



ARCHEOLOGIENOTA MET BEPERKTE SAMENSTELLING GENK - REGENBOOGLAAN

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN,
K. BOUCKAERT & N. GEELLEN

AUGUSTUS 2021



Titel

Archeologienota zonder ingreep in de bodem. Genk - Regenbooglaan

Auteur(s)

Jan Claesen, Ben Van Genechten,
Kevin Bouckaert & Niels Geelen

Projectnummer

2021F332

Plaats en datum

Kortenaken, augustus 2021

Reeks en nummer

ARCHEBO rapport 2021F332
ISSN 2034-5615

© 2021 ARCHEBO bvba

ARCHEBO aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

1	Inleiding	4
1.1	<i>Algemeen</i>	4
1.2	<i>Beschrijving onderzoeksopdracht</i>	4
1.3	<i>Doelstellingen</i>	7
1.4	<i>Randvoorwaarden.....</i>	7
1.5	<i>Onderzoeksvragen</i>	7
2	Huidige & toekomstige situatie	8
2.1	<i>Huidige situatie</i>	8
2.2	<i>Toekomstige situatie.....</i>	9
3	Bureauonderzoek	12
3.1	<i>Landschappelijke & bodemkundige situering</i>	12
3.2	<i>Archeologische en erfgoedkundige data.....</i>	17
3.3	<i>Archeologische verwachting</i>	17
4	Resultaten bureauonderzoek	17
4.1	<i>Algemeen</i>	17
4.2	<i>Beantwoording onderzoeksvragen</i>	17
4.3	<i>Samenvatting / assessment bureauonderzoek</i>	18
4.4	<i>Programma van maatregelen.....</i>	19
5	Bibliografie	19
6	Figurenlijst.....	20
7	Plannenlijst.....	21

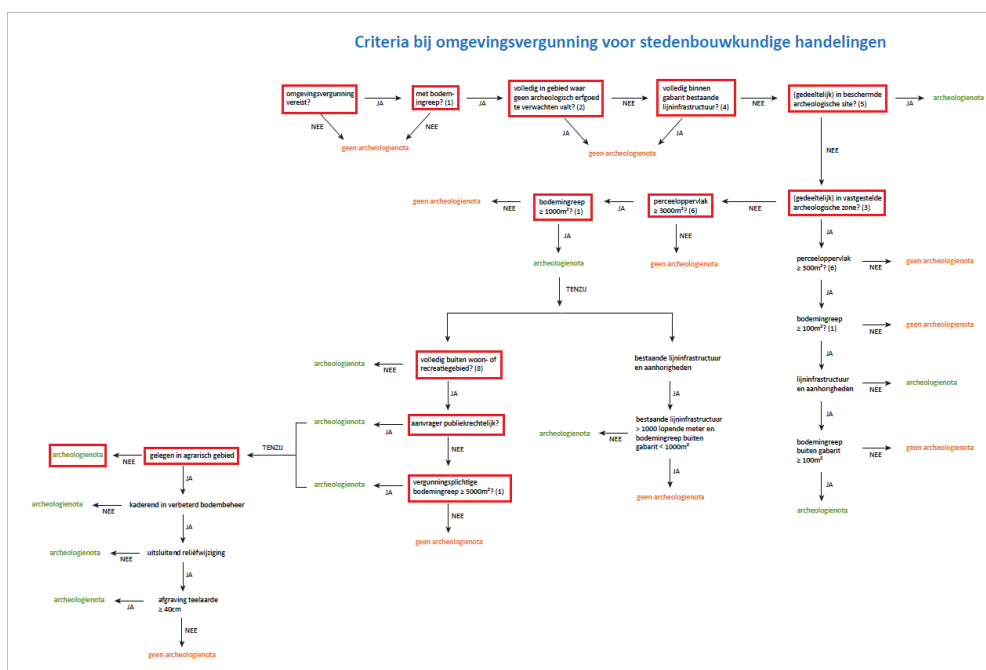
1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning kan het zijn dat het toevoegen van een archeologienota aan de aanvraag verplicht wordt gesteld. De archeologienota wordt geschreven door een erkend archeoloog en bevat de resultaten van een archeologisch vooronderzoek en een advies voor vrijgave of eventueel vervolgonderzoek.

Het toevoegen van een archeologienota aan een omgevingsvergunning is afhankelijk van een aantal criteria:

- De totale oppervlakte van de percelen
- De oppervlakte van de geplande bodemingrepen
- De ruimtelijke bestemming van het terrein
- De ligging van het terrein binnen of buiten een archeologische zone of de site volgens de inventaris



Figuur 1: Criteria bij omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen

1.2 BESCHRIJVING ONDERZOEKSOPDRACHT

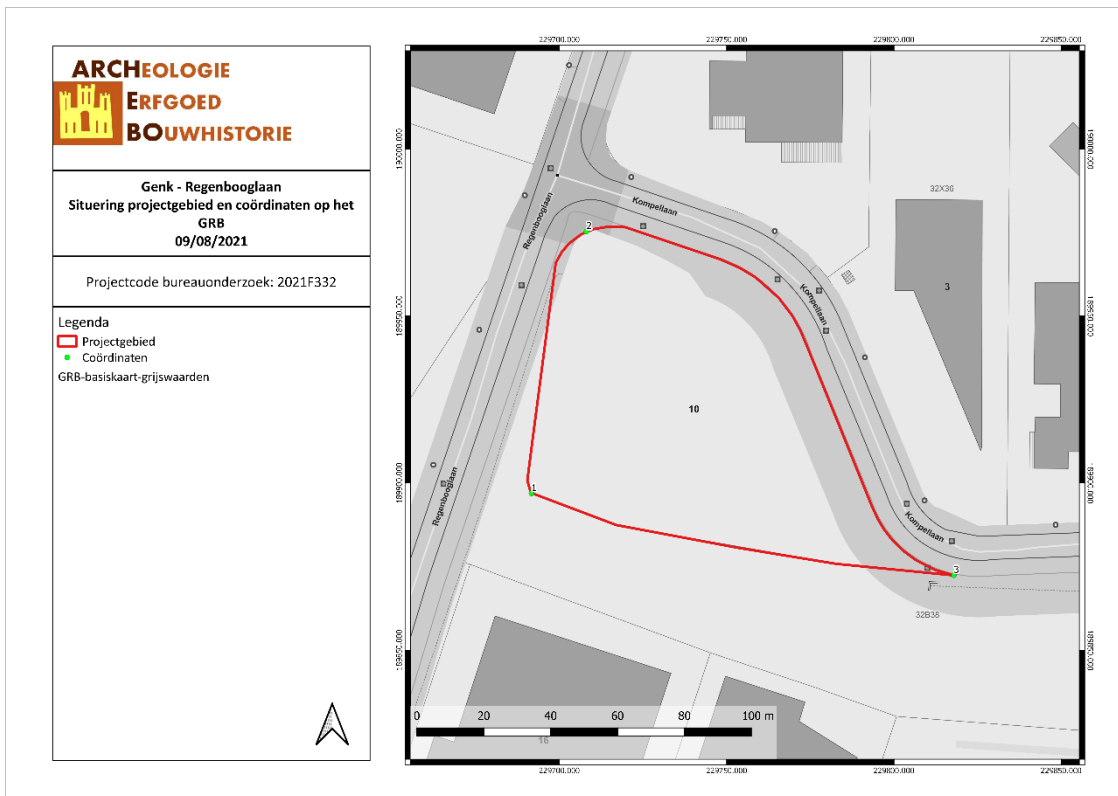
Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba een archeologienota opgemaakt voor een projectgebied aan de Regenbooglaan in Genk (Limburg). Binnen het terrein zal de opdrachtgever een industriehal met kantoren bouwen. Het projectgebied is ca. 7516,5 m² groot.

Aangezien de aanvraag voor een omgevingsvergunning na 1 juni 2016 werd ingediend, is een archeologienota evenwel vereist, zoals vastgelegd in het Onroerenderfgoeddecreet (art. 5.4.1, 5.4.2, 5.4.8 en 5.4.9). Het bureauonderzoek werd uitgevoerd in april 2021 onder leiding van erkend archeoloog Jan Claesen. In de onderhavige archeologienota worden de locatie van het terrein en de reeds uitgevoerde werken geanalyseerd. Deze informatie wordt samen met de resultaten van een archeologisch bureauonderzoek bestudeerd.

Administratieve fiche

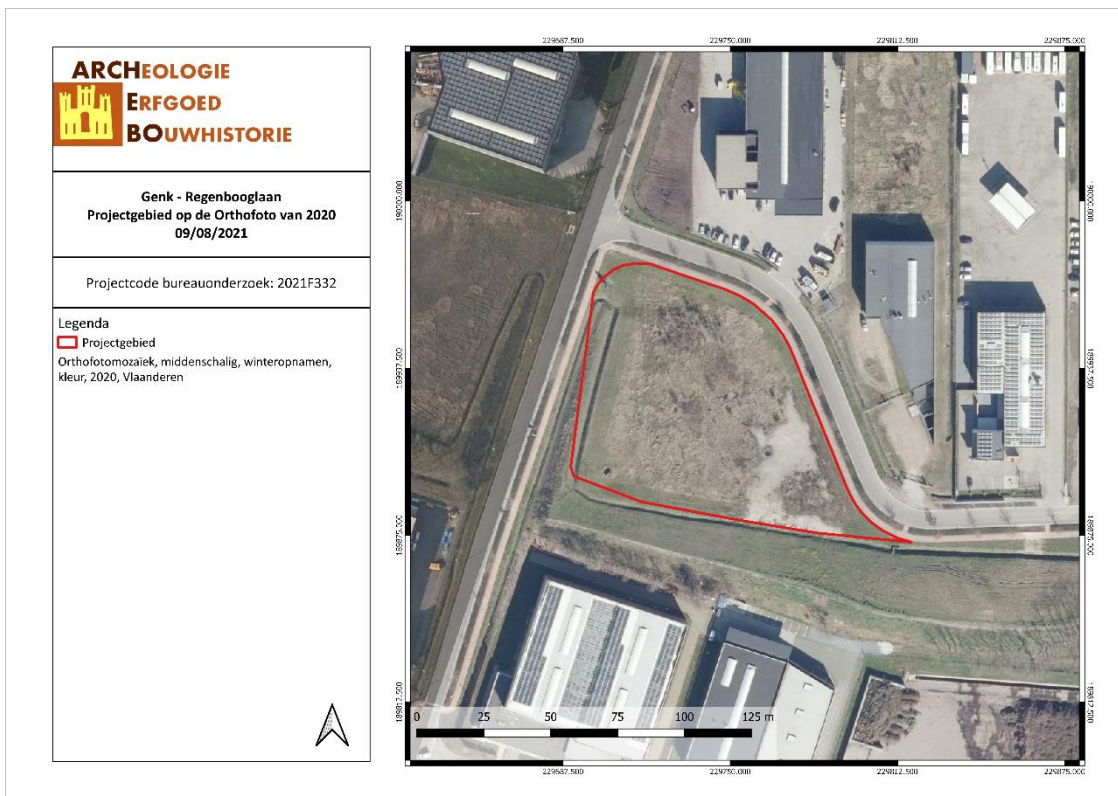
Naam site:	Genk - Regenbooglaan																		
Onderzoek:	Archeologienota zonder ingreep in de bodem																		
Ligging:	Limburg, Genk, Regenbooglaan 10																		
Kadaster:	Genk, afdeling 2, sectie A, perceelsnummer 32A38																		
Coördinaten:	<table> <tr> <td>1</td> <td>X</td> <td>229691.54</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>189896.82</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>X</td> <td>229708.10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>189975.39</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>X</td> <td>229818.02</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>189872.30</td> </tr> </table>	1	X	229691.54		Y	189896.82	2	X	229708.10		Y	189975.39	3	X	229818.02		Y	189872.30
1	X	229691.54																	
	Y	189896.82																	
2	X	229708.10																	
	Y	189975.39																	
3	X	229818.02																	
	Y	189872.30																	
Uitvoerder:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaeken																		
Projectcode bureauonderzoek:	2021F332																		
Projectleiding:	Jan Claesen																		
Erkenningsnummer projectleiding:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014																		
Bewaarplaats archief:	Bij de opdrachtgever																		
Grootte projectgebied:	Ca. 7516,5 m ²																		
Uitvoeringsperiode:	augustus 2021																		
Reden van de ingreep	Bouw van een industriehal met kantooruimte																		
Wetenschappelijke vraagstelling:	Het doel van deze archeologienota is een archeologische evaluatie van het terrein, de geplande werken en impact op het bodemarchief.																		
Termen Thesauri:	Bureauonderzoek, verstoring, industrie, ophoging, beperkte samenstelling																		

De onderstaande GRB-kadasterkaart en Orthofoto tonen het projectgebied op de meest recente stadskarten en luchtfoto's.



GERE/21/08/09/1 - Digitale aanmaak

Figuur 2: Situering van het projectgebied en de coördinaten op de GRB-kadasterkaart (Geopunt, 2021)



GERE/21/08/09/2 - Digitale aanmaak

Figuur 3: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2021)

1.3 DOELSTELLINGEN

In het kader van het Onroerenderfgoeddecreet (decreet van de Vlaamse Regering 12 juli 2013) en het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, is de eigenaar en gebruiker van gronden waarop zich archeologische waarden bevinden verplicht deze waarden te behoeden en beschermen voor beschadiging en vernieling. In het licht van de bestaande wetgeving heeft de opdrachtgever beslist eventuele belangrijke archeologische waarden te onderzoeken voorafgaande aan de werken. Dit kan door behoud *in situ*, als de waarden ingepast kunnen worden in de plannen, of *ex situ*, wanneer de waarden onomkeerbaar vernietigd worden. Onderdeel van de archeologienota is dat er mogelijkheden gezocht worden om *in situ* behoud te bewerkstelligen en, indien dit niet kan, er aanbevelingen worden geformuleerd voor vervolgonderzoek.

Om vast te stellen of bij werkzaamheden archeologische waarden zullen vernietigd worden, is een archeologisch onderzoek nodig. Er wordt een bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van bekende gegevens van bodemkaarten, uit cartografische en andere historische bronnen en eventueel voorgaand onderzoek in de directe omgeving van het projectgebied wordt een inschatting gemaakt van het archeologisch potentieel van het projectgebied. Indien uit deze desktopanalyse blijkt dat er een kans is op het aantreffen van archeologische waarden binnen het projectgebied, zal de bodem onderzocht worden op gaafheid van het bodemprofiel en de aanwezigheid van archeologische indicatoren.

1.4 RANDVOORWAARDEN

Er dienen geen randvoorwaarden te worden opgenomen.

1.5 ONDERZOEKSVRAGEN

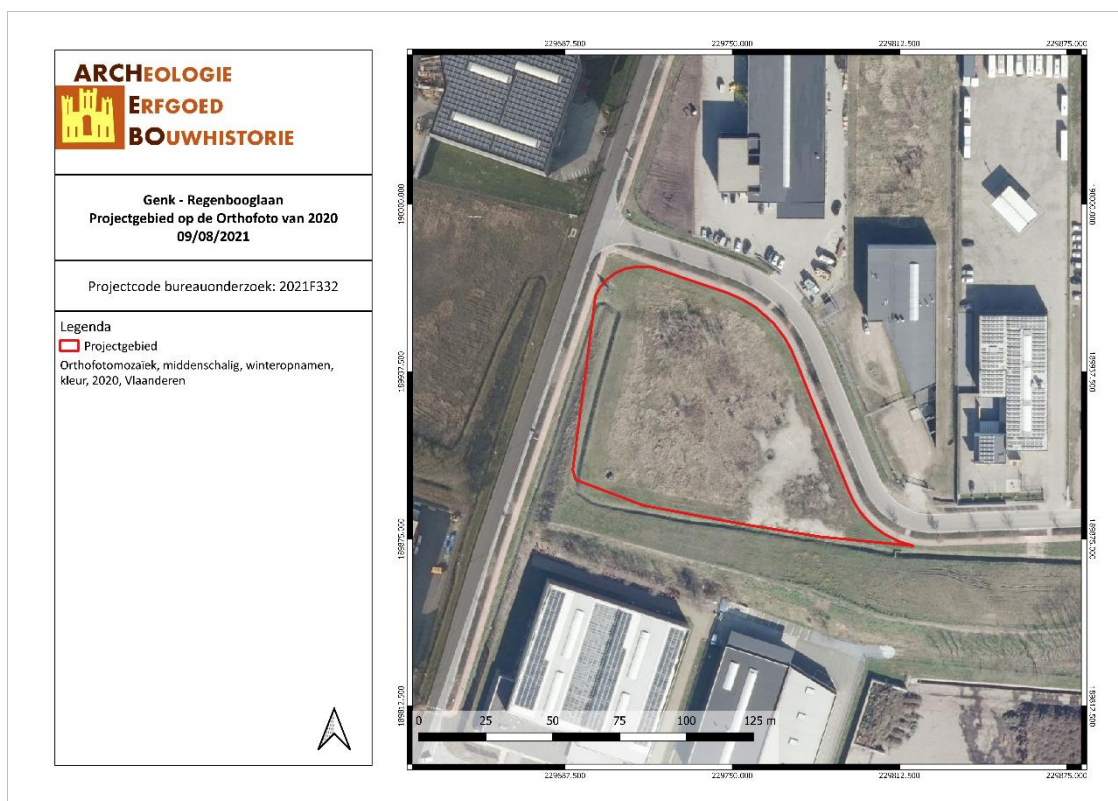
Tijdens het bureauonderzoek dienen op zijn minst onderstaande vragen beantwoord te worden:

1. *Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens?*
2. *Welke info is er nog te vinden over voormalige constructies op het terrein?*
3. *Welke archeologische structuren kunnen ter hoogte van het projectgebied verwacht worden op basis van een analyse van historisch kaart- en bronnenmateriaal?*
4. *In welke mate en in welke zones kan er een recente verstoring verwacht worden van archeologisch erfgoed?*

2 HUIDIGE & TOEKOMSTIGE SITUATIE

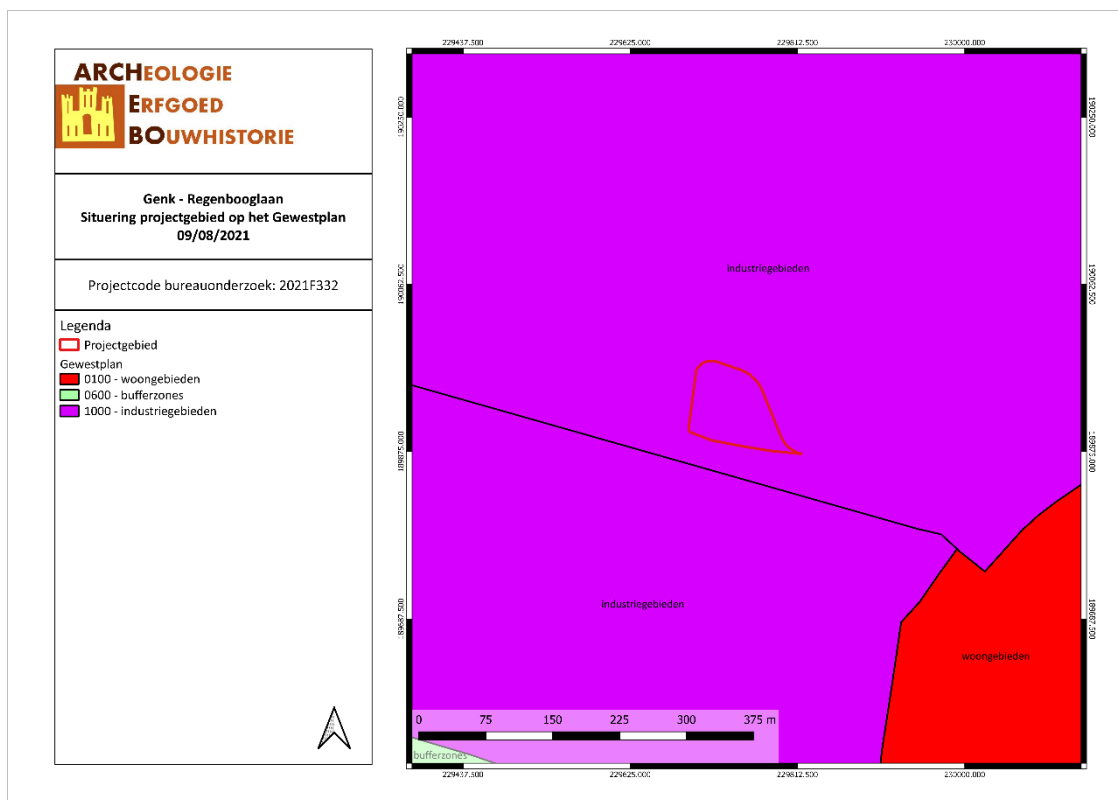
2.1 HUIDIGE SITUATIE

Het projectgebied grenst aan de Regenbooglaan in het westen en de Kompellaan in het noorden en oosten in Genk (Limburg). Het is gelegen in industriegebied, maar is volledig braakliggend/begroeid met gras en lage struiken. Een bestaande gracht loopt langs de westelijke perceelsgrens.



GERE/21/08/09/3 - Digitale aanmaak

Figuur 4: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2021)

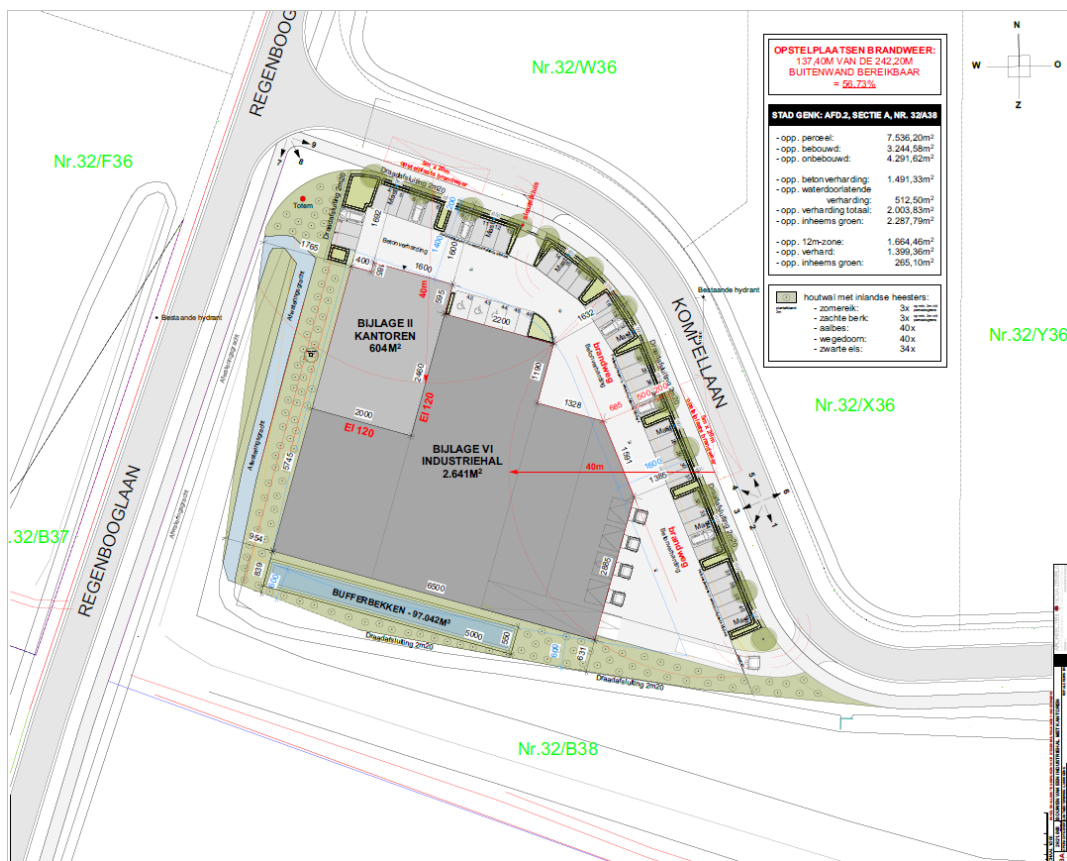


GERE/21/08/09/4 - Digitale aanmaak

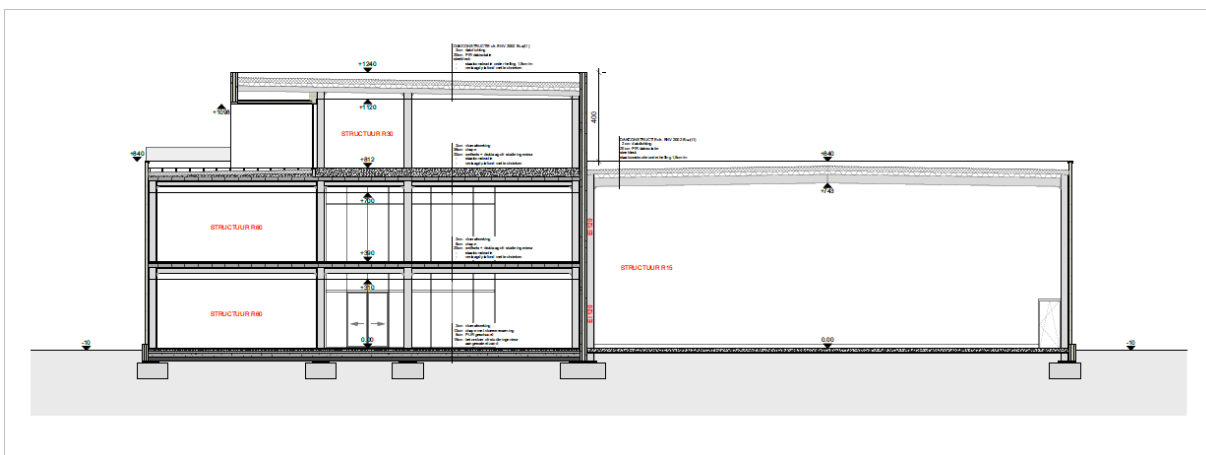
Figuur 5: Situering van het projectgebied op Gewestplan (Geopunt, 2021)

2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

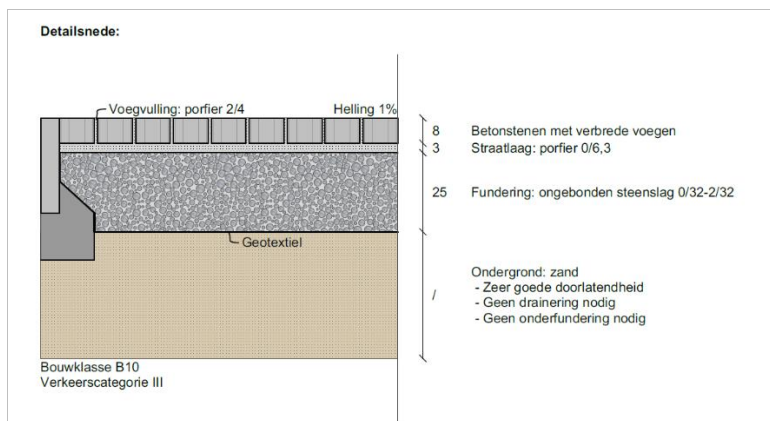
De opdrachtgever plant de bouw van een industriehal met kantoren binnen het projectgebied. Deze gebouwen worden centraal binnen het projectgebied ingeplant. De industriehal heeft een oppervlakte van 2641 m², de kantoren hebben een oppervlakte van 604 m². Deze gebouwen worden gefundeerd op volle plaat. De funderingsdiepte bedraagt ca. 70 cm -mV, voor de funderingszolen is dit tussen 1 en 1,5 m -mV. Aan de zuid- en westzijde wordt een groenbuffer voorzien. De bestaande gracht aan de westzijde blijft behouden. In het zuiden wordt een nieuw bufferbekken voorzien met een oppervlakte van ca. 97 m² en een diepte van 110 cm -mV. De toegang tot het terrein zal gebeuren via de Kompellaan, met een in/uitrit in het noorden en in het zuidoosten. Deze zone wordt verhard met beton. De diepte van deze bodemingreep bedraagt ca. 50 cm -mV. Langs de Kompellaan komen parkeerplaatsen in waterdoorlatende klinkers. De bodemingreep bedraagt hierbij 35 à 40 cm -mV.



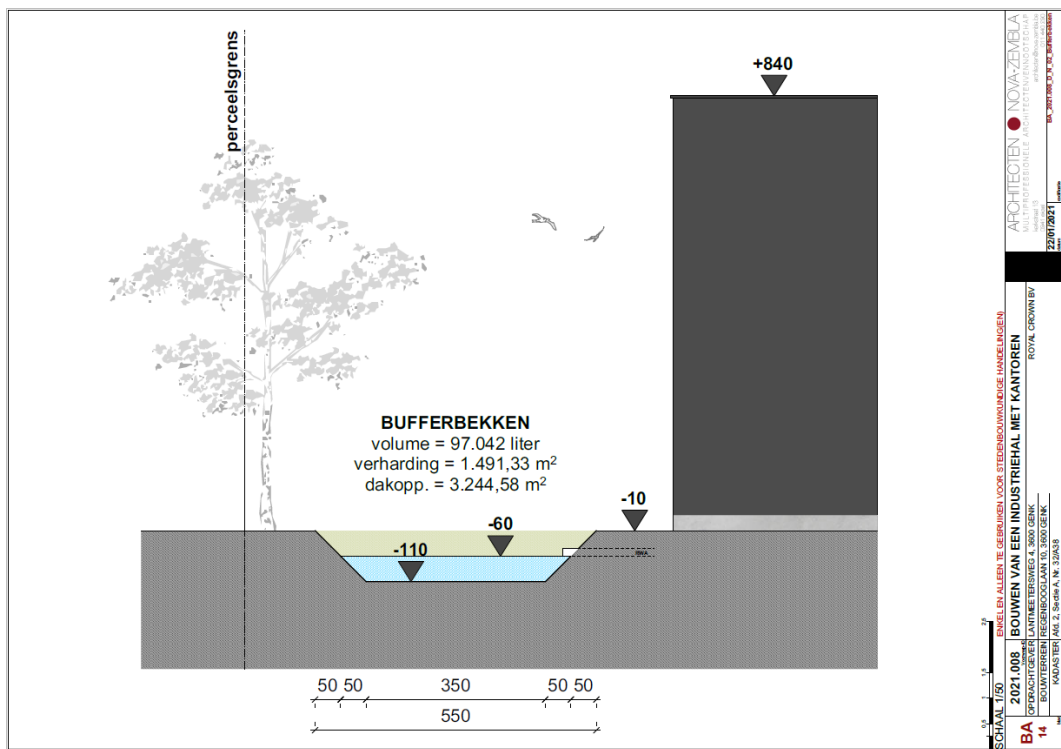
Figuur 6: Inplantingsplan (opdrachtgever, 2021)



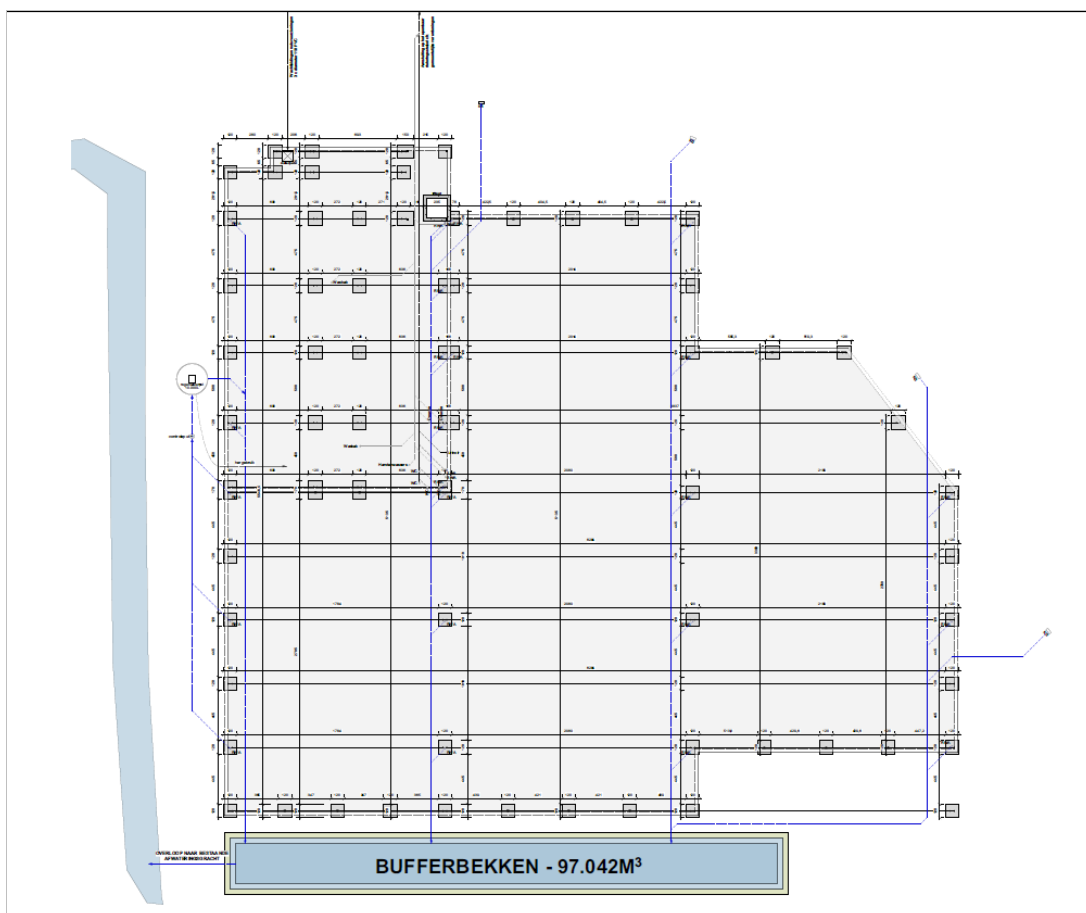
Figuur 7: Snede (opdrachtgever, 2021)



Figuur 8: Snede waterdoorlatende klinkers (opdrachtgever, 2021)



Figuur 9: Snede bufferbekken (opdrachtgever, 2021)



Figuur 10: Funderingsplan (opdrachtgever, 2021)

3 BUREAUONDERZOEK

Het doel van de bureaustudie is de aanwezigheid, aard en bewaringsomstandigheden van de archeologische monumenten te kunnen inschatten, de landschappelijke opbouw van het gebied te kennen, om de impact van de werken op het aanwezige archeologische erfgoed in te schatten en daaruit concrete aanbevelingen te formuleren voor de verdere prospectiestrategie.

In dit hoofdstuk wordt gebruik gemaakt van alle beschikbare kaarten van het plangebied, te weten de bodemkaart, geologische kaarten, bodemerosiekaart, bodemgebruikskaart en relevante historische kaarten. De Centrale Archeologische Inventaris (CAI) werd gebruikt als uitgangspunt voor de bestudering van archeologische waarden in de omgeving van het plangebied.

De gebruikte kaarten werden in georeferenciede vorm (Belge Lambert 1972) gebruikt in het programma QGIS. In dit programma werden de genoemde kaarten als lagen toegevoegd teneinde er de huidige en toekomstige situatie op te kunnen weergeven. Het plangebied werd bovendien op alle kaarten geplott om de oriëntatie op de kaarten te vergemakkelijken.

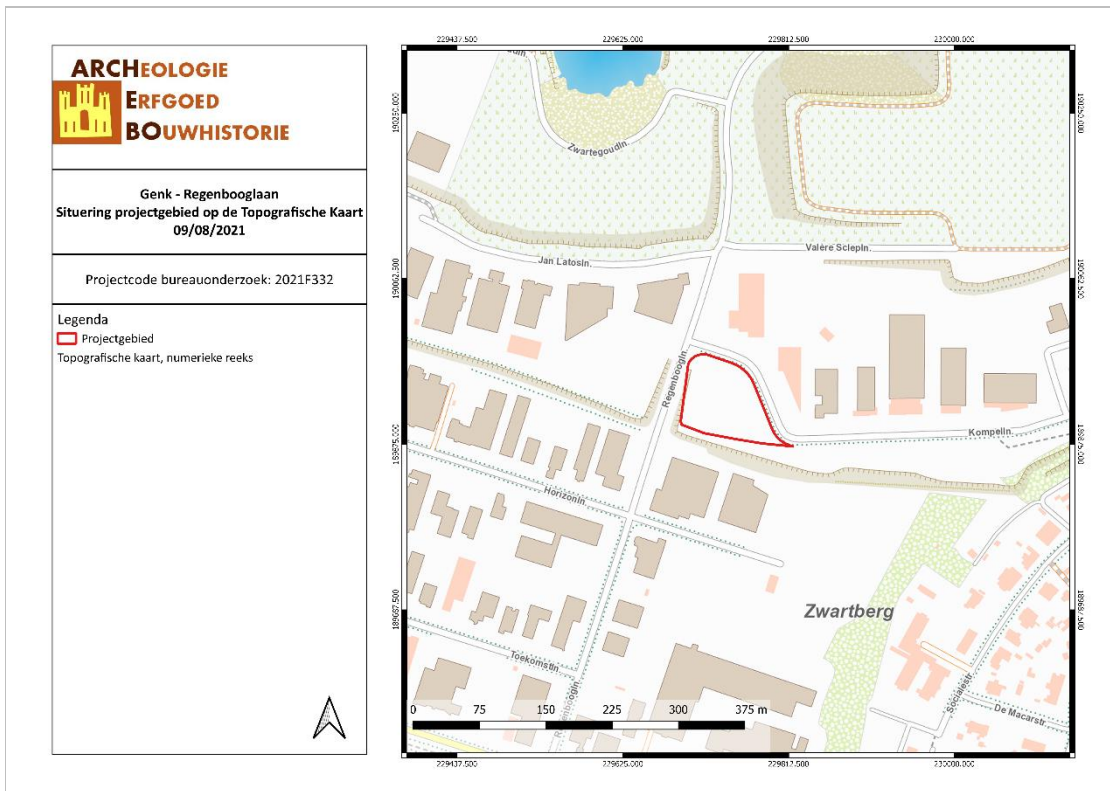
3.1 LANDSCHAPPELIJKE & BODEMKUNDIGE SITUERING

Het projectgebied ligt aan het kruispunt tussen de Regenbooglaan en de Kompellaan in Genk, een gemeente gelegen in de Belgische provincie Limburg. De gemeente heeft geen deelgemeenten en grenst aan de Belgische gemeenten Oudsbergen, As, Maasmechelen, Zutendaal, Bilzen, Diepenbeek, Hasselt, Zonhoven en Houthalen-Helchteren. Het projectgebied ligt in de industriezone Genk-Noord.

De volledige industriezone ligt in een gebied dat ca. 8 m werd opgehoogd in vergelijking met het omringende landschap. Het projectgebied ligt in het zuiden van deze opgehoogde zone. Om de industriezone te bereiken moet een duidelijk hoogteverschil overbrugd worden.

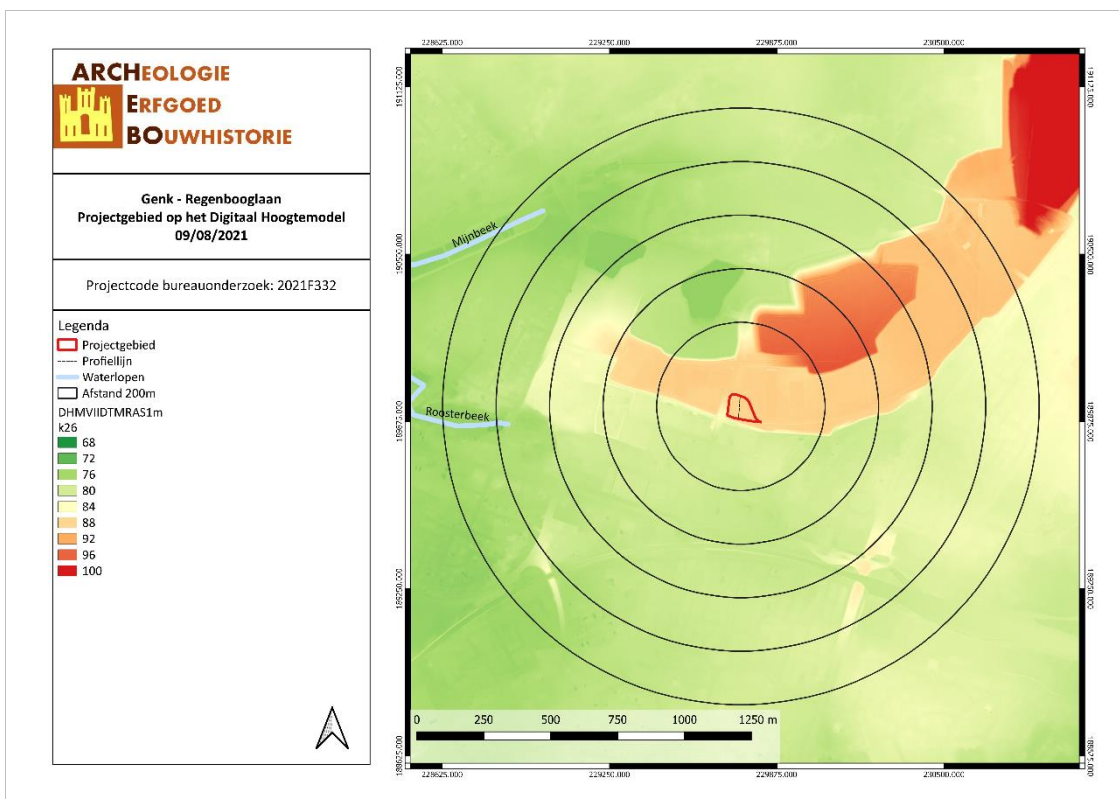


Figuur 11: Zicht op de toegang tot de industriezone vanaf het zuiden, ter hoogte van het kruispunt tussen de Regenbooglaan en de Horizonlaan (Google Street View, opname september 2020)



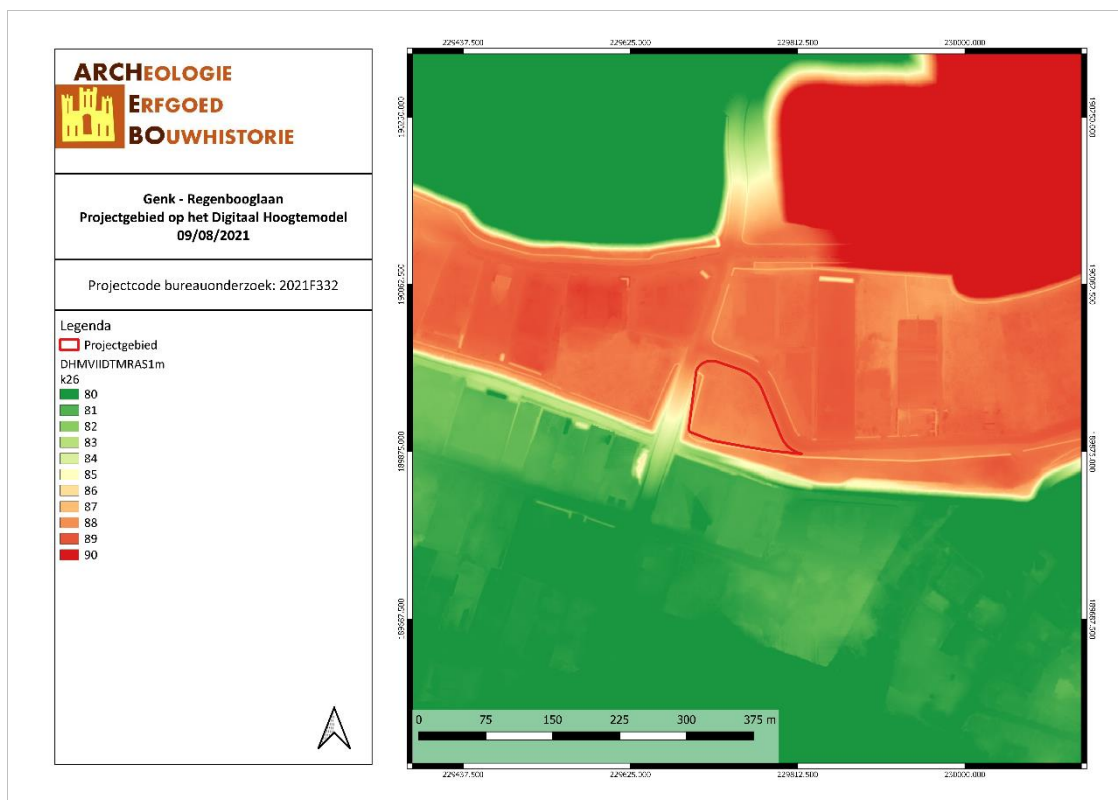
GERE/21/08/09/5 - Digitale aanmaak

Figuur 12: Topografische kaart met situering van het projectgebied (Geopunt, 2021)



GERE/21/08/09/6 - Digitale aanmaak

Figuur 13: Situering van het projectgebied op het Digitaal Hoogtemodel (Geopunt, 2021)

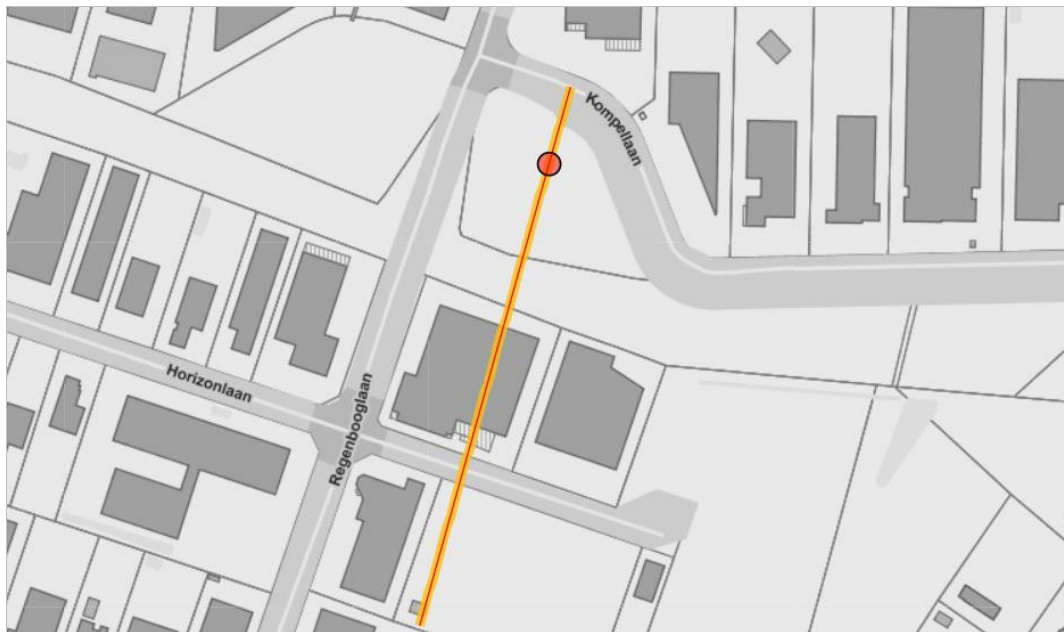
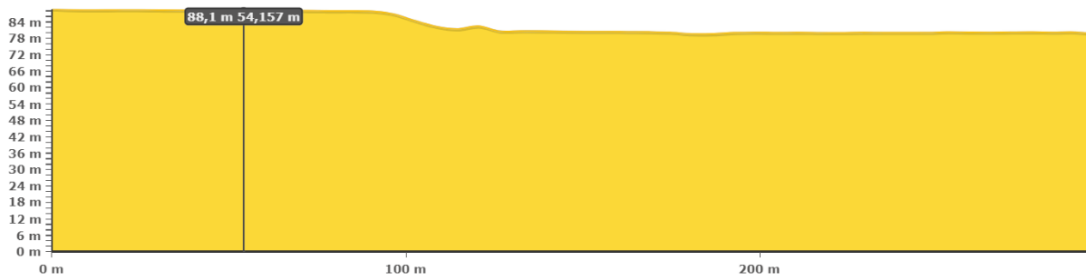


GERE/21/08/09/7 - Digitale aanmaak

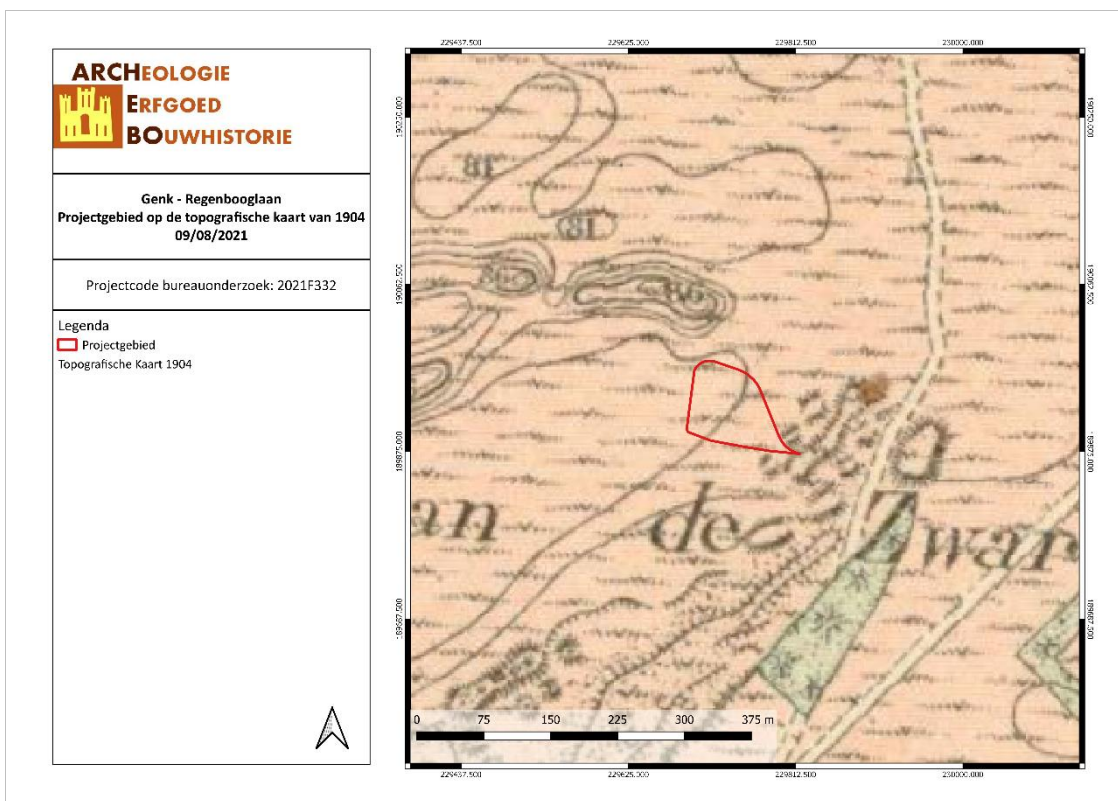
Figuur 14: Situering van het projectgebied op het Digitaal Hoogtemodel (Geopunt, 2021)

Op de topografische kaart 1/10.000 wordt net ten westen en ten zuiden van het projectgebied een steilrand aangegeven die afloopt in zuidelijke richting. Op het digitaal hoogtemodel is het bestaande niveauverschil eveneens duidelijk merkbaar. Aan de basis van de ophoging bedraagt de hoogte ca. 81 m TAW. Dit is de hoogte van het oorspronkelijke reliëf. Ter hoogte van het projectgebied bedraagt de hoogte ca. 88 m TAW. Op basis van een terreinsnede kunnen we tot dezelfde conclusie komen. De hoogtelijnen op de topografische kaart van 1904 geven aan dat het projectgebied voor de uitbouw van de mijn van Zwartberg een hoogte had tussen 80 en 81 m TAW.

Op basis van al deze gegevens kunnen we zeggen dat het projectgebied op een duidelijke artificiële terreinophoging met een abrupte steilrand net ten zuiden van het projectgebied ligt. Ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld werd het projectgebied ongeveer 8 m opgehoogd.



Figuur 15: Terreinsnede met situering van de snede op het GRB (Geopunt, 2021)



GERE/21/08/09/8 - Digitale aanmaak

Figuur 16: Situering van het projectgebied op de Topografische Kaart van 1904 (Cartesius, 2021)

Dit leidt ons ertoe een nota met beperkte samenstelling op te stellen. Dit kan volgens de Code van Goede Praktijk¹ indien aan de volgende voorwaarden voldaan wordt:

Indien de confrontatie tussen de toekomstige werken en een beperkt aantal doorslaggevende aspecten uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologische kader aantoon dat:

- 1° met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein, of;
- 2° de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of;
- 3° verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst;

en er dus geen verdere maatregelen nodig zijn, dan mag de rapportering over het bureauonderzoek van het terrein beperkt blijven.

1° Er kan met hoge waarschijnlijkheid gesteld worden dat er geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein, tenminste tot op een diepte van ca. 8 m onder het huidige maaiveld. Op basis van cartografische en andere informatie kon immers worden vastgesteld dat het oorspronkelijke maaiveld een hoogte had van 80 à 81 m TAW terwijl het huidige maaiveld 88 m TAW bedraagt.

2° Aangezien de geplande werkzaamheden een diepte hebben van maximaal 1,5 m onder het huidige maaiveld zal het oorspronkelijke maaiveld, en dus ook het eventueel aanwezige archeologische niveau, niet worden geraakt.

3° Uit de voorgaande punten blijkt duidelijk dat archeologisch onderzoek in het kader van de geplande werken niet zou leiden tot kenniswinst.

¹ Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, v. 4.0, p. 108.

3.2 ARCHEOLOGISCHE EN ERFGOEDKUNDIGE DATA

Niet van toepassing (zie 3.1).

3.3 ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING

Op basis van bovenstaande gegevens kan gesteld worden dat er in het kader van de geplande werken geen archeologische verwachting is.

4 RESULTATEN BUREAUONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het bureauonderzoek samengevat en geanalyseerd. Deze analyse leidt tot een advies voor een eventueel vervolgonderzoek of voor een vrijgave van het terrein. Dit advies dient bekrachtigd te worden door het Agentschap Onroerend Erfgoed.

4.1 ALGEMEEN

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba een archeologienota met beperkte samenstelling opgemaakt voor het projectgebied gelegen aan de Regenbooglaan te Genk. Het projectgebied, met een oppervlakte van ca. 7516,5 m², is gelegen in een industriezone die in het verleden ca. 8 m werd opgehoogd in vergelijking met het oorspronkelijke maaiveld.

4.2 BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN

Het doel van dit bureauonderzoek was een archeologische evaluatie van het terrein. Hierbij kunnen volgende onderzoeksvragen beantwoord worden:

1. *Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens?*

Binnen het projectgebied zijn er geen gekende archeologische waarden.

2. *Welke info valt er te vinden over de voormalige constructies op het terrein?*

Er zijn geen constructies bekend op het terrein. In de 20^{ste} eeuw werd het terrein wel ca. 8 m opgehoogd ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld. Dit kon worden opgemaakt uit de topografische kaart 1/10.000, de hoogtelijnen op de topografische kaart van 1904, een terreinsnede en het digitaal hoogtemodel.

3. *Welke archeologische structuren kunnen ter hoogte van het projectgebied verwacht worden op basis van een analyse van het historische kaart- en bronnenmateriaal?*

Het is mogelijk dat er zich archeologische sporen bevinden onder het oorspronkelijke maaiveld, dat wil zeggen op een diepte van meer dan 8 m onder het huidige maaiveld. Omdat het projectgebied zich in een zone bevindt die 8 m werd opgehoogd en de geplande werken slechts een maximale diepte bereiken van 1,5 m onder het huidige maaiveld is er geen archeologische verwachting in het kader van de geplande werken.

4. *In welke mate en in welke zones kan er een recente verstoring verwacht worden van archeologisch erfgoed?*

Het oorspronkelijke maaiveld bleef mogelijk relatief intact. Dit is echter niet relevant voor het huidige onderzoek aangezien de geplande werken slechts tot een diepte van 1,5 m onder het huidige maaiveld reiken en het oorspronkelijke maaiveld 8 m dieper ligt.

4.3 SAMENVATTING / ASSESSMENT BUREAUONDERZOEK

In deze samenvatting wordt een kort overzicht gegeven van de werkwijze van het bureauonderzoek en de belangrijkste conclusies. Bovendien wordt een afweging gemaakt van de noodzaak voor verder vooronderzoek voor de locatie.

4.3.1 Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba een archeologienota met beperkte samenstelling opgemaakt voor het projectgebied gelegen aan de Regenbooglaan te Genk. Het projectgebied, met een oppervlakte van ca. 7516,5 m², is gelegen in de industriezone Genk-Noord.

De volledige industriezone ligt in een gebied dat ca. 8 m werd opgehoogd in vergelijking met het omringende landschap. Het projectgebied ligt in het zuiden van deze opgehoogde zone. Om de industriezone te bereiken moet een duidelijk hoogteverschil overbrugd worden.

Op de topografische kaart 1/10.000 wordt net ten westen en ten zuiden van het projectgebied een steilrand aangegeven die afloopt in zuidelijke richting. Op het digitaal hoogtemodel is het bestaande niveauverschil eveneens duidelijk merkbaar. Aan de basis van de ophoging bedraagt de hoogte ca. 81 m TAW. Dit is de hoogte van het oorspronkelijke reliëf. Ter hoogte van het projectgebied bedraagt de hoogte ca. 88 m TAW. Op basis van een terreinsnede kunnen we tot dezelfde conclusie komen. De hoogtelijnen op de topografische kaart van 1904 geven aan dat het projectgebied voor de uitbouw van de mijn van Zwartberg een hoogte had tussen 80 en 81 m TAW.

Op basis van al deze gegevens kunnen we zeggen dat het projectgebied op een duidelijke artificiële terreinophoging met een abrupte steilrand net ten zuiden van het projectgebied ligt. Ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld werd het projectgebied ongeveer 8 m opgehoogd.

De opdrachtgever plant de bouw van een industriehal met kantoren binnen het projectgebied. Deze gebouwen worden centraal binnen het projectgebied ingeplant. De industriehal heeft een oppervlakte van 2641 m², de kantoren hebben een oppervlakte van 604 m². Deze gebouwen worden gefundeerd op volle plaat. De funderingsdiepte bedraagt ca. 70 cm -mV, voor de funderingszolen is dit tussen 1 en 1,5 m -mV. Aan de zuid- en westzijde wordt een groenbuffer voorzien. De bestaande gracht aan de westzijde blijft behouden. In het zuiden wordt een nieuw bufferbekken voorzien met een oppervlakte van ca. 97 m² en een diepte van 110 cm -mV. De toegang tot het terrein zal gebeuren via de Kompellaan, met een in/uitrit in het noorden en in het zuidoosten. Deze zone wordt verhard met beton. De diepte van deze bodemingreep bedraagt ca. 50 cm -mV. Langs de Kompellaan komen parkeerplaatsen in waterdoorlatende klinkers. De bodemingreep bedraagt hierbij 35 à 40 cm -mV.

De maximale diepte van de geplande bodemingrepen bedraagt 1,5 m -mV. Omdat het terrein 8 m werd opgehoogd bereiken de geplande bodemingrepen het oorspronkelijke maaiveld niet. Er is bijgevolg geen verder archeologisch onderzoek nodig.

4.3.2 Samenvatting voor een niet-gespecialiseerd publiek

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba een archeologienota met beperkte samenstelling opgemaakt voor het projectgebied gelegen aan de Regenbooglaan te Genk. Het projectgebied, met een oppervlakte van ca. 7516,5 m², is gelegen in de industriezone Genk-Noord.

De volledige industriezone ligt in een gebied dat ca. 8 m werd opgehoogd in vergelijking met het oorspronkelijke maaiveld. De maximale diepte van de geplande bodemingrepen bedraagt 1,5 m -mV. Omdat het terrein 8 m werd opgehoogd bereiken de geplande bodemingrepen het oorspronkelijke maaiveld niet. Er is bijgevolg geen verder archeologisch onderzoek nodig.

4.4 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat de geplande werken het archeologisch bodemarchief niet zullen verstoren en er dus geen bijkomende maatregelen nodig zijn.

5 BIBLIOGRAFIE

Publicaties

Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, v. 4.0.

Van Ranst, E., en C. Sys. *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1 : 20 000)*. Gent: Laboratorium voor Bodemkunde - Universiteit Gent, 2000.

Online bronnen

Agentschap Onroerend Erfgoed. 'Inventaris Onroerend Erfgoed'. Geraadpleegd 17 januari 2017. <https://inventaris.onroenderfgoed.be/>.

'Ferrariskaarten'. In *Wikipedia*, 26 december 2019. <https://nl.wikipedia.org/w/index.php?title=Ferrariskaarten&oldid=55318413>.

Geopunt Vlaanderen. 'Atlas der Buurtwegen'. Geraadpleegd 2 januari 2017. <http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/8264f16f-45d2-4eae-bc77-f003c7830b20>.

'Villaretkaart'. In *Wikipedia*, 6 februari 2020. <https://nl.wikipedia.org/w/index.php?title=Villaretkaart&oldid=55613913>.

6 FIGURENLIJST

Figuur 1: Criteria bij omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen	4
Figuur 2: Situering van het projectgebied en de coördinaten op de GRB-kadasterkaart (Geopunt, 2021) .	6
Figuur 3: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2021).....	6
Figuur 4: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2021).....	8
Figuur 5: Situering van het projectgebied op Gewestplan (Geopunt, 2021).....	9
Figuur 6: Inplantingsplan (opdrachtgever, 2021)	10
Figuur 7: Snede (opdrachtgever, 2021)	10
Figuur 8: Snede waterdoorlatende klinkers (opdrachtgever, 2021)	10
Figuur 9: Snede bufferbekken (opdrachtgever, 2021)	11
Figuur 10: Funderingsplan (opdrachtgever, 2021)	11
Figuur 11: Zicht op de toegang tot de industriezone vanaf het zuiden, ter hoogte van het kruispunt tussen de Regenbooglaan en de Horizonlaan (Google Street View, opname september 2020)	12
Figuur 12: Topografische kaart met situering van het projectgebied (Geopunt, 2021).....	13
Figuur 13: Situering van het projectgebied op het Digitaal Hoogtemodel (Geopunt, 2021)	13
Figuur 14: Situering van het projectgebied op het Digitaal Hoogtemodel (Geopunt, 2021)	14
Figuur 15: Terreinsnede met situering van de snede op het GRB (Geopunt, 2021)	15
Figuur 16: Situering van het projectgebied op de Topografische Kaart van 1904 (Cartesius, 2021)	15

7 PLANNENLIJST

GERE/21/08/09/1 - Digitale aanmaak	6
GERE/21/08/09/2 - Digitale aanmaak	6
GERE/21/08/09/3 - Digitale aanmaak	8
GERE/21/08/09/4 - Digitale aanmaak	9
GERE/21/08/09/5 - Digitale aanmaak	13
GERE/21/08/09/6 - Digitale aanmaak	13
GERE/21/08/09/7 - Digitale aanmaak	14
GERE/21/08/09/8 - Digitale aanmaak	15