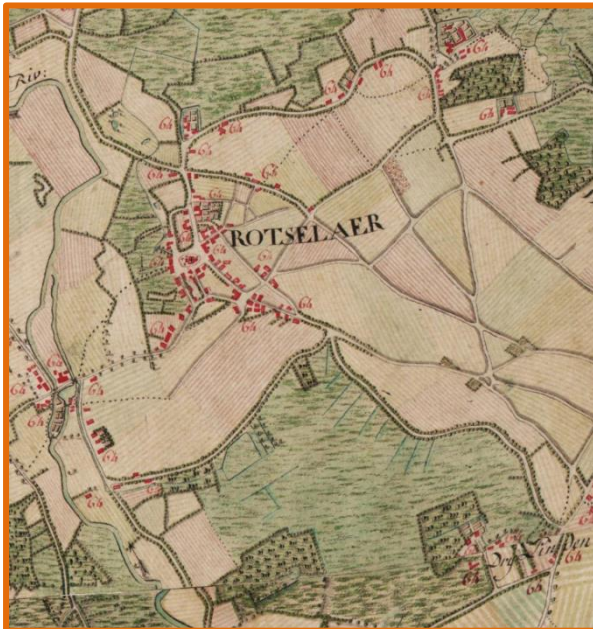




# ARCHEOLOGIENOTA

## ROTSELAAR – KLOOSTERHOEVE 2



J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN,  
E. AUDENAERT, K. BOUCKAERT & N. GEELLEN

JUNI 2021

**Titel**

Archeologienota zonder ingreep in de bodem. Rotselaar – Kloosterhoeve 2

**Auteur(s)**

Jan Claesen, Ben Van Genechten,  
Evelien Audenaert, Kevin Bouckaert & Niels Geelen

**Projectnummer**

2021F329

**Plaats en datum**

Kortenaken, juni 2021

**Reeks en nummer**

ARCHEBO rapport 2021F329  
ISSN 2034-5615

© 2021 ARCHEBO bvba

ARCHEBO aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijke toestemming van de opdrachtgever.

## INHOUD

---

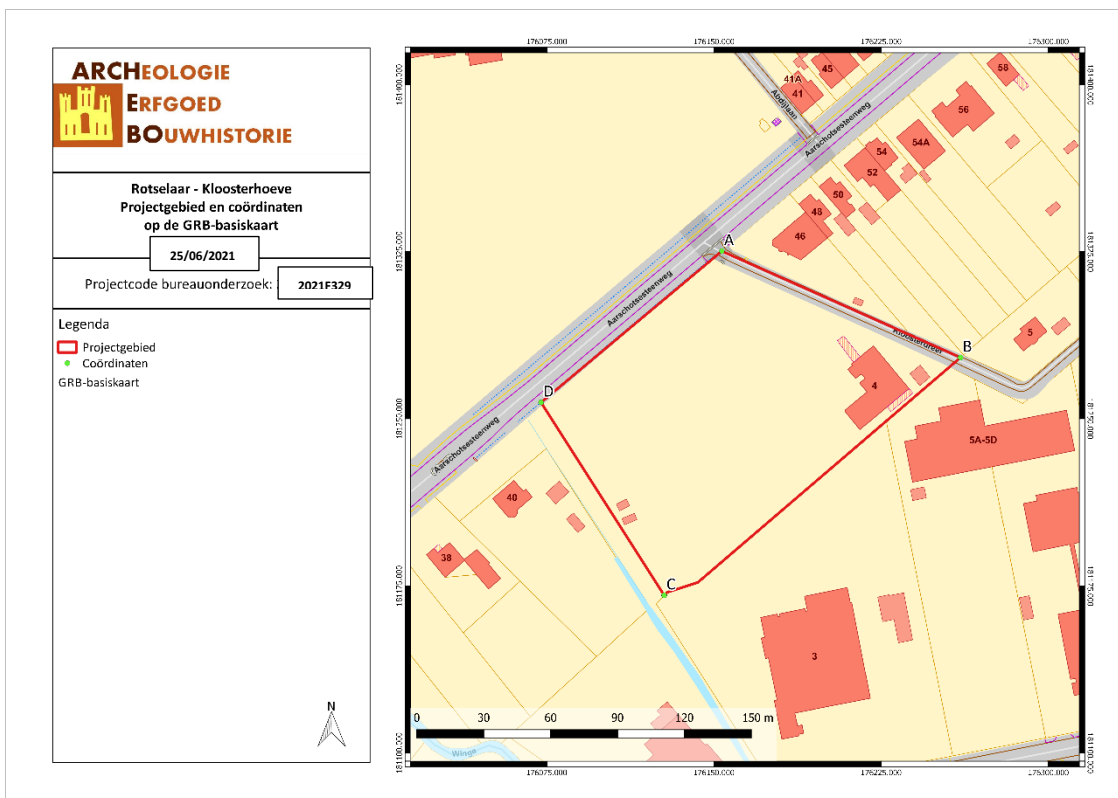
<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>4</b>
1.1	<i>Algemeen .....</i>	4
1.2	<i>Beschrijving onderzoekopdracht .....</i>	4
1.3	<i>Doelstellingen .....</i>	7
1.4	<i>Randvoorwaarden.....</i>	7
1.5	<i>Onderzoeksvragen .....</i>	7
<b>2</b>	<b>Huidige &amp; toekomstige situatie .....</b>	<b>8</b>
2.1	<i>Huidige situatie .....</i>	8
2.2	<i>Toekomstige situatie.....</i>	9
<b>3</b>	<b>Bureauonderzoek .....</b>	<b>13</b>
3.1	<i>Landschappelijke &amp; bodemkundige situering .....</i>	13
3.2	<i>Archeologische en erfgoedkundige data.....</i>	22
3.3	<i>Historiek en cartografische bronnen.....</i>	28
3.4	<i>Archeologische verwachting .....</i>	38
<b>4</b>	<b>Resultaten bureauonderzoek .....</b>	<b>40</b>
4.1	<i>Algemeen .....</i>	40
4.2	<i>Beantwoording onderzoeksvragen .....</i>	40
4.3	<i>Samenvatting / assessment bureauonderzoek .....</i>	41
4.4	<i>Programma van maatregelen.....</i>	43
<b>5</b>	<b>Bibliografie .....</b>	<b>44</b>
<b>6</b>	<b>Figurenlijst.....</b>	<b>46</b>
<b>7</b>	<b>Plannenlijst.....</b>	<b>47</b>



5.4.8 en 5.4.9). Het bureauonderzoek werd uitgevoerd in augustus 2020, waarvan deze archeologienota een aanpassing is die werd uitgevoerd in juni 2021, onder leiding van erkend archeoloog Jan Claesen. In de onderhavige archeologienota worden de locatie van het terrein en de reeds uitgevoerde werken geanalyseerd. Deze informatie wordt samen met de resultaten van een archeologisch bureauonderzoek bestudeerd.

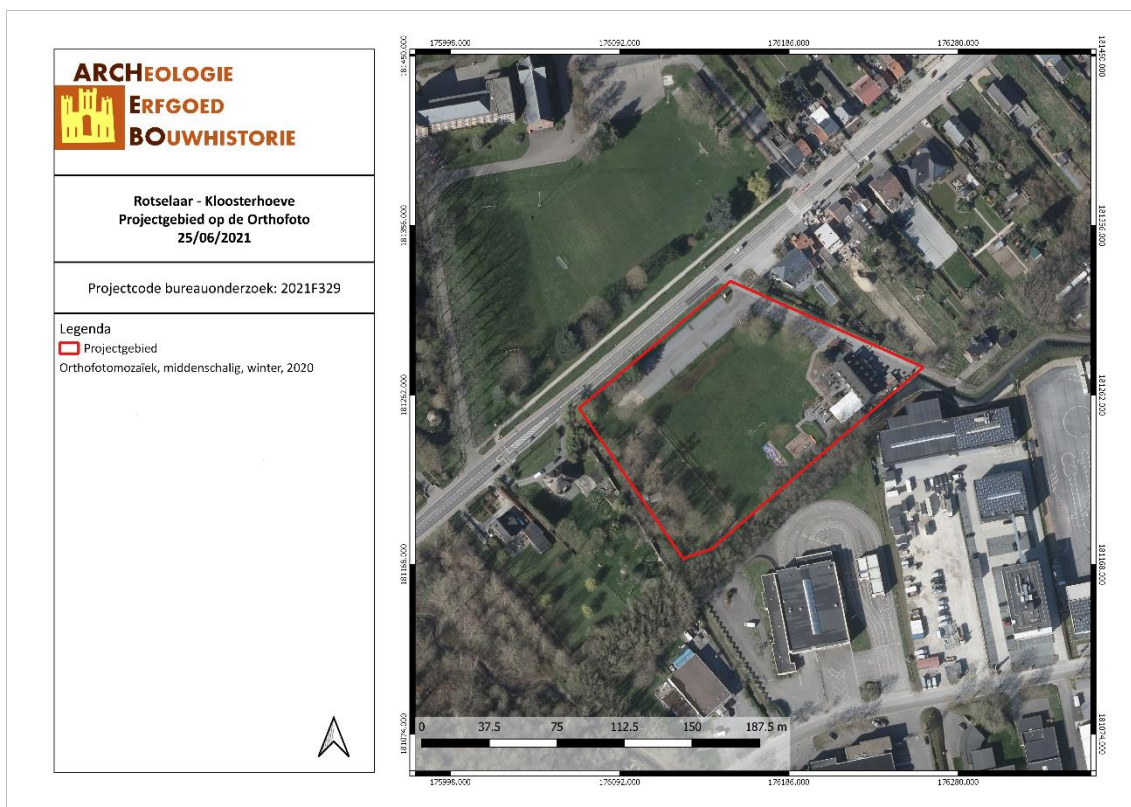
Administratieve fiche	
Naam site:	Rotselaar – Kloosterhoeve 2
Onderzoek:	Archeologienota zonder ingreep in de bodem
Ligging:	Vlaams-Brabant, Rotselaar, Kloosterdreef 4
Kadaster:	Rotselaar, afdeling 1, sectie C, perceelnummer 754G
Coördinaten:	A X 176153.523
	Y 181325.256
	B X 176260.538
	Y 181277.511
	C X 176127.680
	Y 181170.744
	D X 176072.451
	Y 181257.333
Uitvoerder:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaeken
Projectcode bureauonderzoek:	2021F329
Projectleiding:	Jan Claesen
Erkenningsnummer projectleiding:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014
Bewaarplaats archief:	Bij de opdrachtgever
Grootte projectgebied:	Ca. 14 684,193 m <sup>2</sup>
Uitvoeringsperiode:	juni 2021
Reden van de ingreep	Slopen huidige bebouwing, opbreken verhardingen, bouw nieuw restaurant en fietsenstalling, aanleg terras, parking, buitenspeeltuin en groene zone, graven infiltratiegracht
Wetenschappelijke vraagstelling:	Het doel van deze archeologienota is een archeologische evaluatie van het terrein, de geplande werken en impact op het bodemarchief.
Termen Thesauri:	Bureauonderzoek, verstoring, slopen, stedenbouwkundig, gebieden voor dagrecreatie, bufferzones, restaurant, kelderverdieping

De onderstaande GRB-kadasterkaart en Orthofoto tonen het projectgebied op de meest recente stadskarten en luchtfoto's.



ROKL/21/06/25/1 - Digitale aanmaak

Figuur 2: Situering van het projectgebied en de coördinaten op de GRB-kadasterkaart (Geopunt, 2021)



ROKL/21/06/25/2 - Digitale aanmaak

Figuur 3: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2021)

### 1.3 DOELSTELLINGEN

In het kader van het Onroerenderfgoeddecreet (decreet van de Vlaamse Regering 12 juli 2013) en het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, is de eigenaar en gebruiker van gronden waarop zich archeologische waarden bevinden verplicht deze waarden te behoeden en beschermen voor beschadiging en vernieling. In het licht van de bestaande wetgeving heeft de opdrachtgever beslist eventuele belangrijke archeologische waarden te onderzoeken voorafgaande aan de werken. Dit kan door behoud *in situ*, als de waarden ingepast kunnen worden in de plannen, of *ex situ*, wanneer de waarden onomkeerbaar vernietigd worden. Onderdeel van de archeologienota is dat er mogelijkheden gezocht worden om *in situ* behoud te bewerkstelligen en, indien dit niet kan, er aanbevelingen worden geformuleerd voor vervolgonderzoek.

Om vast te stellen of bij werkzaamheden archeologische waarden zullen vernietigd worden, is een archeologisch onderzoek nodig. Er wordt een bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van bekende gegevens van bodemkaarten, uit cartografische en andere historische bronnen en eventueel voorgaand onderzoek in de directe omgeving van het projectgebied wordt een inschatting gemaakt van het archeologisch potentieel van het projectgebied. Indien uit deze desktopanalyse blijkt dat er een kans is op het aantreffen van archeologische waarden binnen het projectgebied, zal de bodem onderzocht worden op gaafheid van het bodemprofiel en de aanwezigheid van archeologische indicatoren.

### 1.4 RANDVOORWAARDEN

Het betreft een uitgesteld onderzoek aangezien een deel van de aanwezige verhardingen eerst opgebroken moet worden vooraleer archeologisch onderzoek mogelijk is. De sloop (werken aan de fundamenten, onder het maaiveld) van de aanwezige bebouwing mag enkel uitgevoerd worden onder begeleiding van een erkend archeoloog.

### 1.5 ONDERZOEKSVRAGEN

Tijdens het bureauonderzoek dienen op zijn minst onderstaande vragen beantwoord te worden:

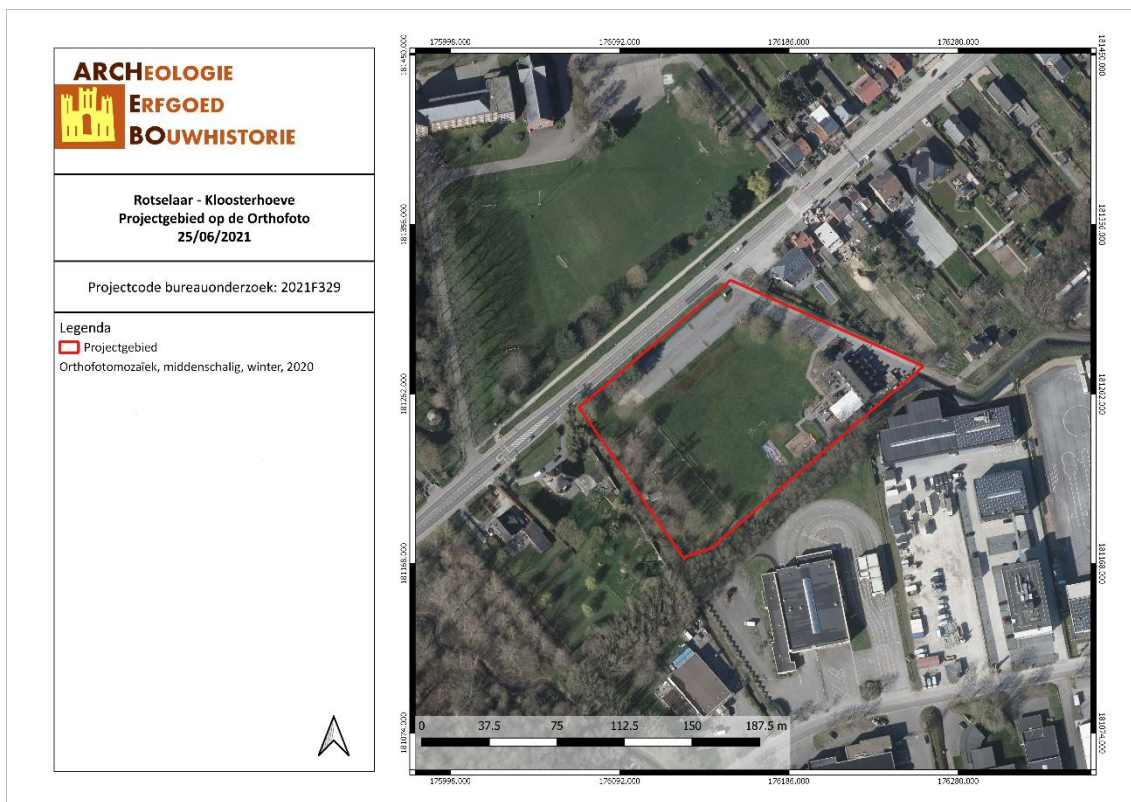
1. *Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens?*
2. *Welke info is er nog te vinden over voormalige constructies op het terrein?*
3. *Welke archeologische structuren kunnen ter hoogte van het projectgebied verwacht worden op basis van een analyse van historisch kaart- en bronnenmateriaal?*
4. *In welke mate en in welke zones kan er een recente verstoring verwacht worden van archeologisch erfgoed?*



## 2 HUIDIGE & TOEKOMSTIGE SITUATIE

### 2.1 HUIDIGE SITUATIE

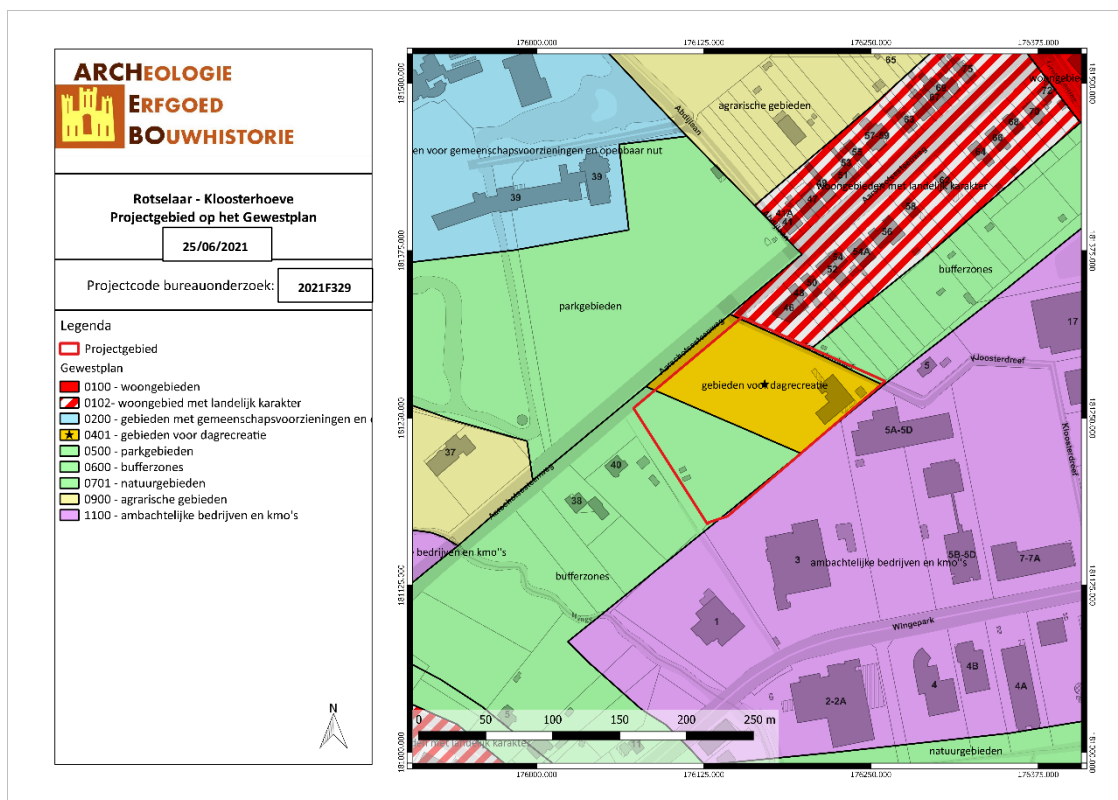
Het projectgebied ligt aan de Kloosterdreef 4 in Rotselaar (Vlaams-Brabant). In het oosten van het projectgebied staat de Kloosterhoeve, een bistro/restaurant met feestzaal. Het gebouw is voorzien van een terras. Langs de noordoostelijke grens loopt de Kloosterdreef en ligt een parking. Deze parking loopt verder naar het noordwesten van het terrein. De rest van het projectgebied bestaat uit een groene zone met gras en enkele bomen. Volgens het gewestplan ligt het projectgebied binnen 'Gebieden voor dagrecreatie' en 'Bufferzones'.



ROKL/21/06/25/3 - Digitale aanmaak

Figuur 4: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2021)

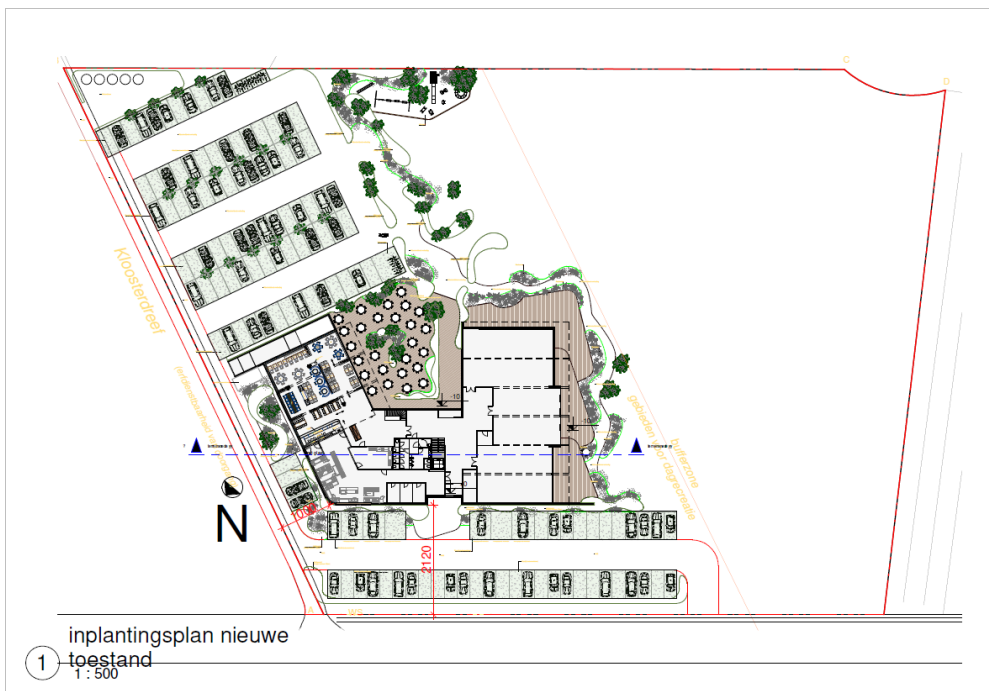




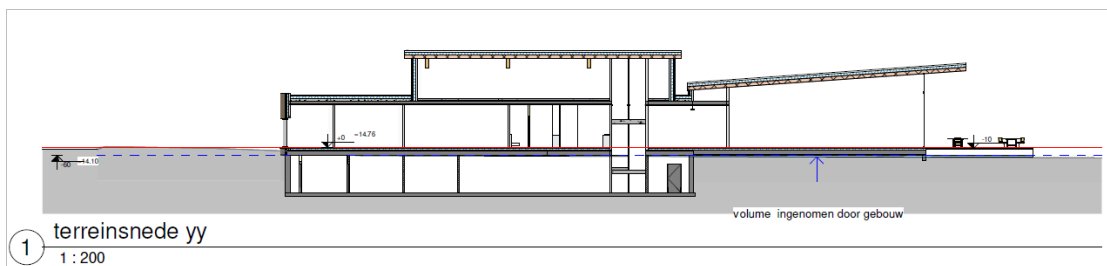
## 2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De toekomstige werken zullen in meerdere fases uitgevoerd worden. Het bestaand restaurant zal behouden blijven zolang het nieuwe nog in opbouw is. Pas wanneer het nieuwe gebouw af is, zal de bestaande bebouwing gesloopt worden en zal de rest van de omgevingswerken uitgevoerd worden.

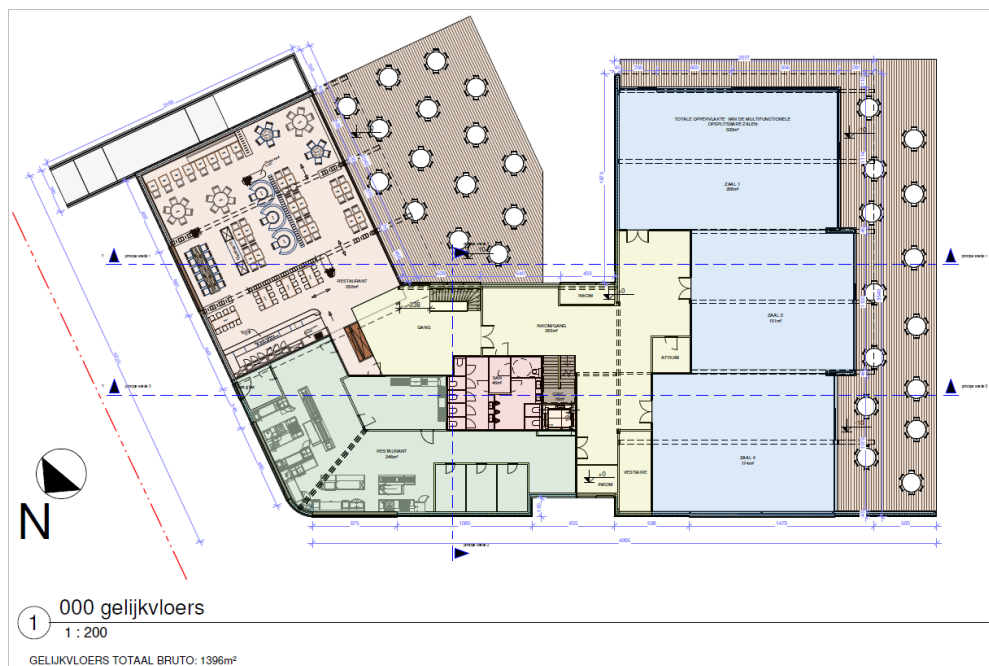
Het nieuwe gebouw zal in het noorden van het terrein opgetrokken worden. Het gebouw zal voorzien zijn van een kelderverdieping. Op het gelijkvloers worden een restaurant en drie zalen ingericht. Op de eerste verdieping zullen een refter, een bureau en een ruimte voor recreatie en teambuilding ingericht worden. De kelderverdieping zal voorzien zijn van een recreatieruimte, een opslagruimte en een koude kelder met technieken. De kelderverdieping zal de bodem tot op ca. 3,7m diepte verstoren (incl. fundering). Ten zuiden van het gebouw zal een groot terras aangelegd worden. Zowel ten noordwesten, noorden als oosten van het nieuwe gebouw worden parkeerplaatsen voorzien. In het oosten van het terrein wordt ook een fietsenstalling voorzien. Deze parking en fietsenstalling worden aangelegd in grasdallen. Aan de Aarschotsesteenweg vertrekt een asfalt oprit die langs enkele parkeerplaatsen binnen het projectgebied naar de Kloosterdreef loopt. In het oosten is het terrein ook verhard met asfalt. Hier zullen afvalcontainers geplaatst worden. Aan de Kloosterdreef, ter hoogte van de parkeerplaatsen, wordt de bodem verhard met een waterdoorlatende verharding. Deze verharding zal verder zuidwaarts en westwaarts over het terrein lopen, in de richting van het grote terras. In het zuidoosten wordt een buitenspeeltuin voorzien. Tussen de verhardingen en het gebouw zullen groene zones met wolkmassieven, grasborders en bomen aangeplant worden. In het zuidoosten van het projectgebied wordt een infiltratiegracht gegraven met een lengte van ca. 60 m, breedte van 2 m en een diepte van 1 m. Het bemalingswater zal eerst in deze infiltratiegracht of -drain geloosd worden achteraan op het terrein om de impact op het natuurgebied te minimaliseren. Het projectgebied is ca. 14 684,193 m<sup>2</sup> groot.



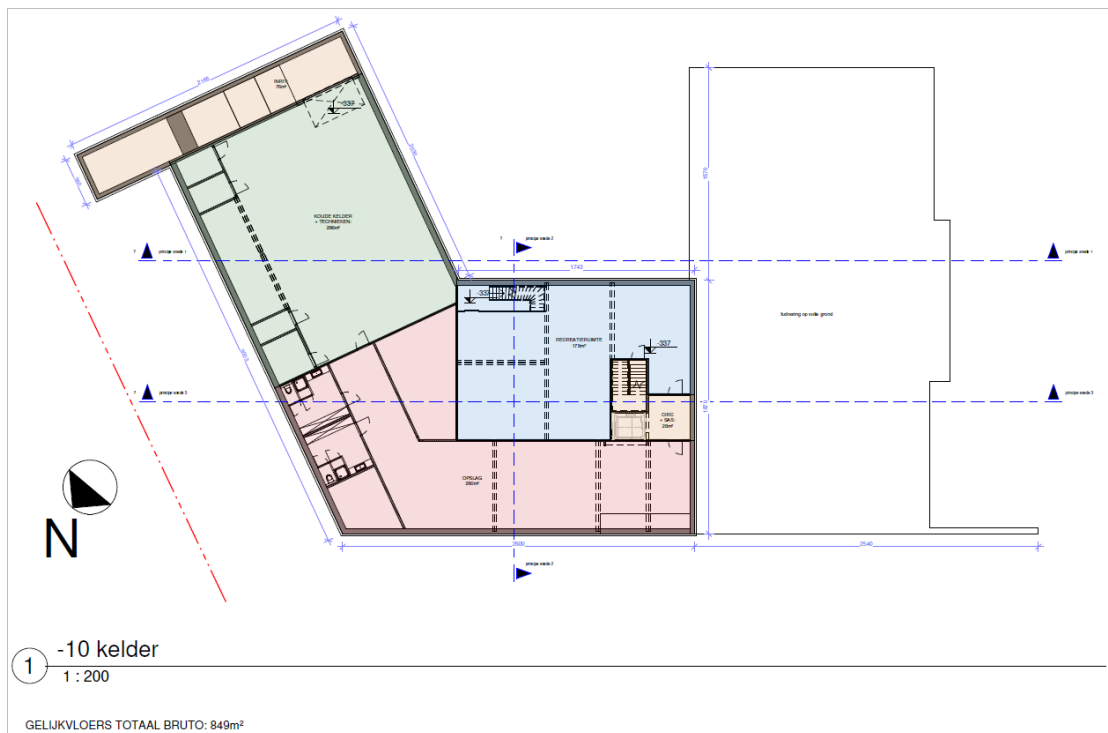
Figuur 6: Inplantingsplan (opdrachtgever, 2020)



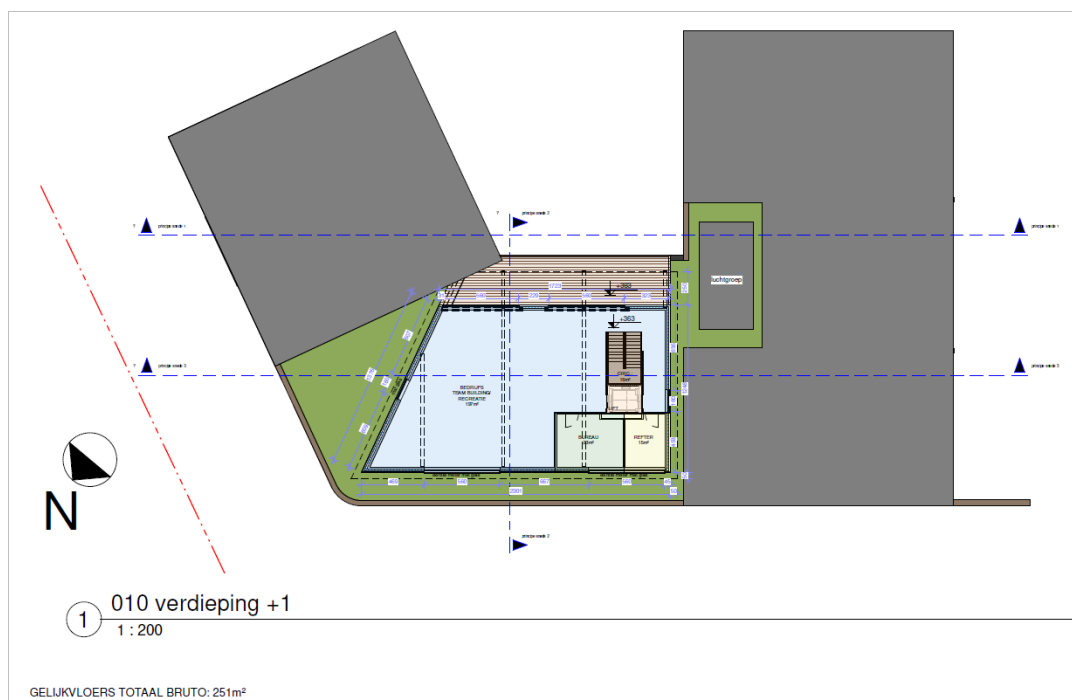
Figuur 7: Terreinsnede (opdrachtgever, 2020)



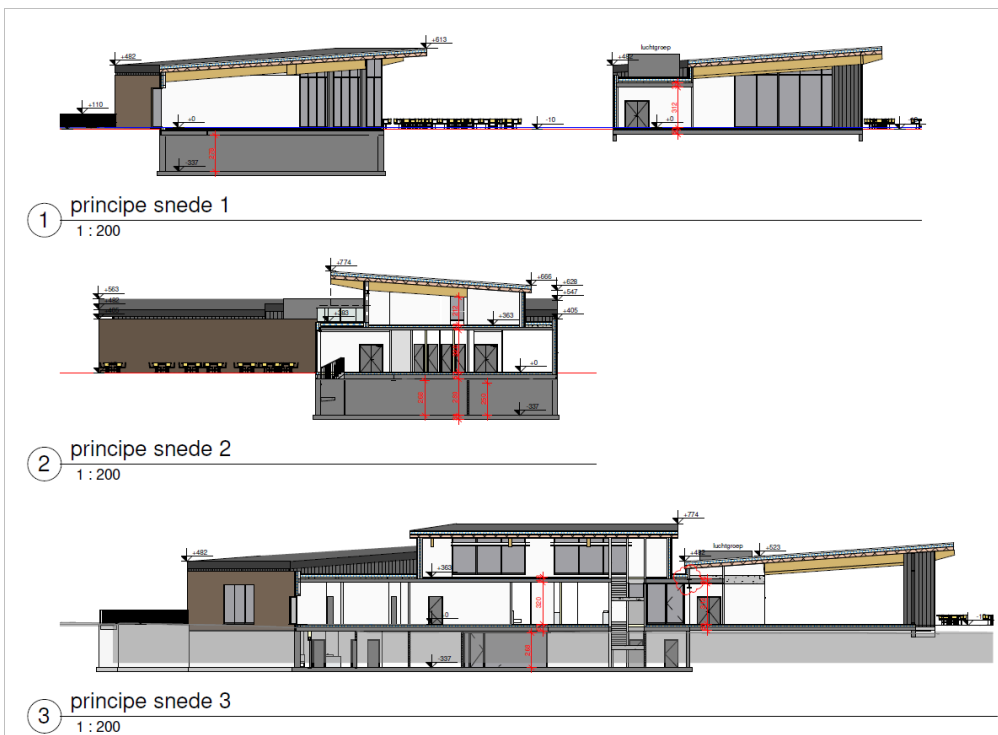
Figuur 8: Gelijkvloers (opdrachtgever, 2020)



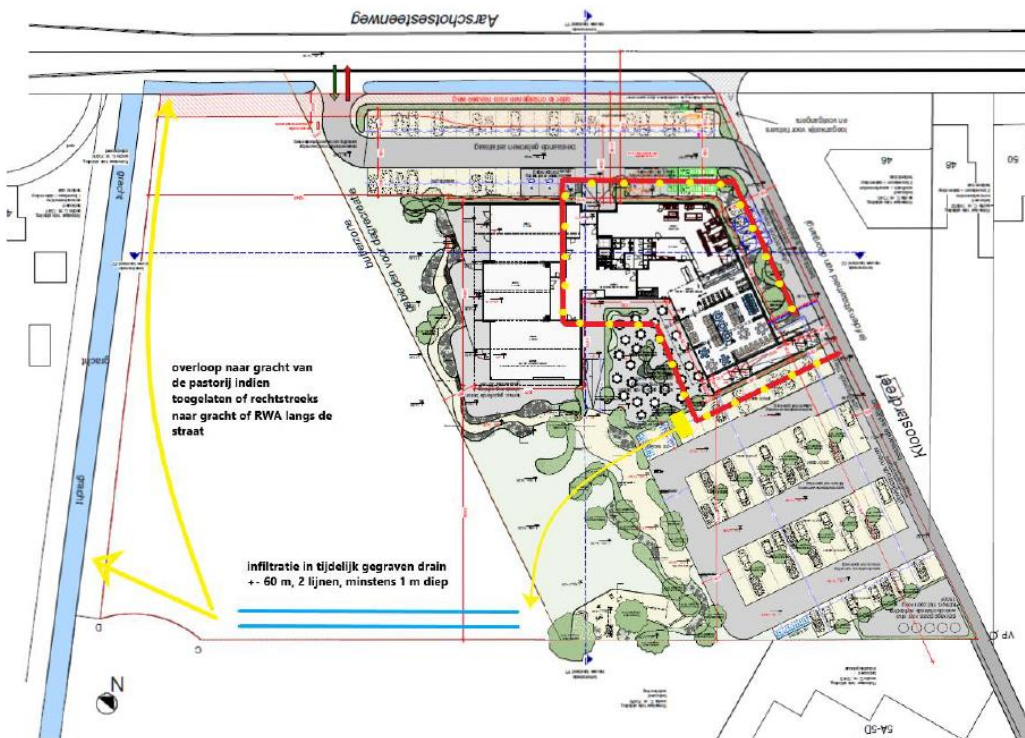
Figuur 9: Niveau -1 (opdrachtgever, 2020)



Figuur 10: Niveau 1 (opdrachtgever, 2020)



Figuur 11: Snedes (opdrachtgever, 2020)



ROKL/21/06/25/5 - Digitale aanmaak

Figuur 12: Inplantingsplan. De locatie van de infiltratiegracht is weergegeven met twee blauwe lijnen. (opdrachtgever, 2021)

### 3 BUREAUONDERZOEK

Het doel van de bureaustudie is de aanwezigheid, aard en bewaringsomstandigheden van de archeologische monumenten te kunnen inschatten, de landschappelijke opbouw van het gebied te kennen, om de impact van de werken op het aanwezige archeologische erfgoed in te schatten en daaruit concrete aanbevelingen te formuleren voor de verdere prospectiestrategie.

In dit hoofdstuk wordt gebruik gemaakt van alle beschikbare kaarten van het plangebied, te weten de bodemkaart, geologische kaarten, bodemerosiekaart, bodemgebruikskaart en relevante historische kaarten. De Centrale Archeologische Inventaris (CAI) werd gebruikt als uitgangspunt voor de bestudering van archeologische waarden in de omgeving van het plangebied.

De gebruikte kaarten werden in georeferencierte vorm (Belge Lambert 1972) gebruikt in het programma QGIS. In dit programma werden de genoemde kaarten als lagen toegevoegd teneinde er de huidige en toekomstige situatie op te kunnen weergeven. Het plangebied werd bovendien op alle kaarten geplot om de oriëntatie op de kaarten te vergemakkelijken.

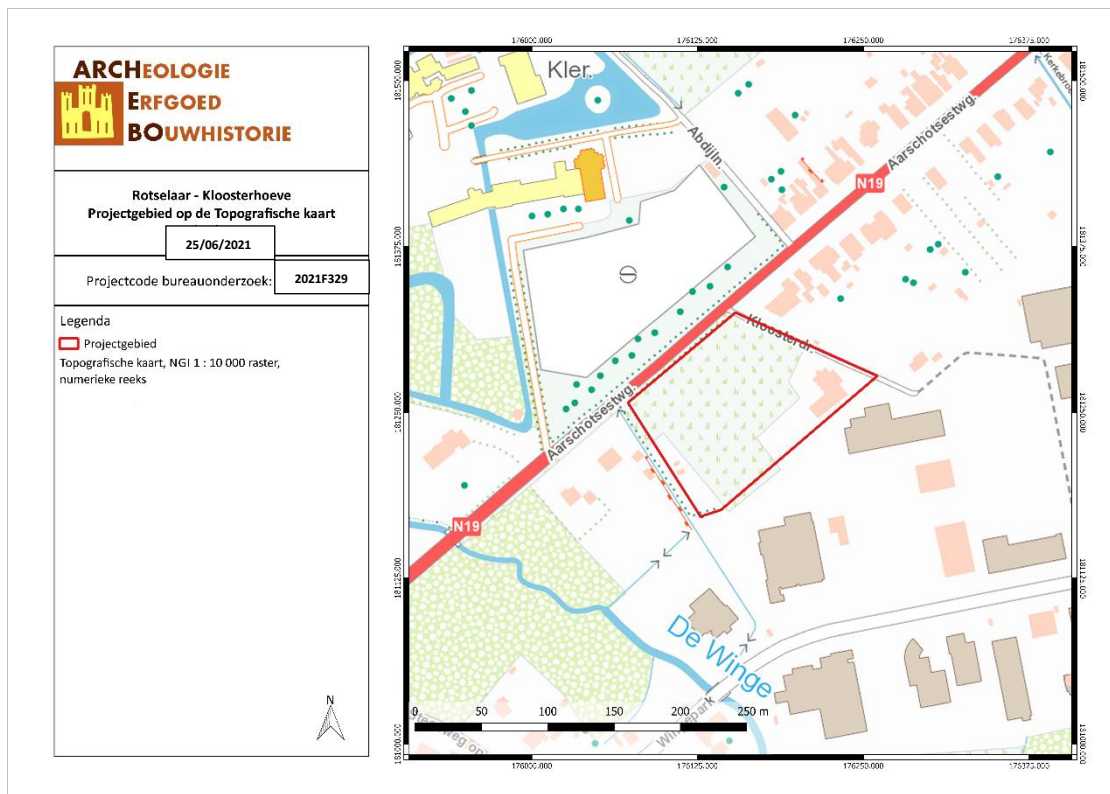
#### 3.1 LANDSCHAPPELIJKE & BODEMKUNDIGE SITUERING

##### 3.1.1 Topografische situering

Het projectgebied ligt aan de Kloosterdreef 4 in Rotselaar, een plaats en gemeente gelegen in de Belgische provincie Vlaams-Brabant. De gemeente bestaat uit drie deelgemeenten, namelijk Rotselaar, Werchter en Wezemaal, en grenst aan de gemeenten Tremelo, Begijnendijk, Aarschot, Holsbeek, Leuven en Haacht. Het projectgebied ligt in de Winge-vallei. De Winge zelf loopt vanaf ca. 50m ten zuidwesten van het projectgebied, ca. 400m ten oosten stroomt de Leibeek en ca. 250m ten noorden loopt de Grote Losting. Het projectgebied ligt volgens het Digitaal Hoogtemodel tussen ongeveer 13,5 en 15,5 meter boven de zeespiegel. Kadastraal ligt het terrein in Rotselaar, afdeling 1, sectie C, perceelnummer 754G.

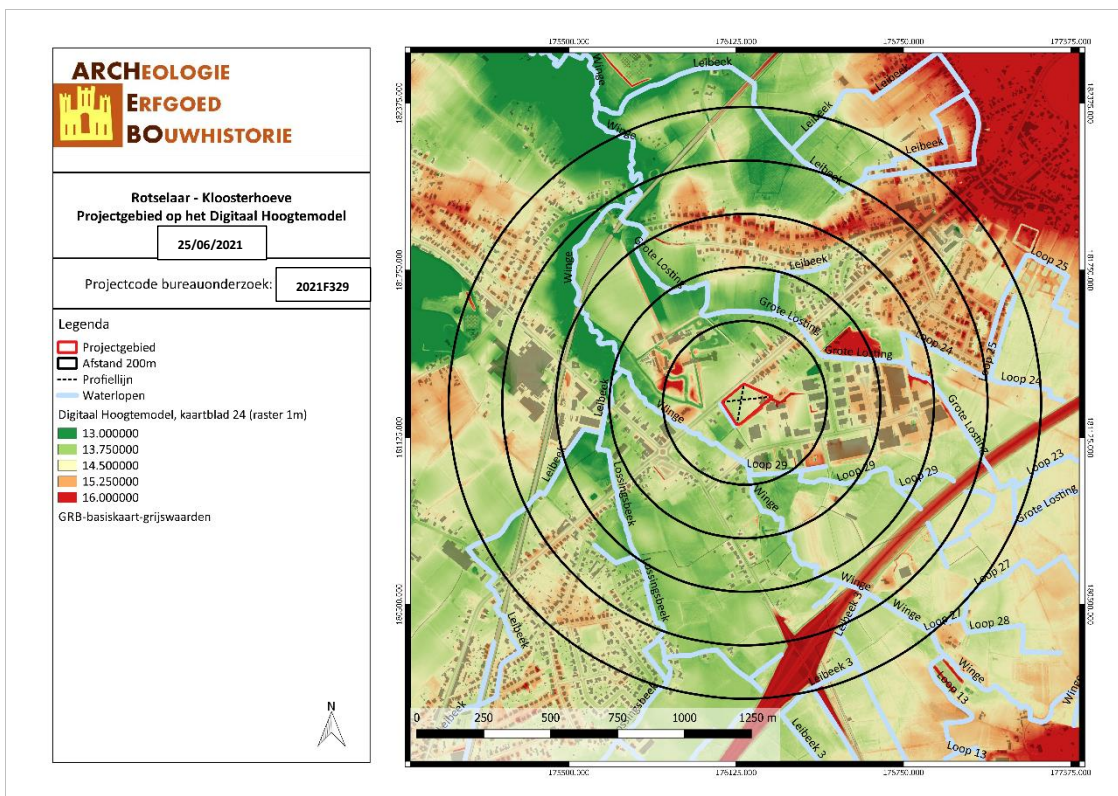
Gezien de nabijheid van natuurlijke waterlopen is er een verwachting op Steentijd.





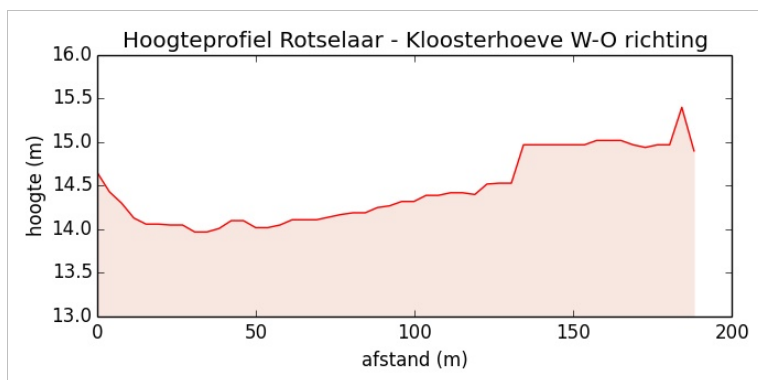
ROKL/21/06/25/6 - Digitale aanmaak

Figuur 13: Topografische kaart met situering van het projectgebied (Geopunt, 2021)

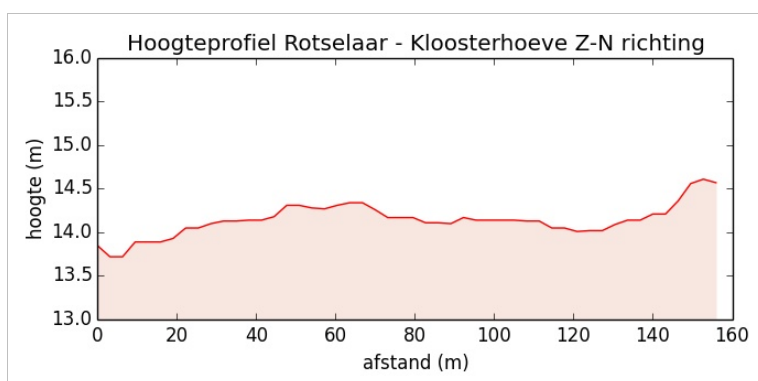


ROKL/21/06/25/7 - Digitale aanmaak

Figuur 14: Situering van het projectgebied op het Digitaal Hoogtemodel (Geopunt, 2021)



Figuur 15: Hoogteprofiel doorheen het plangebied in W-O richting (Geopunt, 2021)



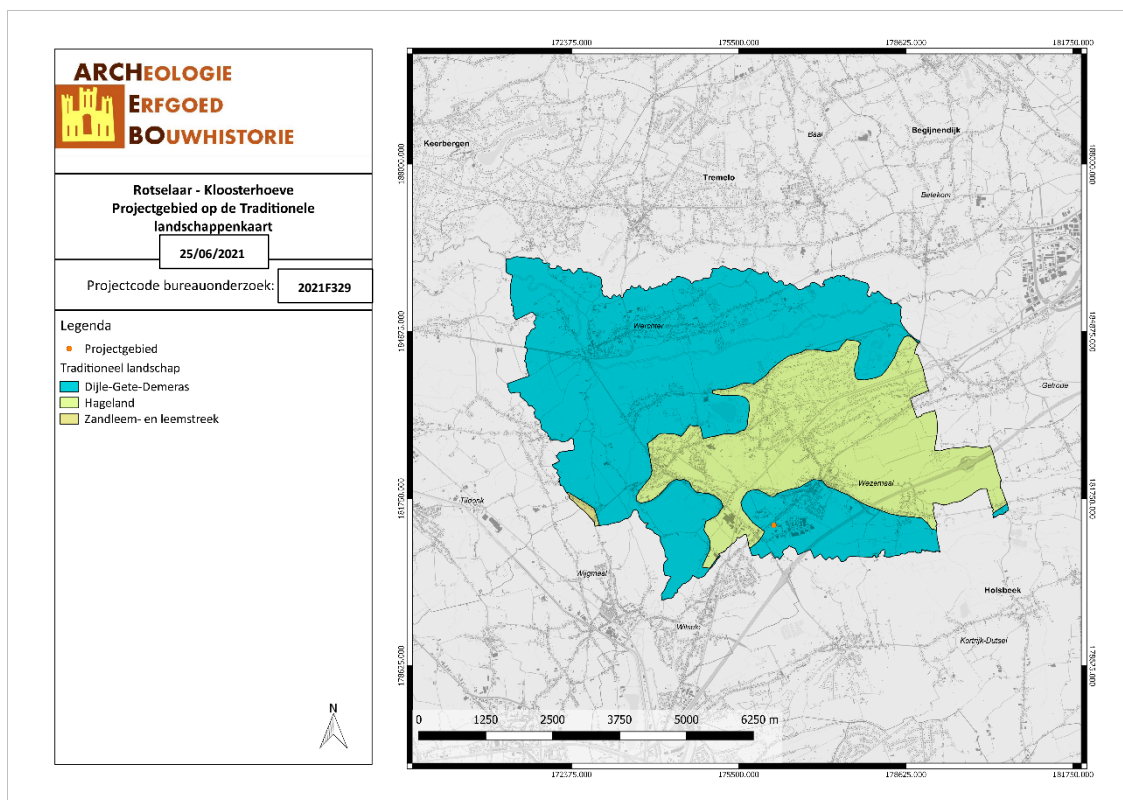
Figuur 16: Hoogteprofiel doorheen het plangebied in Z-N richting (Geopunt, 2021)

### 3.1.2 Geologie & landschap

#### 3.1.2.1 Fysisch geografisch

Het projectgebied is volgens de Traditionele Landschappenkaart gekarteerd als 'Dijle-Gete-Demeras'. De gemeente Rotselaar wordt op de Traditionele landschappenkaart grotendeels gekarteerd als Dijle-Gete-Demeras, en daarnaast als Hageland en een zeer klein deel in het zuidwesten als Zandleem- en leemstreek.





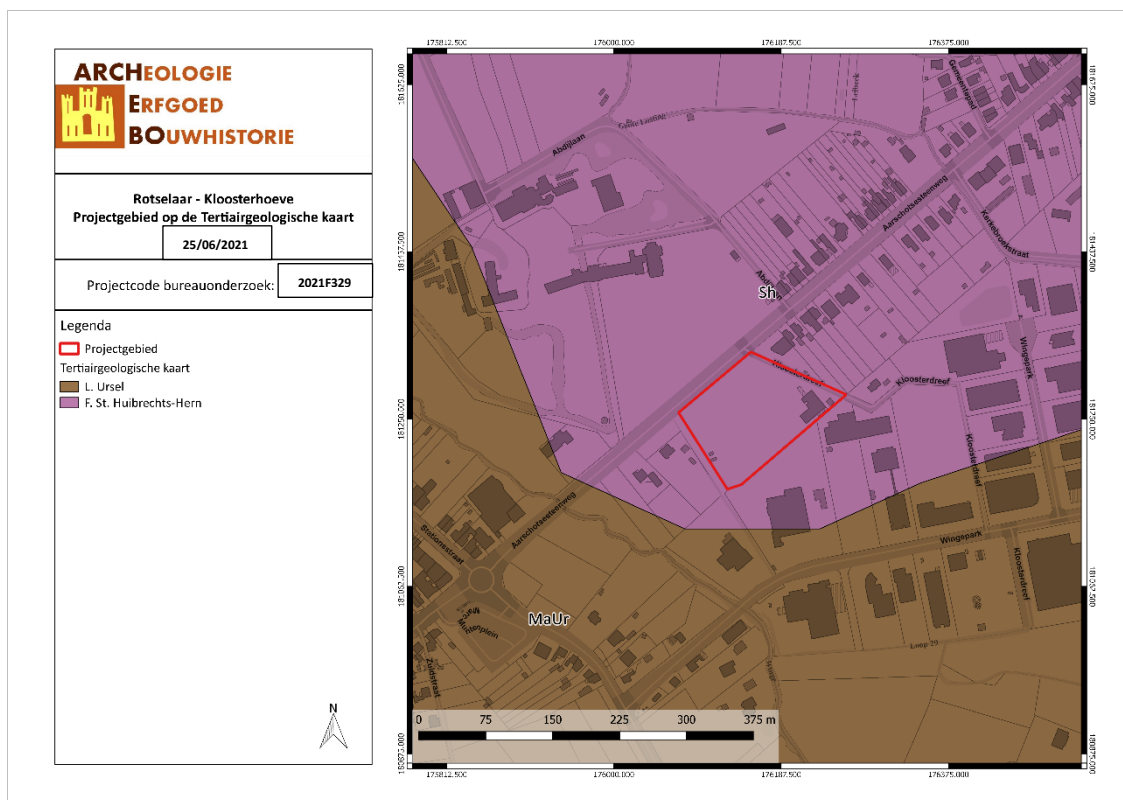
ROKL/21/06/25/8 - Digitale aanmaak

Figuur 17: Rotselaar aangegeven op de Traditionele Landschappenkaart (Geopunt, 2021)

### 3.1.2.2 Paleogeen & neogeen (Tertiair)

Op basis van de Databank Ondergrond Vlaanderen bevindt het projectgebied zich binnen de Formatie van Sint Huibrechts-Hern, die dateert uit het laatste Eoceen tot Vroeg-Oligoceen (circa 32 miljoen jaar geleden). Ze komt voor in het noordoosten van België. De formatie bestaat uit twee leden. Tijdens een transgressie van de tertiaire zee werd eerst het homogeen Grimmertingen zand afgezet. Dit zeer fijn kleverig zand is glauconiet- en glimmerhoudend. Hierop volgde een daling van het zeeniveau waardoor het Neerrepen Zand op deze laag kwam te liggen. Het Neerrepen Zand is los fijn zand met sporen van schelpen. De lagen zijn gemiddeld een 20-tal meter dik.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Frans Gullentops en Laurent Wouters, *Delfstoffen in Vlaanderen* (Brussel: Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap. Departement EWBL, 1996), 16; Pieter Laga, Stephen Louwye, en Stéphane Geets, 'Paleogene and Neogene lithostratigraphic units (Belgium)', *Geologica Belgica*, 4/1-2 (2001): 142.

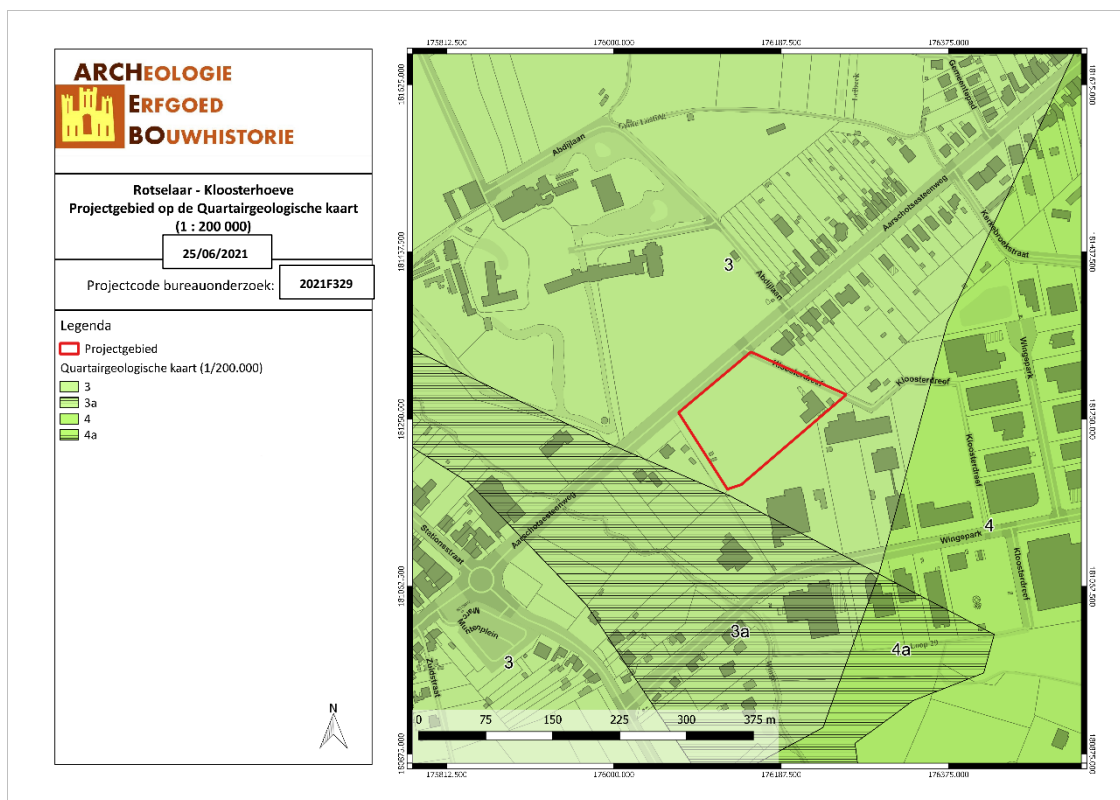


ROKL/21/06/25/9 - Digitale aanmaak

Figuur 18: Situering van het projectgebied op de Tertiairgeologische kaart (DOV, 2021)

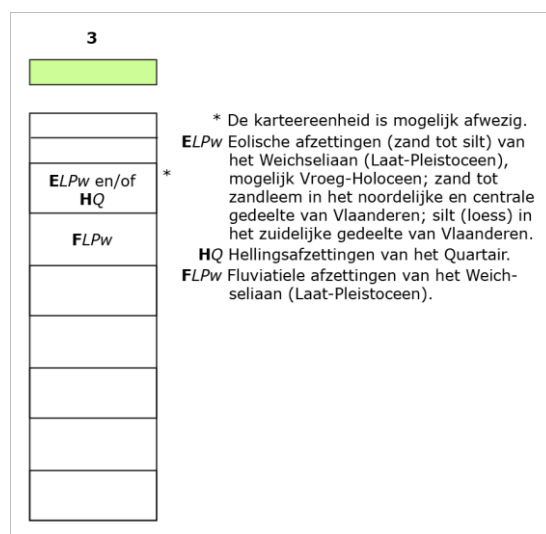
### 3.1.2.3 Quartair

Volgens de quartairgeologische kaart (1/200.000) bevindt het projectgebied zich volledig binnen type 3. De onderste laag van dit type bestaat uit fluviaatiele afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen). Deze laag wordt mogelijks bedekt door hellingsafzettingen van het Quartair en/of eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen. In het noordelijke en centrale gedeelte van Vlaanderen bestaan de eolische afzettingen uit zand tot zandleem, in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen bestaan deze uit silt (loess). Het projectgebied grenst in het zuiden aan fluviaatiele afzettingen van de Winge.



ROKL/21/06/25/10 - Digitale aanmaak

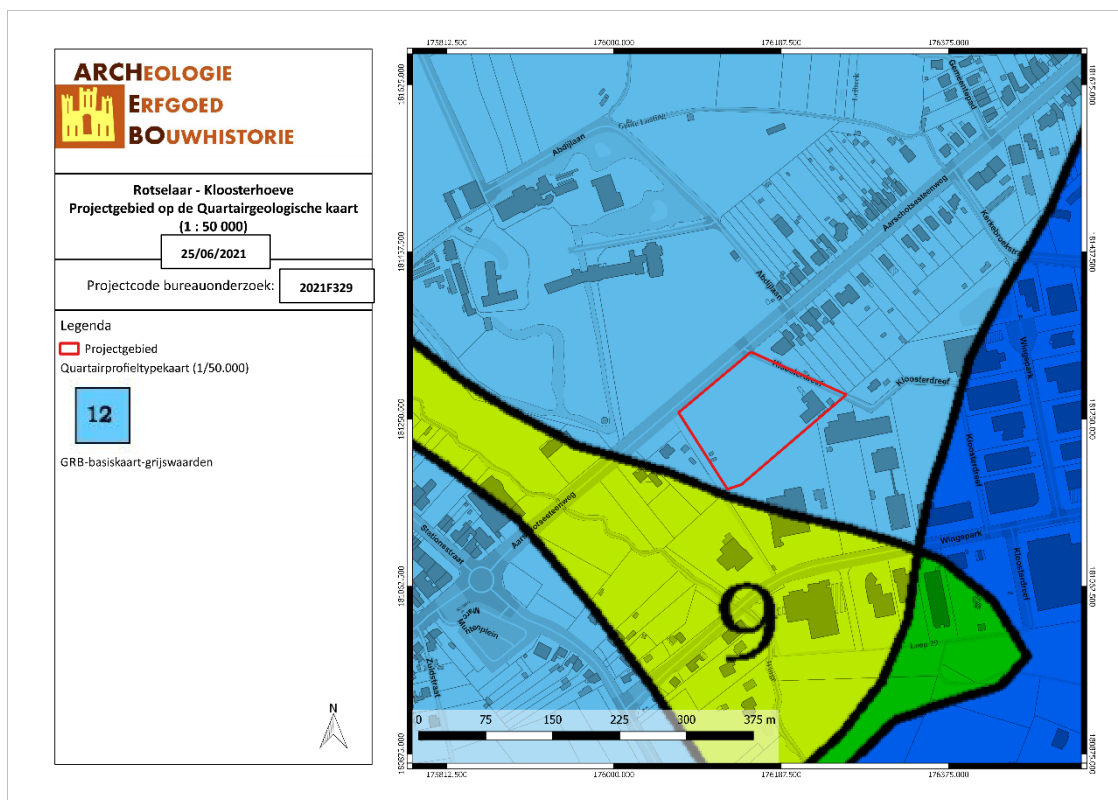
Figuur 19: Situering van het projectgebied op de Quartaairgeologische kaart 1/200.000 (DOV, 2021)



Figuur 20: Uitleg van het type volgens de quartaairgeologische kaart, schaal 1/200.000 (DOV, 2020)

Volgens de quartaairgeologische kaart (1/50.000) kent het projectgebied type 12. De basis van type 12 bestaat uit vlechtende rivierafzettingen die zeer zandig (fijn tot grof) zijn van natuur, met mogelijks in het basisgedeelte grind. Op deze fluviatiele afzettingen bevinden zich zandige tot zandlemige eolische afzettingen. Deze zijn homogeen bovenaan, mogelijk gevolgd door een alternatie van zand- en leemlagen.<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Frieda Bogemans, *Toelichting bij de Quartaairgeologische Kaart - Kaartblad 24 Aarschot*, Quartaairgeologische Kaart (Brussel: Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap. Afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie., 2007), 14–15.



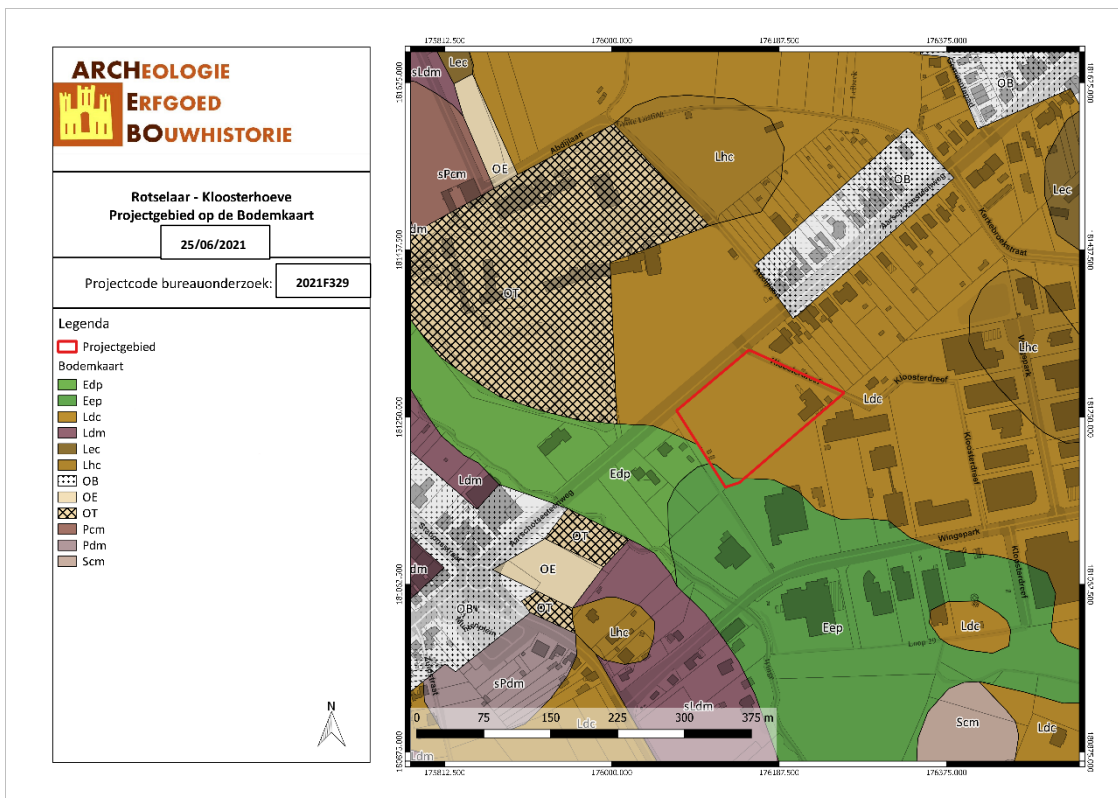
ROKL/21/06/25/11 - Digitale aanmaak

Figuur 21: Situering van het projectgebied op de Quartairgeologische kaart 1/50.000 (DOV, 2021)

### 3.1.2.4 Bodem, bodemkundig booronderzoek, erosie & bodemgebruik

Volgens de bodemkaart van Vlaanderen wordt het projectgebied grotendeels omschreven als Ldc. Het uiterste zuiden wordt gekarteerd als Eep en in het zuidwesten is een geringe oppervlakte gekarteerd als Edp. **Ldc**-bodems zijn matig gleyige zandleemgronden met sterk gevlekte textuur B. De bouwvoor heeft een donker grijsbruine kleur. Onder de Ap zit een bleekbruine uitgeloopte horizont. Deze vertoont zwakke roestverschijnselen ter hoogte van de contactzone met de textuur B horizont, die verbrokkeld, sterk gevlekt en door oxydo-reductieverschijnselen met bruinrode en grijze vlekken doorweven is. In de diepte wordt het materiaal soms zwaarder of zandiger en dikwijls komt op wisselende diepte het Tertiair substraat voor. **Eep**-bodems zijn sterk gleyige gronden op klei met reductiehorizont zonder profielontwikkeling. Het gaat om natte alluviale kleibodems met een donker grijsbruine bouwvoor. Meestal zijn deze bodems matig kalkhoudend. Vanaf 40-60cm diepte verschijnen roestverschijnselen en vanaf 80-100cm diepte komt blauwgrijs, gereduceerd materiaal voor. **Edp**-bodems zijn matig gleyige gronden op klei zonder profielontwikkeling. De bovengrond heeft een donker bruingrijze kleur, is kalkhoudend tot kalkrijk en rust meestal op kalkhoudend zand of Pleistoceen zand. In het hele profiel, behalve in de bovengrond, komen roestvlekken voor.<sup>3</sup>

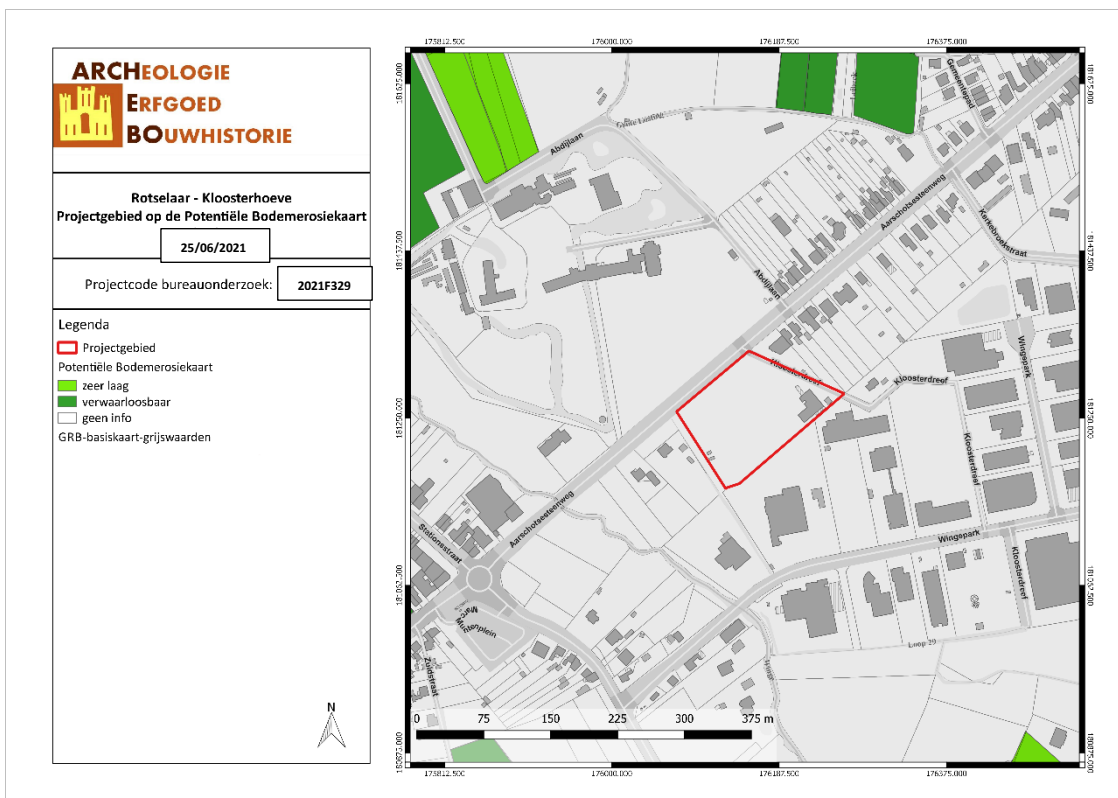
<sup>3</sup> E. Van Ranst en C. Sys, *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1 : 20 000)* (Gent: Laboratorium voor Bodemkunde - Universiteit Gent, 2000), 72, 87, 172, 270–71.



ROKL/21/06/25/12 - Digitale aanmaak

Figuur 22: Situering van het projectgebied op de bodemkaart Vlaanderen (DOV, 2021)

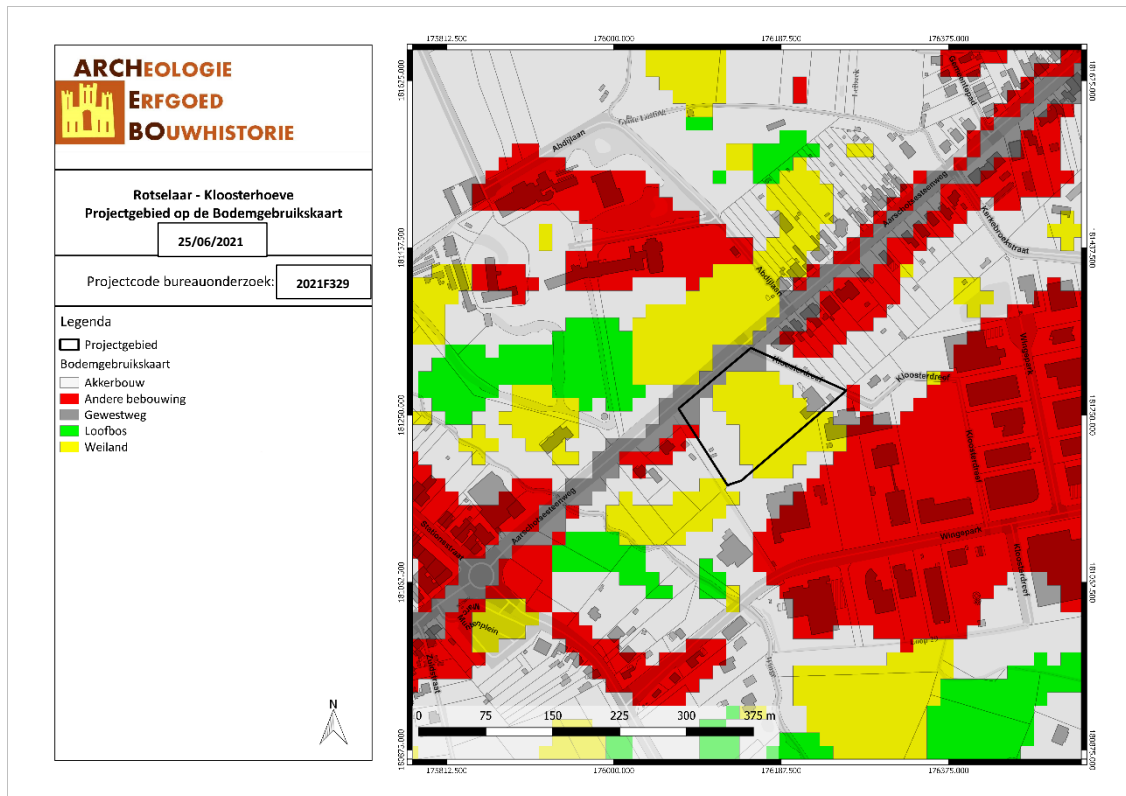
Op de Potentiële bodemerosiekaart is over het projectgebied geen informatie beschikbaar. Volgens de bodemgebruikskaat ligt het projectgebied binnen weiland, akkerbouw, andere bebouwing en gewestweg.



ROKL/21/06/25/13 - Digitale aanmaak

Figuur 23: Situering van het projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart (Geopunt, 2021)





ROKL/21/06/25/14 - Digitale aanmaak

Figuur 24: Bodemgebruik in de omgeving van het plangebied volgens de bodemgebruiksaan (Geopunt, 2021)

## 3.2 ARCHEOLOGISCHE EN ERFGOEDKUNDIGE DATA

### 3.2.1 Centrale Archeologische Inventaris (CAI)

Binnen het plangebied zelf zijn er geen archeologische waarden bekend. De Centrale Archeologische inventaris toont wel verschillende vondsten in de directe en ruime omgeving.

Tussen ca. 50 en 300m ten noordwesten van het projectgebied heeft de Cisterciënzerabdij Vrouwenpark gestaan (**CAI 3308**). Vandaag bevindt zich daar het Montfortcollege en -internaat van Rotselaar. De abdij Vrouwenpark gaat terug tot de Late Middeleeuwen. Tijdens een opgraving werden rijkelijk versierde wanden, een mortellaag op vloer, keramiek uit de 13<sup>de</sup>-16<sup>de</sup> eeuw (steengoed, rood, wit en blauwgrijs baksel), metaal, ijierzandsteen en kalksteen, beschilderde muurbepoetsing en menselijke beenderen aangetroffen. De abdij had ook een kerk met omliggend kerkhof. De opgraving heeft ook sporen van een weg opgeleverd. Deze weg vormde vermoedelijk de verbinding tussen de abdij en de belangrijkste naburige nederzettingen.

Tussen ca. 200 en 400m ten westen en zuidwesten van het projectgebied zijn twee CAI-locaties gekend. **CAI 150685** betreft een gering aantal artefacten uit de Steentijd. Een van de artefacten is een afslagschrabber met schuine retouche in Wommersomkwartsiet. De artefacten werden aangetroffen tijdens een veldprospectie. **CAI 493** betreft tegulae, imbrices en scherven uit de Midden-Romeinse Tijd. Het zijn uitbraaksporen van een klassieke Romeinse porticus-villa in ijierzandsteen. De vondsten werden gevonden tijdens een opgraving.

Ca. 400m ten zuiden van het projectgebied is tijdens een veldprospectie een gering aantal artefacten uit de Steentijd gevonden (**CAI 150687**). De artefacten, waaronder een microkling, bestonden uit Wommersom en glimmerzandsteen. Ongeveer 400m ten zuidwesten van het terrein werd een fragment van een dakpan uit de Romeinse Tijd gevonden (**CAI 217873**).

Tussen ca. 400 en 600m ten zuiden en zuidwesten van het projectgebied zijn zes CAI-locaties gekend. Tijdens een mechanische prospectie werd een greppel uit de Late Middeleeuwen gevonden (**CAI 164160**). Metaaldetectie leverde metaalvondsten uit de Nieuwe Tijd op (**CAI 210936**). Het betreft 18 musketkogels, een beslag uit brons in de vorm van een Sint-Jacobsschelp en een fragment van een tinnen lepel. **CAI 164161** betreft twee fragmenten van een gepolijste bijl uit het Midden-Neolithicum, kuilen en paalkuilen uit de Late IJzertijd met verbrande leem en fragmenten van handgevormd aardewerk (dikwandig en ruw afgewerkt baksel gemagerd met chamotte en fijner, zandig baksel met een fragment zoutwaar waarbij de magering bestond uit plantaardig materiaal) en 3 greppels parallel met de huidige perceelsgrenzen uit de Nieuwe Tijd. De sporen en vondsten werden aangetroffen tijdens een mechanische prospectie. Tijdens een veldprospectie werden lithisch materiaal uit de Steentijd en een grote concentratie protohistorische scherven uit de IJzertijd gevonden (**CAI 150692**). **CAI 243** betreft lithisch materiaal uit het Vroeg-Mesolithicum. Het gaat om een klein ensemble met o.a. kernen, microklingen en een kerfrest. Het ensemble bestaat uit wommersom, silex en glimmerzandsteen. **CAI 573** betreft lithisch materiaal uit het Vroeg-Mesolithicum, waaronder vuursteen met meestal een honingkleurige patina, duimnagelschrabbers, tweeslagstekers en een boordschrabber met schubvormige retouche.

Ca. 700m ten noordnoordwesten van het projectgebied werden tijdens een veldprospectie twee scherven van aardewerk uit de IJzertijd, aardewerk uit de Volle en Late Middeleeuwen en een slakkenconcentratie (niet-gedateerd) aangetroffen (**CAI 150585**). Ongeveer 100m verder noordwestwaarts zijn een aantal eiken, aangepunte balken in de Winge gevonden. Vermoedelijk heeft hier in de Late Middeleeuwen een molen gestaan (**CAI 885**). Ten westen van CAI 885 bevindt zich CAI 1274. Het betreft een bijna volledige bijl met een zeer sterk beschadigde snede uit het Neolithicum (**CAI 1274**).



Ca. 700m ten noordwesten van het projectgebied bevinden zich twee CAI-locaties. Het betreft enkele Steentijdartefacten (**CAI 150691**) en antropogene bodemsporen uit de Nieuwe Tijd (**CAI 216309**). De sporen bestonden uit twee greppels, acht kuilen en acht paalkuilen met een concentratie van deze sporen in proefsleuf 1. Een structuur of plattegrond kon niet herkend worden. In twee sporen werd vondstmateriaal aangetroffen (4 scherven keramiek uit de Post-Middeleeuwse periode).

Ongeveer 150m ten noordwesten van CAI 216309 werd een bijltje uit grijze gevlekte silex uit het Neolithicum gevonden (**CAI 1276**). Ca. 650m ten westen van het projectgebied werden tijdens een mechanische prospectie een paalkuil met 10 fragmenten handgevormd aardewerk, gemagerd met fijne chamotte uit de Late Bronstijd en een smalle langwerpige kuil uit de Late Middeleeuwen aangetroffen (**CAI 164159**).

Zo'n 700m ten zuiden van het projectgebied zijn tijdens een mechanische prospectie drie kuilen aangetroffen. In de kuilen zaten geen vondsten, waardoor deze niet gedateerd konden worden (**CAI 164162**).

Tussen ca. 800 en 1000m ten zuidoosten van het projectgebied zijn er drie CAI-locaties gekend. **CAI 150130** betreft een zeer klein ensemble met enkele afslagen uit het Vroeg-Mesolithicum, **CAI 152971** betreft afslagen en een maalsteen uit zandsteen uit de Steentijd en **CAI 1025** betreft lithisch materiaal uit de Steentijd en uit het Vroeg-Mesolithicum. Het materiaal uit de Steentijd betreft een aantal afslagen uit zwart doorschijnend silex, wommersom en glimmerzandsteen. Het materiaal uit het Vroeg-Mesolithicum bestaat grotendeels uit Wommersomkwartsiet, maar ook uit grijze silex en glimmerzandsteen. Het gaat om enkele brokstukken, afslagen, fragmenten van kling en microklingen. De vondsten uit deze drie CAI-locaties werden allen aangetroffen tijdens een veldprospectie.

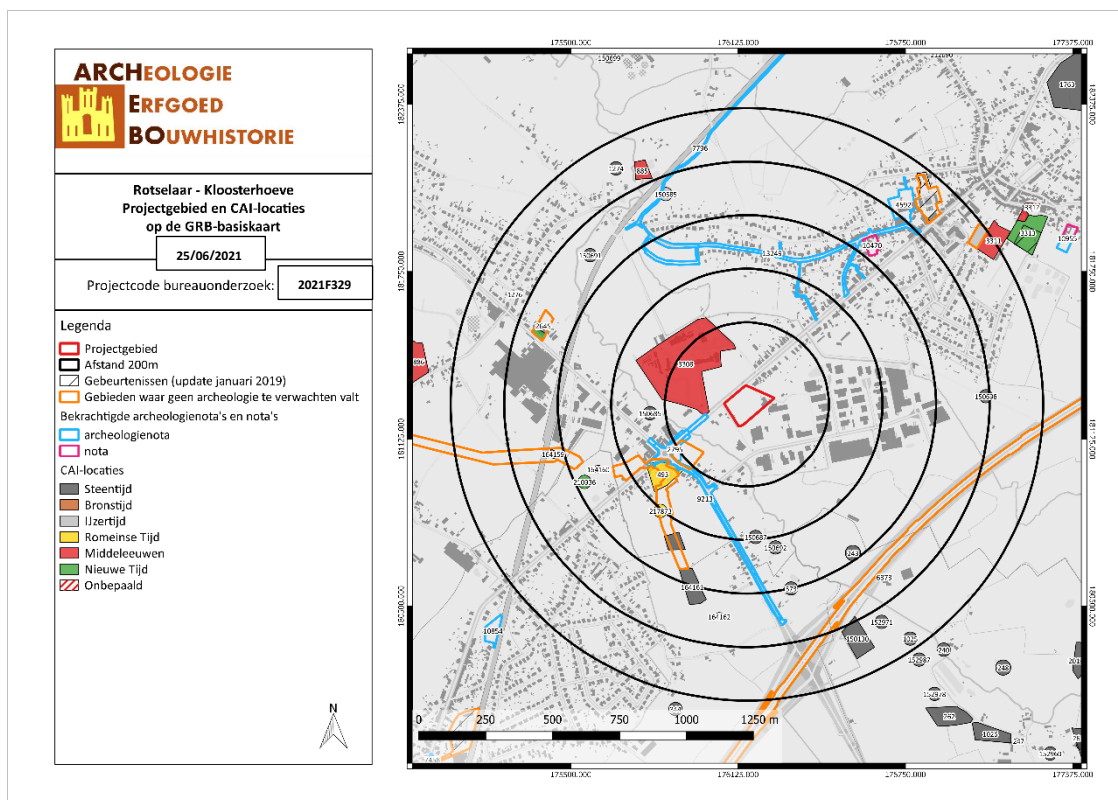
Ongeveer 800m ten oosten van het projectgebied is tijdens een veldprospectie een klein ensemble van artefacten in silex uit de Steentijd gevonden (**CAI 150698**).

Tenslotte bevinden zich twee CAI-locaties op ongeveer 1000m ten noordoosten van het projectgebied (CAI 219588 en CAI 3311). Binnen **CAI-locatie 219588** werden sporen en vondsten uit de Late IJzertijd, de Romeinse Tijd en de Volle en Late Middeleeuwen gevonden. Het betreft 2 plattegronden van hoofdgebouwen van een agrarische nederzetting en 7 van bijgebouwen, één crematiegraf, een rechtlijnige gracht die noord-zuid gericht is zoals de gebouwen (zonder vondsten) en 3 langwerpige kuilen met verbrand en onvolledig verbrand bot en houtskool uit de Late IJzertijd. Vervolgens werden er ook leemwinningskuilen en een waterput uit de Romeinse Tijd gevonden. In de waterput, een houten constructie met planken, werd keramiek gevonden, waardoor de waterput gedateerd kon worden. Vervolgens werd een grachtencomplex uit de Volle Middeleeuwen gevonden. Het grachtencomplex werd gedateerd o.b.v. aangetroffen scherven en werd doorsneden door de jongere kasteelgracht (Late Middeleeuwen). Uit de Late Middeleeuwen werden 5 grachten met dezelfde oriëntatie, elementen van de kasteelgracht, sporen van 3 gehoekte bergen en twee funderingen van een gebouw in vakwerk gevonden. Twee funderingen met voornamelijk zandsteenblokken ter hoogte van de funderingen van het vakwerk-gebouw tonen aan dat er een voorloper was voor het gebouw in vakwerk.

**CAI-locatie 3311** betreft het kasteel van Wezemaal, een versterkt kasteel uit de Late Middeleeuwen met een Opper- en neerhofstructuur. De aanwezigheid van het kasteel werd aangetoond a.d.h.v. een kaartstudie en geofysisch onderzoek. De eventuele aanwezigheid van een oudere motte met donjon kan enkel nagegaan worden door een proefsleuvenonderzoek.

In de ruime omgeving van maximum 1000 meter bevinden zich enkele archeologische waarden. Het betreft onder meer:

CAI-Locatie	Beschrijving	Datering
164162	Drie kuilen	Onbepaald
243	Lithisch materiaal	Steentijd
216309	Bodemsporen	Nieuwe Tijd
150687	Lithisch materiaal	Steentijd
1276	Bijltje	Steentijd
152971	Afslagen en maalsteen uit zandsteen	Steentijd
1025	Lithisch materiaal	Steentijd
150691	Artefacten	Steentijd
150692	Lithisch materiaal	Steentijd
217873	Fragment van een dakpan	Romeinse Tijd
493	Tegulae, imbrices en scherven	Romeinse Tijd
150698	Artefacten in silex	Steentijd
573	Lithisch materiaal	Steentijd
210936	musketkogels, een bronzen beslag en een fragment van een tinnen lepel	Nieuwe Tijd
885	Dievemolen	Middeleeuwen
219588	Plattegronden	IJzertijd
3311	Kasteel van Wezemaal	Middeleeuwen
150685	Lithisch materiaal - artefacten	Steentijd
3308	Abdij Vrouwenpark	Middeleeuwen
1274	Bijl	Steentijd
150585	Aardewerk	IJzertijd
150130	Enkele afslagen	Steentijd
164159	Paalkuil met aardewerk	Bronstijd
164160	Greppel	Middeleeuwen
164161	Twee fragmenten van een gepolijste bijl	Steentijd



ROKL/21/06/25/15 - Digitale aanmaak

Figuur 25: Kaart met aanduiding van het projectgebied en de vondstlocaties uit de CAI (CAI, 2021)

### 3.2.2 Bekrachtigde archeologienota's en nota's

In maart 2017 heeft het VEC een archeologienota opgesteld voor een projectgebied ter hoogte van de Steenweg op Holsbeek in Rotselaar (ID 2795), vanaf ca. 850m ten zuidwesten van het huidige projectgebied. De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek en een landschappelijk bodemonderzoek d.m.v. boringen. Gezien reeds archeologische vondsten in de omgeving zijn aangetroffen, bestaat een verhoogde kans op het aantreffen van archeologische resten uit de Steentijd en uit de Romeinse Tijd. Ter hoogte van het abdijdomen is er een hoge verwachting voor vondsten uit de Late Middeleeuwen. Voor vondsten uit de Nieuwe Tijd is er een eerder lage verwachting. Het VEC voerde hierna een landschappelijk bodemonderzoek uit. Op basis van dit onderzoek konden zij besluiten dat de bodem voor het grootste deel van het plangebied verstoord is tot in het archeologisch relevant niveau. Er zijn slechts sporadische zones met een intacte textuur-B-horizont. Nader onderzoek van deze geïsoleerde zones zal nauwelijks leiden tot kenniswinst. Het VEC adviseerde wel een archeologische begeleiding bij de aanleg van het nieuwe riool. Deze werfbegeleiding moet uitwijzen of het plangebied potentieel tot kennisvermeerdering zal geven of niet. Indien archeologische sporen aangetroffen worden tijdens deze werfbegeleiding dient een vlakdekkende opgraving uitgevoerd te worden.<sup>4</sup>

In oktober 2018 heeft het VEC een nieuwe archeologienota (ID 9213) geschreven voor het projectgebied aan de Steenweg op Holsbeek, aangezien de toekomstige plannen waren gewijzigd. Door de wijzigingen vielen de bestaande werkzaamheden grotendeels binnen het bestaand gabarit en de rijweg met voet- en fietspaden is reeds verstoord door werkzaamheden in het verleden. Ditmaal werd geen vervolgonderzoek geadviseerd en werd het projectgebied vrijgegeven.<sup>5</sup>

<sup>4</sup> Jeroen Vermeersch en Jonathan Huizer, 'Steenweg op Holsbeek (gemeenten Rotselaar en Leuven)', Archeologienota - Verslag van Resultaten (Brugge: Vlaams Erfgoed Centrum bvba, maart 2017), 48–49, 54.

<sup>5</sup> Caroline Dockx, 'Steenweg op Holsbeek, Rotselaar en Leuven', Archeologienota - Verslag van Resultaten (Brugge: Vlaams Erfgoed Centrum bvba, oktober 2018), 5, 64.

In 2017 heeft archeologe Annika Devroe een archeologienota opgesteld voor een projectgebied aan de Vleugtweg in Rotselaar (ID 4592), ca. 150m ten noordoosten van het huidige projectgebied. Uit de resultaten van het bureauonderzoek kon ze concluderen dat een laag potentieel voor de periode vanaf de 18<sup>de</sup> eeuw toegeschreven kon worden aan het projectgebied, de aanwezigheid van oudere periodes konden echter niet uitgesloten worden. De toekomstige ingrepen zouden echter geen ingreep hebben op de bodem (samenvoegen van 2 percelen) en de bestaande bebouwing zal behouden blijven, waardoor verder archeologisch onderzoek niet mogelijk is. Er werd bijgevolg geen bijkomend onderzoek geadviseerd.<sup>6</sup>

In januari 2018 heeft BAAC Vlaanderen bvba een archeologienota met beperkte samenstelling opgesteld voor een projectgebied ter hoogte van de E314 in Wilsela (ID 6373), ca. 900m ten zuidoosten van het projectgebied. Gezien op het terrein reeds een autosnelweg aanwezig is, is verder archeologisch onderzoek niet nuttig. De bodem is reeds verstoord door de aanleg van de E314 in de jaren 1970 en de nieuwe ingrepen zouden grotendeels dezelfde bodem verstoren. Het projectgebied werd vrijgegeven voor vervolgonderzoek.<sup>7</sup>

In juni 2018 heeft ARCHEBO bvba een archeologienota met beperkte samenstelling geschreven naar aanleiding van de heraanleg van een Fietssnelweg in Rotselaar (ID 7796), ca. 700m ten noordwesten van het huidige projectgebied. Het wegtracé was reeds aanwezig sinds de 18<sup>de</sup> eeuw. Het gehele tracé was reeds verstoord door asfaltverharding. Door de geringe breedte van het nieuwe tracé zal slechts een geringe kenniswinst mogelijk zijn. De kosten-batenanalyse is ontoereikend, er werd dan ook geen verder vervolgonderzoek geadviseerd.<sup>8</sup>

In 2016 heeft Studiebureau Archeologie een archeologienota opgesteld voor een projectgebied aan de Stationsstraat in Rotselaar (ID 2645). De archeologienota bestaat uit de resultaten van een bureauonderzoek en een proefsleuvenonderzoek. Uit het bureauonderzoek is gebleken dat de geplande werken een grote impact zullen hebben op het eventueel aanwezige bodemarchief. Daarnaast hebben veldprospecties en archeologische (voor)onderzoeken aangetoond dat er in de ruime omgeving rond het projectgebied reeds menselijke aanwezigheid is vanaf de prehistorie. Daarop heeft Studiebureau Archeologie een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek toonde aan dat de bodemopbouw bewaard was. Het leverde 16 antropogene sporen op (zie CAI 216309). Ondanks het hoog archeologisch potentieel van het projectgebied wordt een vervolgonderzoek echter niet nodig geacht. Er bevinden zich geen relevante archeologische waarden binnen het terrein, de aangetroffen sporen/vondsten hebben een relatief recente datering, de oppervlakte van het terrein is eerder klein en in de nabije omgeving is alles reeds volgebouwd. Verder onderzoek uitvoeren binnen dit projectgebied zou nutteloos en niet relevant zijn.<sup>9</sup>

N.a.v. de bouw van drie nieuwe appartementsgebouwen aan de Eektstraat in Rotselaar heeft ARCHEBO bvba een archeologienota geschreven (ID 10470). Door de ligging van het projectgebied is er een hoge kans op het aantreffen van Steentijd artefactensites. Het terrein ligt namelijk op een noord-gerichte helling, in een gradiëntzone en in de nabijheid van natuurlijke waterlopen. Recente vondsten in de omgeving tonen aan dat er ook een kans is op het aantreffen van sporensites. Er wordt dan ook een vervolgonderzoek geadviseerd dat in de eerste plaats zal bestaan uit een landschappelijk booronderzoek. Afhankelijk van de resultaten van dit onderzoek moet al dan niet een verkennend

<sup>6</sup> Annika Devroe, 'Archeologienota - Verslag van Resultaten Wezemaal - Vleugtweg', Archeologienota - Verslag van Resultaten (Mechelen: Annika Devroe, augustus 2017), 20.

<sup>7</sup> Margot Vander Cruyssen, 'Archeologienota met beperkte samenstelling E314 Wilsela', Archeologienota - Verslag van Resultaten (Gent: BAAC Vlaanderen bvba, januari 2018), 32-33.

<sup>8</sup> Jan Claesen e.a., 'Programma van Maatregelen Rotselaar - Fietssnelweg', Archeologienota - Programma van Maatregelen (Kortenaken: ARCHEBO bvba, juni 2018).

<sup>9</sup> Annelies De Raymaeker, 'Archeologienota: De ontwikkeling van kantoor en magazijn aan de Stationsstraat te Rotselaar', Archeologienota - Programma van Maatregelen (Kessel-Lo: Studiebureau Archeologie bvba, 2016), 27-28, 39, 41.

archeologisch booronderzoek, een waarderend archeologisch booronderzoek, proefputten i.f.v. Steentijdartefactensites en een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd worden.<sup>10</sup> Het vervolgonderzoek werd in 2020 uitgevoerd door Studiebureau Archeologie (nota ID 15229). Tijdens het landschappelijk booronderzoek (4/6/2020) werden geen intacte, begraven paleobodems aangetroffen. Verder onderzoek naar Steentijdartefactensites was dan ook niet nodig. Op 9 juni 2020 werd vervolgens het proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Er werden 62 sporen (kuilen, paalkuilen, grachten, een greppel, kringgraven en een waterput) aangetroffen en in enkele sporen werd aardewerk gevonden dat dateerde uit de periode Volle Middeleeuwen tot Nieuwste Tijd. In het noorden van het terrein werden geen relevante archeologische sporen aangetroffen. Na het vooronderzoek kon besloten worden dat voor het projectgebied een hoog archeologisch potentieel geldt, waardoor verder archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Dit onderzoek zal bestaan uit een vlakdekkende opgraving.<sup>11</sup>

In 2019 heeft Studiebureau Archeologie een archeologienota opgesteld n.a.v. infrastructuurwerken aan de Eektstraat in Rotselaar (ID 13249). Het bureauonderzoek heeft aangetoond dat slechts een deel van het projectgebied verder onderzocht moet worden. Ter hoogte van de Eektstraat en Eektweg is de bodem reeds verhard en zijn rioleringen aanwezig. Een groot deel van het Gemeentepad is dan weer te smal om te onderzoeken. De werfzones aan de Eektstraat hebben ook een te kleine oppervlakte om te onderzoeken. Deze straten en zones zijn ook omringd door bebouwing, waardoor eventueel aangetroffen vondsten/sporen niet in hun ruimere context onderzocht kunnen worden. De kenniswinst bij verder onderzoek is hier te gering. In het westen van het projectgebied zal wel verder onderzoek plaatsvinden. Dit zal bestaan uit een landschappelijk booronderzoek, dat eventueel gevolgd wordt door een verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek en proefputten i.f.v. Steentijdartefactensites en gevolgd wordt door een proefsleuven-/puttenonderzoek.<sup>12</sup>

### 3.2.3 Inventaris Onroerend Erfgoed (IOE)

De Inventaris van het onroerend erfgoed biedt een overzicht van waardevol erfgoed in Vlaanderen. Zowel bouwkundig, archeologisch, landschappelijk als varend erfgoed zijn opgenomen in deze databank, goed voor meer dan 83.000 erfgoedobjecten in totaal. Op basis van diverse zoekcriteria kan er heel gericht naar de verschillende erfgoedobjecten gezocht worden. Erfgoedobjecten kunnen vastgesteld en/of beschermd zijn.<sup>13</sup> Het projectgebied ligt binnen de contouren van het prehistorisch sitecomplex in de alluviale context in de Wingevallei.<sup>14</sup>

<sup>10</sup> Jan Claesen e.a., 'Programma van Maatregelen Rotselaar - Eektstraat', Archeologienota - Programma van Maatregelen (Kortenaken: ARCHEBO bvba, maart 2019).

<sup>11</sup> Annelies De Raymaeker en Leslie Engels, 'Nota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Eektstraat te Rotselaar', Nota (Tienen: Studiebureau Archeologie bvba, 2020), 53–54.

<sup>12</sup> Annelies De Raymaeker en Leslie Engels, 'Archeologienota: De geplande infrastructuurwerken in de Eektstraat te Rotselaar', Archeologienota (Tienen: Studiebureau Archeologie bvba, 2019), 34–38.

<sup>13</sup> Agentschap Onroerend Erfgoed, "Inventaris Onroerend Erfgoed", geraadpleegd 25 juni 2021, <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/>.

<sup>14</sup> 'Prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei', geraadpleegd 25 juni 2021, <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/303008>.



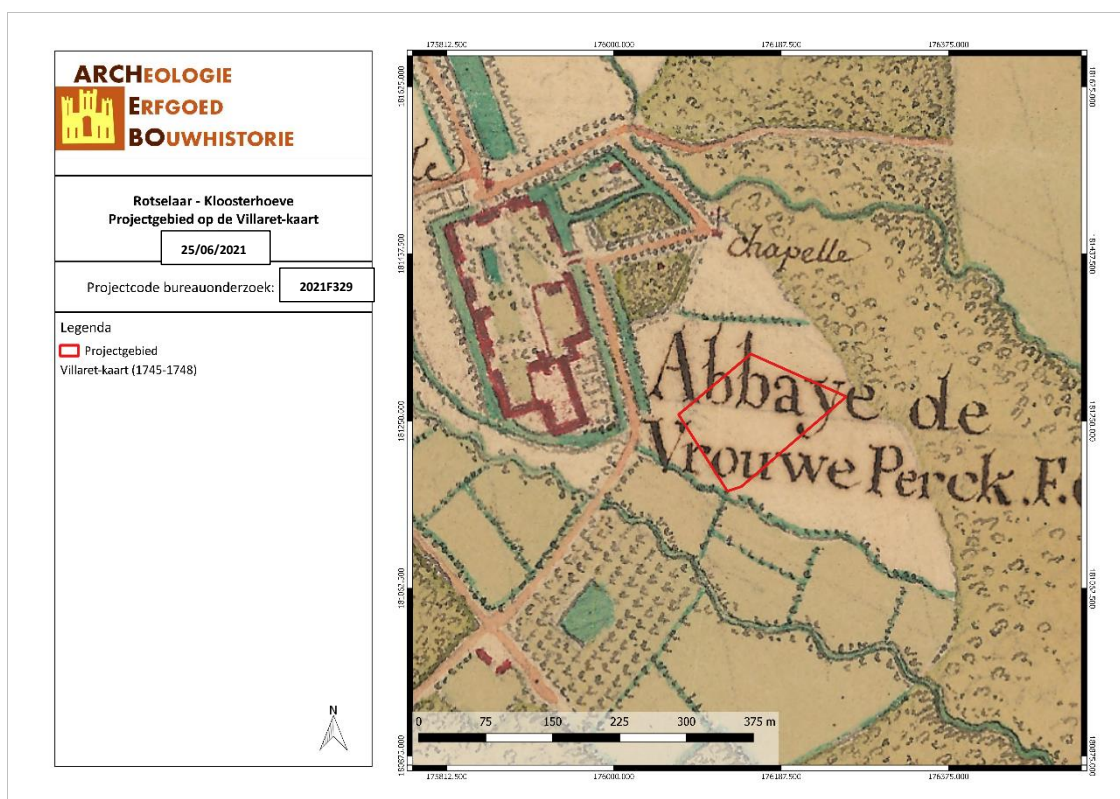
twisten over grensafbakening. Deze bleven duren tot aan de gemeentefusie. De huidige gemeente Rotselaar ontstond op 1 januari 1977 toen Rotselaar, Werchter en Wezemaal werden samengevoegd.<sup>15</sup>

### 3.3.2 Historische situatie aan de hand van cartografische bronnen

Een belangrijke bron van informatie wordt geleverd door het historisch kaartmateriaal. Dit om na te gaan of er bebouwing is geweest op het terrein in historische tijden, of dat het landgebruik van het perceel is gewijzigd doorheen de tijd. Hierbij moet wel rekening gehouden worden met het feit dat de eerste bruikbare kaarten pas vanaf de 16<sup>de</sup> eeuw of later voorhanden zijn.

Bovendien is de afwezigheid van bebouwing op kaarten geen garantie dat er geen bebouwing is geweest. In de beginperiode van de cartografie werden voornamelijk grotere nederzettingen en belangrijker bouwwerken zoals kerken, kloosters en kastelen weergegeven en was er weinig of geen aandacht voor de burgerlijke architectuur. Pas vanaf de 19<sup>de</sup> eeuw verschijnen de eerste gedetailleerde kaarten. Mogelijk eerder aanwezige middeleeuwse structuren waren misschien reeds verdwenen.

Vooreerst worden enkele pre-19<sup>de</sup> -eeuwse cartografische bronnen behandeld zoals de Villaretkaart en de Ferrariskaart. Op de Villaretkaart (ca. 1745-1748) is het projectgebied onbebouwd en gekarteerd als akkerland. Ten westen van het terrein is de abdij Vrouwenpark (*Abbaye de Vrouwe Perck F.O.P.*) weergegeven en ten zuidwesten is de rivier Winge zichtbaar. Op de Ferrariskaart valt af te leiden dat het projectgebied rond 1777 voornamelijk bestond uit akkerland, enkel een geringe oppervlakte in het uiterste zuiden van het terrein wordt gekarteerd als weiland. Langs de noordwestelijke grens van het terrein loopt een geplaveide weg die aangelegd werd tussen ca. 1745-1748 en ca. 1777. Het terrein zelf is nog steeds onbebouwd. Ten westen van het terrein is de abdij nog steeds weergegeven en ten zuidwesten stroomt de Winge.

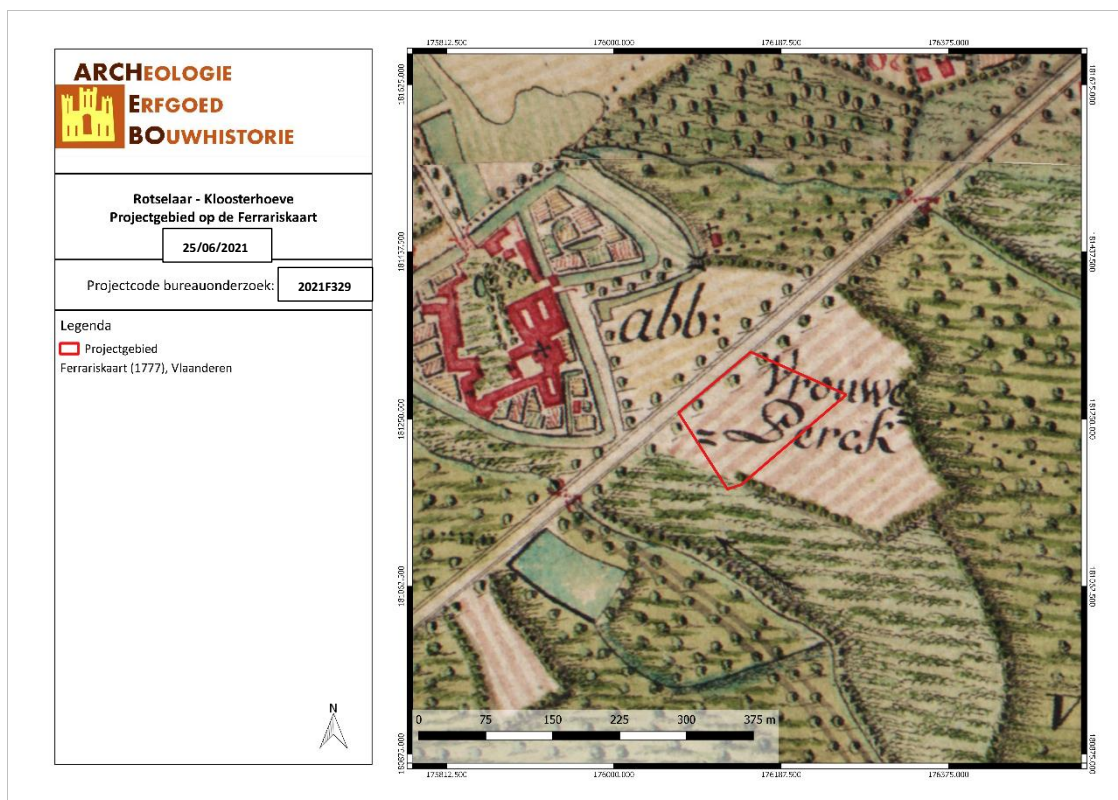


ROKL/21/06/25/17 - Digitale aanmaak

Figuur 27: Detail uit de Villaretkaart met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2021)

<sup>15</sup> Jan Claesen e.a., 'Archeologienota Rotselaar - Beatrijslaan 5-7', Archeologienota - Verslag van Resultaten (Kortenaken: ARCHEBO bvba, maart 2018), 21–22.





ROKL/21/06/25/18 - Digitale aanmaak

Figuur 28: Detail uit de Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2021)

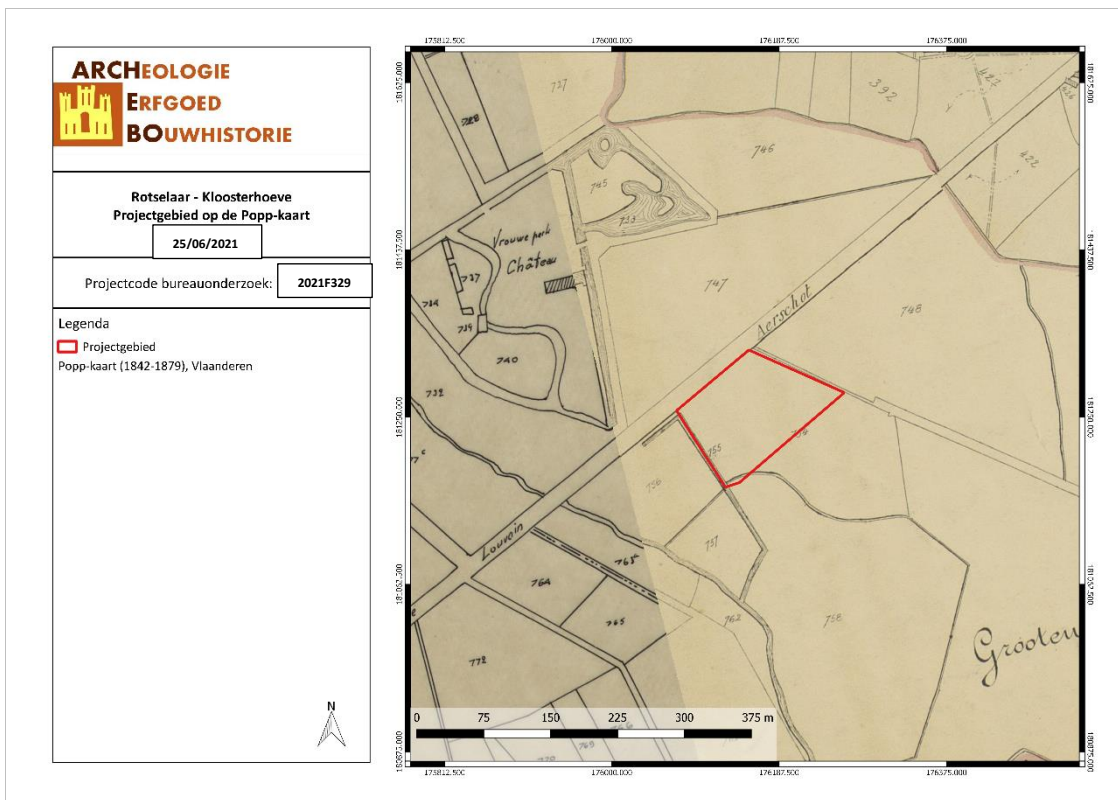
Vervolgens worden vier cartografische bronnen uit de 19de eeuw vergeleken. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering van de wet van 10 april 1841. De atlas maakt een onderscheid tussen buurtwegen en voetwegen (sentiers). Per toenmalige gemeente werd een atlas opgemaakt, met uitzondering van een aantal stadskernen.<sup>16</sup> De kaarten Vandermaelen of Vandermaelenkaarten zijn een verzameling van historische kaarten van België, gemaakt door Philippe Vandermaelen (1795-1869). Deze kaarten geven een gedetailleerd beeld van heel België en worden beschouwd als de opvolger van de Ferrariskaarten uit de periode 1771-1778. Met de Popp-kaarten wordt de verzameling van kadasterkaarten bedoeld die in de 19de eeuw uitgegeven werd door de Brugse drukker-uitgever Philippe Chrétien Popp (1805-1879). Een vierde bron is de topografische kaart van 1873.

Op de Atlas der Buurtwegen kruist het projectgebied met twee ongenummerde percelen. De geplaveide weg die op de Ferrariskaart weergegeven was, wordt op deze kaart aangeduid als *Route de Louvain à Aerschot/Steenweg van Loven naer Aerschot*. Langs de zuidwestelijke grens loopt een aftakking van de Winge. De Vandermaelenkaart toont het projectgebied niet specifiek gekarteerd. Er kan dus geen uitspraak gedaan worden over het gebruik van het terrein gedurende deze periode. Op de Popp-kaart kruist het projectgebied met de percelen 754, 755 en 758. In de leggers staat dat de drie percelen in het bezit waren van dhr. Carolus-Joannes-Desiderius Moerinckx, een rentenier uit Leuven. De percelen bestaan uit land (754), een poel (755) en een weide (758). De topografische kaart van 1873 toont dezelfde situatie als de Popp-kaart. Het terrein bestaat grotendeels uit land, het zuiden en zuidwesten worden benut als weide en door het zuidwesten van het terrein loopt een aftakking van de Winge. Op alle 19<sup>de</sup>-eeuwse kaarten wordt het projectgebied onbebouwd weergegeven.

<sup>16</sup> Geopunt Vlaanderen, "Atlas der Buurtwegen", geraadpleegd 2 januari 2018, <http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/8264f16f-45d2-4eae-bc77-f003c7830b20>.

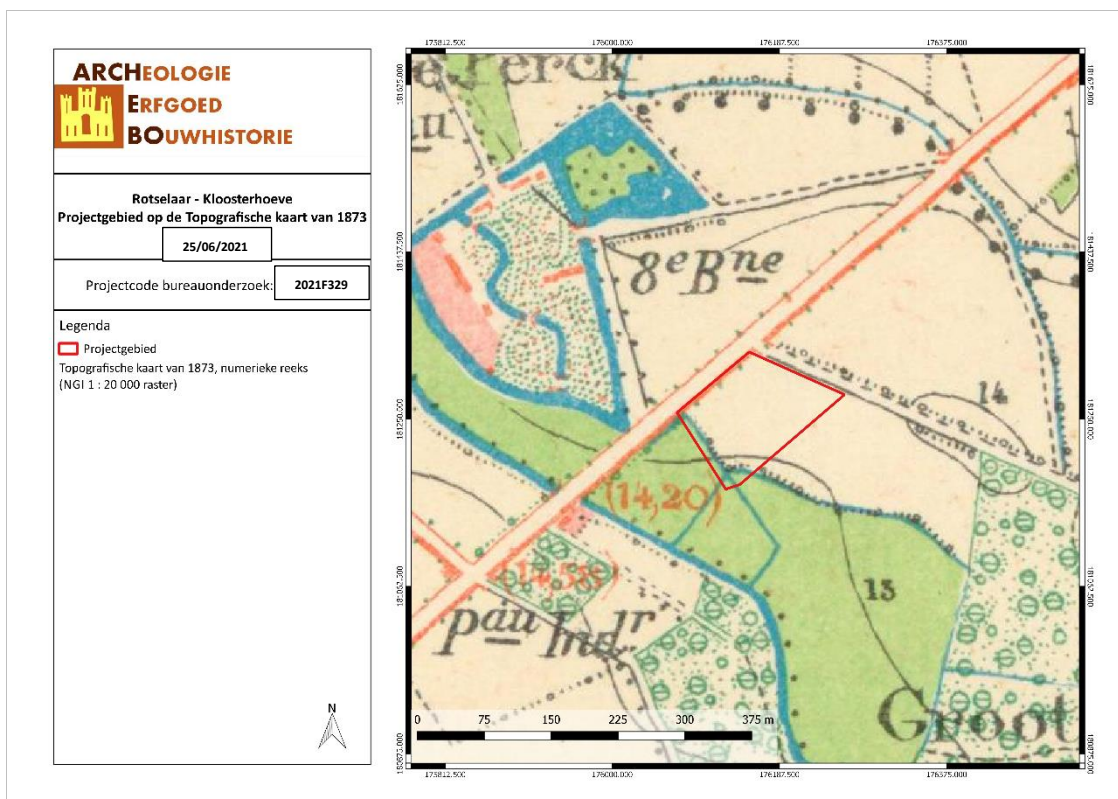






ROKL/21/06/25/21 - Digitale aanmaak

Figuur 31: Situering van het projectgebied op de Poppkaart (Geopunt, 2021)

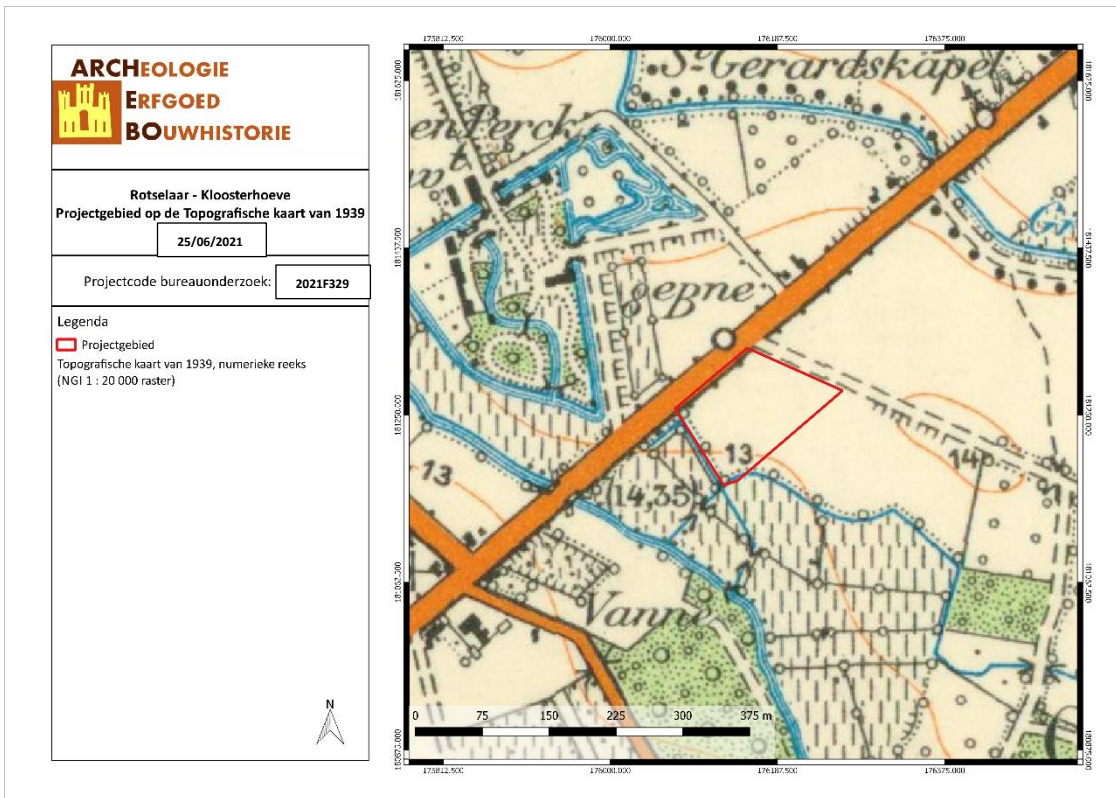


ROKL/21/06/25/22 - Digitale aanmaak

Figuur 32: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1873 (Cartesius, 2021)

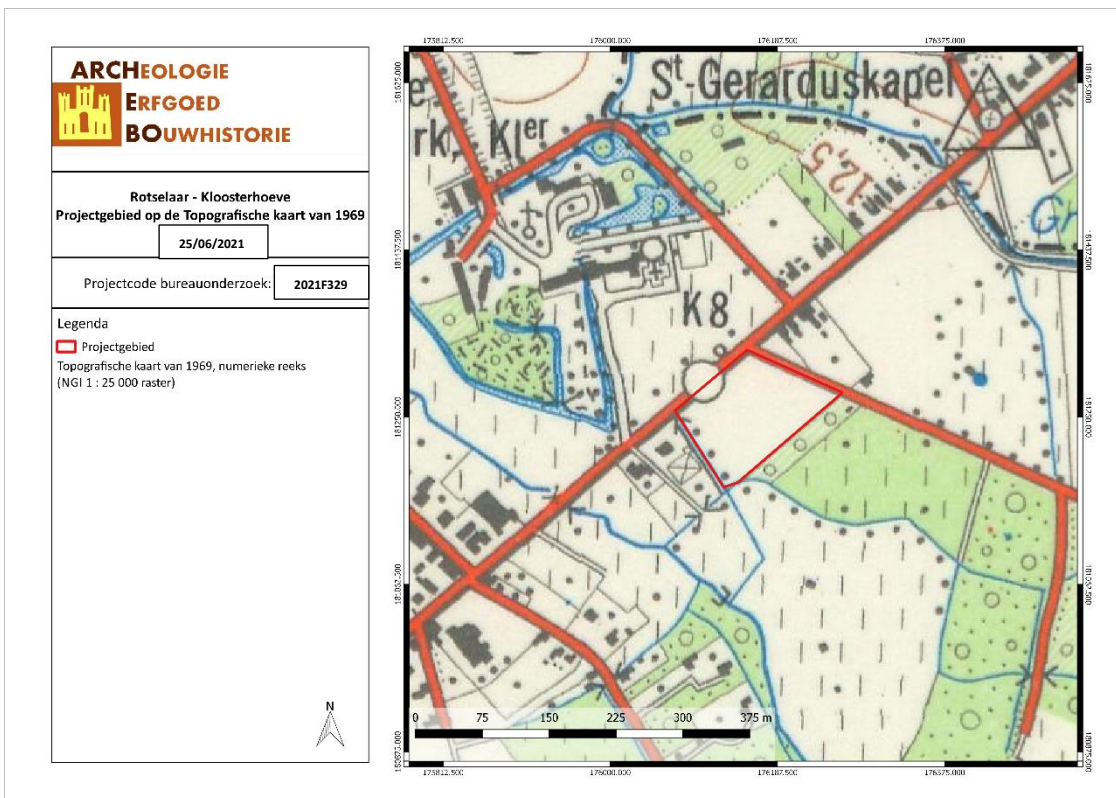






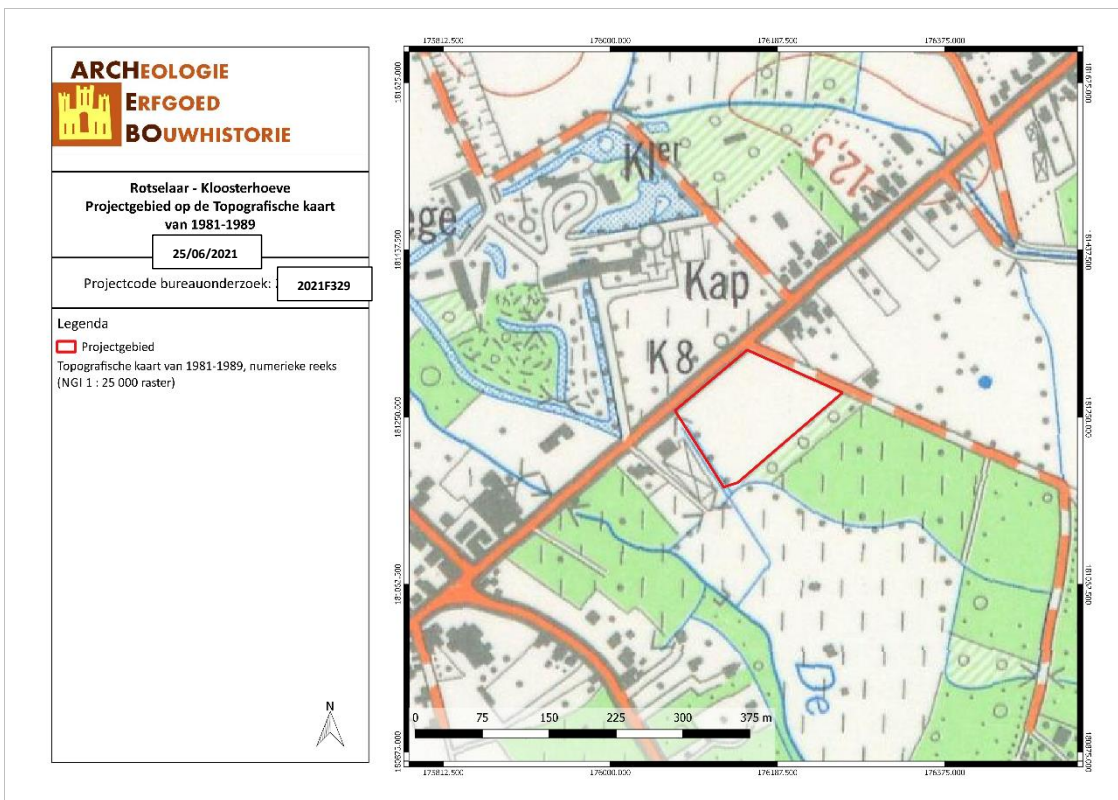
ROKL/21/06/25/24 - Digitale aanmaak

Figuur 34: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1939 (Cartesius, 2021)



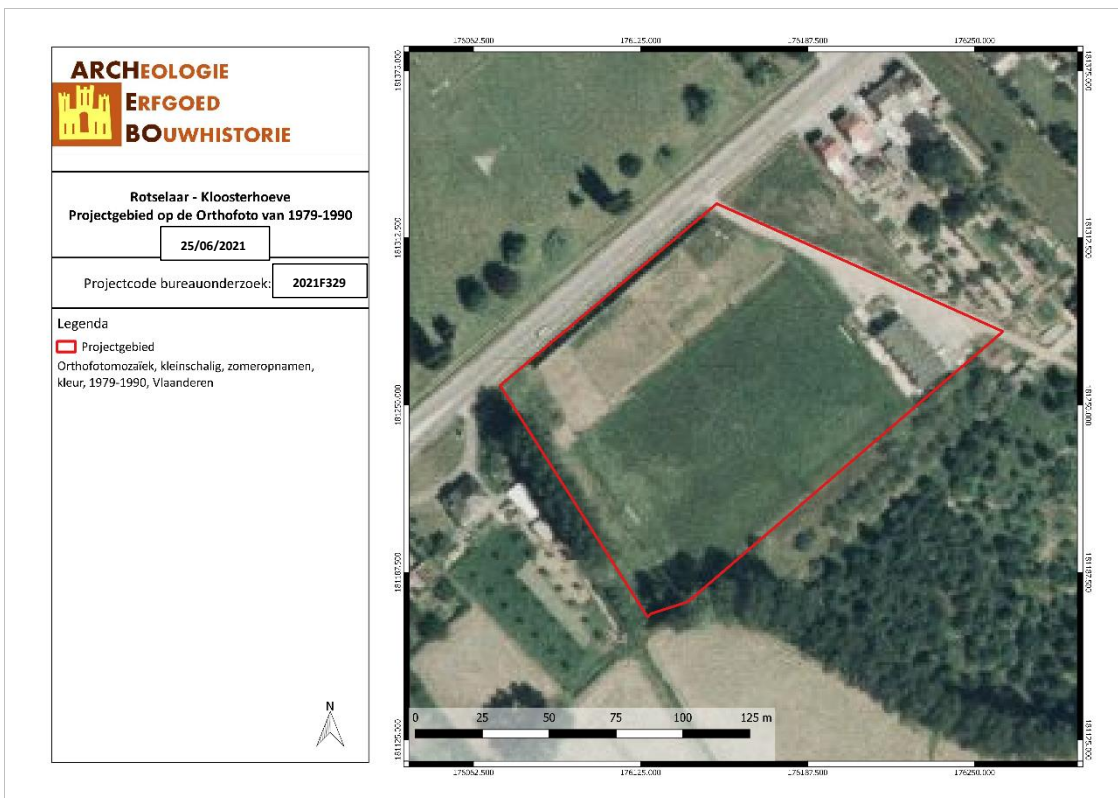
ROKL/21/06/25/25 - Digitale aanmaak

Figuur 35: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1969 (Cartesius, 2021)



ROKL/21/06/25/26 - Digitale aanmaak

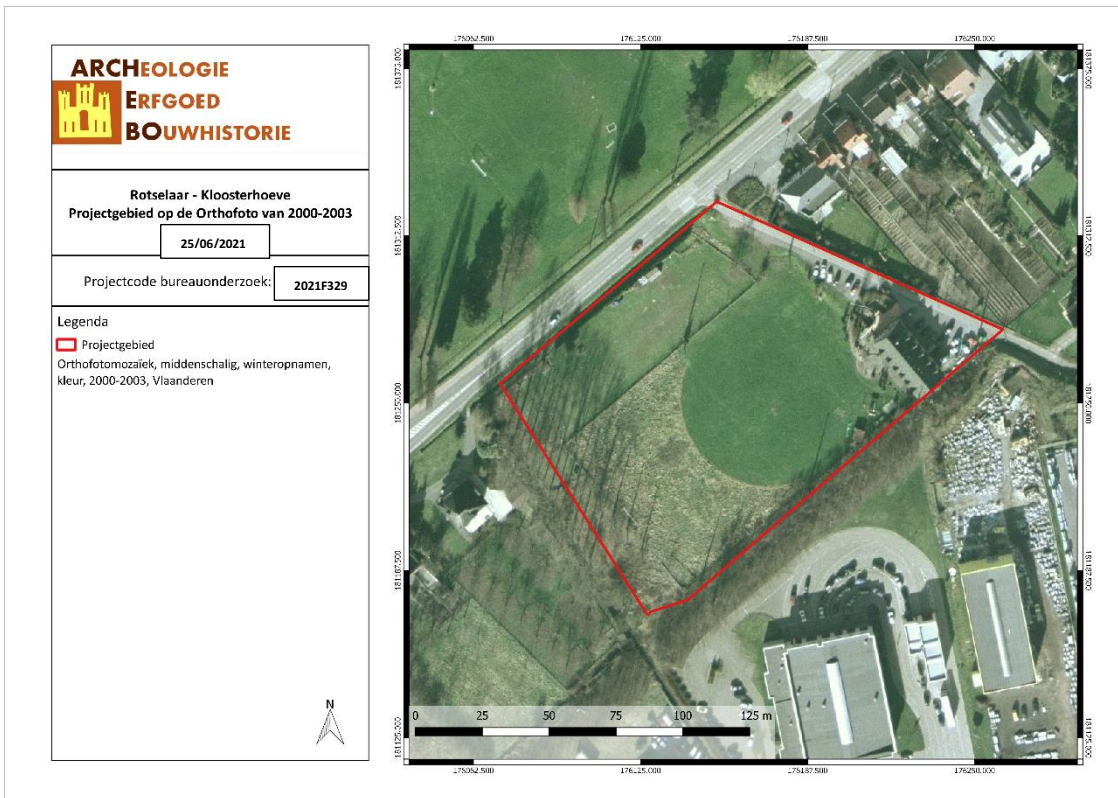
Figuur 36: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1981-1989 (Cartesius, 2021)



ROKL/21/06/25/27 - Digitale aanmaak

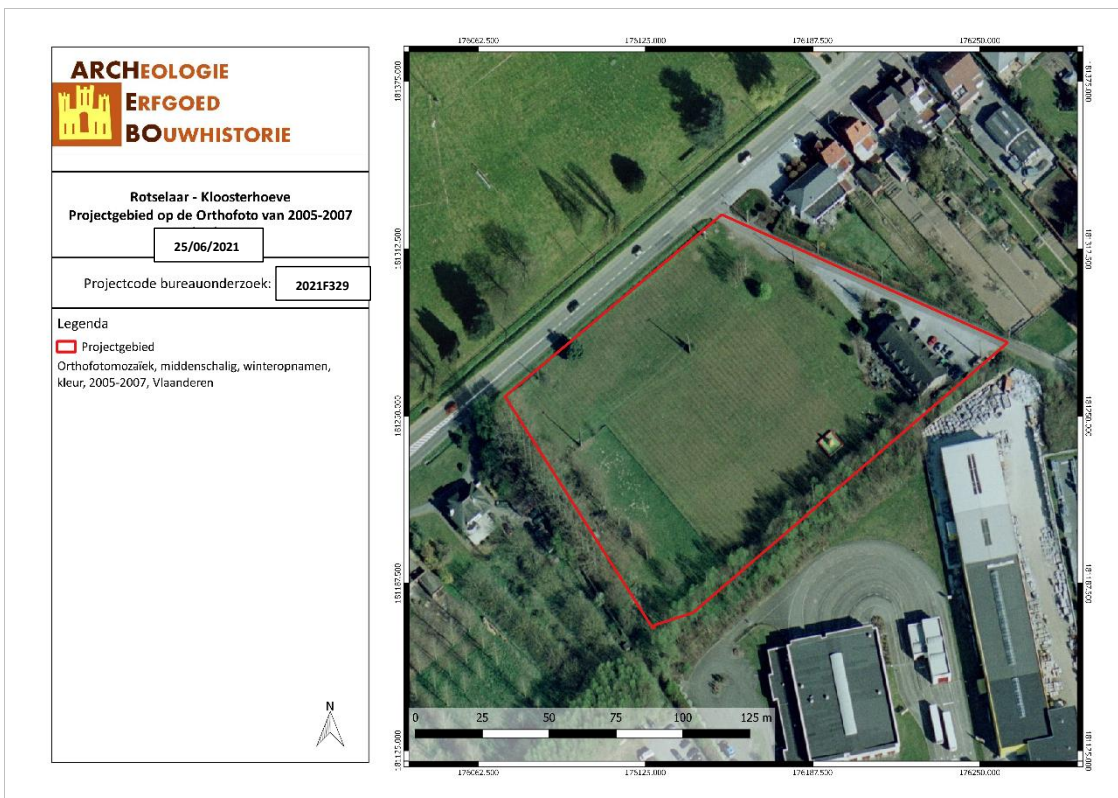
Figuur 37: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 1979-1990 (Geopunt, 2021)





ROKL/21/06/25/28 - Digitale aanmaak

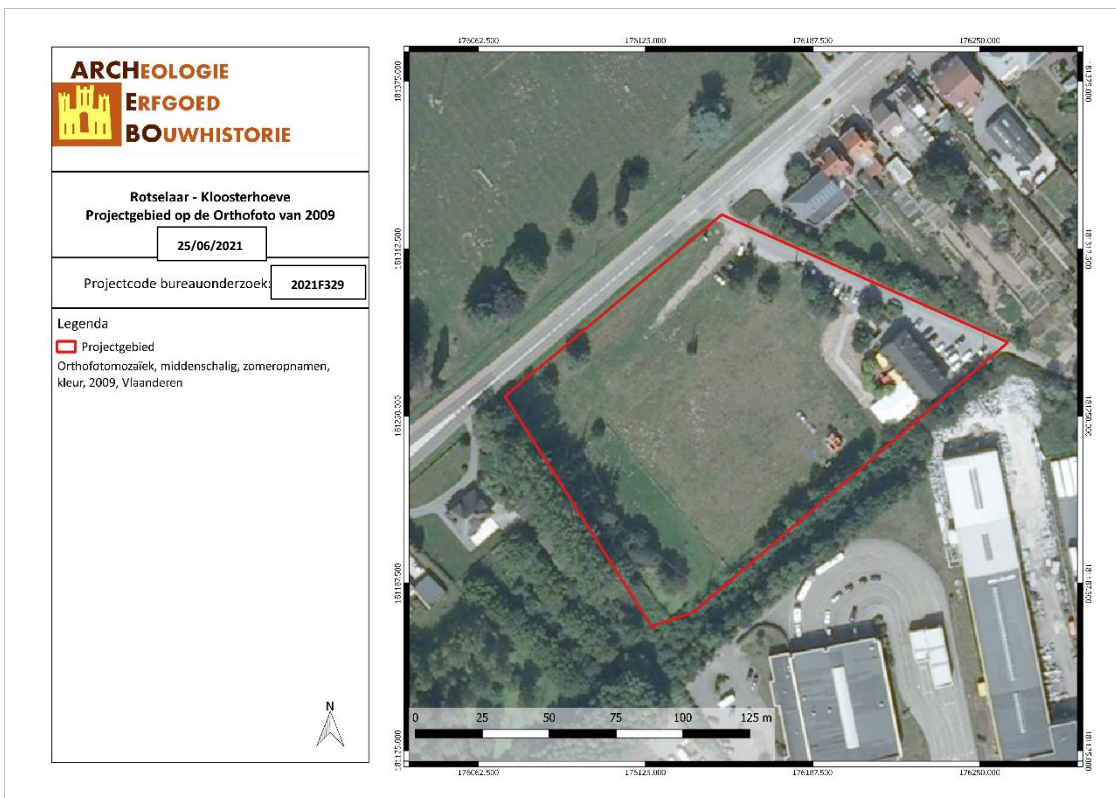
Figuur 38: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 2000-2003 (Geopunt, 2021)



ROKL/21/06/25/29 - Digitale aanmaak

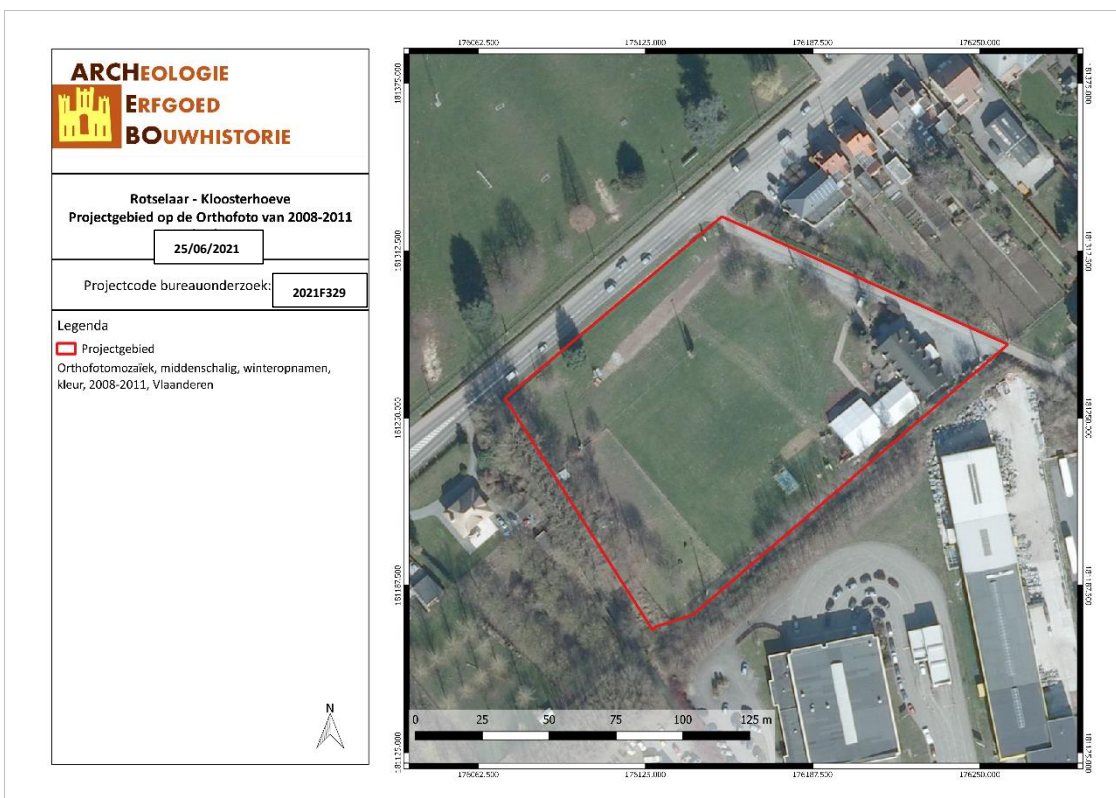
Figuur 39: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 2005-2007 (Geopunt, 2021)





ROKL/21/06/25/30 - Digitale aanmaak

Figuur 40: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 2009 (Geopunt, 2021)



ROKL/21/06/25/31 - Digitale aanmaak

Figuur 41: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 2008-2011 (Geopunt, 2021)



ROKL/21/06/25/32 - Digitale aanmaak

Figuur 42: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 2015 (Geopunt, 2021)

### 3.4 ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING

Aan de hand van de historische informatie en het kaartmateriaal kon worden achterhaald dat er binnen het projectgebied bebouwing aanwezig is geweest vanaf de jaren '90 van de 20<sup>ste</sup> eeuw tot nu. Historisch gezien kunnen we voor het projectgebied dan ook spreken van een lage densiteit aan bebouwing.

In de directe en ruime omgeving van het plangebied bevinden zich archeologische waarden. Het betreft de Cisterciënzerabdij Vrouwenpark (**CAI 3308**), een gering aantal artefacten uit de Steentijd (**CAI 150685** en **CAI 150687**), tegulae, imbrices en scherven uit de Midden-Romeinse Tijd (**CAI 493**), een fragment van een dakpan uit de Romeinse Tijd (**CAI 217873**), een greppel uit de Late Middeleeuwen (**CAI 164160**), 18 musketkogels, een beslag uit brons in de vorm van een Sint-Jacobsschelp en een fragment van een tinnen lepel uit de Nieuwe Tijd (**CAI 210936**), twee fragmenten van een gepolijste bijl uit het Midden-Neolithicum, kuilen en paalkuilen uit de Late IJzertijd met verbrande leem en fragmenten van handgevormd aardewerk en 3 greppels parallel met de huidige perceelsgrenzen uit de Nieuwe Tijd (**CAI 164161**), lithisch materiaal uit de Steentijd en een grote concentratie protohistorische scherven uit de IJzertijd (**CAI 150692**), lithisch materiaal uit het Vroeg-Mesolithicum (**CAI 243** en **CAI 573**), twee scherven van aardewerk uit de IJzertijd, aardewerk uit de Volle en Late Middeleeuwen en een slakkenconcentratie (niet-gedateerd) (**CAI 150585**), een aantal eiken, aangepunt balken van een molen uit de Late Middeleeuwen (**CAI 885**), een bijna volledige bijl met een zeer sterk beschadigde snede uit het Neolithicum (**CAI 1274**), enkele Steentijdartefacten (**CAI 150691**), 16 antropogene bodemsporen (greppels, kuilen en paalkuilen) uit de Nieuwe Tijd (**CAI 216309**), een bijltje uit grijze gevlekte silex uit het Neolithicum (**CAI 1276**), een paalkuil met 10 fragmenten handgevormd aardewerk uit de Late Bronstijd en een smalle langwerpige kuil uit de Late Middeleeuwen (**CAI 164159**), drie kuilen (niet gedateerd; **CAI 164162**), een zeer klein ensemble met enkele afslagen uit het Vroeg-Mesolithicum (**CAI 150130**), afslagen en een maalsteen uit zandsteen uit de Steentijd (**CAI 152971**), lithisch materiaal uit de Steentijd en uit het Vroeg-Mesolithicum (**CAI 1025**), een klein ensemble van artefacten in silex uit de

Steentijd (**CAI 150698**), 2 plattegronden van hoofdgebouwen van een agrarische nederzetting en 7 van bijgebouwen, één crematiegraf, een rechtegracht die noord-zuid gericht is zoals de gebouwen (zonder vondsten) en 3 langwerpige kuilen met verbrand en onvolledig verbrand bot en houtskool uit de Late IJzertijd, leemwinningskuilen en een waterput (met keramiek) uit de Romeinse Tijd, een grachtencomplex uit de Volle Middeleeuwen, 5 grachten met dezelfde oriëntatie, elementen van de kasteelgracht, sporen van 3 gehoekte bergen, twee funderingen met zandsteenblokken en twee funderingen van een gebouw in vakwerk uit de Late Middeleeuwen (**CAI 219588**) en het kasteel van Wezemaal uit de Late Middeleeuwen (**CAI 3311**).

Gezien de nabijheid van natuurlijke waterlopen is er een verwachting op Steentijd. Daarnaast ligt het projectgebied binnen de contouren van het prehistorisch sitecomplex in de alluviale context van de Wingevallei. Op basis van deze ligging en de recent vondsten in de omgeving kunnen eveneens sporensites aanwezig zijn.

## 4 RESULTATEN BUREAUONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het bureauonderzoek samengevat en geanalyseerd. Deze analyse leidt tot een advies voor een eventueel vervolgonderzoek of voor een vrijgave van het terrein. Dit advies dient bekrachtigd te worden door het Agentschap Onroerend Erfgoed.

### 4.1 ALGEMEEN

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba een archeologienota opgemaakt voor een projectgebied aan de Kloosterdreef 4 in Rotselaar (Vlaams-Brabant). Binnen het projectgebied bevindt zich de Kloosterhoeve, een bistro/restaurant met feestzaal. De toekomstige werken zullen in meerdere fases uitgevoerd worden. Het bestaande restaurant zal behouden blijven zolang het nieuwe nog in opbouw is. Pas wanneer het nieuwe gebouw af is, zal de bestaande bebouwing gesloopt worden en zal de rest van de omgevingswerken uitgevoerd worden. Het nieuwe gebouw zal in het noorden van het terrein opgetrokken worden. Het gebouw zal voorzien zijn van een kelderverdieping. Er worden ook een groot terras, parkeerplaatsen, een fietsenstalling en een buitenspeeltuin Tenslotte worden ook enkele grasborders, wolkmassieven en bomen aangeplant en wordt er een infiltratiegracht gegraven. Binnen de bufferzone in het zuidwesten van het projectgebied zullen geen werken plaatsvinden. Het projectgebied is ca. 14 684,193 m<sup>2</sup> groot.

### 4.2 BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN

Het doel van dit bureauonderzoek was een archeologische evaluatie van het terrein. Hierbij kunnen volgende onderzoeksvragen beantwoord worden:

#### 1. *Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens?*

Historische gegevens werden door middel van bronnenonderzoek en cartografisch onderzoek verworven. Cartografisch onderzoek heeft aangetoond dat er bebouwing aanwezig was binnen het projectgebied vanaf de jaren '90 van de 20<sup>ste</sup> eeuw tot nu.

In de directe en ruime omgeving van het plangebied bevinden zich archeologische waarden. Het betreft lithisch materiaal, artefacten en een maalsteen uit zandsteen uit de Steentijd, lithisch materiaal uit het Vroeg-Mesolithicum, een bijna volledige bijl met een zeer sterk beschadigde snede en een bijltje uit grijze gevlekte silex uit het Neolithicum, twee fragmenten van een gepolijste bijl uit het Midden-Neolithicum, een paalkuil met 10 fragmenten handgevormd aardewerk uit de Late Bronstijd, scherven uit de IJzertijd, kuilen en paalkuilen met verbrande leem en fragmenten van handgevormd aardewerk, 2 plattegronden van hoofdgebouwen van een agrarische nederzetting en 7 van bijgebouwen, één crematiegraf, een rechtlijnige gracht die noord-zuid gericht is zoals de gebouwen (zonder vondsten) en 3 langwerpige kuilen met verbrand en onvolledig verbrand bot en houtskool uit de Late IJzertijd, een fragment van een dakpan, leemwinningskuilen en een waterput (met keramiek) uit de Romeinse Tijd, tegulae, imbrices en scherven uit de Midden-Romeinse Tijd, aardewerk en een grachtencomplex uit de Volle Middeleeuwen, de Cisterciënzerabdij Vrouwenpark, een greppel, aardewerk, een aantal eiken, aangepunt balken van een molen, een smalle langwerpige kuil, 5 grachten met dezelfde oriëntatie, elementen van de kasteelgracht, sporen van 3 gehoekte bergen, twee funderingen met zandsteenblokken en twee funderingen van een gebouw in vakwerk en het kasteel van Wezemaal uit de Late Middeleeuwen, 18 musketkogels, een beslag uit brons in de vorm van een Sint-Jacobsschelp, een fragment van een tinnen lepel, greppels, kuilen en paalkuilen uit de Nieuwe Tijd en een slakkenconcentratie en drie kuilen (niet-gedateerd).

#### 2. *Welke info valt er te vinden over de voormalige constructies op het terrein?*

Aan de hand van het kaartmateriaal konden we achterhalen dat er binnen het projectgebied gebouwen stonden vanaf de jaren '90 van de 20<sup>ste</sup> eeuw tot nu.

3. *Welke archeologische structuren kunnen ter hoogte van het projectgebied verwacht worden op basis van een analyse van het historische kaart- en bronnenmateriaal?*

Op basis van de historische bronnen en kaarten kan geen uitsluitel gemaakt worden over de te verwachten structuren.

4. *In welke mate en in welke zones kan er een recente verstoring verwacht worden van archeologisch erfgoed?*

Ter hoogte van de bestaande bebouwing en verhardingen is er verstoring van de bodem en het bodemarchief te verwachten. De minste verstoringen kunnen verwacht worden in het midden en zuiden van het projectgebied (gras). Toekomstige verstoringen zijn te verwachten bij de sloop van de huidige bebouwing, het opbreken van de verhardingen, het optrekken van de nieuwe bebouwing en het aanleggen van de nieuwe verhardingen. De nieuwe bebouwing zal de bodem tot op ca. 3,7m diepte verstoren (incl. fundering).

### 4.3 SAMENVATTING / ASSESSMENT BUREAUONDERZOEK

In deze samenvatting wordt een kort overzicht gegeven van de werkwijze van het bureauonderzoek en de belangrijkste conclusies. Bovendien wordt een afweging gemaakt van de noodzaak voor verder vooronderzoek voor de locatie.

#### 4.3.1 Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek

De toekomstige werken zullen in meerdere fases uitgevoerd worden. Het bestaand restaurant zal behouden blijven zolang het nieuwe nog in opbouw is. Pas wanneer het nieuwe gebouw af is, zal de bestaande bebouwing gesloopt worden en zal de rest van de omgevingswerken uitgevoerd worden. Het nieuwe gebouw zal in het noorden van het terrein opgetrokken worden. Het gebouw zal voorzien zijn van een kelderverdieping. Op het gelijkvloers worden een restaurant en drie zalen ingericht. Op de eerste verdieping zullen een refter, een bureau en een ruimte voor recreatie en teambuilding ingericht worden. De kelderverdieping zal voorzien zijn van een recreatieruimte, een opslagruimte en een koude kelder met technieken. De kelderverdieping zal de bodem tot op ca. 3,7m diepte verstoren (incl. fundering). Ten zuiden van het gebouw zal een groot terras aangelegd worden. Zowel ten noordwesten, noorden als oosten van het nieuwe gebouw worden parkeerplaatsen voorzien. In het oosten van het terrein wordt ook een fietsenstalling voorzien. Deze parking en fietsenstalling worden aangelegd in grasdallen. Aan de Aarschotsesteenweg vertrekt een asfalt oprit die langs enkele parkeerplaatsen binnen het projectgebied naar de Kloosterdreef loopt. In het oosten is het terrein ook verhard met asfalt. Hier zullen afvalcontainers geplaatst worden. Aan de Kloosterdreef, ter hoogte van de parkeerplaatsen, wordt de bodem verhard met een waterdoorlatende verharding. Deze verharding zal verder zuidwaarts en westwaarts over het terrein lopen, in de richting van het grote terras. In het zuidoosten wordt een buitenspeeltuin voorzien. Tussen de verhardingen en het gebouw zullen groene zones met wolkmassieven, grasborders en bomen aangeplant worden. In het zuidoosten van het projectgebied wordt een infiltratiegracht gegraven met een lengte van ca. 60 m, breedte van 2 m en een diepte van 1 m. Het bemalingswater zal eerst in deze infiltratiegracht of -drain geloosd worden achteraan op het terrein om de impact op het natuurgebied te minimaliseren. Het projectgebied is ca. 14 684,193 m<sup>2</sup> groot.

In de directe en ruime omgeving van het plangebied bevinden zich archeologische waarden. Het betreft lithisch materiaal, artefacten en een maalsteen uit zandsteen uit de Steentijd, lithisch materiaal uit het Vroeg-Mesolithicum, een bijna volledige bijl met een zeer sterk beschadigde snede en een bijltje uit

grijze gevlekte silex uit het Neolithicum, twee fragmenten van een gepolijste bijl uit het Midden-Neolithicum, een paalkuil met 10 fragmenten handgevormd aardewerk uit de Late Bronstijd, scherven uit de IJzertijd, kuilen en paalkuilen met verbrande leem en fragmenten van handgevormd aardewerk, 2 plattegronden van hoofdgebouwen van een agrarische nederzetting en 7 van bijgebouwen, één crematiegraf, een rechtlijnige gracht die noord-zuid gericht is zoals de gebouwen (zonder vondsten) en 3 langwerpige kuilen met verbrand en onvolledig verbrand bot en houtskool uit de Late IJzertijd, een fragment van een dakpan, leemwinningskuilen en een waterput (met keramiek) uit de Romeinse Tijd, tegulae, imbrices en scherven uit de Midden-Romeinse Tijd, aardewerk en een grachtencomplex uit de Volle Middeleeuwen, de Cisterciënzerabdij Vrouwenpark, een greppel, aardewerk, een aantal eiken, aangepunt balken van een molen, een smalle langwerpige kuil, 5 grachten met dezelfde oriëntatie, elementen van de kasteelgracht, sporen van 3 gehoekte bergen, twee funderingen met zandsteenblokken en twee funderingen van een gebouw in vakwerk en het kasteel van Wezemaal uit de Late Middeleeuwen, 18 musketkogels, een beslag uit brons in de vorm van een Sint-Jacobsschelp, een fragment van een tinnen lepel, greppels, kuilen en paalkuilen uit de Nieuwe Tijd en een slakkenconcentratie en drie kuilen (niet-gedateerd).

Aan de hand van het kaartmateriaal konden we achterhalen dat er binnen het projectgebied gebouwen stonden vanaf de jaren '90 van de 20<sup>ste</sup> eeuw tot nu.

Op de bodemkaart wordt het terrein gekarteerd als Ldc (matig gleyige zandleemgronden met sterk gevlekte textuur B), Eep (sterk gleyige gronden op klei met reductiehorizont zonder profielontwikkeling) en Edp (matig gleyige gronden op klei zonder profielontwikkeling). Het projectgebied ligt in de Wingevallei. De Winge zelf loopt vanaf ca. 50m ten zuidwesten van het projectgebied, ca. 400m ten oosten stroomt de Leibeeck en ca. 250m ten noorden loopt de Grote Losting. Het projectgebied ligt volgens het Digitaal Hoogtemodel tussen ongeveer 13,5 en 15,5 meter boven de zeespiegel.

Gezien de nabijheid van natuurlijke waterlopen is er een verwachting op Steentijd. Daarnaast ligt het projectgebied binnen de contouren van het prehistorisch sitecomplex in de alluviale context van de Wingevallei. Op basis van deze ligging en de recent vondsten in de omgeving kunnen eveneens sporensites aanwezig zijn.

#### 4.3.2 Samenvatting voor een niet-gespecialiseerd publiek

Binnen het projectgebied bevindt zich de Kloosterhoeve, een bistro/restaurant met feestzaal. De toekomstige werken zullen in meerdere fases uitgevoerd worden. Het bestaande restaurant zal behouden blijven zolang het nieuwe nog in opbouw is. Pas wanneer het nieuwe gebouw af is, zal de bestaande bebouwing gesloopt worden en zal de rest van de omgevingswerken uitgevoerd worden. Het nieuwe gebouw zal in het noorden van het terrein opgetrokken worden. Het gebouw zal voorzien zijn van een kelderverdieping. Er worden ook een groot terras, parkeerplaatsen, een fietsenstalling en een buitenspeeltuin gebouwd. In het zuidoosten van het projectgebied wordt een infiltratiegracht gegraven met een breedte van 2 m en een diepte van 1 m. Tenslotte worden ook enkele grasborders, wolkmassieven en bomen aangeplant en wordt er een infiltratiegracht gegraven. Binnen de bufferzone in het zuidwesten van het projectgebied zullen geen werken plaatsvinden. Het projectgebied is ca. 14 684,193 m<sup>2</sup> groot.

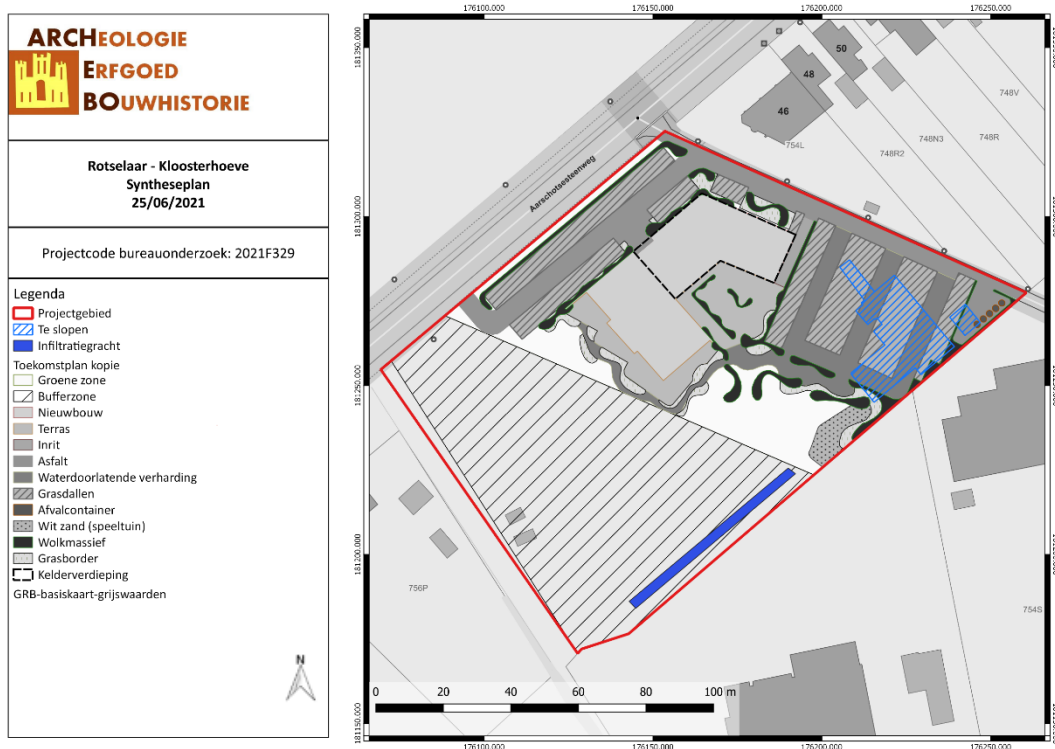
In de directe en ruime omgeving van het plangebied bevinden zich archeologische waarden. Het betreft lithisch materiaal, artefacten en een maalsteen uit zandsteen uit de Steentijd, lithisch materiaal uit het Vroeg-Mesolithicum, een bijna volledige bijl met een zeer sterk beschadigde snede en een bijltje uit grijze gevlekte silex uit het Neolithicum, twee fragmenten van een gepolijste bijl uit het Midden-Neolithicum, een paalkuil met 10 fragmenten handgevormd aardewerk uit de Late Bronstijd, scherven uit de IJzertijd, kuilen en paalkuilen met verbrande leem en fragmenten van handgevormd aardewerk, 2



plattegronden van hoofdgebouwen van een agrarische nederzetting en 7 van bijgebouwen, één crematiegraf, een rechtlijnige gracht die noord-zuid gericht is zoals de gebouwen (zonder vondsten) en 3 langwerpige kuilen met verbrand en onvolledig verbrand bot en houtskool uit de Late IJzertijd, een fragment van een dakpan, leemwinningskuilen en een waterput (met ceramiek) uit de Romeinse Tijd, tegulae, imbrices en scherven uit de Midden-Romeinse Tijd, aardewerk en een grachtencomplex uit de Volle Middeleeuwen, de Cisterciënzerabdij Vrouwenpark, een greppel, aardewerk, een aantal eiken, aangepunt balken van een molen, een smalle langwerpige kuil, 5 grachten met dezelfde oriëntatie, elementen van de kasteelgracht, sporen van 3 gehoekte bergen, twee funderingen met zandsteenblokken en twee funderingen van een gebouw in vakwerk en het kasteel van Wezemaal uit de Late Middeleeuwen, 18 musketkogels, een beslag uit brons in de vorm van een Sint-Jacobsschelp, een fragment van een tinnen lepel, greppels, kuilen en paalkuilen uit de Nieuwe Tijd en een slakkenconcentratie en drie kuilen (niet-gedateerd).

Vanaf het einde van de 20<sup>ste</sup> eeuw is de bodem verstoord geweest door het plaatsen van bebouwing en verhardingen. Het is moeilijk om in te schatten hoe groot de veroorzaakte verstoring is.

Omwille van de ligging kunnen steentijdsites verwacht worden. Sporensites kunnen eveneens verwacht worden.



ROKL/21/06/25/33 - Digitale aanmaak

Figuur 43: Syntheseplan met aanduiding van de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2021)

#### 4.4 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat de geplande werken het archeologisch bodemarchief zullen verstoren. Dit wordt kort besproken in het 'Programma van maatregelen'.



## 5 BIBLIOGRAFIE

### Publicaties

Bogemans, Frieda. *Toelichting bij de Quartairgeologische Kaart - Kaartblad 24 Aarschot*. Quartairgeologische Kaart. Brussel: Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap. Afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie, 2007.

Claesen, Jan, Ben Van Genechten, Evelien Audenaert, Kevin Bouckaert, Emma Keersmaekers, en Alexander Doucet. 'Programma van Maatregelen Rotselaar - Eektstraat'. Archeologienota - Programma van Maatregelen. Kortenaeken: ARCHEBO bvba, maart 2019.

Claesen, Jan, Ben Van Genechten, Giel Verbeelen, Evelien Dirix, Evelien Audenaert, Emma Keersmaekers, Alexander Doucet, en Kevin Bouckaert. 'Programma van Maatregelen Rotselaar - Fietssnelweg'. Archeologienota - Programma van Maatregelen. Kortenaeken: ARCHEBO bvba, juni 2018.

Claesen, Jan, Ben Van Genechten, Giel Verbeelen, Evelien Dirix, Annelien Sys, Evelien Audenaert, Kevin Bouckaert, en Emma Keersmaekers. 'Archeologienota Rotselaar - Beatrijslaan 5-7'. Archeologienota - Verslag van Resultaten. Kortenaeken: ARCHEBO bvba, maart 2018.

De Raymaeker, Annelies. 'Archeologienota: De ontwikkeling van kantoor en magazijn aan de Stationsstraat te Rotselaar'. Archeologienota - Programma van Maatregelen. Kessel-Lo: Studiebureau Archeologie bvba, 2016.

De Raymaeker, Annelies, en Leslie Engels. 'Archeologienota: De geplande infrastructuurwerken in de Eektstraat te Rotselaar'. Archeologienota. Tienen: Studiebureau Archeologie bvba, 2019.

De Raymaeker, Annelies, en Leslie Engels. 'Nota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Eektstraat te Rotselaar'. Nota. Tienen: Studiebureau Archeologie bvba, 2020.

Devroe, Annika. 'Archeologienota - Verslag van Resultaten Wezemaal - Vleugtweg'. Archeologienota - Verslag van Resultaten. Mechelen: Annika Devroe, augustus 2017.

Dockx, Caroline. 'Steenweg op Holsbeek, Rotselaar en Leuven'. Archeologienota - Verslag van Resultaten. Brugge: Vlaams Erfgoed Centrum bvba, oktober 2018.

Gullentops, Frans, en Laurent Wouters. *Delfstoffen in Vlaanderen*. Brussel: Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap. Departement EWBL, 1996.

Laga, Pieter, Stephen Louwye, en Stéphane Geets. 'Paleogene and Neogene lithostratigraphic units (Belgium)', *Geologica Belgica*, 4/1-2 (2001): 135–52.

Van Ranst, E., en C. Sys. *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1 : 20 000)*. Gent: Laboratorium voor Bodemkunde - Universiteit Gent, 2000.

Vander Cruyssen, Margot. 'Archeologienota met beperkte samenstelling E314 Wilsele'. Archeologienota - Verslag van Resultaten. Gent: BAAC Vlaanderen bvba, januari 2018.

Vermeersch, Jeroen, en Jonathan Huizer. 'Steenweg op Holsbeek (gemeenten Rotselaar en Leuven)'. Archeologienota - Verslag van Resultaten. Brugge: Vlaams Erfgoed Centrum bvba, maart 2017.

### Online bronnen

Agentschap Onroerend Erfgoed. 'Inventaris Onroerend Erfgoed'. Geraadpleegd 17 januari 2017.  
<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/>.

Geopunt Vlaanderen. 'Atlas der Buurtwegen'. Geraadpleegd 2 januari 2017.  
<http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/8264f16f-45d2-4eae-bc77-f003c7830b20>.

'Prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei'. Geraadpleegd 25 juni 2021.  
<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/303008>.

## 6 FIGURENLIJST

Figuur 1: Criteria bij omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen .....	4
Figuur 2: Situering van het projectgebied en de coördinaten op de GRB-kadasterkaart (Geopunt, 2021) .	6
Figuur 3: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2021).....	6
Figuur 4: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2021).....	8
Figuur 5: Situering van het projectgebied op Gewestplan (Geopunt, 2021).....	9
Figuur 6: Inplantingsplan (opdrachtgever, 2020) .....	10
Figuur 7: Terreinsnede (opdrachtgever, 2020).....	10
Figuur 8: Gelijkvloers (opdrachtgever, 2020) .....	10
Figuur 9: Niveau -1 (opdrachtgever, 2020).....	11
Figuur 10: Niveau 1 (opdrachtgever, 2020).....	11
Figuur 11: Snedes (opdrachtgever, 2020) .....	12
Figuur 12: Inplantingsplan. De locatie van de infiltratiegracht is weergegeven met twee blauwe lijnen. (opdrachtgever, 2021).....	12
Figuur 13: Topografische kaart met situering van het projectgebied (Geopunt, 2021).....	14
Figuur 14: Situering van het projectgebied op het Digitaal Hoogtemodel (Geopunt, 2021) .....	14
Figuur 15: Hoogteprofiel doorheen het plangebied in W-O richting (Geopunt, 2021) .....	15
Figuur 16: Hoogteprofiel doorheen het plangebied in Z-N richting (Geopunt, 2021).....	15
Figuur 17: Rotselaar aangegeven op de Traditionele Landschappenkaart (Geopunt, 2021) .....	16
Figuur 18: Situering van het projectgebied op de Tertiairgeologische kaart (DOV, 2021).....	17
Figuur 19: Situering van het projectgebied op de Quartairgeologische kaart 1/200.000 (DOV, 2021) .....	18
Figuur 20: Uitleg van het type volgens de quartairgeologische kaart, schaal 1/200.000 (DOV, 2020) .....	18
Figuur 21: Situering van het projectgebied op de Quartairgeologische kaart 1/50.000 (DOV, 2021) .....	19
Figuur 22: Situering van het projectgebied op de bodemkaart Vlaanderen (DOV, 2021) .....	20
Figuur 23: Situering van het projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart (Geopunt, 2021).....	20
Figuur 24: Bodemgebruik in de omgeving van het plangebied volgens de bodemgebruikskaart (Geopunt, 2021).....	21
Figuur 25: Kaart met aanduiding van het projectgebied en de vondstlocaties uit de CAI (CAI, 2021) .....	25
Figuur 26: Kaart met situering van het projectgebied en IOE-relicten op GRB-basiskaart (IOE, 2021) .....	28
Figuur 27: Detail uit de Villaretkaart met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2021) .....	29
Figuur 28: Detail uit de Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2021).....	30
Figuur 29: Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen (Geopunt, 2021).....	31
Figuur 30: Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen (Geopunt, 2021) .....	31
Figuur 31: Situering van het projectgebied op de Poppkaart (Geopunt, 2021) .....	32
Figuur 32: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1873 (Cartesius, 2021).....	32
Figuur 33: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1904 (Cartesius, 2021).....	33
Figuur 34: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1939 (Cartesius, 2021).....	34
Figuur 35: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1969 (Cartesius, 2021).....	34
Figuur 36: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1981-1989 (Cartesius, 2021)	35
Figuur 37: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 1979-1990 (Geopunt, 2021).....	35
Figuur 38: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 2000-2003 (Geopunt, 2021).....	36
Figuur 39: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 2005-2007 (Geopunt, 2021).....	36
Figuur 40: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 2009 (Geopunt, 2021) .....	37
Figuur 41: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 2008-2011 (Geopunt, 2021).....	37
Figuur 42: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 2015 (Geopunt, 2021) .....	38
Figuur 43: Syntheseplan met aanduiding van de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2021).....	43

## 7 PLANNENLIJST

ROKL/21/06/25/1 - Digitale aanmaak .....	6
ROKL/21/06/25/2 - Digitale aanmaak .....	6
ROKL/21/06/25/3 - Digitale aanmaak .....	8
ROKL/21/06/25/4 - Digitale aanmaak .....	9
ROKL/21/06/25/5 - Digitale aanmaak .....	12
ROKL/21/06/25/6 - Digitale aanmaak .....	14
ROKL/21/06/25/7 - Digitale aanmaak .....	14
ROKL/21/06/25/8 - Digitale aanmaak .....	16
ROKL/21/06/25/9 - Digitale aanmaak .....	17
ROKL/21/06/25/10 - Digitale aanmaak .....	18
ROKL/21/06/25/11 - Digitale aanmaak .....	19
ROKL/21/06/25/12 - Digitale aanmaak .....	20
ROKL/21/06/25/13 - Digitale aanmaak .....	20
ROKL/21/06/25/14 - Digitale aanmaak .....	21
ROKL/21/06/25/15 - Digitale aanmaak .....	25
ROKL/21/06/25/16 - Digitale aanmaak .....	28
ROKL/21/06/25/17 - Digitale aanmaak .....	29
ROKL/21/06/25/18 - Digitale aanmaak .....	30
ROKL/21/06/25/19 - Digitale aanmaak .....	31
ROKL/21/06/25/20 - Digitale aanmaak .....	31
ROKL/21/06/25/21 - Digitale aanmaak .....	32
ROKL/21/06/25/22 - Digitale aanmaak .....	32
ROKL/21/06/25/23 - Digitale aanmaak .....	33
ROKL/21/06/25/24 - Digitale aanmaak .....	34
ROKL/21/06/25/25 - Digitale aanmaak .....	34
ROKL/21/06/25/26 - Digitale aanmaak .....	35
ROKL/21/06/25/27 - Digitale aanmaak .....	35
ROKL/21/06/25/28 - Digitale aanmaak .....	36
ROKL/21/06/25/29 - Digitale aanmaak .....	36
ROKL/21/06/25/30 - Digitale aanmaak .....	37
ROKL/21/06/25/31 - Digitale aanmaak .....	37
ROKL/21/06/25/32 - Digitale aanmaak .....	38
ROKL/21/06/25/33 - Digitale aanmaak .....	43