

BEREKENING DAKOPPERVLAKTE

BESTAANDE DAKOPPERVLAKTE BIJGEBOUW (STALLINGEN, BERGINGEN EN OVERDEKTE BUITENSTAL)

huidstelsel 01.00 x 17.00 x 08.80 = 148,80 m²
dak oppervlakte overdekte buitenstal 01.00 x 03.70 x 08.80 = 252,88 m²

TOTAAL BESTAANDE DAKOPPERVLAKTE BIJGEBOUW 0.148,84 m²
(= dakoppervlakte ontwerp en regulatie)

BEREKENING OPPERVLAKTE VERHARDINGEN

BESTAANDE VERHARDINGEN ROND WONING EN BIJGEBOUW (in zweeden blokken)

terras achtergevel woning 78,28 m² te < 80,00 m² naast vrijstaandgebied (toespraak)

01.00 x 18.30 x 04.20 = 86,22 m²
01.00 x 04.40 x 04.40 = 05,16 m² (-) 78,28 m²
01.00 x 01.50 x 05.50 = 08,25 m²

terras achtergevel woning, parking en aprit bijgebouw (huidstelsel vrijstaandgebied)

en buiten de 80,00 m² terras achtergevel woning

terras zijgevel woning tot tegen afgravingen/rechte

01.00 x 02.80 x 08.70 = 25,22 m²

parking achtergevel woning

01.00 x 01.70 x 08.70 = 03,40 m²

01.00 x 14.80 x 11.40 = 168,44 m²

01.00 x 02.80 x 23.10 = 158,28 m²

01.00 x 01.80 x 23.10 = 020,79 m²

voortuistrak, aprit links en parking rechts van woning (volgens vrijstaandgebied)

directe langgeperharding tot woning en parkeer

voortuistrak voor woning en op te lopen en te verhardend wandel (zone 1)

01.00 x 25.80 x 07.20 = 182,88 m²

01.00 x 04.80 x 07.20 = 032,16 m²

01.00 x 23.80 x 03.00 = 071,40 m²

01.00 x 10.00 x 02.80 = 01,07 m²

01.00 x 23.20 x 01.80 = 021,20 m²

grenzone voor woning

01.00 x 02.10 x 08.80 = 003,04 m² (-)

keumgebouw voorgevel woning

01.00 x 02.80 x 01.80 = 004,56 m² (-)

01.00 x 02.80 x 02.80 = 007,84 m²

parking rechts van woning

01.00 x 04.80 x 08.50 = 037,20 m²

01.00 x 02.80 x 08.50 = 001,83 m²

aprit links van woning

01.00 x 04.00 x 11.50 = 046,00 m²

01.00 x 02.80 x 11.50 = 005,18 m²

TOTAAL BESTAANDE OPPERVLAKTE VERHARDINGEN ROND

WONING EN BIJGEBOUW (in zweeden blokken)

0.838,83 m²

ONTWERPEN VERHARDINGEN ROND WONING EN BIJGEBOUW (in zweeden blokken)

terras achtergevel woning 78,28 m² te < 80,00 m² naast vrijstaandgebied (toespraak)

01.00 x 18.30 x 04.20 = 86,22 m²

01.00 x 04.40 x 04.40 = 05,16 m² (-) 78,28 m²

01.00 x 01.50 x 05.50 = 08,25 m²

terras achtergevel woning, parking en aprit bijgebouw (huidstelsel vrijstaandgebied)

en buiten de 80,00 m² terras achtergevel woning

terras zijgevel woning tot tegen afgravingen/rechte

01.00 x 02.80 x 08.70 = 25,22 m²

01.00 x 01.70 x 08.70 = 03,40 m²

parking achtergevel woning

01.00 x 14.80 x 11.40 = 168,44 m²

01.00 x 02.80 x 23.10 = 158,28 m²

01.00 x 01.80 x 23.10 = 020,79 m²

ontworp aprit naar bestaande te reguleren bijgebouw

01.00 x 07.20 x 21.80 = 158,36 m²

01.00 x 01.80 x 21.80 = 014,44 m²

01.00 x 08.50 x 08.80 = 054,70 m²

01.00 x 02.30 x 02.80 = 002,64 m²

voortuistrak, aprit links en parking rechts van woning (volgens vrijstaandgebied)

directe langgeperharding tot woning en parkeer

voortuistrak voor woning en op te lopen en te verhardend wandel (zone 1)

01.00 x 25.80 x 07.20 = 182,88 m²

01.00 x 04.80 x 07.20 = 032,16 m²

01.00 x 23.80 x 03.00 = 071,40 m²

01.00 x 10.00 x 02.80 = 01,07 m²

01.00 x 23.20 x 01.80 = 021,20 m²

grenzone voor woning

01.00 x 02.10 x 08.80 = 003,04 m² (-)

keumgebouw voorgevel woning

01.00 x 02.80 x 01.80 = 004,56 m² (-)

01.00 x 02.80 x 02.80 = 007,84 m²

parking rechts van woning

01.00 x 04.80 x 08.50 = 037,20 m²

01.00 x 02.80 x 08.50 = 001,83 m²

aprit links van woning

01.00 x 04.00 x 11.50 = 046,00 m²

01.00 x 02.80 x 11.50 = 005,18 m²

ontworp verharding wandel (zone 1) in steenweg

01.00 x 23.20 x 45.40 = 1.053,28 m²

01.00 x 03.50 x 45.40 = 079,48 m²

TOTAAL ONTWERPEN OPPERVLAKTE VERHARDINGEN ROND

WONING EN BIJGEBOUW (in zweeden blokken) EN VERHARDING

(in steenweg)

2.254,21 m²

HET REGENWATER WORDT OPGEPOMPT BIJ MODEL VAN EEN HYDROFOOR OPGETELD IN DE VOEDERGANG VAN HET BIJGEBOUW.

HET REGENWATER WORDT GEBRUIKT ALS VOEDING SANITAIR WATER RENGEN/AUSEN STALLINGEN, MATERIEEL.

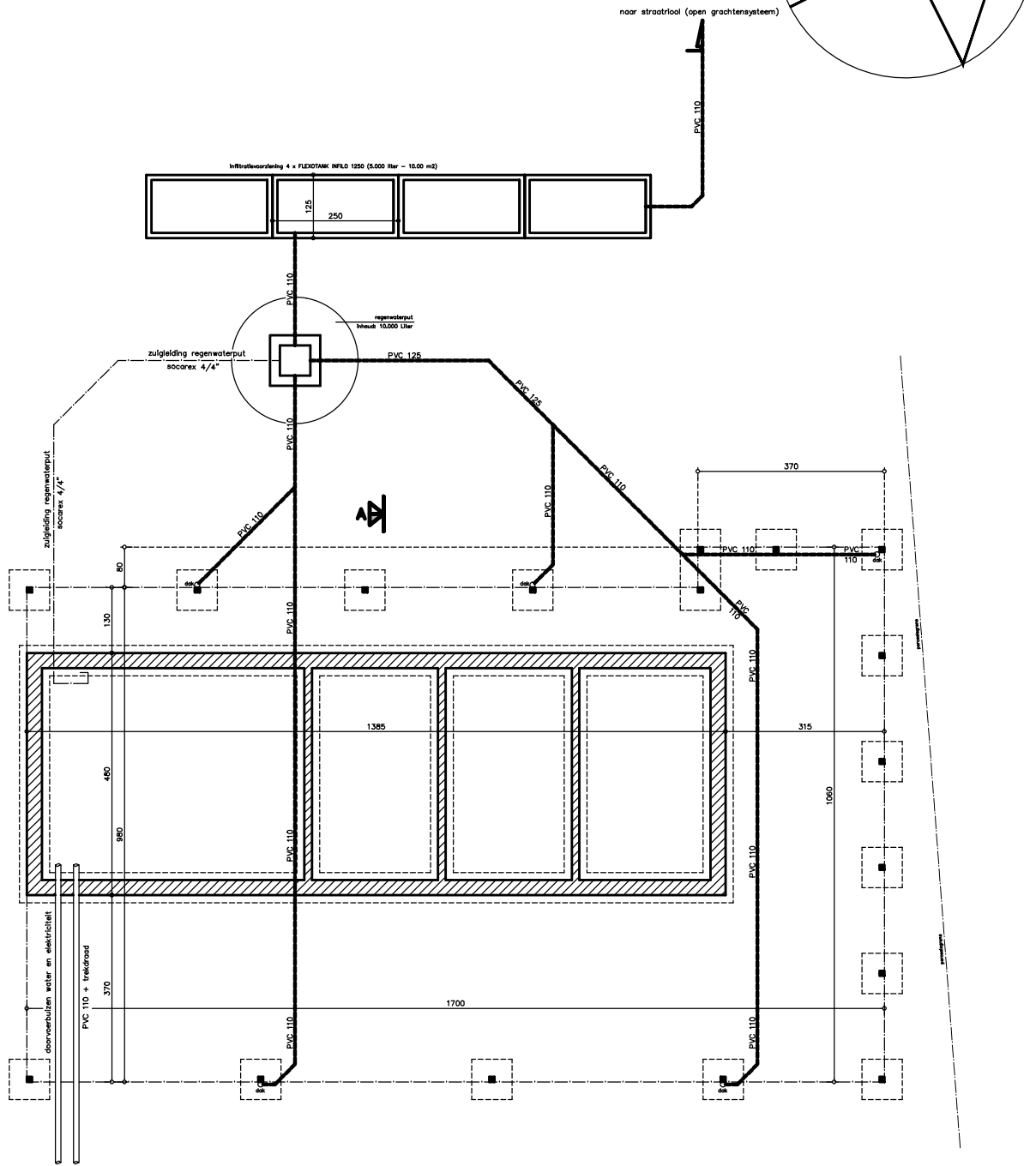
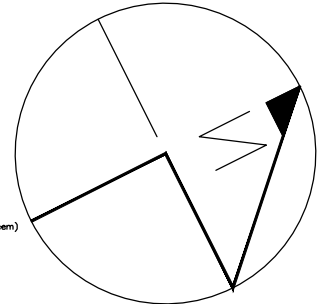
— ENZ. — EVENALS ALS DRINKWATER VOOR DE PAARDEN.



**ARCHITEKTUUR
EN STEDENBOUW**
PATRICK BRUNEL
architect en stedenbouwkundige
Nieuwplaats 19
8830 HOOGLEDE-GITS
tel. 051/22.54.23
fax. 051/21.27.69
E-mail: Patrick.Brunel@CSA.be

Provincie WEST-VLAANDEREN
Gemeente/stad ZONNEBEKE
Ontwerp REGULARISEREN VAN EEN BIJGEBOUW (PAARDENSTALLEN + BERGINGEN + OVERDEKTE BUITENSTAL EN VOEDERGANG)
HET RELIËF VAN EEN BODEM AANZIENLIJK WIJZIGINGEN (DIVERSE AFGRAVINGEN EN OPHOGINGEN)
AANLEGGEN VERHARDINGEN IN STEENSLAG EN ZWEEDE BLOKKEN
Bouwplaats Nachtegatstraat 10 – 8980 ZONNEBEKE-PASSENDALE
2^e Afdeling – Sectie B – nr. 713m, 713a en 713v
Bouwer dhr. en mevr. **Geert & Delphine DEVOLDER – CRUYT**
Nachttegaatstraat 10
8980 ZONNEBEKE-PASSENDALE
DEVOLAN bv
Nachttegaatstraat 10
8980 ZONNEBEKE-PASSENDALE

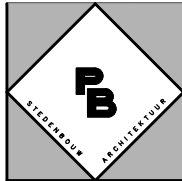
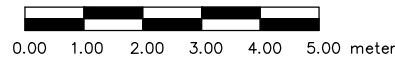
BIJGEBOUW – ONTWERP EN REGULARISATIE



RIOLERING EN FUNDERING ONTWERP (REGULARISATIE)

Cfr. verslag grondsondering en studie ir-bouwkunde

SCHAAL



**ARCHITEKTUUR
EN STEDENBOUW**
PATRICK BRUNEL
architect en stedenbouwkundige
Nieuwplaats 19
8830 HOOGLEDE-GITS
tel. 051/22.54.23
fax. 051/21.27.69
E-mail: Patrick.Brunel@CSA.be

Provincie WEST-VLAANDEREN
Gemeente/stad ZONNEBEKE
Ontwerp REGULARISEREN VAN EEN BIJGEBOUW (PAARDENSTALLEN + BERGINGEN + OVERDEKTE BUITENSTAL EN VOEDERGANG)
HET RELIËF VAN EEN BODEM AANZIENLIJK WIJZIGINGEN (DIVERSE AFGRAVINGEN EN OPHOGINGEN)
AANLEGGEN VERHARDINGEN IN STEENSLAG EN ZWEEDE BLOKKEN
Bouwplaats Nachtegatstraat 10 – 8980 ZONNEBEKE-PASSENDALE
2^e Afdeling – Sectie B – nr. 713m, 713a en 713v
Bouwer dhr. en mevr. **Geert & Delphine DEVOLDER – CRUYT**
Nachttegaatstraat 10
8980 ZONNEBEKE-PASSENDALE
DEVOLAN bv
Nachttegaatstraat 10
8980 ZONNEBEKE-PASSENDALE

BIJGEBOUW – ONTWERP EN REGULARISATIE

Dossier
A21/1400
Datum
juli 2021
Getekend
P.B.
Plan
9. / 14.
Schaal
1/ 50