

DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Reibroekstraat en Kapellestraat in Evergem. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaringsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Er is enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek, voor het plangebied uitgevoerd. De resultaten van deze studie geven voldoende informatie om een beargumenteerde uitspraak te doen over de maatregelen die genomen moeten worden rond archeologisch erfgoed op het plangebied.

1.2. Afwezigheid van een archeologische site

De verschillende bronnen die tijdens het bureauonderzoek geraadpleegd zijn, geven aan dat het projectgebied zeker sinds 1971 in gebruik is als terrein voor een school. De impact van deze verharding en bebouwing op het archeologisch bodemarchief is niet gekend. In de omgeving komen meerdere archeologische sites voor, wat betekent dat op het plangebied ook archeologische resten aanwezig kunnen zijn. De kans op bewaring is wellicht het grootst in de noordoostelijke hoek van het projectgebied, waar de bodem het minst verstoord lijkt en begroeid is met enkele bomen. Het onderzoek kan niet uitsluiten dat er binnen dit projectgebied archeologische resten aanwezig zijn.

1.3. Impactbepaling

Op het projectgebied van 1,508ha zijn verschillende bodemingrepen gepland. Delen van de bestaande schoolgebouwen zullen worden afgebroken en vervangen door nieuwe voorzieningen. De impact hiervan is in de meeste gevallen beperkt. Het gaat steeds om zones die al bebouwd of verhard zijn, en waar de voorziene nieuwe plannen een zeer vergelijkbare impact hebben als de reeds bestaande toestand.

De grootste impact is er op de oostelijke zijde van het terrein. Hier wordt een nieuwe polyvalente zaal voorzien en een nieuwe sporthal. De polyvalente zaal sluit aan op een bestaand gebouw en ligt grotendeels op een verharde (overdekte) speelplaats. Er wordt een zone van ongeveer 670m² bijgebouwd naast het bestaande schoolgebouw. Deze polyvalente zaal wordt met een sleuffundering tot 1,58m diep gepland. De sporthal in de noordoostelijke hoek ligt op een zone die nu met gras en bomen begroeid is. Op een oppervlakte van 1475m² is er een nieuwe verstoring van het bodemarchief. De fundering van dit gebouw zal tot op een diepte van 0,78m onder het maaiveld zijn.

Op de zones waar nieuwbouw of renovatie gepland is, kan er slechts weinig kenniswinst gerealiseerd worden. Er worden geen verdere maatregelen voor archeologisch vooronderzoek aanbevolen.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

