



---

Nota  
Programma van Maatregelen  
bureauonderzoek: 2021H341

---

**Oostende Nieuwe Nest**

---

Ruben Vergauwe  
Pieter Laloo

---



---

## Colofon

---

Project:  
Ruben Vergauwe, Pieter Laloo

Uitvoerder:  
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bv (GATE)  
Oostende Nieuw Nest

© 2021 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bv  
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bv.

# INHOUDSTAFEL

Inhoudstafel	ii
Inleiding	iii
Verslag van Resultaten	1
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen	1
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	1
1.2 Aan- of afwezigheid van archeologische site	1
1.3 Impactbepaling	1
1.4 Waardering van archeologische site	5
1.5 Concretisering maatregelen	5
Bibliografie	6
Bijlage	7

## INLEIDING

De initiatiefnemer plant de sloop van een reeks gebouwen in de woonwijk tussen de Havikstraat, Arendstraat en Kievikstraat in Stene [Oostende], provincie West-Vlaanderen. De als plangebied gemarkeerde oppervlakte overschrijdt drempelwaarden opgenomen in het Onroerendergoeddecreet [opp. >0,5 ha]. Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde of erkende archeologische zone, nog in een zone waar geen archeologie meer te verwachten valt. Hierdoor moet een archeologienota worden opgesteld. Hierom wordt een archeologienota opgesteld door GATE door middel van een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem op te maken met advies naar vrijgave.

Huidig rapport vormt de rapportage van het bureauonderzoek uitgevoerd door GATE. In het Verslag van Resultaten worden de resultaten van het onderzoek in detail uiteengezet. In onderstaand Programma van Maatregelen wordt het advies op basis van deze resultaten verder toegelicht.



# VERSLAG VAN RESULTATEN

## 1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

### 1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek werd voldoende informatie gewonnen omtrent het archeologisch kennispotentieel van het projectgebied en de impact van de geplande werkzaamheden hierop. Het bureauonderzoek leverde in functie van deze archeologienota voldoende gegevens op om een gefundeerd **advies naar vrijgave** te formuleren.

### 1.2 Aan- of afwezigheid van archeologische site

Zoals aangegeven in de archeologienota bevinden zich in het projectgebied zelf geen gekende archeologische vindplaatsen. Op basis van het tot nu toe uitgevoerde vooronderzoek kunnen vooralsnog geen sluitende uitspraken worden gemaakt over de aan- of afwezigheid van enige archeologische resten.

Op basis van landschappelijke informatie die beschikbaar is over de ruimere regio en voorgaand archeologisch onderzoek in de buurt van het projectgebied is duidelijk dat de bodem in het projectgebied zich in ontstaan in gefaseerd en dynamisch afzettingsmilieu tijdens het Holoceen. Bijgevolg kunnen archeologische vindplaatsen zich op diverse niveaus in de bodem manifesteren.

Het potentieel van deze context geconfronteerd met de geplande ingrepen (de sloop van de gebouwen) toont echter aan dat de impact van deze ingrepen miniem is. Deze beperken zich immers tot het reeds verstoord deel in de top van de bodem.

### 1.3 Impactbepaling

De initiatiefnemer plant de sloop van een deel van de bestaande bebouwing aanwezig binnen het projectgebied. De archeologienota kadert binnen de aanvraag van een omgevingsvergunning enkel voor de sloop van deze structuren. Enige toekomstige ingrepen vallen dus niet binnen het bereik van huidige archeologienota. **Concreet wordt de sloop gepland van de bebouwing, aanwezige verharde paden en wegkoffer langs de Meesstraat, Spechtstraat en Sperwerstraat** (Figuur 1 tot Figuur 5). De huizen langs de Arendstraat en Havikstraat zijn niet opgenomen binnen deze sloopvergunning. Aanvullend op de sloopwerken worden ook een aantal bomen binnen het projectgebied gerooid. De sloopwerken omvatten de volledige afbraak van de huizen, wegen en paden tot en met de funderingen.

**Concreet situeren de geplande ingrepen zich dus nagenoeg volledig in de top van de bodem, in de reeds verstoord en gehomogeniseerde zone. Zelfs mits het hanteren van enige marge blijkt dat de impact van de werken op het nog intacte bodembestand miniem is.**



Figuur 1: Situering van de geplande sloop- en rooiwerken binnen het projectgebied, ten opzichte van de meest recente orthofotomozaïek, middenschalige winteropname 2020 (bron: Geopunt).

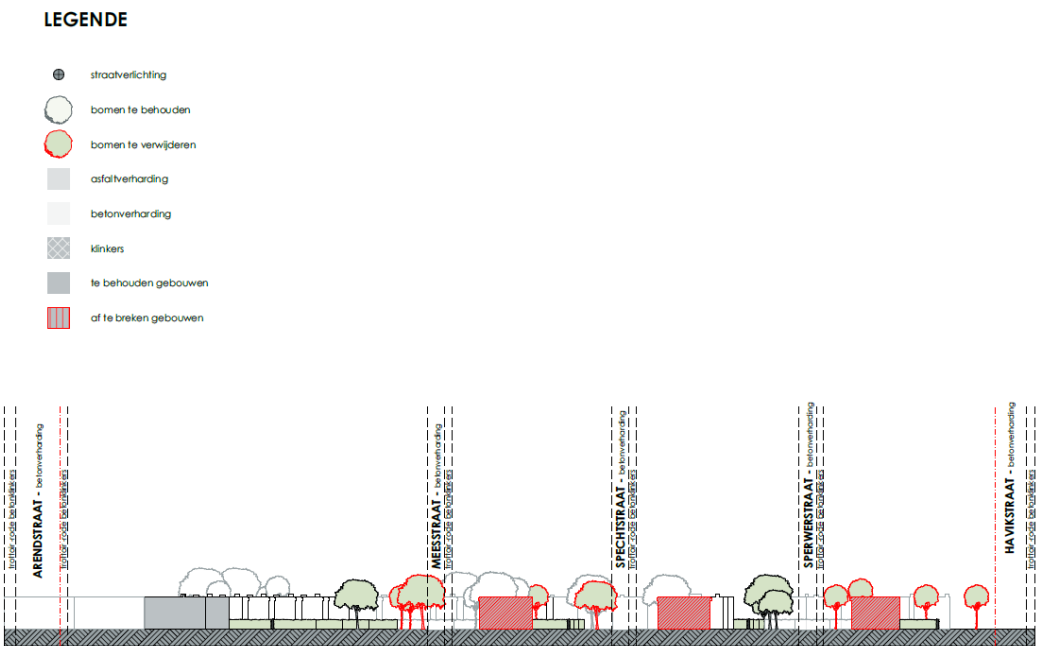


Figuur 2: Situatieplan van de huidige bestaande toestand (Bron: opdrachtgever).





Figuur 3: Situatieplan na de geplande sloopwerken (Bron: opdrachtgever).



Figuur 4: Doorsnede van het terrein in de huidige bestaande toestand (Bron: opdrachtgever).

## LEGENDE

-  straatverlichting
-  bomen te behouden
-  bomen te verwijderen
-  asfaltverharding
-  betonverharding
-  klinkers
-  te behouden gebouwen
-  af te breken gebouwen



Figuur 5: Doorsnede van het terrein na de geplande sloopwerken (Bron: opdrachtgever).

## 1.4 Waardering van archeologische site

Nvt.

## 1.5 Concretisering maatregelen

Uit de bureaustudie waarin de huidige kennis omtrent de regionale en lokale landschappelijke, geologische, geomorfologische, bodemkundige en culturele contexten werd geschetst, komt naar voor dat het projectgebied zich bevindt in Stene, aan de zuidelijke rand van de historische stadskern van Oostende. Het projectgebied maakt deel uit van de kustpolders rond de deelgemeente Stene. De bodem is opgebouwd uit hoofdzakelijk Holocene afzettingen met een duidelijk fasering in de top die zich laat dateren in de 17<sup>de</sup> en 18<sup>de</sup> eeuw. Vindplaatsen vanaf deze periode zullen zich situeren onder de huidige top, oudere vindplaatsen zullen zich dieper situeren (ca. 100 cm diepte op basis van de Bodemkaart van België), onder de afzettingen van de historische inpolderingen rond Oostende.

Vanaf de 17<sup>de</sup> eeuw valt het projectgebied binnen een ruraal gebied dat in de 2<sup>de</sup> helft van de 20<sup>ste</sup> eeuw snel wordt ontwikkeld tot een residentiële rand rond Oostende. In 1971 is de huidige wijk binnen het projectgebied al gebouwd. De ontwikkeling van het gebied naar zijn huidige vorm situeert zich in de tweede helft van de 20<sup>ste</sup> eeuw. Het gebied ontwikkelt zich naar een meer residentiële context waarbij ook huidige woonwijk wordt gebouwd.

De geplande ingrepen omvatten hier enkel de sloop van de gebouwen en verhardingen langs de Mees-, Specht- en Sperwerstraat. Bijgevolg zullen de ingrepen niet dieper reiken dan de huidige funderingen of bestaande verstoringen in de bodem. Zelf mits de hantering van enige marge kan dus worden gesteld dat de impact en bedreiging van het nog intacte bodembestand bijzonder klein is. De nieuwe verstoringen situeren zich hoofdzakelijk tot volledig in het reeds verstoorde deel van de bodem. **Bijgevolg wordt geen verder archeologisch vooronderzoek geadviseerd.**

**Dit advies is enkel van toepassing op deze specifieke ingrepen, met name de sloop van de bestaande bebouwing. Voor toekomstige ingrepen na deze sloop moet de afweging voor de noodzaak van archeologisch onderzoek opnieuw worden gemaakt.**

## **BIBLIOGRAFIE**

*Literatuur: /*

*Collecties: /*

*Kaartmateriaal: /*

*Digitale bronnen: /*

## BIJLAGE

### *Figurenlijst:*

Figuur 1: Situering van de geplande sloop- en rooiwerken binnen het projectgebied, ten opzichte van de meest recente orthofotomozaïek, middenschalige winteropname 2020 (bron: Geopunt). .....	2
Figuur 2: Situatieplan van de huidige bestaande toestand (Bron: opdrachtgever).....	2
Figuur 3: Situatieplan van de geplande sloopwerken (Bron: opdrachtgever). .....	3
Figuur 4: Doorsnede van het terrein in de huidige bestaande toestand (Bron: opdrachtgever).....	3
Figuur 5: Doorsnede van het terrein na de geplande sloopwerken (Bron: opdrachtgever).....	4

