



ARCHEOLOGIENOTA HOLSBEEK – BENEDENSTRAAT 2



J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN,
E. AUDENAERT, K. BOUCKAERT
& N. GEELLEN

AUGUSTUS 2021

Titel

Archeologienota zonder ingreep in de bodem. Holsbeek – Benedenstraat 2

Auteur(s)

Jan Claesen, Ben Van Genechten,
Evelien Audenaert, Kevin Bouckaert & Niels Geelen

Projectnummer

2021F335

Plaats en datum

Kortenaken, augustus 2021

Reeks en nummer

ARCHEBO rapport 2021F335
ISSN 2034-5615

© 2021 ARCHEBO bvba

ARCHEBO aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

1	Inleiding	4
1.1	<i>Algemeen</i>	<i>4</i>
1.2	<i>Beschrijving onderzoeksoopdracht</i>	<i>4</i>
1.3	<i>Doelstellingen</i>	<i>7</i>
1.4	<i>Randvoorwaarden.....</i>	<i>7</i>
1.5	<i>Onderzoeksvragen</i>	<i>7</i>
2	Huidige & toekomstige situatie	8
2.1	<i>Huidige situatie</i>	<i>8</i>
2.2	<i>Toekomstige situatie</i>	<i>9</i>
3	Bureauonderzoek	11
3.1	<i>Landschappelijke & bodemkundige situering</i>	<i>11</i>
3.2	<i>Archeologische en erfgoedkundige data.....</i>	<i>19</i>
3.3	<i>Historiek en cartografische bronnen</i>	<i>21</i>
3.4	<i>Archeologische verwachting</i>	<i>31</i>
4	Resultaten bureauonderzoek	32
4.1	<i>Algemeen</i>	<i>32</i>
4.2	<i>Beantwoording onderzoeksvragen</i>	<i>32</i>
4.3	<i>Samenvatting / assessment bureauonderzoek</i>	<i>33</i>
4.4	<i>Programma van maatregelen</i>	<i>35</i>
5	Bibliografie	36
6	Figurenlijst.....	37
7	Plannenlijst.....	38

1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning kan het zijn dat het toevoegen van een archeologienota aan de aanvraag verplicht wordt gesteld. De archeologienota wordt geschreven door een erkend archeoloog en bevat de resultaten van een archeologisch vooronderzoek en een advies voor vrijgave of eventueel vervolgonderzoek.

Het toevoegen van een archeologienota aan een omgevingsvergunning is afhankelijk van een aantal criteria:

- De totale oppervlakte van de percelen
- De oppervlakte van de geplande bodemingrepen
- De ruimtelijke bestemming van het terrein
- De ligging van het terrein binnen of buiten een archeologische zone of de site volgens de inventaris



Figuur 1: Criteria bij omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

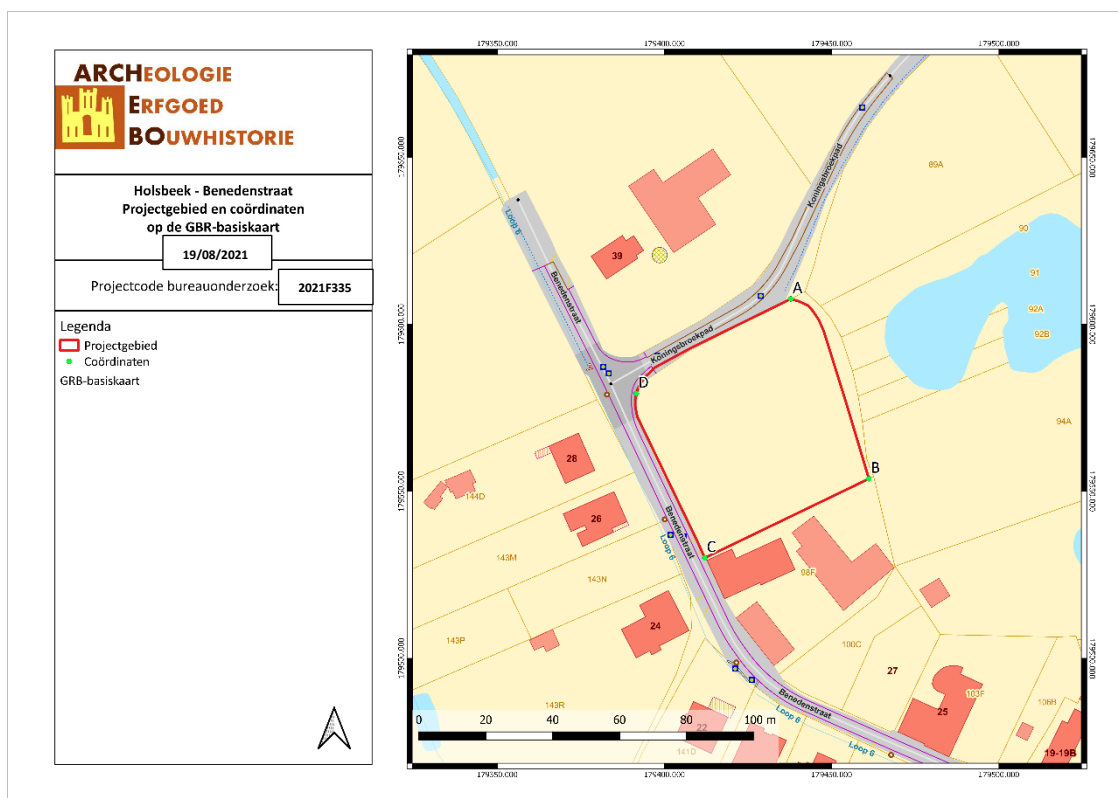
1.2 BESCHRIJVING ONDERZOEKSOPDRACHT

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba een archeologienota opgemaakt voor een projectgebied aan het kruispunt van de Benedenstraat met het Koningsbroekpad in Kortrijk-Dutsel (Holsbeek, Vlaams-Brabant). Het projectgebied ligt in het archeologisch geheel 'prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei' (ID 303008). Binnen het projectgebied zal een groot deel van de aanwezige bomen gerooid worden. Het terrein zal in 5 nieuwe loten verkaveld worden. Lot 4 en 5 zullen niet verder ontwikkeld worden en dus uit de verkaveling gesloten worden. Loten 1, 2 en 3 krijgen elk een bouwzone. Het projectgebied is ca. 3 568,013 m² groot.

Aangezien de aanvraag voor een omgevingsvergunning na 1 juni 2016 werd ingediend, is een archeologienota evenwel vereist, zoals vastgelegd in het Onroerenderfgoeddecreet (art. 5.4.1, 5.4.2, 5.4.8 en 5.4.9). Het bureauonderzoek werd uitgevoerd in april 2021 onder leiding van erkend archeoloog Jan Claesen. In de onderhavige archeologienota worden de locatie van het terrein en de reeds uitgevoerde werken geanalyseerd. Deze informatie wordt samen met de resultaten van een archeologisch bureauonderzoek bestudeerd.

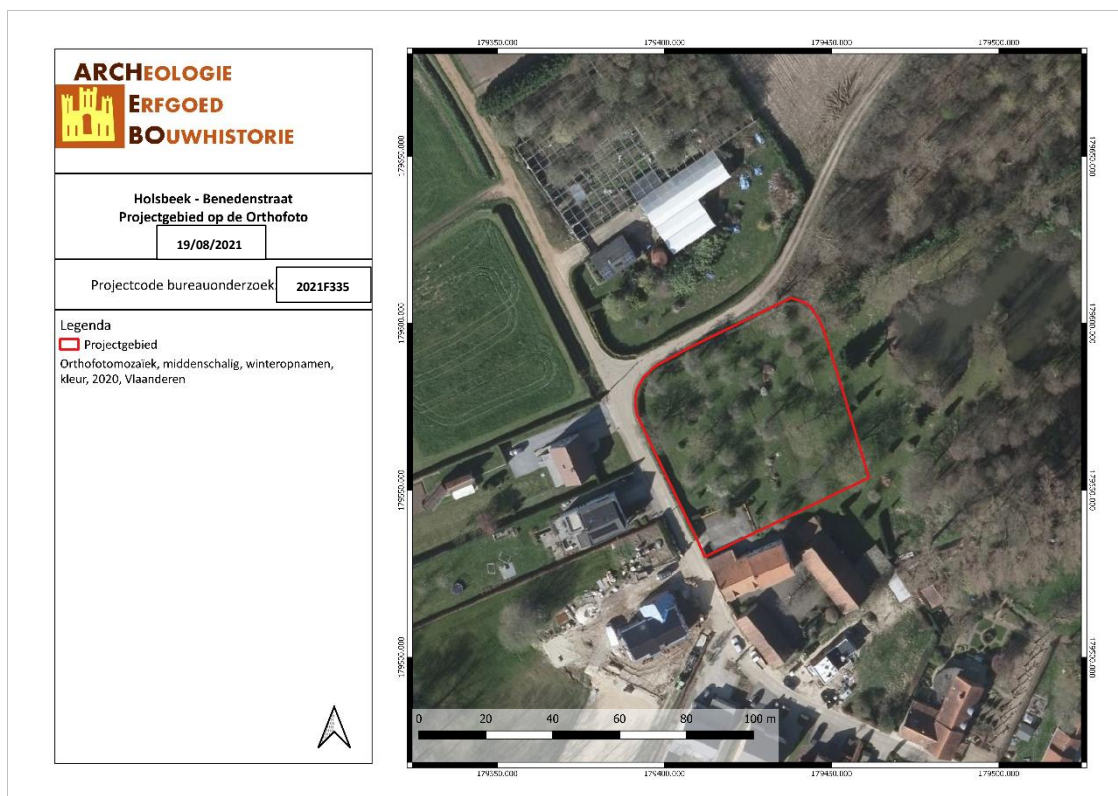
Administratieve fiche	
Naam site:	Holsbeek – Benedenstraat 2
Onderzoek:	Archeologienota zonder ingreep in de bodem
Ligging:	Vlaams-Brabant, Holsbeek, deelgemeente Kortrijk-Dutseel, kruispunt Benedenstraat met Koningsbroekpad
Kadaster:	Holsbeek, afdeling 2 (Kortrijk-Dutseel), sectie D, perceelnummer 95A
Coördinaten:	A X 179.437.743.848.100
	Y 179.607.573.577.825
	B X 179.461.107.346.040
	Y 179.553.738.403.099
	C X 179.412.059.423.581
	Y 179.530.057.470.698
	D X 179.391.590.620.391
	Y 179.579.264.582.145
Uitvoerder:	ARCHEBO bvba. Merelnest 5 3470 Kortenen
Projectcode bureauonderzoek:	2021F335
Projectleiding:	Jan Claesen
Erkenningsnummer projectleiding:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014
Bewaarplaats archief:	Bij de opdrachtgever
Grootte projectgebied:	Ca. 3 568,013 m ²
Uitvoeringsperiode:	Augustus 2021
Reden van de ingreep	Rooien deel van de aanwezige bomen, verkavelen van terrein in 5 nieuwe loten
Wetenschappelijke vraagstelling:	Het doel van deze archeologienota is een archeologische evaluatie van het terrein, de geplande werken en impact op het bodemarchief.
Termen Thesauri:	Bureauonderzoek, verstoring, verkaveling, woongebieden met landelijk karakter, natuurgebieden, Dijle-Gete-Demeras, Kortrijk-Dutseel, Holsbeek, archeologisch geheel 'prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei'

De onderstaande GRB-kadasterkaart en Orthofoto tonen het projectgebied op de meest recente stadskaarten en luchtfoto's.



HOBE/21/08/19/1 - Digitale aanmaak

Figuur 2: Situering van het projectgebied en de coördinaten op de GRB-kadasterkaart (Geopunt, 2021)



HOBE/21/08/19/2 - Digitale aanmaak

Figuur 3: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2021)

1.3 DOELSTELLINGEN

In het kader van het Onroerenderfgoeddecreet (decreet van de Vlaamse Regering 12 juli 2013) en het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, is de eigenaar en gebruiker van gronden waarop zich archeologische waarden bevinden verplicht deze waarden te behoeden en beschermen voor beschadiging en vernieling. In het licht van de bestaande wetgeving heeft de opdrachtgever beslist eventuele belangrijke archeologische waarden te onderzoeken voorafgaande aan de werken. Dit kan door behoud *in situ*, als de waarden ingepast kunnen worden in de plannen, of *ex situ*, wanneer de waarden onomkeerbaar vernietigd worden. Onderdeel van de archeologienota is dat er mogelijkheden gezocht worden om *in situ* behoud te bewerkstelligen en, indien dit niet kan, er aanbevelingen worden geformuleerd voor vervolgonderzoek.

Om vast te stellen of bij werkzaamheden archeologische waarden zullen vernietigd worden, is een archeologisch onderzoek nodig. Er wordt een bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van bekende gegevens van bodemkaarten, uit cartografische en andere historische bronnen en eventueel voorgaand onderzoek in de directe omgeving van het projectgebied wordt een inschatting gemaakt van het archeologisch potentieel van het projectgebied. Indien uit deze desktopanalyse blijkt dat er een kans is op het aantreffen van archeologische waarden binnen het projectgebied, zal de bodem onderzocht worden op gaafheid van het bodemprofiel en de aanwezigheid van archeologische indicatoren.

1.4 RANDVOORWAARDEN

Het betreft een uitgesteld onderzoek aangezien een deel van de aanwezige bomen eerst gekapt moet worden tot aan het maaiveld vooraleer archeologisch onderzoek mogelijk is. Stronken mogen pas verwijderd worden na of in functie van het archeologisch onderzoek. Een deel van het archeologisch onderzoek zal moeten plaatsvinden in verschillende fasen aangezien de opdrachtgevers ervoor gekozen hebben niet alle loten tegelijkertijd te ontwikkelen. De fruitbomen die zich bevinden op de loten die op een later tijdstip ontwikkeld zullen worden blijven behouden. Hierdoor zal het archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem in verschillende fasen moeten worden uitgevoerd. De landschappelijke boringen kunnen wel in een fase worden uitgevoerd.

1.5 ONDERZOEKSVRAGEN

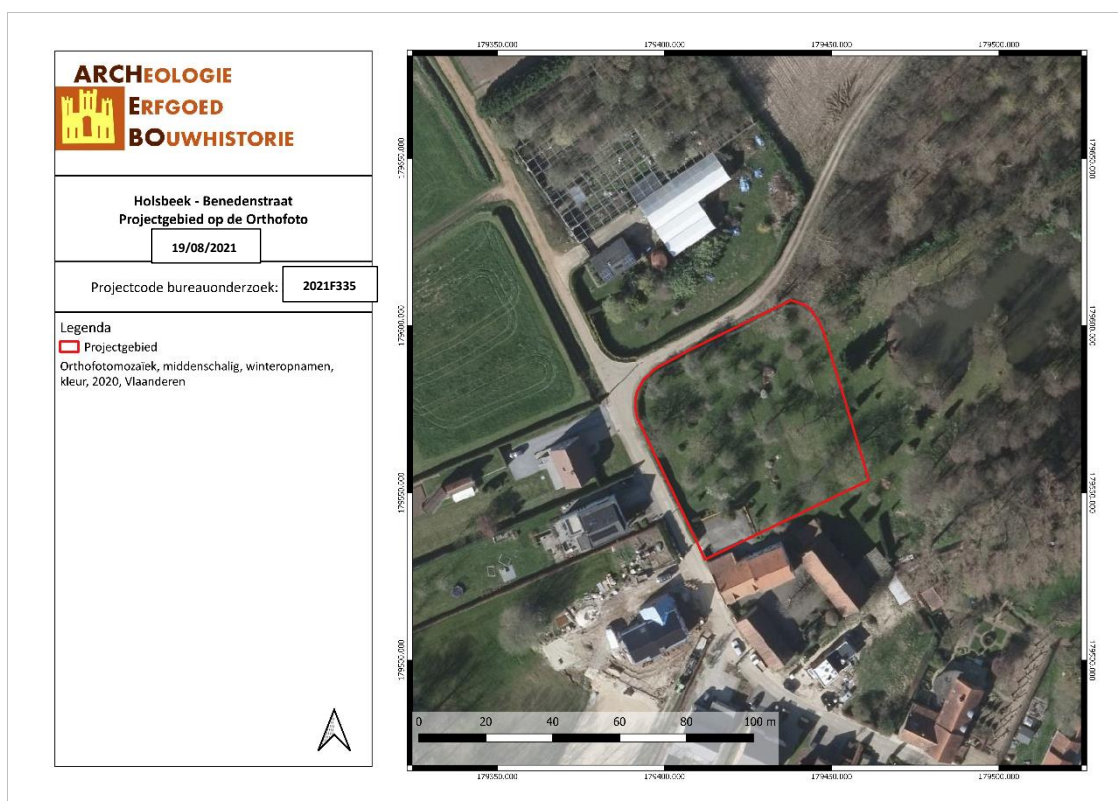
Tijdens het bureauonderzoek dienen op zijn minst onderstaande vragen beantwoord te worden:

1. *Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens?*
2. *Welke info is er nog te vinden over voormalige constructies op het terrein?*
3. *Welke archeologische structuren kunnen ter hoogte van het projectgebied verwacht worden op basis van een analyse van historisch kaart- en bronnenmateriaal?*
4. *In welke mate en in welke zones kan er een recente verstoring verwacht worden van archeologisch erfgoed?*

2 HUIDIGE & TOEKOMSTIGE SITUATIE

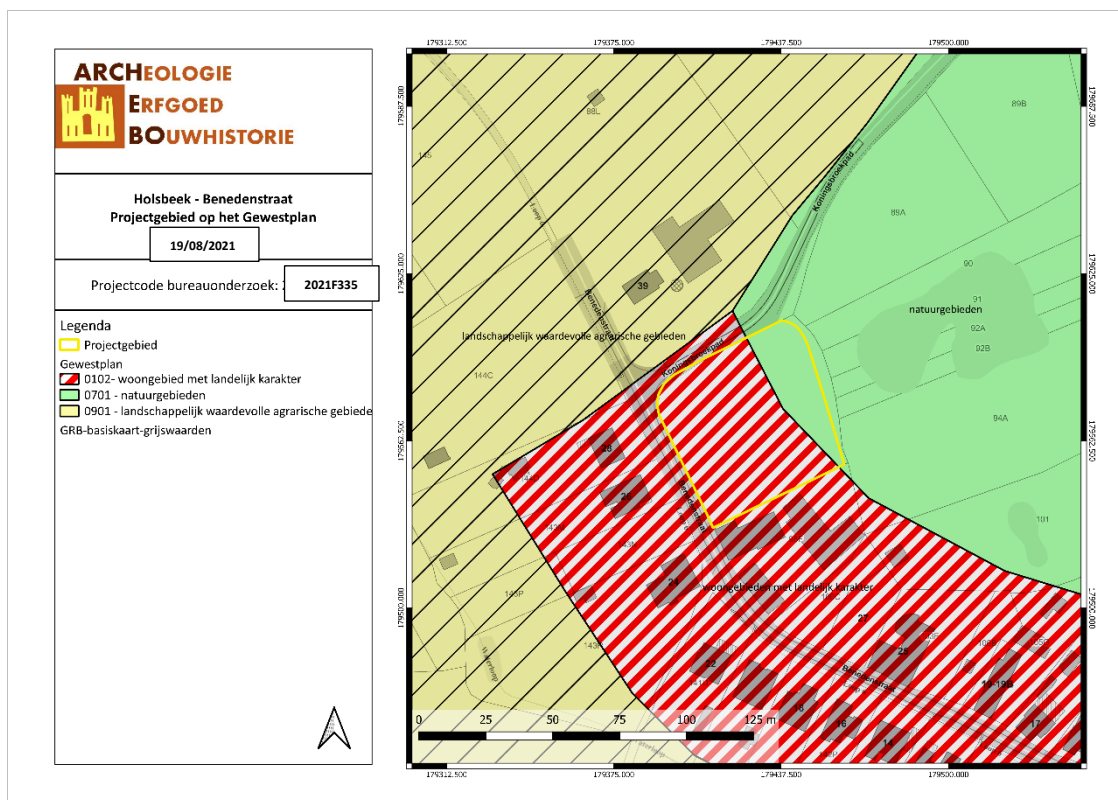
2.1 HUIDIGE SITUATIE

Het projectgebied ligt aan het kruispunt van de Benedenstraat met het Koningsbroekpad in Kortrijk-Dutsel (Holsbeek, Vlaams-Brabant). Het projectgebied ligt in het archeologisch geheel 'prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei' (ID 303008). Het terrein is een groene zone met gras en een boomgaard. De zuidelijke hoek van het projectgebied is verhard. Volgens het gewestplan ligt het projectgebied binnen woongebieden met landelijk karakter en natuurgebieden.



HOBE/21/08/19/3 - Digitale aanmaak

Figuur 4: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2021)



HOBE/21/08/19/4 - Digitale aanmaak

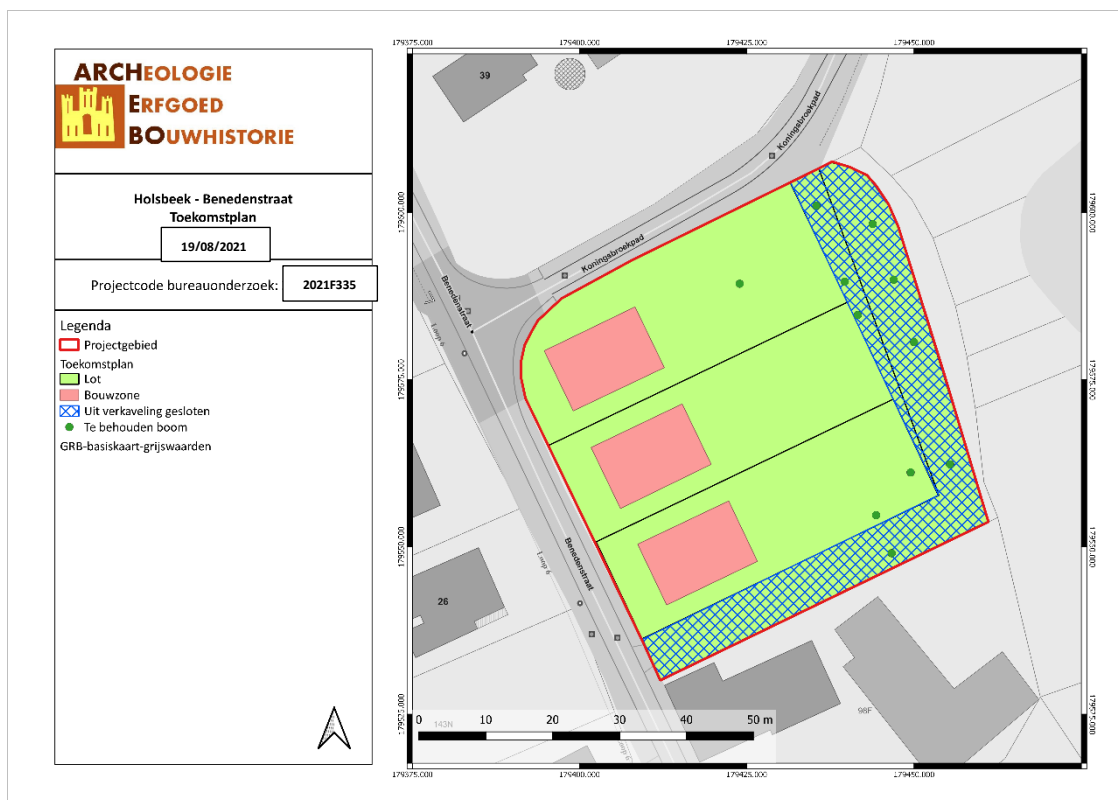
Figuur 5: Situering van het projectgebied op Gewestplan (Geopunt, 2021)

2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

Binnen het projectgebied zal een groot deel van de aanwezige bomen gerooid worden. Het terrein zal in 5 nieuwe loten verkaveld worden. Loten 4 (ca. 122m²) en 5 (ca. 751m²) zullen nadien niet verder ontwikkeld worden en dus uit de verkaveling gesloten worden. Loten 1, 2 en 3 krijgen elk een bouwzone van 10 x 15m voor open bebouwing. Lot 1 is ca. 934m² groot en lot 2 en 3 zijn elk ca. 800m² groot. Het projectgebied is ca. 3 568,013 m² groot.



Figuur 6: Plan van de geplande verkaveling (initiatiefnemer, 2021)



HOBE/21/08/19/5 - Digitale aanmaak

Figuur 7: Situering van het projectgebied op Toekomstplan (ARCHEBO bvba, 2021)

3 BUREAUONDERZOEK

Het doel van de bureaustudie is de aanwezigheid, aard en bewaringsomstandigheden van de archeologische monumenten te kunnen inschatten, de landschappelijke opbouw van het gebied te kennen, om de impact van de werken op het aanwezige archeologische erfgoed in te schatten en daaruit concrete aanbevelingen te formuleren voor de verdere prospectiestrategie.

In dit hoofdstuk wordt gebruik gemaakt van alle beschikbare kaarten van het plangebied, te weten de bodemkaart, geologische kaarten, bodemerosiekaart, bodemgebruikskaart en relevante historische kaarten. De Centrale Archeologische Inventaris (CAI) werd gebruikt als uitgangspunt voor de bestudering van archeologische waarden in de omgeving van het plangebied.

De gebruikte kaarten werden in georeferenciede vorm (Belge Lambert 1972) gebruikt in het programma QGIS. In dit programma werden de genoemde kaarten als lagen toegevoegd teneinde er de huidige en toekomstige situatie op te kunnen weergeven. Het plangebied werd bovendien op alle kaarten geplott op de oriëntatie op de kaarten te vergemakkelijken.

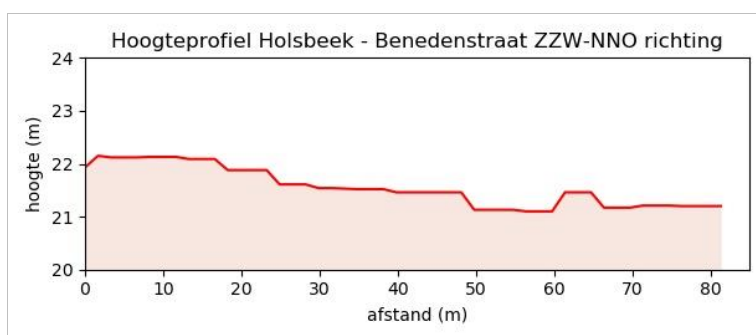
3.1 LANDSCHAPPELIJKE & BODEMKUNDIGE SITUERING

3.1.1 Topografische situering

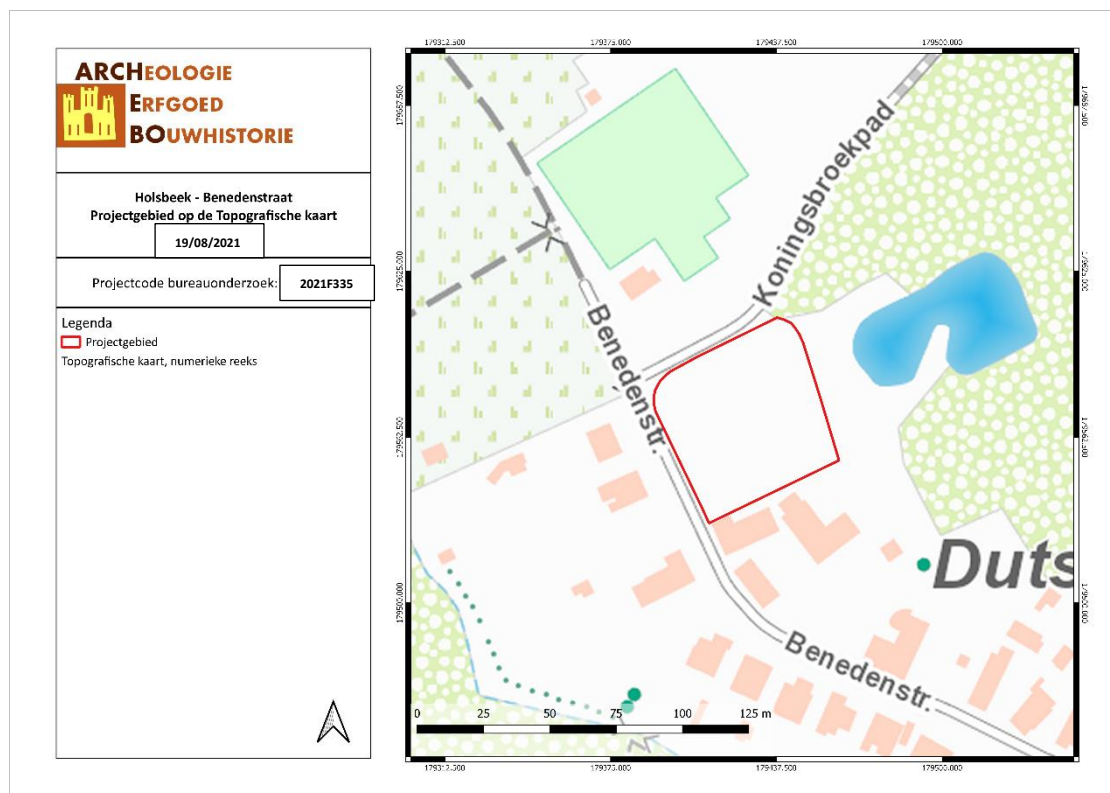
Het projectgebied ligt aan het kruispunt van de Benedenstraat met het Koningsbroekpad in Kortrijk-Dutsel, een deelgemeente van Holsbeek, een gemeente gelegen in de Belgische provincie Vlaams-Brabant. De gemeente Holsbeek bestaat uit de vier deelgemeenten Holsbeek, Kortrijk-Dutsel, Sint-Pieters-Rode en Nieuwrode en grenst aan de gemeenten Aarschot, Tielt-Winge, Lubbeek, Leuven en Rotselaar. Kadastraal ligt het terrein in Holsbeek, afdeling 2 (Kortrijk-Dutsel), sectie D, perceelnummer 95A.

Langs de zuidwestelijke grens van het projectgebied ligt de Loop 6, een aftakking van de Leigracht, die dan weer een aftakking is van de Grote Leibeek. De Grote Leibeek ligt ca. 250m ten westen van het projectgebied. Volgens het Digitaal Hoogtemodel ligt het terrein tussen ongeveer 21 en 22,2 meter boven de zeespiegel.

Gezien de nabijheid van een natuurlijke waterloop (Grote Leibeek) is er een verwachting op Steentijd. Bijkomstig ligt het projectgebied in een gradiëntzone van een natte vallei naar een droog plateau. Dergelijke plaatsen zijn ideaal voor tijdelijke steentijdkampementen.

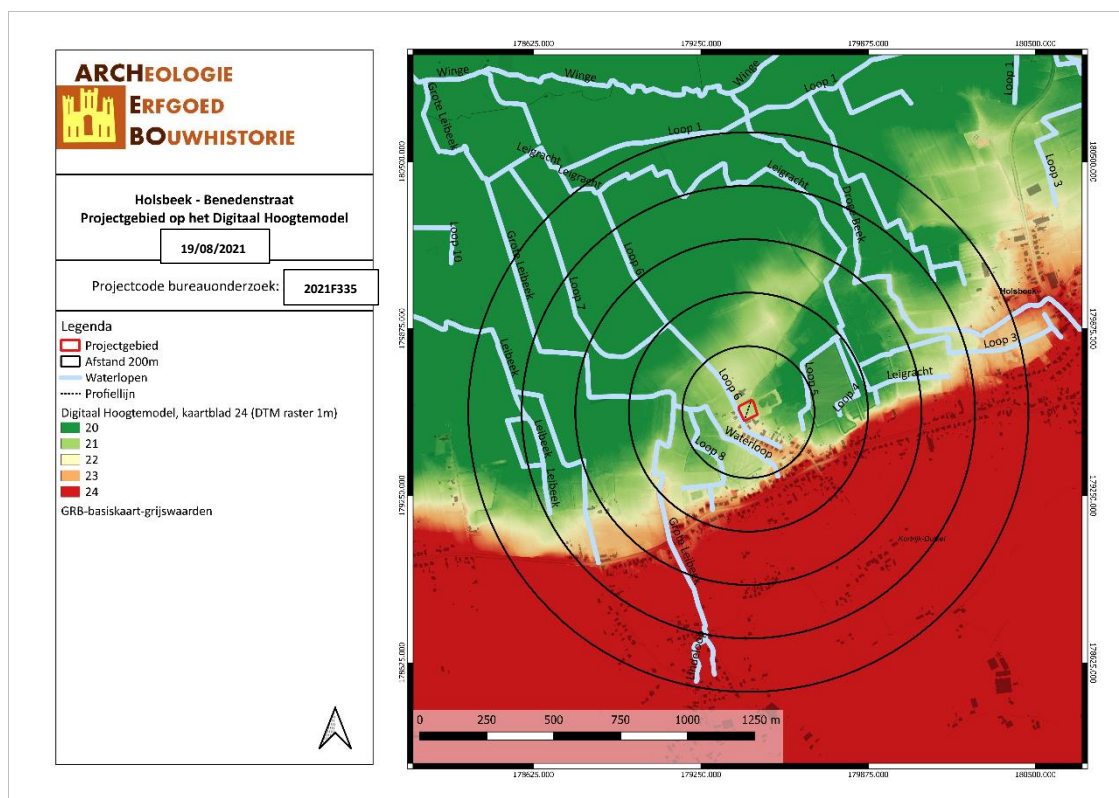


Figuur 8: Hoogteprofiel doorheen het plangebied in ZZW-NNO richting (Geopunt, 2021)



HOBE/21/08/19/6 - Digitale aanmaak

Figuur 9: Topografische kaart met situering van het projectgebied (Geopunt, 2021)



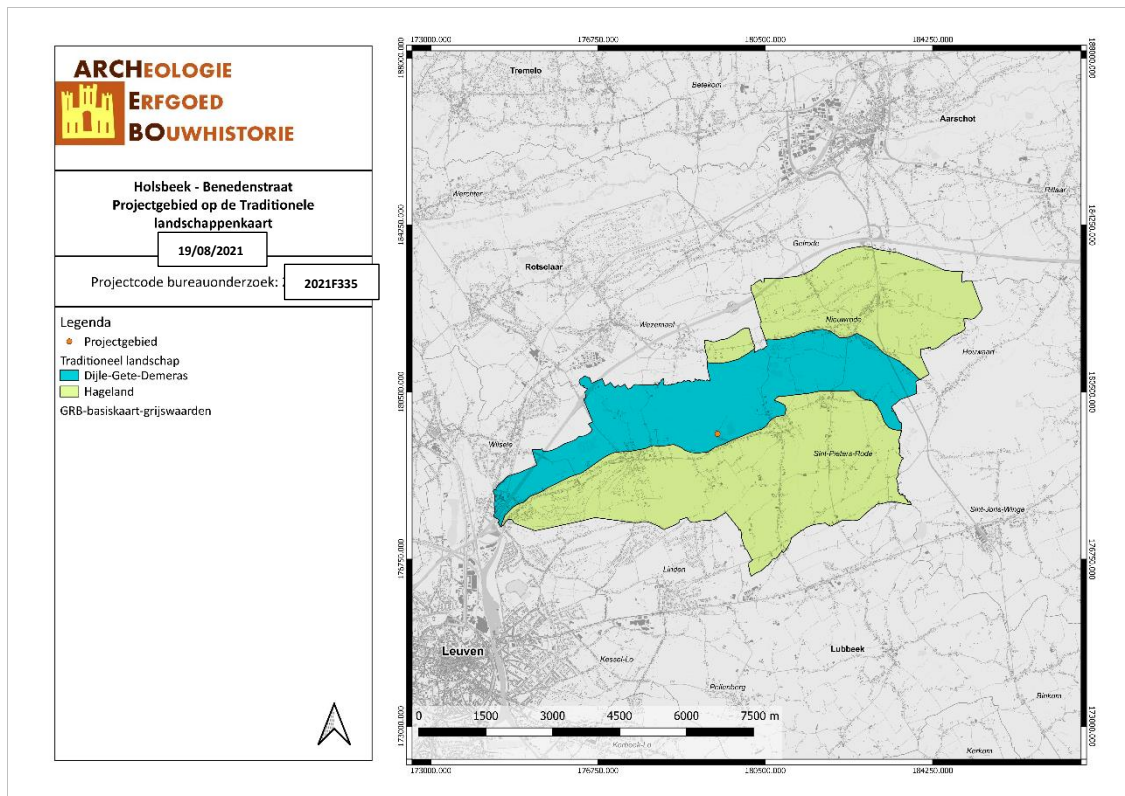
HOBE/21/08/19/7 - Digitale aanmaak

Figuur 10: Situering van het projectgebied op het Digitaal Hoogtemodel (Geopunt, 2021)

3.1.2 Geologie & landschap

3.1.2.1 Fysisch geografisch

Het projectgebied is volgens de Traditionele Landschappenkaart gekarteerd als 'Dijle-Gete-Demeras'. De gehele gemeente Holsbeek wordt van noord naar zuid gekarteerd als Hageland, Dijle-Gete-Demeras en Hageland.



HOBE/21/08/19/8 - Digitale aanmaak

Figuur 11: Holsbeek aangegeven op de Traditionele Landschappenkaart (Geopunt, 2021)

3.1.2.2 Paleogeen & neogeen (Tertiair)

Op basis van de Databank Ondergrond Vlaanderen bevindt het onderzoeksterrein zich binnen de **Formatie van Sint-Huibrechts-Hern**, die deel uitmaakt van de Tongeren groep. Het is een mariene afzetting die bestaat uit glauconiet- en micahoudend, min of meer kleiachtig, fijn zand, met plaatselijk veel fossielen. Dit zand is bedekt door laagjes fijn, glauconiethoudend zand, dat overgaat in homogeen zand. Aan de basis bevindt zich een laag van verharde en geoxideerde schelpen.¹



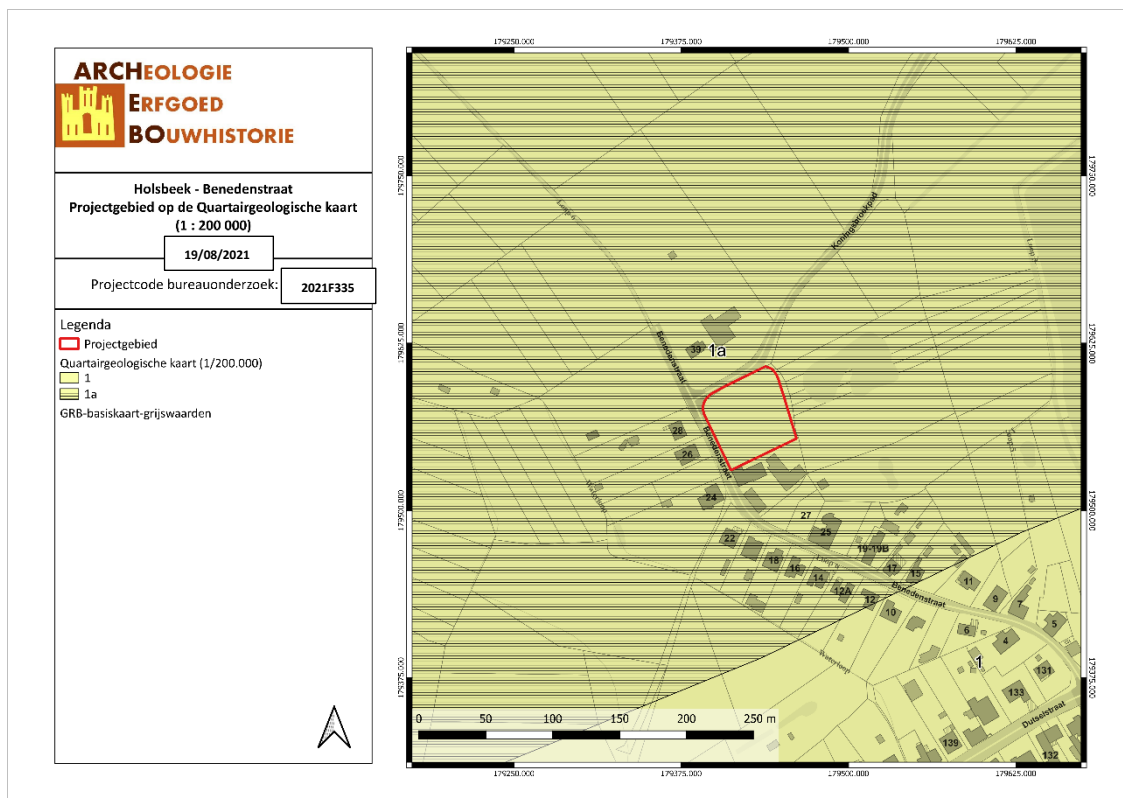
HOBE/21/08/19/9 - Digitale aanmaak

Figuur 12: Situering van het projectgebied op de Tertiairgeologische kaart (DOV, 2021)

¹ Pieter Laga, Stephen Louwyte, en Stéphane Geets, 'Paleogene and Neogene lithostratigraphic units (Belgium)', *Geologica Belgica*, 4/1-2 (2001): 142.

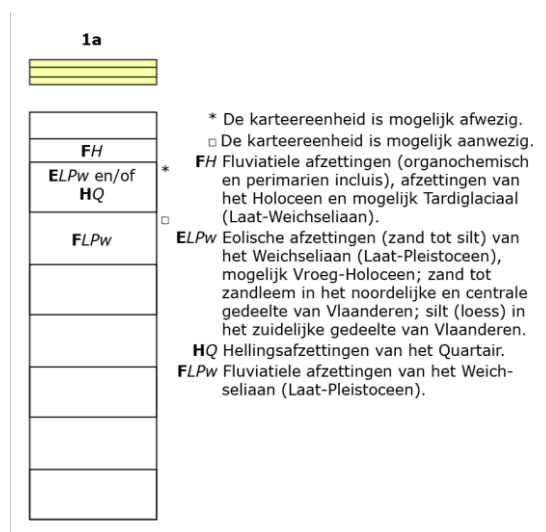
3.1.2.3 Quartair

Volgens de quartairgeologische kaart (1/200.000) bevindt het projectgebied zich volledig binnen **type 1a**, dat bestaat uit een laag fluviatiele afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen). Deze laag wordt mogelijks bedekt door een laag eolische afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen en/of hellingsafzettingen van het Quartair. De eolische afzettingen bestaan uit zand tot zandleem in het noordelijke en centrale gedeelte van Vlaanderen en uit silt in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen. Deze eolische afzettingen en hellingsafzettingen zijn echter mogelijk afwezig. De bovenste laag van type 1a bestaat uit fluviatiele afzettingen (organochemisch en primair inclus), afzettingen van het Holoceen en mogelijk Tardiglaciaal (Laat-Weichseliaan).



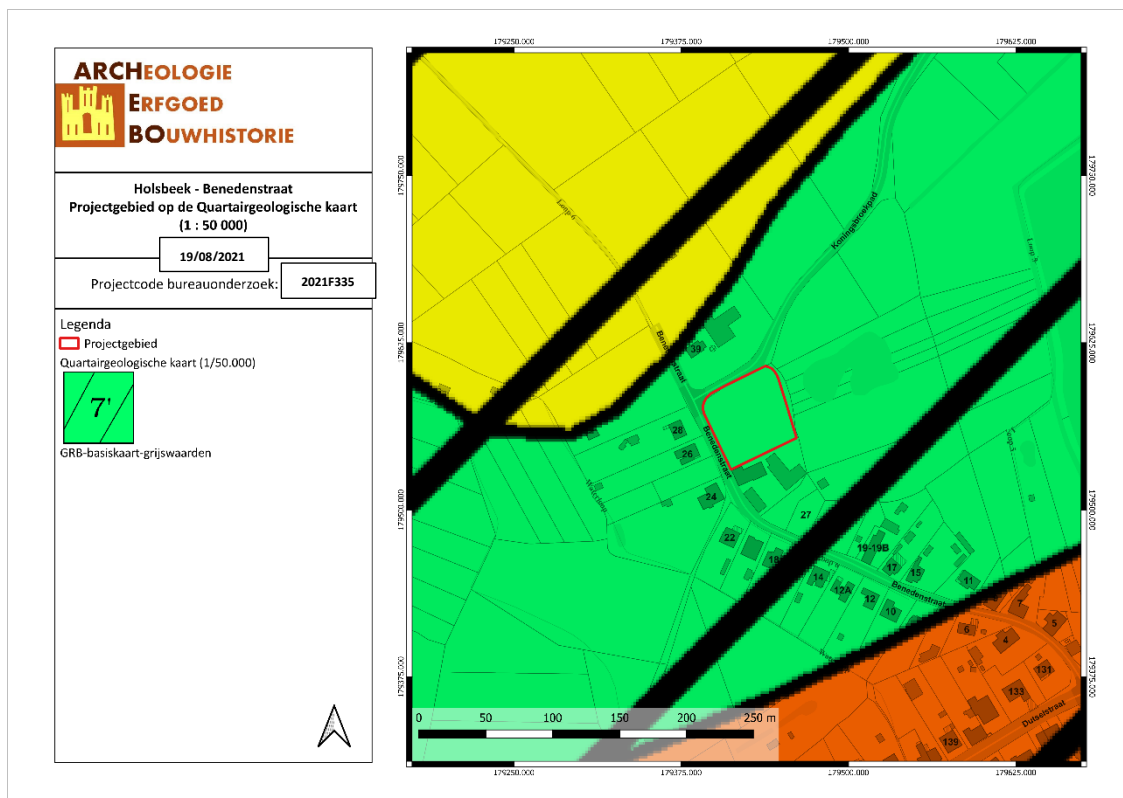
HOBE/21/08/19/10 - Digitale aanmaak

Figuur 13: Situering van het projectgebied op de Quartairgeologische kaart 1/200.000 (DOV, 2021)



Figuur 14: Uitleg van het type volgens de quartairgeologische kaart, schaal 1/200.000 (DOV, 2021)

Volgens de quartairgeologische kaart (1/50.000) kent het projectgebied **type 7'**. Dit type bestaat uit een onderste laag van tertiaire afzettingen die herwerkt zijn aan de top. Ze worden mogelijks bedekt door een laag uit de Formatie van Gent (Laat-Weichseliaan), bestaande uit zandige tot zandlemige eolische afzettingen, homogeen bovenaan, mogelijk gevolgd door een alternatie van zand- en leemlagen en met veel herwekt tertiair materiaal in het basisgedeelte (deze eolische afzettingen zijn mogelijkwijze aanwezig). De bovenste laag van type 7' bestaat uit fluviatiele afzettingen uit het Holocene met een textuur variërend van klei tot zand, mogelijk veen ontwikkeld.²



HOBE/21/08/19/11 - Digitale aanmaak

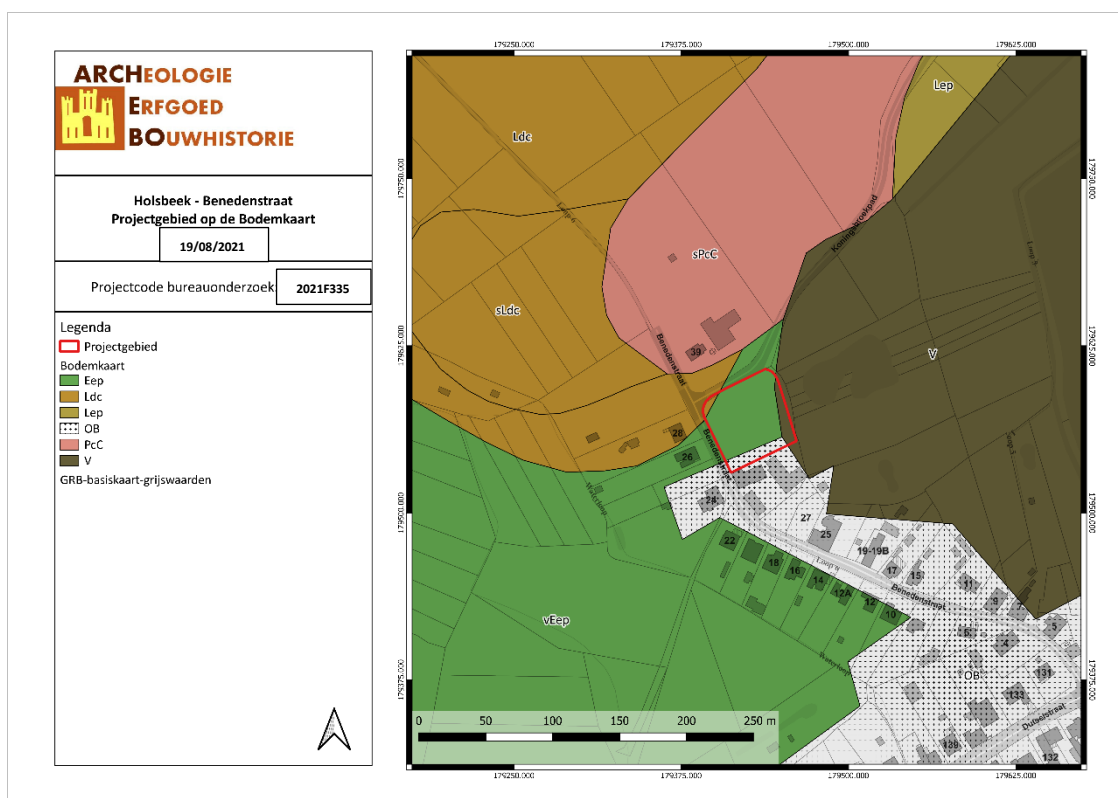
Figuur 15: Situering van het projectgebied op de Quartairgeologische kaart 1/50.000 (DOV, 2021)

² Frieda Bogemans, Kaartblad 24 Aarschot - Quartairgeologische Profieltypenkaart, 1 : 50.000, Quartairgeologische kaart (Brussel: Vlaamse Overheid Dienst Natuurlijke Rijkdommen, 2001).

3.1.2.4 Bodem, bodemkundig booronderzoek, erosie & bodemgebruik

Volgens de bodemkaart van Vlaanderen wordt het projectgebied omschreven als Ldc, vEep, V en OB. **V** verwijst naar veengronden en **OB** verwijst naar een bebouwde zone.³ **Ldc**-bodems zijn matig gleyige zandleemgronden met een sterk gevlekte textuur B horizont. De bouwvoor heeft een donker grijsbruine kleur en ligt op een bleekbruin uitgeloopte horizont, die roestverschijnselen vertoont aan de contactzone met de textuur B horizont. Deze horizont is verbrokkeld, sterk gevlekt en doorweven met bruinrode en grijze vlekken door oxydo-reductieverschijnselen. In de diepte wordt het materiaal soms zwaarder of zandiger en op wisselende diepte komt heel vaak het Tertiair substraat voor.⁴ **vEep**-bodems zijn sterk gleyige kleigronden met reductiehorizont zonder profielontwikkeling en een veensubstraat (v...). Het zijn hydromorfe, sterk gleyige, alluviale grondwatergronden met een donker grijsbruine bouwvoor. Deze rust op een sterk gegleyificeerde ondergrond. Roestverschijnselen komen voor vanaf 40-60cm diepte en vanaf ca. 80cm diepte bevindt zich een blauwgrijze reductiehorizont. Het kleilig alluviaal dek ligt op een veensubstraat. De bodems hebben in de winter een waterstand tussen 10 en 50cm, in de zomer tussen 80 en 125cm. Ze komen voor in komvormige depressies.⁵

Op de Potentiële bodemerosiekaart is over het projectgebied geen informatie beschikbaar. Volgens de bodemgebruikskaart ligt het projectgebied binnen akkerbouw en weiland.



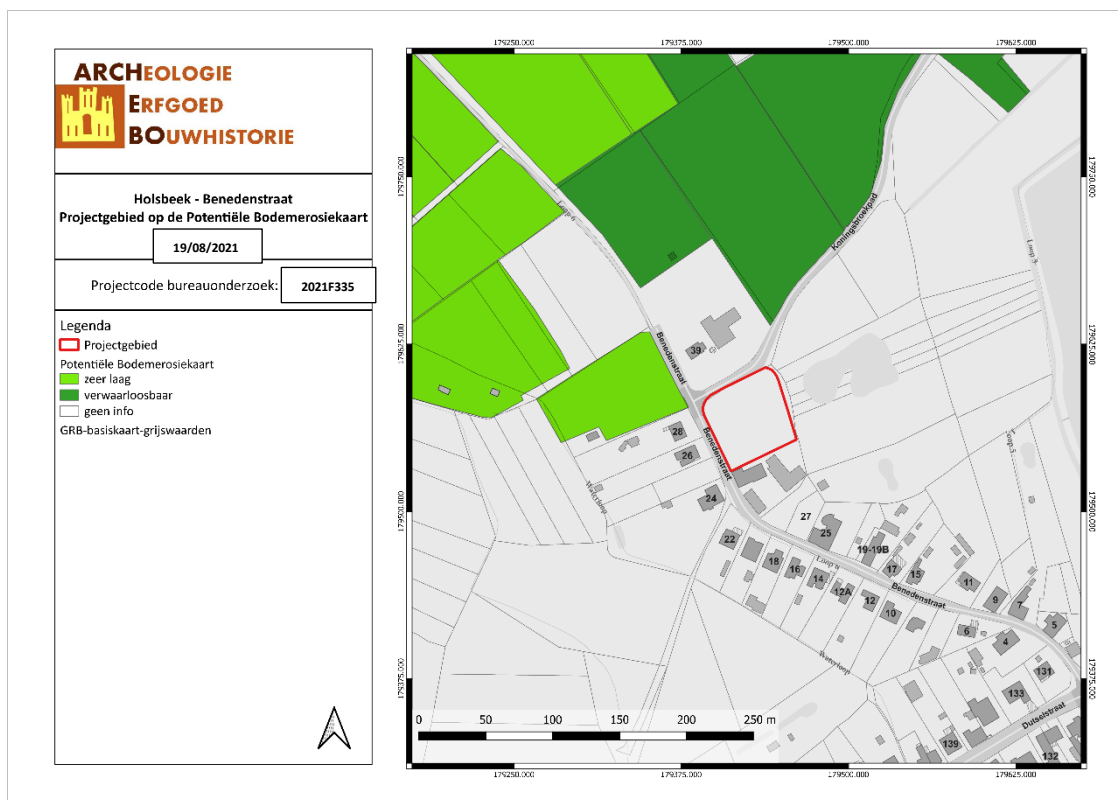
HOBE/21/08/19/12 - Digitale aanmaak

Figuur 16: Situering van het projectgebied op de bodemkaart Vlaanderen (DOV, 2021)

³ E Van Ranst en C Sys, *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1 : 20 000)* (Gent: Laboratorium voor Bodemkunde, 2000), 18.

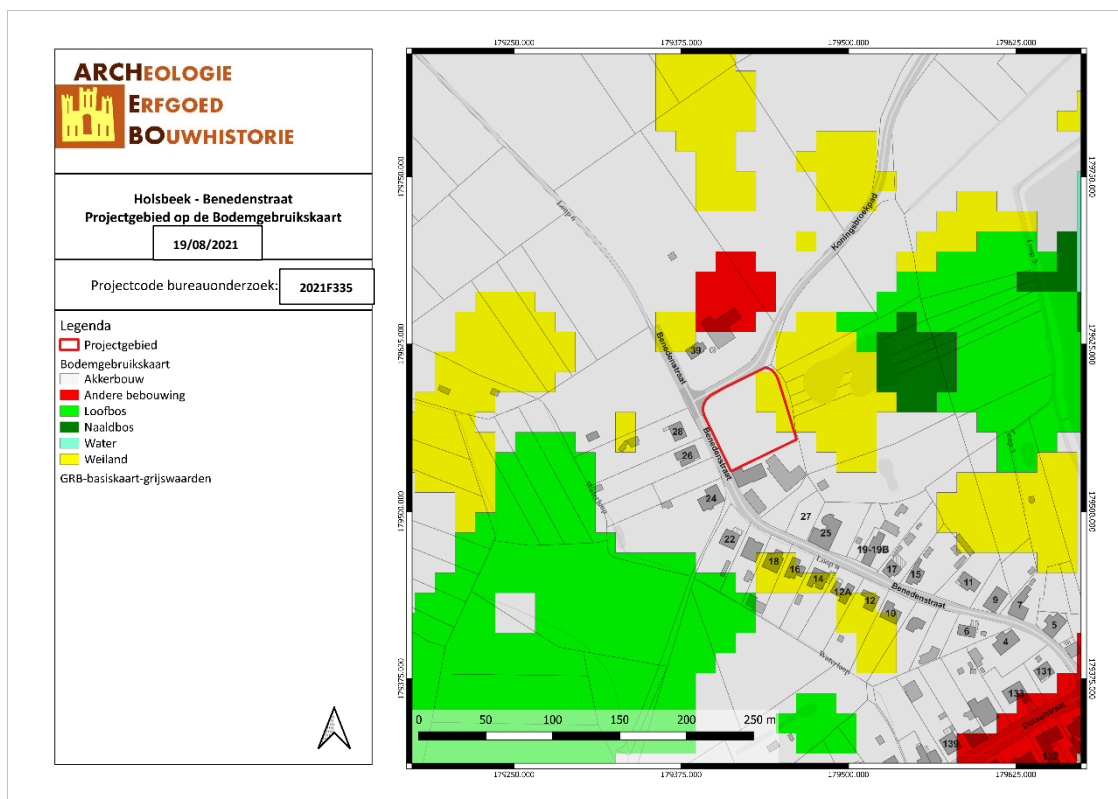
⁴ Van Ranst en Sys, 270–71.

⁵ Van Ranst en Sys, 81, 87, 107, 172.



HOBE/21/08/19/13 - Digitale aanmaak

Figuur 17: Situering van het projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart (Geopunt, 2021)



HOBE/21/08/19/14 - Digitale aanmaak

Figuur 18: Bodemgebruik in de omgeving van het plangebied volgens de bodemgebruikskaart (Geopunt, 2021)

3.2 ARCHEOLOGISCHE EN ERFGOEDKUNDIGE DATA

3.2.1 Centrale Archeologische Inventaris (CAI)

Binnen het plangebied zelf zijn er geen archeologische waarden bekend. De Centrale Archeologische Inventaris toont wel verschillende vondsten in de directe en ruime omgeving. Enkele tientallen meters ten zuidoosten van het projectgebied is een klingfragment in silex of wommersom uit de Steentijd (**CAI 162456**) gevonden.

Tussen ca. 400 en 900m ten noorden van het projectgebied zijn twee CAI-locaties gekend. Het betreft een fragment van een bijl en pijlpunt uit silex uit het Neolithicum, gevonden in een steil pad dat leidt naar het dorp Kortrijk-Dutsel (**CAI 430**) en een klein ensemble van (micro)klingen, kernen en een afslagbijl uit het Vroeg-Mesolithicum waarin wommersom en glimmerzandsteen de meest gebruikte grondstoffen zijn. Deze vondsten zijn aangetroffen tijdens een veldprospectie (**CAI 566**).

Tussen ca. 500 en 800m ten oosten van het projectgebied zijn ook twee CAI-locaties gekend. Het betreft de Hoeve Sullen uit de 18^{de} eeuw (**CAI 244**) en de pastorie uit de Nieuwe Tijd (**CAI 158982**).

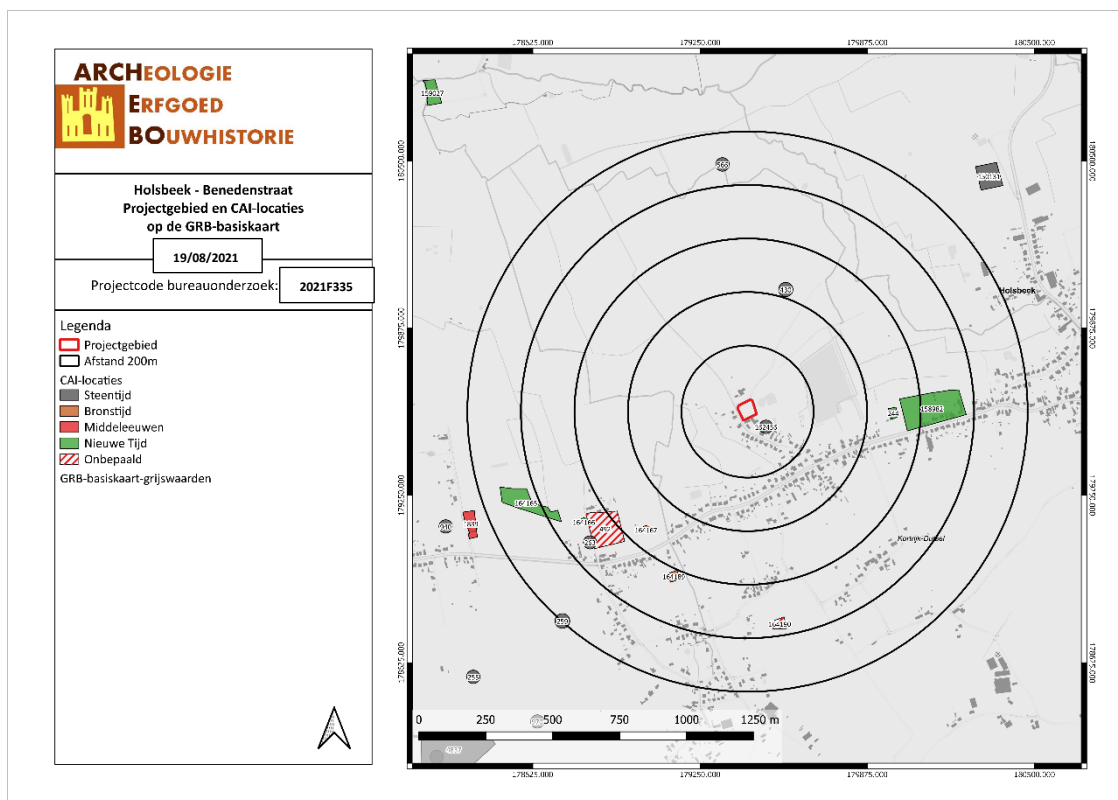
Ca. 750m ten zuiden van het projectgebied is tijdens een mechanische prospectie een oven (?) gevonden. De wand en bodem van het spoor waren rood verbrand. Er werden geen vondsten aangetroffen, waardoor het spoor niet gedateerd kan worden (**CAI 164190**).

Tussen ca. 500 en 1000m ten zuidwesten van het projectgebied bevinden zich zeven CAI-locaties.

- **CAI 164167**: 4 fragmenten handgevormd aardewerk uit de Late Bronstijd en (perceels)greppels uit de Late Middeleeuwen, gevonden tijdens een mechanische prospectie
- **CAI 164189**: kuilen en greppels uit de Late Bronstijd, gedateerd aan de hand van een aardewerkfragment van een handgevormd recipiënt, gemagerd met fijn potgruis. De sporen en vondsten zijn aangetroffen tijdens een mechanische prospectie.
- **CAI 492**: kuilen met verbrande leem en houtskool, die niet gedateerd konden worden. De kuilen werden aangetroffen tijdens een opgraving
- **CAI 164166**: een afgeronde rechthoekige kuil uit de Nieuwe Tijd, aangetroffen tijdens een mechanische prospectie
- **CAI 164165**: (perceels)greppels en kuilen uit de Nieuwe Tijd, aangetroffen tijdens een mechanische prospectie. Er werden geen vondsten aangetroffen in de sporen.
- **CAI 263**: een klein ensemble van microklingen, klingen, afslagen, een bijl en een spits uit het Vroeg-Mesolithicum uit wommersom zonder patina, silex (meestal grof met een bruine patina), glimmerzandsteen en ftaniet. Het ensemble is aangetroffen tijdens een veldprospectie.
- **CAI 259**: een klein aantal artefacten uit het Mesolithicum waaronder een fragment van een geslepen breednekkige bijl in silex met witte patina met een spits-ovale doorsnede en boorden die werden steil gezet. De artefacten zijn aangetroffen tijdens een veldprospectie.

3.2.2 Bekrachtigde archeologienota's en nota's

Binnen een straal van 1000m rond het projectgebied zijn geen bekrachtigde archeologienota's en/of bekrachtigde nota's.



HOBE/21/08/19/15 - Digitale aanmaak

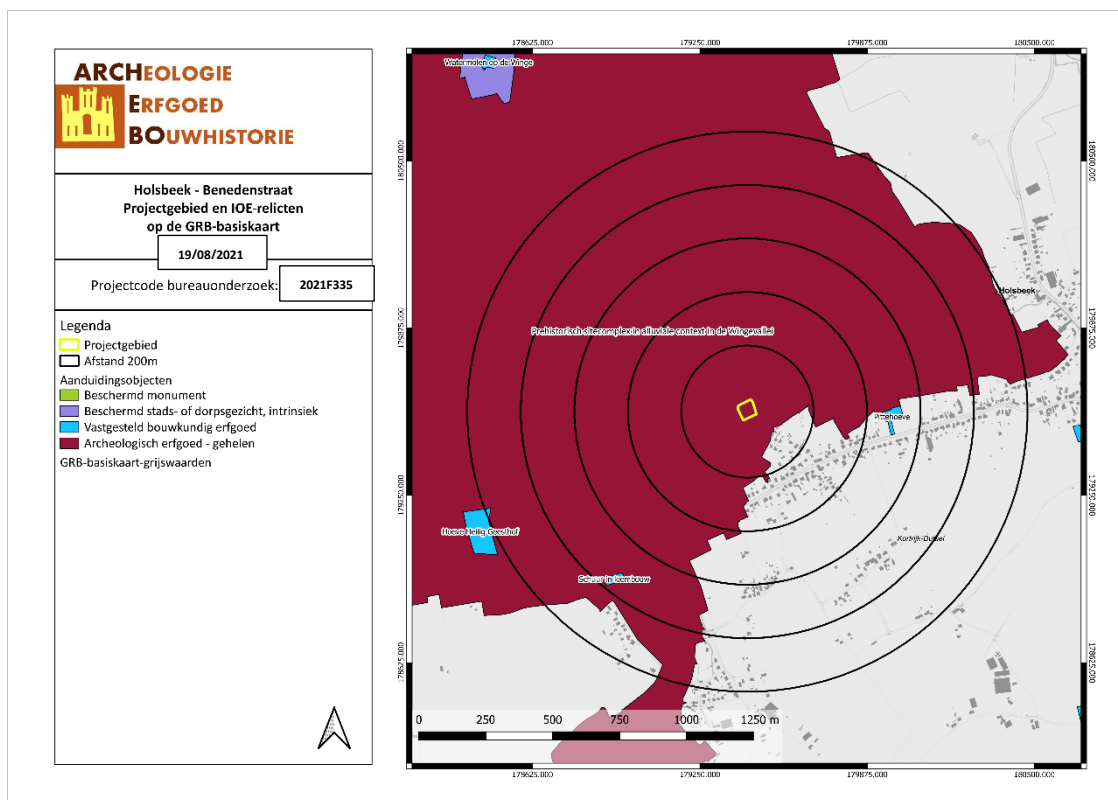
Figuur 19: Kaart met aanduiding van het projectgebied en de vondstlocaties uit de CAI (CAI, 2021)

3.2.3 Inventaris Onroerend Erfgoed (IOE)

De Inventaris van het onroerend erfgoed biedt een overzicht van waardevol erfgoed in Vlaanderen. Zowel bouwkundig, archeologisch, landschappelijk als varend erfgoed zijn opgenomen in deze databank, goed voor meer dan 83.000 erfgoedobjecten in totaal. Op basis van diverse zoekcriteria kan er heel gericht naar de verschillende erfgoedobjecten gezocht worden. Erfgoedobjecten kunnen vastgesteld en/of beschermd zijn.⁶ Het projectgebied bevindt zich binnen de contouren van het prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei (archeologisch geheel, ID 303008).⁷

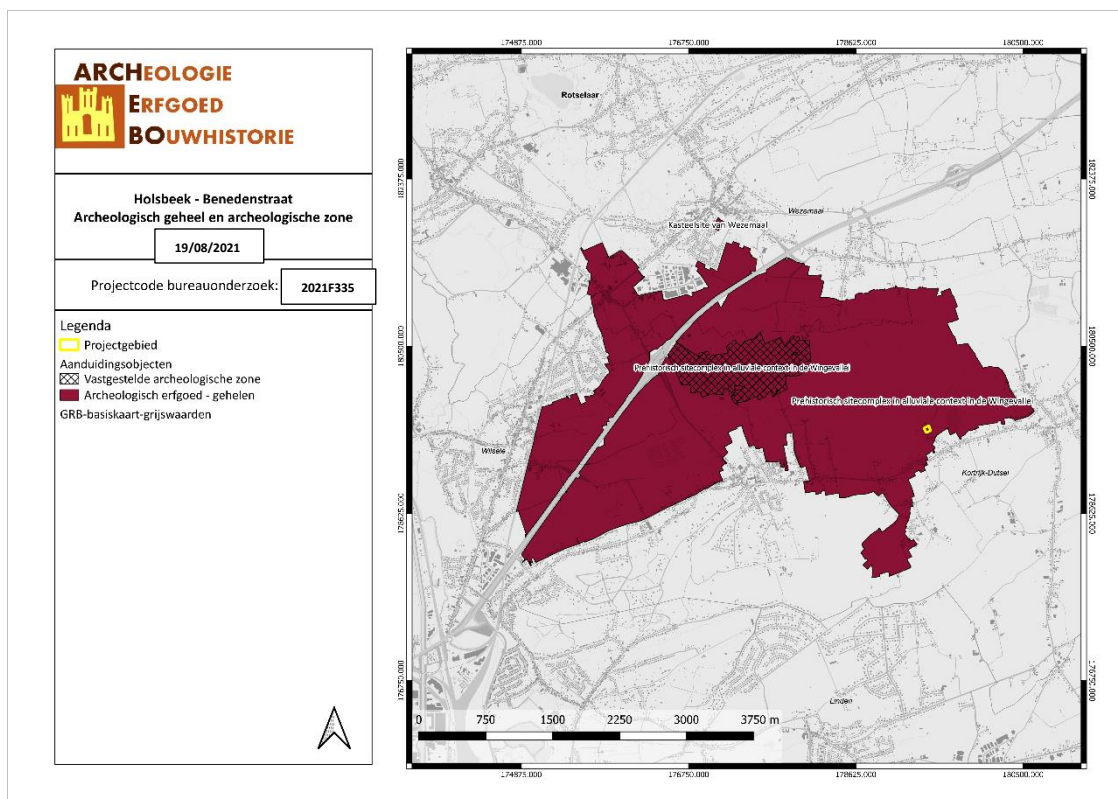
⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed, "Inventaris Onroerend Erfgoed", geraadpleegd 17 januari 2018, <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/>.

⁷ 'Prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei', geraadpleegd 27 april 2021, <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/303008>.



HOBE/21/08/19/16 - Digitale aanmaak

Figuur 20: Kaart met situering van het projectgebied en IOE-relicten op GRB-basiskaart (IOE, 2021)



HOBE/21/08/19/17 - Digitale aanmaak

Figuur 21: Kaart met aanduiding archeologisch geheel en vastgestelde archeologische zone (IOE, 2021)

3.3 HISTORIEK EN CARTOGRAFISCHE BRONNEN

3.3.1 Onderzoek historische bronnen

Tijdens het Ancien Régime was Kortrijk een zelfstandige heerlijkheid en Dutsel was afhankelijk van de parochie en heerlijkheid van Kortrijk. Juridisch vielen Kortrijk en Dutsel onder de meierij van Lubbeek binnen het hertogdom Brabant. Na de Franse periode werden Kortrijk en Dutsel twee aparte, zelfstandige gemeenten, maar in de Hollandse periode, in 1820, werden beide gemeenten weer samengevoegd tot Kortrijk-Dutsel.⁸ Bij de gemeentefusies van de jaren 70 van de 20^{ste} eeuw werd Kortrijk-Dutsel een deelgemeente van Holsbeek.

3.3.2 Historische situatie aan de hand van cartografische bronnen

Een belangrijke bron van informatie wordt geleverd door het historisch kaartmateriaal. Dit om na te gaan of er bebouwing is geweest op het terrein in historische tijden, of dat het landgebruik van het perceel is gewijzigd doorheen de tijd. Hierbij moet wel rekening gehouden worden met het feit dat de eerste bruikbare kaarten pas vanaf de 16^{de} eeuw of later voorhanden zijn.

Bovendien is de afwezigheid van bebouwing op kaarten geen garantie dat er geen bebouwing is geweest. In de beginperiode van de cartografie werden voornamelijk grotere nederzettingen en belangrijkere bouwwerken zoals kerken, kloosters en kastelen weergegeven en was er weinig of geen aandacht voor de burgerlijke architectuur. Pas vanaf de 19^{de} eeuw verschijnen de eerste gedetailleerde kaarten. Mogelijk eerder aanwezige middeleeuwse structuren waren misschien reeds verdwenen.

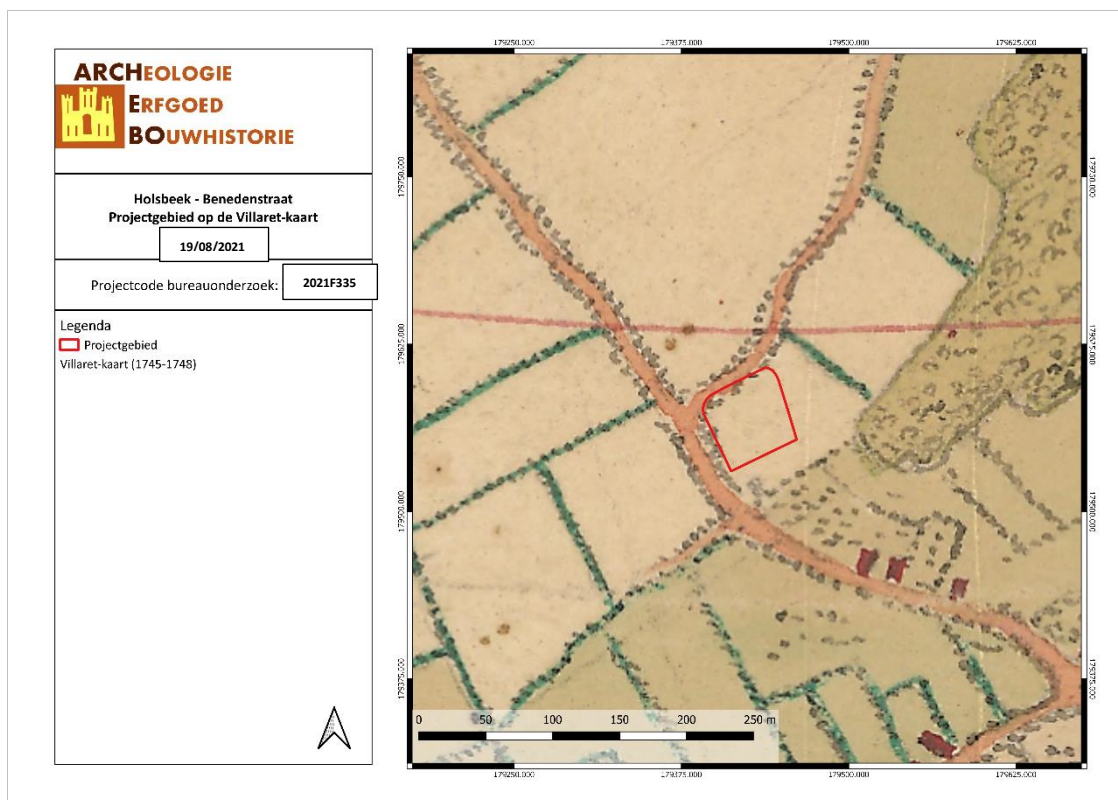
Vooreerst worden enkele pre-19^{de} -eeuwse cartografische bronnen behandeld zoals de Villaretkaart en de Ferrariskaart. De Villaretkaart is de eerste topografische kaart van een groot deel van de Zuidelijke Nederlanden. Ze werd gemaakt tussen 1745 en 1748 in opdracht van Lodewijk XV van Frankrijk en werd genoemd naar een van de makers, Jean Villaret (1703-1784). De Ferrariskaarten zijn een verzameling van 275 uiterst gedetailleerde topografische kaarten van de Oostenrijkse Nederlanden. Ze zijn opgemaakt tussen 1771 en 1778 onder leiding van veldmaarschalk Joseph de Ferraris. Het is de eerste systematische kartering van het Belgische grondgebied, hoewel soms lokale verschuivingen mogelijk zijn.⁹

Op de Villaretkaart (ca. 1745-48) is het projectgebied vermoedelijk gekarteerd als akkerland (geen legende beschikbaar). Langs de noordelijke en westelijke grens loopt een weg. Op de Ferrariskaart (1777) bestaat het projectgebied grotendeels uit weiland, de zuidelijke hoek bestaat uit akkerland.

⁸ 'Kortrijk-Dutsel', in *Wikipedia*, 24 juli 2019, <https://nl.wikipedia.org/w/index.php?title=Kortrijk-Dutsel&oldid=54246318>.

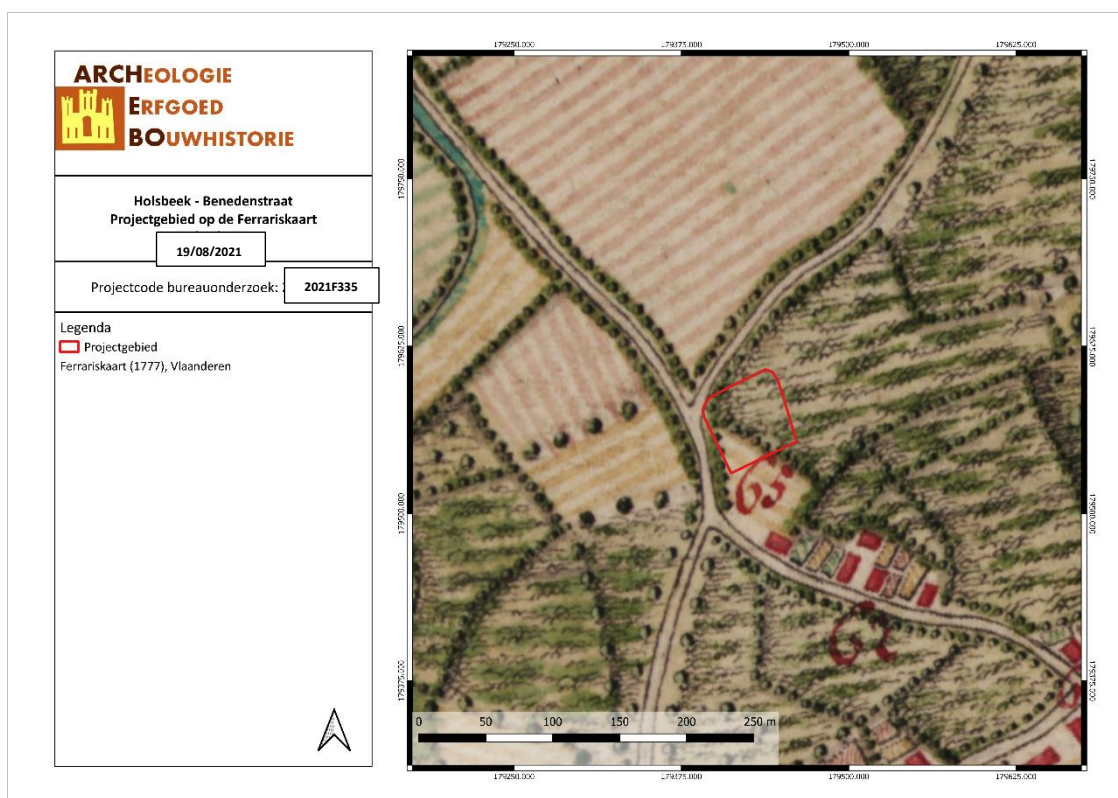
⁹ 'Villaretkaart', in *Wikipedia*, 6 februari 2020, <https://nl.wikipedia.org/w/index.php?title=Villaretkaart&oldid=55613913>;

'Ferrariskaarten', in *Wikipedia*, 26 december 2019, <https://nl.wikipedia.org/w/index.php?title=Ferrariskaarten&oldid=55318413>.



HOBE/21/08/19/18 - Digitale aanmaak

Figuur 22: Detail uit de Villaretkaart met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2021)



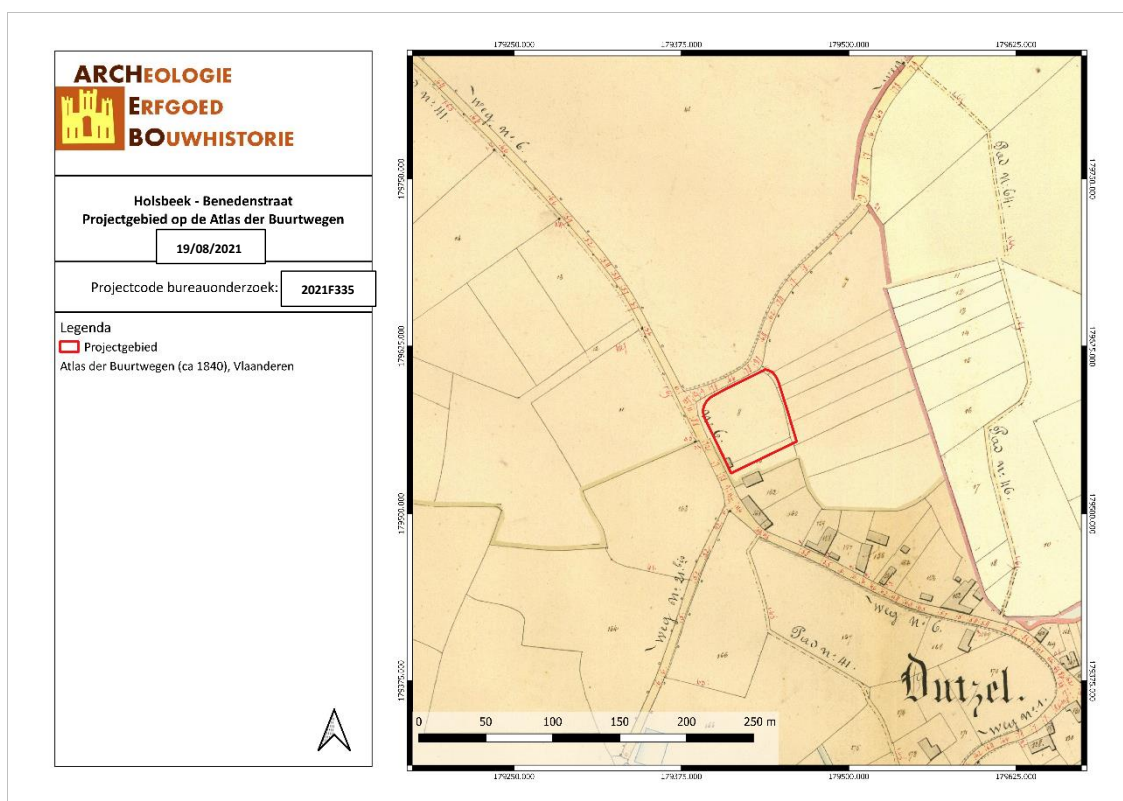
HOBE/21/08/19/19 - Digitale aanmaak

Figuur 23: Detail uit de Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2021)

Vervolgens worden vier cartografische bronnen uit de 19de eeuw vergeleken. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Per toenmalige gemeente werd een atlas opgemaakt, met

uitzondering van een aantal stadskernen.¹⁰ De kaarten Vandermaelen of Vandermaelenkaarten zijn een verzameling van historische kaarten van België, gemaakt door Philippe Vandermaelen (1795-1869). Deze kaarten geven een gedetailleerd beeld van heel België en worden beschouwd als de opvolger van de Ferriskaarten uit de periode 1771-1778. Met de Popp-kaarten wordt de verzameling van kadasterkaarten bedoeld die in de 19de eeuw uitgegeven werd door de Brugse drukker-uitgever Philippe Chrétien Popp (1805-1879). Een vierde bron is de topografische kaart van 1873.

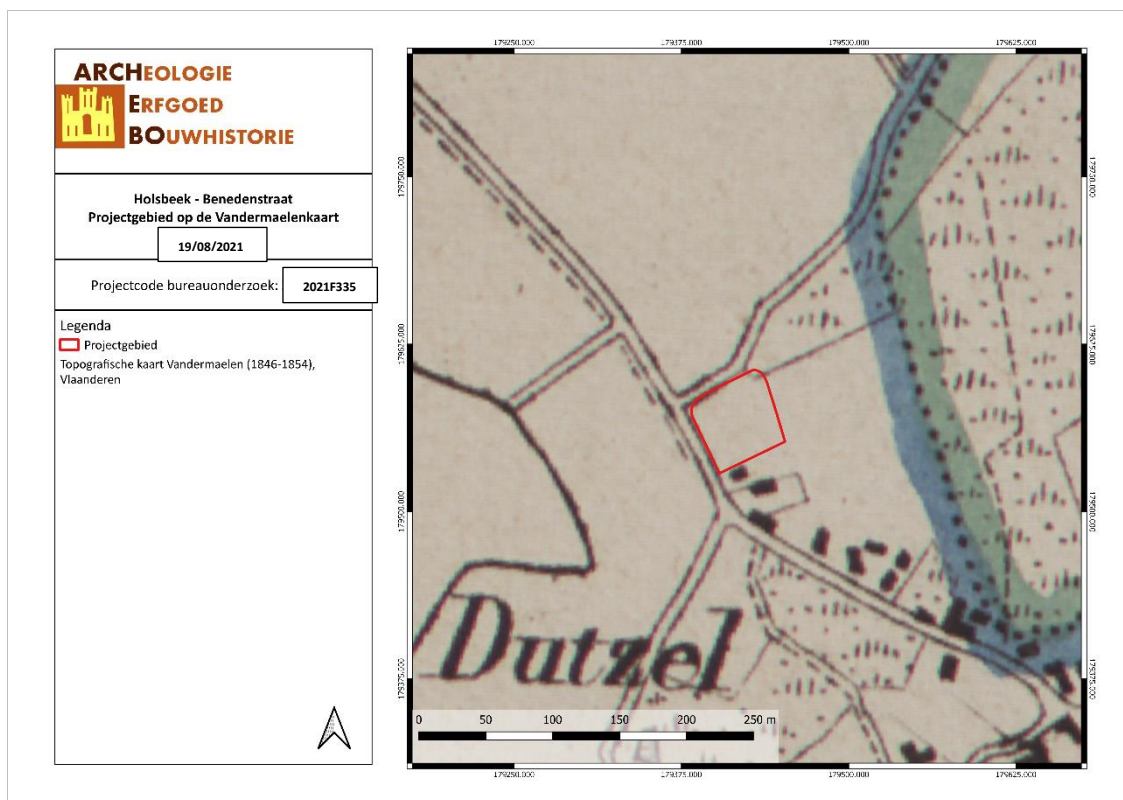
De Atlas der Buurtwegen toont dat het projectgebied kruist met meerdere percelen. In het zuiden van het terrein staat een klein gebouw. Over het landgebruik rond deze periode geeft deze kaart geen informatie. De huidige Benedenstraat is aangeduid als weg n° 6 en het huidige Koningsbroekpad als weg n° 7. Op de Vandermaelenkaart ligt het gebouw net ten zuiden van het projectgebied. Het terrein is niet specifiek gekarteerd, waardoor er geen uitspraak gedaan kan worden over het gebruik van het terrein gedurende deze periode. Op de Popp-kaart ligt het projectgebied binnen perceel 95a, dat in de legger beschreven wordt als land in het bezit van de weduwe van Petrus Vanorshoven, een landbouwster uit Dutsel. Op de topografische kaart van 1873 bestaat het terrein grotendeels uit land. Langs de oostelijke grens kruist het projectgebied met gras-/weiland en langs de zuidelijk grens met twee kleine gebouwen.



HOBE/21/08/19/20 - Digitale aanmaak

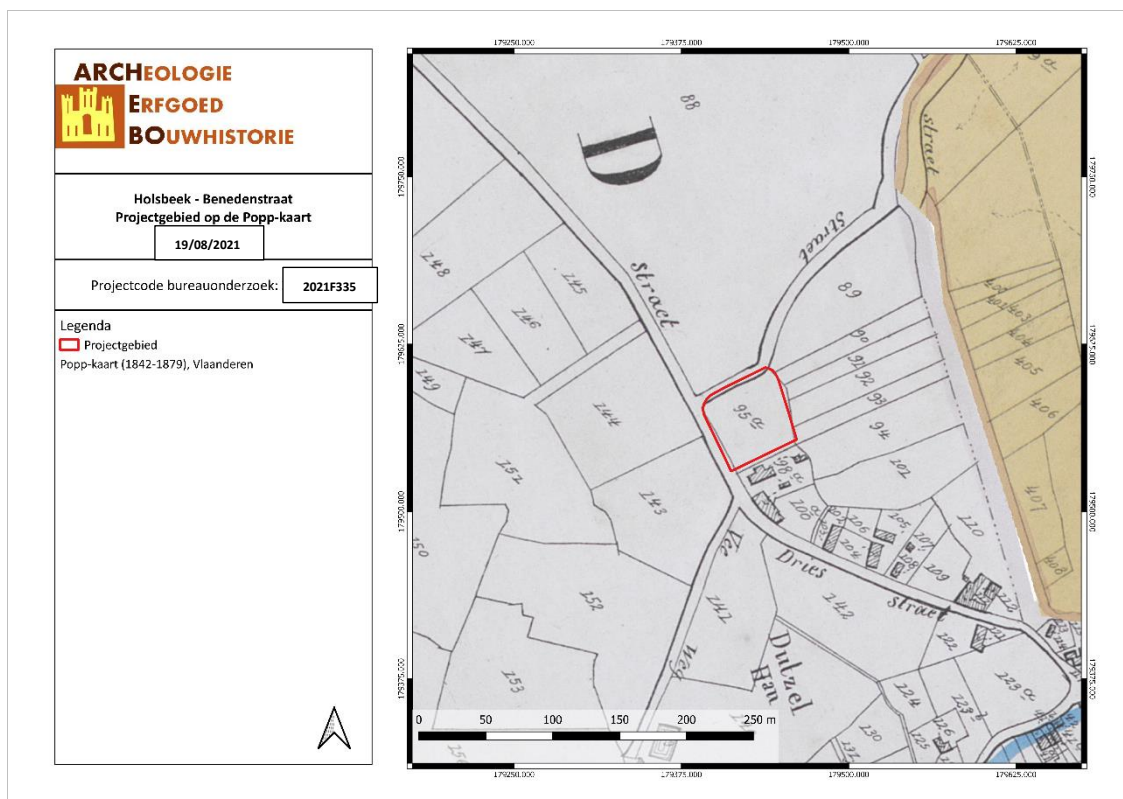
Figuur 24: Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen (Geopunt, 2021)

¹⁰ Geopunt Vlaanderen, "Atlas der Buurtwegen", geraadpleegd 2 januari 2018, <http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/8264f16f-45d2-4eae-bc77-f003c7830b20>.



HOBE/21/08/19/21 - Digitale aanmaak

Figuur 25: Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen (Geopunt, 2021)



HOBE/21/08/19/22 - Digitale aanmaak

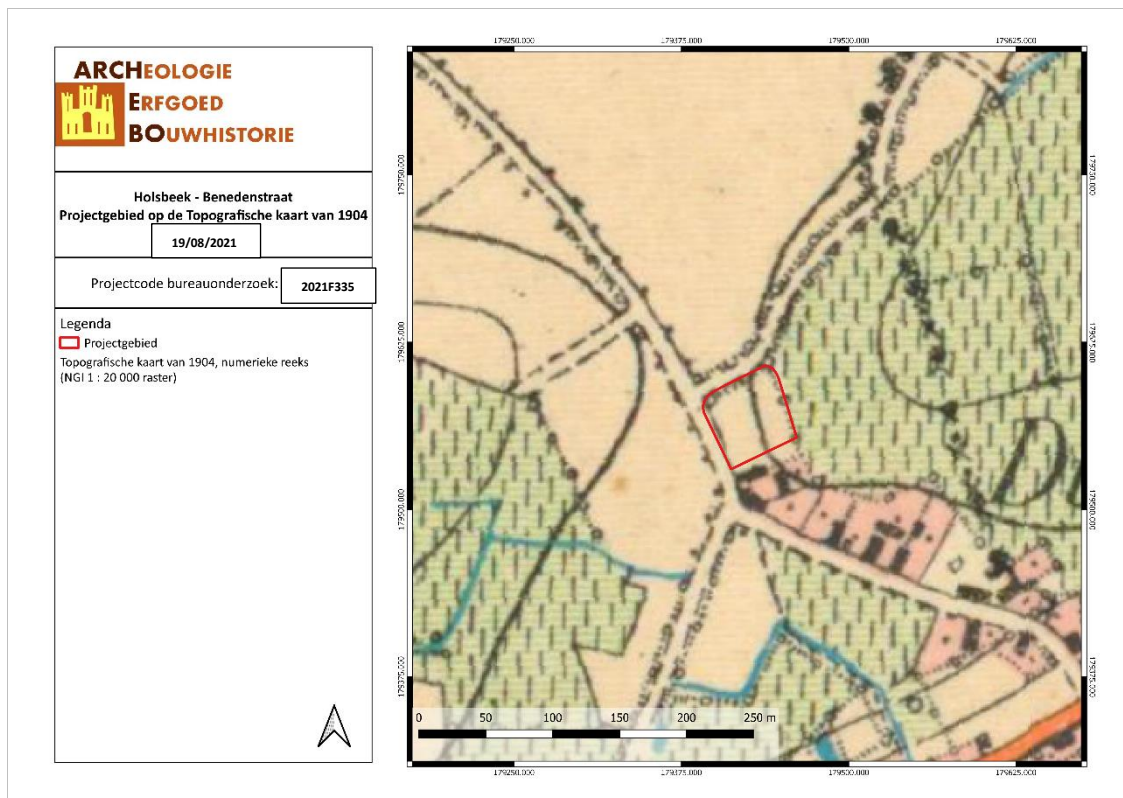
Figuur 26: Situering van het projectgebied op de Poppkaart (Geopunt, 2021)



HOBE/21/08/19/23 - Digitale aanmaak

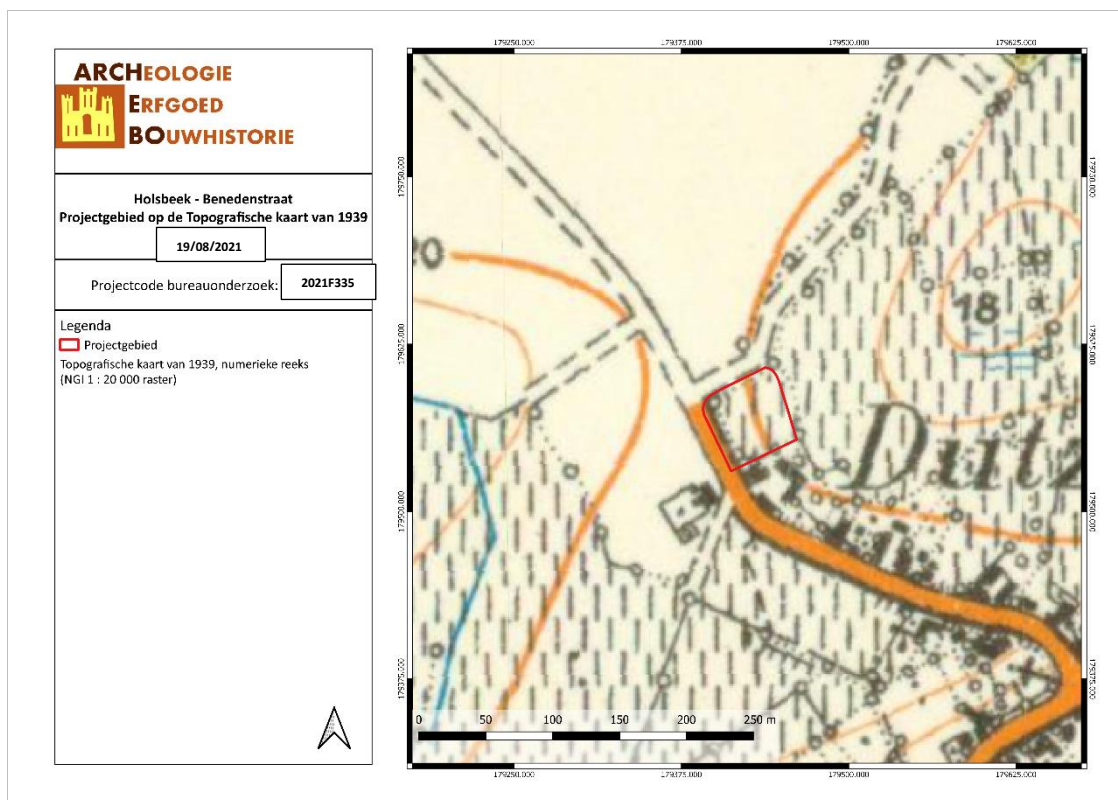
Figuur 27: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1873 (Cartesius, 2021)

Vervolgens worden er topografische kaarten en luchtfoto's uit de 20^{ste} en 21^{ste} eeuw vergeleken. Op de topografische kaart van 1904 bestaat het projectgebied volledig uit land, de bebouwing die kruist met de zuidelijke grens van het terrein is verdwenen. Tussen 1904 en 1939 wordt het terrein ingenomen door grasland en tussen 1939 en 1969 wordt een boomgaard aangeplant. Op de orthofoto van 1971 is de verharding in de zuidelijke hoek van het projectgebied zichtbaar.



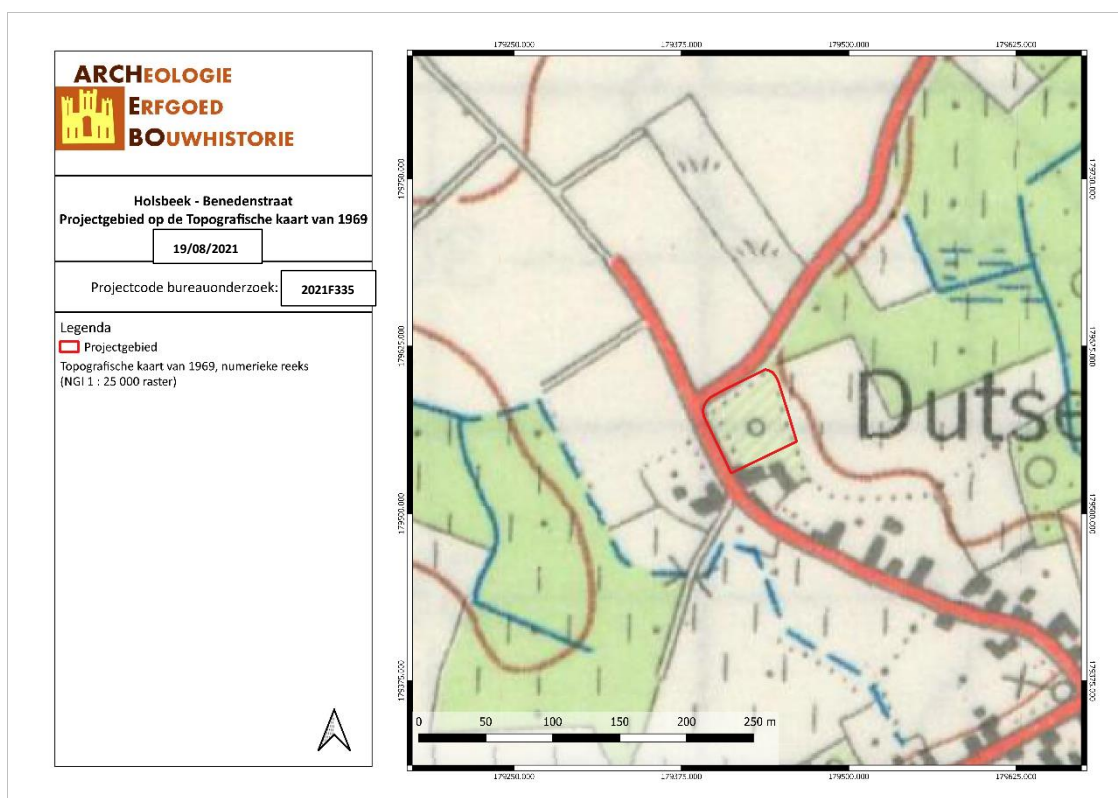
HOBE/21/08/19/24 - Digitale aanmaak

Figuur 28: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1904 (Cartesius, 2021)



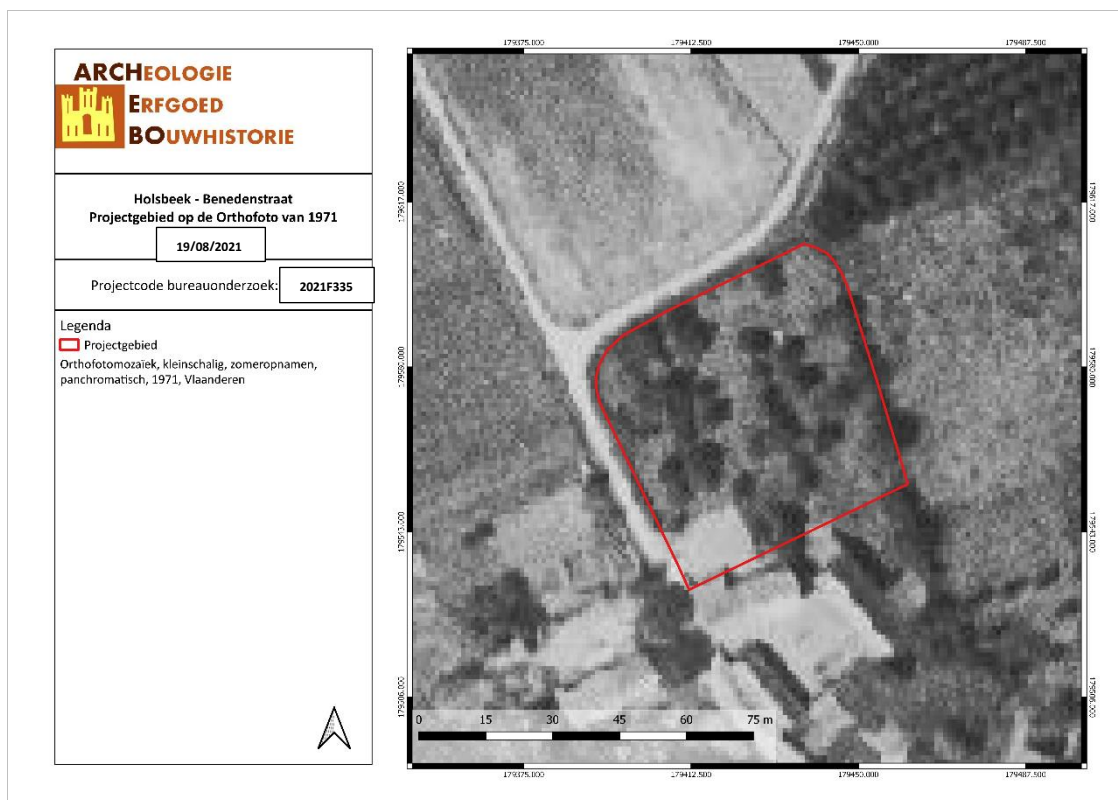
HOBE/21/08/19/25 - Digitale aanmaak

Figuur 29: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1939 (Cartesius, 2021)



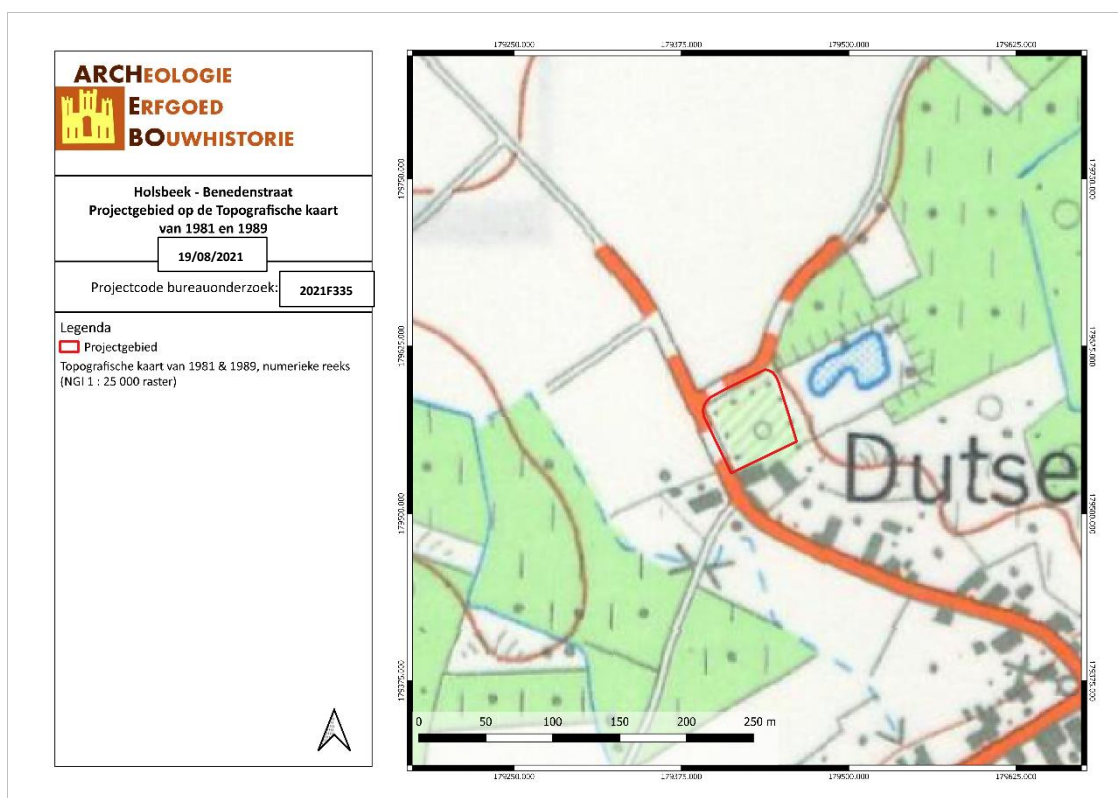
HOBE/21/08/19/26 - Digitale aanmaak

Figuur 30: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1969 (Cartesius, 2021)



HOBE/21/08/19/27 - Digitale aanmaak

Figuur 31: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 1971 (Geopunt, 2021)



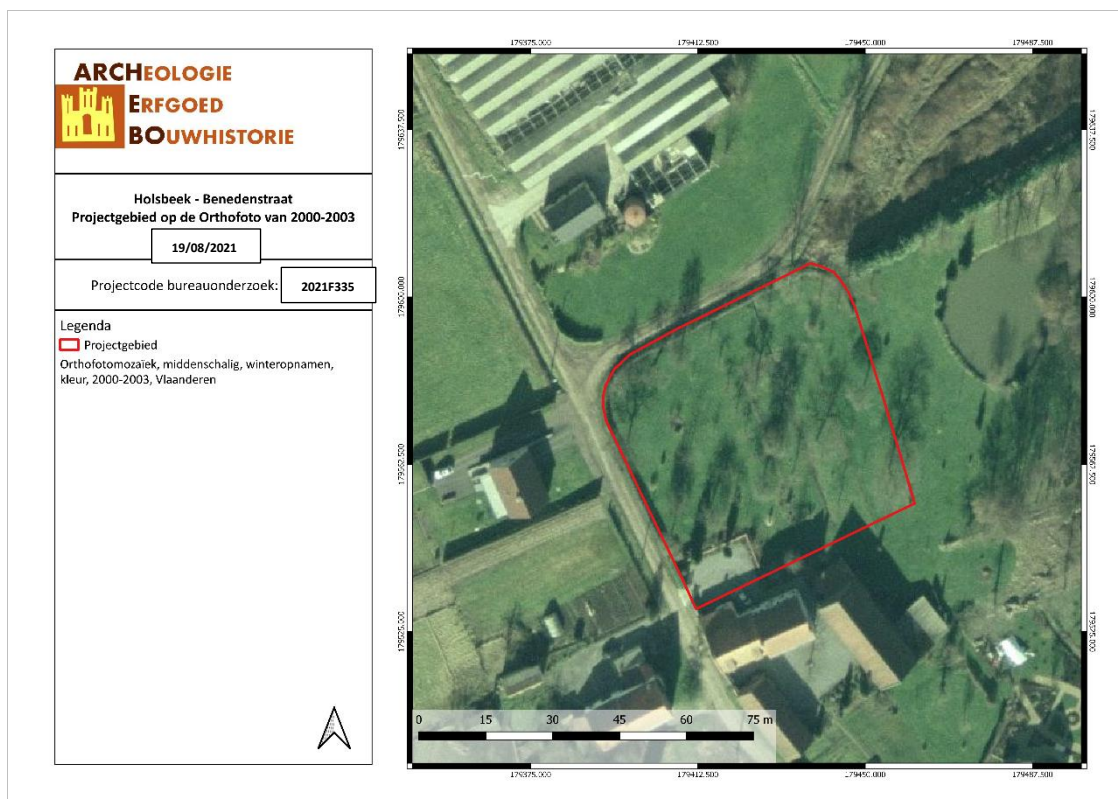
HOBE/21/08/19/28 - Digitale aanmaak

Figuur 32: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1981 en 1989 (Cartesius, 2021)



HOBE/21/08/19/29 - Digitale aanmaak

Figuur 33: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 1979-1990 (Geopunt, 2021)



HOBE/21/08/19/30 - Digitale aanmaak

Figuur 34: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 2000-2003 (Geopunt, 2021)

3.4 ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING

Op basis van bovenstaande gegevens kan er een verwachting opgesteld worden naar mogelijke archeologische waarden binnen het projectgebied.

Volgens de bodemkaart van Vlaanderen wordt het projectgebied omschreven als Ldc, vEep, V en OB. **V** verwijst naar veengronden en **OB** verwijst naar een bebouwde zone. **Ldc**-bodems zijn matig gleyige zandleemgronden met een sterk gevlekte textuur B horizont. De bouwvoor heeft een donker grijsbruine kleur en ligt op een bleekbruin uitgeloopte horizont, die roestverschijnselen vertoont aan de contactzone met de textuur B horizont. Deze horizont is verbrokkeld, sterk gevlekt en doorweven met bruinrode en grijze vlekken door oxydo-reductieverschijnselen. In de diepte wordt het materiaal soms zwaarder of zandiger en op wisselende diepte komt heel vaak het Tertiair substraat voor. **vEep**-bodems zijn sterk gleyige kleigronden met reductiehorizont zonder profielontwikkeling en een veensubstraat (v...). Het zijn hydromorfe, sterk gleyige, alluviale grondwatergronden met een donker grijsbruine bouwvoor. Deze rust op een sterk gegleyificeerde ondergrond. Roestverschijnselen komen voor vanaf 40-60cm diepte en vanaf ca. 80cm diepte bevindt zich een blauwgrijze reductiehorizont. Het kleilig alluviaal dek ligt op een veensubstraat. De bodems hebben in de winter een waterstand tussen 10 en 50cm, in de zomer tussen 80 en 125cm. Ze komen voor in komvormige depressies.

Langs de zuidwestelijke grens van het projectgebied ligt de Loop 6, een aftakking van de Leigracht, die dan weer een aftakking is van de Grote Leibeek. De Grote Leibeek ligt ca. 250m ten westen van het projectgebied. Volgens het Digitaal Hoogtemodel ligt het terrein tussen ongeveer 21 en 22,2 meter boven de zeespiegel.

Gezien de nabijheid van een natuurlijke waterloop (Grote Leibeek) is er een verwachting op Steentijd. Bijkomstig ligt het projectgebied in een gradiëntzone van een natte vallei naar een droog plateau. Dergelijke plaatsen zijn ideaal voor tijdelijke steentijdkampementen.

Aan de hand van de historische informatie en het kaartmateriaal kon worden achterhaald dat er binnen het projectgebied bebouwing aanwezig is geweest rond 18740 en rond 1873. De zuidelijke hoek van het projectgebied is verhard. Historisch gezien kunnen we voor het projectgebied spreken van een lage densiteit aan bebouwing. Deze bebouwing kan de bodem en de ondergrond wel (plaatselijk) verstoord hebben.

Binnen het plangebied zelf zijn er geen archeologische waarden bekend. Het projectgebied ligt wel binnen het archeologisch geheel 'prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei' (ID 303008). Daarnaast toont de Centrale Archeologische Inventaris verschillende vondsten/locaties in de directe en ruime omgeving. Het betreft een klingfragment in silex of wommersom uit de Steentijd (CAI 162456), een fragment van een bijl en pijlpunt uit silex uit het Neolithicum (CAI 430), een klein ensemble van (micro)klingen, kernen en een afslagbijl uit het Vroeg-Mesolithicum (CAI 566), de Hoeve Sullen uit de 18^{de} eeuw (CAI 244), de pastorie uit de Nieuwe Tijd (CAI 158982), een oven (?) (CAI 164190), 4 fragmenten handgevormd aardewerk uit de Late Bronstijd en (perceels)greppels uit de Late Middeleeuwen (CAI 164167), kuilen, greppels en een aardewerkfragment uit de Late Bronstijd (CAI 164189), kuilen met verbrande leem en houtskool (CAI 492), een afgeronde rechthoekige kuil uit de Nieuwe Tijd (CAI 164166), (perceels)greppels en kuilen uit de Nieuwe Tijd (CAI 164165), een klein ensemble van microklingen, klingen, afslagen, een bijl en een spits uit het Vroeg-Mesolithicum (CAI 263) en een klein aantal artefacten uit het Mesolithicum (CAI 259).

Het projectgebied bevindt zich dus in een omgeving met groot archeologisch potentieel. Op basis hiervan kunnen sporensites aanwezig zijn, gaande van de Metaaltijden tot en met de Nieuwe Tijd.

4 RESULTATEN BUREAUONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het bureauonderzoek samengevat en geanalyseerd. Deze analyse leidt tot een advies voor een eventueel vervolgonderzoek of voor een vrijgave van het terrein. Dit advies dient bekrachtigd te worden door het Agentschap Onroerend Erfgoed.

4.1 ALGEMEEN

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba een archeologienota opgemaakt voor een projectgebied aan het kruispunt van de Benedenstraat met het Koningsbroekpad in Kortrijk-Dutsel (Holsbeek, Vlaams-Brabant). Het projectgebied ligt in het archeologisch geheel prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei (ID 303008). Binnen het projectgebied zal een groot deel van de aanwezige bomen gerooid worden. Het terrein zal in 5 nieuwe loten verkaveld worden. Lot 4 en 5 zullen niet verder ontwikkeld worden en dus uit de verkaveling gesloten worden. Loten 1, 2 en 3 krijgen elk een bouwzone. Het projectgebied is ca. 3 568,013 m² groot.

4.2 BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN

Het doel van dit bureauonderzoek was een archeologische evaluatie van het terrein. Hierbij kunnen volgende onderzoeksvragen beantwoord worden:

1. *Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens?*

Binnen het plangebied zelf zijn er geen archeologische waarden bekend. Het projectgebied ligt wel binnen het archeologisch geheel 'prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei' (ID 303008). Daarnaast toont de Centrale Archeologische Inventaris verschillende vondsten/locaties in de directe en ruime omgeving. Het betreft een klingfragment in silex of wommersom uit de Steentijd (CAI 162456), een fragment van een bijl en pijlpunt uit silex uit het Neolithicum (CAI 430), een klein ensemble van (micro)klingen, kernen en een afslagbijl uit het Vroeg-Mesolithicum (CAI 566), de Hoeve Sullen uit de 18^{de} eeuw (CAI 244), de pastorij uit de Nieuwe Tijd (CAI 158982), een oven (?) (CAI 164190), 4 fragmenten handgevormd aardewerk uit de Late Bronstijd en (perceels)greppels uit de Late Middeleeuwen (CAI 164167), kuilen, greppels en een aardewerkfragment uit de Late Bronstijd (CAI 164189), kuilen met verbrande leem en houtskool (CAI 492), een afgeronde rechthoekige kuil uit de Nieuwe Tijd (CAI 164166), (perceels)greppels en kuilen uit de Nieuwe Tijd (CAI 164165), een klein ensemble van microklingen, klingen, afslagen, een bijl en een spits uit het Vroeg-Mesolithicum (CAI 263) en een klein aantal artefacten uit het Mesolithicum (CAI 259).

2. *Welke info valt er te vinden over de voormalige constructies op het terrein?*

Aan de hand van de historische informatie en het kaartmateriaal kon worden achterhaald dat er binnen het projectgebied bebouwing aanwezig is geweest rond 18740 en rond 1873. De zuidelijke hoek van het projectgebied is verhard. Historisch gezien kunnen we voor het projectgebied spreken van een lage densiteit aan bebouwing. Deze bebouwing kan de bodem en de ondergrond wel (plaatselijk) verstoord hebben.

3. *Welke archeologische structuren kunnen ter hoogte van het projectgebied verwacht worden op basis van een analyse van het historische kaart- en bronnenmateriaal?*

Op basis van de historische bronnen en kaarten kan geen uitsluitel gemaakt worden in de te verwachten structuren.

4. In welke mate en in welke zones kan er een recente verstoring verwacht worden van archeologisch erfgoed?

Ter hoogte van de bestaande verharding is er verstoring van de bodem en het bodemarchief te verwachten. Toekomstige verstoringen zijn te verwachten bij het verwijderen van de verharding en de bomen en bij de bebouwing van de bouwzones. Hoe groot de verstoring van deze toekomstige bebouwing zal zijn, is niet gekend, aangezien nu enkel de bouwzones gekend zijn (verkaveling).

4.3 SAMENVATTING / ASSESSMENT BUREAUONDERZOEK

In deze samenvatting wordt een kort overzicht gegeven van de werkwijze van het bureauonderzoek en de belangrijkste conclusies. Bovendien wordt een afweging gemaakt van de noodzaak voor verder vooronderzoek voor de locatie.

4.3.1 Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek

Het projectgebied ligt in het archeologisch geheel prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei (ID 303008). Binnen het projectgebied zal een groot deel van de aanwezige bomen gerooid worden. Het terrein zal in 5 nieuwe loten verkaveld worden. Lot 4 (122m²) en 5 (751m²) zullen nadien niet verder ontwikkeld worden en dus uit de verkaveling gesloten worden. Loten 1, 2 en 3 krijgen elk een bouwzone van 10 x 15m voor open bebouwing. Lot 1 is ca. 934m² groot en lot 2 en 3 zijn elk 800m² groot. Het projectgebied is ca. 3 568,013 m² groot.

Volgens de bodemkaart van Vlaanderen wordt het projectgebied omschreven als Ldc, vEep, V en OB. **V** verwijst naar veengronden en **OB** verwijst naar een bebouwde zone. **Ldc**-bodems zijn matig gleyige zandleemgronden met een sterk gevlekte textuur B horizont. De bouwvoor heeft een donker grijsbruine kleur en ligt op een bleekbruin uitgeloopte horizont, die roestverschijnselen vertoont aan de contactzone met de textuur B horizont. Deze horizont is verbrokkeld, sterk gevlekt en doorweven met bruinrode en grijze vlekken door oxydo-reductieverschijnselen. In de diepte wordt het materiaal soms zwaarder of zandiger en op wisselende diepte komt heel vaak het Tertiair substraat voor. **vEep**-bodems zijn sterk gleyige kleigronden met reductiehorizont zonder profielontwikkeling en een veensubstraat (v...). Het zijn hydromorfe, sterk gleyige, alluviale grondwatergronden met een donker grijsbruine bouwvoor. Deze rust op een sterk gegleyificeerde ondergrond. Roestverschijnselen komen voor vanaf 40-60cm diepte en vanaf ca. 80cm diepte bevindt zich een blauwgrijze reductiehorizont. Het kleilig alluviaal dek ligt op een veensubstraat. De bodems hebben in de winter een waterstand tussen 10 en 50cm, in de zomer tussen 80 en 125cm. Ze komen voor in komvormige depressies.

Langs de zuidwestelijke grens van het projectgebied ligt de Loop 6, een aftakking van de Leigracht, die dan weer een aftakking is van de Grote Leibeek. De Grote Leibeek ligt ca. 250m ten westen van het projectgebied. Volgens het Digitaal Hoogtemodel ligt het terrein tussen ongeveer 21 en 22,2 meter boven de zeespiegel.

Gezien de nabijheid van een natuurlijke waterloop (Grote Leibeek) is er een verwachting op Steentijd. Bijkomstig ligt het projectgebied in een gradiëntzone van een natte vallei naar een droog plateau. Dergelijke plaatsen zijn ideaal voor tijdelijke steentijdkampementen.

Aan de hand van de historische informatie en het kaartmateriaal kon worden achterhaald dat er binnen het projectgebied bebouwing aanwezig is geweest rond 18740 en rond 1873. De zuidelijke hoek van het projectgebied is verhard. Historisch gezien kunnen we voor het projectgebied spreken van een lage densiteit aan bebouwing. Deze bebouwing kan de bodem en de ondergrond wel (plaatselijk) verstoord hebben.

Binnen het plangebied zelf zijn er geen archeologische waarden bekend. Het projectgebied ligt wel binnen het archeologisch geheel 'prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei' (ID

303008). Daarnaast toont de Centrale Archeologische Inventaris verschillende vondsten/locaties in de directe en ruime omgeving. Het betreft een klingfragment in silex of wommersom uit de Steentijd (CAI 162456), een fragment van een bijl en pijlpunt uit silex uit het Neolithicum (CAI 430), een klein ensemble van (micro)klingen, kernen en een afslagbijl uit het Vroeg-Mesolithicum (CAI 566), de Hoeve Sullen uit de 18^{de} eeuw (CAI 244), de pastorij uit de Nieuwe Tijd (CAI 158982), een oven (?) (CAI 164190), 4 fragmenten handgevormd aardewerk uit de Late Bronstijd en (perceels)greppels uit de Late Middeleeuwen (CAI 164167), kuilen, greppels en een aardewerkfragment uit de Late Bronstijd (CAI 164189), kuilen met verbrande leem en houtskool (CAI 492), een afgeronde rechthoekige kuil uit de Nieuwe Tijd (CAI 164166), (perceels)greppels en kuilen uit de Nieuwe Tijd (CAI 164165), een klein ensemble van microklingen, klingen, afslagen, een bijl en een spits uit het Vroeg-Mesolithicum (CAI 263) en een klein aantal artefacten uit het Mesolithicum (CAI 259).

Het projectgebied bevindt zich dus in een omgeving met groot archeologisch potentieel. Op basis hiervan kunnen sporensites aanwezig zijn, gaande van de Metaaltijden tot en met de Nieuwe Tijd.

4.3.2 Samenvatting voor een niet-gespecialiseerd publiek

Het projectgebied ligt in het archeologisch geheel prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei (ID 303008). Binnen het projectgebied zal een groot deel van de aanwezige bomen gerooid worden. Vervolgens zal het terrein in 5 nieuwe loten verkaveld worden. Lot 4 en 5 zullen niet verder ontwikkeld worden en dus uit de verkaveling gesloten worden. Loten 1, 2 en 3 krijgen elk een bouwzone. Het projectgebied is ca. 3 568,013 m² groot.

Volgens de bodemkaart van Vlaanderen wordt het projectgebied omschreven als **Ldc** (matig gleyige zandleemgronden met een sterk gevlekte textuur B horizont), **vEep** (sterk gleyige kleigronden met reductiehorizont zonder profielontwikkeling en een veensubstraat), **V** (veengronden) en **OB** (bebouwde zone).

Langs de zuidwestelijke grens van het projectgebied ligt de Loop 6, een aftakking van de Leigracht, die dan weer een aftakking is van de Grote Leibeek. De Grote Leibeek ligt ca. 250m ten westen van het projectgebied. Volgens het Digitaal Hoogtemodel ligt het terrein tussen ongeveer 21 en 22,2 meter boven de zeespiegel.

Gezien de nabijheid van een natuurlijke waterloop (Grote Leibeek) is er een verwachting op Steentijd. Bijkomstig ligt het projectgebied in een gradiëntzone van een natte vallei naar een droog plateau. Dergelijke plaatsen zijn ideaal voor tijdelijke steentijdkampementen.

Aan de hand van de historische informatie en het kaartmateriaal kon worden achterhaald dat er binnen het projectgebied bebouwing aanwezig is geweest rond 18740 en rond 1873. De zuidelijke hoek van het projectgebied is verhard. Historisch gezien kunnen we voor het projectgebied spreken van een lage densiteit aan bebouwing. Deze bebouwing kan de bodem en de ondergrond wel (plaatselijk) verstoord hebben.

Binnen het plangebied zelf zijn er geen archeologische waarden bekend. Het projectgebied ligt wel binnen het archeologisch geheel 'prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei' (ID 303008). Daarnaast toont de Centrale Archeologische Inventaris verschillende vondsten/locaties in de directe en ruime omgeving. Het betreft een klingfragment in silex of wommersom uit de Steentijd, een klein aantal artefacten uit het Mesolithicum, een klein ensemble van microklingen, klingen, afslagen, een bijl en een spits en een klein ensemble van (micro)klingen, kernen en een afslagbijl uit het Vroeg-Mesolithicum, een fragment van een bijl en pijlpunt uit silex uit het Neolithicum, 4 fragmenten handgevormd aardewerk, kuilen, greppels en een aardewerkfragment uit de Late Bronstijd, (perceels)greppels uit de Late Middeleeuwen, een afgeronde rechthoekige kuil, (perceels)greppels en

kuilen en de pastorie uit de Nieuwe Tijd, de Hoeve Sullen uit de 18^{de} eeuw en een oven (?) en kuilen met verbrande leem en houtskool die niet gedateerd konden worden.

Het projectgebied bevindt zich dus in een omgeving met groot archeologisch potentieel. Op basis hiervan kunnen sporensites aanwezig zijn, gaande van de Metaaltijden tot en met de Nieuwe Tijd.

4.4 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat de geplande werken het archeologisch bodemarchief zullen verstoren en er bijkomende maatregelen nodig zijn. Dit wordt verder besproken in het 'Programma van maatregelen'.

5 BIBLIOGRAFIE

Publicaties

Bogemans, Frieda. 'Kaartblad 24 Aarschot - Quartairgeologische Profieltypenkaart'. 1 : 50.000. Quartairgeologische kaart. Brussel: Vlaamse Overheid Dienst Natuurlijke Rijkdommen, 2001.

Laga, Pieter, Stephen Louwye, en Stéphane Geets. 'Paleogene and Neogene lithostratigraphic units (Belgium)', *Geologica Belgica*, 4/1-2 (2001): 135–52.

Van Ranst, E, en C Sys. *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1 : 20 000)*. Gent: Laboratorium voor Bodemkunde, 2000.

Online bronnen

Agentschap Onroerend Erfgoed. 'Inventaris Onroerend Erfgoed'. Geraadpleegd 17 januari 2017. <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/>.

'Ferrariskaarten'. In *Wikipedia*, 26 december 2019. <https://nl.wikipedia.org/w/index.php?title=Ferrariskaarten&oldid=55318413>.

Geopunt Vlaanderen. 'Atlas der Buurtwegen'. Geraadpleegd 2 januari 2017. <http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/8264f16f-45d2-4eae-bc77-f003c7830b20>.

'Kortrijk-Dutseel'. In *Wikipedia*, 24 juli 2019. <https://nl.wikipedia.org/w/index.php?title=Kortrijk-Dutseel&oldid=54246318>.

'Prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei'. Geraadpleegd 27 april 2021. <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/303008>.

'Villaretkaart'. In *Wikipedia*, 6 februari 2020. <https://nl.wikipedia.org/w/index.php?title=Villaretkaart&oldid=55613913>.

6 FIGURENLIJST

Figuur 1: Criteria bij omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	4
Figuur 2: Situering van het projectgebied en de coördinaten op de GRB-kadasterkaart (Geopunt, 2021) .	6
Figuur 3: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2021).....	6
Figuur 4: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2021).....	8
Figuur 5: Situering van het projectgebied op Gewestplan (Geopunt, 2021).....	9
Figuur 6: Plan van de geplande verkaveling (initiatiefnemer, 2021).....	9
Figuur 7: Situering van het projectgebied op Toekomstplan (ARCHEBO bvba, 2021)	10
Figuur 8: Hoogteprofiel doorheen het plangebied in ZZW-NNO richting (Geopunt, 2021)	11
Figuur 9: Topografische kaart met situering van het projectgebied (Geopunt, 2021).....	12
Figuur 10: Situering van het projectgebied op het Digitaal Hoogtemodel (Geopunt, 2021)	12
Figuur 11: Holsbeek aangegeven op de Traditionele Landschappenkaart (Geopunt, 2021)	13
Figuur 12: Situering van het projectgebied op de Tertiairgeologische kaart (DOV, 2021).....	14
Figuur 13: Situering van het projectgebied op de Quartairgeologische kaart 1/200.000 (DOV, 2021)	15
Figuur 14: Uitleg van het type volgens de quartairgeologische kaart, schaal 1/200.000 (DOV, 2021)	15
Figuur 15: Situering van het projectgebied op de Quartairgeologische kaart 1/50.000 (DOV, 2021)	16
Figuur 16: Situering van het projectgebied op de bodemkaart Vlaanderen (DOV, 2021)	17
Figuur 17: Situering van het projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart (Geopunt, 2021).....	18
Figuur 18: Bodemgebruik in de omgeving van het plangebied volgens de bodemgebruikskaart (Geopunt, 2021).....	18
Figuur 19: Kaart met aanduiding van het projectgebied en de vondstlocaties uit de CAI (CAI, 2021)	20
Figuur 20: Kaart met situering van het projectgebied en IOE-relicten op GRB-basiskaart (IOE, 2021)	21
Figuur 21: Kaart met aanduiding archeologisch geheel en vastgestelde archeologische zone (IOE, 2021)	21
Figuur 22: Detail uit de Villaretkaart met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2021)	23
Figuur 23: Detail uit de Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2021)	23
Figuur 24: Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen (Geopunt, 2021).....	24
Figuur 25: Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen (Geopunt, 2021)	25
Figuur 26: Situering van het projectgebied op de Poppkaart (Geopunt, 2021)	25
Figuur 27: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1873 (Cartesius, 2021).....	26
Figuur 28: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1904 (Cartesius, 2021).....	27
Figuur 29: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1939 (Cartesius, 2021).....	28
Figuur 30: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1969 (Cartesius, 2021).....	28
Figuur 31: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 1971 (Geopunt, 2021)	29
Figuur 32: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1981 en 1989 (Cartesius, 2021)	29
Figuur 33: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 1979-1990 (Geopunt, 2021).....	30
Figuur 34: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 2000-2003 (Geopunt, 2021).....	30

7 PLANNENLIJST

HOBE/21/08/19/1 - Digitale aanmaak.....	6
HOBE/21/08/19/2 - Digitale aanmaak.....	6
HOBE/21/08/19/3 - Digitale aanmaak.....	8
HOBE/21/08/19/4 - Digitale aanmaak.....	9
HOBE/21/08/19/5 - Digitale aanmaak.....	10
HOBE/21/08/19/6 - Digitale aanmaak.....	12
HOBE/21/08/19/7 - Digitale aanmaak.....	12
HOBE/21/08/19/8 - Digitale aanmaak.....	13
HOBE/21/08/19/9 - Digitale aanmaak.....	14
HOBE/21/08/19/10 - Digitale aanmaak.....	15
HOBE/21/08/19/11 - Digitale aanmaak.....	16
HOBE/21/08/19/12 - Digitale aanmaak.....	17
HOBE/21/08/19/13 - Digitale aanmaak.....	18
HOBE/21/08/19/14 - Digitale aanmaak.....	18
HOBE/21/08/19/15 - Digitale aanmaak.....	20
HOBE/21/08/19/16 - Digitale aanmaak.....	21
HOBE/21/08/19/17 - Digitale aanmaak.....	21
HOBE/21/08/19/18 - Digitale aanmaak.....	23
HOBE/21/08/19/19 - Digitale aanmaak.....	23
HOBE/21/08/19/20 - Digitale aanmaak.....	24
HOBE/21/08/19/21 - Digitale aanmaak.....	25
HOBE/21/08/19/22 - Digitale aanmaak.....	25
HOBE/21/08/19/23 - Digitale aanmaak.....	26
HOBE/21/08/19/24 - Digitale aanmaak.....	27
HOBE/21/08/19/25 - Digitale aanmaak.....	28
HOBE/21/08/19/26 - Digitale aanmaak.....	28
HOBE/21/08/19/27 - Digitale aanmaak.....	29
HOBE/21/08/19/28 - Digitale aanmaak.....	29
HOBE/21/08/19/29 - Digitale aanmaak.....	30
HOBE/21/08/19/30 - Digitale aanmaak.....	30