



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

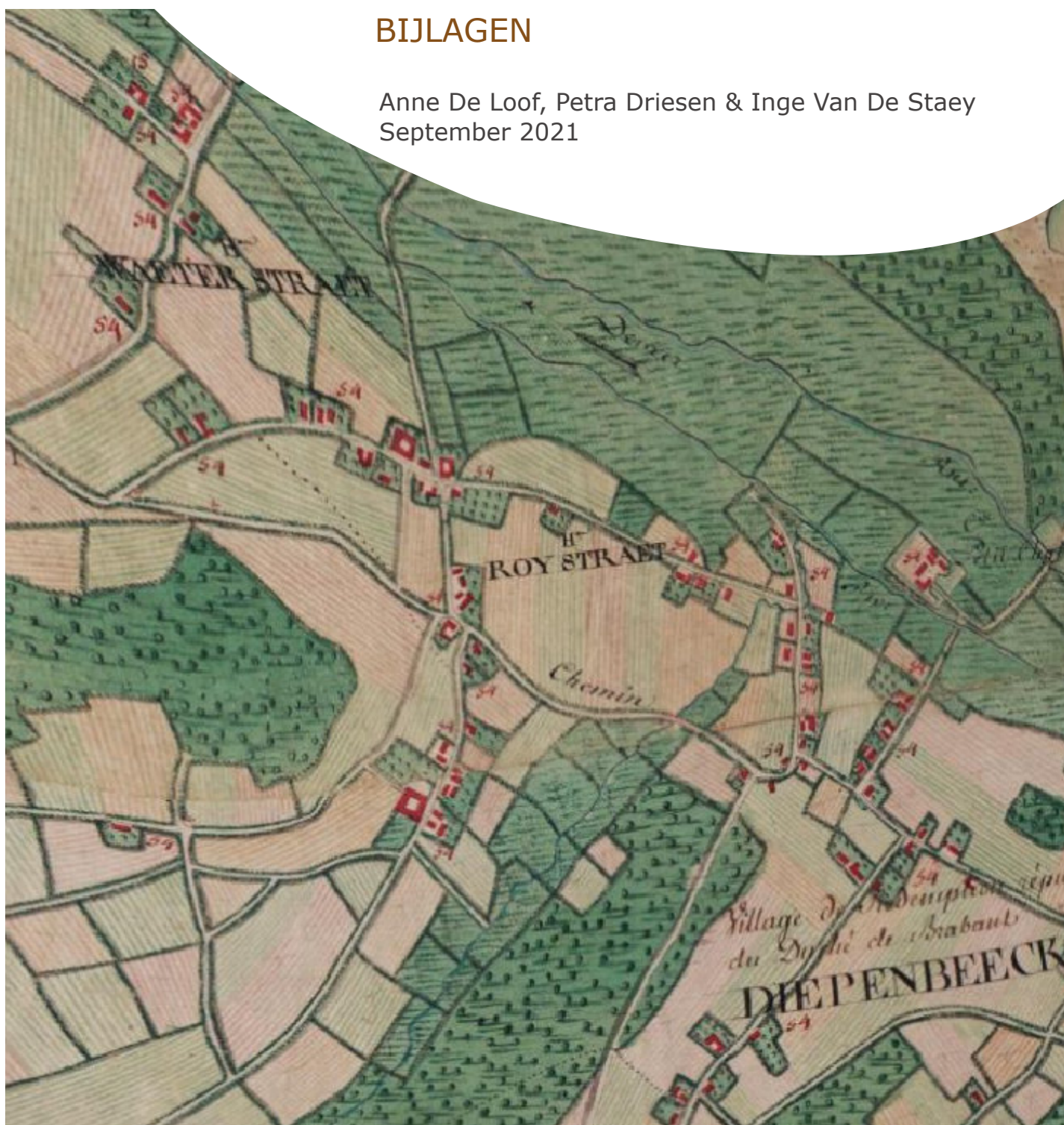
RAPPORT 1039

Archeologienota Diepenbeek Nierstraat-Rooistraat

Bouw van een handelsruimte met grondgebonden woningen en ondergrondse parking

BIJLAGEN

Anne De Loof, Petra Driesen & Inge Van De Staey
September 2021



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Fotografisch verslag

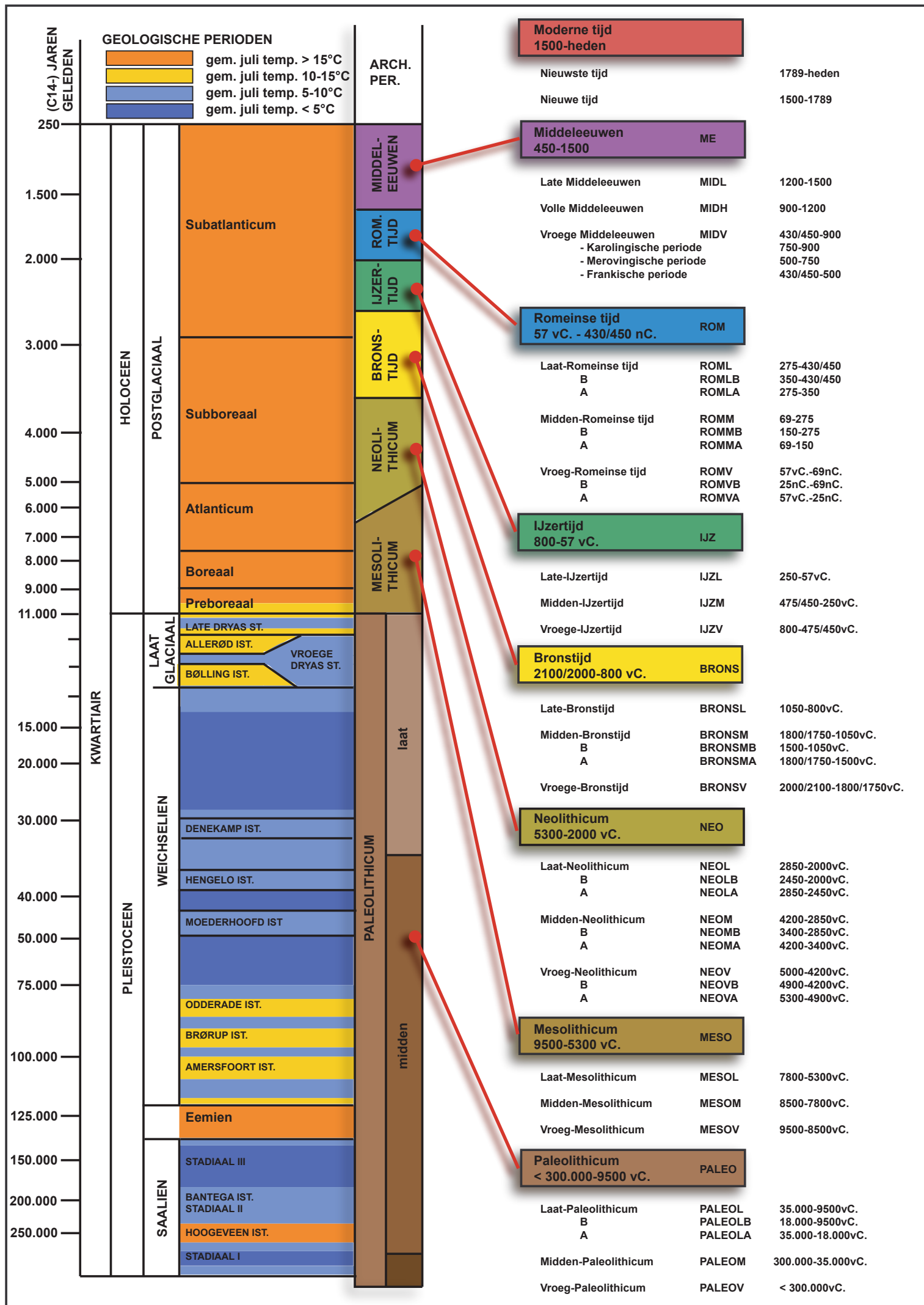
Bijlage 5: Inplantingsplan

Bijlage 6: Doorsnede BB

Bijlage 7: Doorsnede AA

Bijlage 8: grondplan -1

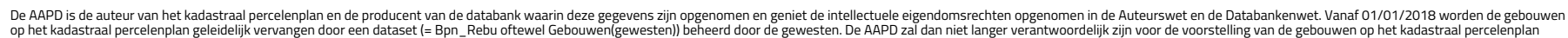
Bijlage 9: grondplan -2





Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Meest recente toestand
Aangemaakt op 01/07/2021
Schaal: 1 : 2500



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaaksc haal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein, met onderzoeksterrein en geplande werken	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/06/2021	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	23/06/2021	/
3	Plan	Inplantingsplan	Ontworpen toestand	1:200	Digitaal (Ontwerpburo Lamens)	21/05/2021	BIJLAGE 5
4	Plan	Doorsnede	Doorsnede BB	1:100	Digitaal (Ontwerpburo Lamens)	21/05/2021	BIJLAGE 6
5	Plan	Doorsnede	Doorsnede AA	1:100	Digitaal (Ontwerpburo Lamens)	21/05/2021	BIJLAGE 7
6	Plan	Inplantingsplan	Grondplan -1	1:100	Digitaal (Ontwerpburo Lamens)	21/05/2021	BIJLAGE 8
7	Plan	Inplantingsplan	Grondplan -2	1:100	Digitaal (Ontwerpburo Lamens)	21/05/2021	BIJLAGE 9
8	Foto	Orthofoto uit 2021	Huidige toestand (voor sloop schuur)	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	24/06/2021	/
9	Foto	Foto	Uitzicht van de zuidoostelijke hoek tussen Nierstraat en Rooistraat	/	Digitaal (Ontwerpburo Lamens)	/	BIJLAGE 4
10	Kaart	Bodembedekkingskaart 2015	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	24/06/2021	/
11	Kaart	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	24/06/2021	/
12.1	Kaart	Kadasterkaart met hoogteprofielen	Situering en hoogteprofielen	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	24/06/2021	/
12.2	Schema	/	Hoogteprofielen	/	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	24/06/2021	/
13	Kaart	Tertiaire kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	24/06/2021	/
14	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Locatie onderzoeksterrein	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	24/06/2021	/
15	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	24/06/2021	/
16	Kaart	Bodemosiekaart	Erosie per perceel in 2021	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	24/06/2021	/
17	Kaart	Historische kaart	Villaretkaart	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	24/06/2021	/
18	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	24/06/2021	/
19	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	24/06/2021	/
20	Kaart	Historische kaart	Vandermaelen	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	24/06/2021	/
21	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	24/06/2021	/
22	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1904	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	24/06/2021	/
23	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1939	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	24/06/2021	/
24	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	24/06/2021	/
25	Foto	Orthofoto uit 1971	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	24/06/2021	/
26	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1989	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	24/06/2021	/
27	Foto	Orthofoto uit 1979-1990	Locatie onderzoeksterrein	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	24/06/2021	/
28	Foto	Orthofoto uit 2000-2003	Locatie onderzoeksterrein	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	24/06/2021	/
29	Foto	Orthofoto uit 2008-2011	Locatie onderzoeksterrein	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	24/06/2021	/
30	Foto	Orthofoto uit 2019	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	24/06/2021	/
31	Foto	Orthofoto uit 2020	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	24/06/2021	/
32	Plan	Centrale archeologische inventaris	Locaties en gebeurtenissen	1:15000	Digitaal (Geo.onroerendergoed.be)	28/06/2021	/
33	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Digitaal (M.Verhoeven et.al.)	/	/
34	Schema	Beslissingsboom	Vervolgonderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/
35	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein vervolgonderzoek	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/06/2021	/
36	Plan	Landschappelijke boringen	Boorplan op orthofoto meest recent	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	28/26/2021	/
37	Plan	Sleuvenplan	Sleuvenplan op orthofoto meest recent	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	01/07/2021	/



Foto 1



Foto 2

Dossier :
Terrein gelegen aan :
Kad :

L20 001 PUUR bouwprojecten bvba

Nierstraat-Rooistraat z/n 3590 Diepenbeek
Afd 1 Sect A nrs 509/g, 510/h, 512/b en 521/g



Foto 3



Foto 4

Dossier :
Terrein gelegen aan :
Kad :

L20 001 PUUR bouwprojecten bvba

Nierstraat-Rooistraat z/n 3590 Diepenbeek
Afd 1 Sect A nrs 509/g, 510/h, 512/b en 521/g



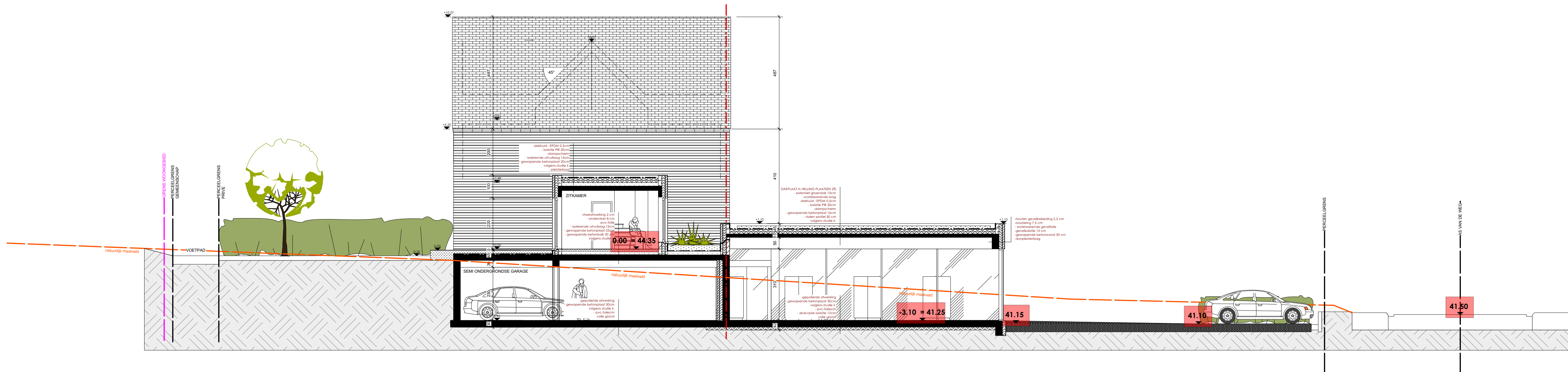
Foto 5



Foto 6

Dossier :
Terrein gelegen aan :
Kad :

L20 001 PUUR bouwprojecten bvba
Nierstraat-Rooistraat z/n 3590 Diepenbeek
Afd 1 Sect A nrs 509/g, 510/h, 512/b en 521/g



L20 001

ONTWERPBUREAU LAMENS

Peperstraat 58, 3590 Diepenbeek (België)

M : 0032 478 599 745

E-MAIL : remy.lamens@telenet.be

- Alle afmetingen van funderingen, kolommen, metalen liggers, gewapende betonbalken, gewapende betondekken, dragende vloeren en vloerplaten, houten liggers, nesten en houten spantconstructies volgens studie IRT.

- Betonbalken in contact met metaalwerk dienen uitgevoerd te worden met verlonen isolerende bekleding. Onder iedere betondek of metalen ligger wordt een betonstaf voorzien.

- De funderingen worden uitgevoerd tot op de vaste/versterkte grond (min. -40cm).

- De afmetingen van de funderingen worden aangepast aan de draagkracht van de grond.

- Een PE-folie dient aangebracht te worden als vochtschakel onder de betondek in aanraking met de grond.

- Alle muren in contact met de volle grond dienen voorzien te worden van een afgecomenteerde laag + 2 lagen koolteer.

- Er wordt steeds een drainage voorzien, geplaatst in een grindmassief van min. 50cm.

- De afmetingen dienen door de aannemers nagelaten te worden. Bij eventuele tegenstrijdigheden wordt de architect hiervan op de hoogte gebracht.

- De architect aanvaardt elke verantwoordelijkheid voor werken, uitgevoerd strikt volgens de verleende bouwvergunning.

- Het aangeduide noteringsplan is steeds een principetekening. De aannemer dient een noteringsuitvoeringsplan op te stellen.

- Het gebouw volume dient te voldoen aan de EPB-regelgeving. De ventilatie van het gebouw wordt op de bouwvoorwaarden schematisch voorgesteld door ventilatieopeningen in al het buitenmetselwerk als behalve in de nabij van de effectieve wijze van ventileren is afhankelijk van de systeemkeuze (systemen A, B, C & D) door de bouwheer. De af te rekenen vergoeding is verantwoordelijk voor de berekeningen van de nodige ventilatieopeningen.

BOUWAANVRAAGPLAN

PROVINCIE : LIMBURG

BOUW
HEER

PUUR Bouwprojecten bvba BE0662 844 847

zaakvoerder(s) : dhr. Cornelissen D en dhr. Kurns C.

Broederstraat 8, 3600 Genk

BOUW
PLAATS

Hoek NIERSTRAAT - ROOISTRAAT z/n, 3590 DIEPENBEEK

BOUW
REFS

Kad : 1°Afd. sec A nr(s) 509g, 510h, 512b en 521g
diverse voorafgaande plannen/besprekingen en adviezen
met RO gemeente Diepenbeek

DATUM

21 MEI 2021

SCHAAL

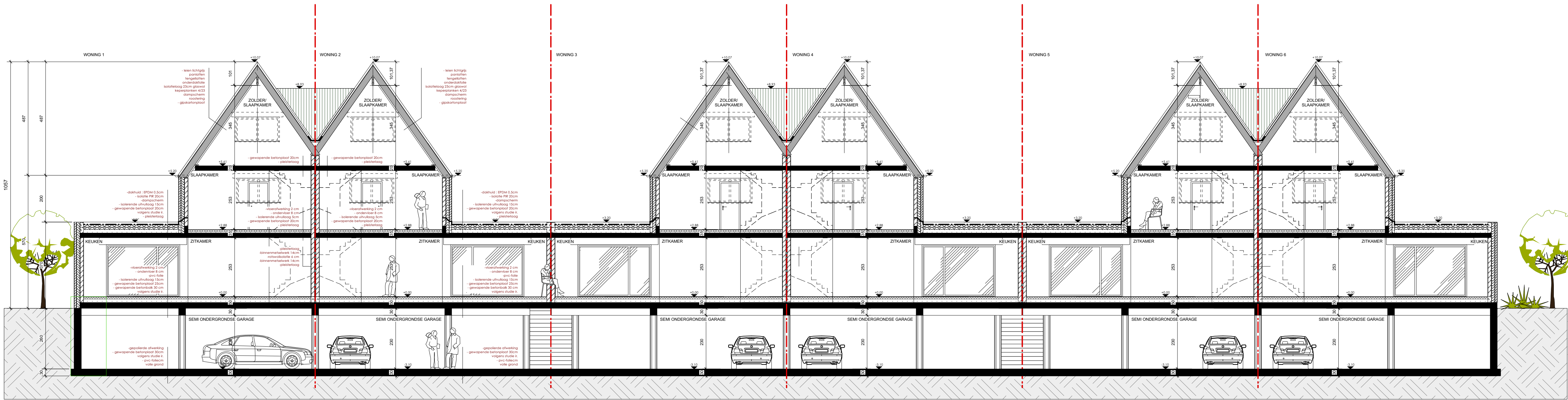
1/100

ONDERWERP

DOORSNEDEN BB

DE BOUWHEER

DE ARCHITECT



L20 001

ONTWERPBURO LAMENS

Peperstraat 58, 3590 Diepenbeek (België)
M : 0032 478 599 745 E-MAIL : remy.lamens@telenet.be

- Alle afmetingen van funderingen, kolommen, metalen liggers, gewapende betonbalken, gewapende betondekken, dragende vloeren en vloerplaten, houten liggers, nesten en houten spantconstructies volgens studie IR.
- Betonbalken in contact met metselwerk dienen uitgevoerd te worden met verlonen isolerende bekisting. Onder iedere betondek of metalen ligger wordt een betonstof voorzien.
- De funderingen worden uitgevoerd tot op de vaste/vorstvrije grond (min. -40cm). De dimensies van de funderingen worden aangepast aan de draagkracht van de grond.
- Een PE-folie dient aangebracht te worden als vochtschakel onder de betongiet in aanraking met de grond.
- Alle muren in contact met de volle grond dienen voorzien te worden van een algemeenreerde laag + 2 lagen koolteer.
- Er wordt steeds een drainage voorzien, geplaatst in een grindmassief van min. 50cm.
- De afmetingen dienen door de aannemers nagelaten te worden. Bij eventuele tegenstrijdigheden wordt de architect hiervan op de hoogte gebracht.
- De architect aanvaardt elke verantwoordelijkheid voor werken, uitgevoerd strijkt met de verleende bouwvergunning.
- Het aangeduide noteringsplan is steeds een principetekening. De aannemer dient een noteringsuitvoeringsplan op te stellen.
- Het gebouw volume dient te voldoen aan de EPB-regelgeving. De ventilatie van het gebouw wordt op de bouwvoorwaarden schematisch voorgesteld door ventilatieopeningen in al het buitenmetselwerk als behalve in de natte ruimtes. De effectieve wijze van ventileren is afhankelijk van de systeemkeuze (systemen A, B, C & D) door de bouwheer. De af techniekverantwoordelijke is verantwoordelijk voor de berekeningen van de nodige ventilatiecapaciteit.

BOUWAANVRAAGPLAN

PROVINCIE : LIMBURG

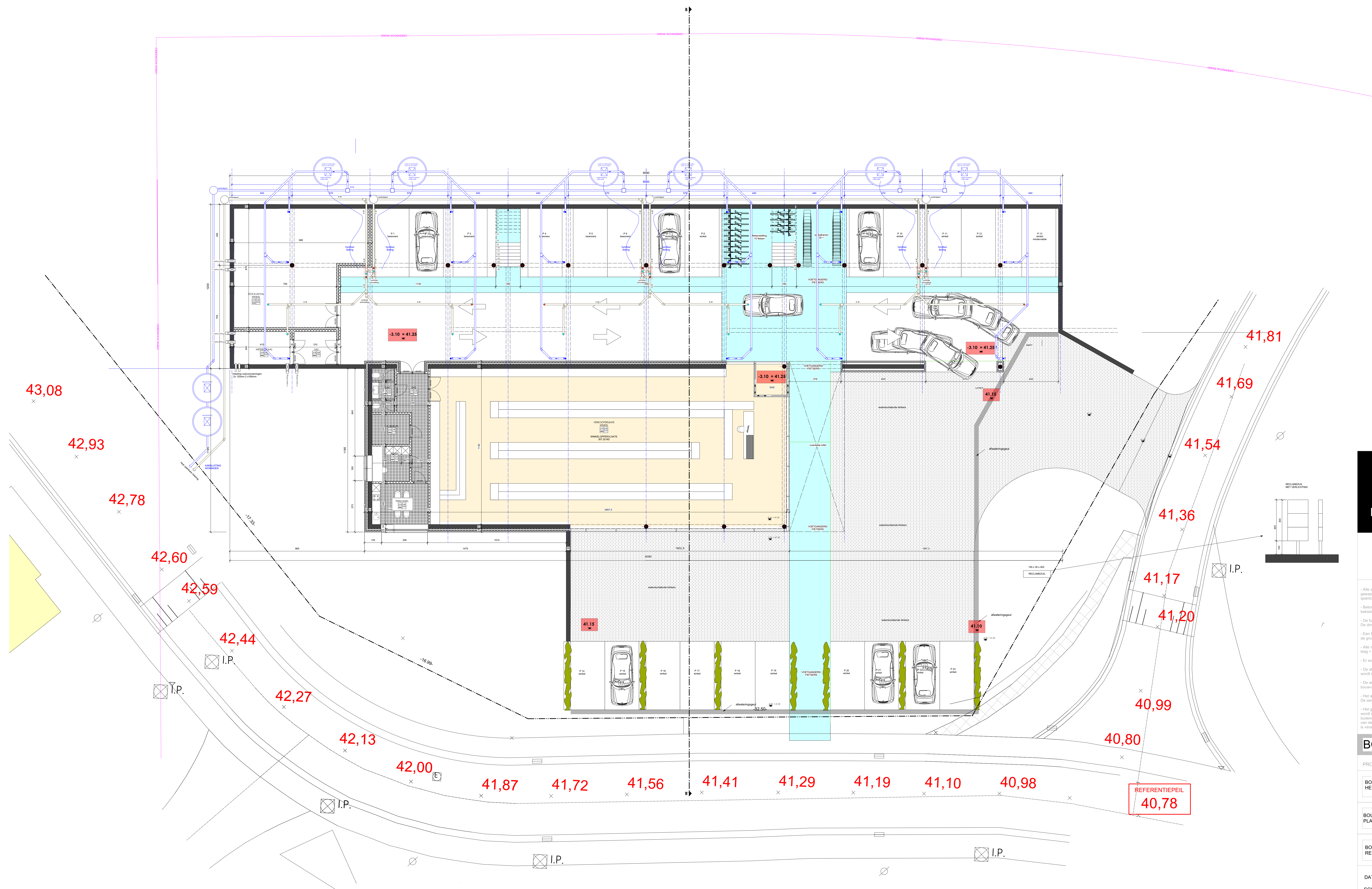
BOUWHEER : PUUR Bouwprojecten bvba BE0662 844 847
zaakvoerder(s) : dhr Comeleissen D en dhr Kurns C.
Broederstraat 8, 3600 Genk

BOUWPLAATS : Hoek NIERSTRAAT - ROOISTRAAT z/n, 3590 DIEPENBEEK

BOUWREFS : Kad : 1°Afd. sec A nr(s) 509g, 510h, 512b en 521g
diverse voorafgaande plannen/besprekingen en adviezen met RO gemeente Diepenbeek

DATUM : 21 MEI 2021
SCHAAL : 1/100
ONDERWERP : DOORSNEDE AA

DE BOUWHEER : DE ARCHITECT



L20 001

ONTWERPBURO LAMENS

Peperstraat 58, 3590 Diepenbeek (België)
M : 0032 478 599 745 E-MAIL : remy.lamens@telenet.be

- Alle afmetingen van funderingen, kolommen, metalen liggers, gewapende betonbalken, gewapende betondekken, dragende vloeren en vloerplaten, houten liggers, nesten en houten spantconstructies volgens studie I.R.
- Betonbalken in contact met metselwerk dienen uitgevoerd te worden met verlonen isolerende bekisting. Onder iedere betondeuk of metaal ligger wordt een betonstijl voorzien.
- De funderingen worden uitgevoerd tot op de vaste/verstevige grond (min. -40cm). De dimensies van de funderingen worden aangepast aan de draagkracht van de grond.
- Een PE-folie dient aangebracht te worden als vochtschakel onder de betondek in aanraking met de grond.
- Alle muren in contact met de volle grond dienen voorzien te worden van een algemeenreeds laag + 2 lagen koolter.
- Er wordt steeds een drainage voorzien, geplaatst in een grindmassaaf van min. 50cm.
- De afmetingen dienen door de aannemers nagekeken te worden. Bij eventuele tegenstrijdigheden wordt de architect hiervan op de hoogte gebracht.
- De architect aanvaardt elke verantwoordelijkheid voor werken, uitgevoerd strikt met de verleende bouwvergunning.
- Het aangeduide noteringsplan is steeds een principetekening. De aannemer dient een noteringsuitvoeringsplan op te stellen.
- Het gebouw volume dient te voldoen aan de EPB-regelgeving. De ventilatie van het gebouw wordt op de bouwvoorwaarden schematisch voorgesteld door ventilatorroosters in al het buitenroosterwerk als behalve in de nader te bepalen. De effectieve wijze van ventileren is afhankelijk van de systeemkeuze (systemen A, B, C & D) door de bouwheer. De af te tekenen/verwijzen is verantwoordelijk voor de berekeningen van de nodige ventilatiebehoefte.

BOUWAANVRAAGPLAN

PROVINCIE : LIMBURG

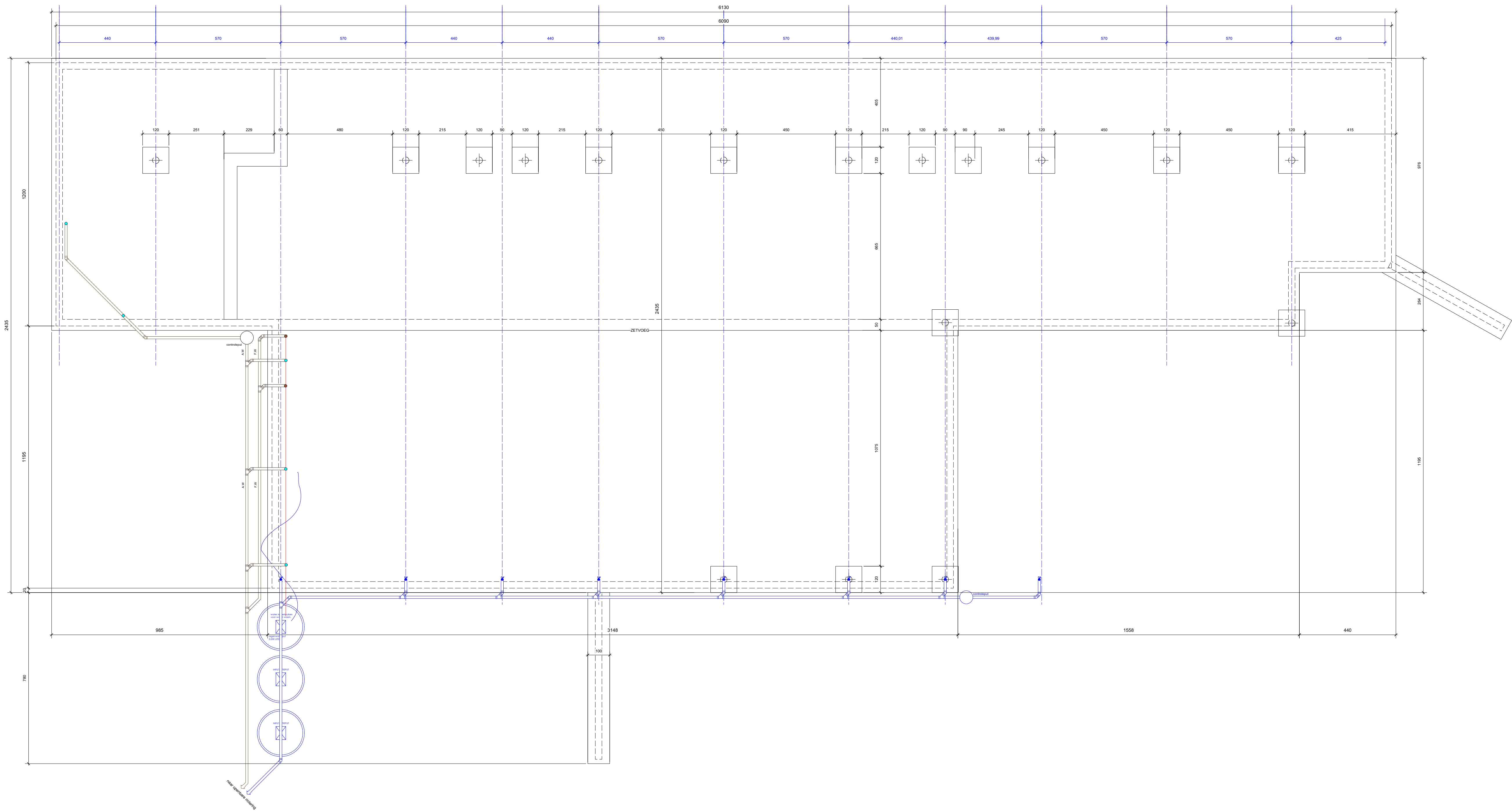
BOUW HEER : PUUR Bouwprojecten bvba BE0662 844 847
zaakvoerder(s) : dhr. Cornelissen D en dhr. Kurns C.
Broederstraat 8, 3600 Genk

BOUW PLAATS : Hoek NIERSTRAAT - ROOISTRAAT z/n, 3590 DIEPENBEEK

BOUW REFS : Kad. : 1°Afd. sec A nr(s) 509g, 510h, 512b en 521g
diverse voorafgaande plannen/besprekingen en adviezen met RO gemeente Diepenbeek

DATUM : 21 MEI 2021
SCHAAL : 1/100
ONDERWERP : GRONDPLAN - I

DE BOUWHEER : DE ARCHITECT



L20 001

ONTWERPBURO LAMENS

Peperstraat 58, 3590 Diepenbeek (België)
M : 0032 478 599 745 E-MAIL : remy.lamens@titelenet.be

- Alle afmetingen van funderingen, kolommen, metalen liggers, gewapende betonbalken, gewapende betonslabbes, dragende vloeren en vloerplaten, houten liggers, nesten en houten spantconstructies volgens studie IR.
- Betonbalken in contact met metselwerk dienen uitgevoerd te worden met verloren isolerende bekisting. Onder iedere betondeuk of metalen ligger wordt een betonstaf voorzien.
- De funderingen worden uitgevoerd tot op de vaste/versterkte grond (min. -80cm). De dimensies van de funderingen worden aangepast aan de draagkracht van de grond.
- Een PE-folie dient aangebracht te worden als vochtschakel onder de betonglaai in aanraking met de grond.
- Alle muren in contact met de volle grond dienen voorzien te worden van een afgecomenteerde laag + 2 lagen koolteer.
- Er wordt steeds een drainage voorzien, geplaatst in een grindmassief van min. 50cm.
- De afmetingen dienen door de aannemers nagelaten te worden. Bij eventuele tegenstrijdigheden wordt de architect hiervan op de hoogte gebracht.
- De architect aanvaardt elke verantwoordelijkheid voor werken, uitgevoerd strijkt met de verleende bouwvergunning.
- Het aangeduide noteringsplan is steeds een principetekening. De aannemer dient een noteringsuitvoeringsplan op te stellen.
- Het gebouw volume dient te voldoen aan de EPB-regelgeving. De ventilatie van het gebouw wordt op de bouwvoorwaarden schematisch voorgesteld door ventilatieopeningen in al het buitenschrijnwerk als behalve in de raamruimte. De effectieve wijze van ventileren is afhankelijk van de systeemkeuze (systemen A, B, C & D) door de bouwheer. De af techniekverantwoordelijke is verantwoordelijk voor de berekeningen van de nodige ventilatiecapaciteit.

BOUWAANVRAAGPLAN

PROVINCIE : LIMBURG

BOUWHEER: PUUR Bouwprojecten bvba BE0662 844 847
zaakvoerder(s) : dhr Comeleissen D en dhr Kurns C.
Broederstraat 8, 3600 Genk

BOUWPLAATS: Hoek NIERSTRAAT - ROOISTRAAT z/n, 3590 DIEPENBEEK

BOUWREFS: Kad : 1°Afd sec A nr(s) 509g, 510h, 512b en 521g
diverse voorafgaande plannen/besprekingen en adviezen met RO gemeente Diepenbeek

DATUM: 21 MEI 2021
SCHAAL: 1/100
ONDERWERP: GRONDPLAN - 2

DE BOUWHEER DE ARCHITECT

