

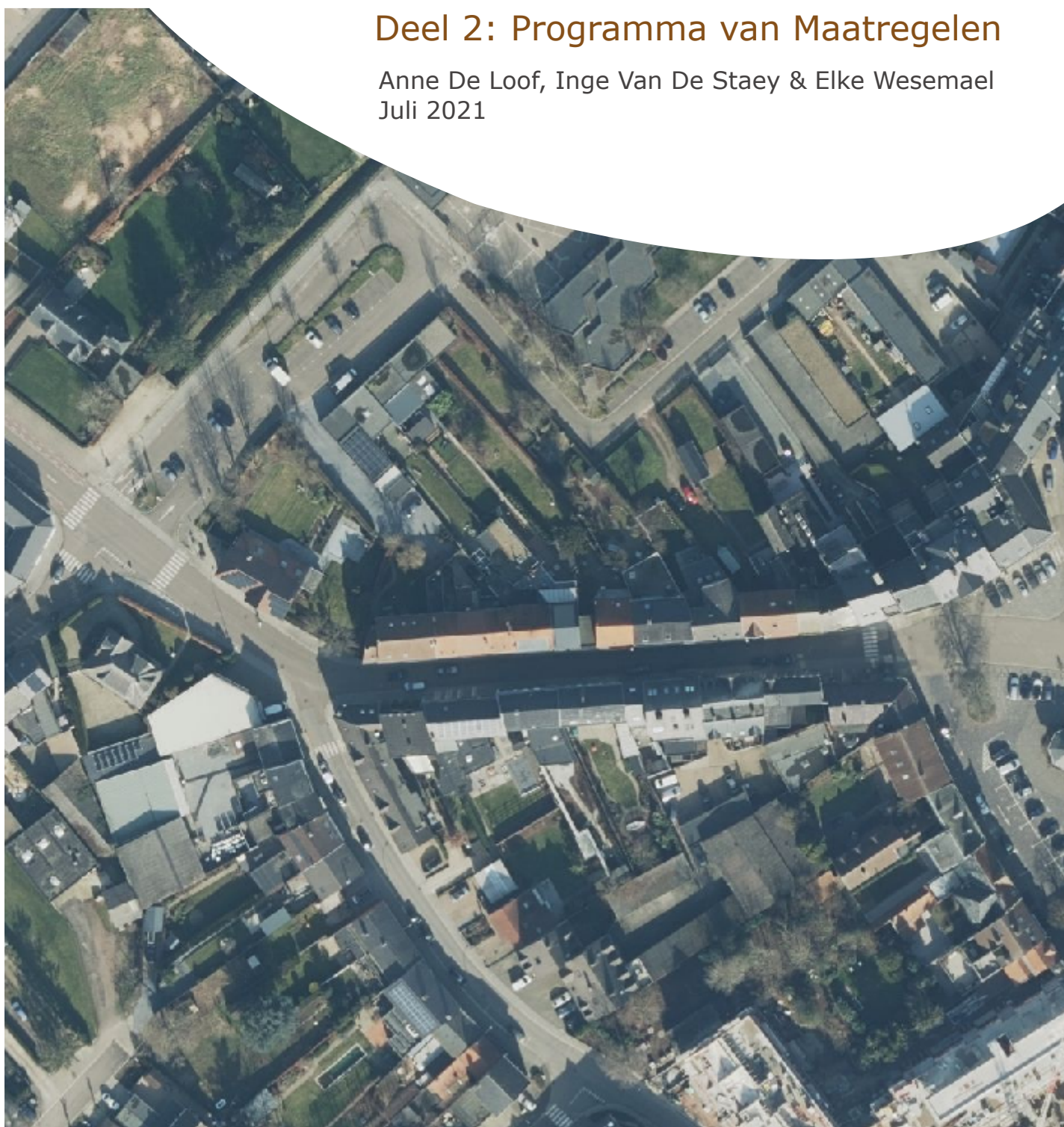


RAPPORT 1043

Archeologienota
Halen, Generaal de Wittestraat 13
Verbouwen van handelswoning tot drie
appartementen en regularisatie van een
bestaande garage

Deel 2: Programma van Maatregelen

Anne De Loof, Inge Van De Staey & Elke Wesemael
Juli 2021



DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Tot op heden kon het volledige vooronderzoek plaatsvinden dat nodig is om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde daarvan en de omgang hiermee, overeenkomstig de criteria uit hoofdstuk 5.2 en 5.3 uit de *Code van Goede Praktijk* (2019).

1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied

Het voorliggend bureauonderzoek heeft duidelijk gemaakt dat hoewel het projectgebied in oorsprong een hoog archeologisch potentieel heeft, de aard van de werken in confrontatie met de recente ontwikkeling maakt dat de geplande werken geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed. Een vervolgonderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

Op basis van de omschrijving van de geplande bodemingrepen in *Deel 1: Verslag van de resultaten, 1. Beschrijvend gedeelte, 1.3 Beschrijving van de geplande bodemingrepen* kan de impact van deze bodemingrepen op het mogelijk aanwezige archeologisch erfgoed bepaald worden.

De initiatiefnemer plant op een ca. 593 m² groot gebied langs de Generaal de Wittestraat 13 in Halen (prov. Limburg) het verbouwen van een handelswoning met tuinhuis tot drie appartementen en de regularisatie van een bestaande “niet vergunde” garage.

Deze geplande bodemingrepen zullen quasi volledig uitgevoerd worden binnen de contouren van de bestaande gebouwen. Deze zones zijn bij de aanleg van de panden in de jaren '70 van de 20^{ste} eeuw reeds verstoord. Er is geen uitbreiding of vergraving voorzien van de al aanwezige ondergrondse ruimtes. Enkel in de tuin zal de aanleg van een infiltratiebekken een bijkomende verstoring met zich meebrengen. De impact hiervan is evenwel zowel in omvang (ca. 1m²) als diepte (tot ca. 20 cm onder het gazon) beperkt.

1.4 Bepaling van de maatregelen

Er moeten geen maatregelen getroffen worden en er wordt bijgevolg geen *Programma van Maatregelen* opgemaakt.

De aannemer/uitvoerder van de werken is wel gehouden aan de meldingsplicht van archeologische vondsten. Deze melding van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht. De context zit vervat in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

BIBLIOGRAFIE

CGP, Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 4.0.

CLAESEN J. & VAN GENECHTEN B. (2016), Archeologische prospectie met ingreep in de bodem Halen - Markt, Archebo-rapport 2015/027, <https://oar.onroerendergoed.be/item/4682>

DE LANGHE H. & WESEMAEL E. (2018), Archeologienota Halen – Marktstraat. Bouw Van een Zorgcampus, *ARON Rapport 561*, Tongeren 2018, <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/6715>

LAUWERS B. en K. BORGERS (2008) Archeologisch onderzoek aan de Industriestraat - Nederstraat te Halen, *ARON Rapport 17*, Tongeren 2008, <https://oar.onroerendergoed.be/item/2661>

REYGEL P. (2020), Archeologierapport Halen Marktstraat. Opgraving Naar aanleiding Van de bouw van een Zorgcampus, *ARON Rapport 875*, Tongeren 2020, ongepubliceerd

VAN DE KONIJNENBURG R., CLAESEN, J. & JANSSEN, J., (2013), Archeologische prospectie met ingreep in de bodem. Halen, Nederstraat - zone 2, *Haast-rapport 2013-046*, Bree 2013, <https://oar.onroerendergoed.be/item/3970>

Websites:

cartoweb.be

dov.vlaanderen.be

klip.vlaanderen.be

<http://cai.onroerendergoed.be>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1024695¶m=inhoud&ref=search>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1023317¶m=inhoud&ref=search>

<https://geo.onroerendergoed.be/>

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten>

<https://inventaris.onroerendergoed.be/thesaurus>

https://www.onroerendergoed.be/assets/files/content/images/Code_van_Goede_Praktijk.pdf

https://www.onroerendergoed.be/assets/files/projects/downloads/Begrippenlijst_feb2013.pdf

https://www.onroerendergoed.be/assets/files/news/downloads/stroomschema_stedenbouwkundig-verkaveling_v7.pdf

www.cartesius.be

www.geopunt.be

www.ngi.be

www.onroerendergoed.be/assets/files/content/downloads/140915_LV_RWO_Brochure_regelgeving.pdf

