



ADEDE ARCHEOLOGISCH RAPPORT 715

Archeologienota Varenseweg 37-39 te  
Jabbeke (West-Vlaanderen).  
Programma van Maatregelen

DAVID JANSSENS



## Colofon

Uitgever	ADEDE bvba
Jaar van uitgave	2021
Plaats van uitgave	Gent
Redactie	Janssens Niels
ISSN	2033-6810

---

*Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ADEDE bvba. ADEDE bvba is niet aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit diens adviezen.*

---

## Inhoudsopgave

1	Gemotiveerd advies.....	- 4 -
2	Programma van maatregelen.....	- 6 -

## 1 Gemotiveerd advies

---

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen. Het gemotiveerd advies is gebaseerd op het verslag van resultaten van het vooronderzoek.

Op basis van het beschikbare en geraadpleegde bronnenmateriaal kon binnen het bureauonderzoek de aan- of afwezigheid van een archeologische site of relevante archeologische overblijfselen binnen de contouren van het projectgebied niet met zekerheid worden aangetoond. Wel is het mogelijk een archeologische verwachting naar voor te schuiven teneinde een antwoord te kunnen bieden op de gestelde onderzoeksvragen.

Landschappelijk gezien bevindt het plangebied zich op grens tussen de kustpolders en zandig Vlaanderen. Het plangebied is te situeren aan de voet van de zandrug tussen Aardenburg, Brugge en Oudenburg. Bodemkundige kenmerkt het zich als een matig natte zone met reductieverschijnselen op geringe diepte.

Ondanks de afwezigheid van waterlopen in de nabije omgeving werden verspreid te Jabbeke verscheidene lithische artefacten aangetroffen<sup>1</sup>. Hoewel er bijgevolg een zekere verwachting naar steentijden naar voren kan geschoven worden, wordt deze verwachting alsnog als laag ingeschat. Voornaamste reden hiervoor zijn de vastgestelde ingrepen die hebben plaatsgevonden in het laatste kwart van de 20<sup>e</sup> en begin 21<sup>e</sup> eeuw binnen het projectgebied. Hierdoor kan met grote zekerheid gesteld worden dat er geen intacte bodem meer aanwezig is.

De Romeinse Tijd is in de regio reeds veelvuldig geattesteerd, zo ook in de onmiddellijke nabijheid ter hoogte van 'Klein Strand'. Ten zuiden van het projectgebied loopt de Varenseweg die richting Brugge overgaat in de Oudenburgweg en de Zandstraat. Dit tracé kent een oudere voorganger en stond in de Romeinse tijd bekend als de Zandstraat die Oudenburg via Jabbeke en Brugge verbindt met Aardenburg. Deze weg werd aangelegd langs de toenmalige kustlijn op een dekzandrug die in de 3de-6de eeuw tegen overstromingen bescherming bood. Langsheen deze weg zijn meerdere archeologische sites uit de metaaltijden, Romeinse tijd en vroege middeleeuwen aangetroffen. De nederzettingen uit de ijzertijd wijzen erop dat dit tracé vermoedelijk reeds tijdens de Romeinse periode aanwezig was in het landschap.

De historische kaarten echter schetsen het landschap binnen een landelijke omgeving met verspreide woningbouw. Binnen het projectgebied bestaat er geen eenduidigheid op de kaarten rond bebouwing binnen het projectgebied hoewel een koppeling met de orthofoto uit 1971 laat

---

<sup>1</sup> Hollevoet, 2002, pp. 35

vermoeden dat de Atlas der Buurtwegen en de Vandermaelenkaart die wel degelijk bebouwing aangeven, dienen gevolgd te worden. Echter kan deze afwezigheid van bebouwing en het landelijk karakter ervoor gezorgd hebben dat oudere sporen gedurende lange tijd bewaard gebleven zijn.

Deze bewaring dient echter in vraag getrokken te worden. De recente bouw en herbouwactiviteiten van het tankstation hebben mogelijk een destructieve impact gehad op de potentiële archaeologica in de ondergrond. Zo kan aangenomen worden dat onder de voorganger van het huidige tankstation de aanwezige ondergrondse benzinetanks en pompputten voor een aanzienlijke roering gezorgd hebben tijdens de jaren 90' van de vorige eeuw. De geplande ingrepen zijn in dat opzicht dan ook eerder beperkt te noemen. Zo wordt er namelijk een nieuwe parking aangelegd binnen de locatie waar de huidige parking zich bevindt. Bijkomend zal niet dieper gewerkt worden dan op de huidige situatie met uitzondering langsheen de snelweg en ter uitbreiding van het winkelcomplex evenals de infiltratieputten. De aard van de werken is bijgevolg versnipperd waardoor verder archeologisch onderzoek een te beperkt inzicht kan verschaffen om te spreken van een kennisvermeerderingspotentieel, daarboven binnen een zone die in het recent verleden aan verscheidene bouwactiviteiten onderhevig was. Het westen en het noorden van het projectgebied is reeds zwaar vergraven wat er bijkomend toe leidde dat het westelijke deel opgenomen werd binnen de Gebieden Geen archeologie. Om deze reden adviseert ADEDE Bv de terreinen vrij te geven van verder archeologisch onderzoek.

## 2 Programma van maatregelen

---

Binnen het verslag van resultaten en bovenstaand gemotiveerd advies werd aangetoond dat het potentieel op waardevolle kenniswinst ontbreekt bij de uitvoer van verder archeologisch (voor)onderzoek. Volgens artikel “§5.2 van de Code van Goede Praktijk” is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen. Verdere maatregelen inzake archeologisch onderzoek worden dan ook – conform de Code van Goede Praktijk – niet voorgesteld.

Dit advies ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplecht. Eventuele toevalsvondsten dienen steeds gemeld te worden aan het agentschap Onroerend Erfgoed.