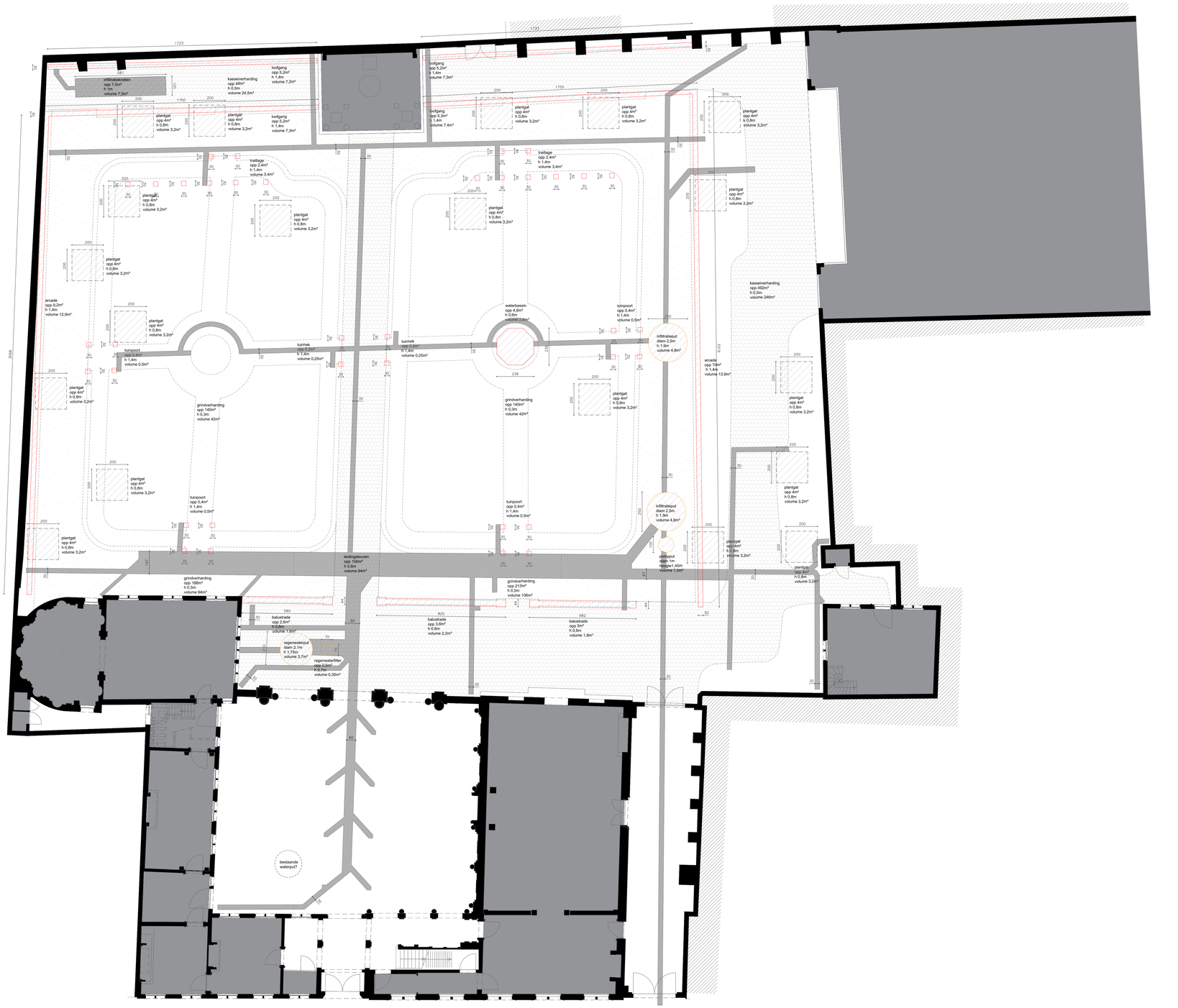


VERKLARING

- ondergrondse leidingen
- uitgraving ifv aanleg kasseiverharding
- uitgraving ifv aanleg grindverharding
- uitgraving fundering constructie
- uitgraving plantgaten hoogstambomen
- uitgraving ondergrondse putten

A R T I S T I E K E I G E N D O M - Deze tekening is eigendom van studiebureau Ars Horti en mag niet zonder haar schriftelijke toestemming verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden. Voor het overnemen, zelfs van delen ervan, dient men zich tot de uitgever te wenden.

V O O R O N T W E R P - Een voorontwerp is louter ruimtelijk ontwikkeld, ongeacht de geldende wet- en regelgeving. Het is slechts een uitgangspunt tot ontwikkeling van het definitief ontwerp waarin het voorstel wordt getoetst de algemene ruimtelijke ordening, reglementering en uitvoeringsmogelijkheden. Hieruit is het niet voor uitvoering geschikt.

V E R G U N N I N G E N - De opdrachtgever staat steeds in voor het bekomen van elke noodzakelijke vergunning nodig voor het realiseren van het ontwerp en of voorstel. De opdrachtgever kan uitsluitend schriftelijk aan het studiebureau de samenstelling van het aanvraagdossier aanvragen.

M A A T V O E R I N G - Maten worden door de aannemer gecontroleerd vóór de aanvang van de werken. Verschillen worden schriftelijk door de uitvoerder aan het studiebureau meegedeeld. Het plan wordt, tenzij anders vermeld, in cm gekleurd. Bij schaal 1/100 stemt de maatbalk in de cartouche overeen met een cm verdeling. Indien de maatbalk niet overeenstemt met een cm verdeling werd op een andere schaal geplot en moeten de afstanden verrekend worden.

F U N D E R I N G - Alle funderingen worden geplaatst op een drukvaste en vorstvrije ondergrond.

R I O L E R I N G - Nieuwe riolering is aan te sluiten op het bestaand rioolnetwerk volgens de geldende normen en wetgeving. De riooldiameter bedraagt 110 mm tenzij anders vermeld. De buizen worden normaliter op -60 afgewerkt maaiveld geplaatst. De minimum bedekking is 25 cm. De minimum afwateringshelling is 1,5 cm per strekkende meter.

D I G I T A L E B E S T A N D E N - Plannen in digitale vorm gelden louter informatief en kunnen nooit rechtgeldig geacht worden. Hiervoor wordt verwezen naar de analoge plannenset, gehandtekend door de ontwerper.

V O O R W A A R D E N - Dit voorstel is onderworpen aan onze algemene voorwaarden en specifieke voorwaarden van de overeenkomst van landschapsarchitectuur.

O N T W E R P - Een ontwerp is slechts voor uitvoering geschikt na ontvangst van verleende stedenbouwkundige vergunning van de betrokken overheid en een goede plastische ruimtelijke ordening.

P E R C E E L S G R E N Z E N - De grenzen van het studiegebied en de afbakking van de percelen worden vóór de aanvang van de werken bepaald, op aanwijzingen van de opdrachtgever, eventueel bijgestaan door een bekdigd landmeter.
De opdrachtgever toont aan de aannemer alle noodzakelijke hoekpunten van het perceel vóór de uitvoering van het project. De aannemer markeert deze punten nood.

W I J Z I G I N G E N - De ter is niet aansprakelijk voor plansfwijkingen. Wijzigingen in uitvoering zullen op kosten van de bouwheer gebeuren zonder verhaal op dendren.

A A N N E M E R - De bouwheer verplicht zich ertoe enkel met geregistreerde aannemers contracten af te sluiten. Het onderzoek naar het al dan met geregistreerd zijn is ten laste van de bouwheer.

B E S T R A T I N G - De aansluiting van verhardingen aan de gevel moet lager liggen dan het niveau van de waterkerende membramen in de gevel.

S T A B I L I T E I T - Stabiliteitsconstructies zijn te bepalen, te bestekken en tijdens de uitvoering te controleren door een bouwkundig ingenieur, aan te stellen door de aannemer in overleg met de opdrachtgever.

E L E C T R I C I T E I T - Kabels worden volgens de geldende reglementering geplaatst. Het buitencircuit wordt door de opdrachtgever volgens de gebruikelijke normen aangesloten op het bestaande electriciteitsnet. Zekeringen en verliesstroom- schakelaars dienen voorzien te worden op elk buitencircuit.
Rond een bestaand zwembad of een nieuw te plaatsen zwembad mag er geen enkel op 220 V gevoed verlichtingsarmatuur of stopcontact geplaatst worden.

STUDIEBUREAU
ars|horti

RESTAURATIE RUBENSTUIN

CONTACTPERSOON
AG VESPA: Hans Goossens & Cristina Alegre Cubillo
Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
03 432 82 27

PROJECTLOCATIE
Rubenshuis
Wapper 9-15
2000 Antwerpen

DOSSIER
Rubenstuin 2021

STATUS PROJECT
Aanvraag Omgevingsvergunning

PLAN
Uitgraving

SCHAAL
1/100 A0

DATUM
07/06/2021

WIJZIGING

ONTWERPER
STUDIEBUREAU ARS HORTI BVBA
J. Bleys | J. Bijnen
'S HERENBAAN 26A - 2840 REET
03.844.41.61
INFO@ARSHORTI.BE
WWW.ARSHORTI.COM

N

1 2 M