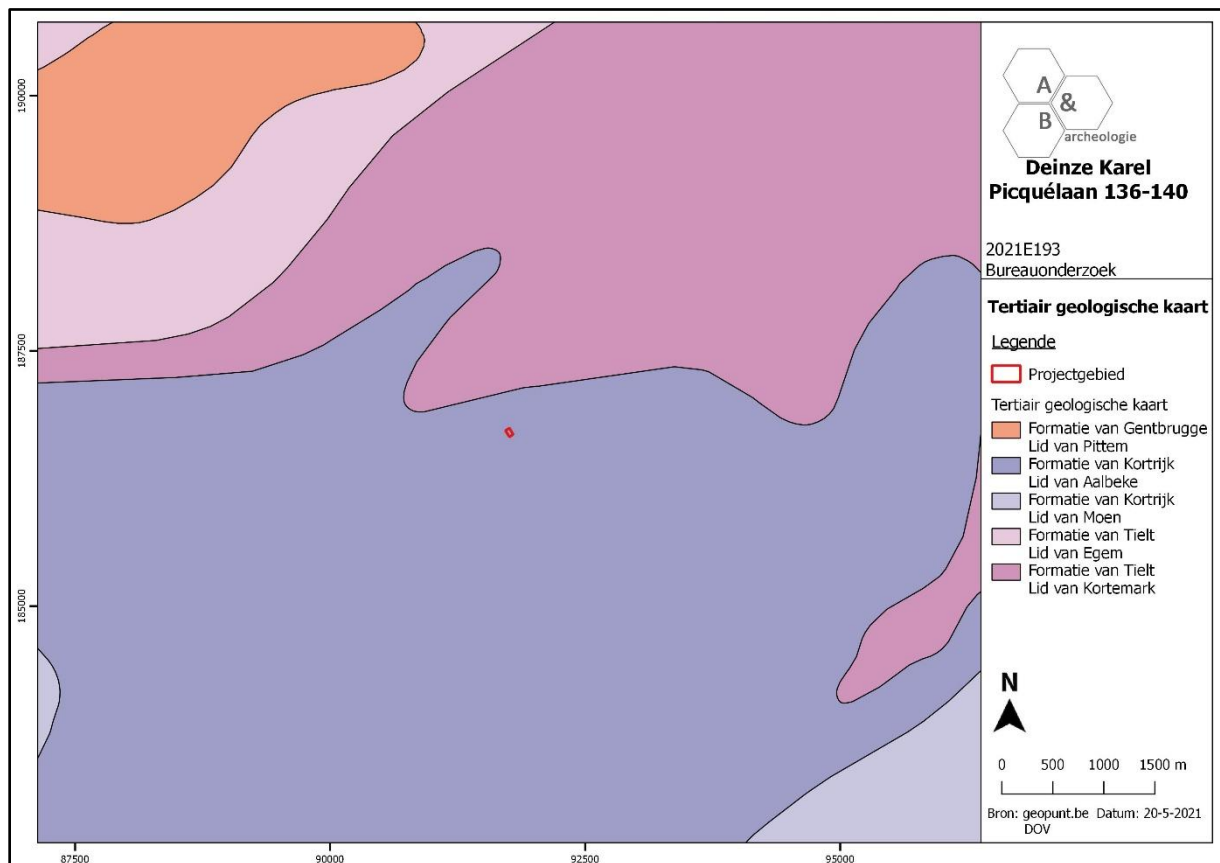
Figuur 15 Zicht op de bodemkaart ter hoogte van het plangebied (bron: DOV).

2.3.4. Geologische situering

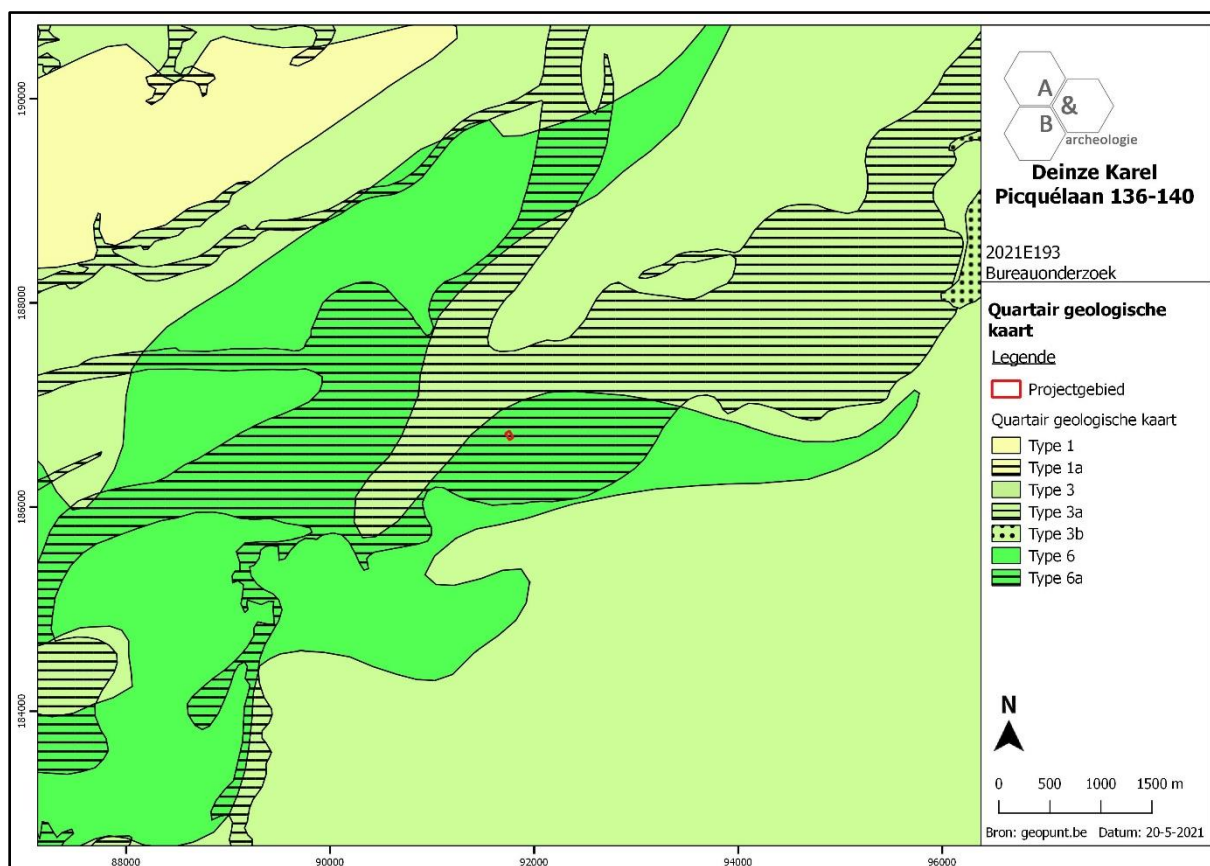
De Tertiaire opbouw ter hoogte van het plangebied bestaat uit de Formatie van Kortrijk, meer bepaald het Lid van Aalbeke. Deze geologische eenheid kenmerkt zich als een donkergrijze tot blauwe klei waarin glimmers voorkomen.

De Quartair geologische kaart geeft aan dat het plangebied bestaat uit het type 6a dat als volgt wordt omschreven: Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen (a) bovenop de Pleistocene sequentie (6). De ondergrond bestaat bovenaan uit fluviatiele afzettingen uit het Holocene en mogelijk uit het Tardiglaciaal (Laat-Weichseliaan) (**FH**). Hieronder kunnen eventueel eolische afzettingen uit het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), of mogelijk uit het Vroeg-Holocene (**ELPw**), alsook hellingsafzettingen uit het Quartair (**HQ**). Onderliggend komen fluviatiele afzettingen uit het Weichseliaan (**FLPw**) en Eemiaan (**FLPe**) voor.

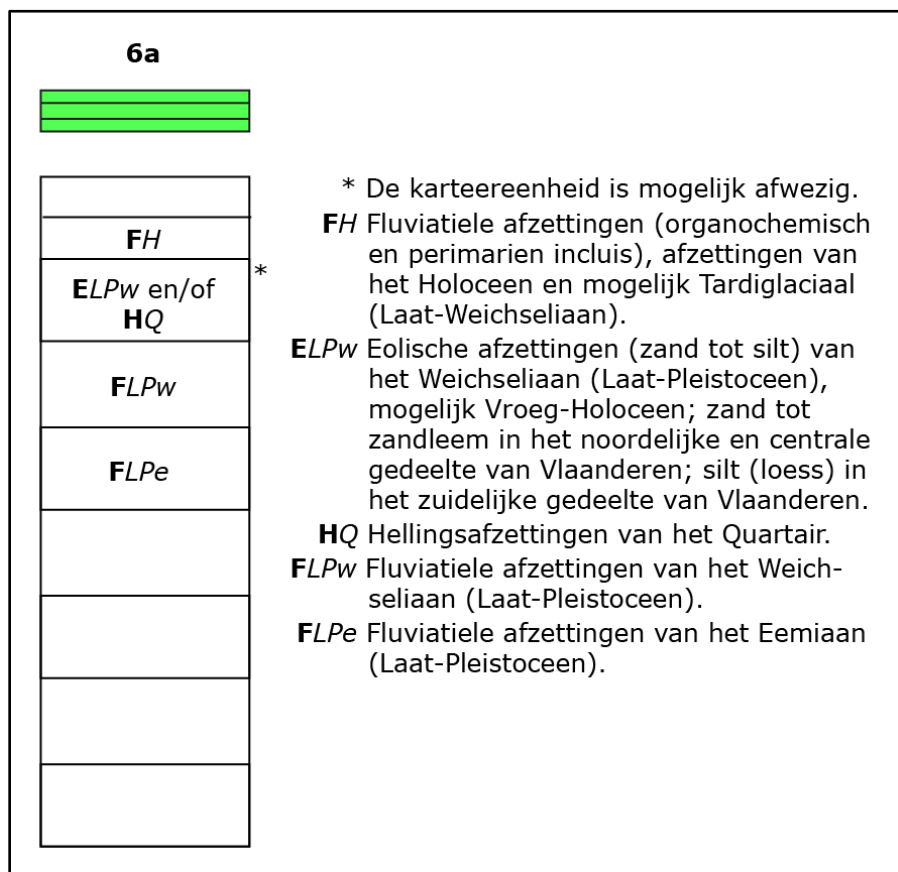
De geomorfologische kaart voor deze streek is niet voorhanden en kan dus niet worden afgebeeld.



Figuur 16 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).



Figuur 17 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).



Figuur 18 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (type 3) (bron: geopunt.be).

2.4. Historische situering⁷

2.4.1. Deinze

Hoewel tot op heden weinig gekend is over de ontwikkeling van het pre-middeleeuwse Deinze, werden bij het uitbaggeren van de Leie ter hoogte van het stadscentrum in 1974 een resem steentijdartefacten teruggevonden. Het oudste artefact betrof een Tjongerspits uit het finaalpaleolithicum. Ook werden bij opgravingen in het stadscentrum reeds indicaties aangetroffen voor ijzertijdbewoning. Aanwijzingen voor Romeinse aanwezigheid zijn voornamelijk terug te leiden tot baggervondsten. Op basis van deze gegevens en het aantrekkelijke landschap rondom het huidige Deinze, kan verwacht worden dat Deinze ook in de pre-middeleeuwse fase werd bezocht en bewoond.

De huidige stadskern van Deinze ontstond door de samenvoeging van twee afzonderlijke bewoningskernen, met name Deinze en Petegem-aan-de-Leie, gelegen aan weerszijden van deze rivier. De oudste vermelding van Deinze '*Dhunasa*', hetgeen 'meander' betekent, gaat reeds terug tot 840. In deze periode wordt een kerk, gelegen op de noordelijke Leieoever vermeld, waarvan tot op heden geen sporen zijn teruggevonden. De eerste nederzetting zou ontstaan zijn op een kleine zandige verhevenheid nabij de Leie, op het kruispunt van de heerbanen tussen Oudenaarde en Brugge en Gent en Kortrijk. Deze centrale positie had een gunstige invloed op de latere ontwikkeling van Deinze tot handelsstad.

In de 13^{de} eeuw, vermoedelijk vanaf ca. 1242, had Deinze stadsrechten en beschikte het over een eigen keure, privileges en omwallingsrecht. Onder Johanna en Margaretha van Constantinopel (1211-1278) werden reeds versterkingen opgetrokken aan weerszijden van de Leie. De stadsgracht of Kaandel werd gegraven onder graaf Gwijde van Dampierre (1278-1305). Verschillende bruggen of poorten (de Brugse Poort, de Gentpoort en de Oudenaardsepoort) sloten de stad af. Deinze ging bestaan uit twee delen: Deinze-Binnen, gelegen binnen de vesten, en Deinze-Buiten, overeenkomstig met het landelijke gebied rondom de stad ter hoogte van de huidige wijken Kaleshoek, Grote Kouter, Klepkouter, Hooie en Schave. Het is tot op heden niet geheel duidelijk hoe de stadsomwalling eruit zag. Archeologisch onderzoek aan de Brugse Poort toonde echter reeds aan dat ze een relatief grote omvang moet hebben gehad. De laatmiddeleeuwse stadsgracht is tot op heden te volgen in het tracé van de Kaandelbeek. Bij de stadsvernieuwing werd de Kaandel langs de huidige Mouterijdreef opnieuw opengemaakt waardoor ze in het zuiden uitmondt in de Leie. In het noorden draait de stadsgracht af naar het huidige Kongoplein, waar ze gedempt werd. Het tracé is echter nog te volgen in de P. Benoitlaan en de G. Gezellelaan. Ook op de zuidelijke oever is het tracé van de stadsgracht nog te herkennen in de perceleringsgrenzen, die in de richting van de historische Tolpoort lopen. Van fortificaties zoals een stadsmuur of bastions is niets bewaard gebleven. Het langgerekte marktplaats van Deinze vormde zich vermoedelijk reeds in de volle middeleeuwen.

De graven van Aalst waren in de 12^{de} eeuw de eerste gekende graven van Deinze. Ze hielden de heerlijkheid in leen van de graven van Vlaanderen. Achtereenvolgens behoorde de heerlijkheid toe aan de familie de Courtenay (1193), de graven van Luxemburg (1257), de graaf van Vlaanderen

⁷ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Deinze*; Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Historische stadskern van Deinze*.

Robrecht van Bethune (1316), Robrecht van Kassel, de graven van Bar en Filips de Goede (1431). Onder Albrecht en Isabella werd de heerlijkheid verpacht aan de dochters van Maarten della Faille (1602) en in 1625 schonk Filips IV de heerlijkheid aan Diego Messia, kapitein-generaal van de artillerie, en werd het verheven tot markizaat. Het markizaat werd vervolgens in 1632 gekocht door de familie de Merode, die het tot aan het einde van het ancien régime in haar bezit had. Fl. de Merode bouwde op de plaats van het voormalige verblijf van de graven van Vlaanderen aan de Leiebrug, het zogenaamde 'Prinsenhof', zijn eigen residentie, het 'Markizaat van Deinze'.

Gedurende de 14^{de} eeuw kende Deinze een bloeiperiode als economisch centrum, waarin de bewerking van wol, voornamelijk het zogenaamde 'ghesmoutte lakene' een belangrijke rol speelde. Dit laken werd oorspronkelijk gekeurd en verkocht in de stadshalle, waar later het stadsbestuur en de stadswacht zetelden en waar rechtspraak plaatshad. De stad en haar infrastructuur werden gedurende de 14^{de} en 15^{de} eeuw verschillende malen aangevallen. In 1423 werd een stenen stadshalle gebouwd, die echter eveneens diverse vernielingen en heropbouwwerken moest doorstaan. De laatste stadshal brandde vermoedelijk af in 1792, waarna ze uit het straatbeeld verdween. Het nieuwe stadhuis werd gebouwd op de funderingsresten van het oude gebouw.

De handelspositie van Deinze werd aanzienlijk vergroot toen Karel de Stoute in 1469 Deinze stad samenvoegde met Petegem stad. Ondanks talrijke vernielingen gedurende de 16^{de} en 17^{de} eeuw, waaronder de Beeldenstorm en de veroveringstochten van Lodewijk XIV, bleef Deinze haar belang als ambachts- en handelscentrum handhaven. In de 18^{de} eeuw bloeide de huisnijverheid met de verwerking van vlas en linnen en werden talrijke brouwerijen en jeneverstokerijen opgericht. Ook huidenvetters en leerbewerkers waren talrijk vertegenwoordigd. De heraanleg van de grote steenwegen faciliteerde bovendien de handel en het verkeer.

De stad bleef lang gevat binnen haar muren, hetgeen vermoedelijk verband houdt met de bevolkingsstagnatie door de vele vernielingen en crisissen en met de beperkte uitbreidingsmogelijkheden binnen het natte alluviale gebied van de Leie.

Na het graven van het Schipdonkkanaal in 1847-1848 ontstond ten noorden van de stad een nieuwe belangrijke verkeersader, waarrond een industriegebied tot stand kwam.

Tijdens het eindoffensief van de Eerste Wereldoorlog leed de stad en zeker de stationswijk zware schade. Bij de wederopbouw kreeg de stad dan ook een ander uitzicht, waarbij onder meer brede lanen werden aangelegd. Deze woonbouwpolitiek werd ook na de Tweede Wereldoorlog verdergezet, met onder meer nieuwe verkavelingen in het noorden van de stad.

2.4.2. Plangebied

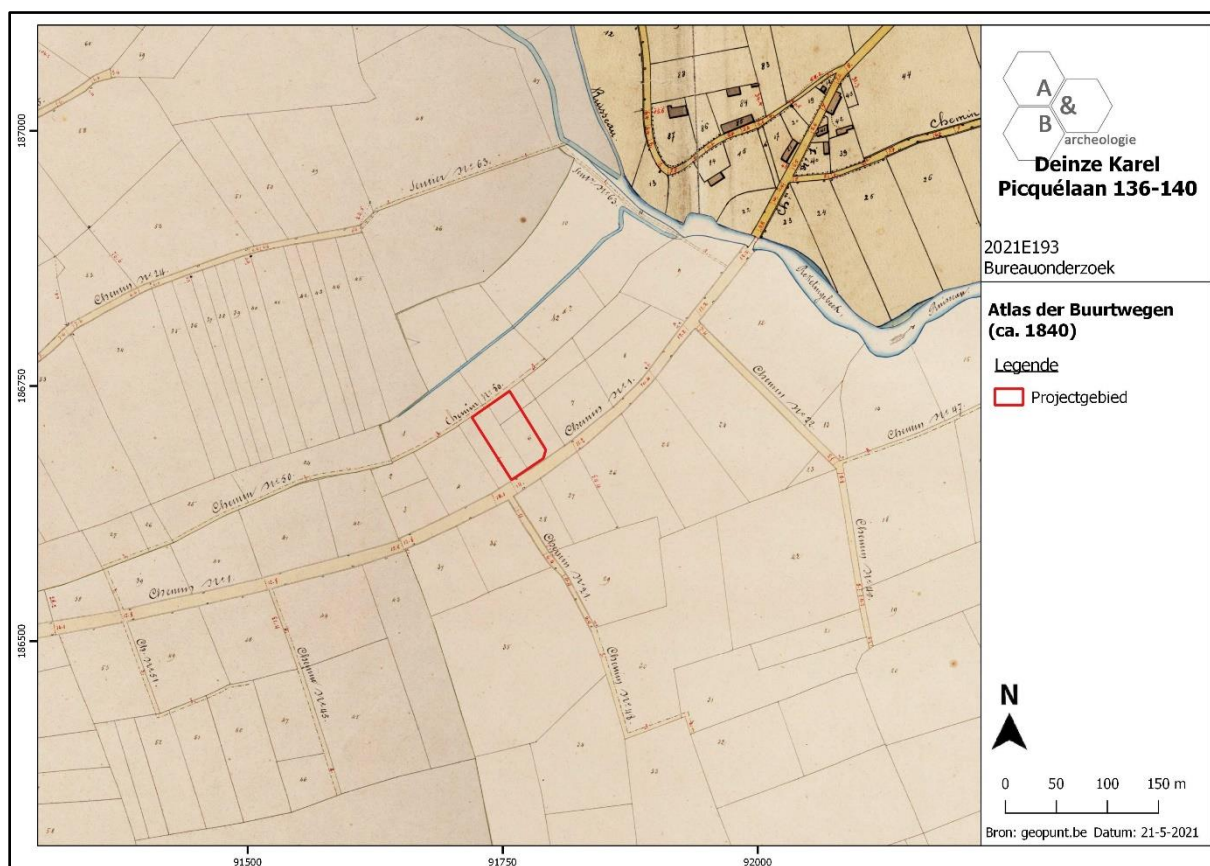
Het plangebied situeert zich lange tijd in het landelijke gebied van Deinze-Buiten. Op de Ferrariskaart wordt dit landelijke gebied aangegeven als 'Deynsebuyten'. De huidige Karel Picquélaan is reeds aanwezig. Het plangebied situeert zich ten noorden van deze weg en is in gebruik als landbouwgrond. Ten noorden is de Kandelbeek te onderscheiden. De gronden in de directe omgeving zijn eveneens onbebouwd en in gebruik als akker of weiland. Bebouwing situeert zich in deze periode nog voornamelijk binnen de vesten, ten westen van het terrein. Daarnaast komen ook enkele hoeves voor

in het gehucht 'Reckelynghe', ten noordoosten van het plangebied, aan de overzijde van de Kaandelbeek. De Atlas der Buurtwegen uit ca. 1840, de kaart van Popp uit ca. 1842-1879, kaart van Vandermaelen uit ca. 1846-1854 tonen een gelijkaardig beeld. Vanaf de tweede helft van de 19^{de} eeuw, en voornamelijk gedurende de 20^{ste} eeuw neemt de bebouwing toe in het historische Deinze-Buiten. Het plangebied zelf wordt vermoedelijk voor het eerst bebouwd in de tweede helft van de 20^{ste} eeuw. De topografische kaarten van 1884 en 1911-1948 geven een militair conflict uit 1325 aan meteen ten zuiden van het plangebied. Op de orthofoto van 1971 wordt voor het eerst bebouwing weergegeven ter hoogte van de Karel Picquélaan 136 en 138. De straat Ten Bosse, die het plangebied in het oosten begrensd wordt aangelegd tegen 1979-1990. De huidige feestzaal ter hoogte van huisnummer 140 is eveneens voor het eerst waar te nemen op deze orthofoto. De bebouwing wordt verder uitgebreid naar het noorden tegen 2000-2003. Sindsdien blijft de situatie min of meer gelijk.

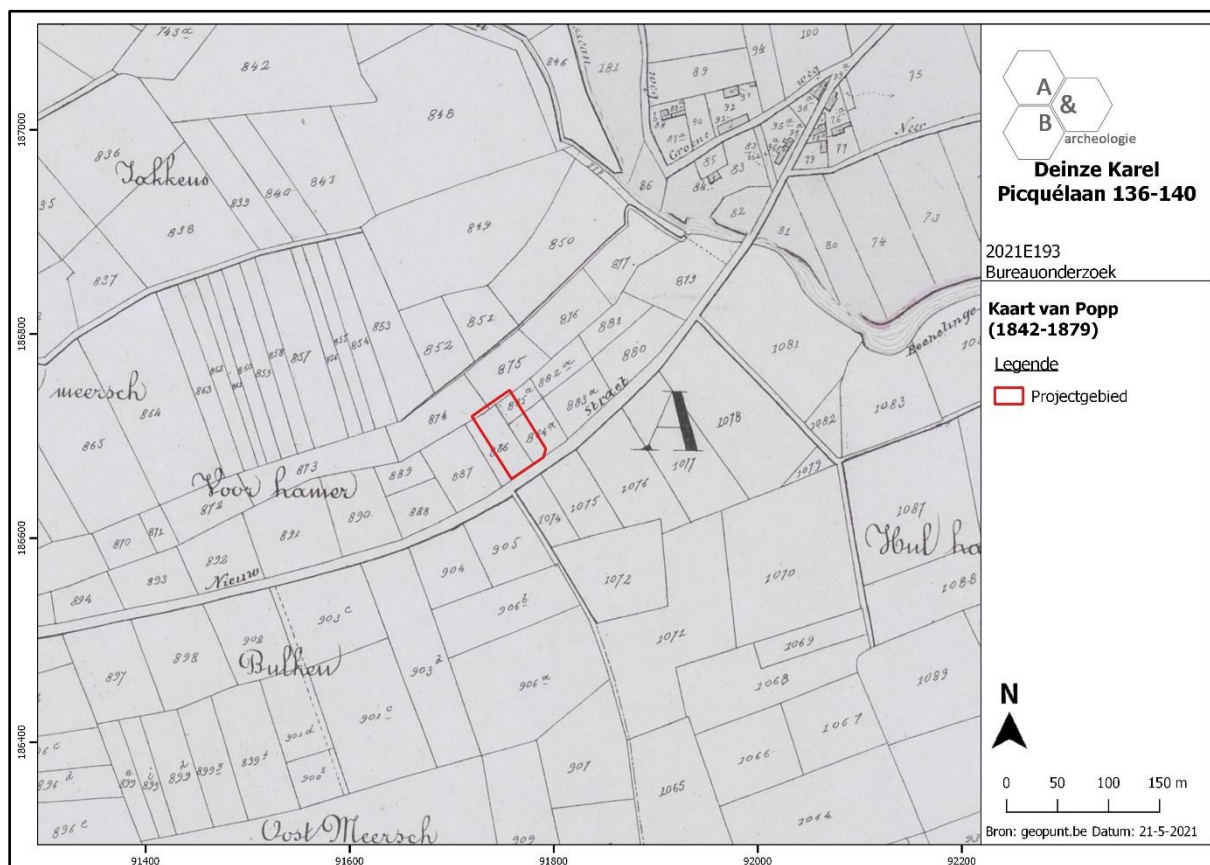
Afgaande op de cartografische en luchtfotografische bronnen kan aldus gesteld worden dat het plangebied lange tijd gelegen was in een grotendeels landelijk gebied, dat voornamelijk vanaf de tweede helft van de 19^{de} eeuw en voornamelijk gedurende de 20^{ste} eeuw wordt aangehecht bij het stadscentrum. De bebouwing die in het midden van de 20^{ste} eeuw binnen het plangebied verschijnt heeft mogelijk een impact gehad op het archeologisch bodemarchief. Deze impact kan op basis van het bureauonderzoek alleen echter onvoldoende worden ingeschat.



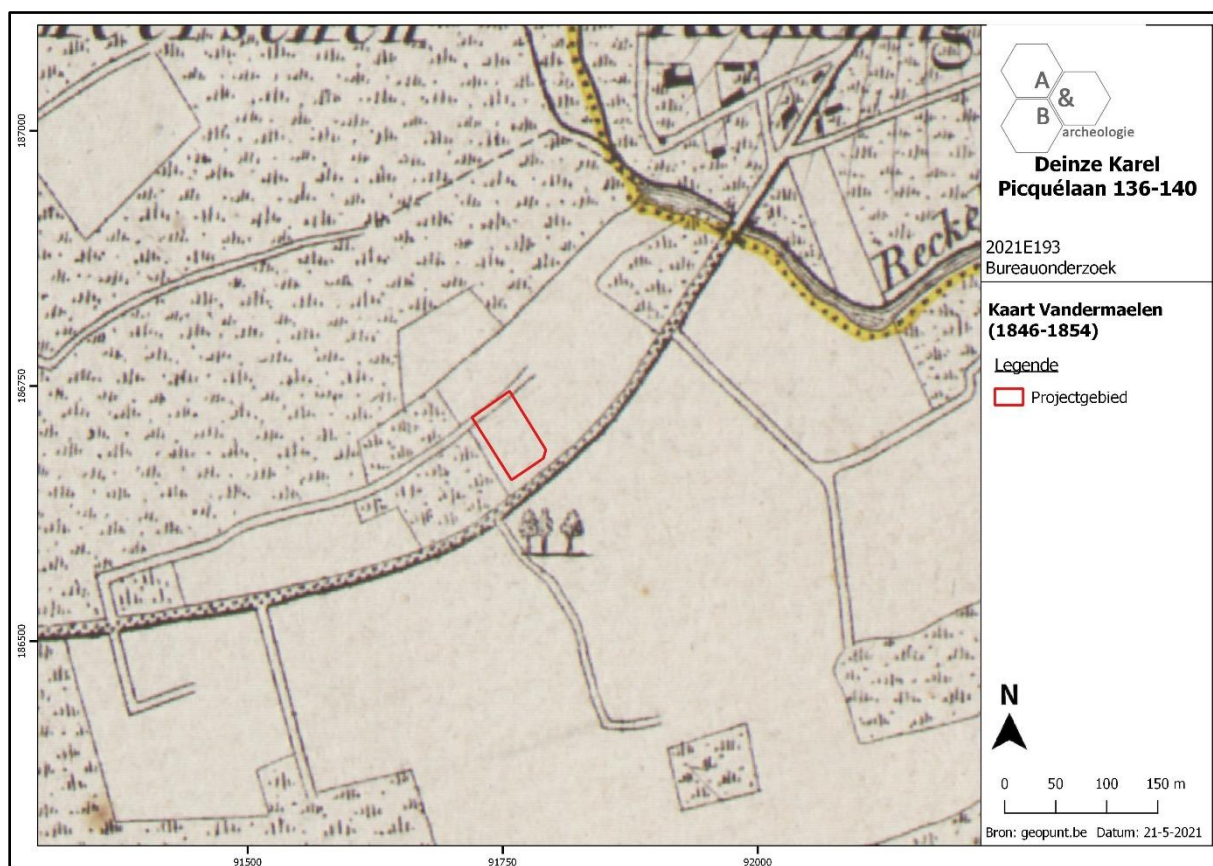
Figuur 19 Uitsnede uit de Ferrariskaart met aanduiding van het plangebied (geopunt.be).



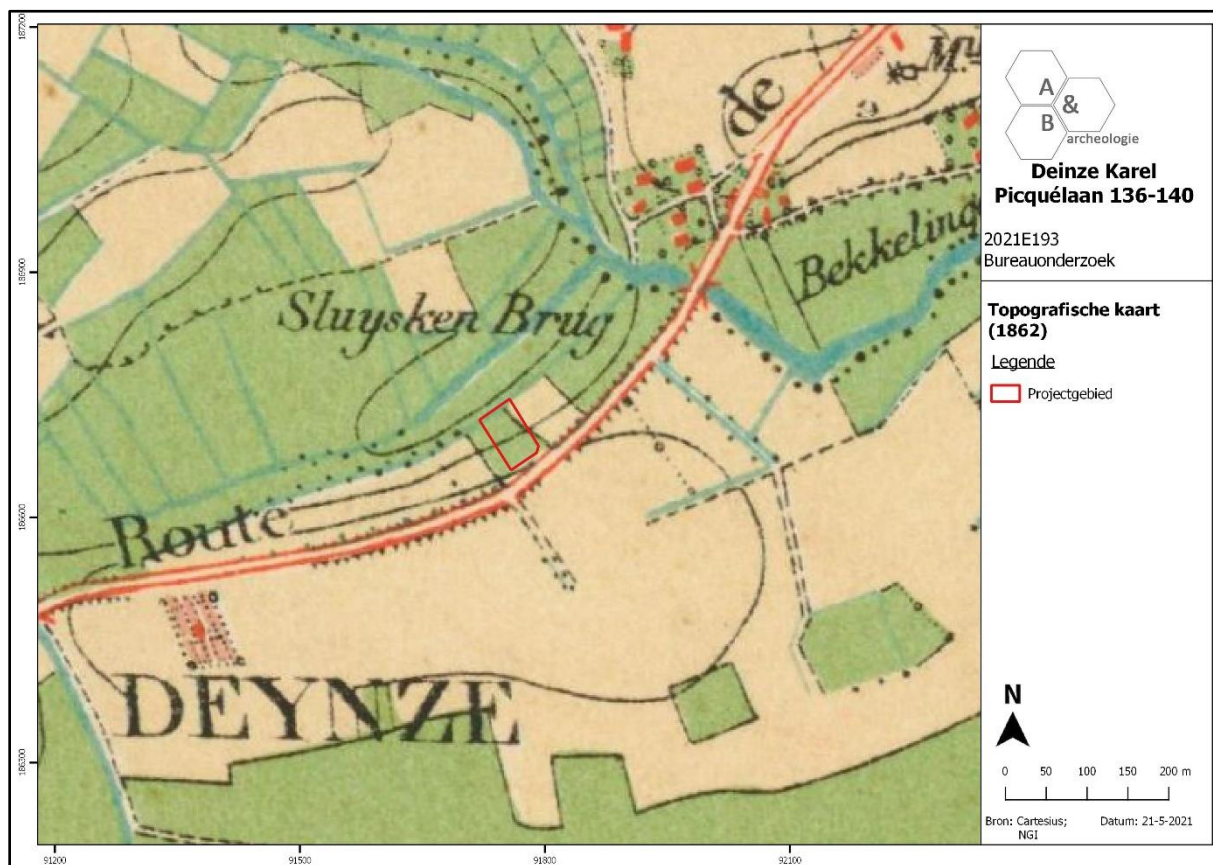
Figuur 20 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



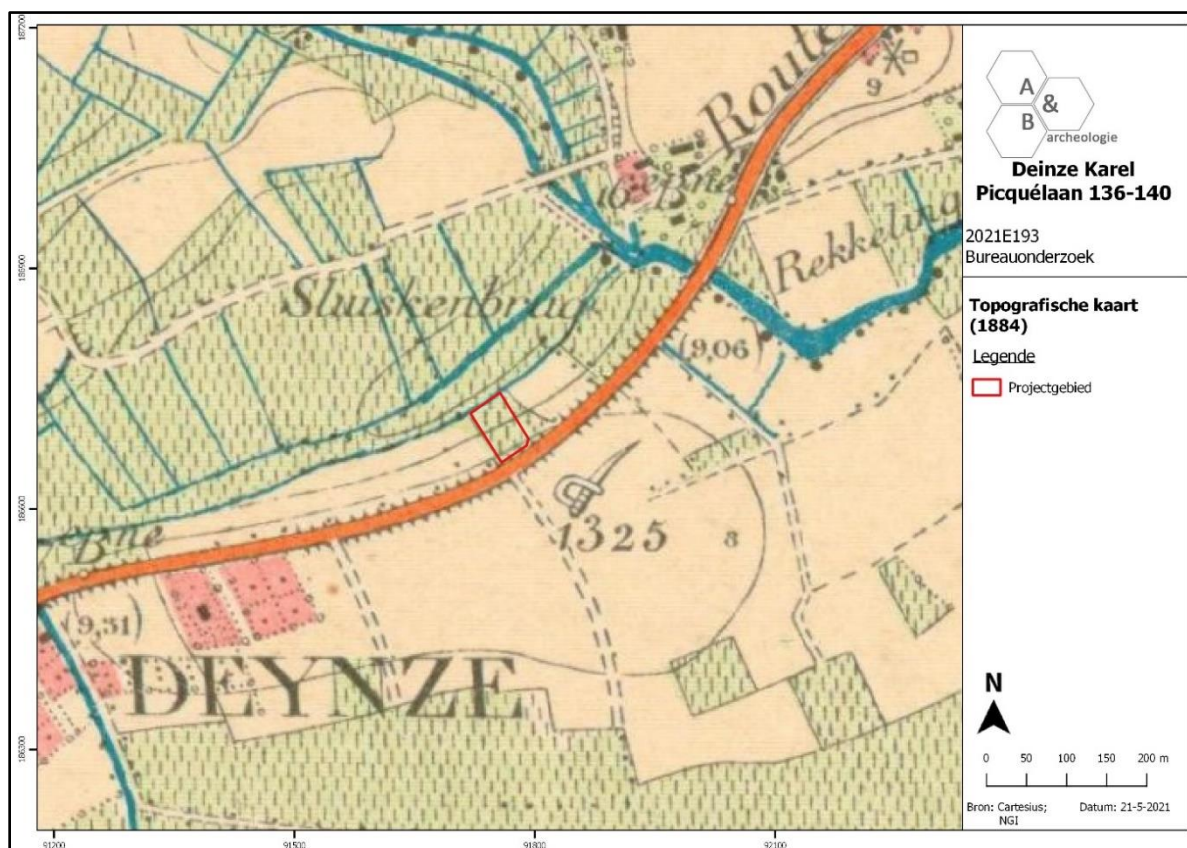
Figuur 21 Uitsnede uit de Poppkaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



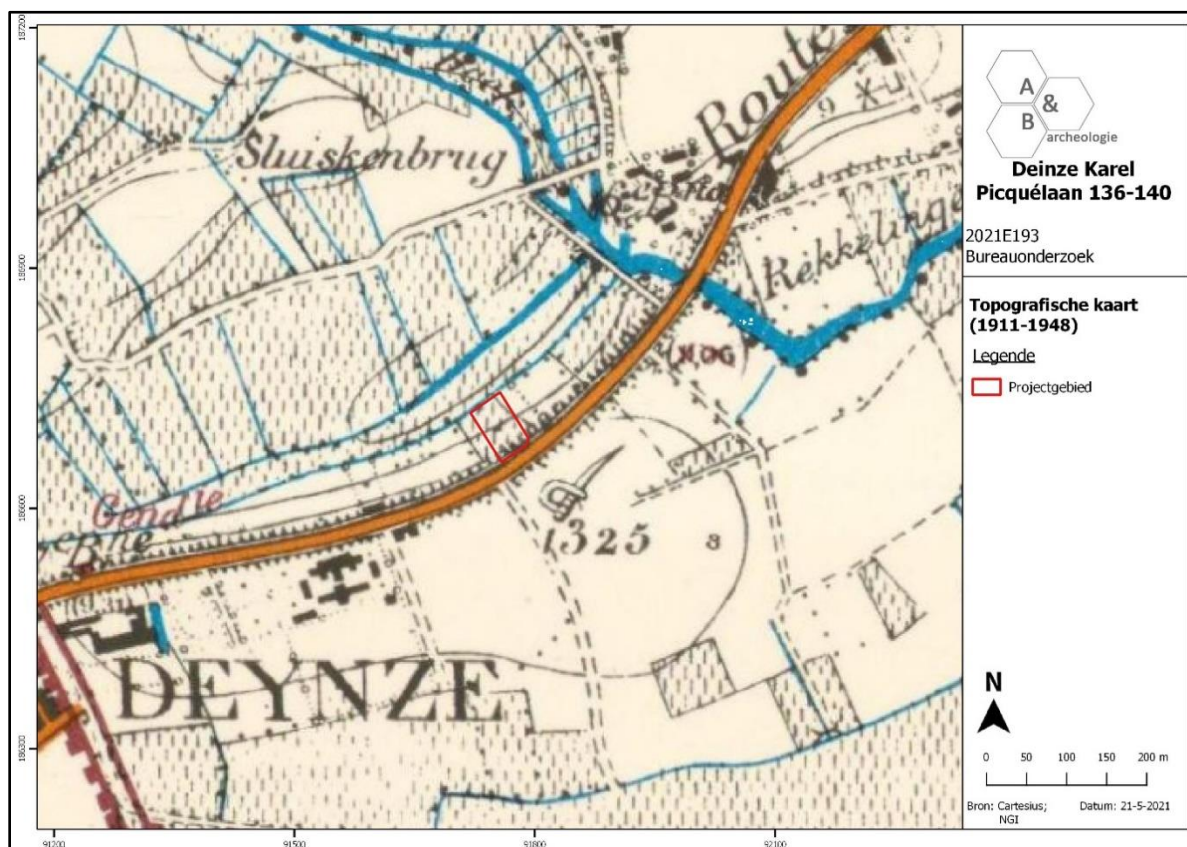
Figuur 22 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



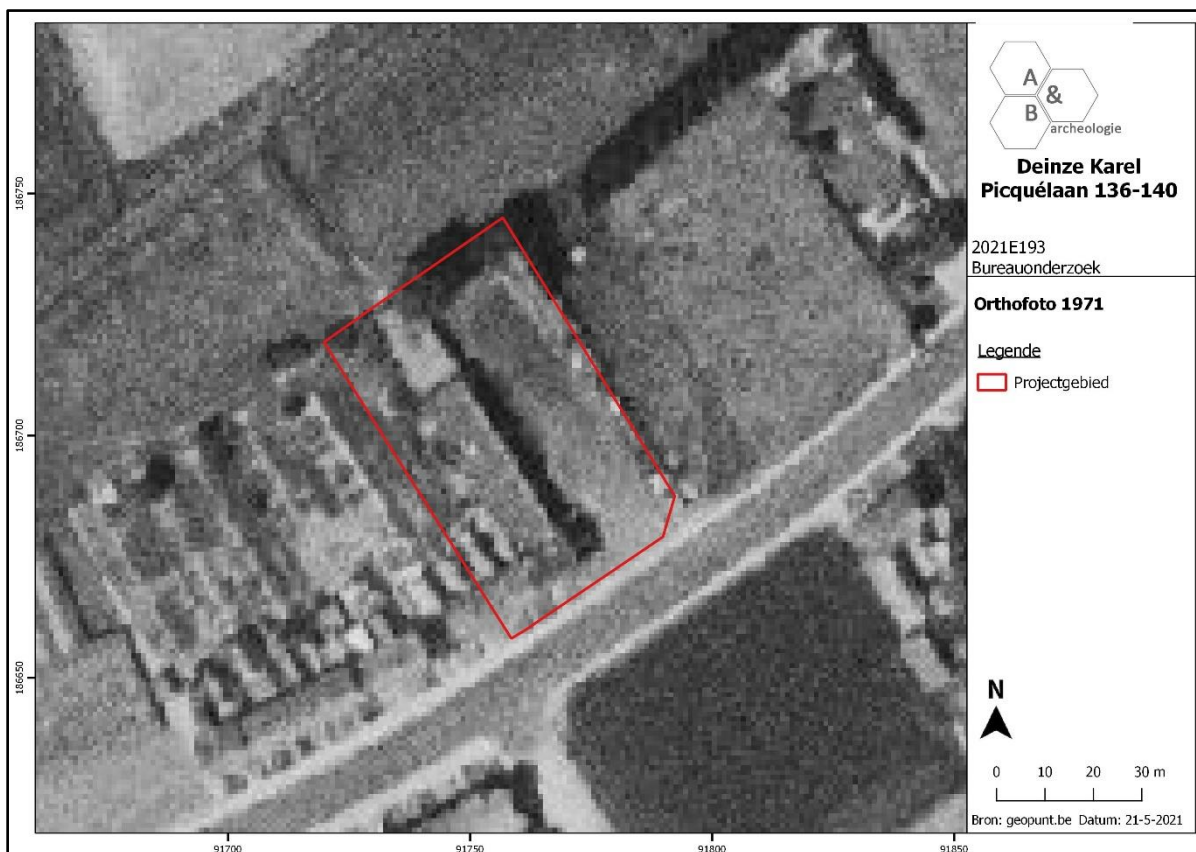
Figuur 23 Uitsnede uit de topografische kaart van 1862 met aanduiding van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 24 Uitsnede uit de topografische kaart van 1884 met aanduiding van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 25 Uitsnede uit de topografische kaart van 1911-1948 met aanduiding van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 26 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).



Figuur 27 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).



Figuur 28 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).

2.5. Archeologische situering

Op archeologisch vlak worden in de ruimere omgeving van het plangebied verschillende archeologische sites aangegeven. Het betreft voornamelijk sites uit de middeleeuwen of nieuwe tijd, geclusterd binnen de historische stadskern van Deinze. Echter ook buiten deze kern zijn sites gekend die wijzen op menselijke bewoning of aanwezigheid vanaf de steentijden. Daarnaast zijn ook vondsten en sites uit de metaaltijden, Romeinse periode, middeleeuwen en postmiddeleeuwen gekend in de ruime omgeving. De gekende archeologische waarden worden hieronder per periode behandeld.

2.5.1. Steentijden

In de omgeving van het plangebied kwamen reeds verschillende lithische artefacten aan het licht via veldkartering door B. Ryckbosch en F. Vermeulen in de jaren 1980 (CAI ID 970570⁸ en 972005⁹). Daarnaast werden tijdens oppervlakteprospectiecampagnes door D. Kneuvelders in 1998-2000 verschillende lithische artefacten teruggevonden ter hoogte van CAI locaties 971067¹⁰, 971079¹¹ en 971080¹². Op verschillende van deze locaties werd eveneens vondstmateriaal uit de metaaltijden, Romeinse periode en middeleeuwen teruggevonden.

Verder werden tijdens proefsleuvenonderzoek en opgravingen aan de Dulakker te Bachte-Maria-Leerne (CAI ID 207033¹³ en 215988¹⁴) lithische artefacten teruggevonden in secundaire context.

Aan de Schipdonkstraat te Bachte-Maria-Leerne (CAI ID 972006¹⁵) werd een kuil met silex en aardewerk uit de klokbekertraditie aangetroffen. Via ¹⁴C-datering werd het spoor in het laat-neolithicum gedateerd.

Ook op de Markt van Deinze (CAI ID 970557¹⁶) werd een gepolijste bijl uit het neolithicum teruggevonden. Daarnaast werd bij een proefputtenonderzoek op de Markt (CAI ID 159137¹⁷) eveneens een kuil met handgevormd, grofverschaald aardewerk met vingertopindrukken geregistreerd. De kuil werd gedateerd in het neolithicum.

2.5.2. Metaaltijden

Ter hoogte van het kruispunt van de Peperstraat en de Filliersdreef te Bachte-Maria-Leerne, gelegen op ca. 700m ten noorden van het plangebied, kwamen bij een proefsleuvenonderzoek verschillende

⁸ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Dhoye (DZ24)*.

⁹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Bliekstraat I (AST 2)*.

¹⁰ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Schipdonkstraat (B-S-B 37)*.

¹¹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Leiekant (B-S-B 24)*.

¹² Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Leiekant (B-S-B 25)*.

¹³ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Dulakkerweg*.

¹⁴ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Dulakker*.

¹⁵ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Bachte-Maria-Leerne Aquafin RWZI*.

¹⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt (DZ1)*.

¹⁷ Agentschap Onroerend erfgoed 2021, *Markt proefput 6*.

sporen uit de metaaltijden aan het licht (CAI ID 216960¹⁸). Het betreft een greppeltje, een solitaire paalkuil en twee paalkuilen die op basis van het aangetroffen aardewerk gedateerd kunnen worden in de late bronstijd tot midden-ijzertijd. De sporen werden geïnterpreteerd als off-site fenomenen. Een van de kuilen bevatte een residuele niet geretoucheerde afslag die algemeen in de steentijden gedateerd werd.

De opgraving aan de Dulakker te Bachte-Maria-Leerne (CAI ID 207033¹⁹) leverde een kuil op waarin een aanzienlijke hoeveelheid aardewerk werd teruggevonden. Het spoor maakt mogelijk deel uit van een geërodeerde nederzetting uit de late ijzertijd.

Ter hoogte van CAI locatie 971081²⁰ werden tijdens de hierboven vermelde prospectiecampagnes van D. Kneuvelds uit 1998-2000 enkele fragmenten handgevormd aardewerk uit de metaaltijden ingezameld.

2.5.3. Romeinse periode

Tijdens baggerwerken werd ter hoogte van CAI locatie 971995²¹ gebruiksaardewerk en luxe keramiek uit de 1^{ste} tot 3^{de} eeuw aangetroffen. Ook wordt de vondst van vier Romeinse munten, twaalf *fibulae*, fragmenten van een laagoven, een vuurbok en diverse *tegulae* gerapporteerd.

Ter hoogte van de Peperstraat te Bachte-Maria-Leerne werd in 2013 een proefsleuvenonderzoek (CAI ID 211466²²) uitgevoerd, gevolgd door een archeologische opgraving (CAI ID 211737²³). Op het terrein werden sporen aangetroffen van een gebouw uit de Romeinse periode. Op basis van het vondstmateriaal kan de site gedateerd worden tussen 70 en 150 n.C. Enkele sporen leverde verbrande graankorrels op.

Tijdens het proefsleuvenonderzoek en de hierop volgende opgraving aan de Dulakker te Bachte-Maria-Leerne (CAI ID 207033²⁴ en 215988²⁵) kwam in 2013 een brandrestengraf uit de midden-Romeinse periode aan het licht.

Ter hoogte van CAI locatie 211759²⁶ werd een Romeins brandrestengraf teruggevonden tijdens een proefsleuvenonderzoek uit 2014. Daarnaast werden twee paalkuilen, mogelijk daterend uit de late ijzertijd aangetroffen.

¹⁸ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Peperstraat-Filliersiersdreef*.

¹⁹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Dulakkerweg*.

²⁰ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Leiekant (B-S-B 35)*.

²¹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Deinze (DZ4)*.

²² Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Peperstraat*.

²³ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Peperstraat*.

²⁴ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Dulakkerweg*.

²⁵ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Dulakker*.

²⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Lijsterweg*.

Aan de Rekkellinge te Bachte-Maria-Leerne (CAI ID 970931²⁷) werden tijdens archeologisch onderzoek in 1999 enkele paalsporen, kuilen en een waterput uit de Romeinse periode teruggevonden. Daarnaast wijzen karrensporen mogelijk op de aanwezigheid van een Romeins (?) wegtracé.

Veldkartering ter hoogte van het kasteel van Astene (CAI ID 972004²⁸) leverde een dertigtal Romeinse potscherven op, waaronder fragmenten *terra sigillata*, *terra nigra*, kruikwaar, *dolium*-fragmenten en handgevormd aardewerk.

2.5.4. Middeleeuwen

Het gros van de middeleeuwse waarden in de omgeving van het plangebied situeert zich binnen de voormalige stadsomwalling van Deinze (CAI ID 980595²⁹). De stad ontving stadsrechten in de 13^{de} eeuw en kreeg in deze periode de toestemming de stad te versterken. Deze werkzaamheden werden aangevat onder Johanna en Margaretha van Constantinopel en gingen verder onder Gwijde van Dampiere. Een stadsgracht werd gegraven en drie poorten met bruggen, namelijk de Brugse Poort (CAI ID 159139³⁰), de Gentpoort en de Oudenaardse Poort, gaven toegang tot de stad.

De Onze-Lieve-Vrouwekerk (CAI ID 970577³¹), gesitueerd aan de Markt 1, gaat terug tot de vroege middeleeuwen. Het gebouw wordt voor het eerst vermeld in 840 en wordt vermoedelijk verwoest door de Noormannen. Ze wordt ca. 1000 herbouwd en vervangen door een stenen kerk ca. 1150. Na een verwoesting door brand werd de kerk in de 14^{de} eeuw heropgebouwd. Ondanks verschillende vernielingen in de loop van de 16^{de}, 17^{de} en 18^{de} eeuw en gedurende de Wereldoorlogen, bleef 14^{de}-eeuwse kerk tot op heden grotendeels behouden.

Op ca. 100m ten zuiden van de kerk wordt het 'Prinsenhof' (CAI ID 152886³²) aangegeven. In de middeleeuwen was op deze locatie een grafelijke residentie met motte aanwezig. Deze werd verwoest door de Gentenaren aan het einde van de 15^{de} eeuw. Wanneer Deinze tot markizaat wordt verheven in 1625 wordt een nieuw kasteel gebouwd. Een van de hoektorens van het markizaat bleef tot voor kort bewaard in het postgebouw. Resten van het markizaat werden teruggevonden bij archeologische opgravingen in 2010-2011. Op de site werd eveneens een schuilkelder uit de Tweede Wereldoorlog aangetroffen.

Ter hoogte van CAI locatie 971992³³ bevond zich in de 13^{de} eeuw een begijnhof. Dit begijnhof wordt voor het eerst vermeld in 1273, maar de stichtingsdatum ervan is tot op heden onbekend. Het wordt verwoest in 1381, waarna een klooster, het Sint-Margrietenklooster, met kapel wordt opgericht op de locatie. Ook dit gebouw wordt gesloopt ca. 1578-1580, waarna er achtereenvolgens een pachthof, een kalkhof en nieuwe wijk met school gesitueerd zijn.

²⁷ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Witte Kaproenenstraat I (Bachte-Maria-Leerne)*.

²⁸ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Astene Kasteel (AST 4)*.

²⁹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Stadsomwalling Deinze*.

³⁰ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Brugse Poort*.

³¹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *O.L.V.-kerk*.

³² Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Oud Kasteel / Prinsenhof*.

³³ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Sint-Margrietenklooster*.

Meteen ten zuidwesten van het Sint-Margrietenklooster wordt het laatmiddeleeuwse Sint-Blasiushospitaal (CAI ID 970578³⁴) aangegeven. Het hospitaal gaat terug tot in de 12^{de} eeuw en wordt voor het eerst vermeld als Onze-Lieve-Vrouwhospitaal in 1232. Volgens stadsrekeningen wordt het gebouw verwoest in 1584. In de 17^{de} eeuw kent het echter een nieuwe bloei en worden verschillende uitbreidingen gerealiseerd.

Ter hoogte van de Markt 134-136 te Deinze (CAI ID 979964³⁵ en 217967³⁶) werd in 2017-2018 een archeologische opgraving uitgevoerd. De oudste aangetroffen sporen dateren uit de vroege middeleeuwen en kunnen omschreven worden als greppels die zich op de rand van de zandrug bevonden waarop de latere stad zich zou ontwikkelen. In de 12^{de} eeuw vonden op deze zandrug verschillende bodemingrepen plaats die er op wijzen dat de locatie vanaf deze periode bewoond werd. Wellicht werd de plaatselijke nederzetting sterk uitgebreid. Binnen het plangebied werden sporen van een drieschepig woonstalhuis en een kleinere eenschepige gebouwplattegrond, die vermoedelijk verband houdt met een metaaloven aangetroffen. In het centrale deel van het terrein werden verschillende zandwinningskuilen uit de 12^{de}-13^{de} eeuw teruggevonden. In het midden van de 13^{de} eeuw wordt een aarden wal opgeworpen rond Deinze. Sporen van deze stadsomwalling werden aangetroffen in de opgraving. Verder werden ook sporen teruggevonden van de 17^{de}-eeuwse stadsgracht. Daarnaast werd een uitgraving herkend die mogelijk als bastion geïnterpreteerd kan worden. Dit bastion wordt ook afgebeeld op een kaart van 1694 ter hoogte van het plangebied. Ook ter hoogte van CAI locatie 226939³⁷ werden sporen van de laatmiddeleeuwse stadsgracht en latere Vaubangracht geattesteerd.

Tijdens een vooronderzoek in 2020 werden aan de Markt 87 (CAI ID 979467³⁸) te Deinze een zestal kuilen aangetroffen die op basis van de aanwezigheid van grijs aardewerk in de volle of late middeleeuwen werden gedateerd. Verder werden ook funderingen teruggevonden van een gebouw dat afgebeeld wordt op de Atlas der Buurtwegen, alsook restanten van een bakstenen gebouw uit de tweede helft van de 19^{de} eeuw. In het oostelijke terreindeel werd een ophogingspakket vastgesteld waarin middeleeuws materiaal werd teruggevonden. Het materiaal is echter mogelijk intrusief.

Nog aan de Markt werden ter hoogte van CAI locatie 970567³⁹ sporen teruggevonden van de mogelijke houten voorganger van de stadshal. Vondstmateriaal wijst op activiteit rond de huidige markt sinds de 12^{de} eeuw. Aan de oostflank van de stadshal werd een beerput uit de 17^{de} eeuw aangetroffen.

Een proefputtenonderzoek uit 2010 bracht verder op de Markt (CAI ID 152881⁴⁰ en 152882⁴¹) paalkuilen, greppels uit de volle middeleeuwen, een occupatielaag uit de 12^{de}-13^{de} eeuw en een poel met gebruiksaardewerk uit de 13^{de} eeuw aan het licht.

³⁴ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Sint-Blasiushospitaal*.

³⁵ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Deinze Markt 134-136*.

³⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt I*.

³⁷ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Louis Dhontstraat*.

³⁸ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt 87*.

³⁹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt (DZ20)*.

⁴⁰ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt proefput 1*.

⁴¹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt proefput 2*.

Ter hoogte van Markt 23 (CAI ID 970599⁴²) werden funderingen teruggevonden van de herberg 'Het Coorenhuys', die voor het eerst vermeld wordt in 1361. Meteen ten noordwesten worden eveneens twee voormalige herbergen (CAI ID 970598⁴³) aangegeven. Herberg 'Het Schaeck' wordt voor het eerst genoemd in 1461, terwijl 't Gulden Hooft' ten minste teruggaat tot 1438.

Aan de Markt 36 (CAI ID 221527⁴⁴) werden bij archeologische opgravingen in 2018 sporen aangetroffen van een laat 9^{de}-11^{de}-eeuwse akkerlaag. Deze staat vermoedelijk in verband met de vroegste ontwikkeling van Deinze, dat nog voornamelijk uit erven, gegroepeerd rond de kerk en omgeven door akkers, tuinen, grasland en bosland bestond. In de volle middeleeuwen wordt op het terrein een gebouw in vakwerkbouw opgericht. Een palenrij dateert eveneens uit deze periode. In de loop van de late 12^{de}-13^{de} eeuw wordt het plangebied gebruikt voor de ontginning van zandleem. Het terrein wordt in deze periode eveneens opgehoogd en op deze ophoging ontstaat een gefaseerd vloerniveau. In de 16^{de} eeuw verrijst een bakstenen gebouw op het plangebied dat gedurende de volgende eeuwen meermaals verbouwd werd.

De parochiekerk Sint-Martinus en Sint-Antonius Abt van Petegem-aan-de-Leie wordt aangegeven ter hoogte van CAI locatie 970601⁴⁵. Het gebouw gaat terug tot in 1147 en werd in de loop der eeuwen verschillende malen vergroot en verbouwd. De toren wordt zwaar beschadigd in mei 1940 en gerestaureerd in de jaren 1950.

Bovenstaande archeologische sites bevinden zich alle binnen de oorspronkelijke stadskern van Deinze. Ook buiten de oorspronkelijke stadsvesten zijn echter enkele middeleeuwse vindplaatsen gekend.

Zo werden bij evaluerend terreinonderzoek in 1999 aan de Rekkellinge te Bachte-Maria-Leerne (CAI ID 970931⁴⁶) (afval-)kuilen, greppels en paalsporen teruggevonden die op basis van het aangetroffen vondstmateriaal, waaronder fragmenten van grijze kogelpotten, radgestempeld aardewerk en Maaslandse keramiek, in de 12^{de}-13^{de} eeuw werden gedateerd.

Het proefsleuvenonderzoek aan de Peperstraat en de Filliersdreef te Bachte-Maria-Leerne (CAI ID 216960⁴⁷) leverde naast sporen uit de metaaltijden enkele grachten die een opmerkelijke vierkante structuur vormen. Deze structuur werd geïnterpreteerd als een mogelijke 17^{de}-eeuwse schans die deel zou hebben uitgemaakt van een grote Vauban stelling. Het zou echter ook kunnen gaan om een bescheiden, omwalde hoeve.

Verder naar het noordoosten wordt de Sint-Petrus en Pauluskerk van Bachte-Maria-Leerne (CAI ID 970932⁴⁸) aangegeven. Mogelijk bevond zich op deze locatie initieel een houten kerk die in de 11^{de}-12^{de} eeuw werd vervangen door een romaans zaalkerkje in Doornikse zandsteen. In de 15^{de}, 18^{de} en 20^{ste} eeuw werden diverse verbouwingswerken doorgevoerd.

⁴² Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Het Coorenhuys*.

⁴³ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Gentsepoortstraat nr.*

⁴⁴ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt 36*.

⁴⁵ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Parochiekerk Sint-Martinus en Sint-Antonius Abt*.

⁴⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Witte Kaproenenstraat I (Bachte-Maria-Leerne)*.

⁴⁷ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Peperstraat-Filliersdreef*.

⁴⁸ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Sint-Petrus & Pauluskerk*.

Op ca. 1,8km ten zuidoosten van het plangebied wordt de zogenaamde Hoeve te Breeschot en het Kasteel van Astene (CAI ID 970604⁴⁹) aangegeven. De site gaat vermoedelijk terug op een middeleeuwse site met walgracht met afzonderlijk omwalde motte met opperhof en neerhof, omgeven door tuinen, binnen een tweede, rechthoekige omwalling. De oorspronkelijke kasteelhoeve, gesitueerd ten zuiden van het huidige kasteel dat in 1855 werd gebouwd, wordt voor het eerst vermeld in 1390. Het huidige woonhuis klimt op tot de 16^{de} eeuw.

In de ruime omgeving van het plangebied worden tot slot nog enkele andere middeleeuwse sites met walgracht aangegeven, onder meer ter hoogte van CAI locaties 970558⁵⁰, 970605⁵¹, 972025⁵² 972031⁵³ en 972042⁵⁴.

2.5.5. Nieuwe en nieuwste tijd

Ook wat betreft de nieuwe en nieuwste tijd zijn voornamelijk sites gekend binnen de oorspronkelijke stadsvesten van Deinze.

Zo wordt ter hoogte van CAI locatie 980610⁵⁵ een leerlooiersatelier aangegeven op basis van historisch kaartmateriaal.

Diverse cartografische bronnen geven daarnaast ter hoogte van CAI locatie 980607⁵⁶ een circulaire structuur aan die soms wordt omschreven als 'Isle' ('eiland'). Rondom wordt een brede gracht afgebeeld die in verbinding staat met een zuidelijk gelegen grachtensysteem. De structuur wordt niet meer weergegeven op de Ferrariskaart uit 1777.

Ter hoogte van de Markt 59 bevond zich in 1656 een herberg met de naam 'Leopoldus' (CAI ID 970600⁵⁷). Ter hoogte van huisnummer 48 was een brouwerij (CAI ID 980612⁵⁸) gevestigd in de 18^{de} eeuw.

Tijdens een proefputtenonderzoek op de Markt (CAI ID 152883⁵⁹, 159134⁶⁰, 159136⁶¹, 159137⁶²) werden diverse middeleeuwse en postmiddeleeuwse pakketten en sporen geattesteerd. Ook werd een brede 16^{de}-17^{de}-eeuwse gracht aangetroffen.

⁴⁹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Hoeve te Breeschot en Kasteel van Astene*.

⁵⁰ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *'t Walleken (DZ2)*.

⁵¹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Goed ter Hove*.

⁵² Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Goed te Gampelaere*.

⁵³ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Goed 't Overakker*.

⁵⁴ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Hof ter Kerse*.

⁵⁵ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Leerlooiersatelier*.

⁵⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Cirkelvormige structuur*.

⁵⁷ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Herberg Leopoldus*.

⁵⁸ Agentschap Onroerend erfgoed 2021, *Brouwerij*.

⁵⁹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt proefput 3*.

⁶⁰ Agentschap Onroerend erfgoed 2021, *Markt proefput 4*.

⁶¹ Agentschap Onroerend erfgoed 2021, *Markt proefput 5*.

⁶² Agentschap Onroerend erfgoed 2021, *Markt proefput 6*.

Bij een vooronderzoek met ingreep in de bodem werden ter hoogte van de Brielstraat (CAI ID 207253⁶³) sporen teruggevonden van een kaaimuur en kleine kelder uit de nieuwe tijd.

Iets ten zuiden (CAI ID 150628⁶⁴) werden fundamenteën van een achthoekig paviljoen en restanten van tuinmuren van een siertuin of tuinpaviljoen, zichtbaar op 18^{de}-eeuws kaartmateriaal, teruggevonden. Verder werd ook een stuk van de kademuur blootgelegd. Ook deze dateert uit de 18^{de} eeuw.

Aan de Kortrijksestraat (CAI ID 227158⁶⁵) werden muurresten van gebouwen uit de 18^{de}, 19^{de} en 20^{ste} eeuw aangetroffen tijdens vooronderzoek met ingreep in de bodem in 2020. Ook op het Kongoplein 2 werden tijdens een proefsleuvenonderzoek (CAI ID 224180⁶⁶) muurresten van twee woningen uit het einde van de 19^{de} en het begin van de 20^{ste} eeuw aangetroffen.

Ook buiten de oorspronkelijke stadskern van Deinze zijn enkele sites uit de nieuwe tijden gekend. Zo wordt ter hoogte van CAI locatie 970933⁶⁷ een hoeve met 17^{de}-eeuwse kern aangegeven.

Bij vooronderzoek aan de Karel Picquélaan (CAI ID 164930⁶⁸), op ca. 400m ten zuidwesten van het plangebied, kwamen louter weinig relevante sporen uit de nieuwste tijd aan het licht. Ook ter hoogte van CAI locatie 163343⁶⁹ werden uitsluitend recente sporen zonder archeologische relevantie aangetroffen.

Ter hoogte van de Dulakker te Bachte-Maria-Lerne werden bij een proefsleuvenonderzoek en hierop volgende opgraving sporen teruggevonden van loopgraven uit de Tweede Wereldoorlog (CAI ID 207033⁷⁰ en 215988⁷¹).

2.5.6. Onbepaalde datering

De oude kerk van Astene wordt gesitueerd ter hoogte van CAI locatie 970617⁷². De kerk, die volledig verdwenen is, zou gebouwd zijn geweest op een kunstmatige heuvel die een restant zou zijn van een mogelijk Romeins fort. Na de afbraak van de kerk werd op de locatie een kapel opgericht die in 1956 werd gesloopt om plaats te maken voor een veevoederfabriek.

Daarnaast wordt ter hoogte van CAI locatie 976147⁷³ een cirkelvormige structuur met diameter van ca. 240m aangegeven. En wordt ter hoogte van CAI locatie 970560⁷⁴ een site met walgracht gekarteerd.

⁶³ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Brielstraat*.

⁶⁴ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Rheinbachplein (onderzoek 2009)*.

⁶⁵ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Kortrijksestraat*.

⁶⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Kongoplein 2*.

⁶⁷ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Costers Hof*.

⁶⁸ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Karel Picquélaan*.

⁶⁹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Landweg*.

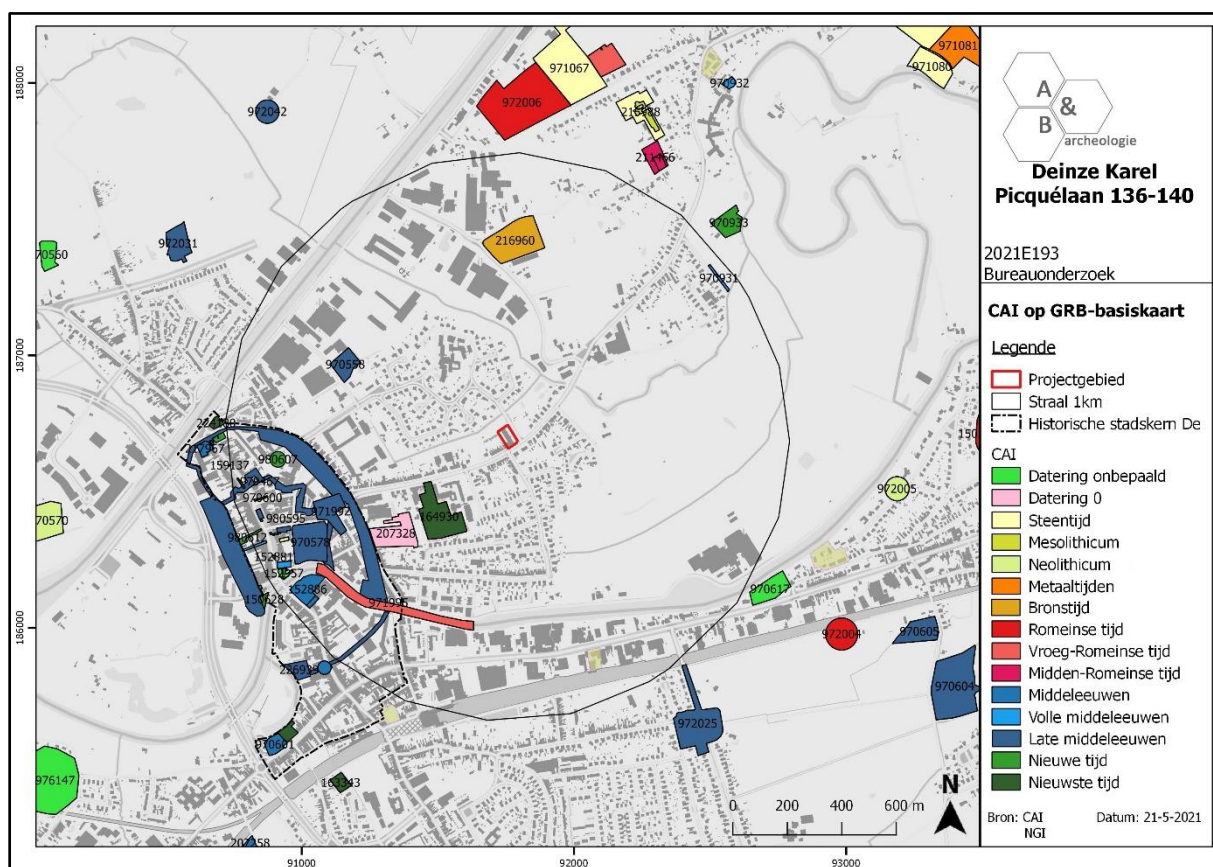
⁷⁰ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Dulakkerweg*.

⁷¹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Dulakker*.

⁷² Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Oude Kerk*.

⁷³ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Petegem-aan-de-Leie 2*.

⁷⁴ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Kouter (DZ8)*.



Figuur 29 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be en CAI).

3. Synthese

3.1. Archeologisch verwachtingspatroon

Op basis van het bureauonderzoek kan volgend verwachtingspatroon vooropgesteld worden:

- Het plangebied situeert zich lange tijd in het landelijke gebied van Deinze-Buiten. Op de Ferrariskaart wordt dit landelijke gebied aangegeven als 'Deynsebuyten'. De huidige Karel Picquélaan is reeds aanwezig. Het plangebied situeert zich ten noorden van deze weg en is in gebruik als landbouwgrond. Ten noorden is de Kandelbeek te onderscheiden. De gronden in de directe omgeving zijn eveneens onbebouwd en in gebruik als akker of weiland. Bebouwing situeert zich in deze periode nog voornamelijk binnen de vesten, ten westen van het terrein. Daarnaast komen ook enkele hoeves voor in het gehucht 'Reckelynghe', ten noordoosten van het plangebied, aan de overzijde van de Kaandelbeek. De Atlas der Buurtwegen uit ca. 1840, de kaart van Popp uit ca. 1842-1879, kaart van Vandermaelen uit ca. 1846-1854 tonen een gelijkaardig beeld. Vanaf de tweede helft van de 19^{de} eeuw, en voornamelijk gedurende de 20^{ste} eeuw neemt de bebouwing toe in het historische Deinze-Buiten. Het plangebied zelf wordt vermoedelijk voor het eerst bebouwd in de tweede helft van de 20^{ste} eeuw. De topografische kaarten van 1884 en 1911-1948 geven een militair conflict uit 1325 aan meteen ten zuiden van het plangebied. Op de orthofoto van 1971 wordt voor het eerst bebouwing weergegeven ter hoogte van de Karel Picquélaan 136 en 138. De straat Ten Bosse, die het plangebied in het oosten begrensd wordt aangelegd tegen 1979-1990. De huidige feestzaal ter hoogte van huisnummer 140 is eveneens voor het eerst waar te nemen op deze orthofoto. De bebouwing wordt verder uitgebreid naar het noorden tegen 2000-2003. Sindsdien blijft de situatie min of meer gelijk. Afgaande op de cartografische en luchtfotografische bronnen kan aldus gesteld worden dat het plangebied lange tijd gelegen was in een grotendeels landelijk gebied, dat voornamelijk vanaf de tweede helft van de 19^{de} eeuw en voornamelijk gedurende de 20^{ste} eeuw wordt aangehecht bij het stadscentrum. De bebouwing die in het midden van de 20^{ste} eeuw binnen het plangebied verschijnt heeft mogelijk een impact gehad op het archeologisch bodemarchief. Deze impact kan op basis van het bureauonderzoek alleen echter onvoldoende worden ingeschat.

- Deinze situeert zich in de Zuidelijke Vlaamse Laagvlakte en is gelegen langsheen de Leie, die het landschap tot op vandaag domineert. De stad bevindt zich op het knooppunt van belangrijke invalswegen tussen Oudenaarde en Brugge en Gent en Kortrijk en is een historische samenvoeging van de oude kern van Deinze, gelegen op de linkeroever van de Leie, en van Petegem-aan-de-Leie, op de rechteroever van deze rivier. De oorspronkelijke kern van Deinze is gelegen in een lus van een oude Leiemeander, op een hoger gelegen restant van een kronkelwaard die een hoogteligging kent van ca. +8 à +10m TAW. Deze hoger gelegen zandrug wordt omgeven door depressies ter hoogte van de historische Leiemeersen. In het noordwestelijke deel van de fusiegemeente Deinze is een hogere rug (ca. +23m TAW) aanwezig die een uitloper vormt van het Plateau van Tielt. Het plangebied zelf situeert zich tussen de landschappelijke depressies van de (Oude) Leie, het Afleidingskanaal van de Leie en de Kandelbeek/Kaandelbeek en vertoont algemeen een lichte helling van noord (vallei van de Kandelbeek) naar zuid. In het noordwestelijke deel kent het plangebied een hoogteligging van ca. +7,8m TAW, terwijl het zuidoostelijke deel gelegen is op ca. +8,4m TAW. Het hoogste punt wordt

aangegeven in de zuidwestelijke hoek van het terrein (ca. +9m TAW), hetgeen vermoedelijk te wijten is aan de aanwezigheid van bebouwing langsheen de Karel Picquélaan.

- Op archeologisch vlak worden in de ruimere omgeving van het plangebied verschillende archeologische sites aangegeven. Het betreft voornamelijk sites uit de middeleeuwen of nieuwe tijd, geclusterd binnen de historische stadskern van Deinze. Echter ook buiten deze kern zijn sites gekend die wijzen op menselijke bewoning of aanwezigheid vanaf de steentijden. Daarnaast zijn ook vondsten en sites uit de metaaltijden, Romeinse periode, middeleeuwen en postmiddeleeuwen gekend in de ruime omgeving.
- Het landschappelijk en archeologisch kader geven aan dat het plangebied een verhoogde archeologische verwachting kent voor zowel steentijd artefactensites als voor sites met grondsporen. De huidige bebouwing zou echter een zekere impact gehad kunnen hebben op de bewaring van dergelijke sites. Deze impact kan op basis van het bureauonderzoek alleen echter niet afdoende gestaafd worden.

3.2. Afweging verder vooronderzoek

In eerste instantie zal de bestaande bebouwing gesloopt worden en zal de omliggende verharding verwijderd worden. Vervolgens zullen op het terrein acht woningen en vijftien appartementen worden gebouwd in een aaneengesloten bouwvolume langsheen de Ten Bosse en de Karel Picquélaan. Zo zullen drie woningen, waaronder een driegevelwoning en twee tweegevelwoningen, verrijzen in het noordelijke deel van het terrein. Alle woningen worden voorzien van een voor- en achtertuin, met terraszone. Langsheen de private weg in het noorden van het plangebied worden eveneens garages voorzien voor deze drie woningen. De achtertuin wordt eveneens toegankelijk gemaakt vanop deze weg. Aansluitend wordt een appartementsgebouw gepland met drie verdiepingen met telkens twee woonunits. De appartementen op het gelijkvloers beschikken eveneens over een achtertuin met terras. Een fietsenberging en vuilnisberging wordt gebouwd ten westen van deze achtertuin. Onder dit appartementsgebouw wordt een parkeergarage voorzien die toegankelijk is via een helling vanop de private weg ten noorden van het terrein. De parkeergarage zal de gehele oppervlakte van het appartementsgebouw, inclusief de tuinzone, fietsenberging en tuinberging, beslaan. Ten zuiden van het eerste appartementsgebouw zullen opnieuw twee tweegevelwoningen worden gebouwd. Beide zijn voorzien van een voor- en achtertuin. In de achtertuin is ruimte voorzien voor een terras en tuinberging. Aansluitend wordt een tweede meergezinswoning met negen woonunits voorzien, verspreid over drie bovengrondse verdiepingen. Tot slot worden in het zuidelijke deel van het terrein nog drie tweegevelwoningen gepland. Ook deze beschikken over een voor- en achtertuin. Langsheen de westelijke zijde van het plangebied wordt een pad voor voetgangers en fietsers voorzien dat in verbinding staat met de achtertuinen van de zuidelijk gelegen woningen. Er zullen aldus grootschalige grondwerken plaatsvinden op het terrein: het verwijderen van de huidige bebouwing en verhardingen, het bouwrijp maken van het terrein, het uitgraven van de parkeergarage, de funderings- en bouwwerken, de aanleg van nutsleidingen- en voorzieningen, de aanleg van verhardingen, de omgevingsaanleg en inrichting van tuinzones, etc. Verder kan ook het werfverkeer een nefaste invloed uitoefenen op de bodem.

Het plangebied kent een verhoogde archeologische verwachting voor zowel steentijd artefactensites als voor sites met grondsporen. Op basis van het bureauonderzoek alleen kan de aan- of afwezigheid van archeologische sites niet aangetoond worden. De geplande werken zullen een nefaste impact hebben op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed. Een verder vooronderzoek kan relevante kennisvermeerdering genereren over de algemene ontwikkelingsgeschiedenis van de regio, waarvan het archeologisch belang reeds werd aangetoond. Er dient aldus een verder vooronderzoek plaats te vinden, in uitgesteld traject, na de sloop van de huidige bebouwing.

Bij de afweging voor een verder vooronderzoek worden alle gegevens van de bureaustudie geëvalueerd om zodoende een uitspraak te kunnen doen. In eerste instantie wordt gekeken naar de methodes met geen of beperkte impact in de bodem. Deze onderzoeken vallen onder de noemer 'verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem' en omvatten een landschappelijk booronderzoek, een geofysisch onderzoek en/of veldkartering/metaaldetectie. Indien uit deze onderzoeken de afwezigheid van een archeologische site niet gestaafd kan worden, dient overgegaan te worden tot een 'vooronderzoek met ingreep in de bodem', zoals een verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek, een proefsleuvenonderzoek of een proefputtenonderzoek. Indien een archeologische site aanwezig is, dient men eerst te proberen deze *in situ* te behouden. Indien dit niet mogelijk is, is een verdere opgraving noodzakelijk.

3.3. Verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

- Landschappelijk bodemonderzoek

Dit type onderzoek heeft tot doel de aardkundige opbouw en ontstaansgeschiedenis van de ondergrond en het landschap te kennen door middel van boringen of profielputten. Met deze methode kan met een minimale impact in de bodem toch heel wat informatie verkregen worden. De methode wordt binnen de archeologie aangewend om het bodemkundig potentieel na te gaan voor de aanwezigheid van goed bewaarde steentijdsites.

In dit geval is het noodzakelijk een landschappelijk bodemonderzoek uit te voeren op het terrein. De landschappelijke ligging van het terrein, op de ietwat hogere gronden nabij de Oude Leiemeander, geeft een verhoogde trefkans voor steentijd artefactensites aan. Daarnaast dient het landschappelijk booronderzoek de impact van de huidige bebouwing op het bodemarchief in kaart te brengen.

- Geofysisch onderzoek

Geofysisch onderzoek heeft tot doel om antropogene fenomenen te onderscheiden van natuurlijk sediment of om een morfologische reconstructie van het natuurlijke landschap te maken, door contrasten in elektrische, elektromagnetische en magnetische kenmerken van de ondergrond te meten. Ook kent deze methode haar nut bij het opsporen van explosieven. Onder dit type onderzoek vallen verschillende opsporingstechnieken zoals magnetometrie, weerstandsmetingen, grondradar etc.

In dit geval is het niet zinvol deze onderzoeksmethode toe te passen. Ze kan aldus buiten beschouwing gelaten worden.

- Veldkartering en metaaldetectie

Bij een veldkartering of oppervlakteprospectie wordt een visuele inspectie gedaan van het terreinoppervlak voor de aanwezigheid van archeologisch vondstmateriaal, zoals aardewerk of silexartefacten. Metaaldetectie betreft het opsporen van metalen voorwerpen door middel van een metaaldetector. De toplaag wordt tot een diepte van ca. 20cm afgezocht door middel van parallelle looplijnen, met of zonder een bepaalde tussenafstand.

Hoewel op de topografische kaarten van 1884 en 1911-1948 een militair treffen uit 1325 wordt aangegeven, is het, rekening houdende met het feit dat het plangebied integraal bebouwd is, niet zinvol een veldkartering of metaaldetectie uit te voeren. Ze kan aldus buiten beschouwing gelaten worden. Wel dient tijdens het proefsleuvenonderzoek (cf. infra) een metaaldetector ingezet te worden ter controle van de aangelegde sleuven en de grondhopen.

3.4. Verder vooronderzoek met ingreep in de bodem

- Verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek

Een verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek hebben als doel om archeologische sites op te sporen door middel van boringen. Via de boringen kunnen begraven niveaus teruggevonden worden waarin zich bijvoorbeeld *in situ* steentijdartefacten kunnen bevinden. De boringen worden opgesteld volgens een bepaald grid met optimale spreiding.

In dit geval is deze onderzoeksmethode mogelijk van toepassing indien uit het landschappelijk booronderzoek blijkt dat er bodems met potentieel op steentijd artefactensites bewaard zijn. De te volgen strategie en methodiek zijn afhankelijk van de resultaten van het landschappelijk booronderzoek.

- Proefputten in functie van steentijd artefactensites

Het doel van proefputten in functie van steentijd artefactensites is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van het terrein door een beperkt, maar statistisch representatief deel van het terrein op te graven.

In dit geval is deze onderzoeksmethode mogelijk van toepassing indien uit het landschappelijk (en archeologisch) booronderzoek blijkt dat er mogelijk steentijdsites aanwezig kunnen zijn. De te volgen strategie en methodiek zijn afhankelijk van de resultaten van het landschappelijk (en archeologisch) booronderzoek.

- Proefsleuven en proefputten

Het doel van proefsleuven en proefputten is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van het terrein door een beperkt, maar statistisch representatief deel van het terrein op te graven. Op die manier kan er een optimale inschatting gemaakt worden van het kennispotentieel aangezien deze methode informatie verschaft omtrent verspreiding, bewaring, aard en datering van de aangetroffen archeologische sporen.

Gezien de aard van de site, de geplande werken en het archeologisch verwachtingspatroon is een verder vooronderzoek door middel van proefsleuven noodzakelijk om eventuele archeologische sites met grondsporen op te sporen. Het proefsleuvenonderzoek kan pas uitgevoerd worden na afronding van het landschappelijk booronderzoek (en na het eventuele archeologisch booronderzoek en/of steentijd proefputtenonderzoek). Het sleuvenplan, de richtlijnen en onderzoeksvragen worden voorgesteld in het programma van maatregelen.

3.5. Beantwoording onderzoeksvragen

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?

Het plangebied situeert zich lange tijd in het landelijke gebied van Deinze-Buiten. Op de Ferrariskaart wordt dit landelijke gebied aangegeven als 'Deynsebuyten'. De huidige Karel Picquélaan is reeds aanwezig. Het plangebied situeert zich ten noorden van deze weg en is in gebruik als landbouwgrond. Ten noorden is de Kandelbeek te onderscheiden. De gronden in de directe omgeving zijn eveneens onbebouwd en in gebruik als akker of weiland. Bebouwing situeert zich in deze periode nog voornamelijk binnen de vesten, ten westen van het terrein. Daarnaast komen ook enkele hoeves voor in het gehucht 'Reckelynghe', ten noordoosten van het plangebied, aan de overzijde van de Kaandelbeek. De Atlas der Buurtwegen uit ca. 1840, de kaart van Popp uit ca. 1842-1879, kaart van Vandermaelen uit ca. 1846-1854 tonen een gelijkaardig beeld. Vanaf de tweede helft van de 19^{de} eeuw, en voornamelijk gedurende de 20^{ste} eeuw neemt de bebouwing toe in het historische Deinze-Buiten. Het plangebied zelf wordt vermoedelijk voor het eerst bebouwd in de tweede helft van de 20^{ste} eeuw. De topografische kaarten van 1884 en 1911-1948 geven een militair conflict uit 1325 aan meteen ten zuiden van het plangebied. Op de orthofoto van 1971 wordt voor het eerst bebouwing weergegeven ter hoogte van de Karel Picquélaan 136 en 138. De straat Ten Bosse, die het plangebied in het oosten begrensd wordt aangelegd tegen 1979-1990. De huidige feestzaal ter hoogte van huisnummer 140 is eveneens voor het eerst waar te nemen op deze orthofoto. De bebouwing wordt verder uitgebreid naar het noorden tegen 2000-2003. Sindsdien blijft de situatie min of meer gelijk.

- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?

Afgaande op de cartografische en luchtfotografische bronnen kan aldus gesteld worden dat het plangebied lange tijd gelegen was in een grotendeels landelijk gebied, dat voornamelijk vanaf de tweede helft van de 19^{de} eeuw en voornamelijk gedurende de 20^{ste} eeuw wordt aangehecht bij het stadscentrum. De bebouwing die in het midden van de 20^{ste} eeuw binnen het plangebied verschijnt heeft mogelijk een impact gehad op het archeologisch bodemarchief. Deze impact kan op basis van het bureauonderzoek alleen echter onvoldoende worden ingeschat.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?

Deze vraag kan op basis van het bureauonderzoek niet beantwoord worden.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

In eerste instantie zal de bestaande bebouwing gesloopt worden en zal de omliggende verharding verwijderd worden. Vervolgens zullen op het terrein acht woningen en vijftien appartementen worden gebouwd in een aaneengesloten bouwvolume langsheen de Ten Bosse en de Karel Picquélaan. Zo zullen drie woningen, waaronder een driegevelwoning en twee tweegevelwoningen, verrijzen in het noordelijke deel van het terrein. Alle woningen worden voorzien van een voor- en achtertuin, met terraszone. Langsheen de private weg in het noorden van het plangebied worden eveneens garages voorzien voor deze drie woningen. De achtertuin wordt eveneens toegankelijk gemaakt vanop deze weg. Aansluitend wordt een appartementsgebouw gepland met drie verdiepingen met telkens twee woonunits. De appartementen op het gelijkvloers beschikken eveneens over een achtertuin met terras. Een fietsenberging en vuilnisberging wordt gebouwd ten westen van deze achtertuin. Onder dit appartementsgebouw wordt een parkeergarage voorzien die toegankelijk is via een helling vanop de private weg ten noorden van het terrein. De parkeergarage zal de gehele oppervlakte van het appartementsgebouw, inclusief de tuinzone, fietsenberging en tuinberging, beslaan. Ten zuiden van het eerste appartementsgebouw zullen opnieuw twee tweegevelwoningen worden gebouwd. Beide zijn voorzien van een voor- en achtertuin. In de achtertuin is ruimte voorzien voor een terras en tuinberging. Aansluitend wordt een tweede meergezinswoning met negen woonunits voorzien, verspreid over drie bovengrondse verdiepingen. Tot slot worden in het zuidelijke deel van het terrein nog drie tweegevelwoningen gepland. Ook deze beschikken over een voor- en achtertuin. Langsheen de westelijke zijde van het plangebied wordt een pad voor voetgangers en fietsers voorzien dat in verbinding staat met de achtertuinen van de zuidelijk gelegen woningen. Er zullen aldus grootschalige grondwerken plaatsvinden op het terrein: het verwijderen van de huidige bebouwing en verhardingen, het bouwrijp maken van het terrein, het uitgraven van de parkeergarage, de funderings- en bouwwerken, de aanleg van nutsleidingen- en voorzieningen, de aanleg van verhardingen, de omgevingsaanleg en inrichting van tuinzones, etc. Verder kan ook het werfverkeer een nefaste invloed uitoefenen op de bodem.

- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?

De aan- of afwezigheid van een archeologische site kan op basis van het bureauonderzoek alleen niet met 100% zekerheid vastgesteld worden. De kans op het aantreffen van steentijd artefactensites of archeologische sites met grondsporen is echter niet onbestaande.

- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

In eerste instantie dient een landschappelijk booronderzoek te gebeuren, waarbij verspreid over het terrein een aantal boringen worden uitgevoerd. Indien bij dit onderzoek archeologische niveaus met potentieel voor steentijdsites bewaard zijn op een deel van of over het volledige terrein, dient een verder verkennend archeologisch booronderzoek te gebeuren. Deze onderzoeksvorm valt onder een vooronderzoek met ingreep in de bodem en bestaat uit een boorpuntenraster, waarbij de parallelle raaien 10m uit elkaar staan en de boorpunten op een boorraai 12m uit elkaar liggen. De keuze van het boorgrid is gebaseerd op de resultaten van het landschappelijk booronderzoek. Het opgeboorde residu dient uitgezeefd te worden en vervolgens gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van

silexartefacten. Op de locatie waar er *in situ* steentijdartefacten vastgesteld werden, dient ofwel een verder vooronderzoek gericht op steentijd te gebeuren om de site beter te kunnen afbakeningen (door middel van een waarderend archeologisch booronderzoek en/of een proefputtenonderzoek in functie van steentijd artefactensites), ofwel kan meteen overgegaan worden naar een opgraving wanneer er voldoende gegevens voorhanden zijn om een programma van maatregelen op te stellen hiertoe.

De tweede fase van het verder vooronderzoek bestaat uit een proefsleuvenonderzoek. Deze fase kan volgen na het landschappelijk booronderzoek, indien de resultaten hiervan negatief zijn (geen potentieel voor steentijd). Indien bij het landschappelijk booronderzoek wordt vastgesteld dat het archeologisch niveau in dergelijke mate verstoord is door de huidige bebouwing dat geen archeologische sporen meer aanwezig kunnen zijn, dan dient het proefsleuvenonderzoek niet te worden uitgevoerd in deze zones. Het proefsleuvenonderzoek bestaat uit de aanleg van parallelle proefsleuven die tot doel hebben het archeologisch potentieel voor sites met grondsporen in kaart te brengen. Zijn er archeologische sporen aanwezig? Behoren deze tot één of meerdere periodes? Daarnaast is het belangrijk de verstoringsgraad in kaart te brengen. Zijn de sporen goed bewaard? Kunnen er verstoringszones afgebakend worden? Afsluitend is het belangrijk om alle gegevens samen te beschouwen om zodoende een uitspraak te kunnen doen over het potentieel van het terrein. Hierbij wordt afgewogen of verder onderzoek nodig is in de vorm van een opgraving, over een deel van of over het volledige terrein, of kan er overgegaan worden tot een vrijgave bij afwezigheid van archeologische sporen. De modaliteiten van het verder vooronderzoek worden behandeld in het programma van maatregelen.

4. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aan de Karel Picquélaan 136-140 te Deinze (provincie Oost-Vlaanderen), waarbij de oppervlakte van de betrokken percelen groter is dan 3000m² en de oppervlakte van de bodemingreep minstens 1000m² beslaat, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied, ca. 3230m² groot, heeft een rechthoekige vorm en sluit in het zuiden aan op de Karel Picquélaan en in het oosten op de Ten Bosse. Ook ten noorden wordt het terrein begrensd door een private weg. Het plangebied omvat het hotel en de feestzaal D'Hulhaege ter hoogte van de Karel Picquélaan 136-140 en is dus grotendeels bebouwd en verhard. Op heden zijn enkele kelders aanwezig ter hoogte van de gebouwen met huisnummer 136 en 138. Ook onder de huidige feestzaal, met huisnummer 140, is een kelderniveau aanwezig.

Het plangebied situeert zich lange tijd in het landelijke gebied van Deinze-Buiten. Op de Ferrariskaart wordt dit landelijke gebied aangegeven als 'Deynsebuyten'. De huidige Karel Picquélaan is reeds aanwezig. Het plangebied situeert zich ten noorden van deze weg en is in gebruik als landbouwgrond. Ten noorden is de Kandelbeek te onderscheiden. De gronden in de directe omgeving zijn eveneens onbebouwd en in gebruik als akker of weiland. Bebouwing situeert zich in deze periode nog voornamelijk binnen de vesten, ten westen van het terrein. Daarnaast komen ook enkele hoeves voor in het gehucht 'Reckelynghe', ten noordoosten van het plangebied, aan de overzijde van de Kaandelbeek. De Atlas der Buurtwegen uit ca. 1840, de kaart van Popp uit ca. 1842-1879, kaart van Vandermaelen uit ca. 1846-1854 tonen een gelijkaardig beeld. Vanaf de tweede helft van de 19^{de} eeuw, en voornamelijk gedurende de 20^{ste} eeuw neemt de bebouwing toe in het historische Deinze-Buiten. Het plangebied zelf wordt vermoedelijk voor het eerst bebouwd in de tweede helft van de 20^{ste} eeuw. De topografische kaarten van 1884 en 1911-1948 geven een militair conflict uit 1325 aan meteen ten zuiden van het plangebied. Op de orthofoto van 1971 wordt voor het eerst bebouwing weergegeven ter hoogte van de Karel Picquélaan 136 en 138. De straat Ten Bosse, die het plangebied in het oosten begrensd wordt aangelegd tegen 1979-1990. De huidige feestzaal ter hoogte van huisnummer 140 is eveneens voor het eerst waar te nemen op deze orthofoto. De bebouwing wordt verder uitgebreid naar het noorden tegen 2000-2003. Sindsdien blijft de situatie min of meer gelijk. Afgaande op de cartografische en luchtfotografische bronnen kan aldus gesteld worden dat het plangebied lange tijd gelegen was in een grotendeels landelijk gebied, dat voornamelijk vanaf de tweede helft van de 19^{de} eeuw en voornamelijk gedurende de 20^{ste} eeuw wordt aangehecht bij het stadscentrum. De bebouwing die in het midden van de 20^{ste} eeuw binnen het plangebied verschijnt heeft mogelijk een impact gehad op het archeologisch bodemarchief. Deze impact kan op basis van het bureauonderzoek alleen echter onvoldoende worden ingeschat.

Deinze situeert zich in de Zuidelijke Vlaamse Laagvlakte en is gelegen langsheen de Leie, die het landschap tot op vandaag domineert. De stad bevindt zich op het knooppunt van belangrijke invalswegen tussen Oudenaarde en Brugge en Gent en Kortrijk en is een historische samenvoeging van de oude kern van Deinze, gelegen op de linkeroever van de Leie, en van Petegem-aan-de-Leie, op de rechteroever van deze rivier. De oorspronkelijke kern van Deinze is gelegen in een lus van een oude

Leiemeander, op een hoger gelegen restant van een kronkelwaard die een hoogteligging kent van ca. +8 à +10m TAW. Deze hoger gelegen zandrug wordt omgeven door depressies ter hoogte van de historische Leiemeersen. In het noordwestelijke deel van de fusiegemeente Deinze is een hogere rug (ca. +23m TAW) aanwezig die een uitloper vormt van het Plateau van Tielt. Het plangebied zelf situeert zich tussen de landschappelijke depressies van de (Oude) Leie, het Afleidingskanaal van de Leie en de Kandelbeek/Kaandelbeek en vertoont algemeen een lichte helling van noord (vallei van de Kandelbeek) naar zuid. In het noordwestelijke deel kent het plangebied een hoogteligging van ca. +7,8m TAW, terwijl het zuidoostelijke deel gelegen is op ca. +8,4m TAW. Het hoogste punt wordt aangegeven in de zuidwestelijke hoek van het terrein (ca. +9m TAW), hetgeen vermoedelijk te wijten is aan de aanwezigheid van bebouwing langsheen de Karel Picquélaan.

Op archeologisch vlak worden in de ruimere omgeving van het plangebied verschillende archeologische sites aangegeven. Het betreft voornamelijk sites uit de middeleeuwen of nieuwe tijd, geclusterd binnen de historische stadskern van Deinze. Echter ook buiten deze kern zijn sites gekend die wijzen op menselijke bewoning of aanwezigheid vanaf de steentijden. Daarnaast zijn ook vondsten en sites uit de metaaltijden, Romeinse periode, middeleeuwen en postmiddeleeuwen gekend in de ruime omgeving.

Het landschappelijk en archeologisch kader geven aan dat het plangebied een verhoogde archeologische verwachting kent voor zowel steentijd artefactensites als voor sites met grondsporen. De huidige bebouwing zou echter een zekere impact gehad kunnen hebben op de bewaring van dergelijke sites. Deze impact kan op basis van het bureauonderzoek alleen echter niet afdoende gestaafd worden.

In eerste instantie zal de bestaande bebouwing gesloopt worden en zal de omliggende verharding verwijderd worden. Vervolgens zullen op het terrein acht woningen en vijftien appartementen worden gebouwd in een aaneengesloten bouwvolume langsheen de Ten Bosse en de Karel Picquélaan. Zo zullen drie woningen, waaronder een driegevelwoning en twee tweegevelwoningen, verrijzen in het noordelijke deel van het terrein. Alle woningen worden voorzien van een voor- en achtertuin, met terraszone. Langsheen de private weg in het noorden van het plangebied worden eveneens garages voorzien voor deze drie woningen. De achtertuin wordt eveneens toegankelijk gemaakt vanop deze weg. Aansluitend wordt een appartementsgebouw gepland met drie verdiepingen met telkens twee woonunits. De appartementen op het gelijkvloers beschikken eveneens over een achtertuin met terras. Een fietsenberging en vuilnisberging wordt gebouwd ten westen van deze achtertuin. Onder dit appartementsgebouw wordt een parkeergarage voorzien die toegankelijk is via een helling vanop de private weg ten noorden van het terrein. De parkeergarage zal de gehele oppervlakte van het appartementsgebouw, inclusief de tuinzone, fietsenberging en tuinberging, beslaan. Ten zuiden van het eerste appartementsgebouw zullen opnieuw twee tweegevelwoningen worden gebouwd. Beide zijn voorzien van een voor- en achtertuin. In de achtertuin is ruimte voorzien voor een terras en tuinberging. Aansluitend wordt een tweede meergezinswoning met negen woonunits voorzien, verspreid over drie bovengrondse verdiepingen. Tot slot worden in het zuidelijke deel van het terrein nog drie tweegevelwoningen gepland. Ook deze beschikken over een voor- en achtertuin. Langsheen de westelijke zijde van het plangebied wordt een pad voor voetgangers en fietsers voorzien dat in verbinding staat met de achtertuinen van de zuidelijk gelegen woningen. Er zullen aldus grootschalige grondwerken plaatsvinden op het terrein: het verwijderen van de huidige bebouwing en verhardingen, het bouwrijp maken van het terrein, het uitgraven van de parkeergarage, de funderings- en

bouwwerken, de aanleg van nutsleidingen- en voorzieningen, de aanleg van verhardingen, de omgevingsaanleg en inrichting van tuinzones, etc. Verder kan ook het werfverkeer een nefaste invloed uitoefenen op de bodem.

Het plangebied kent een verhoogde archeologische verwachting voor zowel steentijd artefactensites als voor sites met grondsporen. Op basis van het bureauonderzoek alleen kan de aan- of afwezigheid van archeologische sites niet aangetoond worden. De geplande werken zullen een nefaste impact hebben op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed. Een verder vooronderzoek kan relevante kennisvermeerdering genereren over de algemene ontwikkelingsgeschiedenis van de regio, waarvan het archeologisch belang reeds werd aangetoond. Er dient aldus een verder vooronderzoek plaats te vinden, in uitgesteld traject, na de sloop van de huidige bebouwing.

Het verder vooronderzoek bestaat uit enerzijds een landschappelijk booronderzoek (eventueel gevolgd door een archeologisch booronderzoek en/of een proefputtenonderzoek gericht op steentijd), anderzijds een proefsleuvenonderzoek. Het proefsleuvenonderzoek dient niet/beperkter uitgevoerd te worden indien er bij de landschappelijke boringen een verstoring van het archeologisch niveau worden vastgesteld op (delen van) het terrein. De modaliteiten van dit onderzoek worden behandeld in het programma van maatregelen.

5. Bibliografie

- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *'t Walleken (DZ2)*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/970558>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Astene Kasteel (AST 4)*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/972004>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Bachte-Maria-Leerne Aquafin RWZI*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/972006>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Blikstraat I (AST 2)*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/972005>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Brouwerij*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/980612>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Brugse Poort*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/159139>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Cirkelvormige structuur*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/980607>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Costers Hof*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/970933>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Deinze Markt 134-136*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/979964>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Deinze*, geraadpleegd op 20 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/14223>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Dhoye (DZ24)*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/970570>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Dulakkerweg*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/207033>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Gentsepoortstraat nr.*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/970598>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Goed 't Overakker*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/972031>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Goed te Gampelaere*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/972025>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Goed ter Hove*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/970605>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Herberg Leopoldus*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/970600>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Het Coorenhuys*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/970599>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Historische stadskern van Deinze*, geraadpleegd op 20 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/140018>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Hoeve te Breeschot en Kasteel van Astene*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/970604>.

- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Hof ter Kerse*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/972042>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Karel Picquélaan*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/164930>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Kongoplein 2*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/224180>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Kortrijksestraat*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/227158>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Kouter (DZ8)*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/970560>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Leerlooiersatelier*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/980610>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Leiekant (B-S-B 24)*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/971079>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Leiekant (B-S-B 25)*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/971080>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Leiekant (B-S-B 35)*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/971081>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Lijsterweg*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/211759>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Louis Dhontstraat*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/226939>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt (DZ1)*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/970557>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt (DZ20)*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/970567>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt 36*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/221527>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt 87*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/979467>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt I*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/217967>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt proefput 1*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/152881>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt proefput 2*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/152882>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt proefput 3*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/152883>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt proefput 4*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/159134>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt proefput 5*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/159136>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Markt proefput 6*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/159137>.

- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *O.L.V.-kerk*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/970577>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Oud Kasteel / Prinsenhof*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/152886>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Oude Kerk*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/970617>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Parochiekerk Sint-Martinus en Sint-Antonius Abt*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/970601>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Peperstraat*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/211737>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Peperstraat*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/211466>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Peperstraat-Filliersiersdreef*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/216960>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Petegem-aan-de-Leie 2*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/976147>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Rheinbachplein (onderzoek 2009)*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/150628>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Schipdonkstraat (B-S-B 37)*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/971067>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Sint-Blasiushospitaal*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/970578>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Sint-Margrietenklooster*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/971992>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Sint-Petrus & Pauluskerk*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/970932>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Stadsomwalling Deinze*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/980595>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Witte Kaproenenstraat I*, geraadpleegd op 21 mei 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/970931>.
- <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>
- <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <http://www.ngi.be/topomapviewer/>
- <https://cai.onroenderfgoed.be/>
- <https://inventaris.onroenderfgoed.be>
- <https://www.google.com/maps/>

6. Bijlages

- Figurenlijst

Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2020 (bron: geopunt.be).....	8
Figuur 2 Zicht op de feestzaal ter hoogte van Karel Picquélaan 140 vanop de Ten Bosse (bron: https://www.google.be/maps).	9
Figuur 3 Zicht op de bebouwing binnen het plangebied langsheen de Karel Picquélaan 136-140 (bron: https://www.google.be/maps).	9
Figuur 4 Uitsnede uit het ontwerpplan (niveau 0) (bron: initiatiefnemer).....	11
Figuur 5 Uitsnede uit het ontwerpplan van de ondergrondse parkeergarage (niveau -1) (bron: initiatiefnemer).	12
Figuur 6 Geplande werken (niveau 0) geprojecteerd op het kadasterplan (bron: geopunt.be en initiatiefnemer).	13
Figuur 7 Geplande werken (niveau -1) geprojecteerd op het kadasterplan (bron: geopunt.be en initiatiefnemer).	13
Figuur 8 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	14
Figuur 9 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	15
Figuur 10 Zicht op het kadasterplan ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).	15
Figuur 11 Zicht op de bodemgebruikskaat met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	16
Figuur 12 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).	17
Figuur 13 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).	18
Figuur 14 Zicht op de potentiële bodemerosiekaart ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).	18
Figuur 15 Zicht op de bodemkaart ter hoogte van het plangebied (bron: DOV).	19
Figuur 16 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).	20
Figuur 17 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).	21
Figuur 18 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (type 3) (bron: geopunt.be).....	21
Figuur 19 Uitsnede uit de Ferrariskaart met aanduiding van het plangebied (geopunt.be).	24
Figuur 20 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	25
Figuur 21 Uitsnede uit de Poppkaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).....	25
Figuur 22 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	26
Figuur 23 Uitsnede uit de topografische kaart van 1862 met aanduiding van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).	26
Figuur 24 Uitsnede uit de topografische kaart van 1884 met aanduiding van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).	27
Figuur 25 Uitsnede uit de topografische kaart van 1911-1948 met aanduiding van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).	27
Figuur 26 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).....	28
Figuur 27 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).	28

Figuur 28 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).	29
Figuur 29 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be en CAI).	37