



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2021E155**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN HECHTEL-EKSEL – DENNENSTRAAT

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN,
& K. BOUCKAERT

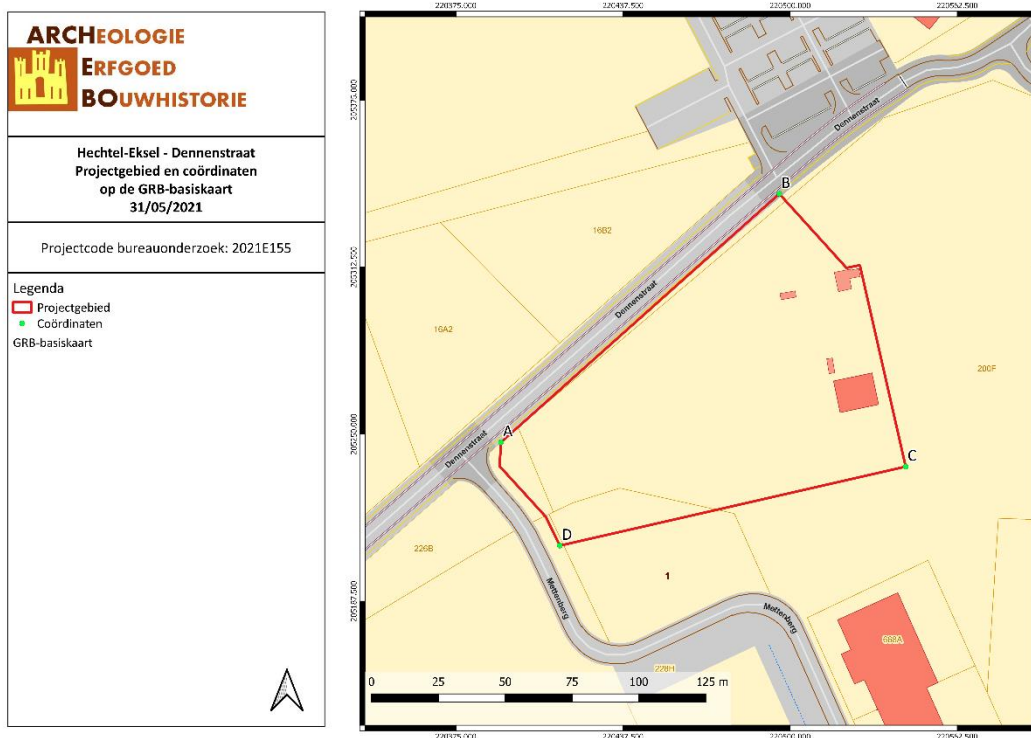
MEI - JUNI 2021

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2021E155

1 ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|------------|---|------------|--|---|------------|---|---|------------|--|---|------------|---|---|------------|--|---|------------|---|---|------------|--|---|------------|
| Onderzoek: | Programma van maatregelen. Hechtel-Eksel – Dennenstraat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opdrachtnemer: | ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaeken | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projectleiding: | Jan Claesen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erkend archeoloog: | OE/ERK/Archeoloog/2015/00014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Locatie: | Limburg, Hechtel-Eksel, Dennenstraat 9/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Coördinaten : | <table border="0"> <tr> <td>A</td> <td>X</td> <td>220391.841</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>205246.968</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>X</td> <td>220495.912</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>205339.912</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>X</td> <td>220543.187</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>205237.854</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>X</td> <td>220413.822</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>205208.295</td> </tr> </table> | A | X | 220391.841 | | Y | 205246.968 | B | X | 220495.912 | | Y | 205339.912 | C | X | 220543.187 | | Y | 205237.854 | D | X | 220413.822 | | Y | 205208.295 |
| A | X | 220391.841 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Y | 205246.968 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | X | 220495.912 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Y | 205339.912 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | X | 220543.187 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Y | 205237.854 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | X | 220413.822 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Y | 205208.295 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kadastrale percelen: | Hechtel-Eksel, afdeling 2, sectie D, perceelnummers 200F, 226B, 227A & 230E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2021)

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

Op het projectgebied zal door de opdrachtgever de bestaande cafetaria afgebroken worden. Er zullen twee nieuwe, overdekte tennishallen gebouwd worden met een totale oppervlakte van 2.613 m². Tussen de bestaande tennisvelden in openlucht en de nieuwe tennishallen zal een nieuwe cafetaria gebouwd worden met aanhorigheden (kleedkamers, sanitair, materiaalberging, keuken, berging en kantoor wedstrijdlerder), dit met een totale oppervlakte van 338,47 m². Daarnaast wordt een paddelplein aangelegd. Ook het huidige hekwerk wordt verwijderd en verplaatst. De zandvlakte dat voorzien is voor beachvolley blijft grotendeels behouden in z'n huidige vorm.

De tennishallen zullen gebouwd worden met een stalen structuur dat gefundeerd zal worden op vier parallelle rijen van palen. Deze palen worden gefundeerd in prefab gewapend beton met een hoogte van 60 cm. De maximale uitgravingsdiepte hiervoor is -1,20 m t.o.v. het maaiveld. Naast de palen zal aan de buitenkant van de tennishal een grindkoffer (50 x 80 cm) met geotextiel aangelegd worden. Aan de binnenkant wordt een 6 cm dikke isolatielaag (PUR) aangebracht tussen de palen en het aangewaterd zand dat onder het tennisplein voorzien wordt. Op dit aangewaterd zand wordt - van onder naar boven - een grindkoffer van 210 mm, een asfaltvloer van 80 mm en een tennisvloer van 10 mm aangelegd. Het tennisplein heeft een maximale breedte van 23,77 m (zie *Doorsnede AA*). De cafetaria met aanhorigheden wordt eveneens opgetrokken uit een staalstructuur met ramen tot op de grond. De fundering zal aangebracht worden tot op de vorstvrije diepte. Tussen de cafetaria, de huidige tennisvelden en het paddelplein wordt verharding voorzien in de vorm van kleiklinkers. De bodemingrepen zullen hier maximaal 30 cm diep bedragen. De totale oppervlakte waar bodemingrepen zullen plaatsvinden bedraagt ca. 3.700 m².



Figuur 2: Toekomstplan (Architecten Nova-Zembla, 2021)

Resultaten van het bureauonderzoek

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba een archeologienota opgemaakt voor het terrein aan de Dennenstraat 9/1 te Hechtel-Eksel (provincie Limburg). Binnen het projectgebied is Tennisclub Hechtel-Eksel gevestigd. De tennisclub plant een uitbreiding van de bestaande infrastructuur met twee nieuw, overdekte tennishallen en een nieuwe cafetaria met aanhorigheden. De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt ca. 11.224 m².

Volgens de bodemkaart van Vlaanderen wordt het projectgebied grotendeels omschreven als ZAg. Het noordelijke deel wordt gekarteerd als X en langsheen de zuidelijke rand komt het bodemtype Zbf voor.

- **ZAg:** zeer droge tot matig natte zandbodem met duidelijke ijzer en/of humus B horizont. Deze zeer droge tot matig natte complexen vertonen een uitgesproken microreliëf in een oud duinlandschap waar zeer droge en matig natte, meestal Podzolen op korte afstand naast elkaar voorkomen. De gronden met dikke humeuze bovengrond kenmerken de matig natte lager gelegen delen.
- **X:** duingrond. De duinen van de Kempen kenmerken een gemengd landtype, bestaande uit landduinen, al of niet gefixeerd, en uitgewaaide depressies. De duinen zijn opgebouwd uit los, humusarm middelmatig zand op wisselende diepte, rustend op een volledige min of meer onthoofde Podzol.
- **Zbf:** droge zandbodem met weinig duidelijke ijzer en/of humus B horizont. Deze droge Podzolserie verschillen morfologisch niet van de zeer droge Podzolen tenzij door het voorkomen van roestverschijnselen tussen 90 en 120 cm diepte.

Het projectgebied ligt volgens het Digitaal Hoogtemodel tussen ongeveer 60,5 en 62 meter boven de zeespiegel en is gelegen op een lichte helling naar het zuidoosten toe, op de rand van het Kempens of Kempisch plateau. De dichtstbijzijnde natuurlijke waterloop is de Grote Nete, op meer dan 1,6 km ten zuidwesten van het projectgebied. De Egelloop - dat uitmond in de Grote Nete - ontspringt op ca. 1,3 km ten zuidwesten van het projectgebied.

Gezien de topografische ligging op een lichte helling - op de rand van het Kempens of Kempisch Plateau - is er mogelijkheid op het aantreffen van steentijdartefactensites, ware het niet dat de dichtstbijzijnde natuurlijke waterloop zich op meer dan 1,6 km verwijderd loopt van het projectgebied. Hierdoor wordt de kans op het aantreffen van dergelijke sites als zeer laag ingeschat. Bovendien werden er in de onmiddellijke en ruime omgeving tot op heden geen steentijdartefacten gevonden.

Aan de hand van de historische informatie en het kaartmateriaal kon worden achterhaald dat het projectgebied onbebouwd is tot 2013. In 2013 verschijnt er een cafetaria van de tennisclub van Hechtel-Eksel binnen het projectgebied. In 2020 wordt een nieuwe parking aangelegd. Op de Ferrariskaart is het terrein grotendeels ingenomen als akkerland/veld en deels als heide. Vanaf de topografische kaart van 1873 tot op de luchtfoto van 2005-2007 is het bosgebied.

Binnen het plangebied zelf zijn er geen archeologische waarden bekend. De Centrale Archeologische Inventaris toont wel enkele vondsten/locaties ten zuiden ervan. Veelal betreft het losse metaalvondsten (m.n. munten) uit de (midden-)Romeinse periode, de late middeleeuwen en de 16^{de} eeuw.

In 2017 werd er voor de aanleg van de parking een archeologienota opgemaakt waarbij landschappelijke boringen werden uitgevoerd. Er werd geen verder archeologisch (vervolg)onderzoek noodzakelijk geacht gezien het nihilistisch potentieel voor archeologische kennisvermeerdering. Op een terrein net ten zuiden van het huidig projectgebied werd in 2018 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Hierbij werden 35 sporen aangetroffen die voornamelijk als recent werden geïnterpreteerd. Er werd geen verder onderzoek opgelegd.

Algemeen kan gesteld worden dat er een lage tot zeer lage kans bestaat op het aantreffen van sporensites. Vooreerst bestaat de bodem uit duingrond en/of een droge zandbodem, wat weinig interessant was voor het

inplanten van een nederzetting in prehistorische en historische periodes. Daarnaast toont recent landschappelijk booronderzoek binnen het projectgebied en archeologisch vooronderzoek net ten zuiden ervan aan dat het gebied een zeer lage kans heeft op het aantreffen van archeologisch interessante sporen die kunnen leiden tot kenniswinst. Op basis van deze analyse is het kosten-baten gezien weinig opportuun om verder archeologisch vooronderzoek te adviseren binnen dit project.

Gemotiveerd advies

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op het verslag van resultaten van het vooronderzoek. De vaststellingen over de aan- of afwezigheid van archeologische sites en hun aard worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer voorgenomen bodemingrepen. Op basis van deze confrontatie motiveert het advies of er maatregelen nodig zijn, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is.

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd. Tot op heden werd enkel een bureauonderzoek uitgevoerd.

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van zo veel mogelijk beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens. Het onderzoek toonde aan dat er een lage tot zeer lage kans is op het aantreffen van waardevolle archeologische resten vanaf de steentijd tot heden.¹

Gezien de lage tot zeer lage kans op het aantreffen van waardevolle archeologische resten, de beperkte impact van de toekomstige werken op het bodemarchief (zie aanleiding van het vooronderzoek) waarbij wellicht enkel ter hoogte van de te funderen palen het archeologisch niveau zal verstoord worden (dit o.b.v. de landschappelijke boringen die reeds werden uitgevoerd binnen het projectgebied² en de profielen die werden aangelegd tijdens het proefsleuvenonderzoek op het terrein net ten zuiden van onderhavig projectgebied³) en de beperkte oppervlakte van deze ingrepen (totale oppervlakte bodemingrepen ca. 3.700 m²) is het kosten-baten gezien weinig opportuun om verder archeologisch vooronderzoek te adviseren binnen dit project. Daarom stelt ARCHEBO bvba voor om het terrein definitief vrij te geven.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze archeologienota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

¹ Zie Resultaten van het bureauonderzoek

² De Nutte G. *et al*, 2017

³ Claesen J. *et al*, 2018

3 FIGURENLIJST

| | |
|---|---|
| Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2021)..... | 2 |
| Figuur 2: Toekomstplan (Architecten Nova-Zembla, 2021) | 3 |