



RAPPORT 1028

Archeologienota Antwerpen Kattedijkdok-Oostkaai Bouw van een nieuw wooncomplex

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

Bijlagen

Anne De Loof, Petra Driesen & Inge Van De Staey
Juni 2021



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

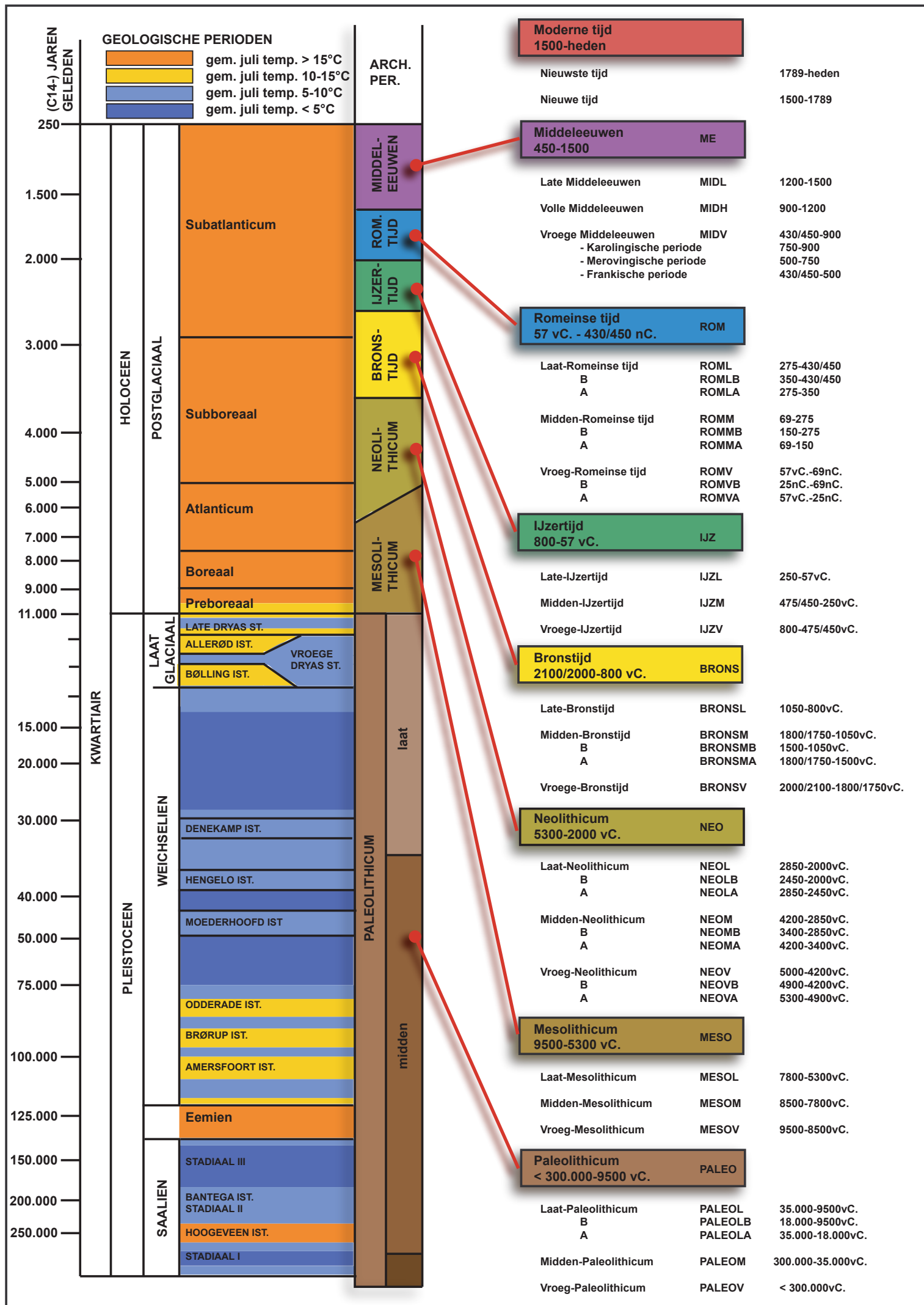
Bijlage 4: Opmetingsplan te slopen volumes

Bijlage 5: Inplantingsplan niveau 0

Bijlage 6: Inplantingsplan niveau -1

Bijlage 7: funderingsplan

Bijlage 8: Doorsneden





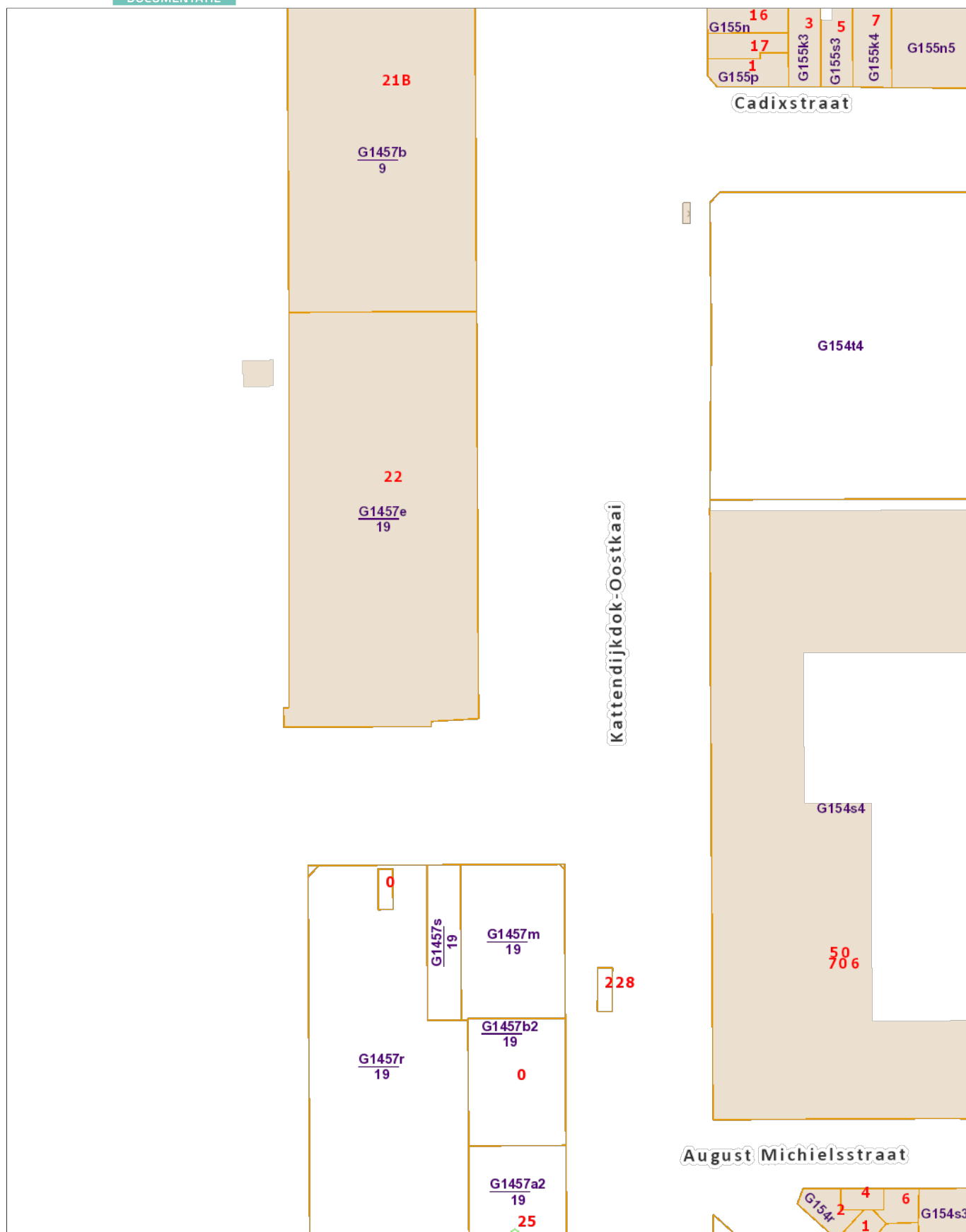
Federale
Overheidsdienst
FINANCIËN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
ANTWERPEN 7 AFD

Meest recente toestand
Aangemaakt op 01/06/2021
Schaal: 1 : 1000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie projectgebied	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	02/06/2021	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie projectgebied	1:5 000	Digitaal (Qgis/Cartoweb)	02/06/2021	/
3	Plan	Ontwikkelingsplan	Te slopen volumes	1:500	Digitaal (Landmeetkundig bureau OOMS bvba)	30/09/2014	Bijlage 4
4	Plan	Inplantingsplan	niveau 0	1:500	Digitaal (Bulk Architecten)	17/05/2021	Bijlage 5
5	Plan	Ontwerpplan	niveau -1	1:500	Digitaal (Bulk Architecten)	onbekend	Bijlage 6
6	Plan	Funderingsplan	niveau -1	1:100	Digitaal (Bulk Architecten)	onbekend	Bijlage 7
7	Plan	Doorsneden	/	1:500	Digitaal (Bulk Architecten)	onbekend	Bijlage 8
8	Foto	Orthofoto	Huidige toestand	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	04/06/2021	/
9	Plan	Bodembedekkingskaart	Toestand 2015	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	04/06/2021	/
10	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	04/06/2021	/
11.1	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	04/06/2021	/
11.2	Schema	Hoogteprofielen		/	Digitaal (Qgis/Geopunt)	04/06/2021	/
12	Kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire ondergrond	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	04/06/2021	/
13	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	04/06/2021	/
14	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:20.000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	04/06/2021	/
15	Kaart	Grondmechanische kaart 15.3.4 Antwerpen - Noordkasteel	Dikte van de aangevulde en vergraven gronden plaat	1:5.000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	04/06/2021	/
16	Kaart	Potentiële bodemerosiekaart	Erosie per perceel in 2021	1:20.000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	04/06/2021	/
17	Kaart	Historische kaart	Antwerpen, stadsomwallingen	/	Digitaal (Verhaeghe C. 2017, fig. 21)	07/06/2021	/
18	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:5 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/06/2021	/
19	Kaart	Historische kaart	Antwerpen 1814	1:10000	Digitaal (Qgis/brabo.smugmug.be)	08/06/2021	/
20.1	Kaart	Historische kaart	Vuillaume "Le beau plan"	1:5 000	Digitaal (Qgis/SSA12#487)	08/06/2021	/
20.2	Kaart	Historische kaart	Vuillaume "Le beau plan" - detail	1:1 000	Digitaal (Qgis/SSA12#487)	07/06/2021	/
21	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/06/2021	/
22	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/06/2021	/
23	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1904	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/06/2021	/
24	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/06/2021	/
25	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1989	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/06/2021	/
26	Foto	Orthofoto	Toestand in 1971	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/06/2021	/
27	Foto	Orthofoto	Toestand in 1979-1990	1: 1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/06/2021	/
28	Foto	Orthofoto	Toestand in 2000-2003	1: 1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/06/2021	/
29	Foto	Orthofoto	Toestand in 2015	1: 1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/06/2021	/
30	Foto	Orthofoto	Toestand in 2016	1: 1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/06/2021	/
31	Foto	Orthofoto	Toestand in 2019	1: 1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	07/06/2021	/
32	Plan	Centrale archeologische inventaris	Archeologienota's	1:5000	Digitaal (Qgis/geo.onroendergoed.be)	07/06/2021	/
33	Plan	Centrale archeologische inventaris	Locaties	1:5000	Digitaal (Qgis/geo.onroendergoed.be)	07/06/2021	/
34	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Digitaal (M. Verhoeven et.al.)	/	/
35	Schema	Beslissingsboom	Vervolgonderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/

Stad ANTWERPEN

Londenstraat - Kattendijk - Oostkaai

splitsingsplan

Kadastraal:Antwerpen 2de Afd. / Sectie B
Antwerpen 7de Afd. / Sectie G

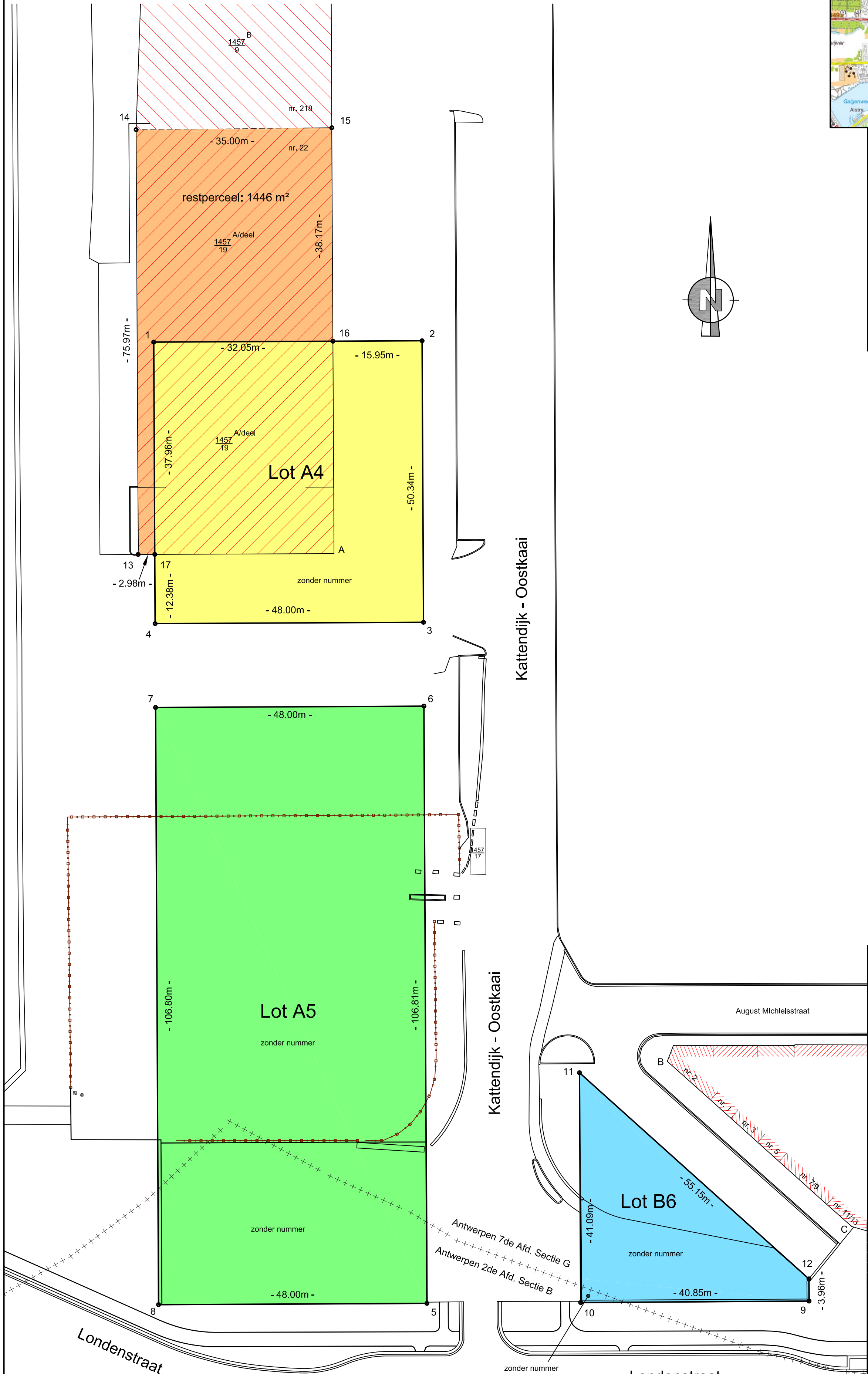


Af te splitsen oppervlaktes
volgens meting:

- Lot A4: 2417 m²
- Lot A5: 5126 m²
- Lot B6: 920 m²

Opgemeten en in plan gebracht
door ondergetekende Dirk Ooms
landmeter - expert, wettig beëdigd
door de Rechtbank van Eerste Aanleg
zetelend te Antwerpen.
Inschrijvingsnummer op het tableau van
landmeters-experten: LAN041065

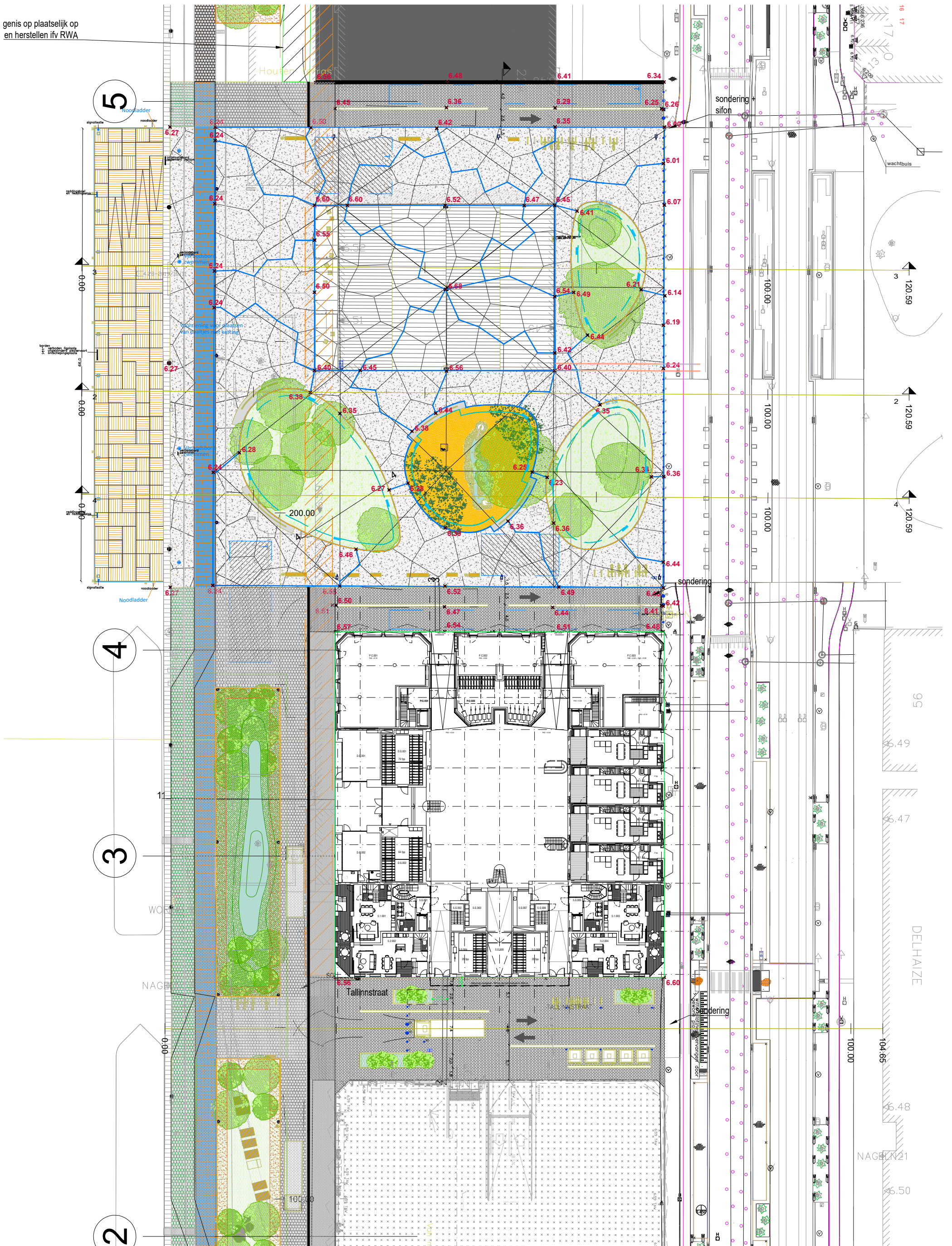
Rumst 30 september 2014



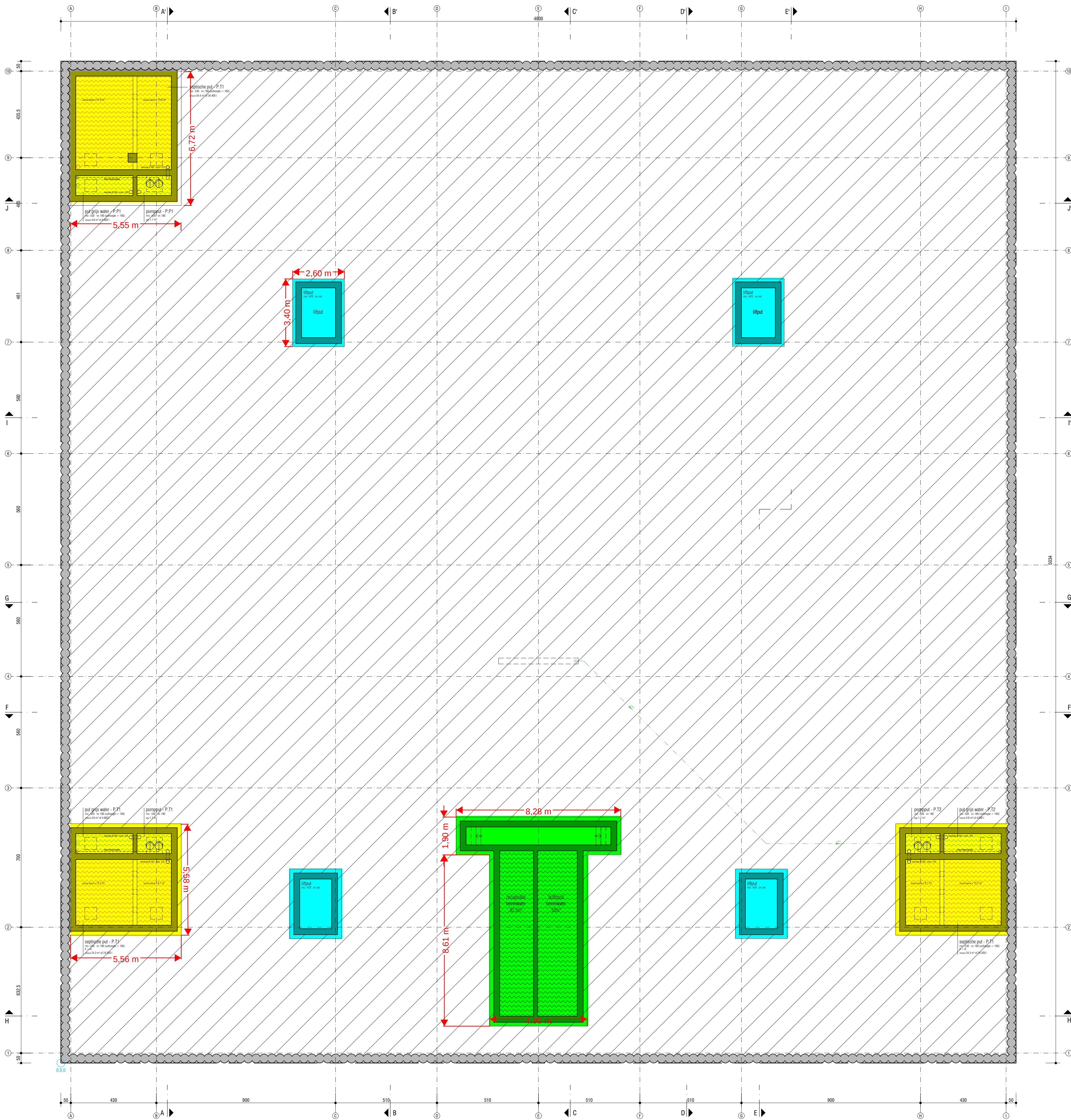
Coördinaten van de hoekpunten - Lambert 72			
Puntnr	X-coörd	Y-coörd	Omschrijving
1	152763.95	213642.90	grenspunt niet gematerialiseerd
2	152811.95	213643.14	grenspunt niet gematerialiseerd
3	152812.20	213592.80	grenspunt niet gematerialiseerd
4	152764.20	213592.56	grenspunt niet gematerialiseerd
5	152812.81	213470.99	grenspunt niet gematerialiseerd
6	152812.28	213577.80	grenspunt niet gematerialiseerd
7	152764.28	213577.56	grenspunt niet gematerialiseerd
8	152764.81	213470.76	grenspunt niet gematerialiseerd
9	152881.16	213471.41	grenspunt niet gematerialiseerd
10	152840.31	213471.14	grenspunt niet gematerialiseerd
11	152840.11	213512.23	grenspunt niet gematerialiseerd
12	152881.14	213475.37	grenspunt niet gematerialiseerd
13	152761.16	213604.93	grenspunt niet gematerialiseerd
14	152760.80	213680.89	grenspunt niet gematerialiseerd
15	152795.80	213681.23	grenspunt niet gematerialiseerd
16	152796.00	213643.06	grenspunt niet gematerialiseerd
17	152764.14	213604.94	grenspunt niet gematerialiseerd
A	152796.19	213605.07	hoekpunt gebouw
B	152855.81	213514.28	hoekpunt gebouw
C	152888.81	213484.73	hoekpunt gebouw

Wijziging	Omschrijving	Datum	Get.	Akk.
Landmeetkundig bureau OOMS bvba				
Veerstraat 90 B-2840 RUMST België Tel: +32 (0)3 293.04.61 Fax: +32 (0)3 293.07.73 Gsm: +32 (0) 473 73.00.16 E-mail: info@meetpunt.be website: www.meetpunt.be				
BTW BE 0 457.877.513				
Dossier: 09.0526	Plannummer: 01.0	Formaat: A2		
Datum: 30-09-2014	Schaal: 1/500	Status: splitsingsplan		

genis op plaatselijk op
en herstellen ifv RWA



CAA20



- Liftputten - uitgraving : - 5,-m (= +1,50m TAW)
- Regenwater - en bufferput : - 4,20-m (= +2,20-m TAW)
- Septische-, grijswater- en pompputten : - 5,60-m (= + 0,90-m TAW)

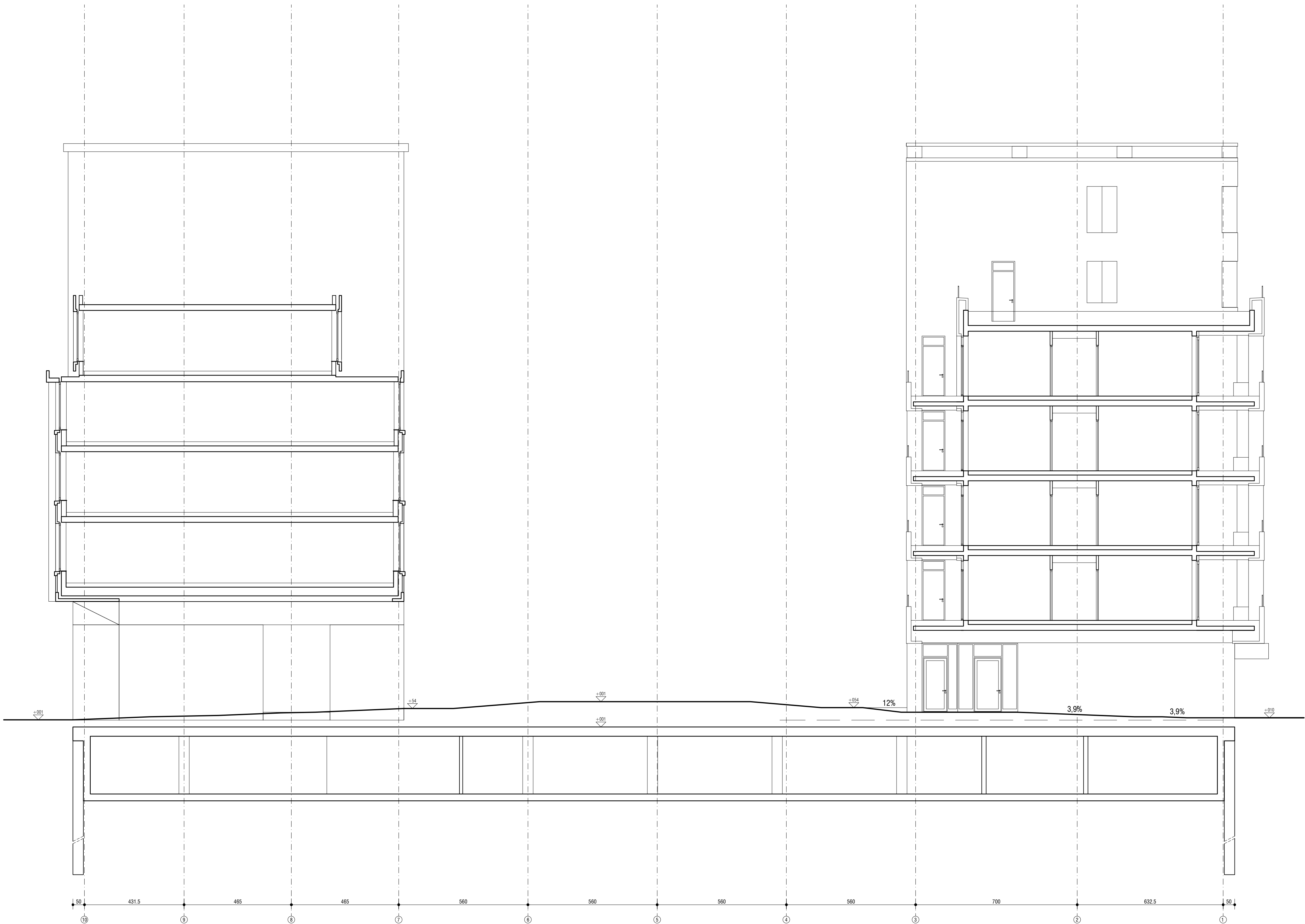
CADIX A4

Kind- en gezinsvriendelijk woonproject

ligging	Kattendijkdok-Oostkaai, Schengenplein, New Yorkkaai & Tallinnstraat 2000 Antwerpen kadastraal - 7 de Ald. Setie G nr.1457/19A	
bouwheer	Dethier ontwikkeling nv Industrieterrein Kolmen 1107 3570 Aiken tel + 32 (0)11 59 19 93 info@dethierontwikkeling.be	
architecten	BULK architecten Joseph Deckerslaan 2a 2100 Deurne, België tel + 32 (0)3.233.68.95 info@bulkarchitecten.be	General Architecture Skeppsbron 28 111 30 Stockholm, Zweden tel + 46 8.658.16.80 info@generalarchitecture.se

fase	OMGEVINGSAANVRAAG
plannr.	217
inhoud	BA_CADIX A4_P_N_217_funderingsplan

datum	30.06.2021
wijzigingen	A B C D E F G H I J



CADIX A4

Kind- en gezinsvriendelijk woonproject

ligging

Kattendijkdok-Oostkaai, Schengenplein, New Yorkkaai & Tallinnstraat
2000 Antwerpen
kadastraal - 7 de Ald. Setie G nr.1457/19A

bouwheer

Dethier ontwikkeling nv
Industrieterrein Kolmen 1107
3570 Alken
tel + 32 (0)11 59 19 93
info@dethierontwikkeling.be

architecten

BULKarchitecten
Joseph Deckerslaan 2a
2100 Deurne, België
tel + 32 (0)3 233 68 95
info@bulkarchitecten.be

General Architecture
Skeppsbron 28
111 30 Stockholm, Zweden
tel + 46 8 658 16 80
info@generalarchitecture.se

fase

OMGEVINGSAANVRAAG

plannr.

221

inhoud

BA_CADIX A4 _S_N_221 _snede DD'

1/100

datum	30.06.2021
wijzigingen	A B C D E F G H I J

