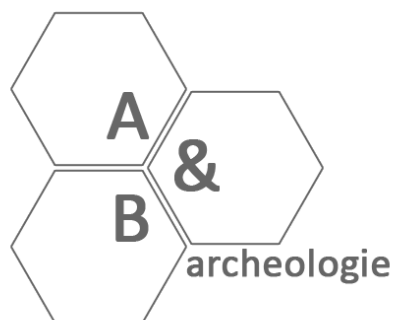


Archeologienota Zulte Rijwegstraat 6

Verslag van Resultaten

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Paulien FONTEYN

6-9-2021



Titel: Archeologienota Rijwegstraat 6

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke en Paulien Fonteyn

Uittreksels uit CartoWeb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18084 - www.ngi.be

Projectcode bureauonderzoek: 2021H243

Intern projectnummer: 2021.154

Locatiegegevens: Oost-Vlaanderen, Zulte, Rijwegstraat 6

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: X: 86871,87 en Y: 180855,16; X: 87390,43 en Y: 181097,62

Oppervlakte plangebied: ca. 34.491m²

Kadastergegevens: Zulte, Afdeling 2/Olsene, Sectie B, Percelen 106B, 107D, 107F, 108N, 110C (zie figuur 12)

Topografische kaart: zie figuur 10 en 11

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Paulien Fonteyn (assistent-archeoloog)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Moerbeke-Waas, 06/09/2021

© Acke & Bracke bv, Dorpvaart 76, 9180 Moerbeke-Waas. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

1. INLEIDING	5
1.1. WETTELIJK KADER	5
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT	5
1.2.1. VRAAGSTELLING	5
1.2.2. RANDVOORWAARDEN	5
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE	6
1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE	6
1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK	7
1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN	7
1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING	7
1.3.5. SELECTIE BRONNEN	7
2. BUREAUONDERZOEK	8
2.1. HUIDIGE TOESTAND	8
2.2. GEPLANEDE WERKEN	11
2.3. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING	14
2.3.1. TOPOGRAFISCHE SITUERING	14
2.3.2. LANDSCHAPPELIJKE SITUERING	17
2.3.3. BODEMKUNDIGE SITUERING	19
2.3.4. GEOLOGISCHE SITUERING	20
2.4. HISTORISCHE SITUERING	22
2.4.1. ZULTE	22
2.4.2. OLSENE	22
2.4.3. PLANGEBIED	23
2.5. ARCHEOLOGISCHE SITUERING	31
2.5.1. METAALTJIDEN	32
2.5.2. ROMEINSE PERIODE	32
2.5.3. MIDDELEEUWEN	32
2.5.4. ONBEPAALEN DATERING	33
3. SYNTHESE	34
3.1. ARCHEOLOGISCH VERWACHTINGSPATROON	34
3.2. AFWEGING VERDER VOORONDERZOEK	35
3.3. VERDER VOORONDERZOEK ZONDER INGREEP IN DE BODEM	36
3.4. VERDER VOORONDERZOEK MET INGREEP IN DE BODEM	37
3.5. BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN	38
4. SAMENVATTING	41
5. BIBLIOGRAFIE	44

6. BIJLAGES **46**

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Zulte Rijkwegstraat 6, waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen meer dan 3000m² bedraagt en de totale oppervlakte van de geplande bodemingreep groter is dan 1000m², dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?
- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

1.2.2. Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

In het bureauonderzoek wordt een zo duidelijk mogelijk beeld gevormd van de huidige archeologische, historische en landschappelijke informatie van het projectgebied en diens omgeving. Deze gegevens worden vergeleken met de geplande werken en de hiermee gepaard gaande verstoringen en vergravingen in de bodem. Het uiteindelijke doel is het bepalen of verder archeologisch onderzoek al dan niet aangewezen is.

Informatie over de afbakening van het plangebied en de geplande werkzaamheden werd aangeleverd via de initiatiefnemer door middel van ontwerpplannen en via mondelinge of schriftelijke communicatie. Om een zicht te krijgen op de huidige archeologische kennis van het plangebied en van de directe omgeving werd de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) geraadpleegd.¹ Deze online databank is uitsluitend toegankelijk voor geregistreerde gebruikers, hoofdzakelijk archeologen. Aanvullend werden verschillende historische kaarten geraadpleegd via Geopunt², de centrale toegangspoort tot geografische overheidsinformatie, en via Cartesius³, een databank die kaarten bundelt van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), de Koninklijke Bibliotheek, het Rijksarchief, lokale archieven en het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika. Aansluitend hierbij werden ook verschillende luchtfoto's bekeken die genomen zijn sinds de jaren '70 van vorige eeuw. Op het kaartmateriaal en de luchtfoto's werd het plangebied geprojecteerd, om zodoende een duidelijk beeld te krijgen van het landgebruik gedurende de laatste eeuwen. Geopunt leverde ook verschillende kaarten op die betrekking hebben tot de landschappelijke en bodemkundige ligging van het gebied. Een kadasterplan dat beschikbaar is via de GRB-kaart op Geopunt werd vergeleken met hetgene dat beschikbaar is via de CadGIS Viewer van de Federale Overheid.⁴ Een topografische kaart werd verkregen via het NGI.⁵

Op basis van dit onderzoek en het raadplegen van bovenvermelde bronnen kan een antwoord gegeven worden op de vooropgestelde onderzoeksvragen.

¹ <https://inventaris.onroerendergoed.be/>

² <http://www.geopunt.be/kaart>

³ <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>

⁴ <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>

⁵ <http://www.ngi.be/topomapviewer/>

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

In eerste instantie werd gestart met het bureauonderzoek waarbij de diverse beschikbare bronnen geraadpleegd worden. Daarnaast werd in detail bekeken wat de huidige toestand is van het plangebied en werden de geplande werkzaamheden onder de loep genomen. Op basis van deze gegevens samen werd ten eerste verder afgetoetst of vooronderzoek noodzakelijk is en ten tweede welke onderzoekstappen er eventueel genomen moeten worden.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

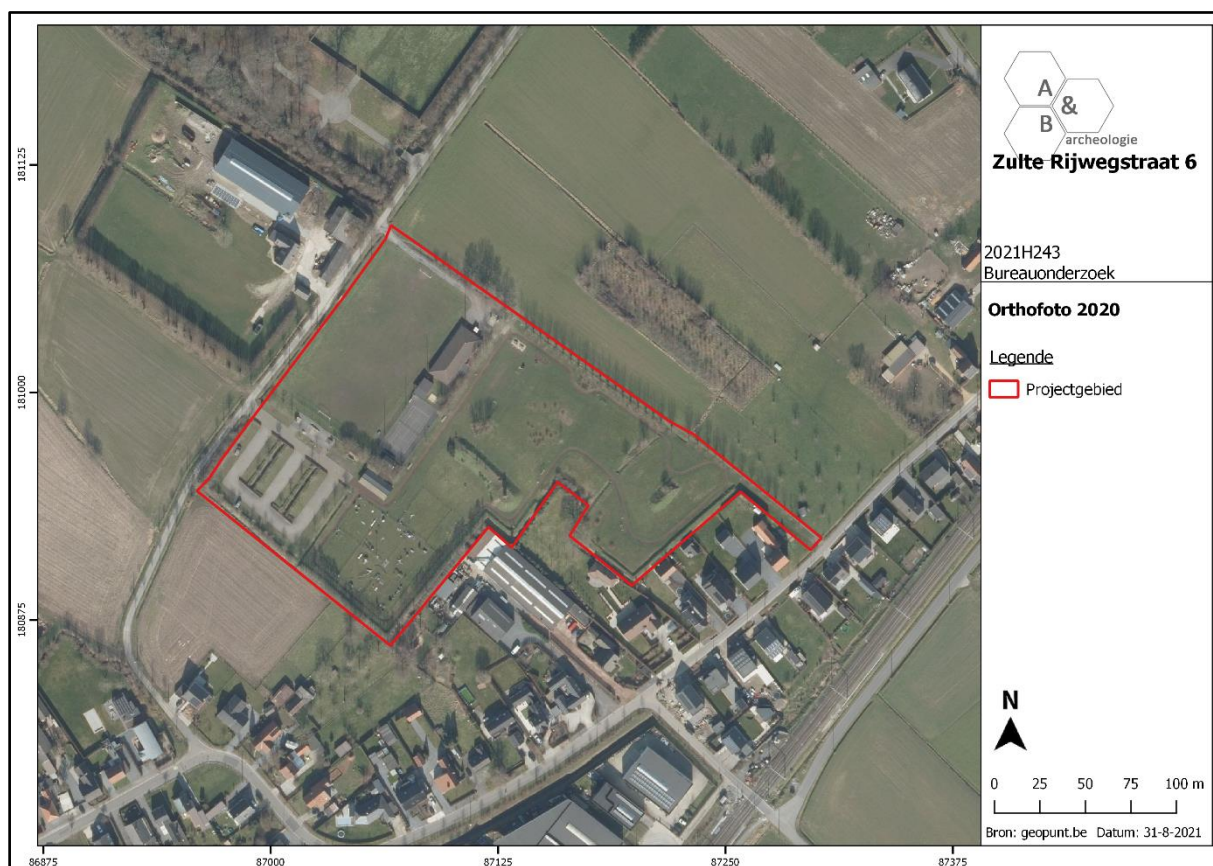
1.3.5. Selectie bronnen

De gebruikte bronnen zijn beschreven onder 1.3.1. De bronnen daaronder vermeld waren afdoende om een gedegen advies te geven voor een verder archeologisch traject. Bijkomend archiefonderzoek werd niet opportuun geacht.

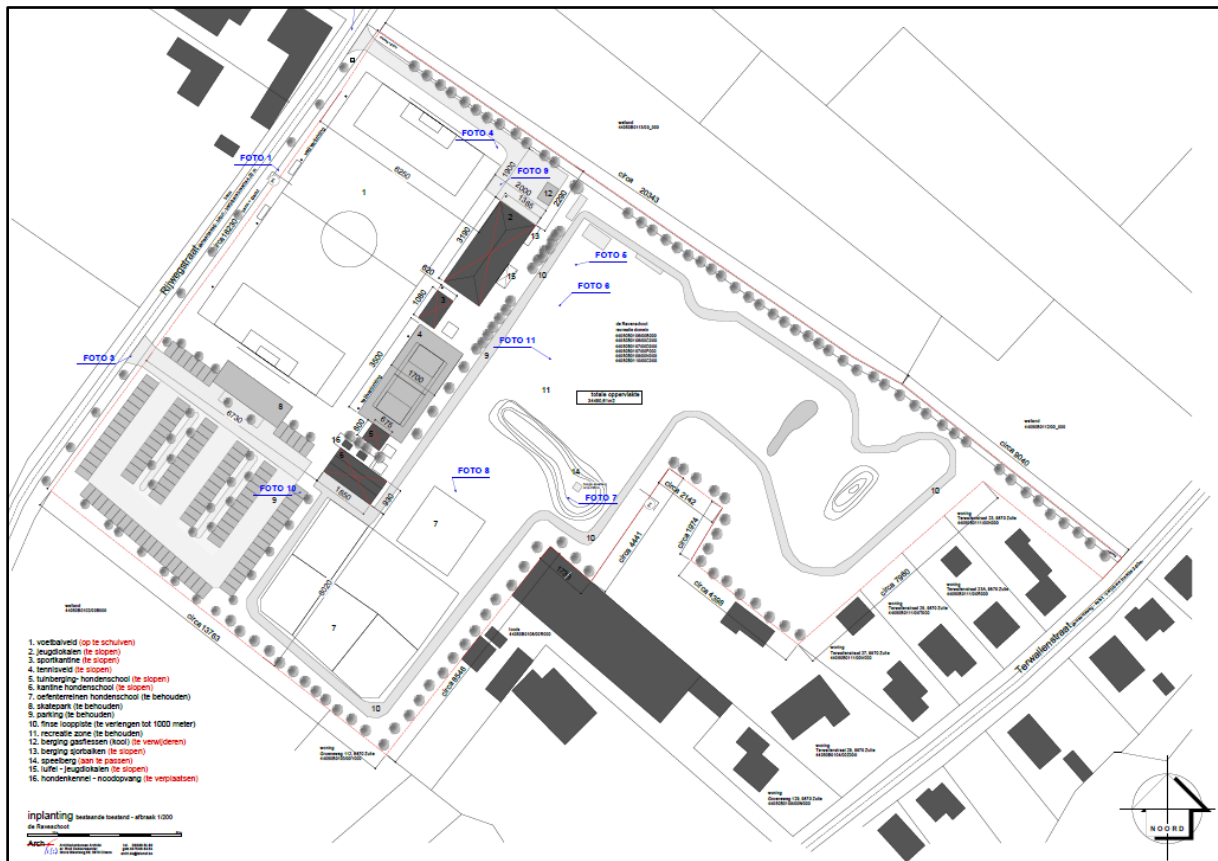
2. Bureauonderzoek

2.1. Huidige toestand

Het volledige plangebied is ca. 34.491m² groot, heeft een onregelmatige vorm en sluit in het noordwesten aan op de Rijkwegstraat en in het zuidoosten op de Terwallenstraat. Het omvat de terreinen van recreatiedomein de Ravenschoot. In het noordwestelijke deel van dit recreatiedomein bevinden zich op heden een voetbalveld, tennisplein en skatepark. Ten zuidwesten van het skatepark is een parking aanwezig. Ten zuidoosten van het voetbalveld bevinden zich enkele bouwvolumes die in gebruik zijn als jeugdlokalen, sportkantine, tuinberging en ruimtes voor een hondenschool. Ten zuiden van de gebouwen situeren zich de oefenterreinen van de hondenschool. Het gehele oostelijke gedeelte van het plangebied is in gebruik als onbebouwde recreatiezone waarbinnen een speelberg aanwezig is. Rondom de recreatiezone en de oefenterreinen van de hondenschool loopt een Finse loop piste.



Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2020 (bron: geopunt.be).



Figuur 2 Uitsnede uit het plan van de bestaande toestand (bron: initiatiefnemer).



Figuur 3 Zicht op het voetbalveld en de achterliggende gebouwen vanop de Rijwegstraat in het noordwesten van het plangebied (bron: <https://www.google.be/maps>).



Figuur 4 Zicht op het tennisveld en de gebouwen van de hondenschool vanuit het oosten (bron: <https://www.google.be/maps>).

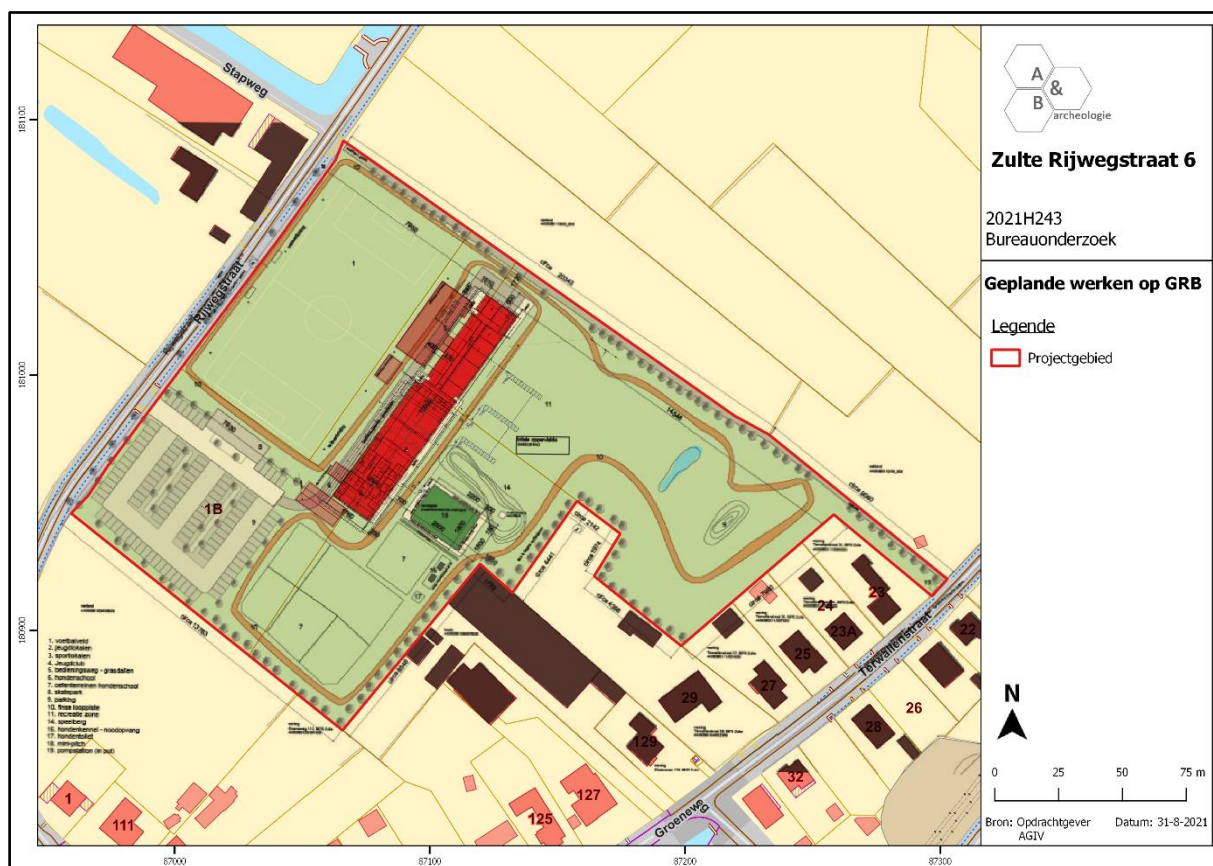


Figuur 5 Zicht op het tennisveld, de sportkantine en jeugdlokalen vanuit het zuidoosten (bron: <https://www.google.be/maps>).

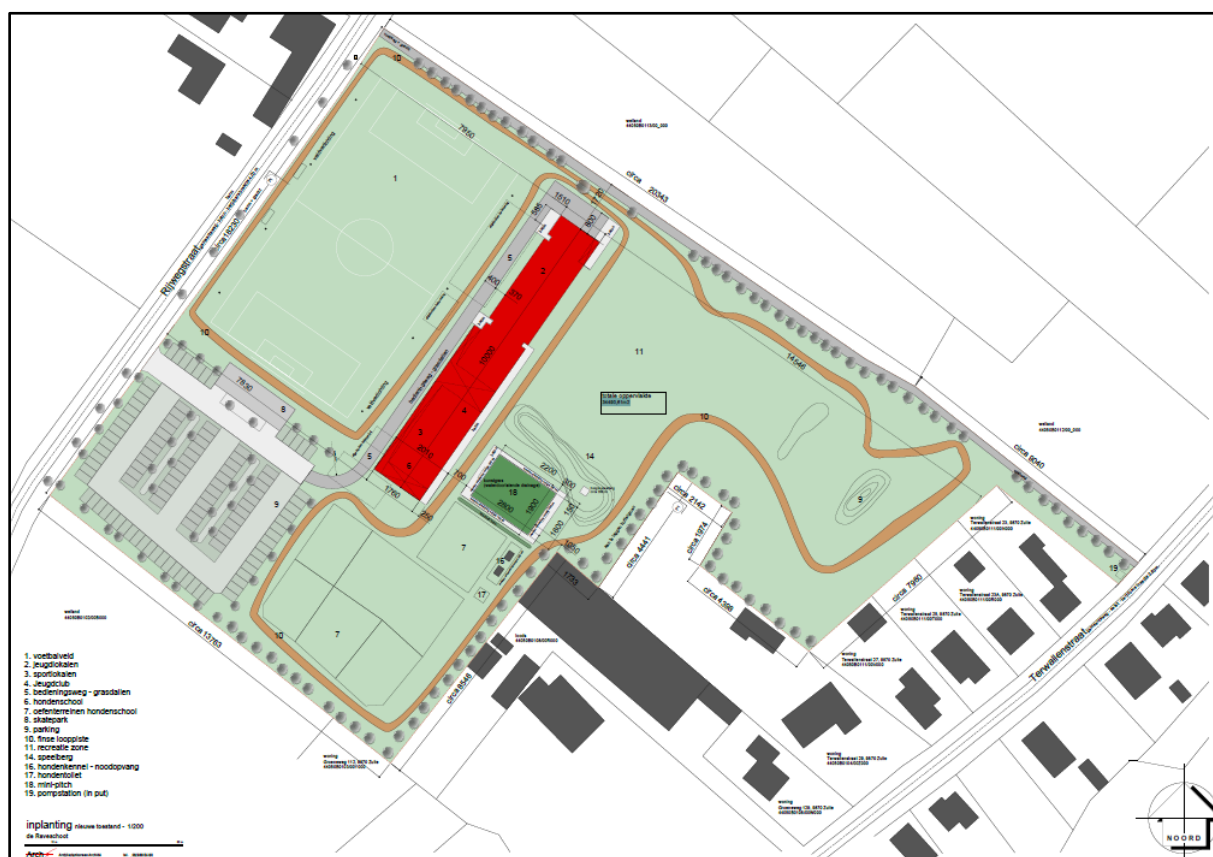
2.2. Geplande werken

Iets ten zuidoosten van de bestaande gebouwen wordt een nieuw complex (ca. 1.500m²) gebouwd. De bestaande jeugdlokalen, kantines en de gebouwen van de hondenschool worden gesloopt nadat de nieuwbouw is voltooid. Ook het tennisplein wordt verwijderd. Het nieuwe complex bestaat uit twee afzonderlijke gebouwen waartussen een overdekte binnenplaats aanwezig is. In het noordelijke gebouw (ca. 874m²) worden de lokalen voor KSA, Chiro en jeugdwerking gegroepeerd. Daarnaast bevat het gebouw een gemeenschappelijke ruimte, alsook een toiletruimte en technische berging. Het zuidelijke bouwvolume (ca. 448m²) bevat ruimtes voor het jeugdhuis, de rugbyclub en de hondenschool, alsook een gemeenschappelijke gang met toiletruimte en technische berging. Voor de constructie van de nieuwe gebouwen wordt een algemene funderingsplaat met vorstrand voorzien tot een diepte van 0,70m. Plaatselijk is sprake van een diepere bodemingreep tot ca. 2,4m ter hoogte van de aan te leggen regenwaterputten en septische putten. Daarnaast bedraagt de bodemingreep voor de riolering ca. 0,8m. Ten oosten van de nieuwe gebouwen worden verder drie infiltratievoorzieningen met elk een grondoppervlakte van ca. 30m² gepland. De bodemingreep voor deze voorzieningen bedraagt eveneens 0,8m. Verder plant de initiatiefnemer de aanleg van een nieuw minipitchveld (ca. 520m²) ten zuidoosten van het nieuwe gebouwcomplex. De bodemingreep voor de aanleg ervan blijft beperkt tot 0,3m onder het huidige maaiveldniveau. In de geplande werken zit eveneens de verplaatsing van het bestaande voetbalveld bevat. Met deze wijziging gaan geen bodemingrepen gepaard; de bestaande lijnen van het terrein worden louter opgeschoven. De bestaande parking in het skatepark ten zuidwesten van het voetbalveld blijven integraal behouden. Hetzelfde geldt voor de oefenterreinen van de hondenschool en voor de bestaande recreatiezone. Binnen de recreatiezone wordt wel een aanpassing van de speelberg voorzien. Hierbij dienen evenmin graafwerken te worden uitgevoerd. Ook wordt de Finse looppiste rondom het terrein verlengd zodat deze ook het voetbalveld zal omsluiten. De bodemingreep voor de uitbreiding van de piste beperkt zich echter tot een diepte van slechts 0,1m onder het huidige maaiveldniveau.

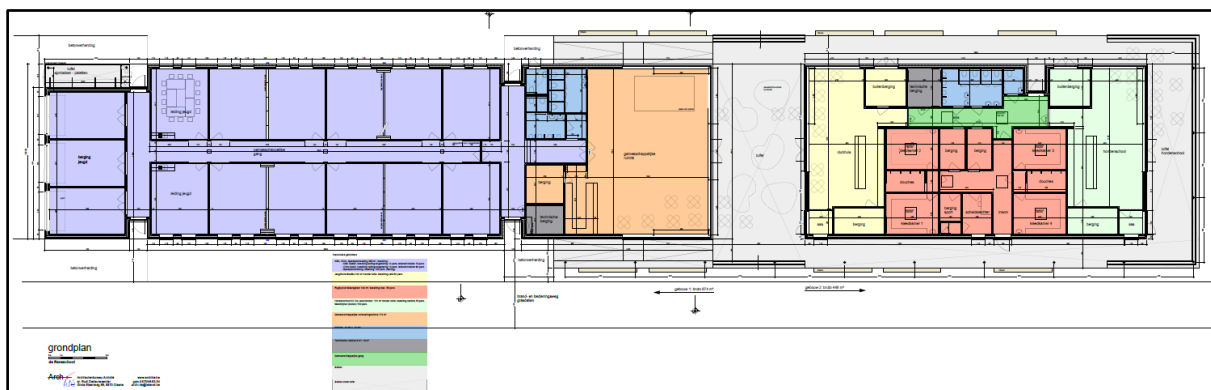
Samenvattend kan gesteld worden dat de diepe bodemingrepen binnen het plangebied beperkt zijn tot de bouwzone van het nieuwe gebouwencomplex. Hier wordt het eventueel aanwezige bodemarchief verstoord tot een diepte van 0,8m en plaatselijk 2,4m. In het overige deel van het plangebied zijn slechts zeer plaatselijk enkele werkzaamheden gepland die geen, of een in oppervlakte en/of diepte slechts zeer beperkte, invloed uitoefenen op de bodem.



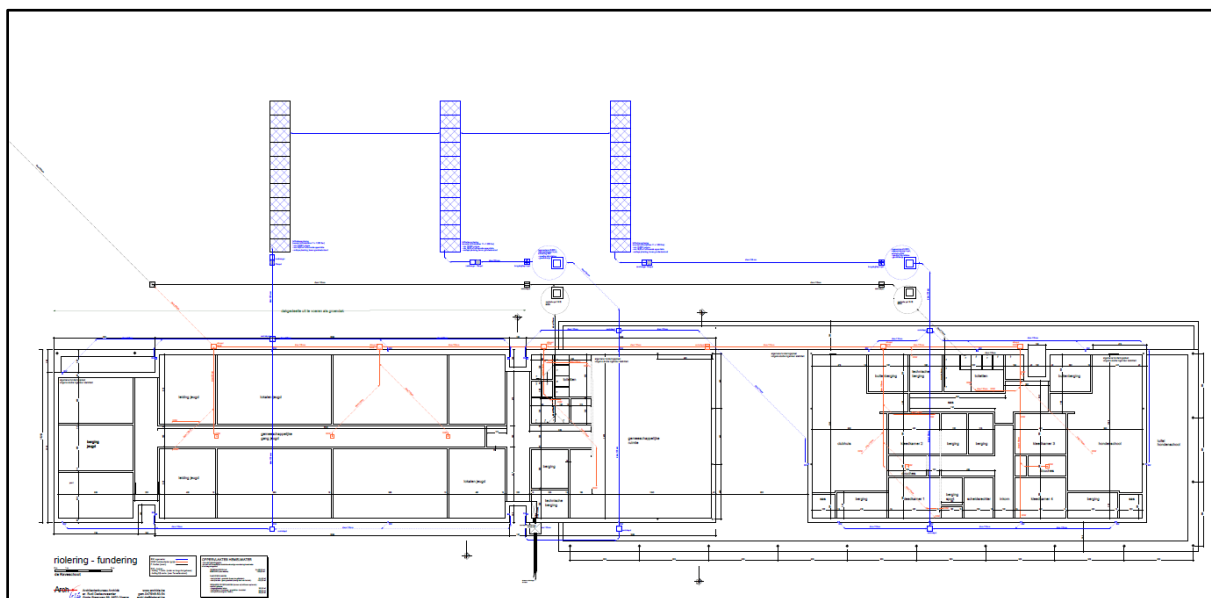
Figuur 6 Geplande werken geprojecteerd op het kadasterplan (bron: geopunt.be en initiatiefnemer).



Figuur 7 Uitsnede uit het ontwerpplan (bron: initiatiefnemer).



Figuur 8 Uitsnede uit het grondplan van de nieuwe gebouwen (bron: initiatiefnemer).



Figuur 9 Uitsnede uit het funderings- en rioleringsplan (bron: initiatiefnemer).

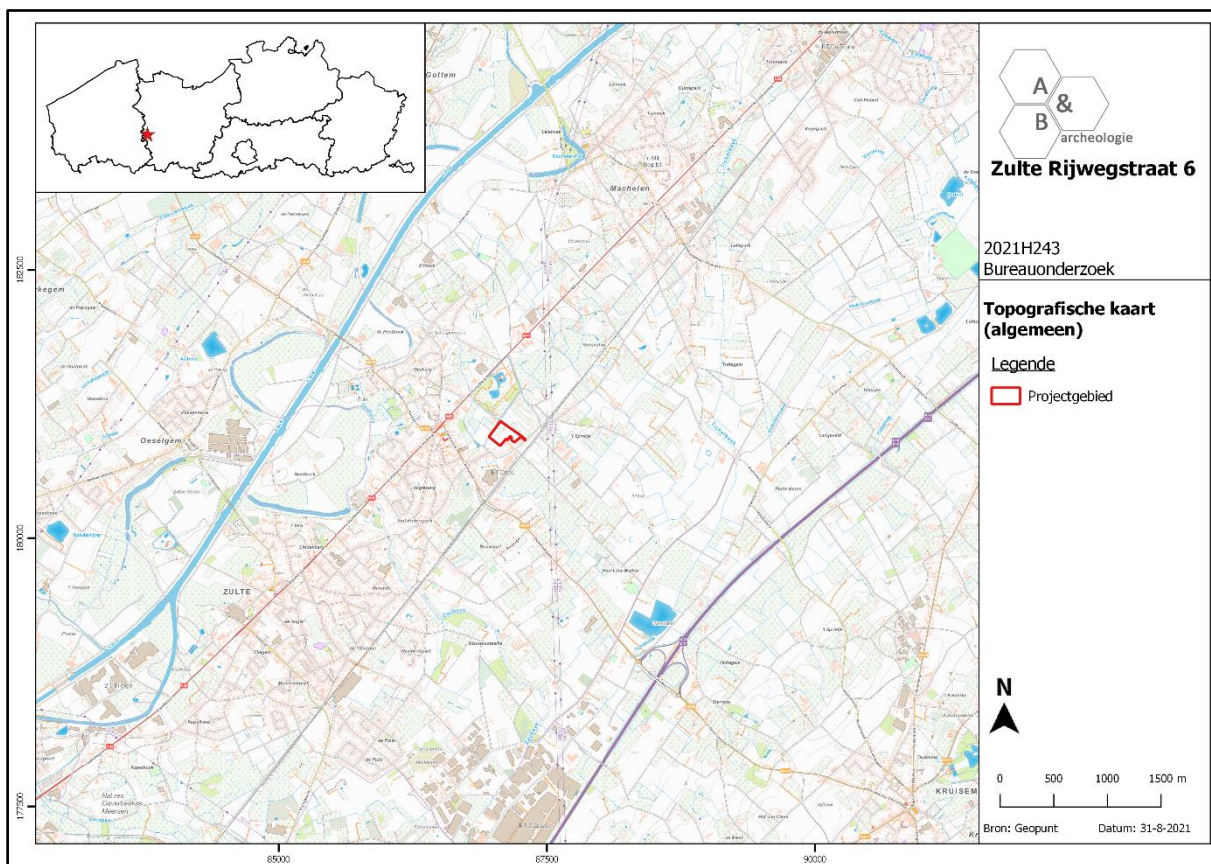
2.3. Landschappelijke ligging

2.3.1. Topografische situering

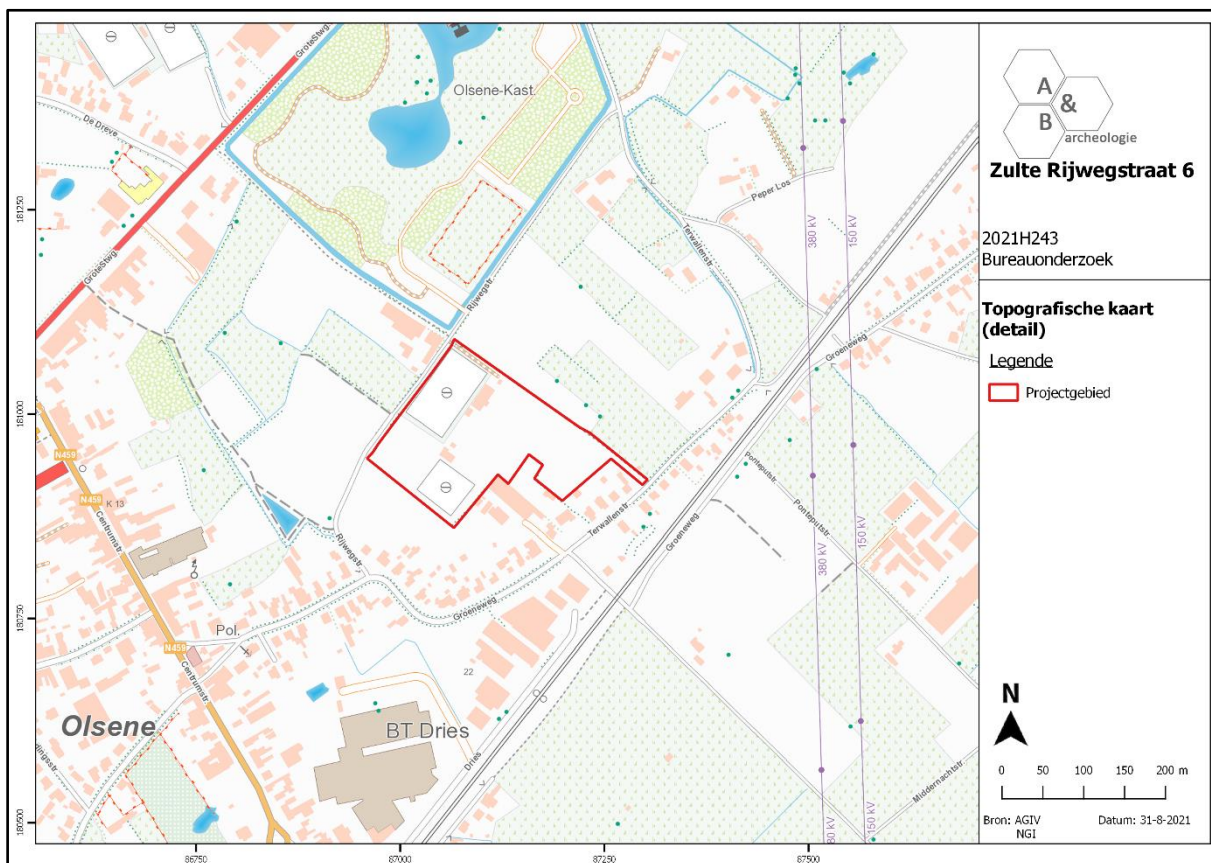
Het plangebied situeert zich in de fusiegemeente Zulte, gelegen in het uiterste westen van de provincie Oost-Vlaanderen, op de grens met West-Vlaanderen. Het terrein bevindt zich binnen de deelgemeente Olsene, gelegen centraal binnen de fusiegemeente. Naast Olsene en het centrum van Zulte, dat zich in het zuidelijke deel bevindt, maakt ook Machelen, in het noorden, deel uit van de fusiegemeente. In het noorden grenst de fusiegemeente Zulte aan Deinze, in het noordoosten aan Petegem-aan-de-Leie (Deinze), in het oosten en zuidoosten aan Kruishoutem (Kruisem), in het zuiden aan Waregem, in het zuidwesten aan Sint-Eloois-Vijve (Waregem) en Sint-Baafs-Vijve (Wielsbeke), in het westen aan Wakken (Dentergem), Oeselgem (Dentergem) en Gottem (Deinze) en in het noordwesten aan Grammene (Deinze). De westelijke grens wordt grotendeels gevormd door de meanders van de oude Leie. De rechtgetrokken Leie stroomt van zuidwest naar noordoost doorheen het westen van de gemeente. Verder wordt het grondgebied van Zulte doorsneden door de gewestweg N43 tussen Gent en Moeskroen en door de spoorlijn tussen Gent en Rijsel, die beide quasi parallel lopen met de rechtgetrokken Leie.

Het plangebied bevindt zich op ca. 500m ten oosten van de dorpskern van Olsene en grenst in het noordwesten aan de Rijkswegstraat en in het zuidoosten aan de Terwallenstraat. Het kasteel van Olsene bevindt zich meteen ten noorden van het plangebied. Verder wordt het terrein voornamelijk omgeven door residentiële bebouwing en landbouwgronden. Verder ten zuiden is een bedrijventerrein aanwezig. Op ca. 1,2km ten westen van het plangebied situeert zich een restant van een oude Leiemeander; de rechtgetrokken Leie situeert zich op ca. 2km ten westen van het terrein.

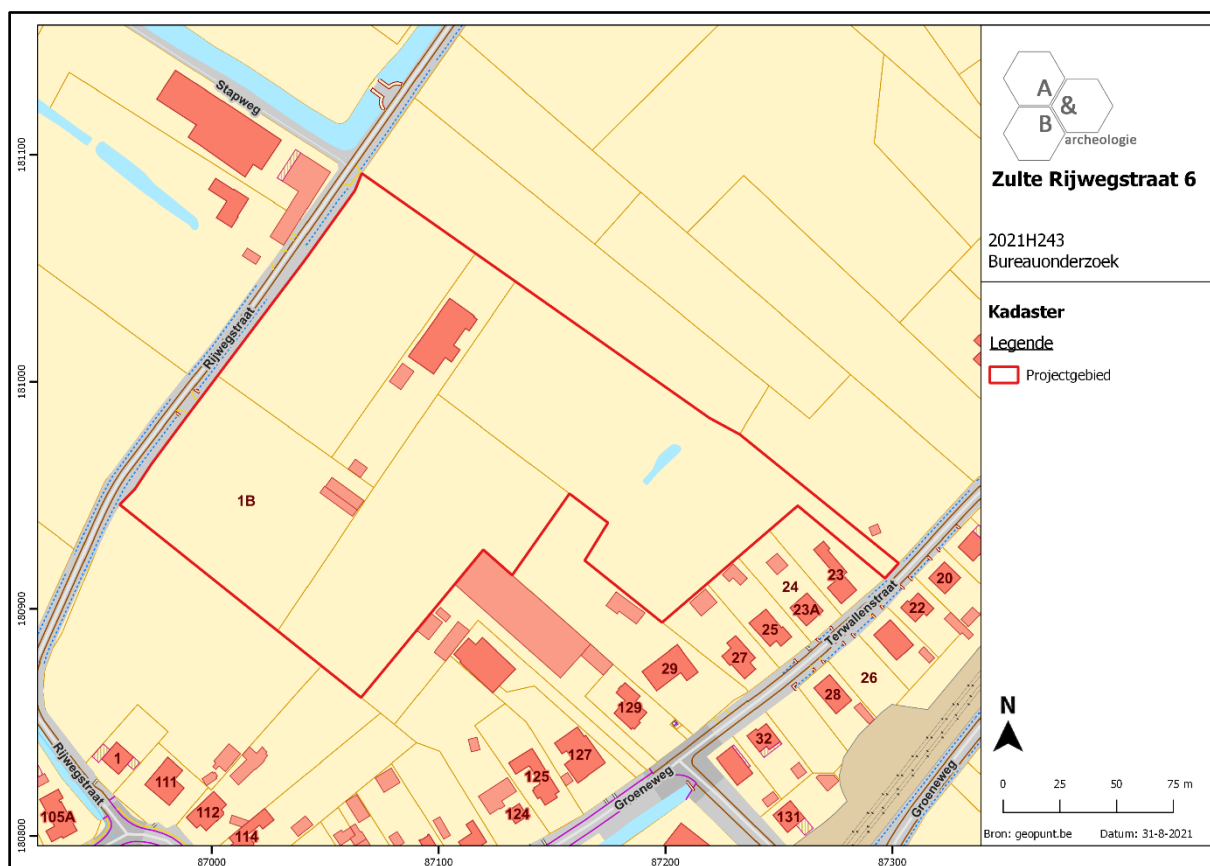
Op de bodemgebruikskaart van 2001 staat het terrein grotendeels ingekleurd als 'akkerbouw'. Hieronder worden gronden begrepen die in gebruik zijn binnen een rotatiesysteem waarbij jaarlijks gewassen worden geoogst. Ook braakland valt hieronder. Daarnaast wordt in het noordelijke deel van het terrein 'weiland' gekarteerd. Dit bodemtype omvat gronden die met gras bedekt zijn en zich buiten het overstromingsgebied van een rivier bevinden. Deze kartering komt niet meer geheel overeen met het huidige gebruik.



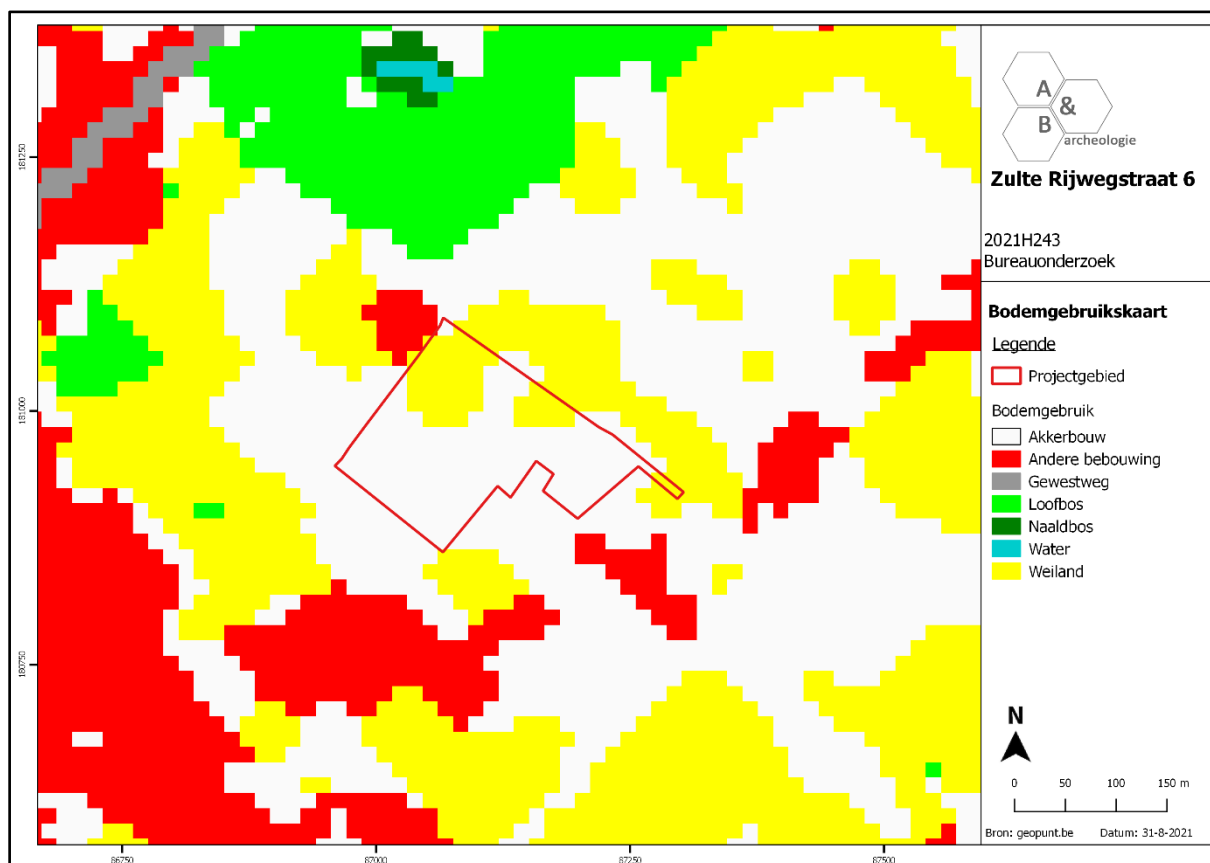
Figuur 10 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 11 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 12 Zicht op het kadasterplan met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



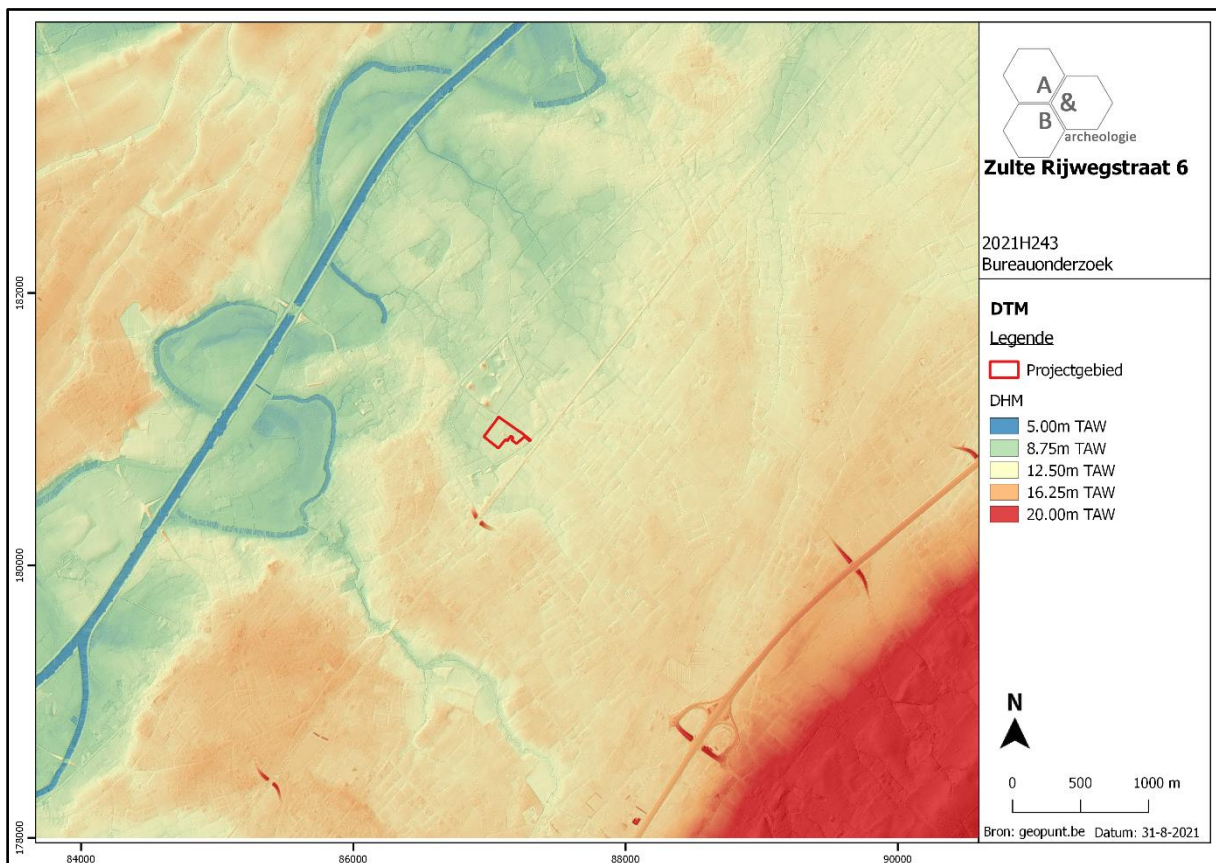
Figuur 13 Zicht op de bodemgebruikskartaat met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).

2.3.2. Landschappelijke situering

Zulte is gelegen in de Vlaamse Zandstreek, binnen het Leie-Schelde Interfluvium, en kent een matig golvend landschap dat gekenmerkt wordt door vochtige kleigronden in de smalle alluviale valleien van de Leie, de Gaverbeek en de Zubeek, afgewisseld met droge en matig droge zand- en lemige zandgronden die voorkomen op de kouterrug ten oosten van en parallel aan de Leie. Deze rug heeft een maximale hoogteligging van ca. +15m TAW. Ten zuidoosten bevindt zich op het grondgebied van Kruishoutem een heuvelrug die de valleien van de Leie en de Schelde van elkaar scheidt.

Het plangebied bevindt zich buiten de vallei van de Leie, op de ietwat hoger gelegen delen in het landschap rondom de stuifzandrug. Op siteniveau wordt het reliëf bepaald door de huidige inrichting van het terrein. Zo kunnen enkele perceelsgreppels (+10,5m TAW) en ophogingen (+13,2m TAW) worden onderscheiden langsheen de randen van het terrein. Ook de bestaande speelberg (+14,2m TAW) en de jeugd- en sportlokalen (+11,9m TAW) zijn duidelijk te onderscheiden op het DHM, net als de infiltratievoorzieningen op de bestaande parking (+10,5m TAW). Verder wordt het terrein gekenmerkt door een relatief vlak reliëf met een hoogteligging van ca. +11,5m TAW.

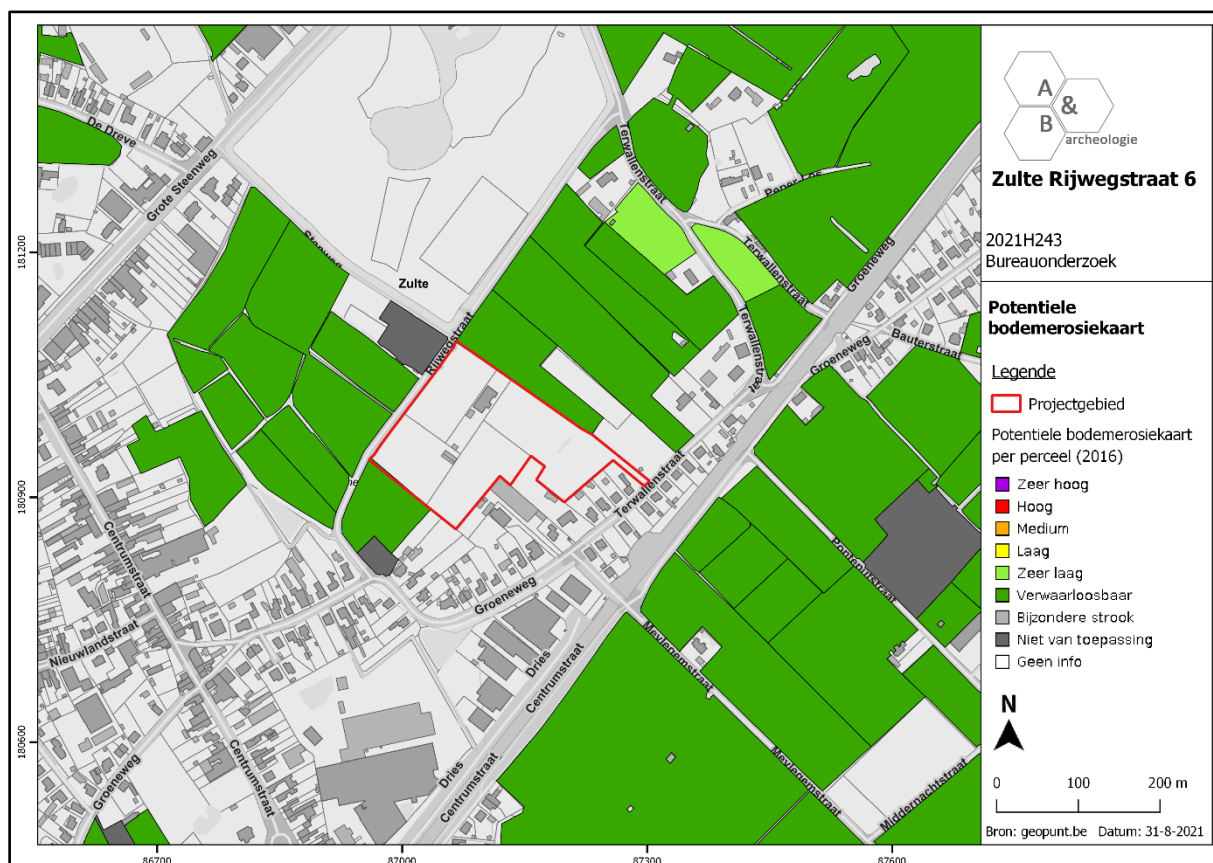
Op de potentiële bodemerosiekaart wordt het plangebied niet ingekleurd, hetgeen betekent dat er geen informatie voorhanden is voor het terrein zelf. Percelen met gelijkaardige landschappelijke kenmerken in de directe omgeving van het terrein worden donker- tot lichtgroen ingekleurd, wat een verwaarloosbare tot zeer lage bodemerosie aangeeft. Dezelfde verwachting geldt voor het plangebied.



Figuur 14 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).



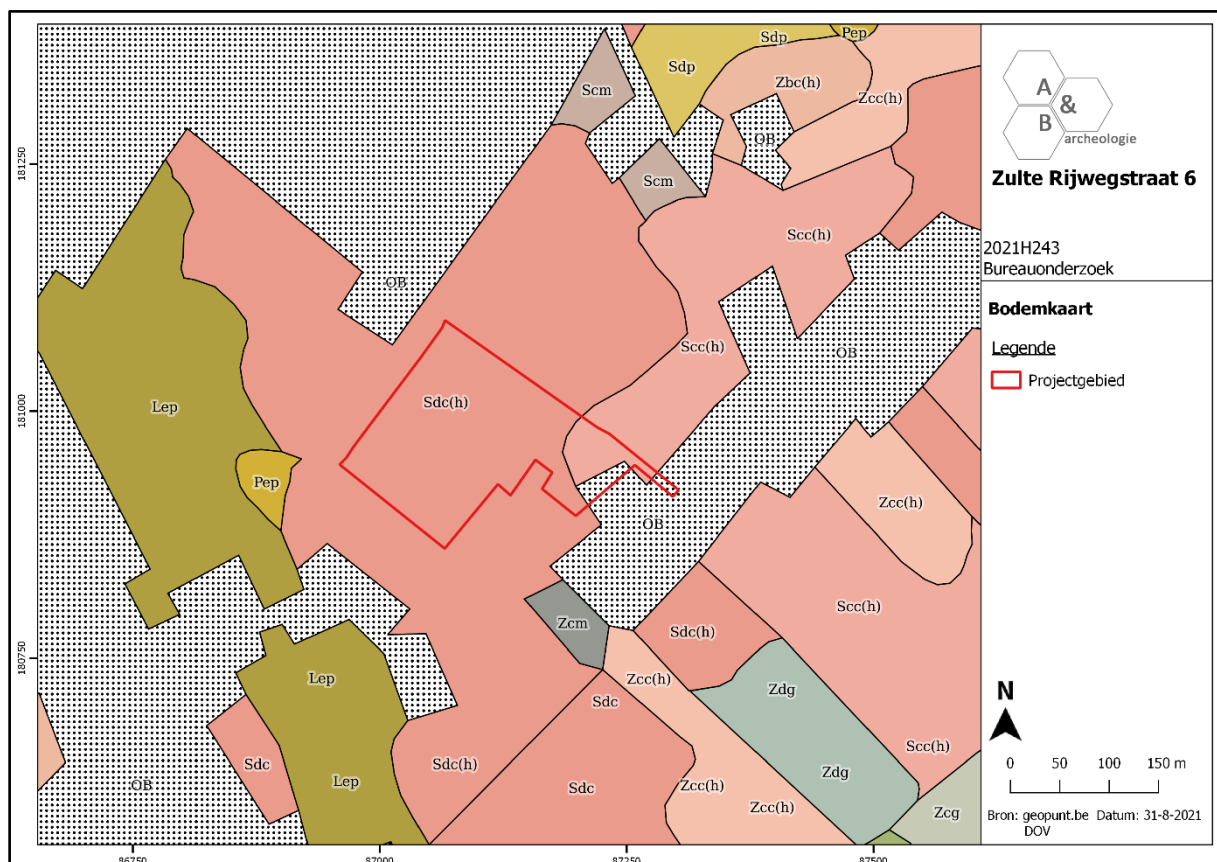
Figuur 15 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).



Figuur 16 Zicht op het plangebied op de potentiële bodemerosiekaart, geprojecteerd op het GRB (bron: geopunt.be).

2.3.3. Bodemkundige situering

Op de bodemkaart wordt het grootste, westelijke deel van het plangebied gekarteerd als matig natte lemige zandbodem met sterk gevlekte, verbrokkelde of discontinue textuur B-horizont (type Sdc(h)). Deze prepodzolen of podzolachtige bodems hebben doorgaans een grijsbruine tot donkergrijsbruine bouwvoor die onder akkerland ca. 25cm dik is. De Ap-horizont rust meestal op een bruinachtige overgangshorizont waaronder de textuur B-horizont aanwezig is op een diepte die doorgaans schommelt tussen 60 en 80cm. De textuur B-horizont is in deze bodemserie reeds sterk aangetast. In het oostelijke deel van het terrein wordt daarnaast een Scc(h)-bodem aangeduid. Deze bodems verschillen van Sdc(h)-bodems wat betreft de draineringsklasse. Het gaat immers om matig droge leembodems met sterk gevlekte, verbrokkelde of discontinue textuur B-horizont. De Ap-horizont is bij deze bodems doorgaans 25 à 30cm dik en rust in sommige gevallen op een weinig duidelijke kleur B-horizont. De textuur B-horizont bevindt zich op een diepte van 40 à 100cm en is bruin tot geelbruin gekleurd. In het bovenste gedeelte komen bleekbruine zandige strepen en vlekken voor terwijl onderaan gleyverschijnselen op te merken zijn. In het uiterst oostelijke deel van het terrein worden bebouwde zones (type OB) gekarteerd. Dit bodemtype omvat kunstmatige gronden waarvan het originele bodemprofiel door ingrijpen van de mens is gewijzigd of vernietigd.

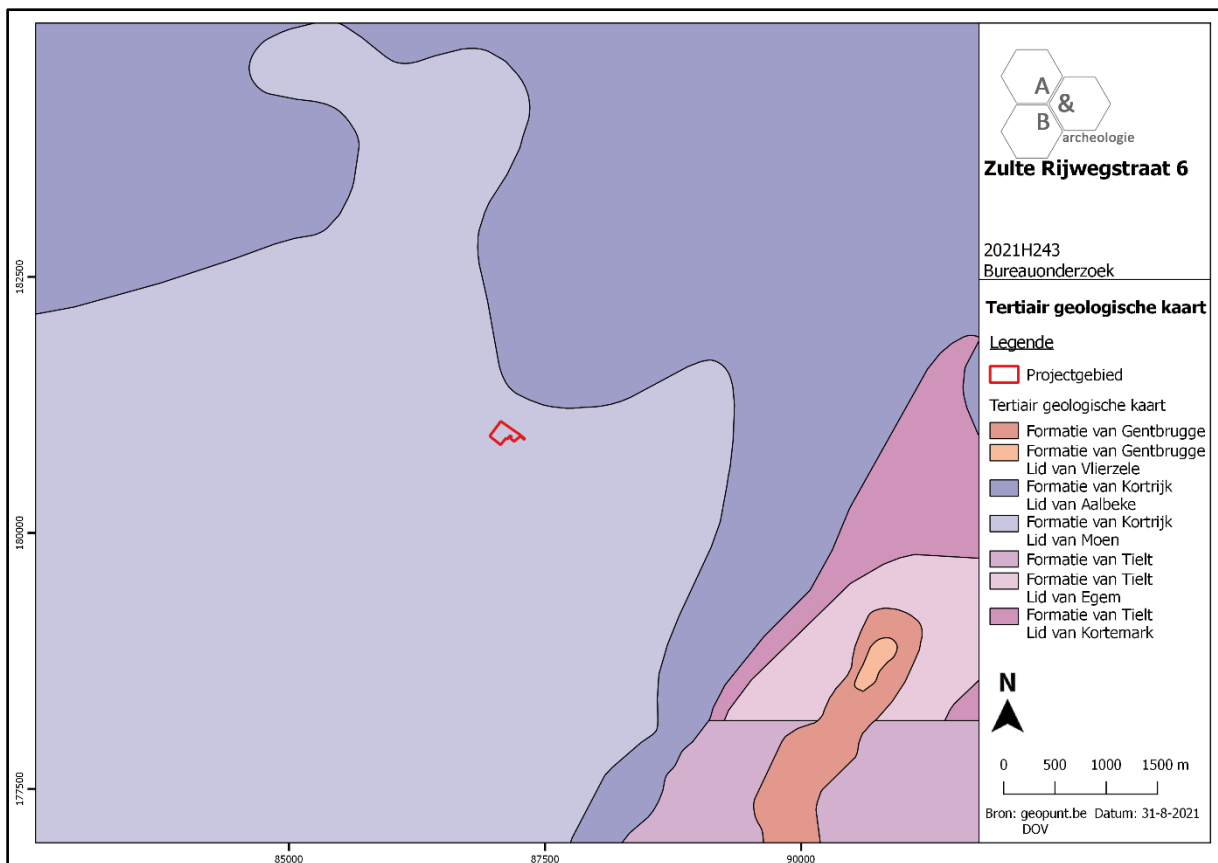


Figuur 17 Zicht op de bodemkaart met aanduiding van het plangebied (bron: DOV).

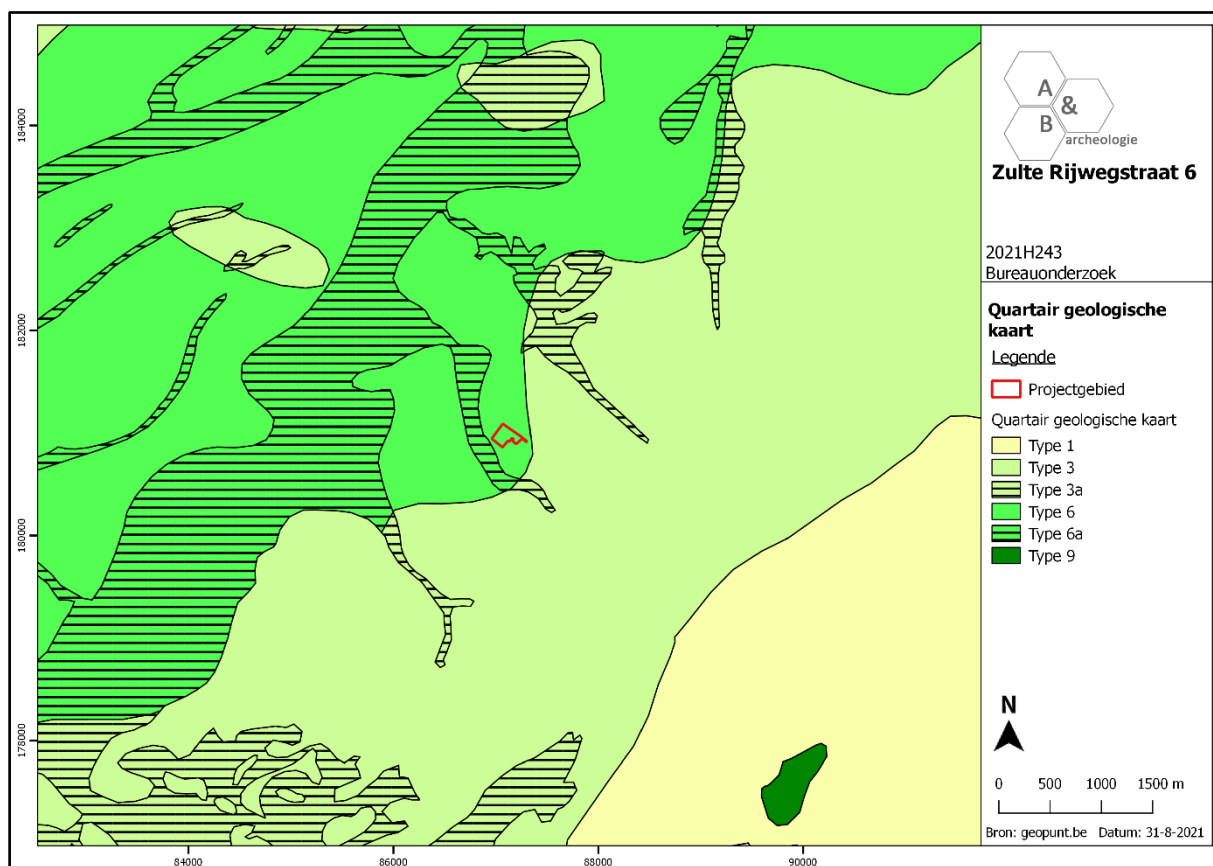
2.3.4. Geologische situering

De Tertiaire opbouw ter hoogte van het plangebied bestaat uit de Formatie van Kortrijk, Lid van Moen. Deze geologische eenheid kenmerkt zich als een grijze klei tot silt, waarbinnen kleilagen en Nummulites planulatus voorkomen.

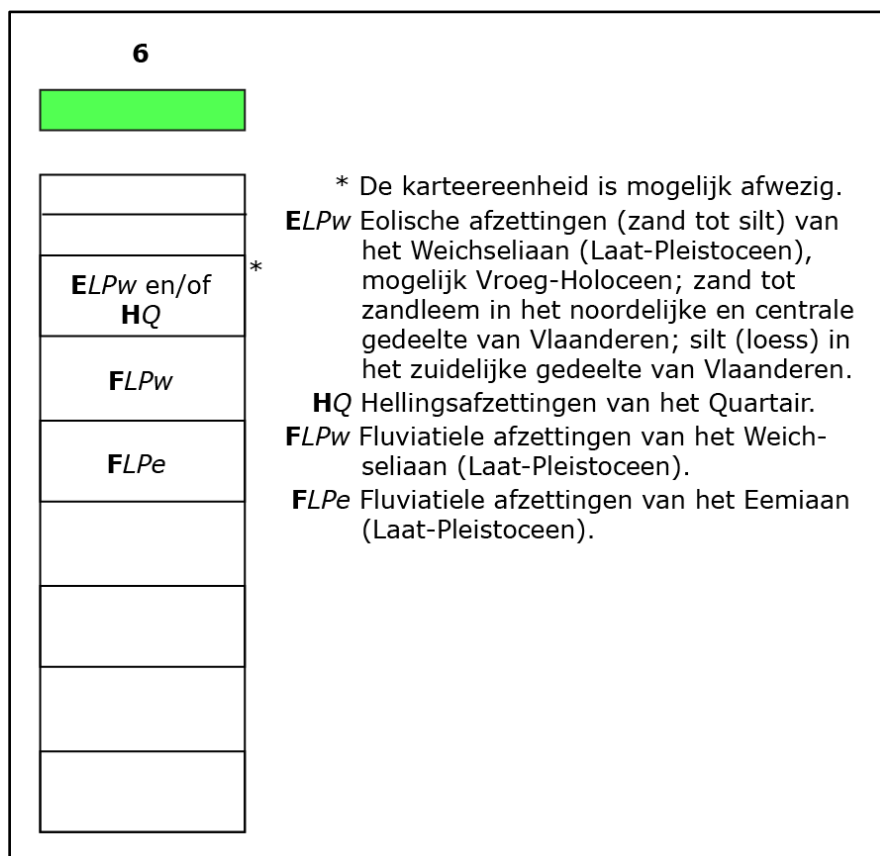
De Quartair geologische kaart geeft aan dat het plangebied zich bevindt ter hoogte van type 6: geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie (6). De Pleistocene sequentie bestaat uit eolische afzettingen (zand tot silt) uit het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), of mogelijk uit het Vroeg-Holoceen (*ELPw*) en/of uit hellingsafzettingen van het Quartair (*HQ*). Deze afzettingen kunnen echter ook afwezig zijn. Hieronder bevinden zich fluviatiele afzettingen uit het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen) (*FLPw*), gevolgd door fluviatiele afzettingen uit het Eemiaan (Laat-Pleistoceen) (*FLPe*). De geomorfologische kaart voor deze streek is niet voorhanden en kan dus niet worden afgebeeld.



Figuur 18 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).



Figuur 19 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).



Figuur 20 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (type 3) (bron: geopunt.be).

2.4. Historische situering

2.4.1. Zulte⁶

De eerste vermelding van 'Sulta' stamt uit 1182. Het toponiem zou afgeleid zijn van het Germaanse 'sula', wat 'modderig gebied' betekent. Enkele neolithische vondsten wijzen echter reeds op menselijke aanwezigheid binnen het huidige grondgebied van Zulte tijdens de prehistorie. De Leie, de Zaubeeek en de Gaverbeek vormen enkele natuurlijke grenzen die in de Karolingische periode als afbakening van het toenmalige dorp zouden kunnen hebben gediend. Administratief behoorde Zulte in het Ancien Régime tot de kasselrij Kortrijk, roede van Deinze. Op kerkelijk gebied viel de parochie aanvankelijk onder het bisdom Doornik en vervolgens onder het bisdom Gent. Het patronaatsrecht bleef echter in handen van de Sint-Maartensabdij van Doornik. De dorpsheerlijkheid, die afhankelijk was van het leenhof 'de Stenen Man' van Oudenaarde, met eigen leenhof, het zogenaamde 'Hof van Lake' en hoge justitie en zetel in het zogenaamde 'Kasteel Te Lake', was in de 13^{de} eeuw in handen van de familie van Lake. Latere eigenaars waren de familie Van Gavere, ook Liedekerke genoemd, Basta, de graven van Hulst, de families d'Ennetieres en de Beer. Laatstgenoemde familie verkoopt de heerlijkheid in 1715 aan J.S. Limnander, heer van 'te Werft'. K. Limnander was de laatste heer van Zulte en was nog burgemeester van de nieuw gevormde gemeente van 1804 tot 1814. Andere belangrijke heerlijkheden binnen het huidige grondgebied van Zulte waren het goed 'ten Dijke', met het zogenaamd 'Blauw Kasteelken', het goed 'ten Heede' en 'ter Hagen'. Tot ca. 1830 bestond twee derden van de oppervlakte van het grondgebied van Zulte nog uit bosgronden. Deze verdwenen echter geleidelijk gedurende de 19^{de} eeuw om plaats te maken voor akkerbouw, en de laatste decennia ook voor woningbouw en industrie. Het oostelijke deel van de gemeente, gelegen tussen de Staatsbaan, de Statiestraat en de spoorweg groeide zo uit tot een stedelijke agglomeratie. Vanaf ca. 1880 kwam de handel en nijverheid hier tot bloei met onder meer stokerij-brouwerijen, breigoedateliers, leerlooierijen, wolwasserijen en -spinnerijen.

2.4.2. Olsene⁷

Het toponiem 'Olfsne' komt reeds in 814 voor in het *Liber Traditonum* van de Gentse Sint-Pietersabdij, die binnen het Olsense grondgebied in deze periode een hoeve met bijhorende gronden in haar bezit had. Willem van Olsene, die genoemd wordt in een akte uit 1088, is de oudste gekende heer van Olsene. Aan het einde van de 14^{de} eeuw komt de dorpsheerlijkheid in handen van P. Van de Zijpe, ridder en eerste voorzitter van de Raad van Vlaanderen onder Filips de Stoute. De heerlijkheid gaat in 1440 over op de familie Quévin en komt via het huwelijk van Jacoba Quévin met Pieter Lachals in het bezit van laatstgenoemde familie tot 1727. Het Hof ter Wallen, gelegen meteen ten noorden van het plangebied, was de zetel van de heerlijkheid. Het kasteeldomein bestond uit een omgrachte motte, omgeven door een uitgestrekt park. De heerlijkheden Ten Dijke, Hemsrode, het Vlaandersche, alsook de abdij van Drongen bezaten belangrijke enclaves binnen het Olsense grondgebied.

⁶ Wikipedia 2020, *Zulte*; Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Zulte*.

⁷ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Olsene*.

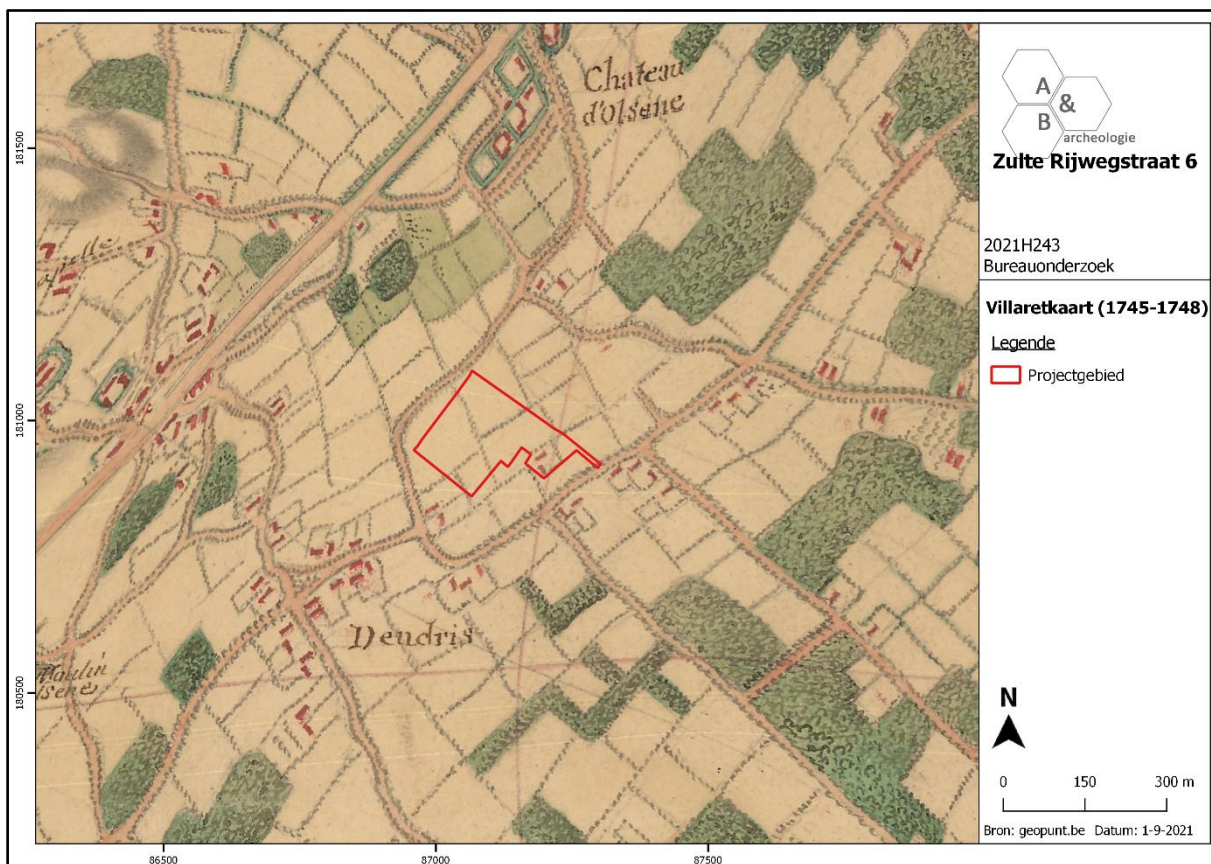
Op bestuurlijk-fiscaal vlak behoorde Olsene tot de kasselrij Kortrijk en de roede van Deinze, terwijl het op kerkelijk gebied aanvankelijk tot het bisdom Doornik en vanaf 1559 tot het bisdom Gent behoorde. Het patronaat bleef echter toebehoren aan de kathedraal van Doornik.

Gedurende de 19^{de} eeuw verschoof het dorpscentrum onder het toenemende belang van de nieuwe verkeerswegen van de oude kerk met veer langs de Leie naar de huidige Centrumstraat. Hier werden een nieuwe kerk, pastorie, gemeentehuis en school opgericht. In 1918 werd Olsene geteisterd door zware beschietingen.

2.4.3. Plangebied

Voor meer concrete informatie over het plangebied is men aangewezen op cartografische bronnen. De oudste berouwbare kaart waarop het plangebied is afgebeeld is de Villaretkaart uit 1745-1748. Op deze kaart wordt het plangebied reeds gesitueerd in een landbouwgebied gevat tussen de Rijwegstraat en de Terwallenstraat. In het zuidoostelijke deel van het terrein worden twee bouwvolumes aangegeven. De rest van het terrein is onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. Ten noorden kan het kasteeldomein van Olsene onderscheiden worden. De Ferrariskaart uit 1777 geeft geen bebouwing (meer) weer binnen de grenzen van het plangebied. Het terrein omvat in deze periode verschillende percelen die in gebruik zijn als akker- en of weiland. De Atlas der Buurtwegen (ca. 1840), kaart van Popp (ca. 1842-1879), de Vandermaelenkaart (ca. 1846-1856) geven een gelijkaardige situatie weer. In deze periode verschijnt de tot op heden bestaande voetweg langsheen de noordelijke zijde van het plangebied. Ook op de topografische kaarten van 1862, 1884, 1910 en 1951 ondergaat het plangebied zelf weinig veranderingen; het blijft gedurende deze periode onbebouwd. Wel kan worden opgemerkt dat het kasteeldomein van Olsene tegen 1862 is uitgebreid in zuidwestelijke richting met de aanleg van een uitgebreid kasteelpark. De orthofoto van 1971 geeft evenmin bebouwing weer binnen de grenzen van het plangebied, dat volledig in gebruik is als landbouwgrond net als het gros van de omliggende percelen. Tegen 1979-1990 verschijnt het huidige tennisveld op de orthofoto. Ten noordoosten ervan is eveneens het gebouw met de huidige jeugdlokalen en een kleiner bijgebouw aanwezig. Het voetbalveld komt tot stand tegen 2000-2003 en tegen 2005-2007 is ook ten zuidwesten van het tennisveld een klein gebouw op te merken. De rest van het recreatiedomein wordt aangelegd tegen 2009. In deze periode is de parking met skatepark, de hondenschool met oefenweide en de recreatiezone met speelberg te onderscheiden. In de volgende jaren wordt het recreatiedomein verder aangeplant en wordt de Finse looppiste aangelegd.

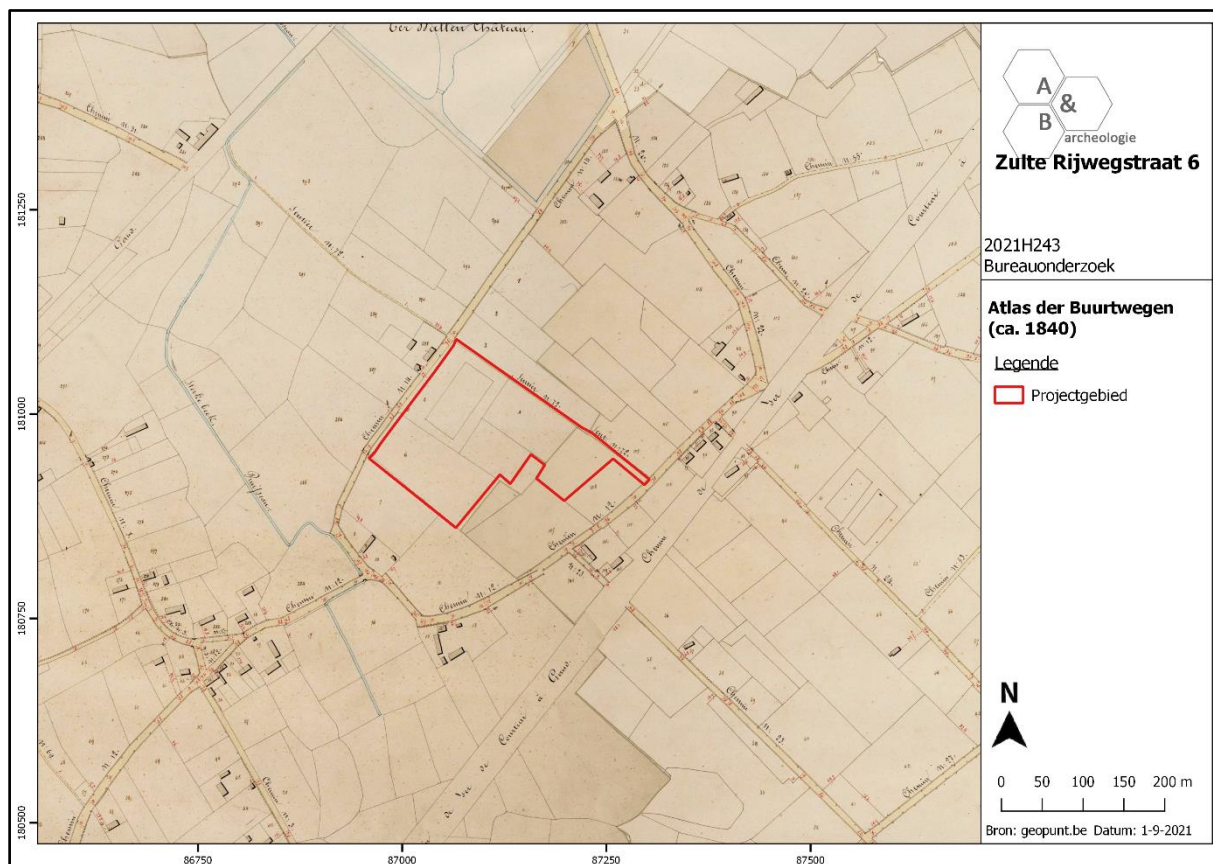
Afgaande op de cartografische bronnen bleef het plangebied onbebouwd tot aan het einde van de 20^{ste} eeuw. Het tennisveld en het gebouw met de huidige jeugdlokalen werden aangelegd in deze periode. De overige inrichting van het domein kwam grotendeels pas 10-15 jaar geleden tot stand. De bestaande bebouwing, verhardingen en sportvelden zouden reeds een bepaalde invloed uitgeoefend kunnen hebben op het bodemarchief. Op basis van de bureaustudie alleen kan de precieze omvang en diepte van deze eventuele verstoring echter niet met zekerheid worden bepaald. Verder lijken binnen het plangebied relatief weinig bodemverstoringende activiteiten te hebben plaatsgevonden.



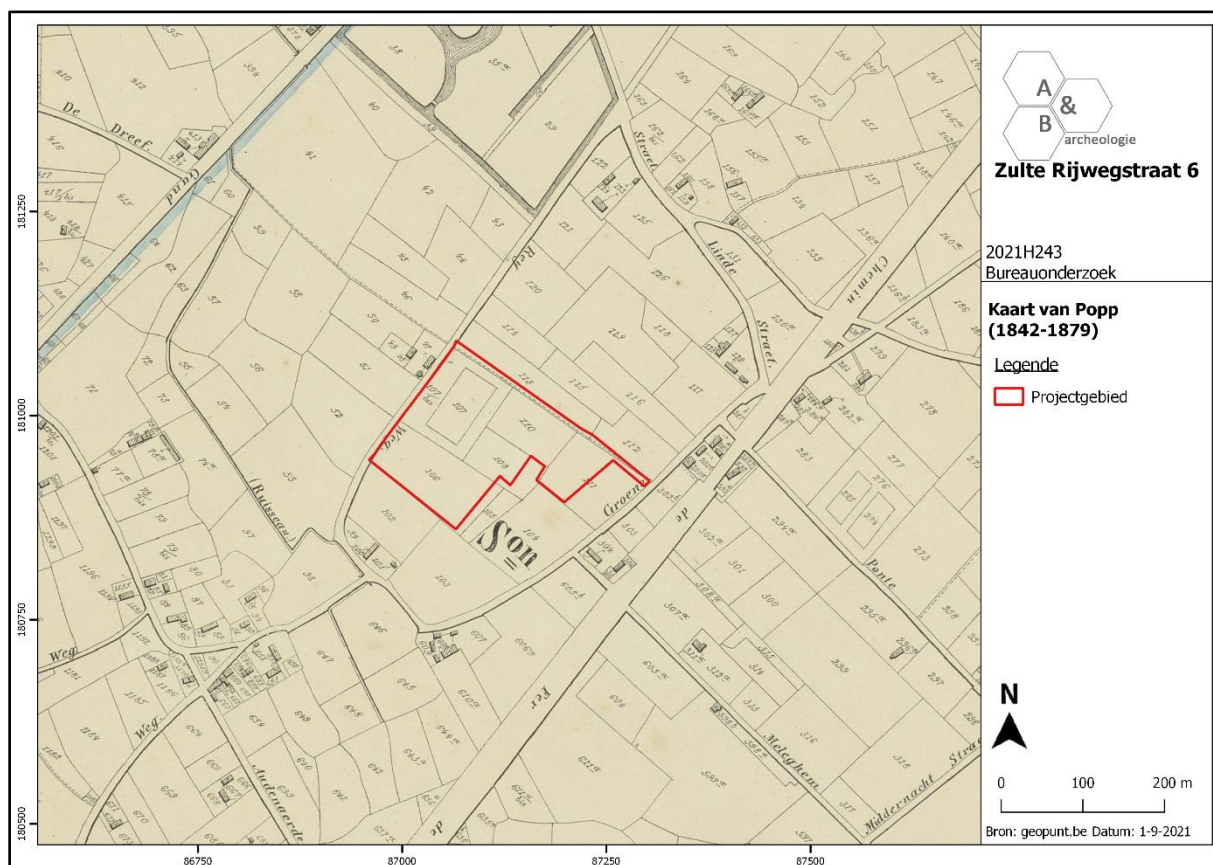
Figuur 21 Uitsnede uit de Villaretkaart met aanduiding van het plangebied (geopunt.be).



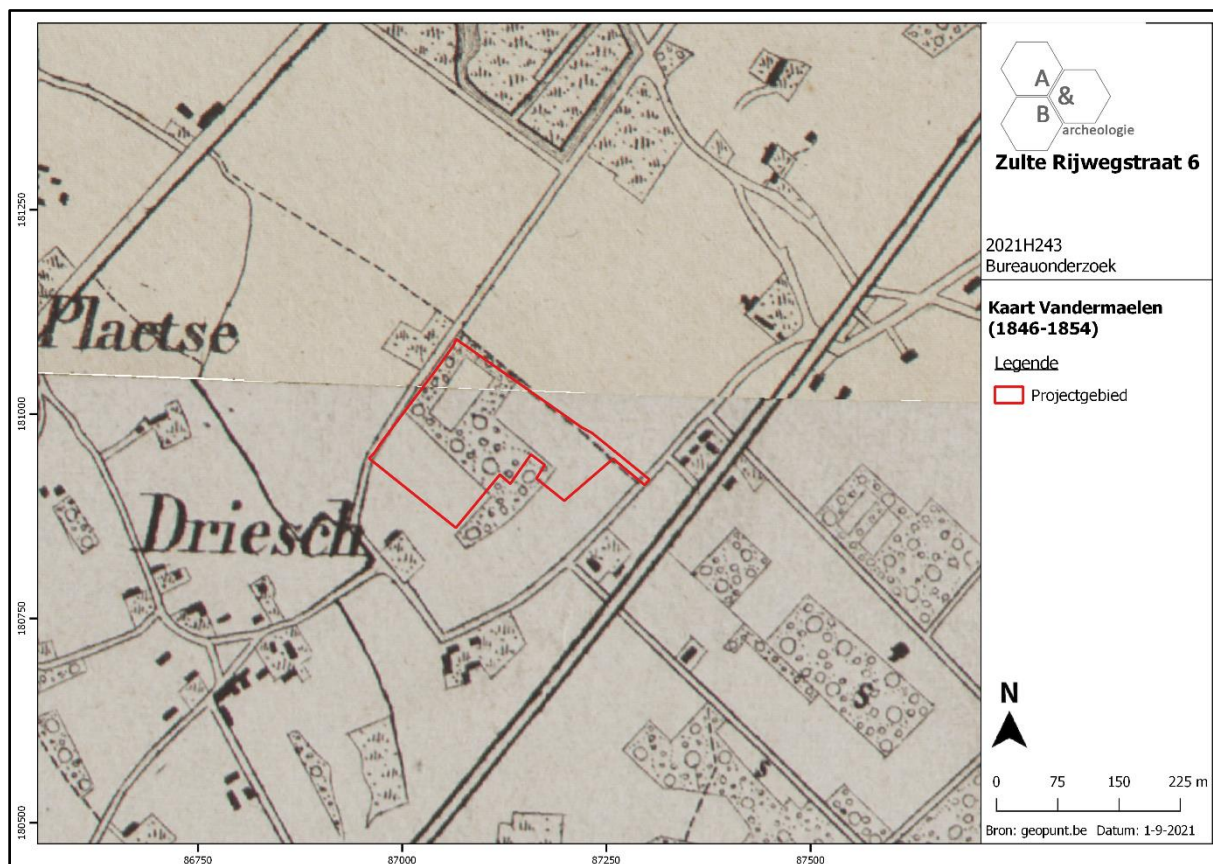
Figuur 22 Uitsnede uit de Ferrariskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



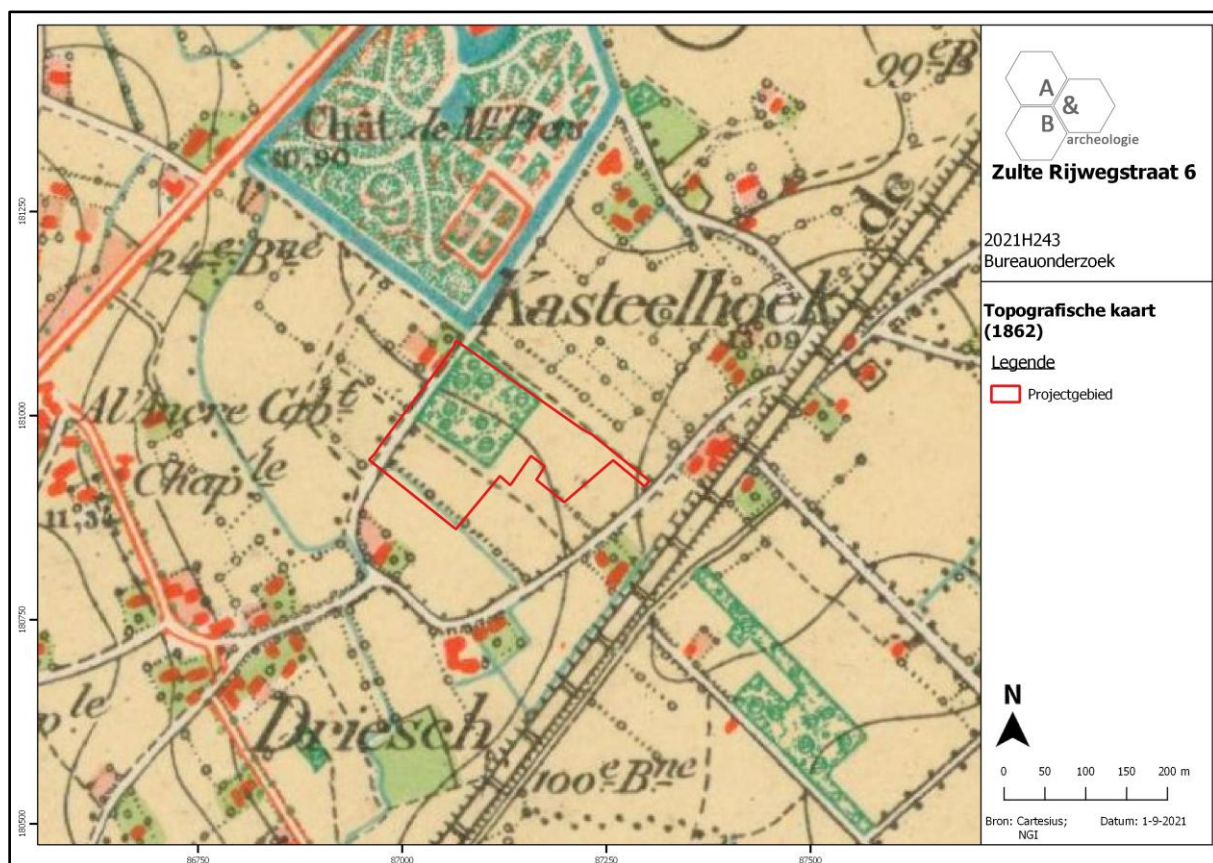
Figuur 23 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).



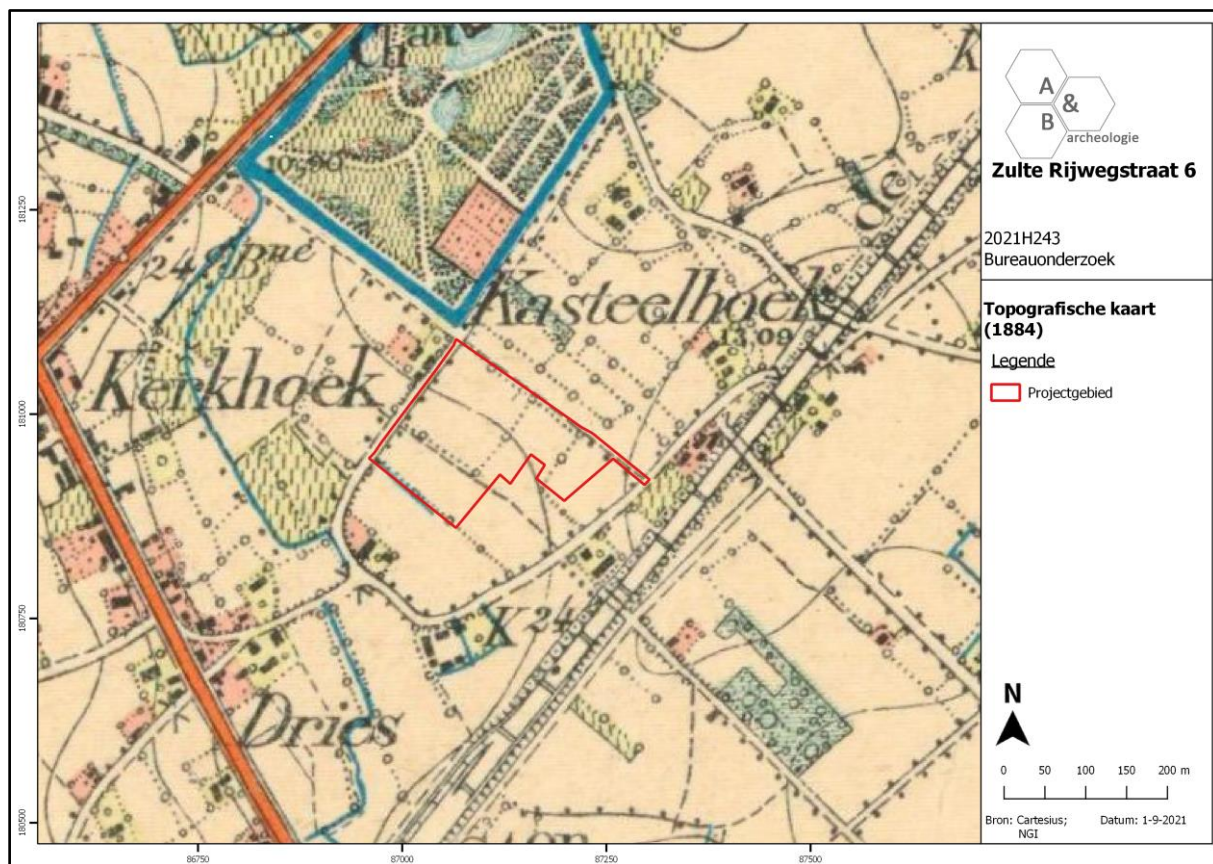
Figuur 24 Uitsnede uit de Poppkaart ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).



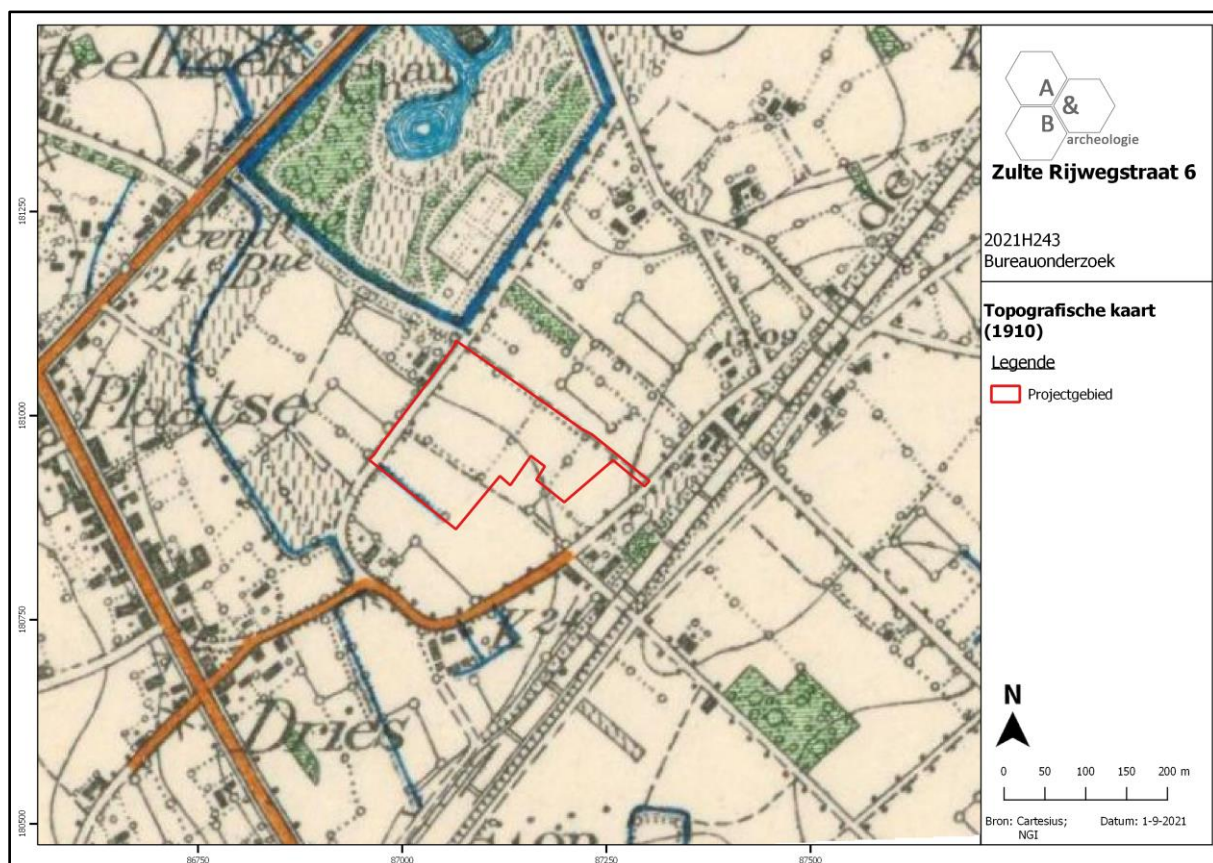
Figuur 25 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).



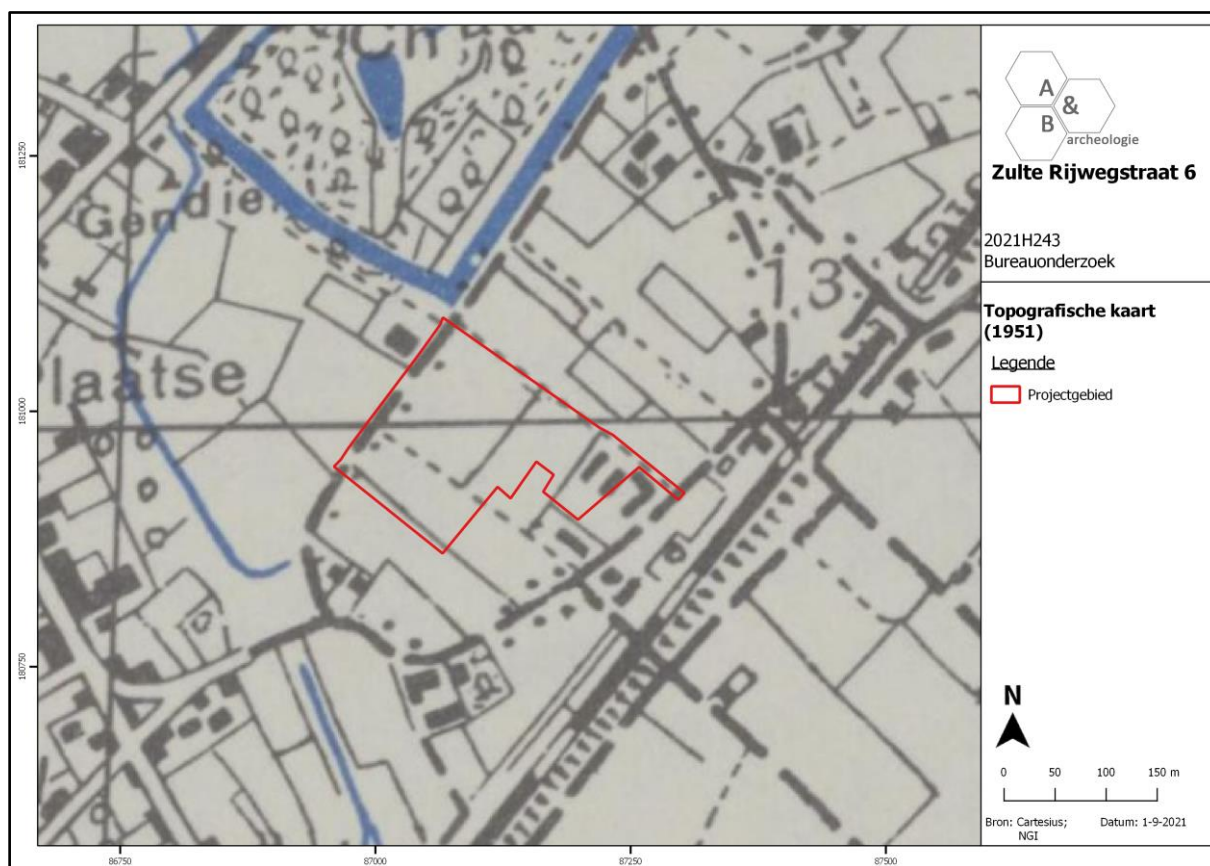
Figuur 26 Uitsnede uit de topografische kaart van 1862 ter hoogte van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 27 Uitsnede uit de topografische kaart van 1884 ter hoogte van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).



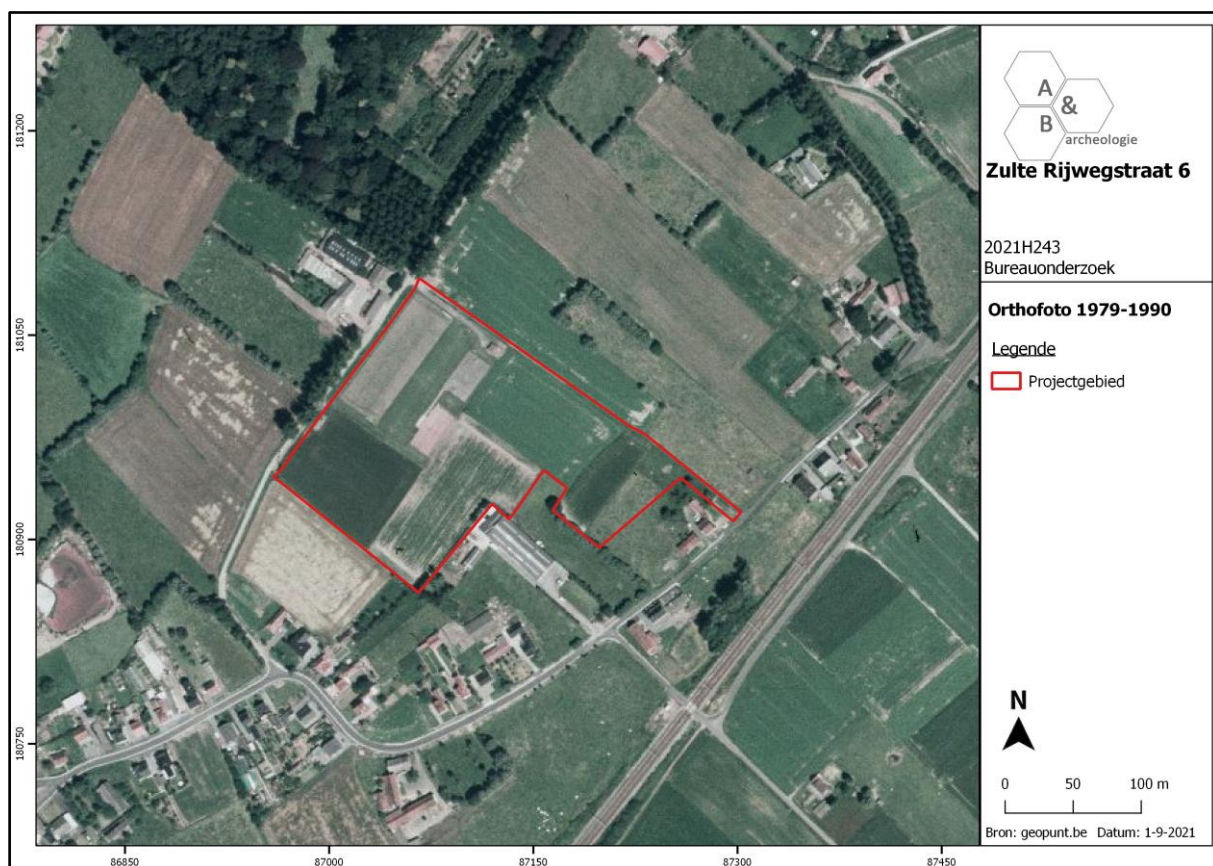
Figuur 28 Uitsnede uit de topografische kaart van 1910 ter hoogte van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).



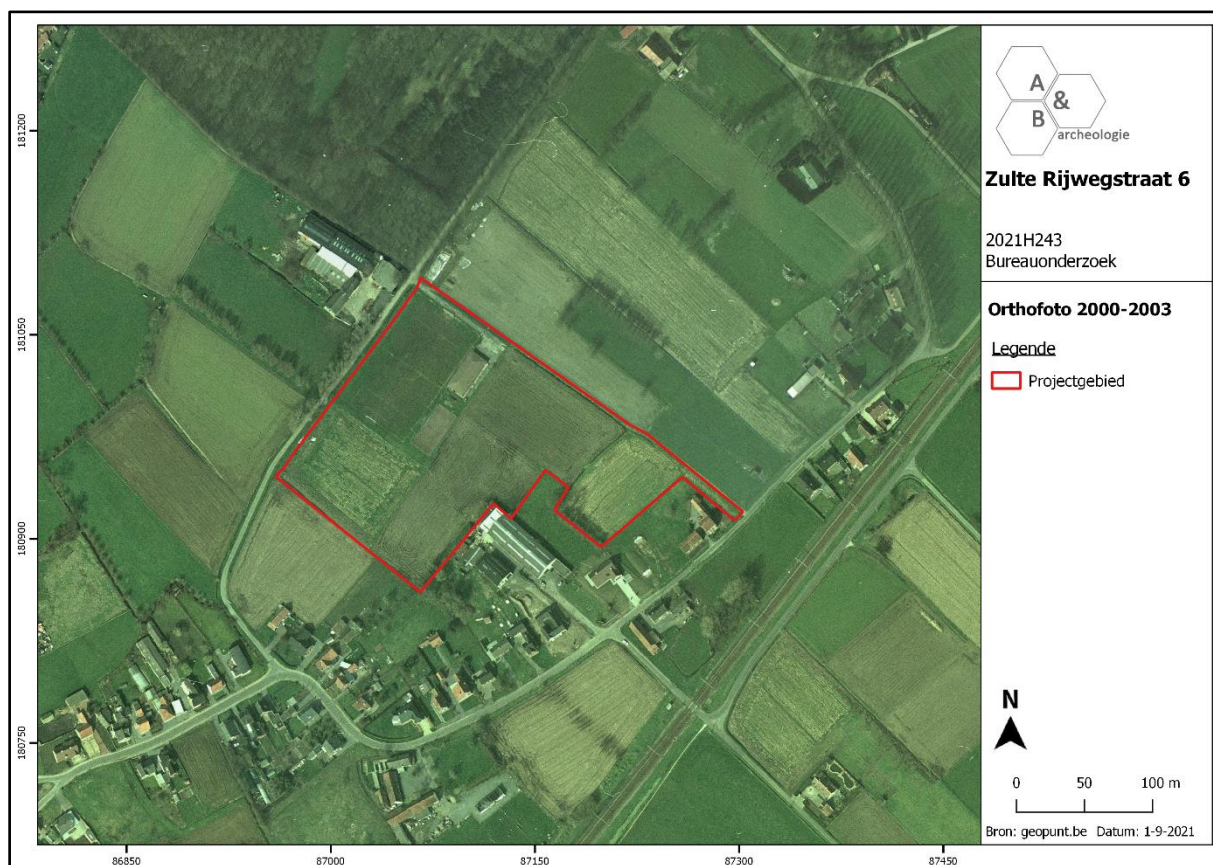
Figuur 29 Uitsnede uit de topografische kaart van 1951 ter hoogte van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).



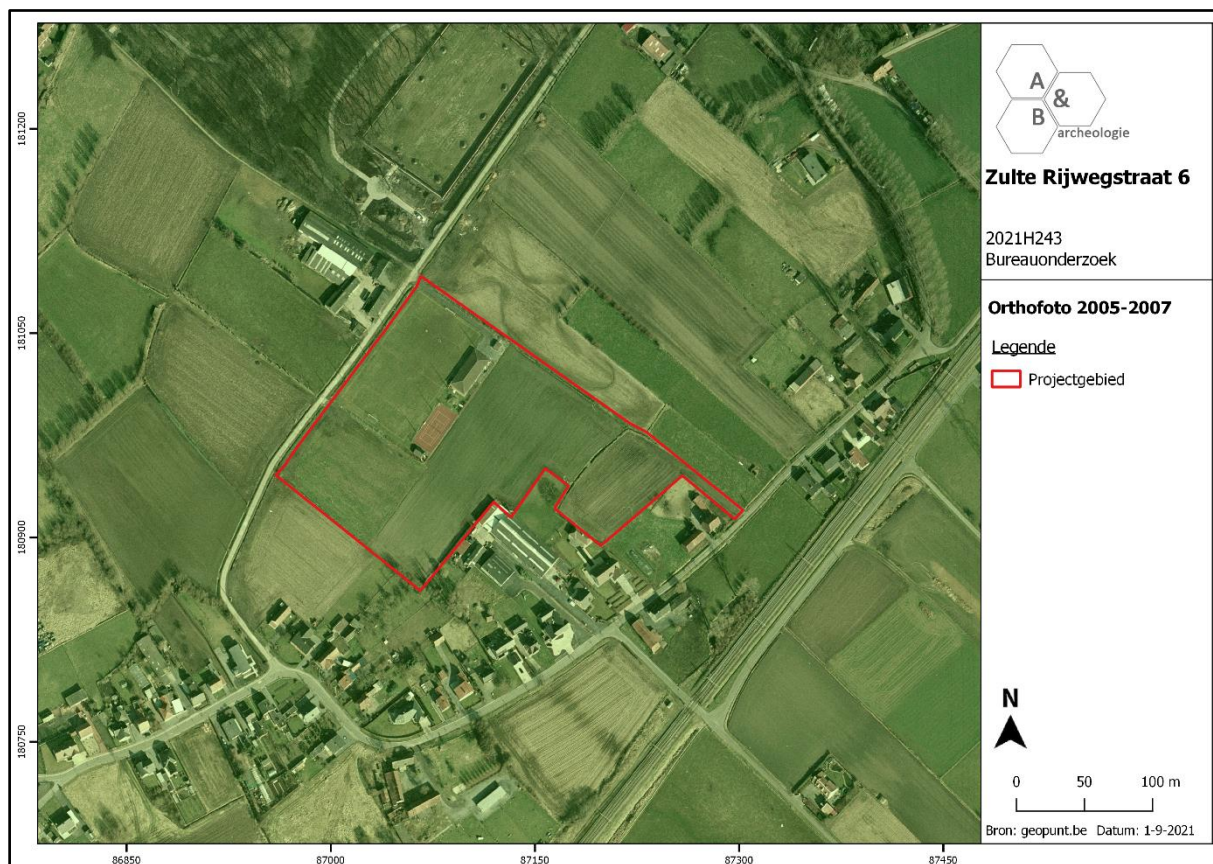
Figuur 30 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).



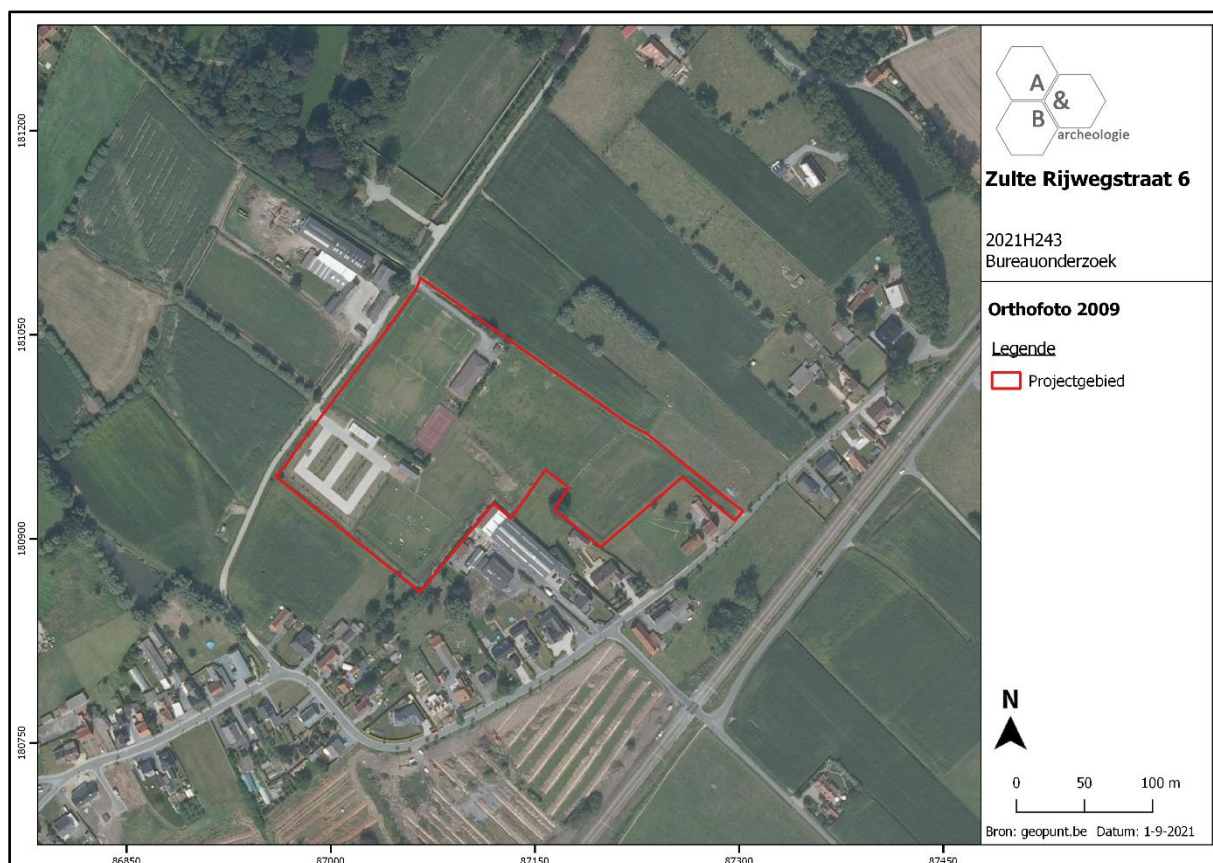
Figuur 31 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).



Figuur 32 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).



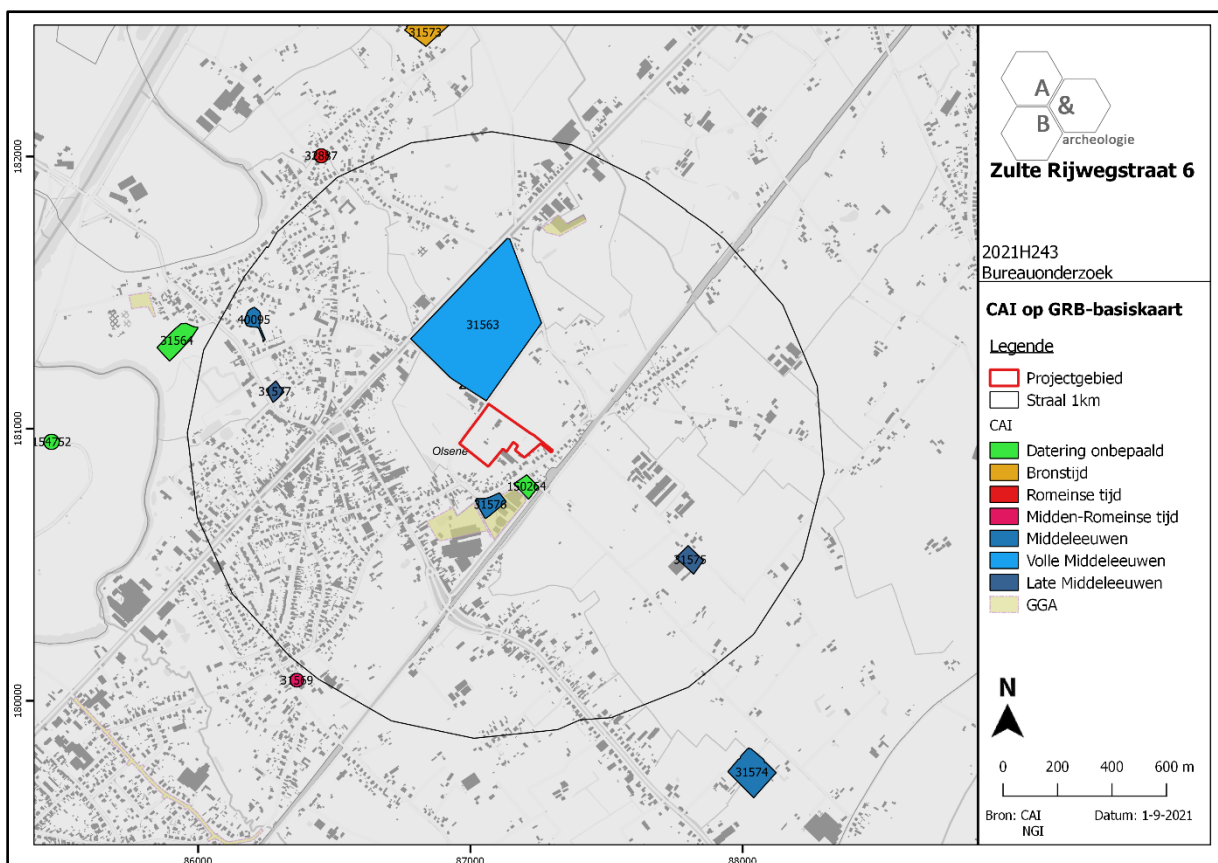
Figuur 33 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2005-2007 (bron: geopunt.be).



Figuur 34 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2009 (bron: geopunt.be).

2.5. Archeologische situering⁸

Op de Centrale Archeologische Inventaris worden er in de buurt van het plangebied enkele archeologisch gekende locaties aangeduid. Gravend onderzoek is in de directe omgeving echter vooralsnog eerder schaars. Het gros van de gekende archeologische waarden is het resultaat van historische en/of cartografische studies en luchtfotografische prospectie. Deze getuigen onder meer van bewoning rondom het plangebied gedurende de middeleeuwen. Zo bevindt de zetel van de middeleeuwse dorpsheerlijkheid, het huidige Kasteel van Olsene, zich meteen ten noorden van het terrein. In de omgeving komen daarnaast verschillende middeleeuwse walgrachtsites voor. De omgeving werd echter al eerder bezocht en bewoond. Hiervan getuigen onder meer grafheuvels uit de bronstijd en vondsten en mogelijke brandrestengraven uit de Romeinse periode.



Figuur 35 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be en CAI).

⁸ Inventaris Onroerend Erfgoed 2021.

2.5.1. Metaaltijden

Op basis van luchtfotografische waarnemingen worden aan de Rotsstraat te Olsene, gelegen op ca. 1,5km ten noorden van het plangebied, enkele grafheuvels uit de bronstijd (CAI ID 31573⁹) gekarteerd.

Ook op ca. 1,6km ten westen van het terrein werd bij luchtfotografische prospectie een circulaire structuur die vermoedelijk als grafheuvel te interpreteren is (CAI ID 154752¹⁰) opgemerkt.

2.5.2. Romeinse periode

Tijdens veldkarteringen werden in 1984 ter hoogte van het kruispunt van de Machelenstraat en de D’Hoyestraat te Olsene (CAI ID 32887¹¹) enkele fragmenten Romeins aardewerk aangetroffen. Tussen het vondstmateriaal van deze locatie bevinden zich eveneens enkele pre-Romeinse en Merovingische aardewerkfragmenten.

Ter hoogte van de Houtstraat 7 te Olsene (CAI ID 31569¹²) werden enkele rechthoekige, houtskoolrijke sporen geattesteerd die vermoedelijk als brandrestengraven te interpreteren zijn. Daarnaast werd een quasi volledige kruik aangetroffen. De kruik, die waarschijnlijk als grafvondst gezien kan worden, kon gedateerd worden in de Flavische periode tot de eerste helft van de 2^{de} eeuw.

2.5.3. Middeleeuwen

Het Kasteel Ter Wallen of het Kasteel van Olsene (CAI ID 31563¹³) situeert zich meteen ten noorden van het plangebied. Het kasteel fungeerde oorspronkelijk als zetel van de dorpsheerlijkheid Olsene, waarvan de oudst gekende heer, Willem van Olsene, vermeld wordt in een akte van 1088. Het oorspronkelijke mottekasteel werd in 1854 door de toenmalige eigenaar, P. Piers de Raverschoot, gesloopt tot op de funderingen. Deze bleven behouden in de ondergrond. Er werd een nieuw waterkasteel gebouwd in neo-Vlaamse-renaissancestijl dat voltooid werd in 1858. Ook de dienstgebouwen en het park met vijver werden in deze periode – zoals zichtbaar op de historische kaarten – heraangelegd. Op het neerhof situeert zich een woonhuis met aangebouwde stallen.

Verder worden in de omgeving van het terrein diverse middeleeuwse walgrachtsites gekarteerd, waaronder CAI locatie 31576¹⁴, op ca. 250m ten zuiden van het plangebied, en CAI locaties 31574¹⁵, 31575¹⁶, 31577¹⁷ en 40095¹⁸.

⁹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Rotsstraat I*.

¹⁰ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Kerkemeerselken circulaire structuur 624*.

¹¹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Machelenstraat I*.

¹² Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Houtstraat 7*.

¹³ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Kasteel Ter Wallen*; Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Kasteeldomein van Olsene*.

¹⁴ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Groeneweg I*.

¹⁵ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Poortewallehoeve*.

¹⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Ponteputstraat I*.

¹⁷ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Kerkstraat I*.

¹⁸ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Olieberg*.

2.5.4. Onbepaalde datering

Bij archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem ter hoogte van de Dries te Olsene (CAI ID 150264¹⁹), gelegen op ca. 200m ten zuidoosten van het plangebied, werden enkele paalkuilen en een rechthoekige kuil met houtskoolrijke vulling, die geïnterpreteerd werd als mogelijke restant van ijzerbewerking, aangetroffen.

Aan de Kerkstraat te Olsene wordt op basis van historische studie een wal aangegeven (CAI ID 31564²⁰). Op de site zijn sporen van deze wal waarneembaar. In de penningkohieren van Olsene wordt in 1571 melding gemaakt van “wijchhuus wal”, wat duidt op de aanwezigheid van een versterkte hoeve of kasteel; een landboek uit 1783 vermeldt een “behuysde hofstede met motte, bosch ende wallen”. Mogelijk gaat de site aldus terug op een castrale motte of site met walgracht. Het is vooralsnog onduidelijk of er ooit gebouwen aanwezig waren binnen de grachtstructuur.

¹⁹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Dries (ZUL-DRI-09)*.

²⁰ Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *De Zwiekezwai*.

3. Synthese

3.1. Archeologisch verwachtingspatroon

Op basis van het bureauonderzoek kan volgend verwachtingspatroon vooropgesteld worden:

- Het plangebied bevindt zich op ca. 500m ten oosten van de dorpskern van Olsene en kan voor het eerst worden onderscheiden op de Villaretkaart uit 1745-1748. Op deze kaart wordt het plangebied reeds gesitueerd in een landbouwgebied gevat tussen de Rijwegstraat en de Terwallenstraat. In het zuidoostelijke deel van het terrein worden twee bouwvolumes aangegeven. De rest van het terrein is onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. Ten noorden kan het kasteeldomein van Olsene onderscheiden worden. De Ferrariskaart uit 1777 geeft geen bebouwing (meer) weer binnen de grenzen van het plangebied. Het terrein omvat in deze periode verschillende percelen die in gebruik zijn als akker- en of weiland. De Atlas der Buurtwegen (ca. 1840), kaart van Popp (ca. 1842-1879), de Vandermaelenkaart (ca. 1846-1856) geven een gelijkaardige situatie weer. In deze periode verschijnt de tot op heden bestaande voetweg langsheen de noordelijke zijde van het plangebied. Ook op de topografische kaarten van 1862, 1884, 1910 en 1951 ondergaat het plangebied zelf weinig veranderingen; het blijft gedurende deze periode onbebouwd. Wel kan worden opgemerkt dat het kasteeldomein van Olsene tegen 1862 is uitgebreid in zuidwestelijke richting met de aanleg van een uitgebreid kasteelpark. De orthofoto van 1971 geeft evenmin bebouwing weer binnen de grenzen van het plangebied, dat volledig in gebruik is als landbouwgrond net als het gros van de omliggende percelen. Tegen 1979-1990 verschijnt het huidige tennisveld op de orthofoto. Ten noordoosten ervan is eveneens het gebouw met de huidige jeugdlokalen en een kleiner bijgebouw aanwezig. Het voetbalveld komt tot stand tegen 2000-2003 en tegen 2005-2007 is ook ten zuidwesten van het tennisveld een klein gebouw op te merken. De rest van het recreatiedomein wordt aangelegd tegen 2009. In deze periode is de parking met skatepark, de hondenschool met oefenweide en de recreatiezone met speelberg te onderscheiden. In de volgende jaren wordt het recreatiedomein verder aangeplant en wordt de Finse looppiste aangelegd. Afgaande op de cartografische bronnen bleef het plangebied onbebouwd tot aan het einde van de 20^{ste} eeuw. Het tennisveld en het gebouw met de huidige jeugdlokalen werden aangelegd in deze periode. De overige inrichting van het domein kwam grotendeels pas 10-15 jaar geleden tot stand. De bestaande bebouwing, verhardingen en sportvelden zouden reeds een bepaalde invloed uitgeoefend kunnen hebben op het bodemarchief. Op basis van de bureaustudie alleen kan de precieze omvang en diepte van deze eventuele verstoring echter niet met zekerheid worden bepaald. Verder lijken binnen het plangebied relatief weinig bodemverstorende activiteiten te hebben plaatsgevonden.

- Zulte is gelegen in de Vlaamse Zandstreek, binnen het Leie-Schelde Interfluvium, en kent een matig golvend landschap dat gekenmerkt wordt door vochtige kleigronden in de smalle alluviale valleien van de Leie, de Gaverbeek en de Zaubeeek, afgewisseld met droge en matig droge zand- en lemige zandgronden die voorkomen op de kouterrug ten oosten van en parallel aan de Leie. Deze rug heeft een maximale hoogteligging van ca. +15m TAW. Ten zuidoosten bevindt zich op het grondgebied van Kruishoutem een heuvelrug die de valleien van de Leie en de Schelde van elkaar scheidt. Het plangebied bevindt zich buiten de vallei van de Leie, op de ietwat hoger gelegen delen in het landschap rondom de stuifzandrug. Op siteniveau wordt het reliëf bepaald door de huidige inrichting van het

terrein. Zo kunnen enkele perceelsgreppels (+10,5m TAW) en ophogingen (+13,2m TAW) worden onderscheiden langsheen de randen van het terrein. Ook de bestaande speelberg (+14,2m TAW) en de jeugd- en sportlokalen (+11,9m TAW) zijn duidelijk te onderscheiden op het DHM, net als de infiltratievoorzieningen op de bestaande parking (+10,5m TAW). Verder wordt het terrein gekenmerkt door een relatief vlak reliëf met een hoogteligging van ca. +11,5m TAW. Bodemkundig kunnen matig droge tot matig natte zandbodems met sterk gevlekte, verbrokkelde of discontinue textuur B-horizont verwacht worden.

- In de ruime omgeving van het plangebied zijn reeds enkele archeologische sites gekend. Gravend onderzoek is in de directe omgeving echter vooralsnog eerder schaars. Het gros van de gekende archeologische waarden is het resultaat van historische en/of cartografische studies en luchtfotografische prospectie. Deze getuigen onder meer van bewoning rondom het plangebied gedurende de middeleeuwen. Zo bevindt de zetel van de middeleeuwse dorpsheerlijkheid, het huidige Kasteel van Olsene, zich meteen ten noorden van het terrein. In de omgeving komen daarnaast verschillende middeleeuwse walgrachtsites voor. De omgeving werd echter al eerder bezocht en bewoond. Hiervan getuigen onder meer grafheuvels uit de bronstijd en vondsten en mogelijke brandrestengraven uit de Romeinse periode. Op basis hiervan kan aan het plangebied een gemiddelde archeologische verwachting worden gegeven voor sites met grondsporen. Er zijn geen redenen om aan te nemen dat het terrein een verhoogd potentieel heeft voor in situ bewaren van steentijd artefactensites.

3.2. Afweging verder vooronderzoek

Iets ten zuidoosten van de bestaande gebouwen wordt een nieuw complex (ca. 1.500m²) gebouwd. De bestaande jeugdlokalen, kantines en de gebouwen van de hondenschool worden gesloopt nadat de nieuwbouw is voltooid. Ook het tennisplein wordt verwijderd. Het nieuwe complex bestaat uit twee afzonderlijke gebouwen waartussen een overdekte binnenplaats aanwezig is. In het noordelijke gebouw (ca. 874m²) worden de lokalen voor KSA, Chiro en jeugdwerking gegroepeerd. Daarnaast bevat het gebouw een gemeenschappelijke ruimte, alsook een toiletruimte en technische berging. Het zuidelijke bouwvolume (ca. 448m²) bevat ruimtes voor het jeugdhuis, de rugbyclub en de hondenschool, alsook een gemeenschappelijke gang met toiletruimte en technische berging. Voor de constructie van de nieuwe gebouwen wordt een algemene funderingsplaat met vorstrand voorzien tot een diepte van 0,70m. Plaatselijk is sprake van een diepere bodemingreep tot ca. 2,4m ter hoogte van de aan te leggen regenwaterputten en septische putten. Daarnaast bedraagt de bodemingreep voor de riolering ca. 0,8m. Ten oosten van de nieuwe gebouwen worden verder drie infiltratievoorzieningen met elk een grondoppervlakte van ca. 30m² gepland. De bodemingreep voor deze voorzieningen bedraagt eveneens 0,8m. Verder plant de initiatiefnemer de aanleg van een nieuw minipitchveld (ca. 520m²) ten zuidoosten van het nieuwe gebouwcomplex. De bodemingreep voor de aanleg ervan blijft beperkt tot 0,3m onder het huidige maaiveldniveau. In de geplande werken zit eveneens de verplaatsing van het bestaande voetbalveld bevat. Met deze wijziging gaan geen bodemingrepen gepaard; de bestaande lijnen van het terrein worden louter opgeschoven. De bestaande parking in het skatepark ten zuidwesten van het voetbalveld blijven integraal behouden. Hetzelfde geldt voor de oefenterreinen van de hondenschool en voor de bestaande recreatiezone. Binnen de recreatiezone wordt wel een aanpassing van de speelberg voorzien. Hierbij dienen evenmin graafwerken te worden

uitgevoerd. Ook wordt de Finse looppiste rondom het terrein verlengd zodat deze ook het voetbalveld zal omsluiten. De bodemingreep voor de uitbreiding van de piste beperkt zich echter tot een diepte van slechts 0,1m onder het huidige maaiveldniveau. Samenvattend kan gesteld worden dat de diepe bodemingrepen binnen het plangebied beperkt zijn tot de bouwzone van het nieuwe gebouwencomplex. Hier wordt het eventueel aanwezige bodemarchief verstoord tot een diepte van 0,8m en plaatselijk 2,4m. In het overige deel van het plangebied zijn slechts zeer plaatselijk enkele werkzaamheden gepland die geen, of een in oppervlakte en/of diepte slechts zeer beperkte, invloed uitoefenen op de bodem.

Het plangebied kent een gemiddelde archeologische verwachting voor sites met grondsporen. Op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site echter niet aangetoond worden. De geplande werken kunnen plaatselijk een impact hebben op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed. Een verder vooronderzoek kan relevante kennisvermeerdering genereren voor de algemene ontwikkelingsgeschiedenis van de omgeving, die reeds een lange geschiedenis lijkt te kennen. Er dient dus verder vooronderzoek plaats te vinden op het gedeelte van het plangebied dat door de bouw van het nieuwe gebouwencomplex bedreigd wordt. Het verder vooronderzoek dient te worden uitgevoerd in uitgesteld traject, na de sloop van de huidige bebouwing. Het overige deel van het plangebied komt niet in aanmerking voor verder vooronderzoek gezien de beperkte diepte en oppervlakte van de hier geplande bodemingrepen.

Bij de afweging voor een verder vooronderzoek worden alle gegevens van de bureaustudie geëvalueerd om zodoende een uitspraak te kunnen doen. In eerste instantie wordt gekeken naar de methodes met geen of het minste impact in de bodem. Deze onderzoeken vallen onder de noemer 'verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem' (landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek en veldkartering/metaaldetectie). Indien uit deze onderzoeken de afwezigheid van een archeologische site niet gestaafd kan worden, dient men verder over te gaan tot een 'vooronderzoek met ingreep in de bodem' (verkenkend en waarderend archeologisch booronderzoek, proefsleuven en proefputten). In het geval een archeologische site aanwezig is, dient men eerst te proberen deze *in situ* te behouden. Indien dit niet mogelijk is, is een verdere opgraving noodzakelijk.

3.3. Verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

- Landschappelijk bodemonderzoek

Dit type onderzoek heeft tot doel de aardkundige opbouw en ontstaansgeschiedenis van de ondergrond en het landschap te kennen door middel van boringen of profielputten. Met deze methode kan met een minimale impact in de bodem toch heel wat informatie verkregen worden. De methode wordt binnen de archeologie vooral aangewend om het bodemkundig potentieel na te gaan voor de aanwezigheid van goed bewaarde steentijdsites.

In dit geval is het niet noodzakelijk deze onderzoeksmethode uit te voeren. Er zijn geen bodemkundige en landschappelijke aanwijzingen (bv. ligging in een beekvallei, aanwezigheid van een podzolbodem,...) voor een verhoogd potentieel voor de aanwezigheid van een *in situ* bewaarde steentijd artefactensite. De bodemopbouw en verstoringsgraad van het plangebied kan in kaart worden gebracht tijdens het proefsleuvenonderzoek.

- Geofysisch onderzoek

Geofysisch onderzoek heeft tot doel om antropogene fenomenen te onderscheiden van natuurlijk sediment of om een morfologische reconstructie van het natuurlijke landschap te maken, door contrasten in elektrische, elektromagnetische en magnetische kenmerken van de ondergrond te meten. Ook kent deze methode haar nut bij het opsporen van explosieven. Onder dit type onderzoek vallen verschillende opsporingstechnieken: magnetometrie, weerstandsmetingen, grondradar enz.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet zinvol om uit te voeren en kan dus buiten beschouwing genomen worden.

- Veldkartering en metaaldetectie

Bij een veldkartering of oppervlakteprospectie wordt een visuele inspectie gedaan van het terreinoppervlak voor de aanwezigheid van archeologisch vondstmateriaal, zoals aardewerk of silexartefacten. Metaaldetectie betreft het opsporen van metalen voorwerpen door middel van een metaaldetector. De toplaag, ca. 20cm diep, wordt hierbij afgezocht door middel van parallelle looplijnen met of zonder een bepaalde tussenafstand.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet zinvol om uit te voeren en kan dus buiten beschouwing genomen worden. Wel dient tijdens het proefsleuvenonderzoek (zie verder) een metaaldetector ingezet worden ter controle van de aangelegde sleuven en de grondhopen.

3.4. Verder vooronderzoek met ingreep in de bodem

- Verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek

Een verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek heeft als doel om archeologische sites op te sporen door middel van boringen. Via de boringen kunnen begraven niveaus teruggevonden worden waarin zich bv. *in situ* steentijdartefacten kunnen bevinden. De boringen worden volgens een bepaald grid met optimale spreiding opgesteld.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet van toepassing.

- Proefputten in functie van steentijd artefactensites

Het doel van proefputten in functie van steentijd artefactensites is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van een terrein door een beperkt maar statistisch representatief deel van dat terrein op te graven.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet van toepassing.

- Proefsleuven en proefputten

Het doel van proefsleuven en proefputten is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van een terrein door een beperkt maar statistisch representatief deel van dat terrein op te graven. Op die manier kan er een optimale inschatting gemaakt worden van het kennispotentieel

aangezien deze methode informatie verschaft omtrent verspreiding, bewaring, aard en datering van de aangetroffen archeologische sporen.

Gezien de aard van de site, de geplande werken en het archeologisch verwachtingspatroon is een verder vooronderzoek in de vorm van proefsleuven noodzakelijk om archeologische sites met grondsporen op te sporen. Het sleuvenplan, de richtlijnen en onderzoeksvragen worden voorgesteld in het programma van maatregelen.

3.5. Beantwoording onderzoeksvragen

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site? μ

Het plangebied bevindt zich op ca. 500m ten oosten van de dorpskern van Olsene en kan voor het eerst worden onderscheiden op de Villaretkaart uit 1745-1748. Op deze kaart wordt het plangebied reeds gesitueerd in een landbouwgebied gevat tussen de Rijkwegstraat en de Terwallenstraat. In het zuidoostelijke deel van het terrein worden twee bouwvolumes aangegeven. De rest van het terrein is onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. Ten noorden kan het kasteeldomein van Olsene onderscheiden worden. De Ferrariskaart uit 1777 geeft geen bebouwing (meer) weer binnen de grenzen van het plangebied. Het terrein omvat in deze periode verschillende percelen die in gebruik zijn als akker- en of weiland. De Atlas der Buurtwegen (ca. 1840), kaart van Popp (ca. 1842-1879), de Vandermaelenkaart (ca. 1846-1856) geven een gelijkaardige situatie weer. In deze periode verschijnt de tot op heden bestaande voetweg langsheen de noordelijke zijde van het plangebied. Ook op de topografische kaarten van 1862, 1884, 1910 en 1951 ondergaat het plangebied zelf weinig veranderingen; het blijft gedurende deze periode onbebouwd. Wel kan worden opgemerkt dat het kasteeldomein van Olsene tegen 1862 is uitgebreid in zuidwestelijke richting met de aanleg van een uitgebreid kasteelpark. De orthofoto van 1971 geeft evenmin bebouwing weer binnen de grenzen van het plangebied, dat volledig in gebruik is als landbouwgrond net als het gros van de omliggende percelen. Tegen 1979-1990 verschijnt het huidige tennisveld op de orthofoto. Ten noordoosten ervan is eveneens het gebouw met de huidige jeugdlokalen en een kleiner bijgebouw aanwezig. Het voetbalveld komt tot stand tegen 2000-2003 en tegen 2005-2007 is ook ten zuidwesten van het tennisveld een klein gebouw op te merken. De rest van het recreatiedomein wordt aangelegd tegen 2009. In deze periode is de parking met skatepark, de hondenschool met oefenweide en de recreatiezone met speelberg te onderscheiden. In de volgende jaren wordt het recreatiedomein verder aangeplant en wordt de Finse looppiste aangelegd.

- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?

Afgaande op de cartografische bronnen bleef het plangebied onbebouwd tot aan het einde van de 20^{ste} eeuw. Het tennisveld en het gebouw met de huidige jeugdlokalen werden aangelegd in deze periode. De overige inrichting van het domein kwam grotendeels pas aan het einde van de jaren 2000 tot stand. De bestaande bebouwing, verhardingen en sportvelden zouden reeds een bepaalde invloed uitgeoefend kunnen hebben op het bodemarchief. Op basis van de bureaustudie alleen kan de precieze omvang en diepte van deze eventuele verstoring echter niet met zekerheid worden bepaald.

Verder lijken binnen het plangebied relatief weinig bodemverstorende activiteiten te hebben plaatsgevonden.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?

Deze vraag kan op basis van het bureauonderzoek alleen niet beantwoord worden.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Iets ten zuidoosten van de bestaande gebouwen wordt een nieuw complex (ca. 1.500m²) gebouwd. De bestaande jeugdlokalen, kantines en de gebouwen van de hondenschool worden gesloopt nadat de nieuwbouw is voltooid. Ook het tennisplein wordt verwijderd. Het nieuwe complex bestaat uit twee afzonderlijke gebouwen waartussen een overdekte binnenplaats aanwezig is. In het noordelijke gebouw (ca. 874m²) worden de lokalen voor KSA, Chiro en jeugdwerking gegroepeerd. Daarnaast bevat het gebouw een gemeenschappelijke ruimte, alsook een toiletruimte en technische berging. Het zuidelijke bouwvolume (ca. 448m²) bevat ruimtes voor het jeugdhuis, de rugbyclub en de hondenschool, alsook een gemeenschappelijke gang met toiletruimte en technische berging. Voor de constructie van de nieuwe gebouwen wordt een algemene funderingsplaat met vorstrand voorzien tot een diepte van 0,70m. Plaatselijk is sprake van een diepere bodemingreep tot ca. 2,4m ter hoogte van de aan te leggen regenwaterputten en septische putten. Daarnaast bedraagt de bodemingreep voor de riolering ca. 0,8m. Ten oosten van de nieuwe gebouwen worden verder drie infiltratievoorzieningen met elk een grondoppervlakte van ca. 30m² gepland. De bodemingreep voor deze voorzieningen bedraagt eveneens 0,8m. Verder plant de initiatiefnemer de aanleg van een nieuw minipitchveld (ca. 520m²) ten zuidoosten van het nieuwe gebouwcomplex. De bodemingreep voor de aanleg ervan blijft beperkt tot 0,3m onder het huidige maaiveldniveau. In de geplande werken zit eveneens de verplaatsing van het bestaande voetbalveld bevat. Met deze wijziging gaan geen bodemingrepen gepaard; de bestaande lijnen van het terrein worden louter opgeschoven. De bestaande parking in het skatepark ten zuidwesten van het voetbalveld blijven integraal behouden. Hetzelfde geldt voor de oefenterreinen van de hondenschool en voor de bestaande recreatiezone. Binnen de recreatiezone wordt wel een aanpassing van de speelberg voorzien. Hierbij dienen evenmin graafwerken te worden uitgevoerd. Ook wordt de Finse loop piste rondom het terrein verlengd zodat deze ook het voetbalveld zal omsluiten. De bodemingreep voor de uitbreiding van de piste beperkt zich echter tot een diepte van slechts 0,1m onder het huidige maaiveldniveau.

Samenvattend kan gesteld worden dat de diepe bodemingrepen binnen het plangebied beperkt zijn tot de bouwzone van het nieuwe gebouwencomplex. Hier wordt het eventueel aanwezige bodemarchief verstoord tot een diepte van 0,8m en plaatselijk 2,4m. In het overige deel van het plangebied zijn slechts zeer plaatselijk enkele werkzaamheden gepland die geen, of een in oppervlakte en/of diepte slechts zeer beperkte, invloed uitoefenen op de bodem.

- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?

De aan- of afwezigheid van een archeologische site kan niet met 100% zekerheid vastgesteld worden op basis van het bureauonderzoek. De kans op het aantreffen van een archeologische site is echter niet onbestaande.

- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

Er dient een proefsleuvenonderzoek te worden uitgevoerd binnen de grenzen van het plangebied. Dit onderzoek bestaat uit het aanleggen van parallelle sleuven. De sleuven hebben als doel om het archeologisch potentieel voor sites met grondsporen in kaart te brengen. Zijn er archeologische sporen aanwezig? Behoren deze tot één of meerdere periodes? Daarnaast is het ook belangrijk om de verstoringsgraad in kaart te brengen. Zijn de sporen goed bewaard? Kunnen er verstoringszones afgebakend worden? Afsluitend is het belangrijk om alle gegevens samen te beschouwen om zodoende een uitspraak te kunnen doen over het potentieel van het terrein. Hierbij wordt afgewogen of verder onderzoek nodig is in de vorm van een opgraving, over een deel of volledig het terrein, of kan er overgegaan worden tot een vrijgave bij afwezigheid van archeologische sporen. De modaliteiten van het verder vooronderzoek worden behandeld in het programma van maatregelen.

4. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Zulte Rijwegstraat 6, waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen meer dan 3000m² bedraagt en de totale oppervlakte van de geplande bodemingreep groter is dan 1000m², dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het volledige plangebied is ca. 34.491m² groot, heeft een onregelmatige vorm en sluit in het noordwesten aan op de Rijwegstraat en in het zuidoosten op de Terwallenstraat. Het omvat de terreinen van recreatiedomein de Ravenschoot. In het noordwestelijke deel van dit recreatiedomein bevinden zich op heden een voetbalveld, tennisplein en skatepark. Ten zuidwesten van het skatepark is een parking aanwezig. Ten zuidoosten van het voetbalveld bevinden zich enkele bouwvolumes die in gebruik zijn als jeugdlokalen, sportkantine, tuinberging en ruimtes voor een hondenschool. Ten zuiden van de gebouwen situeren zich de oefenterreinen van de hondenschool. Het gehele oostelijke gedeelte van het plangebied is in gebruik als onbebouwde recreatiezone waarbinnen een speelberg aanwezig is. Rondom de recreatiezone en de oefenterreinen van de hondenschool loopt een Finse looppiste.

Het plangebied bevindt zich op ca. 500m ten oosten van de dorpskern van Olsene en kan voor het eerst worden onderscheiden op de Villaretkaart uit 1745-1748. Op deze kaart wordt het plangebied reeds gesitueerd in een landbouwgebied gevat tussen de Rijwegstraat en de Terwallenstraat. In het zuidoostelijke deel van het terrein worden twee bouwvolumes aangegeven. De rest van het terrein is onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. Ten noorden kan het kasteeldomein van Olsene onderscheiden worden. De Ferrariskaart uit 1777 geeft geen bebouwing (meer) weer binnen de grenzen van het plangebied. Het terrein omvat in deze periode verschillende percelen die in gebruik zijn als akker- en of weiland. De Atlas der Buurtwegen (ca. 1840), kaart van Popp (ca. 1842-1879), de Vandermaelenkaart (ca. 1846-1856) geven een gelijkaardige situatie weer. In deze periode verschijnt de tot op heden bestaande voetweg langsheen de noordelijke zijde van het plangebied. Ook op de topografische kaarten van 1862, 1884, 1910 en 1951 ondergaat het plangebied zelf weinig veranderingen; het blijft gedurende deze periode onbebouwd. Wel kan worden opgemerkt dat het kasteeldomein van Olsene tegen 1862 is uitgebreid in zuidwestelijke richting met de aanleg van een uitgebreid kasteelpark. De orthofoto van 1971 geeft evenmin bebouwing weer binnen de grenzen van het plangebied, dat volledig in gebruik is als landbouwgrond net als het gros van de omliggende percelen. Tegen 1979-1990 verschijnt het huidige tennisveld op de orthofoto. Ten noordoosten ervan is eveneens het gebouw met de huidige jeugdlokalen en een kleiner bijgebouw aanwezig. Het voetbalveld komt tot stand tegen 2000-2003 en tegen 2005-2007 is ook ten zuidwesten van het tennisveld een klein gebouw op te merken. De rest van het recreatiedomein wordt aangelegd tegen 2009. In deze periode is de parking met skatepark, de hondenschool met oefenweide en de recreatiezone met speelberg te onderscheiden. In de volgende jaren wordt het recreatiedomein verder aangeplant en wordt de Finse looppiste aangelegd. Afgaande op de cartografische bronnen bleef het plangebied onbebouwd tot aan het einde van de 20^{ste} eeuw. Het tennisveld en het gebouw met de huidige jeugdlokalen werden aangelegd in deze periode. De overige inrichting van het domein kwam

grotendeels pas 10-15 jaar geleden tot stand. De bestaande bebouwing, verhardingen en sportvelden zouden reeds een bepaalde invloed uitgeoefend kunnen hebben op het bodemarchief. Op basis van de bureaustudie alleen kan de precieze omvang en diepte van deze eventuele verstoreng echter niet met zekerheid worden bepaald. Verder lijken binnen het plangebied relatief weinig bodemverstorende activiteiten te hebben plaatsgevonden.

Zulte is gelegen in de Vlaamse Zandstreek, binnen het Leie-Schelde Interfluvium, en kent een matig golvend landschap dat gekenmerkt wordt door vochtige kleigronden in de smalle alluviale valleien van de Leie, de Gaverbeek en de Zaubeeek, afgewisseld met droge en matig droge zand- en lemige zandgronden die voorkomen op de kouterrug ten oosten van en parallel aan de Leie. Deze rug heeft een maximale hoogteligging van ca. +15m TAW. Ten zuidoosten bevindt zich op het grondgebied van Kruishoutem een heuvelrug die de valleien van de Leie en de Schelde van elkaar scheidt. Het plangebied bevindt zich buiten de vallei van de Leie, op de ietwat hoger gelegen delen in het landschap rondom de stuifzandrug. Op siteniveau wordt het reliëf bepaald door de huidige inrichting van het terrein. Zo kunnen enkele perceelsgreppels (+10,5m TAW) en ophogingen (+13,2m TAW) worden onderscheiden langsheen de randen van het terrein. Ook de bestaande speelberg (+14,2m TAW) en de jeugd- en sportlokalen (+11,9m TAW) zijn duidelijk te onderscheiden op het DHM, net als de infiltratievoorzieningen op de bestaande parking (+10,5m TAW). Verder wordt het terrein gekenmerkt door een relatief vlak reliëf met een hoogteligging van ca. +11,5m TAW. Bodemkundig kunnen matig droge tot matig natte zandbodems met sterk gevlekte, verbrokkelde of discontinue textuur B-horizont verwacht worden.

In de ruime omgeving van het plangebied zijn reeds enkele archeologische sites gekend. Gravend onderzoek is in de directe omgeving echter vooralsnog eerder schaars. Het gros van de gekende archeologische waarden is het resultaat van historische en/of cartografische studies en luchtfotografische prospectie. Deze getuigen onder meer van bewoning rondom het plangebied gedurende de middeleeuwen. Zo bevindt de zetel van de middeleeuwse dorpsheerlijkheid, het huidige Kasteel van Olsene, zich meteen ten noorden van het terrein. In de omgeving komen daarnaast verschillende middeleeuwse walgrachtsites voor. De omgeving werd echter al eerder bezocht en bewoond. Hiervan getuigen onder meer grafheuvels uit de bronstijd en vondsten en mogelijke brandrestengraven uit de Romeinse periode. Op basis hiervan kan aan het plangebied een gemiddelde archeologische verwachting worden gegeven voor sites met grondsporen. Er zijn geen redenen om aan te nemen dat het terrein een verhoogd potentieel heeft voor in situ bewaren van steentijd artefactensites.

Iets ten zuidoosten van de bestaande gebouwen wordt een nieuw complex (ca. 1.500m²) gebouwd. De bestaande jeugdlokalen, kantines en de gebouwen van de hondenschool worden gesloopt nadat de nieuwbouw is voltooid. Ook het tennisplein wordt verwijderd. Het nieuwe complex bestaat uit twee afzonderlijke gebouwen waartussen een overdekte binnenplaats aanwezig is. In het noordelijke gebouw (ca. 874m²) worden de lokalen voor KSA, Chiro en jeugdwerking gegroepeerd. Daarnaast bevat het gebouw een gemeenschappelijke ruimte, alsook een toiletruimte en technische berging. Het zuidelijke bouwvolume (ca. 448m²) bevat ruimtes voor het jeugdhuis, de rugbyclub en de hondenschool, alsook een gemeenschappelijke gang met toiletruimte en technische berging. Voor de constructie van de nieuwe gebouwen wordt een algemene funderingsplaat met vorstrand voorzien tot een diepte van 0,70m. Plaatselijk is sprake van een diepere bodemingreep tot ca. 2,4m ter hoogte van de aan te leggen regenwaterputten en septische putten. Daarnaast bedraagt de bodemingreep voor

de riolering ca. 0,8m. Ten oosten van de nieuwe gebouwen worden verder drie infiltratievoorzieningen met elk een grondoppervlakte van ca. 30m² gepland. De bodemingreep voor deze voorzieningen bedraagt eveneens 0,8m. Verder plant de initiatiefnemer de aanleg van een nieuw minipitchveld (ca. 520m²) ten zuidoosten van het nieuwe gebouwcomplex. De bodemingreep voor de aanleg ervan blijft beperkt tot 0,3m onder het huidige maaiveldniveau. In de geplande werken zit eveneens de verplaatsing van het bestaande voetbalveld bevat. Met deze wijziging gaan geen bodemingrepen gepaard; de bestaande lijnen van het terrein worden louter opgeschoven. De bestaande parking in het skatepark ten zuidwesten van het voetbalveld blijven integraal behouden. Hetzelfde geldt voor de oefenterreinen van de hondenschool en voor de bestaande recreatiezone. Binnen de recreatiezone wordt wel een aanpassing van de speelberg voorzien. Hierbij dienen evenmin graafwerken te worden uitgevoerd. Ook wordt de Finse looppiste rondom het terrein verlengd zodat deze ook het voetbalveld zal omsluiten. De bodemingreep voor de uitbreiding van de piste beperkt zich echter tot een diepte van slechts 0,1m onder het huidige maaiveldniveau. Samenvattend kan gesteld worden dat de diepe bodemingrepen binnen het plangebied beperkt zijn tot de bouwzone van het nieuwe gebouwencomplex. Hier wordt het eventueel aanwezige bodemarchief verstoord tot een diepte van 0,8m en plaatselijk 2,4m. In het overige deel van het plangebied zijn slechts zeer plaatselijk enkele werkzaamheden gepland die geen, of een in oppervlakte en/of diepte slechts zeer beperkte, invloed uitoefenen op de bodem.

Het plangebied kent een gemiddelde archeologische verwachting voor sites met grondsporen. Op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site echter niet aangetoond worden. De geplande werken kunnen plaatselijk een impact hebben op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed. Een verder vooronderzoek kan relevante kennisvermeerdering genereren voor de algemene ontwikkelingsgeschiedenis van de omgeving, die reeds een lange geschiedenis lijkt te kennen. Er dient dus verder vooronderzoek plaats te vinden op het gedeelte van het plangebied dat door de bouw van het nieuwe gebouwencomplex bedreigd wordt. Het verder vooronderzoek dient te worden uitgevoerd in uitgesteld traject, na de sloop van de huidige bebouwing. Het overige deel van het plangebied komt niet in aanmerking voor verder vooronderzoek gezien de beperkte diepte en oppervlakte van de hier geplande bodemingrepen.

Het verder vooronderzoek bestaat uit een proefsleuvenonderzoek. De modaliteiten van dit verder vooronderzoek worden behandeld in het programma van maatregelen.

5. Bibliografie

- Acke B., Bracke M., Fonteyn P., Hagen J., Wyns G., 2019. *Eindverslag Oeselgem Catharinastraat. Verslag van Resultaten*, Moerbeke-Waas: Acke & Bracke bvba.
- Acke B., Bracke M., Fonteyn P., Wyns G., 2020. *Eindverslag Zulte Kapellestraat. Verslag van Resultaten*, Moerbeke-Waas: Acke & Bracke bv.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *De Zwiekezwai*, geraadpleegd op 1 september 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/31564>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Dries (ZUL-DRI-09)*, geraadpleegd op 1 september 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/150264>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Groeneweg 1*, geraadpleegd op 1 september 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/31576>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Houtstraat 7*, geraadpleegd op 1 september 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/31569>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Kasteel Ter Wallen*, geraadpleegd op 1 september 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/31563>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Kasteeldomein van Olsene*, geraadpleegd op 1 september 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/38434>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Kerkemeerselken circulaire structuur 624*, geraadpleegd op 1 september 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/154752>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Kerkstraat 1*, geraadpleegd op 1 september 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/31577>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Machelenstraat 1*, geraadpleegd op 1 september 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/32887>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Olieberg*, geraadpleegd op 1 september 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/40095>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Olsene*, geraadpleegd op 31 augustus 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/14235>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Pontepuutstraat 1*, geraadpleegd op 1 september 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/31575>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Poortewallehoeve*, geraadpleegd op 1 september 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/31574>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Rotsstraat 1*, geraadpleegd op 1 september 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/31573>.
- Agentschap Onroerend Erfgoed 2021, *Zulte*, geraadpleegd op 31 augustus 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/14233>.
- <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>
- <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <http://www.ngi.be/topomapviewer/>
- <https://cai.onroenderfgoed.be/>

- <https://www.dov.vlaanderen.be/>
- <https://www.google.com/maps/>
- Inventaris Onroerend Erfgoed 2021, *Inventaris*, geraadpleegd op 31 augustus 2021 op <https://inventaris.onroenderfgoed.be>
- Wikipedia 2020, *Zulte*, geraadpleegd op 31 augustus 2021 op [https://nl.wikipedia.org/wiki/Zulte_\(gemeente\)](https://nl.wikipedia.org/wiki/Zulte_(gemeente)).

6. Bijlages

- Figurenlijst

Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2020 (bron: geopunt.be).....	8
Figuur 2 Uitsnede uit het plan van de bestaande toestand (bron: initiatiefnemer).	9
Figuur 3 Zicht op het voetbalveld en de achterliggende gebouwen vanop de Rijwegstraat in het noordwesten van het plangebied (bron: https://www.google.be/maps).	9
Figuur 4 Zicht op het tennisveld en de gebouwen van de hondenschool vanuit het oosten (bron: https://www.google.be/maps).	10
Figuur 5 Zicht op het tennisveld, de sportkantine en jeugdlokalen vanuit het zuidoosten (bron: https://www.google.be/maps).	10
Figuur 6 Geplande werken geprojecteerd op het kadasterplan (bron: geopunt.be en initiatiefnemer).	12
Figuur 7 Uitsnede uit het ontwerpplan (bron: initiatiefnemer).	12
Figuur 8 Uitsnede uit het grondplan van de nieuwe gebouwen (bron: initiatiefnemer).	13
Figuur 9 Uitsnede uit het funderings- en rioleringsplan (bron: initiatiefnemer).	13
Figuur 10 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	15
Figuur 11 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	15
Figuur 12 Zicht op het kadasterplan met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	16
Figuur 13 Zicht op de bodemgebruikskaat met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	16
Figuur 14 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).	17
Figuur 15 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).	18
Figuur 16 Zicht op het plangebied op de potentiële bodemerosiekaart, geprojecteerd op het GRB (bron: geopunt.be).	18
Figuur 17 Zicht op de bodemkaart met aanduiding van het plangebied (bron: DOV).	19
Figuur 18 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).	20
Figuur 19 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).	21
Figuur 20 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (type 3) (bron: geopunt.be).	21
Figuur 21 Uitsnede uit de Villaretkaart met aanduiding van het plangebied (geopunt.be).	24
Figuur 22 Uitsnede uit de Ferrariskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	24
Figuur 23 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).	25
Figuur 24 Uitsnede uit de Poppkaart ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).	25
Figuur 25 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).	26
Figuur 26 Uitsnede uit de topografische kaart van 1862 ter hoogte van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).	26
Figuur 27 Uitsnede uit de topografische kaart van 1884 ter hoogte van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).	27
Figuur 28 Uitsnede uit de topografische kaart van 1910 ter hoogte van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).	27

Figuur 29 Uitsnede uit de topografische kaart van 1951 ter hoogte van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).	28
Figuur 30 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).	28
Figuur 31 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).	29
Figuur 32 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).	29
Figuur 33 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2005-2007 (bron: geopunt.be).	30
Figuur 34 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2009 (bron: geopunt.be).	30
Figuur 35 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be en CAI).	31