GIJZEGEM PACHTHOFSTRAAT

2016K518 - 2016K526

Archeologienota DEEL 3 : Programma van Maatregelen

Joris *SERGANT*

Pieter LALOO

Ghent Archaeological Team bvba
Dorpsstraat 73
8450 Bredene

Project:

Gijzegem Pachthofstraat 110

Opdrachtgever:

Paul De Winne NV
Hekkestraat 14A
9308 Ronse
BTW: BE 0427.444.554

Uitvoerder:

GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)

Joris SERGANT, Pieter LALOO

© 2017 - GHENT ARCHAOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

Inhoudstabel

Inleiding

DEEL 3 : Programma van maatregelen

Inleiding

Paul De Winne NV plant te Gijzegem (prov. Oost-Vlaanderen) het bouwproject Pachthofstraat, bestaande uit een meergezinswoning (15 appartementen) met ondergrondse garage. De oppervlakte van de percelen en de bodemingrepen overschrijden de drempelwaarden die opgenomen zijn in het Onroerenderfgoeddecreet.
Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, een beschermde archeologische site of binnen gebieden waar geen archeologische erfgoed meer te verwachten valt (GGA). Er moet dus een archeologienota worden opgesteld.
GATE werd door de opdrachtgever aangesteld om deze archeologienota op te maken.

DEEL 3: Programma van maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek en landschappelijk booronderzoek werd voldoende informatie ingewonnen omtrent het archeologisch potentieel van het projectgebied en de impact van de geplande werkzaamheden hierop. Vooronderzoek met ingreep in de bodem is niet noodzakelijk.

1.2. Aanwezigheid en waardering van een archeologische site

Analyse van de bodemkaart en van de profielputten toonde aan dat het onderzoeksgebied zich op een droge, onregelmatige zandleemrug (Lbaz) bevindt langs een beekvallei. Dergelijke locaties zijn geschikt geweest voor bewoning van de steentijden tot de recente periodes. Van het onderzoeksgebied zelf zijn geen archeologische gegevens bekend, wel van de ruimere regio.

3. Impactbepaling

Aan de Pachthofstraat te Gijzegem plant de initiatiefnemer de bouw van een meergezinswoning (15 appartementen). Dit project omvat de afbraak van de huidige gebouwen (zijnde een onderkelderde villa, een dubbele garage en een verbindingsgebouw tussen de twee) en oprit/parking, de bouw van een gebouw met ondergrondse kelder (3,5m beneden het maaiveld), de aanleg van een wegenis naar de ondergrondse garage en de aanleg van een netwerk van paden (fig. 5). Het gebouw zal een oppervlakte van ca. 750m² beslaan. De ondergrondse kelder (ca. 1000 m²) strekt zich iets verder uit in noordoostelijke richting dan de contouren van het gebouw. De bouwput van de kelder wordt schuin gegraven en eens de keldermuren voltooid wordt de tussenruimte met stabiliserend zand opgevuld. De terrassen onmiddellijk ten noordoosten van de woning komen boven de kelder te liggen.

Naar de garage toe loopt een oprit van 3,90m breed in in S-vorm waarvan de helft die aansluit bij het gebouw een helling heeft van < 15%. Bij de helft die aansluit bij de straat zal maximaal 50cm diep afgegraven worden. Verder zullen drie paden (1,90 m breed) vertrekken van de oprit naar de meergezinswoning. Tenslotte zal er ook nog een smal pad (ca. 1,5m breed) ten zuidoosten en ten noordwesten langs het nieuwe gebouw lopen. Voor de aanleg van de paden zijn slechts wegkoffers van beperkte diepte nodig (ca. 30 cm).

Als de geplande werken en hun impact op de bodem opsommen dan komen we tot volgende lijst :

- Afbraak bestaand woonhuis, garages en bijgebouw: ca. 340m² (valt binnen de contouren van de toekomstige kelder)

- Uitgraven van bestaande parking/oprit: ca. 330 m² (valt binnen de contouren van de toekomstige kelder)

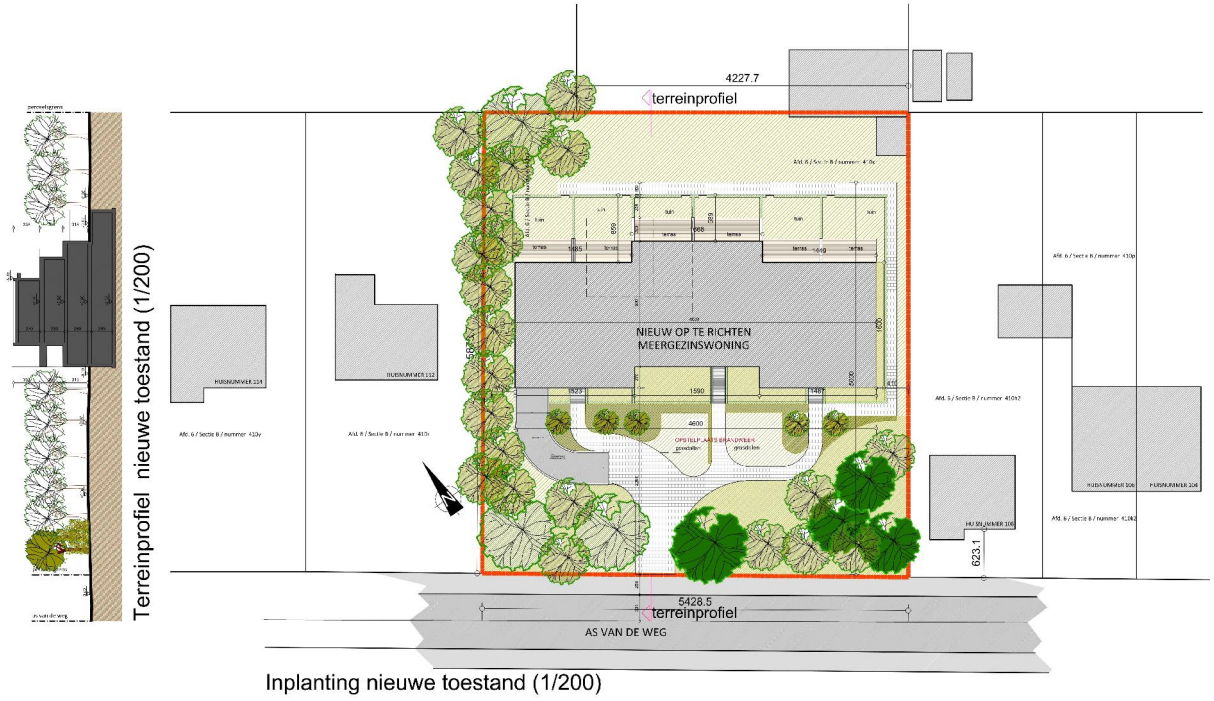
- Nieuwe parkeergarage en kelder : **ca. 1000m²** - **uitgravingen tot 3,5 m diep**
- Nieuwe klinkerpaden : ca. 175 m² - uitgravingen tot ca. 0,3 m diep
- Nieuwe inrit parkeergarage: ca. 120 m² - waarvan **ca. 60 m² uitgravingen van ca. 0,5 tot 3,5 m diep** en ca. 60 m² uitgravingen van ca. 0,5m

In totaal gaat het om **ca. 1060m²** die door de bestaande A(p) wordt gegraven.

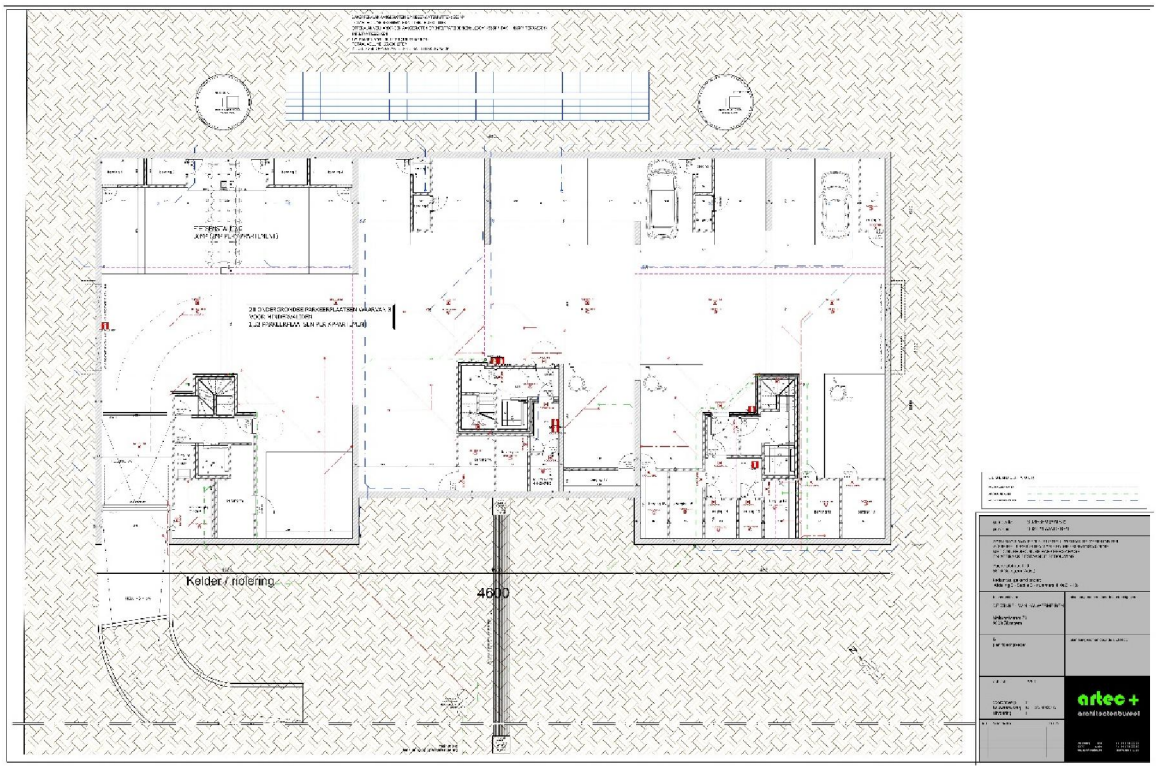


Figuur 3.1 : Ontwerpplan op orthofoto met de uitgevoerde profielputten (in geel) erop geprojecteerd (Bron: © AGIV GDI-Vlaanderen).

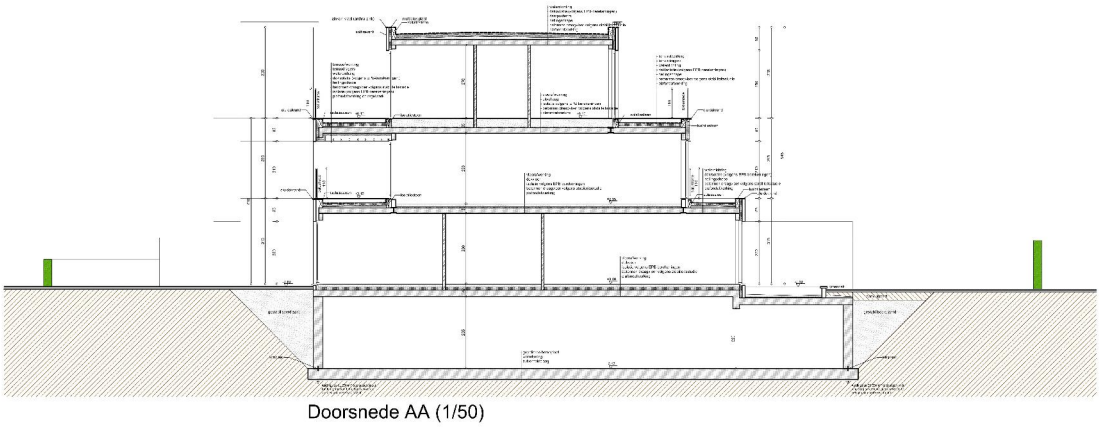
.



Figuur 3.2 : Ontwerpplan bouwproject (Bron: © Artec+).



Figuur 3.3: Ontwerpplan: kelder met ondergrondse garages (Bron: © Artec+).



Figuur 3.4: Ontwerpplan: doorsnede van het nieuwe gebouw (Bron: © Artec+).

Van de 1060m² te bebouwen zone is minstens 70% (ca. 740m²) zwaar verstoord en minstens 8% (ca. 80m²) is matig verstoord. Van de resterende 22%, verdeeld over meerdere kleine vlakken, is de situatie momenteel niet duidelijk. Er valt niet uit te sluiten dat deze ook (matig of zelfs zwaar) verstoord zijn.

4. Maatregelen

Bovenstaande berekeningen geven aan dat ca. 1060m² zal worden afgegraven voor de bouw van de nieuwe meergezinswoning en aanhorigheden. De profielputten (cf. 2.2.4. van Deel 2) toonden echter aan dat reeds een groot gedeelte (ca. 70% of 740 m²) van deze zone tot minstens 70cm diepte afgegraven werd waardoor de kans op het aantreffen van sporen en vondstspreidingen zeer gering is en wanneer deze worden aangetroffen, het slechts een fractie betreft van wat oorspronkelijk aanwezig was. Een ander gedeelte (ca. 8% of 80 m²) is tot minstens 50cm afgegraven waardoor de aanwezige sporen en vondstspreidingen minstens ten dele zijn weggegraven.

Dit maakt dat het potentieel tot kennisvermeerdering o.i. gering is.

Gezien het geringe potentieel tot kennisvermeerdering adviseren we geen verdere maatregelen. Een programma van maatregelen moet dus niet worden opgemaakt.

DEEL 2 Bijlagen

- Lijst figuren

Figuurnr.	Beschrijving	Bron
1	Ontwerpplan met uitgevoerde profielputten op orthofoto	AGIV GDI-Vlaanderen
2	Ontwerpplan bouwproject	Artec+
3	Ontwerpplan bouwproject: kelder met ondergrondse garages	Artec+
4	Ontwerpplan bouwproject: doorsnede gebouw	Artec+