



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2021G79**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN SINT-TRUIDEN – DRIE-GEZUSTERSSTRAAT

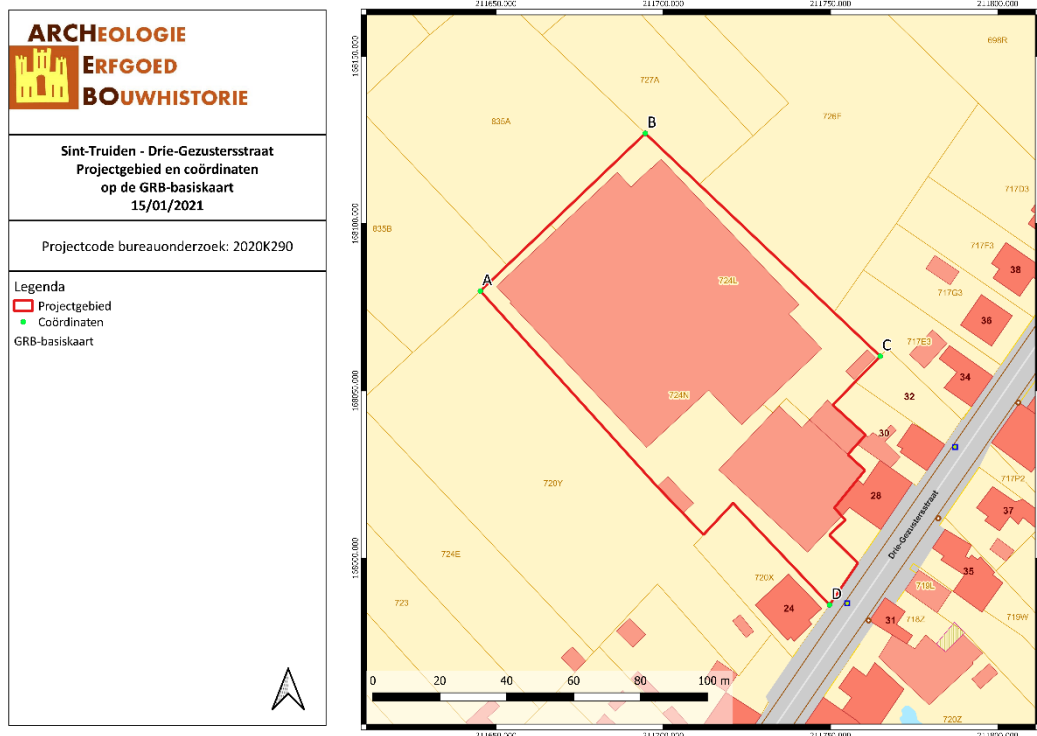
J. CLAESSEN, B. VAN GENECHTEN,
N. GEELEN & K. BOUCKAERT

AUGUSTUS 2021

1 ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Genk – Franse Bos																								
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaeken																								
Projectleiding:	Jan Claesen																								
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014																								
Locatie:	Limburg, Sint-Truiden, deelgemeente Zepperen, Drie-Gezustersstraat 28																								
Coördinaten :	<table border="0"> <tr> <td>A</td> <td>X</td> <td>211.645.320.117.861</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>168.079.819.894.783</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>X</td> <td>211.694.619.957.894</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>168.126.950.006.816</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>X</td> <td>211.764.840.501.949</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>168.060.343.158.770</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>X</td> <td>211.749.688.309.937</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>167.986.009.782.716</td> </tr> </table>	A	X	211.645.320.117.861		Y	168.079.819.894.783	B	X	211.694.619.957.894		Y	168.126.950.006.816	C	X	211.764.840.501.949		Y	168.060.343.158.770	D	X	211.749.688.309.937		Y	167.986.009.782.716
A	X	211.645.320.117.861																							
	Y	168.079.819.894.783																							
B	X	211.694.619.957.894																							
	Y	168.126.950.006.816																							
C	X	211.764.840.501.949																							
	Y	168.060.343.158.770																							
D	X	211.749.688.309.937																							
	Y	167.986.009.782.716																							
Kadastrale percelen:	Sint-Truiden, afdeling 9 (Zepperen), sectie C, perceelnummers 724L, 724N, 717Z2 (deel) en 718K2 (deel)																								



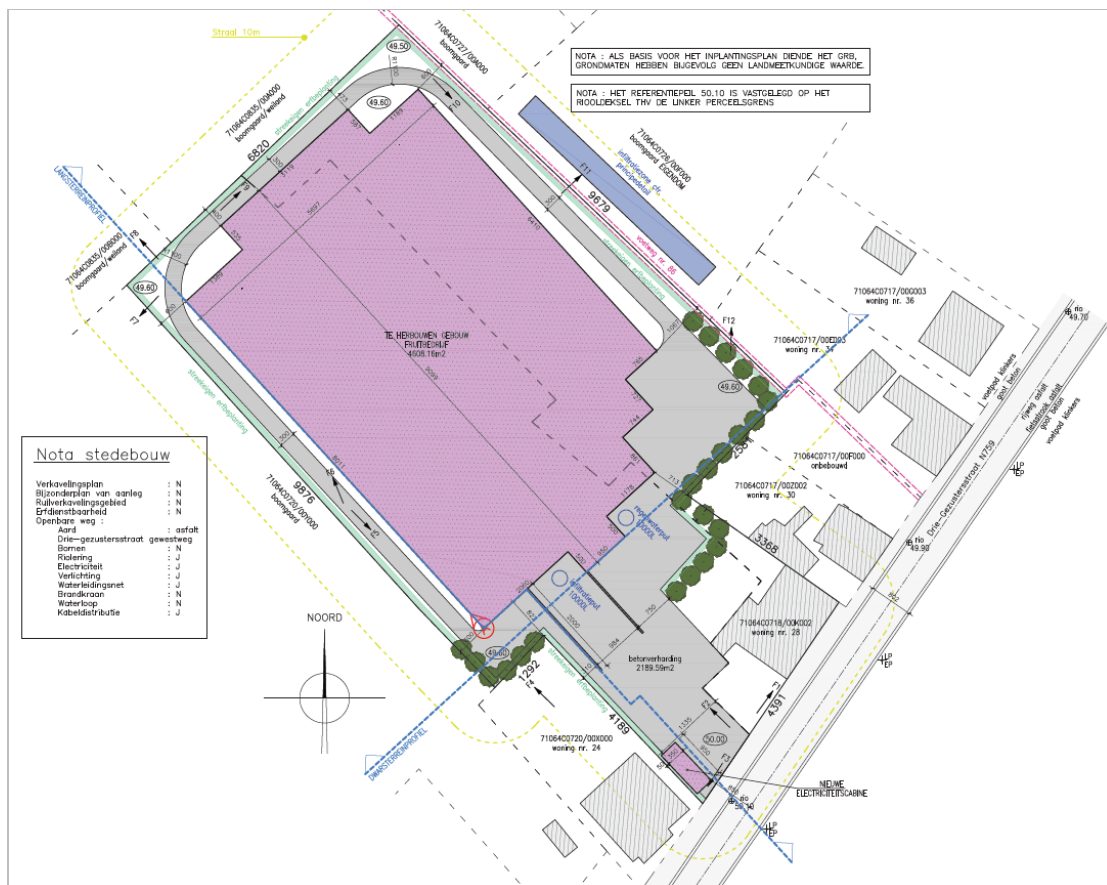
Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2021).

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

Binnen het projectgebied zal de opdrachtgever de huidige bebouwing slopen en de aanwezige verhardingen opbreken. Vervolgens zal een nieuwe loods voor een fruitbedrijf opgetrokken worden. Het gebouw zal gefundeerd zijn op funderingszolen en een betonplaat op volle draagkrachtige grond. De exacte dikte van deze plaat en diepte van de funderingszolen moet nog bepaald worden a.d.h.v. de stabiliteitsstudie van de ingenieurs. Ter hoogte van de Drie-Gezustersstraat wordt een nieuwe elektriciteitscabine geplaatst. Rond de cabine en het nieuwe gebouw zal het terrein grotendeels verhard worden met beton. Aan de zuidoostelijke gevel van het gebouw, zal een afhellende inrit aangelegd worden. Deze zal de bodem ca. 1,80m diep verstoren. Ter hoogte van de perceelsgrenzen wordt een groene strook voorzien, beplant met streekeigen erfbeplanting. In het zuidoosten worden bomen aangeplant. Het projectgebied is ca. 8 181,871 m² groot.



Figuur 2: Toekomstplan (Architecture & Coördination sprl, 2021)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem ¹

Binnen het projectgebied zal de opdrachtgever de huidige bebouwing slopen en de aanwezige verhardingen opbreken. Vervolgens zal een nieuwe loods voor een fruitbedrijf opgetrokken worden. Het gebouw zal gefundeerd zijn op funderingszolen en een betonplaat op volle draagkrachtige grond. De exacte dikte van deze plaat en diepte van de funderingszolen moet nog bepaald worden a.d.h.v. de stabiliteitsstudie van de ingenieurs. Ter hoogte van de Drie-Gezustersstraat wordt een nieuwe elektriciteitscabine geplaatst. Rond de cabine en het nieuwe gebouw zal het terrein grotendeels verhard worden met beton. Aan de zuidoostelijke gevel van het gebouw, zal een afhellende inrit aangelegd worden. Deze zal de bodem ca. 1,80m diep verstoren. Ter hoogte van de perceelsgrenzen wordt een groene strook voorzien, beplant met streekeigen erfbeplanting. In het zuidoosten worden bomen aangeplant. Het projectgebied is ca. 8 181,871 m² groot.

Volgens de bodemkaart van Vlaanderen wordt het projectgebied omschreven als ADb en OB. **OB** verwijst naar bebouwde zones. **ADb**-bodems zijn een complex van zwak gleyige en matig gleyige leemgronden met structuur B horizont.

Het projectgebied ligt op een noordwest-gerichte helling aan de Melsterbeek-vallei. De Melsterbeek stroomt vanaf ca. 400m ten noordwesten van het terrein, de Logebeek ligt ca. 200-400m ten noordwesten van het projectgebied, vanaf ca. 650m ten noordwesten ligt de Valkebeek, ca. 900m ten westen liggen de Bautershovenbeek en de Begaardenbeek, vanaf ca. 750m ten noordoosten stroomt de Vroedgracht en vanaf ca. 900m ten noordoosten stroomt de Kambandbeek. Het projectgebied ligt volgens het Digitaal Hoogtemodel tussen ongeveer 49,5 en 50,1 meter boven de zeespiegel.

Gezien de topografische ligging op een noordwest-gerichte helling is er een verwachting op Steentijd. Bijkomstig ligt het projectgebied in een gradiëntzone van een natte vallei naar een droog plateau. Dergelijke plaatsen zijn ideaal voor tijdelijke steentijdkampementen.

Aan de hand van de historische informatie en het kaartmateriaal kon worden achterhaald dat er binnen het projectgebied bebouwing aanwezig is geweest vanaf de eerste helft van de 20^{ste} eeuw, die stelselmatig is uitgebreid tot de huidige situatie. Rond de bebouwing is het terrein verhard. Historisch gezien kunnen we voor het projectgebied echter spreken van een lage densiteit aan bebouwing. Deze bebouwing kan de bodem en de ondergrond wel (plaatselijk) verstoord hebben.

Binnen het plangebied zelf zijn er geen archeologische waarden bekend. De Centrale Archeologische inventaris toont wel verschillende vondsten/locaties in de ruime omgeving. Het betreft twee zilveren munten uit de Late Middeleeuwen (CAI 218391 en CAI 218395), een zegelstempel met huismerk uit de Late Middeleeuwen (CAI 209073), een 18^{de}-eeuwse munt, een zilveren munt, bronzen munten, een gesp, leerbeslag, een Liard, een kogel en een postbode hoorn (CAI 210444), een waterburcht uit de Late Middeleeuwen (CAI 52617) en een versterkt kasteel uit de Late Middeleeuwen (CAI 211516).

Het projectgebied bevindt zich dus in een omgeving met archeologisch potentieel. Op basis hiervan kunnen sporensites aanwezig zijn, gaande van de Metaaltijden tot en met de Nieuwste Tijd. De verwachting op sporensites uit de Late Middeleeuwen is het grootste.

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem (landschappelijk bodemonderzoek)

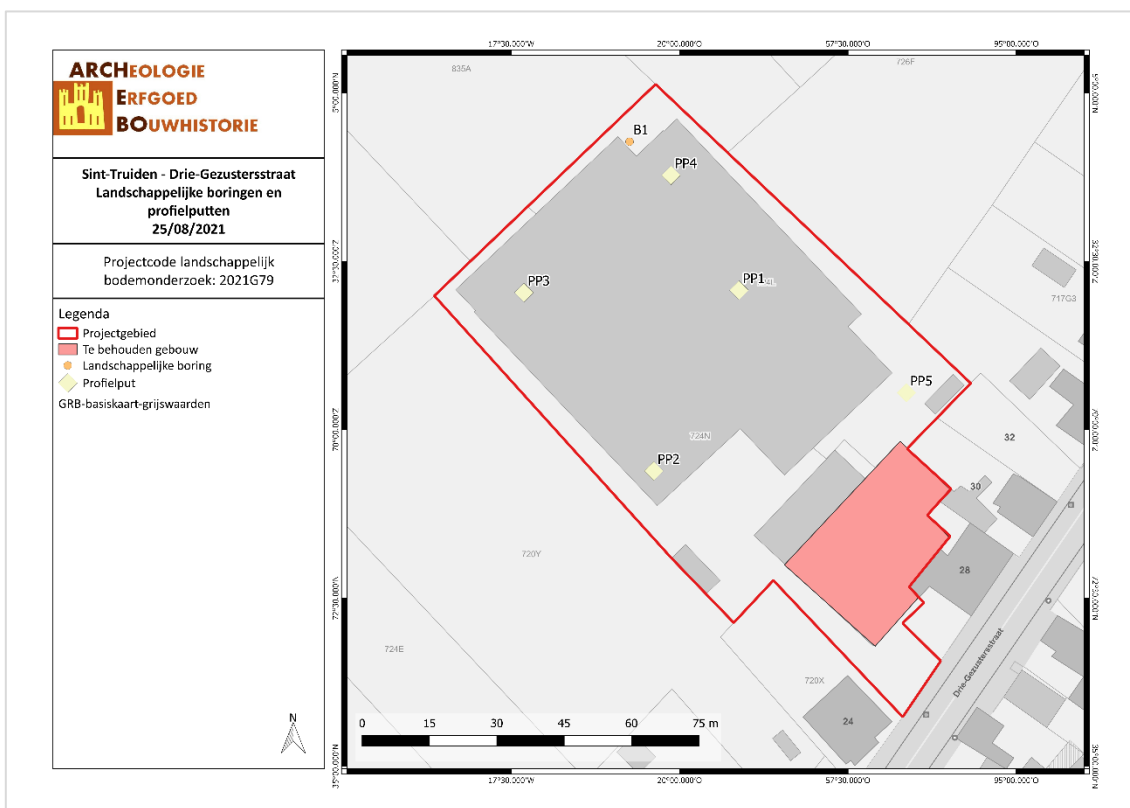
Binnen het projectgebied zal de opdrachtgever een groot deel van de huidige bebouwing slopen en verhardingen opbreken. Vervolgens zal een nieuwe loods opgetrokken worden, een nieuwe elektriciteitscabine voorzien

¹ Claesen J. *et al*, 2021a, pp. 37

worden en zal een betonverharding aangelegd worden. Het geheel wordt omringd door een groene zone met streekeigen erfbeplanting. Het projectgebied is ca. 8.181 m² groot.

Het bodemonderzoek heeft aangetoond dat het terrein zeer sterk verstoord is. De antropogene, verstoorde lagen zijn in verband te brengen met de toenmalige bebouwing en verharding op het terrein. Onder beton en puin komt veelal een groengrijze, gecompacteerd laag voor. Onderaan de profielen is een slecht ontwikkelde Bt-horizont aangesneden (mogelijk overgang naar de C-horizont) wat doet vermoeden dat het terrein in het verleden is afgegraven en nadien terug is opgehoogd. Deze afgraving is tot minstens 1 meter in de natuurlijke ondergrond, waardoor aan te nemen is dat archeologische sporen – met uitzondering van diepere putten – verdwenen zijn.

Op basis van het ontbreken van archeologisch potentieel van het terrein, is het niet opportuun om verder archeologisch onderzoek te adviseren.



Figuur 3: Landschappelijke boringen en profielputten op de GRB-basiskaart (Archebo bvba, 2021)

Gemotiveerd advies

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op basis van het verslag van resultaten na een door ARCHEBO bvba op 25 augustus 2021 uitgevoerd landschappelijk bodemonderzoek. Gezien de zeer sterke verstoring van de ondergrond tot diep in de natuurlijke bodem en over het volledige terrein is het **niet** aangewezen om verder archeologisch onderzoek uit te voeren. De kans op kenniswinst is namelijk uitermate laag in te schatten en daarom kostenbaten-gezien weinig zinvol.

De geplande werken zullen het archeologisch niveau verstoren, maar gezien het ontbreken van archeologisch potentieel van het terrein, is het niet opportuun om verder archeologisch onderzoek te adviseren. Daarom stelt ARCHEBO bvba voor om het terrein definitief vrij te geven.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Binnen het onderzoeksgebied dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3 FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2021).	2
Figuur 2: Toekomstplan (Architecture & Coördination sprl, 2021).....	3
Figuur 3: Landschappelijke boringen en profielputten op de GRB-basiskaart (Archebo bvba, 2021)	5