



LAReS

*Lowlands
Archaeological
Research
Service*

Polyvalente sporthal aan de Steenstraat te Roeselare Programma van Maatregelen

E.N.A. Heirbaut
V. Vandenbussche



Colofon

Titel: Polyvalente sporthal aan de Steenstraat te Roeselare. Programma van Maatregelen.
Auteur: Elly N.A. Heirbaut & V. Vandenbussche
Grafische illustraties/GIS: LAReS

Rapportnummer: LAReS-rapport 484

Projectleider/veldwerkleider: Elly N.A. Heirbaut
Uitvoerder: LAReS, Lowlands Archaeological Research Service
Vestiging: Rozenlaan 15, 2980 Halle-Zoersel

Publicatiedatum: augustus 2021
Publicatieplaats: Halle-Zoersel

Illustratieverantwoording voorblad: Uitsnede uit de kaart van Ferraris (1771-1778)

© LAReS bvba. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

LAReS bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

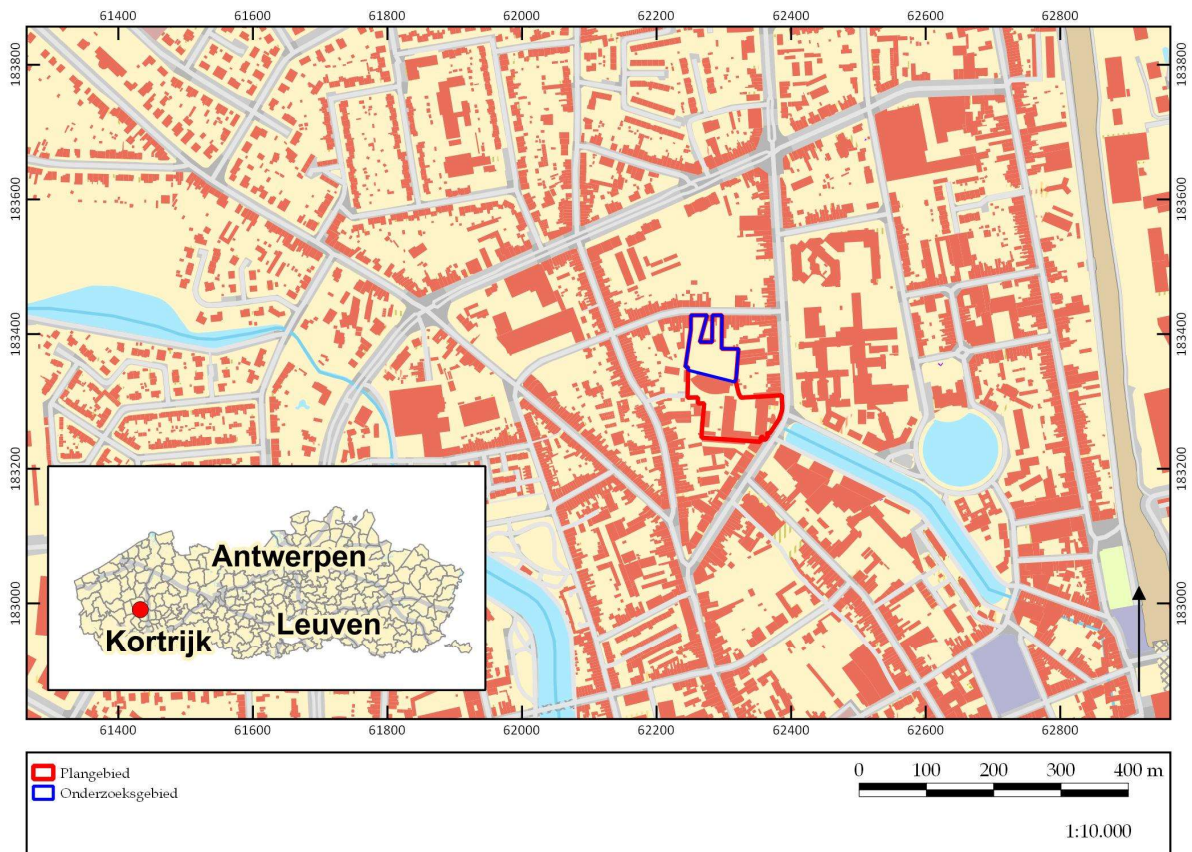
Deel II. Programma van Maatregelen

Inhoudsopgave

1 INLEIDING	4
2 TECHNISCHE FICHE/ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	5
3 KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL VAN HET PROJECTGEBIED EN AANBEVELING	6
3.1 SAMENVATTING GEPLANDE WERKEN	6
3.2 KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL	7
3.3 AANBEVELINGEN	7
LIJST VAN FIGUREN	8

1 Inleiding

Het plangebied is gelegen aan de Steenstraat 58-66 en 70-72 in Roeselare (gemeente Roeselare, provincie West-Vlaanderen). Het omvat twee percelen met een totale oppervlakte van ca. 14.272 m². In het noorden grenst het plangebied aan de Steenstraat en in het oosten aan de Brugsesteenweg. Het plangebied zelf bestaat momenteel uit een parking en speelplaats behorende bij de stedelijke basisschool De Brug. De opdrachtgever plant de bestaande woning met bijgebouw, de speelplaats en parking te slopen en een polyvalente sporthal, speelplaats, parkeerplaats en kinderopvang op te trekken (fig. 1).



Figuur 1. Kadasterkaart met aanduiding onderzoeksgebied.

©LARES

2 Technische fiche/administratieve gegevens

Naam site	Steenstraat, Roeselare
Ligging	Steenstraat 58-66, 70-72, 8800 Roeselare
Kadastrale gegevens	Roeselare, 1 ^e afdeling, sectie A, 446B4 en 451F2.
Bounding Box	60261.591968,182218.662445,64367.9253056,184449.099948
Onderzoek	Archeologisch en geschiedkundig bureauonderzoek
Projectcode	2021H136
Uitvoerders/actoren	Elly N.A. Heirbaut, LAReS Vanessa Vandenbussche, LAReS
Erkend archeoloog	Elly N.A. Heirbaut: OE/ERK/Archeoloog/2016/00162
Termijn	augustus 2021
Geplande ingreep	slopen van de bestaande bebouwing en verharding, en bouwen van polyvalente sporthal, kinderopvang en aanleg omgeving
Totaal oppervlakte plangebied	ca. 14.272 m ²
Totaal oppervlakte geplande werken	ca. 4.876 m ²
Geldende wetgeving en voorwaarden	Het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 5.000 m ² of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.2 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
Randvoorwaarden	zie paragraaf 1.1
Doelstelling	Het doel van deze archeologienota is om via de tot op heden beschikbare bronnen (bureauonderzoek) na te gaan wat het archeologische potentieel van het projectgebied is, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief, en hoe hiermee dient omgegaan te worden.
Thesaurus	Archeologienota, bureauonderzoek

3 Kennisvermeerderingspotentieel van het projectgebied en aanbeveling

3.1 Samenvatting geplande werken

Het onderzoeksgebied bestaat uit twee percelen met een oppervlakte van 4.876 m². Perceel 446B4 wordt enkel in het noorden aangepakt. Deze delen bestaan uit een asfaltverharde parking en een betonverharde speelplaats. Van deze verhardingen wordt uitgegaan dat deze tot 40 cm diep aangelegd geweest zijn. Aan de Steenstraat ter hoogte van nr. 70 bevindt zich een woning met een bijgebouw. De woning beschikt niet over een kelder, maar verder is niet geweten tot op welke diepte of hoe deze woning gefundeerd is. Er kan wel van uitgegaan worden dat de funderingen op vaste grond zijn gezet.

De opdrachtgever plant de bestaande woning ter hoogte van nummer 70 met het bijgebouw te slopen, net zoals de betonverharding van de speelplaats, een muurtje, de bommenrij aan de bestaande kleuterschool en de asfaltverharding van de parking. Palend aan de bestaande kleuterschool wordt een nieuw gebouw opgetrokken. Deze bestaat uit twee verdiepingen. Op het gelijksvloer is een slaapklasje, sanitair, drie polyvalente ruimtes, twee bergingen, een technisch lokaal, een onthaal, een opwarmkeuken, de trappen naar de kelder, een sanitair voor de kleuters en twee klassen voorzien. Op de eerste verdieping zijn nog twee technische lokalen aanwezig.

Ten noorden hiervan wordt de nieuwe sporthal gebouwd. Ten oosten van en onder deze sporthal wordt een kelder voorzien. Deze bestaat uit drie bergingen, een zone voor toeschouwers of wachtende, twee technische lokalen, een sanitair, twee bergingen voor de naschoolse activiteiten, een kleedkamer voor de dames, de heren en de scheidsrechter en de sporthal zelf (fig. 3c). De kelder zal bijna 4 m diep gegraven worden. Het wordt gefundeerd op 54 cm dikke vloeren. Deze zijn opgebouwd uit een vloerafwerking, chape, isolerende uitvullaag, een betonvloer en een zuiverheidslaag. Ten noordoosten van de sporthal wordt een fietsenstalling voorzien die overdekt is. Hiervoor zijn geen diepgaande werken gepland.

Ten oosten van de sporthal en ten noorden van de nieuwe gebouwen wordt een nieuwe speelplaats opgetrokken. Hiervoor wordt er betonverhardingen aangebracht en wordt een zitrand aangelegd. Het zal een sterk glooiend landschap worden waarbij er zowel delen worden opgehoogd tot ca. 125 m als verlaagd tot ca. 55 cm.

Verder worden 24 parkeerplaatsen gebouwd en nog enkele fietsenstallingen voor onder andere bakfietsen en worden de toegangswegen richting de Steenstraat heraangelegd.

Hoewel een groot deel van de geplande werken een impact zullen hebben op de bodem, blijkt uit de beschrijvingen dat deze terreinen al verstoord zijn. Immers, uit de luchtfoto's blijkt dat er hier eerder al gebouwen gesloopt zijn en opnieuw zijn opgetrokken. Hoewel er geen plannen zijn van de voorgaande en huidige gebouwen, blijkt uit het feit dat er geen archeologische data voorhanden zijn voor dit terrein, dat er bij deze bouwwerken geen archeologisch onderzoek is uitgevoerd. Aangezien er geen restricties werden opgelegd aan de sloop en bouw, kan er van uitgegaan worden

dat deze al verregaande verstoringen aan het onderliggende bodemarchief hebben aangebracht. Er zal tijdens de uitvoering immers geen aandacht zijn besteed aan eventuele archeologische resten die zich in de bouwput bevonden, en deze zullen bijgevolg ook vernield zijn.

De geplande werken bevinden zich allemaal ter hoogte van reeds uitgevoerde bouwen/of sloopwerken. Om die reden kan bepaald worden dat, hoewel het gaat om een groot oppervlak en er plaatselijk diep zal worden gegraven, deze werken allemaal worden uitgevoerd in reeds verstoorde grond.

3.2 Kennisvermeerderingspotentieel

Er zijn voldoende argumenten om te stellen dat het plangebied zich niet een archeologisch interessante zone bevindt, aangezien het terrein al grotendeels verstoord is. Verder archeologisch onderzoek in het plangebied zal dus geen informatie opleveren over de menselijke aanwezigheid in dit gebied. Het kennisvermeerderingspotentieel wordt als laag ingeschat.

3.3 Aanbevelingen

Vanuit de bureaustudie kan geconcludeerd worden dat er voor dit terrein sprake is van een lage potentie en een laag kennisvermeerderingspotentieel wat betreft de periode paleolithicum tot en met de nieuwste tijd. Verder archeologisch vooronderzoek om beter de archeologische potentie van dit terrein in te kunnen schatten wordt niet raadzaam geacht vanuit een kosten-batenanalyse. Bijgevolg wordt het plangebied vrijgeven.

Lijst van figuren

projectcode	fig.nr.	type	onderwerp	schaal origineel	schaal afbeelding
2021H136	1	kadasterkaart	aanduiding van plangebied op GRB	nvt	1:10.000