



Archeologienota met beperkte samenstelling

Dendermonde Zuidlaan 3

Deel 2: Programma van Maatregelen

Inhoud

1	Administratieve gegevens	1
2	Gemotiveerd advies.....	2
2.1	Datering en interpretatie onderzoeksterrein	2
2.2	Waardering archeologische vindplaatsen	2
2.3	Impactbepaling	2
2.4	Bepalingen van de maatregelen	2
2.4.1	Kennispotentieel verder (voor)onderzoek	2
2.4.2	Volledigheid van het (voor)onderzoek	3

1 Administratieve gegevens

Algemeen

Naam site	Dendermonde Zuidlaan 3
Ligging	Zuidlaan 3, deelgemeente Dendermonde, gemeente Dendermonde, provincie Oost-Vlaanderen
Kadaster	Dendermonde, 1ste afdeling, sectie D, Percelen: 277p ²³ en 277m ²³
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2021-0607
Reeds uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek (2021E230)
Bewaarplaats archief	KBR

Actoren

Auteur	Mathias Hermans
Betrokken actoren	Mathias Hermans
Betrokken derden	N.v.t.

Plangebied

Oppervlakte plangebied	24.859 m ²
Kartering gewestplan	Gebied voor gemeenschapsvoorziening

2 Gemotiveerd advies

2.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Vanuit historische en cartografische bronnen is het plangebied te situeren ter hoogte van de postmiddeleeuwse stadsvesten van Dendermonde. Er vonden veel ontwikkelingen plaats in de opbouw van deze militaire vestigingswerken, tot laat in de 19^{de} eeuw. Tot 1930 was één van deze grachten nog binnen het plangebied aanwezig. De bodemopbouw binnen het plangebied is sterk beïnvloed door deze grote infrastructurele werken. Dit wordt bevestigd door de resultaten afkomstig uit een aangrenzend archeologisch onderzoek. Het bodemarchief was hier sterk verstoord door de meest recente grachten en de latere demping daarvan.

2.2 Waardering archeologische vindplaatsen

Aan de hand van de historische ontwikkelingen binnen het plangebied kan gezegd worden dat er geen relevante archeologische waarden binnen het plangebied aanwezig zijn. Dit kan eveneens bevestigd worden door de resultaten van een aangrenzend archeologisch onderzoek waarbij aangetoond werd dat het bodemarchief grotendeels ingenomen werd door 19^{de}-eeuwse grachten en recente dempingen. De kans dat oudere archeologische sporen bewaard bleven is klein gezien de vele ontwikkelingen aan de vestigingen tot ver in de 19^{de} eeuw. Daarnaast zullen de bouw van het schoolgebouw in 1949, waaronder de bouw van een 'Engelse koer', eveneens impact gehad hebben op de bewaring van het archeologisch bodemarchief.

2.3 Impactbepaling

De geplande werken hebben een beperkte diepgang en omvang. De diepgang blijft voornamelijk beperkt tot het weghalen van de verharding. De vloerplaat van de aanbouw komt op het niveau van het bestaande maaiveld. De paalfunderingen kunnen diepgaander verstoren, maar ook hier zal de omvang van de verstoring beperkt blijven.

De regenwaterputten gaan lokaal een diepgaande verstoring van 2,5 à 3 m te weegbrengen. Het oppervlak van deze verstoringen is zeer beperkt.

2.4 Bepalingen van de maatregelen

2.4.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek

De kans op het aantreffen van relevante archeologische structuren binnen het plangebied is zeer klein. Baserend op de recente historische ontwikkelingen binnen het plangebied, de resultaten van een aangrenzend archeologisch onderzoek en de beperkte diepte en omvang van de bodemingrepen, is het potentieel op kennisvermeerdering praktisch onbestaand.

2.4.2 Volledigheid van het (voor)onderzoek

Volgens de beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek¹ is er voldoende informatie over de afwezigheid van een relevante archeologische site. Het kennispotentieel kon voldoende bepaald worden. Verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken zal niet leiden tot nuttige kenniswinst.

¹ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2020 fig.3