

ONDERZOEK DOOR
HEMBYSE ARCHEOLOGIE :
site Meulebeke, Oostrozebekestraat



Voorliggend document is een:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| Historisch/archeologisch onderzoek | ☐ |
| Verslag van resultaten (archeologienota of nota) | ☒ |
| Aanvraag toelating vooronderzoek | ☐ |
| Aanvraag onderzoek i.k.v. wetenschappelijke vraagstelling | ☐ |
| Programma van Maatregelen (archeologienota of nota) | ☐ |
| Archeologierapport (vlakdekkende opgraving) | ☐ |
| Eindrapport (vlakdekkende opgraving) | ☐ |
| Privacyfiche (enkel AOE) | ☐ |
| Ander: | ☐ |

MAATREGELEN :

GEEN VERDER ONDERZOEK

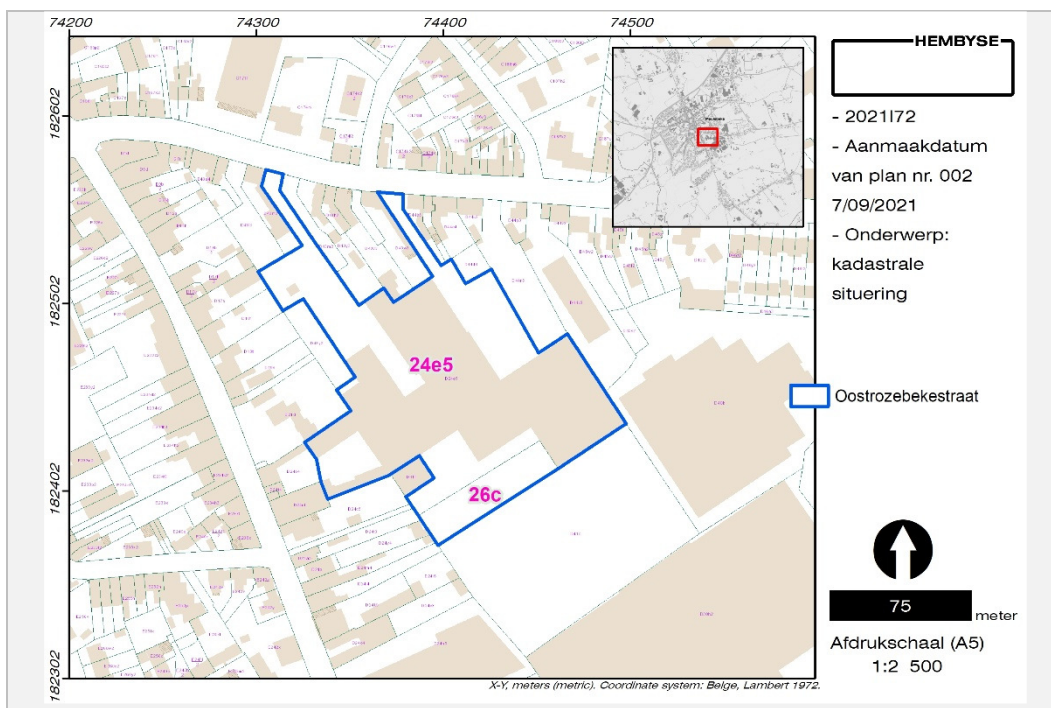
INHOUDSOPGAVE

1	Administratieve fiche.....	3
1.1	Situering van het onderzoeksgebied.....	3
1.2	Projectcodes of ID nummers.....	5
1.3	Betrokken actoren.....	5
1.4	Bewaring van de data	7
2	Staat van het onderzoeksgebied	8
2.1	Afbakening	8
2.2	Geplande toestand.....	9
2.2.1	Originele gewestplan	9
2.2.2	RUP/PRUP/BPA ?	10
2.2.3	Beschrijving geplande werken.....	11
2.2.3.1	Algemene beschrijving.....	11
2.2.3.2	Impact van de geplande werken	13
2.3	Bestaande toestand.....	13
2.3.1	Gekarteerd landgebruik.....	13
2.3.2	Gekarteerde bodembedekking.....	15
2.3.3	Plaatsbezoek	16
2.4	Het archeologietraject.....	19
2.4.1	Beslissingsboom	19
2.4.2	Onderzoeksopdracht.....	20
3	Doorslaggevende aspecten.....	22
3.1	Toen het nog akkerland was	22
3.2	Spinnerij	25
3.3	Controleboring	28
4	Dataset en waardering	31
4.1	Bestaande data.....	31
4.2	Ontbrekende data	32
4.3	Waardering	33
5	Literatuuroverzicht	35
5.1	Naslagwerken	35
5.2	Online bronnen.....	36
6	Lijst van figuren	37

1.1 Situering van het onderzoeksgebied

[illegible]

Kadastrale situering	Afdeling	Meulebeke/ 2°
	Sectie	D
	Percelen	24E5; 26c



Datum van toekenning van de onderzoeksoopdracht aan Hembyse bv	6 september 2021	
Situering van de opdracht binnen het archeologietraject	Archeologienota met beperkte samenstelling	
Wettelijk kader	Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014.	
Opgemaakt volgens :	De Code van Goede Praktijk (hierna: CGP) voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en voor het gebruik van metaaldetectoren, werd op 11 december 2015 door de bevoegde minister vastgesteld. Sinds 1 april 2016 vervangt de Code van Goede Praktijk definitief de archeologische Minimumnormen. Sinds 1 april 2019 geldt versie 4.0 van de Code.	
Duur van de opdracht	3 werkdagen	
Kostprijs van de opdracht (enkel zichtbaar in privacyfiche)		

1.2 Projectcodes of ID nummers

	Projectcode	ID nummer
Bureaustudie	2021 I 72	
Landschappelijke boringen		
Verkennde boringen		
Waarderende boringen		
Prospectie met ingreep in de bodem		
Opgraving		
Interne projectsigle Hembyse BV	MEU-OOS	

1.3 Betrokken actoren

Erkend archeoloog (rechtspersoon)	Hembyse BV (OE/ER/Archeoloog/2017/00193)	
Erkend archeoloog (natuurlijk persoon)	Bart De Smaele (OE/ERK/Archeoloog/2015/00070)	
Veldwerkleider	Bart De Smaele	
Assistent-archeoloog/archeologen		
Aardkundige, assistent-aardkundige	Hadewijch Pieters (OE/ERK/Archeoloog/2017/00168)	
Conservator		
Natuurwetenschapper		
Geofysicus		
Materiaaldeskundige		
Fysisch-antropoloog		
Andere (regio)specialisten		
Initiatiefnemer en zakelijkrechthouder van het archeologisch ensemble (enkel zichtbaar in de privacyfiche)		
	Privaatrechtelijk	☒
	Publiekrechtelijk	☐

Omgevingsvergunning:	Verkaveling van gronden (verkaveling)	☐
	Verkaveling van gronden (afsplitsing)	☐
	Stedenbouwkundige handelingen (slopen)	☒
	Stedenbouwkundige handelingen (bouwen)	☐
Bevoegde overheid	Vlaamse Overheid, Agentschap Onroerend Erfgoed	
	Werkgebied WA1	

1.4 Bewaring van de data

Plaats en jaar van uitgave	Gentbrugge, 2021
Wettelijk depot	ISSN 2566-2732
Onderzoeksrapport Hembyse Archeologie, volgnummer:	201
Bibliografische referentie	De Smaele B. & Pieters H., 2021. <i>Archeologienota naar aanleiding van de sloop van een loods aan de Oostrozebekestraat te Meulebeke</i> , Onderzoeksrapport Hembyse Archeologie 201, Gentbrugge.
Bewaring van archief en ruwe data	Hembyse BV Vogelhoekstraat 25A 9050 Gentbrugge
Bewaring archeologisch ensemble	n.v.t.
Gebruiker van het archeologisch ensemble	n.v.t.
Bevoegde IOED/OEGemeente	(nog) geen IOED
Bevoegd Onroerend Erfgoeddepot (definitieve bewaarplaats van het archeologisch ensemble)	(nog) geen depot

2 Staat van het onderzoeksgebied

2.1 Afbakening

Na het toekennen van de uitvoering van de onderzoeksopdracht aan Hembyse Archeologie is de eerste stap het bepalen van de exacte afbakening waarbinnen het desbetreffende onderzoek dient te worden uitgevoerd. De cartografische weergave daarvan kan worden teruggevonden in de administratieve fiche. De werkelijke staat (niet alleen stoffelijk, maar ook wat betreft eigendom, pachtovereenkomsten, uitvoeringstermijnen, financiële implicaties, enz.) van het onderzoeksgebied is immers één van de parameters op basis waarvan het correcte archeologietraject wordt bepaald (zie verder).

Het onderzoeksgebied is een (op kaart) afgebakend geheel, waarbij de afbakening op basis van een aantal parameters gebeurd is. Het onderzoek spitst zich toe op alle data binnen dit afgebakende geheel, maar in functie van de specifieke data-assessment (bijvoorbeeld landschappelijke of historische data) worden ook gegevens buiten dit geheel in rekening gebracht.

Het onderzoeksgebied is middels een polygoon (shapefile: *.shp-bestandsformaat, opgemaakt het GIS-platform ArcGIS), afgebakend op basis van de kadastrale kaart en/of het GRB, tenzij anders beschreven.

8

Terminologie: het is belangrijk om te weten dat:

- het “onderzoeksgebied” is het specifieke geheel binnen deze afbakening.
- de “onderzoekszone” is het ruimere regionale kader waarbinnen data ingezameld wordt, dit kader varieert van onderzoeksgebied tot onderzoeksgebied.
- het “projectgebied” is het deel van het “onderzoeksgebied” waarbinnen de initiatiefnemer de geplande werken wil laten plaatsvinden.

Deze terminologie wordt niet gespecificeerd in de CGP en is dus niet bindend.

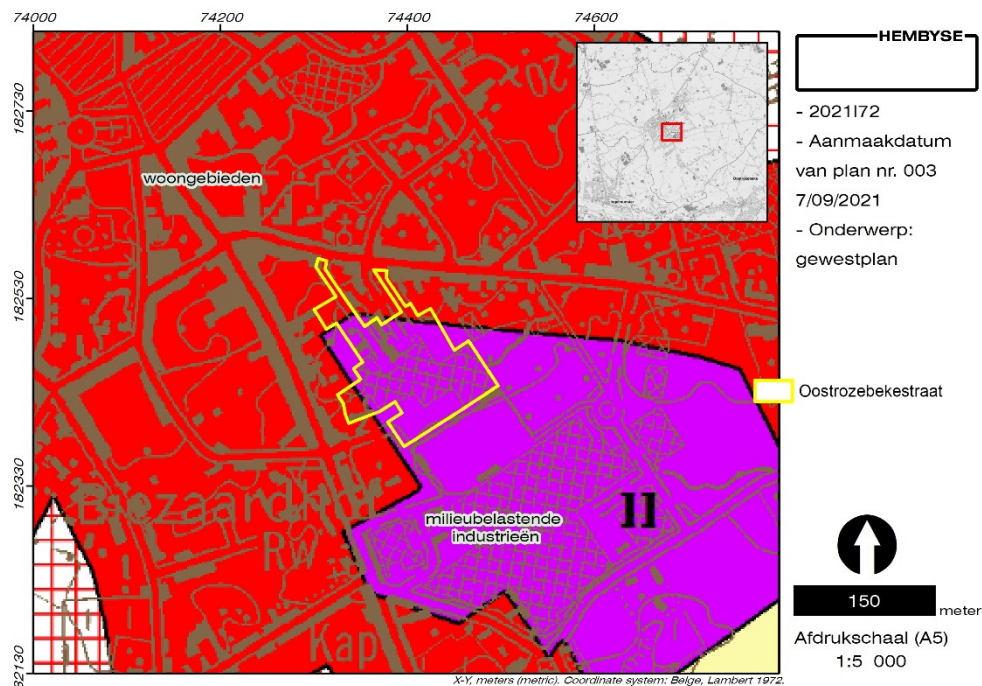
2.2 Geplande toestand

Binnen dit afgebakende onderzoeksgebied wordt een nieuwe ontwikkeling gepland, die gebonden is aan een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen. De mogelijkheden tot ontwikkeling van een welbepaald gebied zijn beperkt door de ruimtelijke verordenende plannen, die vanaf de jaren 1960 van de 20^e eeuw opgemaakt zijn om de ongebreidelde aanwas van gebouwen en de inname van de open ruimte te structureren.

In 1962 werd via de "Wet op de Stedebouw" beslist tot de opmaak van een nationaal plan, streekplannen en gewestplannen. De gewestplannen zouden waar nodig aangepast en verder gedetailleerd kunnen worden door algemene plannen van aanleg (APA) en bijzondere plannen van aanleg (BPA). Er werden 48 afzonderlijke plangewesten aangewezen en hoewel meestal wordt gesproken over "het gewestplan", bestaat het in realiteit dus uit verschillende deelplannen, die elk afzonderlijk werden goedgekeurd tussen 1976 en 1980.

2.2.1 Originele gewestplan

Het onderzoeksgebied bevindt zich binnen het originele gewestplan Roeselare - Tielt uit 1979, waarbij het onderzoeksgebied zich volgens dat gewestplan voor het grootste deel binnen een "zone voor milieubelastende industrieën" bevindt. De smalle uitlopers in het noorden van het onderzoeksgebied, die fungeren als verbinding met de straatzijde, staan ingekleurd als "woongebieden". Dit heeft zijn invloed op het archeologietraject (cf. infra): doordat het gedeeltelijk in woongebied ligt gelden lagere oppervlaktecriteria voor de opmaak van een archeologienota dan wanneer het gebied volledig in industriegebied zou liggen.



Figuur 1. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van het gewestplan.

Het gewestplan is een verouderd planningsinstrument dat van kracht is op die plekken waar het niet vervangen werd door een nieuwer plan. De meest recente gewestplannen dateren van het jaar 2000. Hierna zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plaatsen gewijzigd door de opmaak van ruimtelijke en provinciale uitvoeringsplannen en bijzondere plannen van aanleg.

2.2.2 RUP/PRUP/BPA ?

Het digitaal beschikbare gewestplan is echter enkel geschikt voor een gebruik op middenschallig niveau. In het verleden werden bestemmingsplannen aangemaakt om het oude gewestplan te verfijnen. Het huidige onderzoeksgebied is echter niet opgenomen in een jonger plan wat betreft de ruimtelijke ordening waardoor de bestemming niet gewijzigd is.

2.2.3

Beschrijving geplande werken

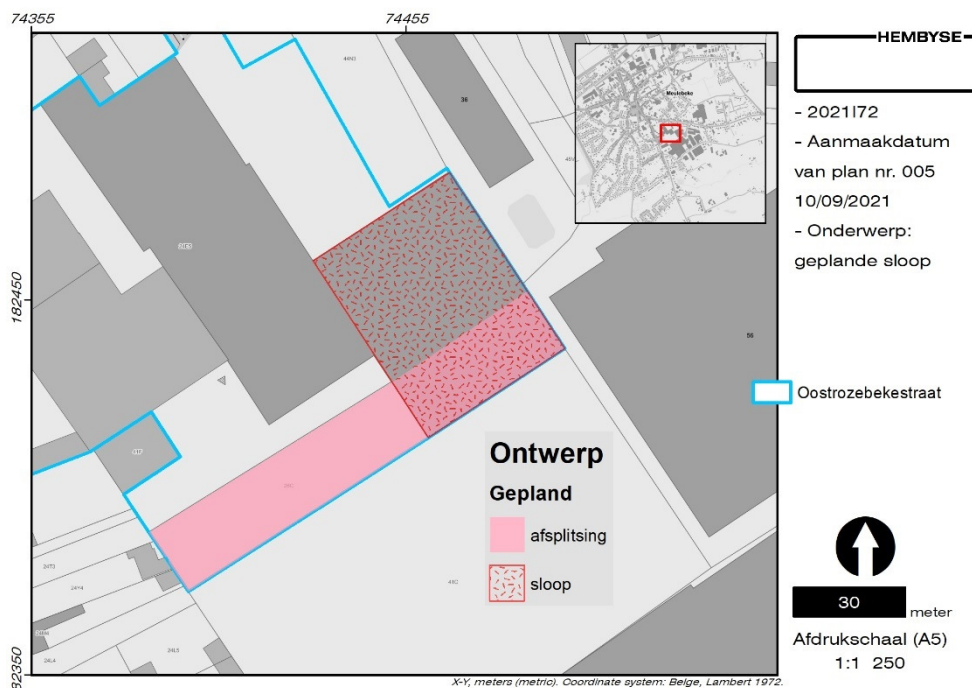
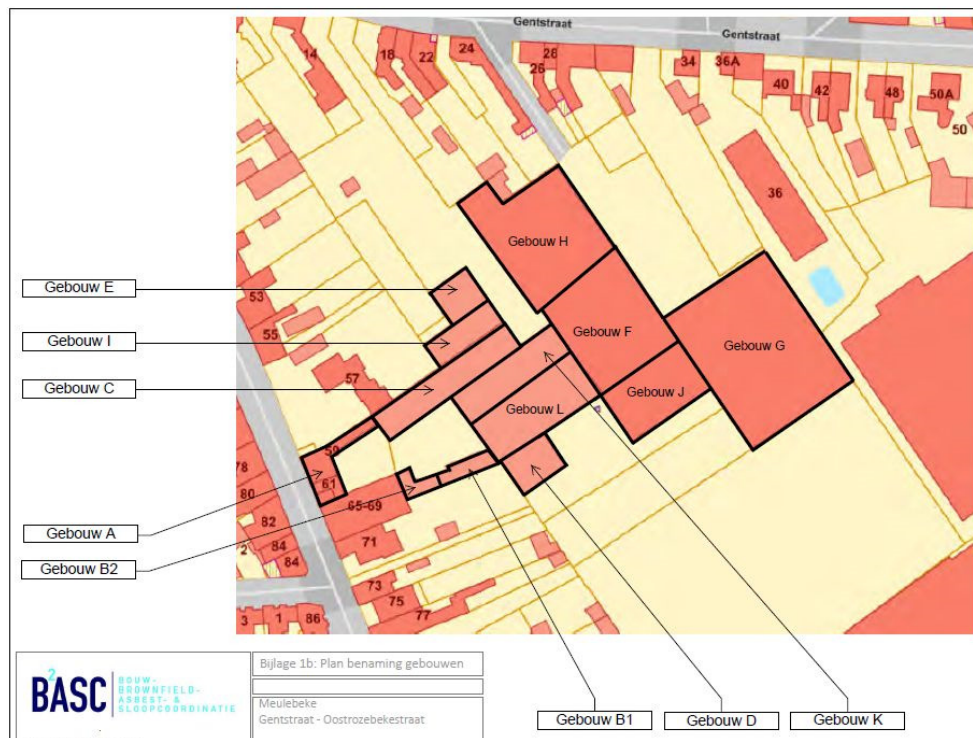
2.2.3.1

Algemene beschrijving

Binnen het kader van de ruimtelijke bestemming van het onderzoeksgebied wenst de initiatiefnemer (zie privacyfiche, enkel te raadplegen door het Agentschap Onroerend Erfgoed, nvdr.) de bestaande loods in de zuidoostelijke hoek van het onderzoeksgebied te slopen. Hierna is het de bedoeling om een smalle strook in het zuiden af te splitsen. Op termijn zal het volledige bedrijvencomplex worden gesloopt (zie SOP), maar noch de volledige sloop, noch de afsplitsing maken deel uit van de huidige vergunningsaanvraag: heden wordt enkel de sloop van 1 loods aangevraagd.

De geplande werkzaamheden zijn dus:

- Het slopen van de bestaande loods (cf. Gebouw G in het SOP) met een oppervlakte van 2440,950m²



Figuur 2. Te slopen gebouw (gebouw G) en confrontatie tussen de sloop en de toekomstige afsplitsing (niet in deze aanvraag).

Voor meer gedetailleerde plannen en snedes (indien van toepassing) wordt verwezen naar de bijlagen van deze archeologienota.

Deze geplande werken maken de opmaak van een archeologienota, die deel uitmaakt van de omgevingsvergunning, noodzakelijk.

2.2.3.2 Impact van de geplande werken

De geplande sloop van de loods heeft een nefaste impact op de bodem in het desbetreffende gebied (cf. infra). Het archeologisch kennispotentieel van het gebied dient te worden bepaald, aangezien de verstoring van de bodem ook een verstoring van de daarin mogelijk aanwezige archeologische resten met zich meebrengt.

Er is sprake van een bodemingreep van 15%, aangezien er slechts een sloopvergunning wordt aangevraagd voor een enkele loods (Gebouw G).

2.3 Bestaande toestand

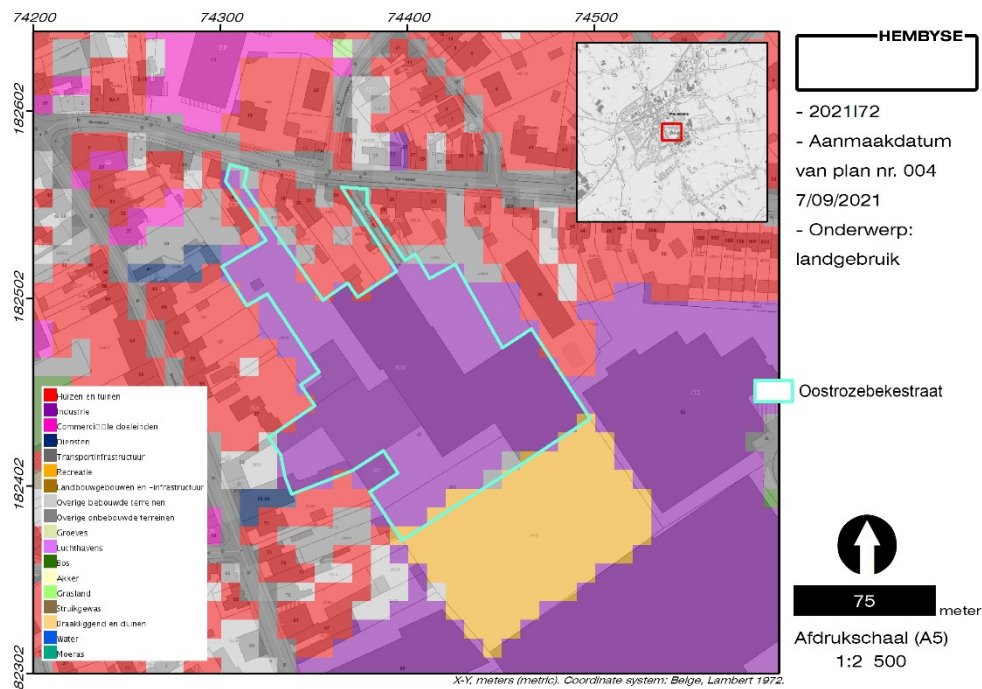
De gekarteerde bestaande toestand van het onderzoeksgebied is niet alleen een vereist onderdeel van de archeologienota, maar is ook het uitgangspunt voor het bepalen van het correcte archeologietraject. De stoffelijke eigenschappen van het onderzoeksgebied bepalen de meerdere of mindere mate waarin een volledig archeologisch onderzoek mogelijk is. Om de bestaande toestand vast te stellen, dient in eerste instantie kaartmateriaal te worden geraadpleegd, maar indien mogelijk ook het afstappen van het terrein te worden uitgevoerd.

13

2.3.1 Gekarteerd landgebruik

De huidige stoffelijke situatie van het onderzoeksgebied dient te worden onderzocht om het archeologietraject correct te bepalen. Met andere woorden: welke impact heeft het huidige (meest recente kartering is 2016) bodemgebruik op het archeologietraject ?

Op deze bodemgebruikskaat is een zelfde tweedeling merkbaar als op het gewestplan: het grootste deel van het onderzoeksgebied wordt gekarteerd als een zone voor “industrie”. Enkele smallere uitlopers in het noorden van het onderzoeksgebied staan gekarteerd als een zone voor “huizen en tuinen”.



Figuur 3. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van het bodemgebruiksbestand/landgebruik van de regio.

In realiteit is sprake van twee smalle opritten vanuit de Gentstraat ten noorden van het onderzoeksgebied die toegang verlenen tot een binnengebied dat nagenoeg volledig bebouwd is met loodsen. Het gaat om de heden leegstaande en reeds gedeeltelijk in verval zijnde site van het bedrijf Dubaco.

De impact op het archeologietraject is dat het onderzoeksgebied niet beschikbaar is voor een archeologisch vooronderzoek: er is immers sprake van een gebied dat zo goed als volledig is ingenomen door bebouwing en verharding. Het onderzoeksgebied is dus in zijn geheel niet beschikbaar voor een regulier archeologietraject, indien zou blijken dat veldwerken noodzakelijk zijn.

Op de bodembedekkingskaart voor Vlaanderen wordt het onderzoeksgebied op dezelfde manier gekarteerd.

2.3.2

Gekarteerde bodembedekking

Op de bodembedekkingskaart is de 21^e-eeuwse situatie grafisch weergegeven, weliswaar op een meer gedetailleerde en bijgevolg meer accurate manier. Deze kaart geeft weer op welke manier de bodem afgedekt is.



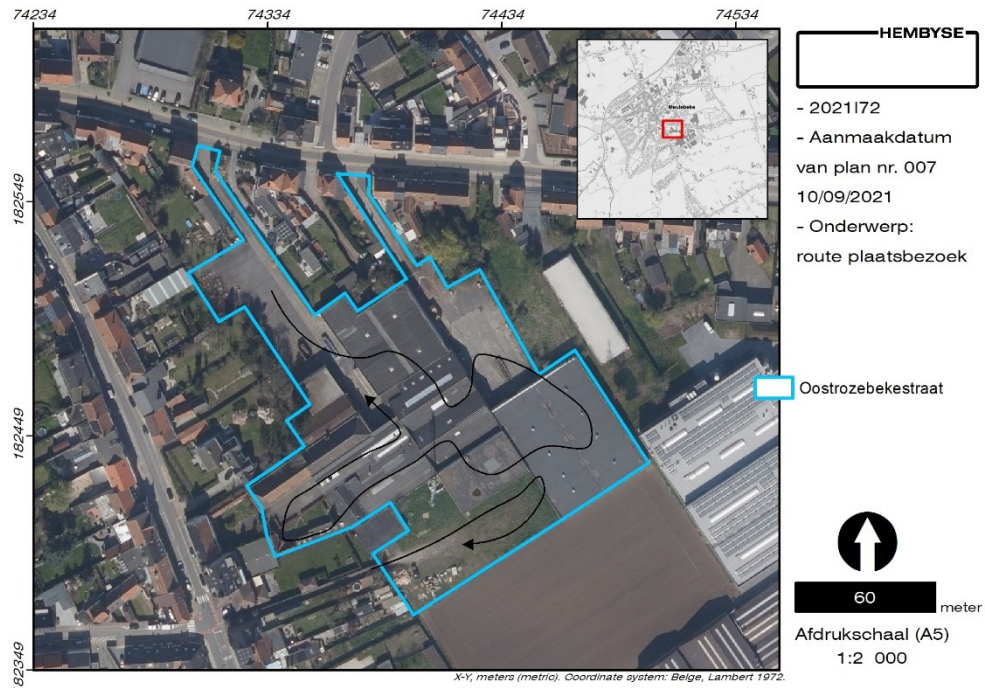
Figuur 4. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van het bodembedekkingsbestand.

Op deze kaart staat het grootste deel van het onderzoeksgebied gekarteerd als “overig afgedekt”, “gebouwen” en slechts een klein deel van het onderzoeksgebied in de zuidelijke hoek van het terrein is gekarteerd als “gras, struiken”.

Dit komt in grote lijnen overeen met de bestaande toestand van het onderzoeksgebied.

2.3.3 Plaatsbezoek

Op 7 september 2021 werd een plaatsbezoek (zie bijlage voor alle foto's van het plaatsbezoek) op de site uitgevoerd, met als doel een controle van de gekarteerde structuren binnen het onderzoeksgebied.



Figuur 5. Route van het plaatsbezoek ten opzichte van de meest recente luchtfoto. Onder: zicht op de te slopen loods.

Het gebied bestaat voor het grootste deel uit de bedrijfsgebouwen van de voormalige spinnerij Dubaco. Het gaat om opslagplaatsen voor wol, die in balen in de loodsen ligt opgestapeld. De site is toegankelijk via de

Gentstraat en geeft de indruk dat de site bijna halsoverkop verlaten is. De loodsen zijn nog gevuld met balen wol, paletten gesponnen wol op bobijnen, machines, materialen, enz. In de kantoren in het westen van het onderzoeksgebied zijn zelfs meubilair, computers en archieven achtergebleven.



17

Figuur 6. Zicht op een loods voor wol en de burelen.

Het geheel biedt een zeer desolate aanblik en door de penetrante geur van zowel wol als ontbinding (zowel dierlijk materiaal als de algemene geur van ontbinding in vervallen gebouwen) is de site een onaangename plaats. De focus van het plaatsbezoek lag echter op gebouw G. Het gaat om een omvangrijke loods in het oostelijke deel van het onderzoeksgebied, bestaande uit een constructie op zolen met een betonnen vloerplaat. Er is tevens sprake van betonnen rekken voor het stapelen van wol, deze

betonnen rekken lijken ook op zolen gefundeerd. Ook in gebouw J, een aardedonker gebouw, waren dergelijke rekken aanwezig.

Het zuidoostelijke deel van het onderzoeksgebied was enkel toegankelijk via een smalle oprit aan de Oostrozebekestraat en bestaat uit een braakliggend terrein dat toegang geeft tot garages, maar verder onbebouwd is. Er is sprake van een overwoekerde grindverharding.



Figuur 7. Zicht op het braakliggend terrein ten zuiden van gebouwen J en G.

Dit deel van het gebied was voordien een voetbalveldje. Na de sloop van gebouw G wordt dit deel van het terrein mee afgesplitst.

2.4 Het archeologietraject

2.4.1 Beslissingsboom

Op basis van voorgaande parameters kan het archeologietraject worden bepaald. Dit gebeurt op basis van de “*Beslissingsboom voor verplicht archeologisch onderzoek bij het aanvragen of verlenen van vergunningen*”. In dit geval zijn de “*Criteria bij een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen*” van toepassing:

Er is een omgevingsvergunning vereist/met vergunningsplichtige bodemingreep/niet in GGA/niet binnen gabarit lijninfrastructuur/niet binnen beschermde archeologische site/buiten VAZ/perceelsoppervlakte is groter dan 3000m²/vergunningsplichtige bodemingreep is groter dan 1000m²/geen lijninfrastructuur en aanhorigheden/gedeeltelijk in woon- of recreatiegebied

⇒ **Een archeologienota is noodzakelijk**

De opmaak van de noodzakelijke archeologienota kan ofwel in een regulier, ofwel in een uitgesteld archeologietraject gebeuren.

Het reguliere archeologietraject bestaat uit 1. een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem en indien noodzakelijk 2. een vooronderzoek met ingreep in de bodem.

1. Een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem bestaat uit een bureauonderzoek en indien noodzakelijk niet-intrusief vooronderzoek op terrein (terreininspectie, controleboringen, ...).
2. Een vooronderzoek met ingreep in de bodem bestaat uit één of meerdere intrusieve vooronderzoeken.

⇒ **De volgende parameter bepaalt het huidige archeologietraject: het te ontwikkelen gebied is door de aanwezigheid van een bedrijventerrein niet beschikbaar voor veldwerken en is dus niet beschikbaar voor een regulier archeologietraject.**

Op basis hiervan kan de huidige onderzoeksopdracht worden gedefinieerd.

2.4.2

Onderzoeksopdracht

Op basis van het afgebakende archeologietraject en de situering binnen dit archeologietraject is de huidige opdracht voor de onderzoekers van Hembyse Archeologie het opmaken van:

Bureaustudie/historisch onderzoek	☒
Landschappelijke boringen	☐
Verkenkende en waarderende boringen	☐
Proefput in functie van steentijdsites	☐
Metaaldetectie/geofysisch onderzoek	☐
Veldkartering	☐
Proefsleuven/proefputtenonderzoek	☐
Vlakdekkende opgraving	☐
Andere: controleboringen	☒

Dit onderzoek of de combinatie van onderzoeken is een assessment van data, dat leidt tot een archeologische waardering van het onderzoeksgebied en een confrontatie met de geplande werken, waardoor een programma van maatregelen kan worden opgemaakt.

20

Het bereiken van dit onderzoeksdoel, het genereren van data en het opleveren van de onderzoeksdata, gebeurt strikt volgens het door AOE uitgestippeld methodologisch kader. Het archeologisch onderzoek in zijn geheel, hier benoemd als de “onderzoeksopdracht”, dient te voldoen aan het kader van basisvoorschriften die in de Code van Goede Praktijk (verder: CGP) zijn beschreven. De *“CGP voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren”* wordt gaandeweg aangepast en vernieuwd, waarbij dient te worden vermeld dat in dit dossier gebruikt gemaakt wordt van de vigerende versie van de CGP op het moment van gunning van de opdracht, tenzij anders beschreven.

Conform de CGP worden ook onderzoeksvragen geformuleerd, die in de waardering van het onderzoeksgebied en de daarbinnen al dan niet aangetroffen archeologische sites, worden beantwoord.

Deze onderzoeksvragen zijn:

1. Kan er op basis van de bestaande dataset bepaald worden of er archeologische sporen, structuren of afgelijnde sites (“vindplaatsen”) aanwezig zijn ? Zo ja:
2. Is deze archeologische vindplaats voldoende waardevol dat het behoud in situ of ex situ de noodzakelijke investeringen verantwoordt ? Zo ja: motiveer.

Zoals altijd is de theorie eenvoudiger dan de praktijk en in die zin is een afwijking op de theorie ook het meest interessante. De CGP document is immers opgesteld om een realistisch werkinstrument te zijn waarop afwijkingen mogelijk moeten zijn. De meeste afwijkingen blijken pas noodzakelijk tijdens de uitvoering van een prospectie met ingreep in de bodem, er moet dus steeds een “speelruimte” tussen de theorie en de praktijk indachtig worden gehouden. Alle afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk, de geldende wettelijke basis voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek in Vlaanderen, moeten echter wel worden gemeld en gemotiveerd.

Zijn er in het huidige onderzoek afwijkingen op de	JA	NEE
CGP noodzakelijk geweest ?	☐	☒

Motiveer indien nodig:

21

Opgelet: data die niet relevant zijn voor de waardering van het huidige onderzoeksgebied worden niet in dit dossier opgenomen, tenzij anders vermeld.

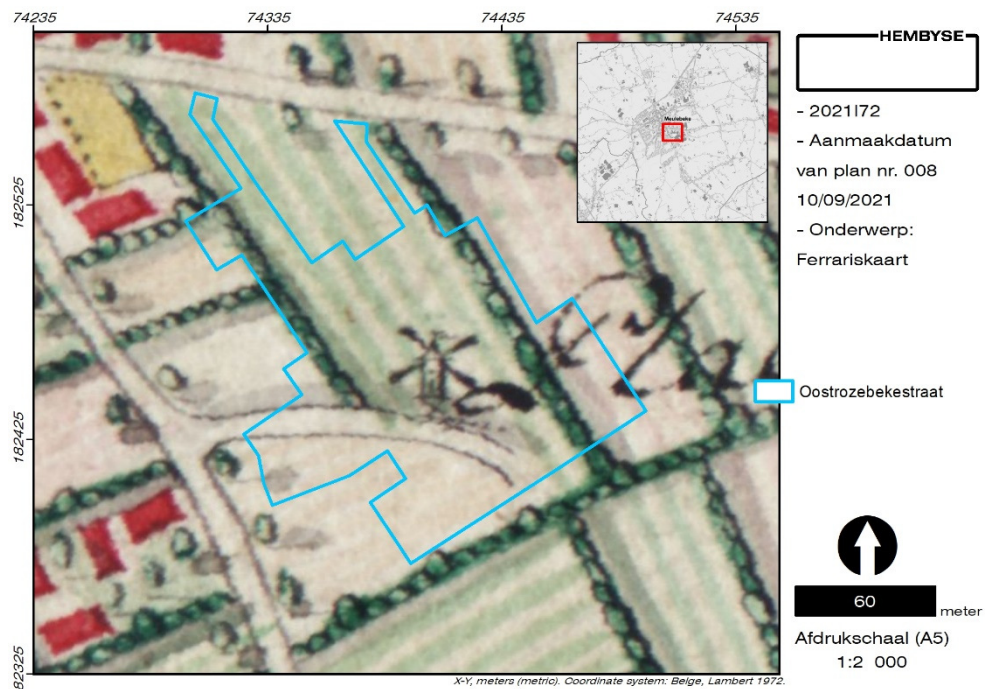
3 Doorslaggevende aspecten

De kans om binnen het onderzoeksgebied archeologische relikten met enig potentieel tot kennisvermeerdering aan te treffen, wordt beschouwd als zeer laag tot onbestaand, omwille van de aanwezigheid van (onderkelderde) gebouwen en loodsen. Enige motivatie is toch noodzakelijk en in het kader van de archeologienota met beperkte samenstelling wordt deze huidige situatie desalniettemin uitgediept. Dit kan gebeuren middels een selectie van historische, bodemkundige of andere gegevens.

3.1 Toen het nog akkerland was

Het oudste publiek beschikbare kaartmateriaal waarop het onderzoeksgebied kan worden herkend is het kaartmateriaal van Ferraris uit het einde van de 18^e eeuw. Het geeft een beeld van een deel van onze gewesten tussen de Godsdienstoorlogen en de Franse Revolutie. Het kaartmateriaal geeft een beeld van een wereld die voor de 20^e-eeuwse mens zelfs geen verre herinnering meer is.

Op dit kaartmateriaal is het gehele onderzoeksgebied in gebruik als een akkerland. De verschillende landbouwkavels zijn omzoomd met brede, geurende hagen (waarschijnlijk mei- en sleedoorn) en de Gentstraat en de Oostrozebekestraat worden geflankeerd door bomen.



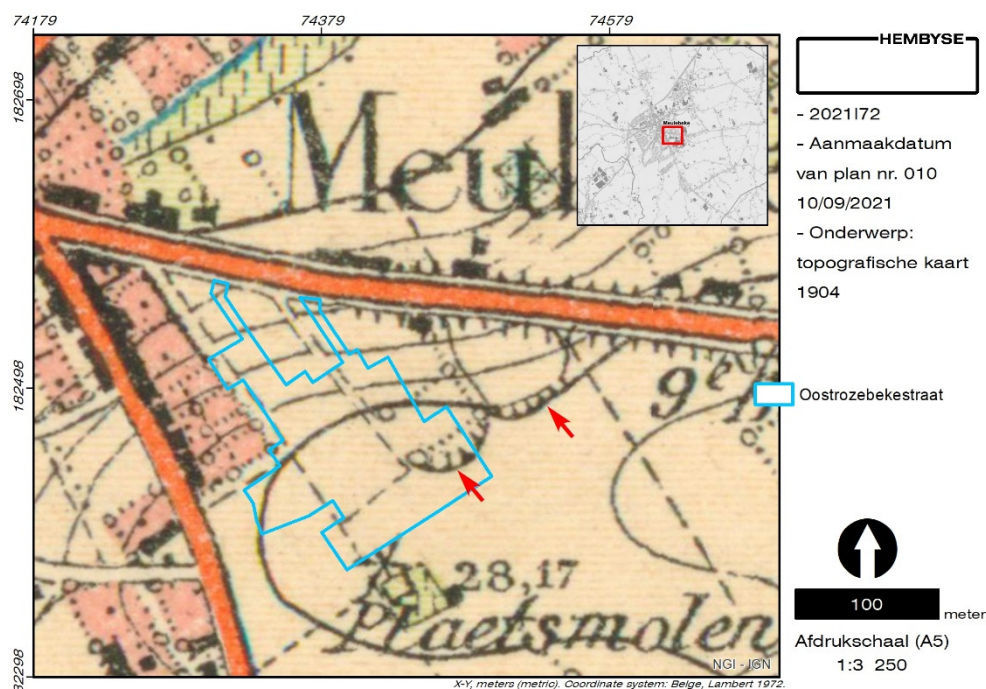
Figuur 8. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de Ferrariskaart. Onder: een anoniem schilderij van het platteland in de 18^e eeuw.

Centraal in het onderzoeksgebied is een molen gekarteerd, het gaat om de Plaetsemolen of Plaatsmolen, die zich in realiteit iets zuidelijker bevond. Dit is duidelijk herkenbaar op de Atlas der Buurtwegen. Over de verdwenen

Plaatsmolen is op het eerste zicht weinig informatie beschikbaar, de molen komt niet voor in de database van Molenecho's en wordt kort vermeld op de pagina van Marialoop:

*"In 1834 was Leonard Loncke molenaar te Meulebeke. Hij was ook eigenaar van de Plaatsmolen in Meulebeke en van Ginste Stampkot, de oliewindmolen te Oostrozebeke."*¹

De aanwezigheid van een molen illustreert wel de duidelijke helling waarop het onderzoeksgebied zich bevindt. Het gaat om een uitgesproken helling tot 25 meter TAW, terwijl de Gentstraat zich op 20 meter TAW bevindt ! Dit was een uitstekende locatie voor windmolens. Een naar gevolg van deze helling lijkt ook erosie te zijn: op de topografische kaarten uit 1873 tot en met 1939 zijn in het oostelijke deel van het onderzoeksgebied duidelijke sporen van erosie van de helling gekarteerd.



Figuur 9. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de topografische kaart uit 1904, met aanduiding van de twee aardverschuivingen.

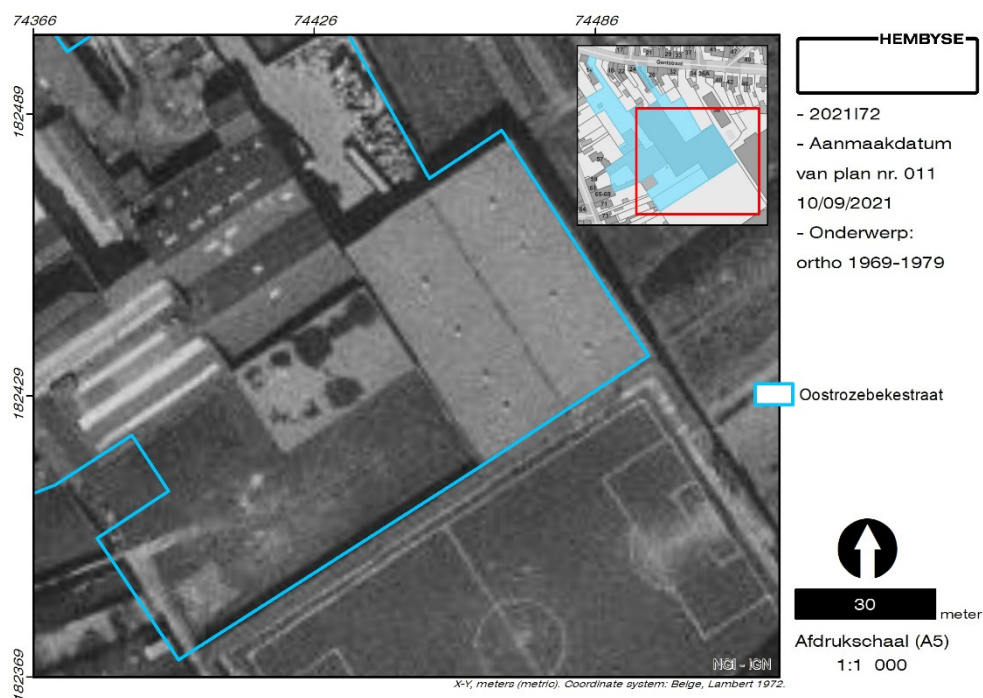
Het gaat om twee plaatsen waar door erosie ogenschijnlijk een aardverschuiving heeft plaatsgevonden. De meest westelijke aardverschuiving ligt goeddeels binnen het huidige onderzoeksgebied, tevens ter hoogte van het te slopen gebouw G. Dit betekent dat er weinig

¹ www.marialoop.be/molens/html

tot geen kans is op bewaarde archeologische sporen en structuren onder gebouw G, los van de bodemingrepen die voor de bouw van deze structuur noodzakelijk waren, i.e. nivelleren van het terrein in terras. Dit agrarische gebied, dat nog sterk onderhevig was aan de greep van de natuur, zou tijdens het Antropoceen grondig veranderen.

3.2 Spinnerij

Op de topografische kaart uit 1969 verschijnt reeds het grootste deel van de spinnerij Dubaco. Het gaat om centrale loodsen en gebouwen, de burelen en de toegangswegen vanuit de Gentstraat. Het zuidoostelijke deel van het onderzoeksgebied is grotendeels onbebouwd. Op de orthofoto van 1971 (slechts 2 jaar later) is het zuidelijk deel van het gebied wel al bebouwd en is gebouw G reeds opgetrokken. Op de orthofoto 1969-1979 is deze situatie in hogere resolutie herkenbaar. Dit komt reeds in grote lijnen overeen met de huidige situatie.

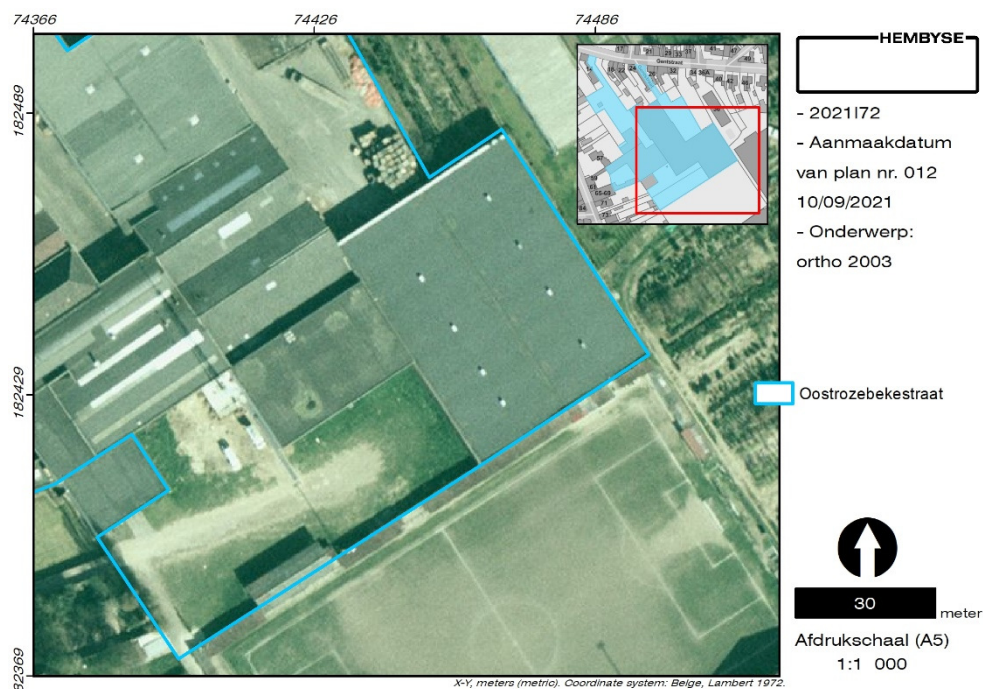


Figuur 10. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de orthofoto uit 1969-1979.

De archeologische verwachting voor gebouw G is, door zowel de historische aardverschuiving als door de bouw van de loods, zo goed als onbestaand.

Voor het zuidelijke braakliggend terrein is de situatie enigszins anders. Vanaf het kaartmateriaal van 1969 is dit terrein braakliggend, in 1990 is op de luchtfoto een schuilhok voor supporters van het belendende voetbalveldje herkenbaar. op de luchtfoto uit 2003 is het uitspreiden van grond en de bouw van een mast herkenbaar. Dit doet aanzienlijke bodemverstoringen verwachten (cf. infra). Op een niet-gedateerde oblieke luchtfoto² van de site is overigens ook zichtbaar dat het heden braakliggend terrein een korte tijd in gebruik is geweest als oefenvoetbalveldje.

²Deze kan in het SOP worden teruggevonden.



Figuur 11. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de orthofoto uit 2003. Onder: luchtfoto van de site.

Het schuilhok voor dorstige supporters, belendend aan de voetbalvelden, wordt in 2013 gesloopt. Daarna blijft het terrein braak liggen en op deze manier werd het tijdens het plaatsbezoek in 2021 vastgesteld. Gezien het feit dat het braakliggend terrein ogenschijnlijk sinds 1969 onbebouwd is geweest, bestond hier in theorie de kans op een ongeschonden bodemprofiel. Een controleboring kon over de aan- of afwezigheid van

verstoringen een antwoord bieden. Het belendende voetbalveldje was immers terug omgezet tot een akkerland, dus dit wees mogelijk op een goede bewaring van het bodemarchief. Anderzijds wezen de luchtfoto's op bodemverstoringen allerhande.

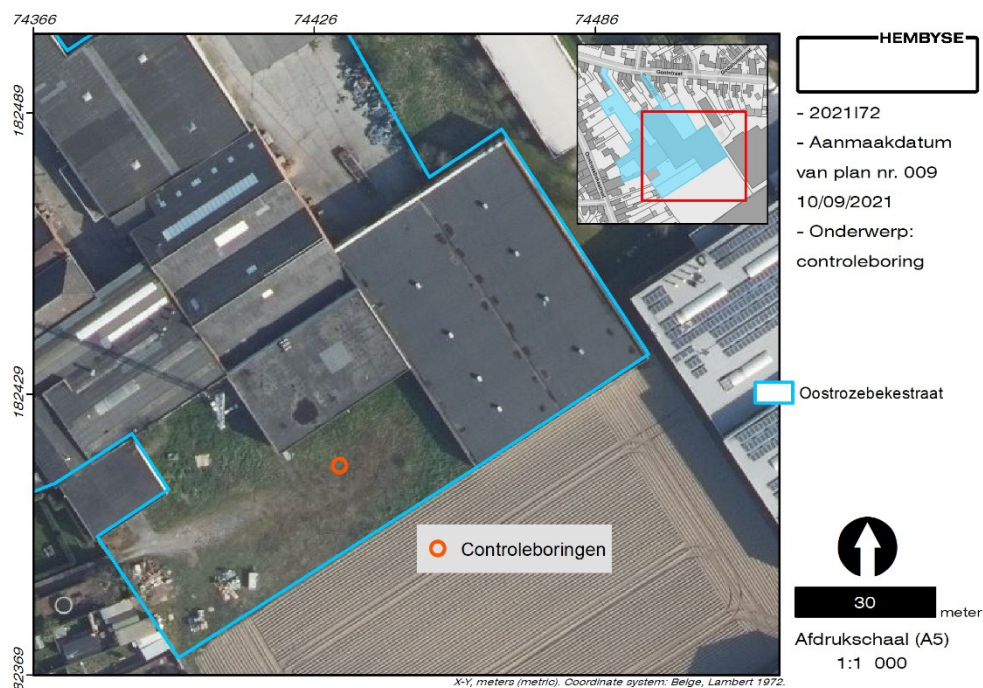
3.3 Controleboring

Volgend op het plaatsbezoek werd één controleboring uitgevoerd. Het doel daarvan was een inzicht te verkrijgen in mogelijk aanwezige verstoringen in de ondergrond en eventueel de dikte van de bouwvoor.

De controleboring is een type boring die door het Agentschap Onroerend Erfgoed in het leven is geroepen om heel gericht uitsluitel te bieden op plaatsen waar de erkend archeoloog een bodemverstoring verwacht en/of de dikte van de teelaarde wenst te kennen, zonder een landschappelijk bodemonderzoek te moeten uitvoeren. Er wordt dus tot een beperkte diepte (indien mogelijk -tot er zekerheid was dat het "moedermateriaal"³ is aangesneden) geboord, en/of wanneer duidelijk is in hoeverre de bodem is verstoord. De controleboringen vervangen echter geen landschappelijke boringen en indien uit de aardkundige data zou blijken dat er duidelijke kans is op het aantreffen van paleo-horizonten, dient dit middels een landschappelijk bodemonderzoek te worden onderzocht.

In deze was het doel duidelijk: vaststellen hoe dik de bouwvoor (nog) was en wat de impact van de aanwezige gebouwen en verhardingen op de bodem is.

³ Het "moedermateriaal" wordt beschouwd als dit deel van het sediment dat geen directe antropogene invloeden heeft ondergaan. De termen "moederbodem" en "moedermateriaal" worden in de archeologische praktijk los door elkaar gebruikt, maar er is eigenlijk een wezenlijk verschil.



Figuur 12. Situering van de controleboring ten opzichte van de orthofoto 2020. Onder: situering van de controleboring ten opzichte van de huidige toestand.

Aan de toegang tot het braakliggend terrein was er sprake van een laag steenslag, verder in de richting van gebouw G was er in de vegetatie sprake van puin en steenslag, maar niet in die densiteit dat een manuele boring onmogelijk zou zijn.

De controleboring toonde een sterk antropogeen beïnvloed profiel. Er was sprake van een droog en vrij los zandig antropogeen pakket met stukjes bouwpuin en steenslag (porfier ?) in de bijmenging. Op een diepte van 85 centimeter onder maaiveld lag dit antropogeen pakket rechtstreeks op een fijn fluviatiel zand met gleyverschijnselen.



Figuur 13. Controleboring 1.

Op basis van de bodemkaart zou een droog zand (Sbc) met een verbrokkelde textuur B-horizont onder de teelaarde verwacht kunnen worden, maar het lijkt er sterk op dat hiervan niks bewaard is. In deze zone is dus sprake van een OT/C – bodemprofiel, waarin de kans op het aantreffen van goed bewaarde archeologische sporen als zeer laag tot onbestaand wordt ingeschat. Het is niet duidelijk wanneer deze bodemverstoring heeft plaatsgevonden, maar de bouw van de Dubaco-site en het nivelleren van de helling lijkt een logische verklaring.

Op basis van deze elementen, namelijk de bodemerosie, de bouw van de Dubaco-site en het verstoorde bodemprofiel, kan er met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden gesteld dat er binnen het onderzoeksgebied geen archeologische sporen meer aanwezig zijn en dat verder onderzoek op de site met zekerheid geen archeologische kenniswinst zou opleveren.

4 Dataset en waardering

4.1 Bestaande data

Het archeologietraject bestaat uit een aantal onderzoeksmethodes, waarvan is afgewogen of deze “mogelijk” (uitvoerbaar), “nuttig” (archeologisch relevant), “schadelijk” (schadelijk voor het archeologisch bodemarchief) en noodzakelijk (noodzakelijk voor de waardering van het archeologisch kennispotentieel) zijn.

Op basis van het uitgevoerde traject kunnen de reeds toegepaste methodes worden getoetst.

Bureauonderzoek	Mogelijk	Nuttig	Schadelijk	Noodzakelijk	Eerder uitgevoerd
	☒	☒	☐	☒	☐

toelichting

Het bureauonderzoek heeft duidelijke aanwijzingen geboden voor de afwezigheid van archeologische sites.

Controleboringen	Mogelijk	Nuttig	Schadelijk	Noodzakelijk	Eerder uitgevoerd
	☒	☒	☐	☒	☐

toelichting

Er werd één controleboring uitgevoerd ter hoogte van wat ogenschijnlijk het best bewaarde deel van het terrein was. Er werd een verstoorde bodem aangetroffen waarbij sprake is van geroerde grond tot een diepte van 85 centimeter onder het maaiveld. Er is geen onverstoorde bodem aanwezig.

Dit leidt tot de vraag: zijn deze methodes voldoende zodat een inschatting van het archeologisch kennispotentieel en een waardering van de eventueel reeds gekende archeologische sporen mogelijk zijn ?

Antwoord: JA ☒ NEE ☐

Indien de dataset volledig is, kan deze aan de geplande werken worden getoetst en kan een beslissing genomen worden over de impact van de geplande werken.

Indien de dataset onvolledig is, worden in de volgende hoofdstukken verdere maatregelen getoetst.

4.2 Ontbrekende data

Indien de dataset onvolledig is, dient een afweging te worden gemaakt van mogelijke onderzoeksmethoden om de dataset te vervolledigen. Dit is dezelfde afweging als van de reeds toegepaste onderzoeksmethoden:

Geofysisch onderzoek	Mogelijk	Nuttig	Schadelijk	Noodzakelijk	Eerder uitgevoerd
	☐	☐	☐	☐	☐

toelichting

Het onderzoeksgebied is zo goed als volledig bebouwd.

Landschappelijke boringen	Mogelijk	Nuttig	Schadelijk	Noodzakelijk	Eerder uitgevoerd
	☐	☐	☐	☐	☐

toelichting

Er zijn geen aanwijzingen dat er onder de bebouwing, de verhardingen en de vervuilingen van de bodem nog archeologisch waardevolle bodems aanwezig kunnen zijn. Het oorspronkelijke akkerland is volledig verstoord.

Prospectie met ingreep in de bodem					
ifv sporensites	Mogelijk	Nuttig	Schadelijk	Noodzakelijk	Eerder uitgevoerd
(proefsleuven, proefputten)					
	☐	☐	☐	☐	☐

toelichting

Er is geen verwachting naar de bewaring van grondsporen.

Vlakdekkende opgraving	Mogelijk	Nuttig	Schadelijk	Noodzakelijk	Eerder uitgevoerd
	☐	☐	☐	☐	☐

toelichting

Niet noodzakelijk.

Indien één of meerdere onderzoeksmethodes **noodzakelijk** zijn voor het vervolledigen van de archeologische dataset, worden deze in het programma van maatregelen besproken.

Te nemen
maatregelen: JA ☐ NEE ☒

Korte omschrijving:

Vrijgave van het terrein.

4.3 Waardering

Indien een inschatting van het archeologisch kennispotentieel en een waardering van de archeologische sporen mogelijk is, kan ook een waardering van de site worden gedaan.

Indien een inschatting van het archeologisch kennispotentieel niet mogelijk is (onvoldoende data), dient de waardering te worden uitgesteld tot de dataset vervolledigd is.

Indien de site geen archeologisch kennispotentieel of potentieel op aanzienlijke archeologische kenniswinst bevat (door een totaal gebrek aan archeologische sporen en structuren), dan is de waarde van de site vanuit archeologisch standpunt uiteraard nul. Indien de site een aantal sporen en structuren bevat, dient het potentieel aan archeologische kenniswinst/kennisvermeerdering afgewogen te worden aan zowel de geplande werken als de maatschappelijke en economische investering die noodzakelijk is voor het bewaren van het archeologisch kennispotentieel.

Conform de CGP worden ook onderzoeksvragen geformuleerd, die in de waardering van het onderzoeksgebied en de daarbinnen al dan niet aangetroffen archeologische sites, worden beantwoord.

In functie van een archeologienota met beperkte samenstelling is er slechts één onderzoeksvraag:

3. *Wat zijn de doorslaggevende elementen die aantonen dat de opmaak van een archeologienota met beperkte samenstelling zinvol is ?*

Het onderzoeksgebied bestaat uit een voormalig akkerland dat vanaf de jaren 1960 volledig is bebouwd met fabrieksgebouwen en opslagplaatsen. De funderingen van deze gebouwen zijn nefast voor een goede bewaring van archeologische sporen en sites. Het te slopen gebouw in de huidige aanvraag bevindt zich op de plaats van een historische aardverschuiving.

Bovendien blijkt uit een controleboring dat de onbebouwde delen van het terrein bestaan uit een verstoord bodemprofiel met geroerde grond tot op een diepte van 85 centimeter onder het maaiveld. Deze vergraven horizont bevindt zich rechtstreeks op de natuurlijke bodem. Er kan met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden gesteld dat de zone van de geplande werkzaamheden (slechts 15% van het volledige onderzoeksgebied) geen archeologisch kennispotentieel meer bevat.

5 Literatuuroverzicht

5.1 Naslagwerken

Antrop M., 2002. *Traditionele landschappen van het Vlaamse Gewest, Versie 6.1*, opgemaakt door de Vakgroep Geografie van de UGent.

Borremans M., 2015. *Geologie van Vlaanderen*, Academia Press, Gent.

Code Van Goede Praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 4.0.

Gysseling M., 1960. *Toponymisch woordenboek van België, Nederland, Luxemburg, Noord-Frankrijk en West-Duitsland (vóór 1226)*.

Vandeputte O., 1995. *Gids voor Vlaanderen. Toeristische en culturele gids van de Vlaamse gemeenten*, Uitgeverij Lannoo, Tielt.

Van Ranst E. & Sys C., 2000. *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1:20 000)*, Universiteit Gent, Gent.

Van Zijverden W. & De Moor J., 2014. *Het groot profielenboek; Fysische geografie voor archeologen*, Leiden.

5.2 Online bronnen

<http://www.geopunt.be/>

<https://www.dov.vlaanderen.be/>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/>

<https://cai.onroenderfgoed.be/>

<http://uurl.kbr.be>

<https://www.cartesius.be/>

http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE

<https://geoplannen.omgeving.vlaanderen.be/roviewer/?t=7&m=1&category=2>

www.geologievannederland.nl

www.marialoop.be/molens/html

6 Lijst van figuren

Figuur 1. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van het gewestplan.	10
Figuur 2. Te slopen gebouw (gebouw G) en confrontatie tussen de sloop en de toekomstige afsplitsing (niet in deze aanvraag).	12
Figuur 3. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van het bodemgebruiksbestand/landgebruik van de regio.	14
Figuur 4. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van het bodembedekkingsbestand.	15
Figuur 5. Route van het plaatsbezoek ten opzichte van de meest recente luchtfoto. Onder: zicht op de te slopen loods.	16
Figuur 6. Zicht op een loods voor wol en de burelen.	17
Figuur 7. Zicht op het braakliggend terrein ten zuiden van gebouwen J en G.	18
Figuur 8. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de Ferrariskaart. Onder: een anoniem schilderij van het platteland in de 18 ^e eeuw.	23
Figuur 9. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de topografische kaart uit 1904, met aanduiding van de twee aardverschuivingen.	24
Figuur 10. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de orthofoto uit 1969-1979.	25
Figuur 11. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de orthofoto uit 2003. Onder: luchtfoto van de site.	27
Figuur 12. Situering van de controleboring ten opzichte van de orthofoto 2020. Onder: situering van de controleboring ten opzichte van de huidige toestand.	29
Figuur 13. Controleboring 1.	30

<i>Hembyse Archeologie is een handelsnaam van de in 2017 opgerichte vennootschap Hembyse BV.</i>	
<i>Maatschappelijke zetel:</i>	<i>Vogelhoekstraat 25A, 9050 Gentbrugge</i>
<i>BTW:</i>	<i>BE 0677.720.687</i>
<i>IBAN:</i>	<i>BE25890214307282</i>
<i>BIC:</i>	<i>VDSP BE 91</i>
<i>Telefoon:</i>	<i>0032 472 89 97 66</i>
<i>E-mail:</i>	<i>info@hembyse.net</i>
<i>Website:</i>	<i>www.hembyse.net</i>
<i>Sociale media:</i>	<i>https://www.facebook.com/HembyseArcheologie/</i>

HEMBYSE ARCHEOLOGIE

BoorN°	1			PlanN°	9			FotoN°	nv			
Datum	7/09/2021					nvt						Grid
X(Lamb72)	74431,102m			Y(Lam72)	182413,519m			Z(m)	25,931m			
Type boor	edelman			Ø boorkop	7 centimeter			Techniek	manueel			
Nummer aardkundige eenheid	Begin diepte (cm)	Eind diepte (cm)	Textuurklasse	Kleur	Bijmenging	Andere fenomenen	Vochtigheid	Type bodemstructuur	Ondergrens bereikt JA/NEE	Grensduidelijkheid ondergrens	Aardkundige eenheid	
1	0	85	zand	beigebruin	steenpuin		droog	fijn	ja	duidelijk	OT	
2	85	100	zand	bruin		gley	droog	fijn	nee	nvt	C	
Diepte grondwater (cm)	nvt			Bovengrens roest	nvt			Bovengrens reductie	nvt			
Landgebruik	braak			Vegetatie	gras			Weer	droog, warm			
Classificatie Bodemkaart	OB	Classificatie veen	nvt		Classificatie organische bodem	nvt						

PLAN NR.	Digitaal/analooog aangemaakt	Schaal	Formaat	ONDERWERP
001	digitaal	1:1	A5	Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de topografische kaart
002	digitaal	1:1	A5	Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de kadasterkaart
003	digitaal	1:1	A5	Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van het gewestplan
004	digitaal	1:1	A5	Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van het bodemgebruiksbestand
005	digitaal	1:1	A5	Inplantingsplan ontworpen toestand
006	digitaal	1:1	A5	Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de bodembedekkingskaart
007	digitaal	1:1	A5	Aanduiding van de route van het plaatsbezoek op de meest recente orthofoto
008	digitaal	1:1	A5	Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de kaart van Ferraris
009	digitaal	1:1	A5	Situering van de controleboring ten opzichte van de luchtfoto uit 2020
010	digitaal	1:1	A5	Situering van het onderzoeksgebied op de topografische kaart uit 1904
011	digitaal	1:1	A5	Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de orthofoto uit 1969-1979
012	digitaal	1:1	A5	Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de orthofoto uit 2003

MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



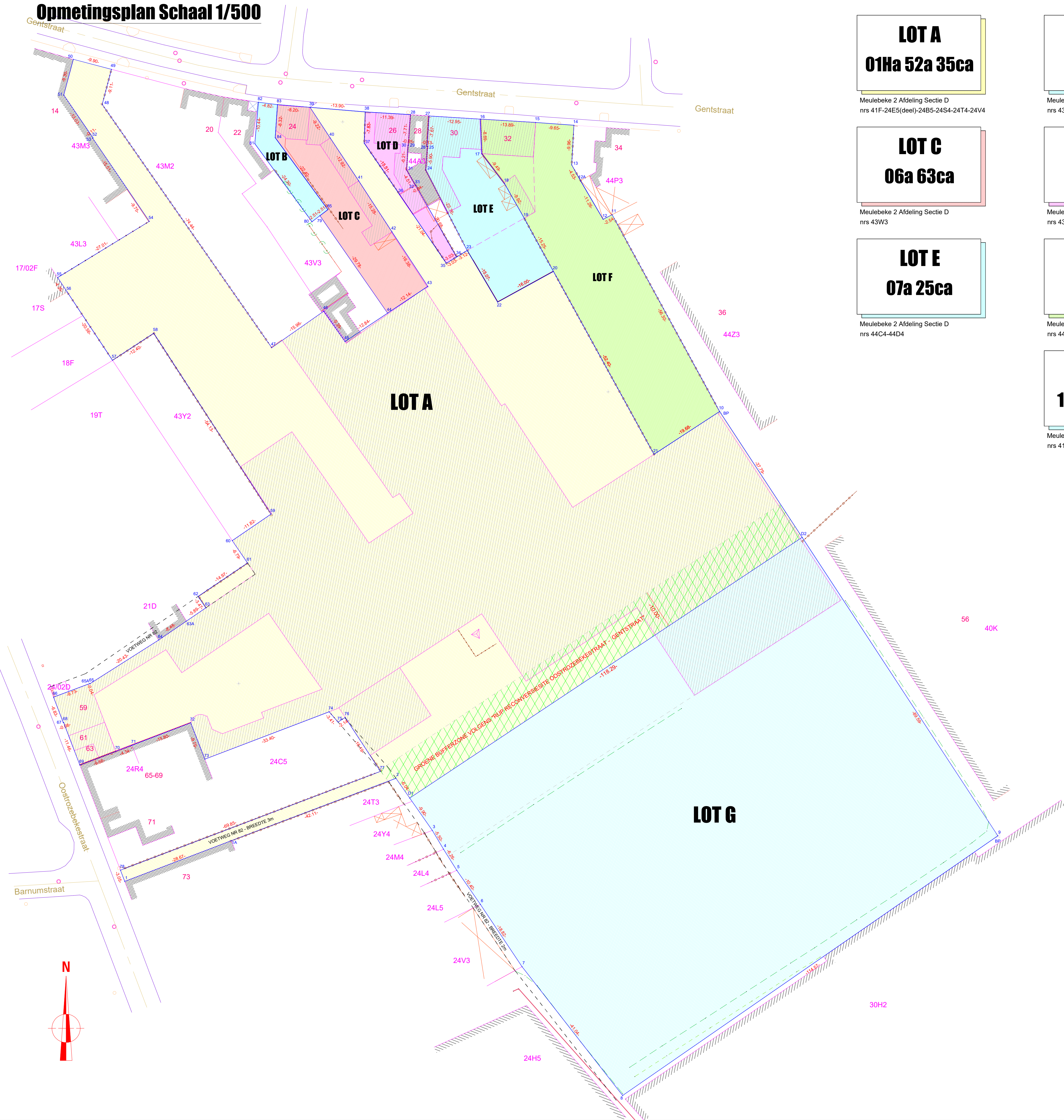
MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



MEU-OOS_2021172_Foto's proefsleuvenonderzoek



Opmetingsplan Schaal 1/500



LOT A
01Ha 52a 35ca

Meulebeke 2 Afdeling Sectie D
nrs 41F-24E5(deel)-24B5-24S4-24T4-24V4

LOT C
06a 63ca

Meulebeke 2 Afdeling Sectie D
nrs 43W3

LOT E
07a 25ca

Meulebeke 2 Afdeling Sectie D
nrs 44C4-44D4

LOT B
01a 63ca

Meulebeke 2 Afdeling Sectie D
nrs 43S3

LOT D
02a 51ca

Meulebeke 2 Afdeling Sectie D
nrs 43E3

LOT F
17a 21ca

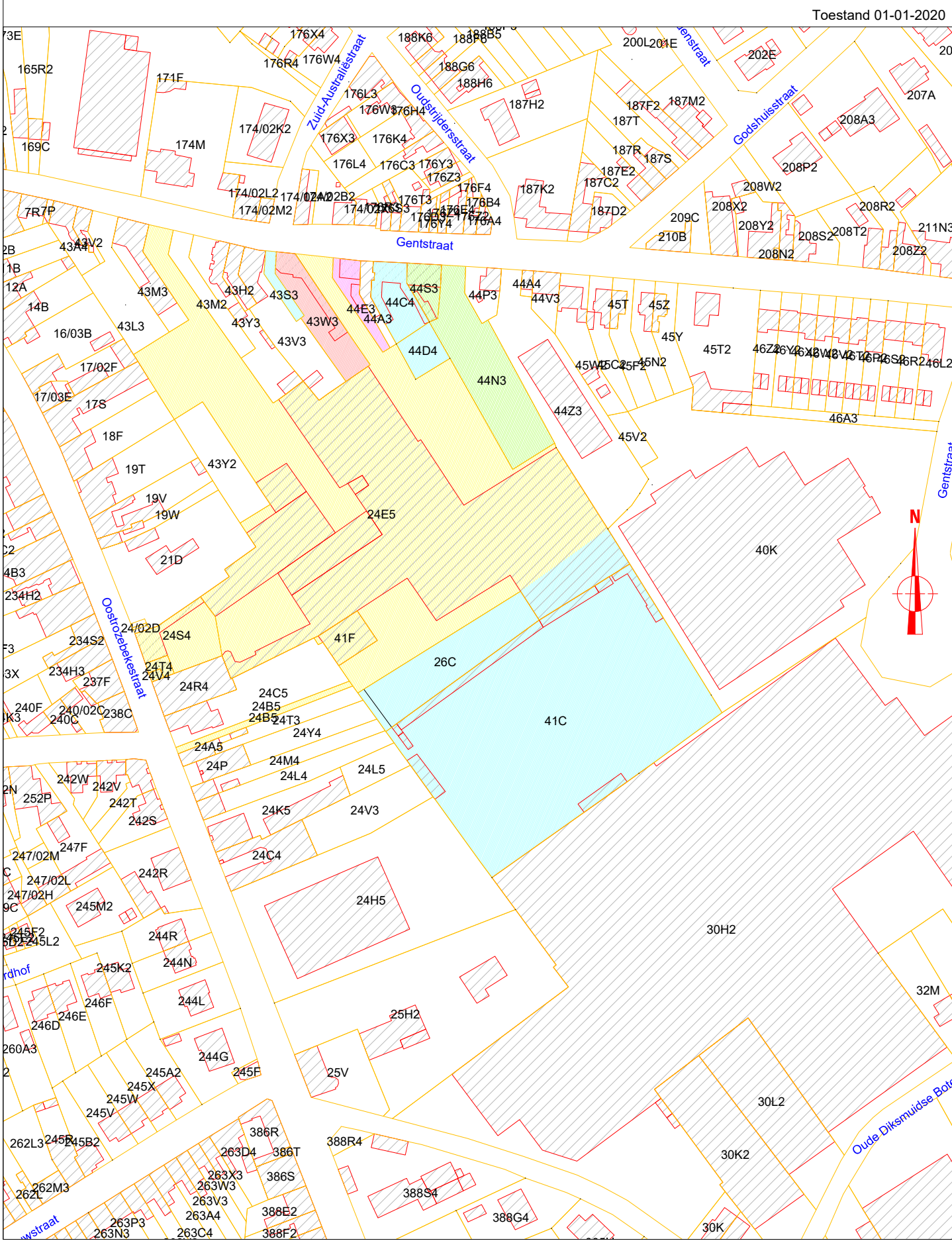
Meulebeke 2 Afdeling Sectie D
nrs 44N3-44S3

LOT G
1Ha 06a 38ca

Meulebeke 2 Afdeling Sectie D
nrs 41C-26C-24E5(deel)

Coördinaten tabel		
Nr	X	Y
1	74317.44	182366.75
1A	74344.22	182376.99
2	74385.54	182392.62
3	74394.66	182379.55
4	74397.48	182374.83
5	74400.81	182369.53
6	74406.74	182360.98
7	74417.19	182345.34
8	74442.45	182313.00
9	74536.86	182378.19
10	74466.81	182484.72
11	74439.82	182534.13
12	74437.56	182532.96
12A	74431.87	182542.68
13	74429.66	182546.64
14	74430.53	182556.58
15	74420.60	182557.29
16	74406.74	182558.12
17	74407.11	182549.44
18	74412.84	182541.87
19	74417.74	182533.25
20	74425.08	182519.88
21	74450.33	182473.97
22	74411.07	182512.16
23	74403.42	182525.14
24	74393.00	182545.37
25	74393.46	182551.26
26	74393.34	182551.27
27	74393.82	182556.92
28	74389.19	182559.25
29	74388.63	182551.56
30	74388.58	182551.56
31	74388.23	182545.36
32	74390.46	182541.45
33	74390.50	182541.47
34	74400.76	182523.51
35	74398.18	182521.92
36	74396.35	182539.53
37	74377.55	182552.10
38	74377.82	182559.93
39	74363.97	182561.08
40	74369.03	182553.38
41	74376.19	182542.62
42	74384.54	182529.63
43	74393.55	182516.14
44	74383.44	182509.41
45	74372.75	182502.29
46	74367.42	182509.90
47	74354.35	182500.74
48	74311.79	182561.81
49	74314.11	182570.62
50	74304.53	182573.14
51	74302.13	182564.16
52	74309.48	182553.41
53	74309.39	182553.34
54	74323.61	182532.46
55	74300.58	182518.35
56	74302.98	182514.72
57	74314.36	182487.59
58	74324.73	182504.38
59	74354.19	182458.97
60	74344.44	182452.30
61	74348.27	182446.70
62	74336.87	182438.31
63	74337.81	182435.42
63A	74332.94	182432.10
64	74325.94	182427.33
65	74308.69	182416.37
65A	74308.67	182416.42
66	74299.56	182413.01
67	74302.01	182406.63
68	74302.08	182406.66
69	74306.17	182395.95
70	74315.20	182399.38
71	74319.25	182400.92
72	74334.01	182406.55
73	74337.57	182397.43
74	74368.77	182409.33
75	74371.00	182406.75
76	74372.80	182407.91
77	74381.67	182394.37
78	74316.37	182389.96
79	74366.45	182533.87
80	74364.45	182532.35
81	74350.10	182551.96
82	74351.01	182562.36
83	74355.79	182561.76
84	74355.22	182553.46
85	74368.45	182535.39
D1	74389.00	182387.67
D2	74487.53	182453.12

Kadasterplan Schaal 1/2000



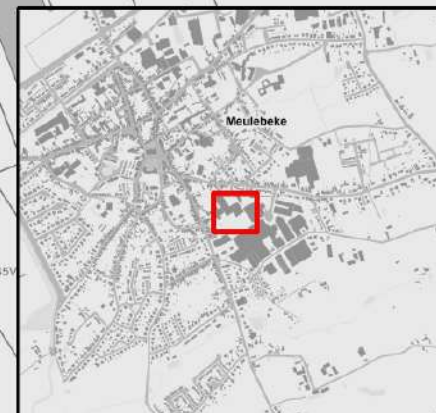
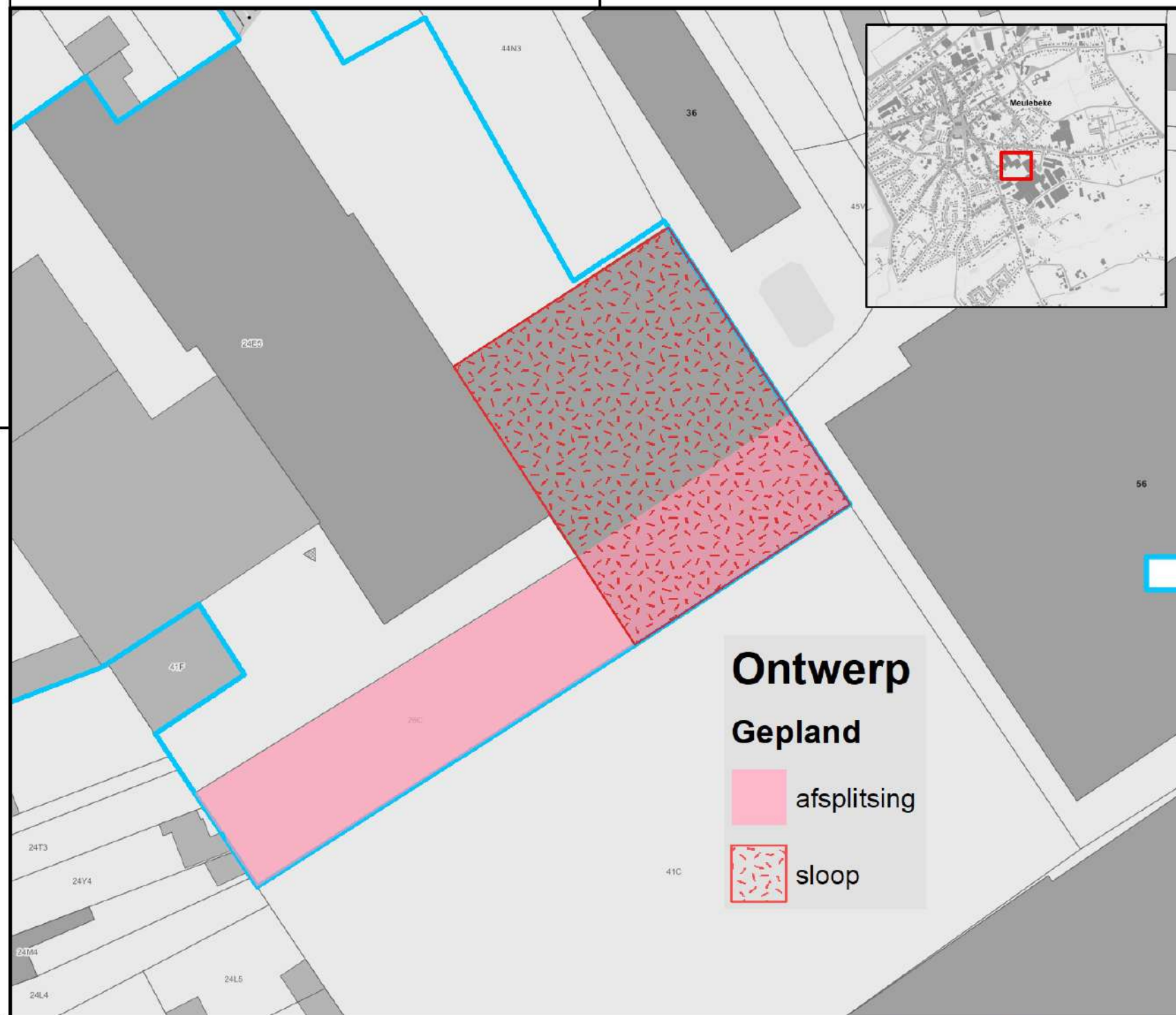
Provincie	WEST-VLAANDEREN		
Gemeente	MEULEBEKE		
Gelegen	Oostrozebekestraat-Gentstraat		
Kadaster	Meulebeke, 2e Afdeling, Sectie D, Nrs. 41C-26C-41F-24E5-24B5-24S4-24T4-24V4-43S3-43W3-44E3-44C4-44D4-44S3-44N3		
TEKENING DESSIN TITLE			
OPMETINGSPLAN			
DATUM DATE	25 juni 2020	TEK. DES.	N°
		UITGAVE EDITION	2
		DOSSIER	20.3100.2.A
		PLAN N°	A
Handtekening		Landmetersbureau Barthel Hutsebaut beëdigd landmeter-expert	
Hutsebaut Barthel		Zuster Vanderpeestraat 5 8710 Olgem-Wielsbeke Tel. 047281 64 66 barthel@landmeterhutsebaut.be BTW: 0500.511.882 - LAN 13 1528	
Schaal 1/250			

74355

74455

182450

182350



HEMBYSE

- 2021172
- Aanmaakdatum van plan nr. 005 10/09/2021
- Onderwerp: geplande sloop

 Oostrozebekestraat

Ontwerp

Gepland

-  afsplitsing
-  sloop



30 meter

Afdrukschaal (A5)

1:1 250

X-Y, meters (metrio). Coördinate system: Belge, Lambert 1972.

Sloopopvolgingsplan

Gentstraat 14
8760 Meulebeke



Ik ondergetekende, Steven Meersman, verklaar dat de in dit sloopopvolgingsplan (met referentie SOP/2019/225) opgenomen informatie volledig en correct is.

Opgemaakt te Oostkamp, op 16/09/2019

Handtekening van de deskundige:

0 Inhoud

1 Administratieve gegevens

2 Voorstudie

2.1 Beschrijving van het project

2.2 Voorbereidend historisch onderzoek

- 2.2.1 Algemeen
- 2.2.2 Bedrijfsactiviteiten en vergunningen
- 2.2.3 Bouwplannen en bestekken
- 2.2.4 Fotomateriaal
- 2.2.5 Bestaande asbestinventaris(sen)
- 2.2.6 Bestaande sloopinventaris(sen)
- 2.2.7 Bodemonderzoek(en)
- 2.2.8 Interviews
- 2.2.9 Buitenverhardingen
- 2.2.10 Andere

3 Veldonderzoek

3.0 Inleiding.

3.1 Algemeen.

3.2 Asbest.

3.3 Staalname en analyse van andere materialen dan asbest.

3.4 Buitenverhardingen.

3.5 Beperkingen van het onderzoek

4 Sloopinventaris.

4.0 Inleiding.

4.1 Sloopinventaris.

4.2 Driedelige code voor asbesthoudende materialen.

5 Sloopopvolging.

5.1 Aanbevelingen en adviezen

- 5.1.1 Algemeen.
- 5.1.2 Specifieke aandachtspunten en aanbevelingen.

5.2 Algemene evaluatie van de risico's.

6 Bijlagen.

1 Administratieve gegevens

Deskundige opmaak SOP

Naam organisatie: B²ASC bvba

Naam deskundige: Steven Meersman

Straat + nummer, postcode + gemeente: Traveins 81, 9620 Zottegem

Telefoon deskundige: 0472/36 76 10

Email deskundige: Steven.meersman@b2asc.be

Dossiernummer B²ASC: SOP/2019/225

Opdrachtgever sloopopvolgingsplan

Naam opdrachtgever: Dubaco

Straat + nummer, postcode + gemeente: Ambachtenlaan 28, 8760 Meulebeke

Telefoon: 0472/79.49.30

Contactpersoon: Dhr. Oliver Dubaere

Initiatiefnemer sloop en afbraak

Naam bouwheer: Dubaco

Straat + nummer, postcode + gemeente: Ambachtenlaan 28, 8760 Meulebeke

Telefoon: 0472/79.49.30

Contactpersoon: Dhr. Oliver Dubaere

Referentie bouwheer: /

Situering project (*locatie(s) van de werf*)

Gentstraat 14, 8760 Meulebeke

Kadastrale gegevens

Meulebeke, afdeling 2, sectie D, nummer 24E5

Bijlage 1: plan met situering project

Datum opmaak SOP: 16/09/2019

Voorziene startdatum sloop en afbraak: Nog niet gekend

Traceringsprocedure(s) van toepassing:

☒ Uitgebreide procedure

☐ Vereenvoudigde procedure

☐ Procedure infrastructuurwerken

2 Voorstudie

2.1 Beschrijving van het project

Het te onderzoeken terrein is gelegen langsheen de Gentstraat 14 te 8760 Meulebeke. Het betreft de gebouwen van een spinnerij die in het kader van een herontwikkelingsproject gesloopt worden.

De volgende gebouwen op de projectsite worden volledig gesloopt:

Totaal te slopen/ontmantelen volume: 55.120,80 m³

Totaal bruikbare oppervlakte: 11.207,70 m²

→ Gebouw A

- o Aantal bouwlagen: 3,00
- o Vloeroppervlakte: 265,00 m²
- o Totaal bruikbare oppervlakte: 550,00 m²
- o Bouwvolume: 1.855,00 m³
- o Bouwjaar: niet meegedeeld (volgens opzoeking Geopunt voor 1979)
- o Historiek verbouwingen: niet meegedeeld

→ Gebouw B

- o Aantal bouwlagen: 1,00
- o Vloeroppervlakte: 207,00 m²
- o Totaal bruikbare oppervlakte: 207,00 m²
- o Bouwvolume: 724,50 m³
- o Bouwjaar: niet meegedeeld (volgens opzoeking Geopunt voor 1979)
- o Historiek verbouwingen: niet meegedeeld

→ Gebouw C

- o Aantal bouwlagen: 3,00
- o Vloeroppervlakte: 532,00 m²
- o Totaal bruikbare oppervlakte: 1.596,00 m²
- o Bouwvolume: 3.990,00 m³
- o Bouwjaar: niet meegedeeld (volgens opzoeking Geopunt voor 1971)
- o Historiek verbouwingen: niet meegedeeld

→ Gebouw D

- o Aantal bouwlagen: 1,00
- o Vloeroppervlakte: 270,00 m²
- o Totaal bruikbare oppervlakte: 270,00 m²
- o Bouwvolume: 1.242,00 m³
- o Bouwjaar: niet meegedeeld (volgens opzoeking Geopunt tussen 1990 en 2000)
- o Historiek verbouwingen: niet meegedeeld

→ Gebouw E

- o Aantal bouwlagen: 1,00
- o Vloeroppervlakte: 182,00 m²
- o Totaal bruikbare oppervlakte: 182,00 m²
- o Bouwvolume: 1.119,30 m³
- o Bouwjaar: niet meegedeeld (volgens opzoeking Geopunt voor 1979)
- o Historiek verbouwingen: niet meegedeeld

→ **Gebouw F**

- o Aantal bouwlagen: 1,00
- o Vloeroppervlakte: 1.320,00 m²
- o Totaal bruikbare oppervlakte: 1.320,00 m²
- o Bouwvolume: 9.900,00 m³
- o Bouwjaar: niet meegedeeld (volgens opzoeking Geopunt voor 1971)
- o Historiek verbouwingen: niet meegedeeld

→ **Gebouw G**

- o Aantal bouwlagen: 1,00
- o Vloeroppervlakte: 2.386,50 m²
- o Totaal bruikbare oppervlakte: 2.386,50 m²
- o Bouwvolume: 13.125,75 m³
- o Bouwjaar: niet meegedeeld (volgens opzoeking Geopunt voor 1971)
- o Historiek verbouwingen: niet meegedeeld

→ **Gebouw H**

- o Aantal bouwlagen: 1,00
- o Vloeroppervlakte: 1.224,00 m²
- o Totaal bruikbare oppervlakte: 1.224,00 m²
- o Bouwvolume: 7.344,00 m³
- o Bouwjaar: niet meegedeeld (volgens opzoeking Geopunt voor 1971)
- o Historiek verbouwingen: niet meegedeeld

→ **Gebouw I**

- o Aantal bouwlagen: 2,00
- o Vloeroppervlakte: 322,50 m²
- o Totaal bruikbare oppervlakte: 645,00 m²
- o Bouwvolume: 1.838,25 m³
- o Bouwjaar: niet meegedeeld (volgens opzoeking Geopunt voor 1971)
- o Historiek verbouwingen: niet meegedeeld

→ **Gebouw J**

- o Aantal bouwlagen: 1,00
- o Vloeroppervlakte: 680,00 m²
- o Totaal bruikbare oppervlakte: 680,00 m²
- o Bouwvolume: 4.148,00 m³
- o Bouwjaar: niet meegedeeld (volgens opzoeking Geopunt voor 1979)
- o Historiek verbouwingen: niet meegedeeld

→ **Gebouw K**

- o Aantal bouwlagen: 1,00
- o Vloeroppervlakte: 475,20 m²
- o Totaal bruikbare oppervlakte: 475,20 m²
- o Bouwvolume: 3.564,00 m³
- o Bouwjaar: niet meegedeeld (volgens opzoeking Geopunt voor 1971)
- o Historiek verbouwingen: niet meegedeeld

→ **Gebouw L**

- o Aantal bouwlagen: 2,00
- o Vloeroppervlakte: 836,00 m²
- o Totaal bruikbare oppervlakte: 1.672,00 m²
- o Bouwvolume: 6.270,00 m³
- o Bouwjaar: niet meegedeeld (volgens opzoeking Geopunt voor 1971)
- o Historiek verbouwingen: niet meegedeeld

Volgende verhardingen rondom de gebouwen dienen mee opgebroken te worden tijdens de sloopwerken:

- Asfaltverharding: 2705, 00 m² (parking, oprit)
- Betonverharding: 2985,00 m² (parking, oprit)

2.2 Voorbereidend historisch onderzoek

2.2.1 Algemeen

Voordat er een visuele inspectie uitgevoerd wordt op het terrein zelf, dient er een voorbereidend onderzoek uitgevoerd te worden. Nuttige zaken om op voorhand te bekijken zijn oa. de bouw- en uitbatingsvergunningen, plannen en bestekken van bouw- en verbouwingswerken, eerder opgemaakte (asbest)inventarissen en fotomateriaal. Deze zaken dienen door de bouwheer aangeleverd te worden bij het toekennen van de opdracht.

Voor industriële panden is het belangrijk na te gaan welke activiteiten er hebben plaatsgevonden, wanneer en op welke locaties in het gebouw. Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken kunnen hierbij een grote hulp zijn.

2.2.2 Bedrijfsactiviteiten en vergunningen

Er werden geen relevante documenten overgemaakt door de bouwheer.

2.2.3 Bouwplannen en bestekken

Er werd geen bouwplannen of bestekken overgemaakt door de bouwheer.

2.2.4 Fotomateriaal

Er werden door de bouwheer geen oude foto's ter beschikking gesteld.
De foto's van de huidige situatie, genomen tijdens ons werfbezoek, zijn weergegeven in bijlage 5.

2.2.5 Bestaande asbestinventaris(sen)

Er werd geen bestaande asbestinventaris overgemaakt door de bouwheer.

2.2.6 Bestaande sloopinventaris(sen)

Er werd geen bestaande sloopinventaris overgemaakt door de bouwheer.

2.2.7 Bodemonderzoek(en)

Er werden geen bestaande bodemonderzoeken overgemaakt door de bouwheer. De bouwheer deelde mee dat er momenteel gewerkt werd aan de opmaak van een bodemonderzoek.

2.2.8 Interviews

Niet van toepassing.

2.2.9 Buitenverhardingen

Er werd geen relevante info overgemaakt door de bouwheer.

3 Veldonderzoek

3.0 Inleiding.

Voor zover dit nog niet is gebeurd tijdens de voorbereidingsfase, start de deskundige met een algemene rondgang om en doorheen het gebouw of installatie. Deze laatste worden indien nodig in een aantal subeenheden ingedeeld die elk een aparte benaming krijgen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van plannen die aangeleverd worden door de bouwheer.

Tijdens de rondgang krijgt de deskundige, naast een algemeen zicht op de aard en omvang van de deelgebouwen, een eerste indruk van de complexiteit van de gebouwen en van de verscheidenheid aan materialen.

De systematische veldopname houdt een oplijsting in (per deelgebouw) van alle voorkomende materialen en de nodige gegevens om deze te omschrijven, te kwantificeren en éénduidig te lokaliseren.

Niet alle materialen zijn visueel steeds eenduidig te identificeren. Daarom zal het veldonderzoek vaak gepaard gaan met een staalname van verdachte materialen. Het kan hierbij zowel gaan over eigenlijke bouwmaterialen als over stoffen die aanwezig zijn in of rond het gebouw. In de meeste gevallen zal de onderzoeker minstens een idee hebben van de aard van verontreiniging en moet hij dit kunnen bevestigen of ontkennen.

Staalname is vaak aangewezen in onder meer de volgende gevallen:

- Diverse asbesttoepassingen
- Teerhoudende asfalt
- Verontreinigd hout
- Diverse vloeistoffen in achtergelaten recipiënten
- Vloeren en muren verontreinigd door PAK, minerale olie of andere lek- of morsverliezen

3.1 Algemeen.

Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 5 september 2019.

Dit veldonderzoek werd uitgevoerd door Dhr. Steven Meersman en Nico Poelman en Xavier Verstraete en Sander Vliebergh van B²ASC bvba.

De toegang tot de gebouwen werd verleend door Dhr. Oliver Dubaere (eigenaar) .

De foto's van het veldonderzoek zijn weergegeven in bijlage 5.

3.2 Asbest.

Er werden diverse asbesthoudende toepassingen teruggevonden tijdens het veldonderzoek. Alle asbestverdachte toepassingen werden onderzocht en beschreven in de asbestinventaris opgemaakt door B²ASC bvba met referentie AS/2019/225. Deze inventaris is bijgevoegd in bijlage 3.

3.3 Staalname en analyse van andere materialen dan asbest.

De dakbedekkingen in roofing werden niet onderzocht op de aanwezigheid van teer. Deze worden worst case aangenomen teerhoudend te zijn. Indien de aannemer van oordeel is dat de dakbedekking in aanmerking komt voor recyclage, dient deze zelf in te staan voor de controle op teerhoudendheid.

3.4 Buitenverhardingen.

3.4.1 Betonverhardingen

Tijdens het plaatsbezoek werd vastgesteld dat er een betonverharding dient opgebroken te worden.

De (onder)fundering van de betonverharding werd niet onderzocht. Er dient tijdens de opbraak steeds de nodige aandacht te zijn voor eventuele (lokale) aanwezigheid van storende of gevaarlijke afvalstoffen.

3.4.2 Asfaltverhardingen

Tijdens het plaatsbezoek werd vastgesteld dat er een asfaltverharding dient opgebroken te worden. Er werden 3 stalen genomen van verschillende zones, en deze zijn getest met de PAK-marker (overeenkomstig de methode beschreven in bijlage 1 van het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten; <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?wold=40422>). Het asfalt blijkt teerhoudend te zijn.



Asfaltverharding binnenkoer



Asfaltverharding teerhoudend volgens PAK marker



De (onder)fundering van de asfaltverharding werd niet onderzocht. Er dient tijdens de opbraak steeds de nodige aandacht te zijn voor eventuele (lokale) aanwezigheid van storende of gevaarlijke afvalstoffen.

3.5 Beperkingen van het onderzoek

Gebouwen in gebruik.

Op het moment van de inspectie waren de volgende gebouwen nog in gebruik: Gebouwen D/K/G/J/F/H/E/I/C
In deze gebouwen kon slechts een beperkt destructief onderzoek uitgevoerd worden.

Er kon bijgevolg niet nagegaan worden wat er zich onder meer bevond achter de vaste wanden, boven de vaste plafonds en onder de vaste vloeren. Roofing werd niet onderzocht omdat dit niet kan zonder risico op lekkages. Enkel materialen die op redelijke wijze konden worden onderzocht, werden bemonsterd. Mogelijk bevinden er zich nog asbestverdachte materialen op locaties die tijdens de inspectie niet bereikbaar en/of zichtbaar waren.

Installaties in dienst.

Op het moment van de inspectie waren de verwarmings- en elektrische installaties in dienst. Enkel zichtbare asbestverdachte toepassingen werden onderzocht.

Vegetatie.

Op het te onderzoeken terrein bevindt er zich vegetatie. Er werd niet nagegaan of er zich asbestverdachte materialen bevonden tussen deze vegetatie. Enkel zichtbare en/of bereikbare asbestverdachte toepassingen werden onderzocht.

Materialen en afval in opslag.

Tijdens de inspectie werden er materialen en afval in opslag aangetroffen. Deze inboedel werd niet opgenomen in de sloopinventaris, bovendien werd er niet nagegaan of er zich hiertussen asbestverdachte materialen bevonden. Voorafgaand aan de werken dient deze inboedel opgeruimd te worden.

Niet toegankelijke lokalen.

Gebouw D was niet toegankelijk tijdens de rondgang. Ook de hoogspanningscabine in gebouw B 2 was niet toegankelijk.



Hoogspanningscabine in gebouw B2

4 Sloopinventaris.

4.0 Inleiding.

Het sloopopvolgingsplan (en het daaropvolgende controleverslag) kadert in de traceerbaarheidsprocedure overeenkomstig artikel 4.3.5, §3 VLAREMA.

Het opstellen van een sloopopvolgingsplan is de eerste stap in de traceerbaarheidsprocedure en is vereist indien men voor afvoer van het selectief ingezamelde sloopmateriaal wenst te werken via een erkende sloopbeheerorganisatie om te komen tot een sloopmateriaal met laagmilieurisico-profiel. Het sloopopvolgingsplan heeft als doel een oplijsting te geven van alle te verwachten vrijkomende afvalstoffen bij de geplande sloopwerken alsook aanbevelingen te formuleren voor de selectieve sloop.

Hiertoe geeft het sloopopvolgingsplan niet alleen per categorie afvalstof aan welke materialen zullen vrijkomen maar bevat het ook informatie over de verwachte hoeveelheden en de plaats waar deze worden aangetroffen, alsook algemene en werfspecifieke aandachtspunten met betrekking tot de selectieve sloop. Op basis van een conform verklaard sloopopvolgingsplan kan de verdere traceerbaarheidsprocedure zoals opgenomen in de standaardprocedure traceerbaarheid sloopmateriaal via een erkende sloopbeheerorganisatie worden doorlopen.

De bedoeling van de verplichting is het selectief slopen en het daaropvolgend beheer van de bouw- en sloopafvalstromen aan te moedigen en te steunen. De verplichting geldt voor gebouwen en installaties met een volume van meer dan 1000 m³ en die geen loutere woonfunctie hebben. Onder deze laatste vallen dus onder meer bedrijfsgebouwen, winkels, scholen, kantoren, verzorgingsinstellingen, hotels, openbare gebouwen en dergelijke meer.

De geldigheidstermijn van een sloopopvolgingsplan is 2 jaar. Indien het sloopopvolgingsplan ouder is dan 2 jaar bij de start van de sloop- en afbraakwerken moet een deskundige de geldigheid van het sloopopvolgingsplan bevestigen of een geactualiseerd sloopopvolgingsplan aan de sloopbeheerorganisatie overmaken.

Het sloopopvolgingsplan vervangt niet het sloopbestek, maar kan er wel een onderdeel van zijn. De kostprijs van de sloopwerken hangt immers niet enkel af van de hoeveelheid en de aard van de verwachte afvalstromen, maar ook en vooral van de ligging, bereikbaarheid, grootte en complexiteit van de sloopwerf, de in te zetten machines en de nabijheid van verwerkingsmogelijkheden. Het is dus aangewezen voor de aanbestedingsprocedure een sloopbestek te laten opstellen met de omschrijving van de uit te voeren werken.

Bijkomend wordt gesteld dat de sloopaannemer de vermelde hoeveelheden in de sloopinventaris niet kan aanzien als vermoedelijke hoeveelheden, om zodoende verrekeningen in te dienen bij mogelijke afwijkingen van deze hoeveelheden. Er werd getracht een zo correct mogelijke opmeting te doen van de aanwezige afvalstoffen, eventueel afwijkende hoeveelheden kunnen echter geen aanleiding geven tot meerprijzen.

Voor de aanvang van de sloopwerken bezorgt de sloper aan de bouwheer en/of aangestelde deskundige een zogenaamd sloopplan. Hierin geeft de sloper onder meer de fasering van de sloopwerken aan en welke fracties hij in de opeenvolgende fasen zal onderscheiden en apart inzamelen. In het bijzonder geeft hij aan hoe en wanneer de gevaarlijke materialen verwijderd worden, welke fracties op de werf worden gescheiden en wat hun bestemming is.

Op basis van het sloopplan kunnen de bouwheer, architect of aangestelde deskundige oordelen of de voorgestelde aanpak beantwoordt aan de vereisten voor een selectieve sloop, in het bijzonder wat betreft de voorafgaande verwijdering van gevaarlijke materialen. De bouwheer, architect of aangestelde deskundige moet toezien of de niet-selectief ingezamelde fracties niet-gevaarlijke afvalstoffen worden afgevoerd naar daartoe vergunde sorteerbedrijven.

De sloper en desgevallend de vervoerder van de afvalstoffen zijn verplicht om kopieën van alle vervoers- en verwerkingsdocumenten te bezorgen aan de bouwheer. Deze houdt alle documenten bij gedurende een periode van vijf jaar en stelt ze op verzoek ter beschikking van de toezichthoudende overheid (milieu-inspectie, OVAM, gemeentelijke overheid).

Plaats van sloopopvolgingsplan in het sloopproces

De opmaak van het sloopopvolgingsplan vormt de eerste stap in het proces van de selectieve sloop. Dit betekent dat de afbraakwerken gefaseerd worden uitgevoerd en dat er tijdens de werken zelf reeds een scheiding plaatsvindt van de verschillende afvalstoffen die vrijkomen. In vergelijking met de klassieke afbraakmethoden heeft selectief slopen een aantal belangrijke ecologische en economische voordelen:

- De gevaarlijke afvalstoffen kunnen op voorhand uit de materialenstroom worden verwijderd, waardoor de kans op contaminatie van het overig afval sterk daalt;
- Niet gevaarlijke materialen die omwille van milieu hygiënische of bouwtechnische redenen niet thuishoren in de steenachtige fractie kunnen apart ingezameld worden;
- De hergebruik- of recyclagemogelijkheden van de niet gevaarlijke fracties worden verbeterd;
- Selectief slopen leidt tot minder restafval en dus tot lagere stort- of verwerkingskosten.

Het sloopopvolgingsplan maakt het mogelijk om de verschillende afvalstromen op voorhand te identificeren en te lokaliseren en de hoeveelheden te begroten, waardoor de selectieve sloop optimaal kan worden ingepland en uitgevoerd. Het controleverslag maakt het tenslotte mogelijk om na beëindiging van de werken via een vergelijking met de afvoer- en verwerkingsdocumenten na te gaan of de verschillende afvalstromen via de correcte weg werden verwijderd

Rapportage

Het sloopopvolgingsplan wordt opgemaakt voorafgaandelijk aan de sloop- en afbraakwerken en dit wanneer het gebouw niet langer in gebruik is.

De rapportage aan de erkende sloopbeheerorganisatie gebeurt digitaal. De digitale rapportage bestaat uit:

- Een digitaal rapport.
- Een digitaal elektronisch formulier via een digitaal loket ter beschikking gesteld door de erkende Sloopbeheerorganisatie.

De erkende sloopbeheerorganisatie stelt de databank met de ingezamelde digitale informatie ter beschikking van de OVAM

Beperkingen

Dit sloopopvolgingsplan heeft betrekking op alle delen van de gebouwen die dienen afgebroken te worden. Hoewel er de intentie is om alle materialen op te sporen, kan nooit 100 % zekerheid worden gegeven dat al het gevaarlijk en niet-gevaarlijk materieel in deze inventaris is beschreven.

Volgende zaken kunnen tijdens sloop- of ontmantelingswerken zichtbaar worden zoals:

- **Fundamenten – onbereikbare delen:** funderingen van bestaande of reeds gesloopte gebouwen zijn niet opgenomen in deze inventaris, alsook ongekende kelders en putten.
- **Ondergrondse riolering:** het ondergrondse waterafvoerstelsel werd niet nader gecontroleerd, er kunnen dus nog een groot aantal rioleringsbuizen en controleputten onder de grond aanwezig zijn.
- **Daken:** niet elke opbouw van een dak is duidelijk te herkennen, het kan zijn dat er nog bepaalde materialen tussen dakstructuur en bedekking aanwezig zijn zonder dat dit zichtbaar is.
- **Leidingen en kabels:** deze sloopinventaris houdt géén rekening met leidingen en kabels (in- of opbouw) die zich in de gebouwen bevinden. Aangezien deze als waardevol beschouwd worden, gaan we er van uit dat de aannemer deze selectief zal verwijderen.

4.1 Sloopinventaris.

Tijdens het veldonderzoek zijn de aanwezige afvalstoffen in de te slopen constructies opgemeten. Een overzicht van alle afvalstoffen per gebouw is weergegeven in bijlage 2d.

Een overzicht van alle asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code is weergegeven in bijlage 2a. De beschrijvende fiches van de asbesthoudende materialen maken deel uit van de asbestinventaris toegevoegd in bijlage 3.

Een totaaloverzicht van de overige gevaarlijke afvalstoffen, opgelijst per afvalstroom, is weergegeven in bijlage 2b. De beschrijvende fiches van de overige gevaarlijke afvalstoffen zijn toegevoegd in bijlage 4.

Een totaaloverzicht van de niet-gevaarlijke afvalstoffen, eveneens opgelijst per afvalstroom, is weergegeven in bijlage 2c.

4.2 Driedelige code voor asbesthoudende materialen.

Een overzicht van alle asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code is weergegeven in bijlage 2a.

De samenvattende code 3-delige code voor dit project is: 2.2.1

5 Sloopopvolging.

5.1 Aanbevelingen en adviezen

5.1.1 Algemeen.

Maximale voorafgaande ontruiming.

Vooraleer met de eigenlijke ontmanteling of afbraak van de vaste delen van het gebouw te beginnen dienen alle vrijstaande elementen zoals meubilair, losse toestellen, tapijten, papier en karton, voorraden, opgeslagen stoffen en vloeistoffen verwijderd te worden en verwerkt volgens de vigerende wetgevingen.

Bijzondere aandacht hierbij gaat naar eventueel aanwezige gevaarlijke stoffen zoals bijvoorbeeld opgeslagen chemicaliën of afvalstoffen.

Asbestverwijdering.

Een voorstel van verwijderingsmethode voor de asbesthoudende materialen is een weergegeven in de asbestinventaris in bijlage 3. Deze voorgestelde verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend.

Eventuele pakkingen en dichtingsringen in leidingwerk zijn moeilijk 100% correct in beeld te brengen. Staalname van een dichting kan een verkeerd beeld geven omdat deze specifieke dichting mogelijk reeds tijdens een onderhoud vervangen werd. Bijgevolg dienen alle pakkingen en dichtingsringen van installaties die opgebouwd werden voor 2000 als asbestverdacht te worden aangemerkt.

Voorafgaande verwijdering van gevaarlijke stoffen.

Alle aanwezige gevaarlijke stoffen, in het bijzonder deze die een gevaar kunnen opleveren voor de slooparbeiders, voor omwonenden of voor het milieu, of die het hergebruik van de vrijkomende materialen kunnen bemoeilijken of verhinderen dienen voor de aanvang van de eigenlijke sloop te worden verwijderd.

Dit dient bovendien te gebeuren met de nodige voorzorgen en volgens de geldende voorschriften. Recipiënten die gevaarlijke stoffen bevatten worden bij voorafgaandelijk op een reglementaire manier geledigd tenzij zij op een veilige manier met inhoud kunnen verwijderd worden. Hieronder vallen onder meer stookolietanks, transformatoren en koelinstallaties.

Bij verwijdering van asbesthoudend materiaal dient men zich te houden aan de voorwaarden en de nadere regels bepaald in de codex welzijn op het werk: Boek VI.- Titel 3.– Asbest.

Reinigen van schouwen en recipiënten.

Schouwen kunnen belangrijke hoeveelheden roet bevatten dat in het algemeen rijk is aan polyaromatische koolwaterstoffen (PAK's). Om te vermijden dat het roet vermengd geraakt met puin en dit ongeschikt maakt voor hoogwaardig hergebruik, dienen de aanwezige schouwen gereinigd te worden alvorens de sloopwerken aan te vatten. Indien de schouwen niet gereinigd worden voorafgaand aan de sloop, dient het puin van deze schouw(en) afgevoerd te worden als HMRP.

Opslagtanks (incl. eventuele aan- en afvoerleidingen) van brandstoffen of andere recipiënten met gevaarlijke stoffen dienen voorafgaand geledigd en gereinigd te worden door een erkend bedrijf.

Materiaalscheiding met het oog op maximale recyclage, hergebruik of valorisatie.

Om de kwaliteit van het gerecycleerde slooppuin zo hoog mogelijk te maken, dienen alle storende stoffen voorafgaandelijk aan de machinale sloop manueel verwijderd worden.

In principe maakt het niet uit of materialen voor, tijdens of na de ontmantelings- of sloopwerkzaamheden worden gescheiden. In de praktijk is het evenwel vaak zeer moeilijk, onmogelijk of zeer duur om bepaalde stoffen uit een afvalstoffenmengsel af te scheiden. Daarom verdient het aanbeveling om bij ontmantelings- en sloopwerkzaamheden zoveel mogelijk selectief te werk te gaan en de fracties aan de bron zelf maximaal te scheiden. Alle storende stoffen, zoals gipskartonplaten, hout, isolatie, ... worden dan ook best op voorhand verwijderd.

Gezondheids-, veiligheids- en milieuaspecten.

Wat betreft de beheersing van de gezondheidsrisico's voor de werknemers, omwonenden, verwerkers en gebruikers, en van milieurisico's in het algemeen wordt verwezen naar onder meer de volgende regelgevingen:

- de codex welzijn op het werk betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen
- de codex welzijn op het werk betreffende de bescherming van de werknemers tegen risico's van blootstelling aan asbest
- de codex welzijn op het werk betreffende de bescherming van de gezondheid en de veiligheid van de werknemers tegen de risico's van chemische agentia op het werk
- de codex welzijn op het werk betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan kankerverwekkende en mutagene agentia op het werk
- Omgevingsvergunningsdecreet
- Vlarem 1 en Vlarem 2
- Vlarema & Vlarebo

Onvoorziene omstandigheden.

Indien tijdens de uitvoering van de werken onvoorziene gevaarlijke afvalstoffen aangetroffen worden, dient de deskundige onmiddellijk op de hoogte gebracht te worden.

Zoals in de asbestinventaris (bijlage 3) beschreven, zijn er bepaalde beperkingen aan het onderzoek waardoor bijkomende asbesttoepassingen aan het licht kunnen komen tijdens de werken. Na melding van aan de deskundige zal deze zo spoedig mogelijk meedelen welke maatregelen genomen dienen te worden.

Hoe dan ook dient de verwijdering van deze extra zaken gedocumenteerd te worden a.d.h.v. foto's, en dienen de nodige verwerkingsattesten overgemaakt te worden na afloop van de werken.

Opbraak verhardingen.

Er dient tijdens de opbraak van de verhardingen steeds de nodige aandacht te zijn voor de mogelijke aanwezigheid van gevaarlijke afvalstoffen in de (onder)funderingslagen of de ondergrond.

5.1.2 Specifieke aandachtspunten en aanbevelingen.

Het materiaal van de funderingslagen onder de buitenverharding is niet gekend. Na de opbraak van de oppervlakteverharding dient de aannemer een visuele controle uit te voeren op de aanwezigheid van verdachte materialen en stoffen in de fundering. Indien er gevaarlijke stoffen en/of een te hoog gehalte aan stoffen die de recyclage kunnen hinderen, worden vastgesteld, dient dit aan Tracimat te worden gemeld.

Voorafgaand aan de start van de sloopwerken dient het bodemonderzoek opgevraagd te worden bij de bouwheer. Effectief of potentieel verontreinigde steenachtige materialen moeten bij de breker apart aangeboden worden als HMRP of worden afgevoerd naar een erkende reinigingsinstallatie.

Gelet op de beperkingen beschreven onder paragraaf 3.5. dienen voorafgaand aan de start van de werken door de aannemer nog de nodige onderzoeken uitgevoerd te worden:

- Onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van gevaarlijke afvalstoffen in de HS-cabine
- Onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van gevaarlijke afvalstoffen in de niet-toegankelijke locaties beschreven onder paragraaf 3.5.
- Bijkomend destructief onderzoek in de gebouwen/lokalen die nog in gebruik waren tijdens het veldonderzoek.
- Onderzoek naar gevaarlijke afvalstoffen in de elektrische installatie (bvb asbestzekeringen).
- Tijdens het verwijderen van de bomen en struiken in de tuin(en) dient er de nodige aandacht te zijn voor de aanwezigheid van gevaarlijke afvalstoffen (o.a. asbest!). Een degelijk onderzoek tijdens het veldonderzoek was immers niet mogelijk gezien de ontoegankelijkheid door overwoekering.

Controlebezoek.

Vooraleer de machinale sloopwerken kunnen opgestart worden, dient er een stopmoment ingelast te worden. Alle gebouwen dienen door een erkend deskundige bezocht te worden ter verificatie dat alle gevaarlijke afvalstoffen verwijderd werden. Na de opmaak van een controleverslag kan de machinale sloop opgestart worden.

5.2 Algemene evaluatie van de risico's.

Vooraleer de machinale sloopwerken aangevat worden, dient de machinist zich te vergewissen van de aanwezigheid van de verschillende kelders en ondergrondse putten. Dit om ongevallen tijdens de sloopwerken te vermijden.

Tevens dient voor de start der werken nagekeken te worden of alle nutsleidingen (gas, elektriciteit, water) afgekoppeld werden t.h.v. het openbaar domein.

Er dient tijdens de opbraak van ondergrondse constructies steeds rekening gehouden te worden met de mogelijke aanwezigheid van (nog niet ontdekte) asbestcement leidingen. Indien deze leidingen teruggevonden worden, dient de aannemer de bouwheer en erkend deskundige in te lichten, vooraleer deze zaken op te breken.

Dit sloopopvolgingsplan is opgesteld door

Xavier Verstraete

Assistent Projectmanager - B²ASC bvba



Op 16 september 2019

Te Oostkamp

Controle sloopopvolgingsplan

Voor B²ASC BVBA

Ameva bvba – zaakvoerder

Steven Meersman



Op 16 september 2019

Te Oostkamp

6 Bijlagen.

Bijlage 1: Plan situering project

Bijlage 2: Sloopinventaris

Bijlage 2a: inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Bijlage 2b: inventaris van de overige gevaarlijke afvalstoffen

Bijlage 2c: inventaris van de niet-gevaarlijke afvalstoffen

Bijlage 2d: gedetailleerd overzicht van alle afvalstoffen per gebouw

Bijlage 3: Asbestinventaris

Bijlage 4: Beschrijvende fiches gevaarlijke afvalstoffen andere dan asbest

Bijlage 5: Foto's veldonderzoek

Bijlage 6: Staalname en analyse andere materialen dan asbest

Niet van toepassing

Bijlage 7: Voorbereidend (historisch) onderzoek

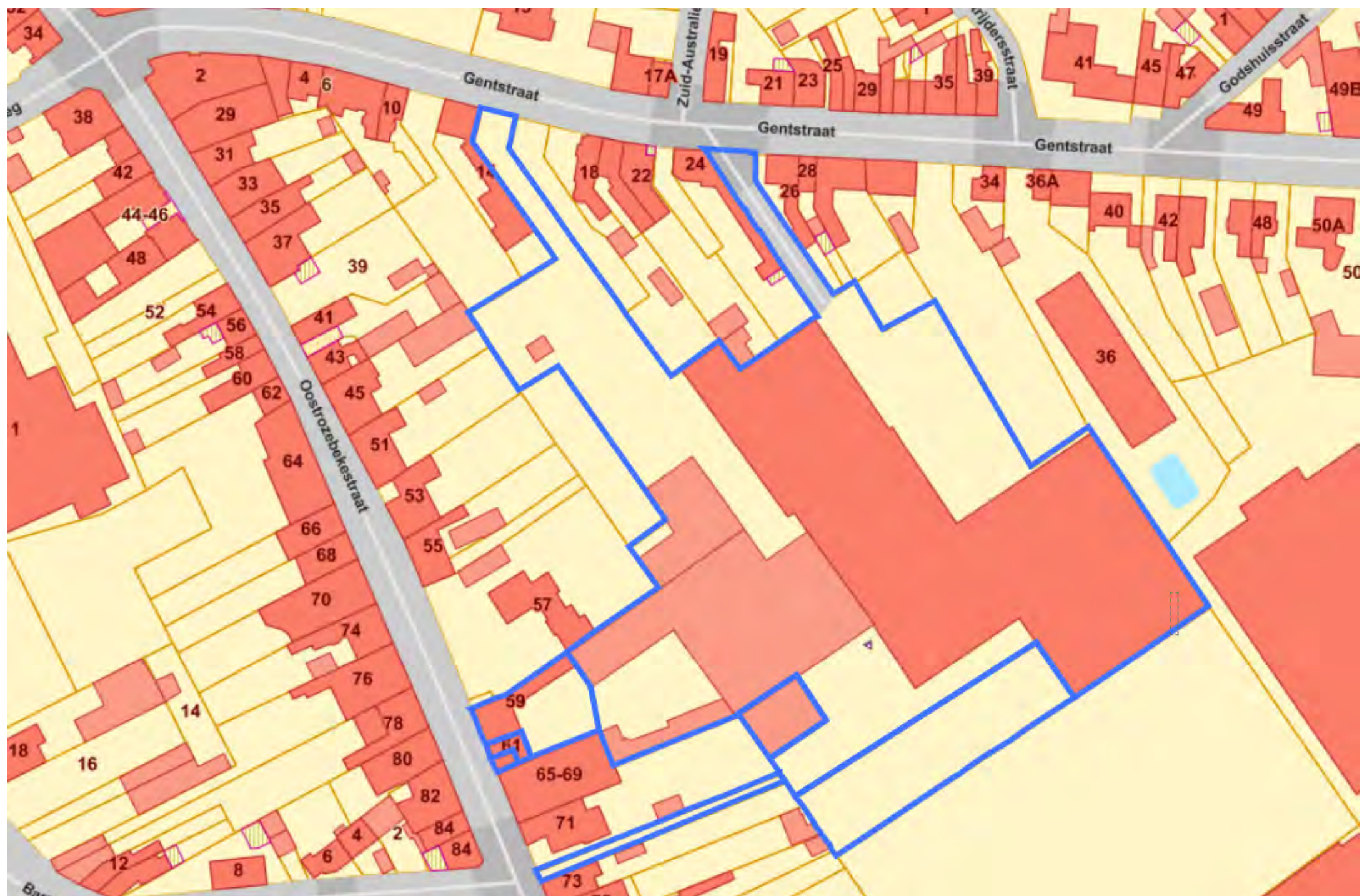
Geen documenten overgemaakt door de bouwheer

Bijlage 8: Buitenverhardingen

Bijlage 8a: Aanduiding staalname asfalt

Bijlage 1

Plan situering project



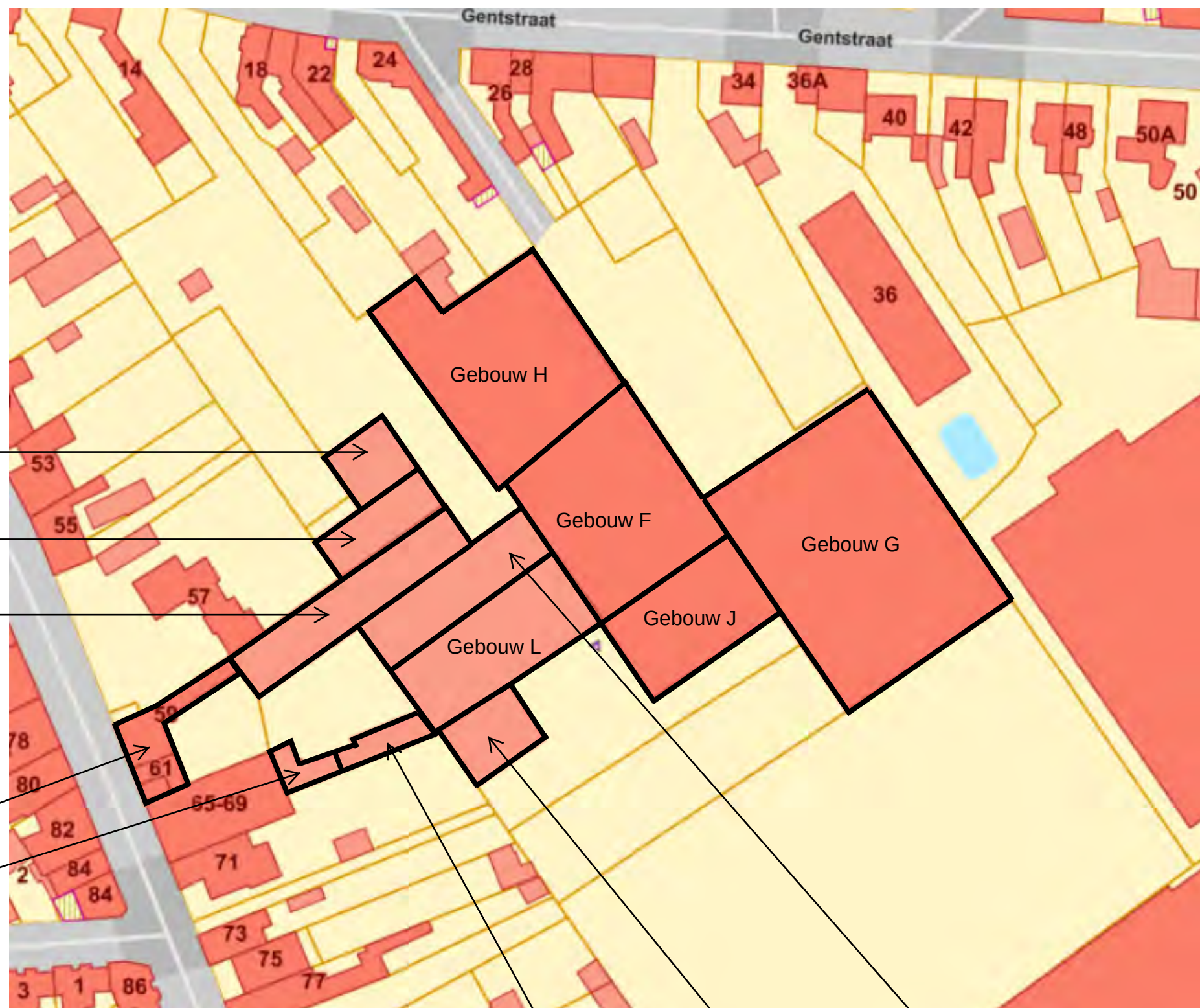
Gebouw E

Gebouw I

Gebouw C

Gebouw A

Gebouw B2



Gebouw B1

Gebouw D

Gebouw K

Bijlage 2a

Inventaris van de asbesthoudende
materialen met toekenning van de
3-delige code

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Algemene samenvatting

SAMENVATTING															
			Gebouw A	Gebouw A - Buren nr 65	Gebouw B	Gebouw L		Gebouw F		Gebouw G	Gebouw C	Gebouw E	Gebouw I - Kelder	Gebouw I	Gebouw H
			2.2.1	2.2.1	2.2.1	2.2.1	2.1.1	2.2.1	2.1.1	2.2.1	2.2.1	2.2.1	2.2.1	2.2.1	2.2.1
Asbesthoudend	Semi-hechtgebonden	Onderdakplaat (m²)	74,88												
		Schouw (stuk(s))	2,00		2,00										
		Gevelbekleding - Leien (m²)		61,24											
		Dichting (stuk(s))			1,00										
		Dakbedekking - Roofing (m²)				1120,00									
		Dakbedekking - Golfplaten (m²)				235,00		1120,00				322,50		330,00	50,60
		Verluchtingsschouw (stuk(s))				5,00					1,00		1,00		
		Harde plaat (stuk(s))					4,00								
		Dakbedekking - Golfplaten (stuk(s))							2,00						
		Wandbekleding (m²)								134,85					
		Afvoerleiding (stuk(s))									1,00				
Asbestverdacht		Dichting (stuk(s))								1,00					

Bijlage 2b

Inventaris van de overige gevaarlijke afvalstoffen

Bijlage 2b: Overzicht gevaarlijke afvalstoffen**Project: Meulebeke - Oostrozebekestraat-Gentstraat****Projectnr. SOP/2019/225**

	Gewicht (ton)	Aantal (st)	Lengte (lm)	Opp (m ²)	Volume (m ³)
AEAA: apparatuur die CFK's, HCFK's of HFK's bevatten - 16 02 11*	0,40 ton	4 st			
koelinstallatie	0,40 ton	4 st			
AEAA: overige fluorescentie- en gasontladingslampen - 16 02 13*	0,01 ton	45 st			
verlichting	0,01 ton	45 st			
AEAA: TL armatuur - 16 02 13*	0,24 ton	244 st			
verlichtingsarmatuur	0,24 ton	244 st			
AEAA: TL lamp - 20 01 21*	0,13 ton	431 st			
verlichting	0,13 ton	431 st			
Asbestboards - 17 06 01*	0,75 ton			74,880 m ²	
asbest	0,75 ton			74,880 m ²	
Asbestcement - dakbedekking - 17 06 05*	41,20 ton			2.059,800 m ²	
asbest	41,20 ton			2.059,800 m ²	
Asbestcement - kokers en buizen - 17 06 05*					
asbest					
Asbestcement - muurbekleding - 17 06 05*	3,54 ton			196,490 m ²	
asbest	3,54 ton			196,490 m ²	
Asbestcement - overige - 17 06 05*	1,20 ton				
asbest	1,20 ton				
Asbesthoudende bitumen: roofing - 17 06 05*	22,40 ton			1.120,000 m ²	
asbest	22,40 ton			1.120,000 m ²	
Gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten - 16 05 04*	0,29 ton	17 st			
brandblusapparaten	0,24 ton	16 st			
gassen in drukhouders	0,05 ton	1 st			
Metaalafval: olietanks - 17 04 09*	0,68 ton				5,70 m ³
opslagtanks	0,68 ton				5,70 m ³
Teerhoudend asfalt - 17 03 01*	4.977,20 ton				2.164,00 m ³
verharding	4.977,20 ton				2.164,00 m ³
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	121,18 ton			6.059,100 m ²	
dakbedekking	121,18 ton			6.059,100 m ²	

Bijlage 2c

Inventaris van de niet-gevaarlijke afvalstoffen

Bijlage 2c: Overzicht niet-gevaarlijke afvalstoffen

Project: Meulebeke - Oostrozebekestraat-Gentstraat Projectnr.

SOP/2019/225

	Gewicht (ton)	Aantal (st)	Lengte (lm)	Opp (m²)	Volume (m³)
Andere steenachtige materialen - 17 01 07	1.467,45 ton				815,25 m³
	1.467,45 ton				815,25 m³
(onder)fundering verharding	1.467,45 ton				815,25 m³
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	4.259,36 ton				2.433,92 m³
Bovenbouw	2.684,08 ton				1.533,76 m³
binnenmuur	319,02 ton				182,30 m³
buitenmuur	1.994,10 ton				1.139,49 m³
dakbedekking	35,27 ton				20,16 m³
keldermuur	13,13 ton				7,50 m³
tussenvloer	322,56 ton				184,32 m³
Onderbouw	1.575,28 ton				900,16 m³
fundering	1.575,28 ton				900,16 m³
Beton - 17 01 01	7.633,82 ton			19,800 m²	3.469,87 m³
Bovenbouw	2.893,53 ton			19,800 m²	1.315,20 m³
binnenmuur	185,89 ton				84,49 m³
buitenmuur	694,88 ton				315,85 m³
buitenschrijnwerk	0,10 ton			19,800 m²	
dakstructuur	584,43 ton				265,65 m³
kolom	162,28 ton				73,77 m³
ligger	344,28 ton				156,49 m³
trap	22,00 ton				10,00 m³
tussenvloer	899,68 ton				408,95 m³
Onderbouw	3.499,81 ton				1.590,82 m³
fundering	233,02 ton				105,92 m³
vloerplaat	3.266,79 ton				1.484,90 m³
Verharding	1.240,47 ton				563,85 m³
verharding	1.240,47 ton				563,85 m³
Cellenbeton - 17 08 02	141,00 ton				201,43 m³
	141,00 ton				201,43 m³
binnenmuur	21,91 ton				31,30 m³
buitenmuur	81,29 ton				116,13 m³
dakstructuur	37,80 ton				54,00 m³
Gemengd bouw- en sloopafval - 17 09 04	25,64 ton			2.529,600 m²	
	25,64 ton			2.529,600 m²	
dakbedekking	23,87 ton			2.386,500 m²	
plafondafwerking	0,57 ton			56,500 m²	
wandbekleding	1,21 ton			86,600 m²	
Gestabiliseerd zand - 17 01 07	86,70 ton				51,00 m³
	86,70 ton				51,00 m³
(onder)fundering verharding	86,70 ton				51,00 m³
Gipshoudende materialen: gipskarton - 17 08 02	0,23 ton			19,200 m²	
	0,23 ton			19,200 m²	
wandbekleding	0,23 ton			19,200 m²	
Gipshoudende materialen: overige - 17 08 02	2,91 ton			182,000 m²	
	2,91 ton			182,000 m²	
plafondafwerking	2,91 ton			182,000 m²	
Gipshoudende materialen: pleisterwerk - 17 08 02	21,62 ton			901,000 m²	
	21,62 ton			901,000 m²	
wandbekleding	21,62 ton			901,000 m²	
Glas - 17 02 02	5,83 ton	5 st		401,520 m²	
	5,83 ton	5 st		401,520 m²	
binnenschrijnwerk	0,79 ton			78,700 m²	
buitenschrijnwerk	4,84 ton			322,820 m²	
deur	0,20 ton	5 st			
Gloeilampen - 20 03 99	0,01 ton	17 st			
	0,01 ton	17 st			
verlichting	0,01 ton	17 st			
Hout: behandeld hout (B-hout) - 17 02 01	320,43 ton	51 st		10.093,368 m²	82,46 m³

Bijlage 2c: Overzicht niet-gevaarlijke afvalstoffen

Project: Meulebeke - Oostrozebekestraat-Gentstraat Projectnr.

SOP/2019/225

	Gewicht (ton)	Aantal (st)	Lengte (lm)	Opp (m ²)	Volume (m ³)
	320,43 ton	51 st		10.093,368 m²	82,46 m³
binnenmuur	5,34 ton			242,870 m ²	
binnenschrijnwerk	0,25 ton			61,900 m ²	
buitenschrijnwerk	2,94 ton			245,210 m ²	
dakbedekking	56,57 ton			3.771,600 m ²	
dakstructuur	122,23 ton			4.074,328 m ²	
deur	0,72 ton	48 st			
ligger	57,72 ton				82,46 m ³
plafondafwerking	4,93 ton			328,460 m ²	
poort	0,22 ton			8,640 m ²	
rolluiken	0,04 ton			3,750 m ²	
trap	0,23 ton	3 st			
tussenvloer	58,06 ton			611,190 m ²	
vloerbedekking	6,53 ton			435,000 m ²	
wandbekleding	4,66 ton			310,420 m ²	
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	24,10 ton			6.180,320 m²	
	24,10 ton			6.180,320 m²	
dakisolatie	6,53 ton			1.633,000 m ²	
plafondafwerking	15,50 ton			3.876,000 m ²	
poort	0,12 ton			24,720 m ²	
wandisolatie	1,94 ton			646,600 m ²	
Keramische tegels - 17 01 03	14,35 ton			717,450 m²	
	14,35 ton			717,450 m²	
vloerbedekking	12,60 ton			630,150 m ²	
wandbekleding	1,75 ton			87,300 m ²	
Kunststoffen: PVC - 17 02 03	1,19 ton	1 st		157,330 m²	
	1,19 ton	1 st		157,330 m²	
buitenschrijnwerk	0,28 ton			69,130 m ²	
deur	0,02 ton	1 st			
plafondafwerking	0,56 ton			55,600 m ²	
poort	0,20 ton			10,200 m ²	
rolluiken	0,13 ton			22,400 m ²	
Metaalafval: Aluminium - 17 04 02	3,47 ton			314,020 m²	
	3,47 ton			314,020 m²	
plafondafwerking	2,59 ton			259,000 m ²	
poort	0,88 ton			55,020 m ²	
Metaalafval: gemengd metaalafval - 17 04 07	7,11 ton	1 st		1.004,960 m²	
	7,11 ton	1 st		1.004,960 m²	
dakbedekking	1,27 ton			182,000 m ²	
gevelbekleding	5,76 ton			822,960 m ²	
toestellen	0,08 ton	1 st			
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	42,49 ton	28 st		3.628,380 m²	2,00 m³
	42,49 ton	28 st		3.628,380 m²	2,00 m³
buitenschrijnwerk	0,03 ton			3,080 m ²	
dakstructuur	10,20 ton			680,000 m ²	
deur	0,04 ton	1 st			
liftinstallatie	1,00 ton	1 st			
poort	1,24 ton			35,300 m ²	
radiator	0,43 ton	17 st			
trap	0,10 ton				2,00 m ³
vakwerkspanten	29,10 ton			2.910,000 m ²	
verwarmingselement	0,36 ton	9 st			
Porselein - 17 01 03	0,72 ton	36 st			
	0,72 ton	36 st			
bad/douche	0,12 ton	1 st			
lavabo	0,30 ton	20 st			
toilet	0,30 ton	15 st			

Bijlage 2c: Overzicht niet-gevaarlijke afvalstoffen

Project: Meulebeke - Oostrozebekestraat-Gentstraat Projectnr. SOP/2019/225

	Gewicht (ton)	Aantal (st)	Lengte (lm)	Opp (m²)	Volume (m³)
Textiel: vloerbedekking - 20 01 11	0,64 ton			106,000 m²	
	0,64 ton			106,000 m²	
vloerbedekking	0,64 ton			106,000 m²	

Bijlage 2d

Gedetailleerd overzicht van alle afvalstoffen per gebouw

Bijlage 2d: Overzicht gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen per gebouw

Project: Meulebeke - Oostrozebekestraat-Gentstraat

Projectnr. SOP/2019/225

	Gewicht (ton)	Aantal (st)	Lengte (lm)	Opp (m²)	Volume (m³)
Gebouw A	697,48 ton	48 st		1.676,258 m²	364,28 m³
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,00 ton	3 st			
verlichtingsarmatuur	0,00 ton	3 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,00 ton	5 st			
verlichting	0,00 ton	5 st			
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	538,72 ton				307,84 m³
binnenmuur	91,70 ton				52,40 m³
buitenmuur	221,15 ton				126,37 m³
dakbedekking	10,30 ton				5,89 m³
fundering	66,08 ton				37,76 m³
keldermuur	13,13 ton				7,50 m³
tussenvloer	136,36 ton				77,92 m³
Beton - 17 01 01	118,66 ton				53,94 m³
trap	8,80 ton				4,00 m³
tussenvloer	5,28 ton				2,40 m³
vloerplaat	104,58 ton				47,54 m³
Gemengd bouw- en sloopaafval - 17 09 04	0,55 ton			43,900 m²	
plafondafwerking	0,17 ton			16,900 m²	
wandbekleding	0,38 ton			27,000 m²	
Gipshoudende materialen: overige - 17 08 02	2,91 ton			182,000 m²	
plafondafwerking	2,91 ton			182,000 m²	
Gipshoudende materialen: pleisterwerk - 17 08 02	15,29 ton			637,000 m²	
wandbekleding	15,29 ton			637,000 m²	
Glas - 17 02 02	0,96 ton	3 st		56,005 m²	
buitenschrijnwerk	0,84 ton			56,005 m²	
deur	0,12 ton	3 st			
Hout: behandeld hout (B-hout) - 17 02 01	15,34 ton	18 st		426,318 m²	
buitenschrijnwerk	0,40 ton			33,200 m²	
dakstructuur	8,83 ton			294,428 m²	
deur	0,26 ton	17 st			
trap	0,08 ton	1 st			
tussenvloer	5,10 ton			53,690 m²	
vloerbedekking	0,68 ton			45,000 m²	
Keramische tegels - 17 01 03	2,60 ton			130,190 m²	
vloerbedekking	2,15 ton			107,690 m²	
wandbekleding	0,45 ton			22,500 m²	
Kunststoffen: PVC - 17 02 03	0,89 ton			94,845 m²	
buitenschrijnwerk	0,09 ton			22,805 m²	
plafondafwerking	0,56 ton			55,600 m²	
poort	0,20 ton			10,200 m²	
rolluiken	0,04 ton			6,240 m²	
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	0,40 ton	11 st			
radiator	0,08 ton	3 st			
verwarmingselement	0,32 ton	8 st			
Metaalafval: olietanks - 17 04 09*	0,30 ton				2,50 m³
opslagtanks	0,30 ton				2,50 m³
Porselein - 17 01 03	0,23 ton	8 st			
bad/douche	0,12 ton	1 st			
lavabo	0,09 ton	6 st			
toilet	0,02 ton	1 st			
Textiel: vloerbedekking - 20 01 11	0,64 ton			106,000 m²	
vloerbedekking	0,64 ton			106,000 m²	
Gebouw C	1.550,49 ton	111 st		2.364,820 m²	779,10 m³
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,02 ton	21 st			
verlichtingsarmatuur	0,02 ton	21 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,01 ton	43 st			
verlichting	0,01 ton	43 st			

Bijlage 2d: Overzicht gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen per gebouw

Project: Meulebeke - Oostrozebekestraat-Gentstraat

Projectnr. SOP/2019/225

	Gewicht (ton)	Aantal (st)	Lengte (lm)	Opp (m²)	Volume (m³)
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	969,41 ton				553,95 m³
binnenmuur	97,76 ton				55,86 m³
buitenmuur	577,43 ton				329,96 m³
dakbedekking	22,34 ton				12,77 m³
fundering	85,68 ton				48,96 m³
tussenvloer	186,20 ton				106,40 m³
Beton - 17 01 01	495,37 ton			7,500 m²	225,15 m³
binnenmuur	9,13 ton				4,15 m³
buitenschrijnwerk	0,04 ton			7,500 m²	
kolom	3,80 ton				1,73 m³
trap	13,20 ton				6,00 m³
tussenvloer	235,13 ton				106,88 m³
vloerplaat	234,08 ton				106,40 m³
Gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten - 16 05 04*	0,05 ton	3 st			
brandblusapparaten	0,05 ton	3 st			
Glas - 17 02 02	0,64 ton			43,575 m²	
binnenschrijnwerk	0,02 ton			2,000 m²	
buitenschrijnwerk	0,62 ton			41,575 m²	
Gloeilampen - 20 03 99	0,01 ton	17 st			
verlichting	0,01 ton	17 st			
Hout: behandeld hout (B-hout) - 17 02 01	79,59 ton	9 st		1.824,610 m²	
binnenschrijnwerk	0,01 ton			2,000 m²	
buitenschrijnwerk	0,26 ton			22,000 m²	
dakstructuur	19,15 ton			638,400 m²	
deur	0,12 ton	8 st			
plafondafwerking	3,55 ton			236,460 m²	
rolluiken	0,04 ton			3,750 m²	
trap	0,08 ton	1 st			
tussenvloer	50,54 ton			532,000 m²	
vloerbedekking	5,85 ton			390,000 m²	
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	1,46 ton			364,000 m²	
plafondafwerking	1,46 ton			364,000 m²	
Keramische tegels - 17 01 03	1,85 ton			92,260 m²	
vloerbedekking	0,55 ton			27,460 m²	
wandbekleding	1,30 ton			64,800 m²	
Kunststoffen: PVC - 17 02 03	0,05 ton			12,075 m²	
buitenschrijnwerk	0,05 ton			12,075 m²	
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	1,73 ton	1 st		20,800 m²	
liftinstallatie	1,00 ton	1 st			
poort	0,73 ton			20,800 m²	
Porselein - 17 01 03	0,30 ton	17 st			
lavabo	0,12 ton	8 st			
toilet	0,18 ton	9 st			
Gebouw D	252,33 ton	1 st		547,000 m²	189,84 m³
Beton - 17 01 01	165,26 ton				75,12 m³
fundering	46,46 ton				21,12 m³
vloerplaat	118,80 ton				54,00 m³
Cellenbeton - 17 08 02	80,30 ton				114,72 m³
buitenmuur	42,50 ton				60,72 m³
dakstructuur	37,80 ton				54,00 m³
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	1,08 ton			270,000 m²	
dakisolatie	1,08 ton			270,000 m²	
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	0,28 ton	1 st		7,000 m²	
deur	0,04 ton	1 st			
poort	0,25 ton			7,000 m²	
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	5,40 ton			270,000 m²	
dakbedekking	5,40 ton			270,000 m²	

Bijlage 2d: Overzicht gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen per gebouw

Project: Meulebeke - Oostrozebekestraat-Gentstraat

Projectnr. SOP/2019/225

	Gewicht (ton)	Aantal (st)	Lengte (lm)	Opp (m²)	Volume (m³)
Gebouw E	137,08 ton			182,000 m²	85,16 m³
Beton - 17 01 01	111,76 ton				50,80 m³
fundering	31,68 ton				14,40 m³
vloerplaat	80,08 ton				36,40 m³
Cellenbeton - 17 08 02	17,44 ton				24,91 m³
buitenmuur	17,44 ton				24,91 m³
Hout: behandeld hout (B-hout) - 17 02 01	6,62 ton				9,45 m³
ligger	6,62 ton				9,45 m³
Metaalafval: gemengd metaalafval - 17 04 07	1,27 ton			182,000 m²	
dakbedekking	1,27 ton			182,000 m²	
Gebouw F	1.191,84 ton	60 st		1.473,000 m²	582,24 m³
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,02 ton	22 st			
verlichtingsarmatuur	0,02 ton	22 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,01 ton	31 st			
verlichting	0,01 ton	31 st			
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	404,79 ton				231,31 m³
binnenmuur	39,11 ton				22,35 m³
buitenmuur	283,92 ton				162,24 m³
fundering	81,76 ton				46,72 m³
Beton - 17 01 01	772,07 ton			5,100 m²	350,93 m³
binnenmuur	106,17 ton				48,26 m³
buitenschrijnwerk	0,03 ton			5,100 m²	
tussenvloer	85,07 ton				38,67 m³
vloerplaat	580,80 ton				264,00 m³
Gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten - 16 05 04*	0,08 ton	3 st			
brandblusapparaten	0,03 ton	2 st			
gassen in drukhouders	0,05 ton	1 st			
Glas - 17 02 02	0,08 ton			5,100 m²	
buitenschrijnwerk	0,08 ton			5,100 m²	
Hout: behandeld hout (B-hout) - 17 02 01	0,05 ton	3 st			
deur	0,05 ton	3 st			
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	0,22 ton			52,500 m²	
plafondafwerking	0,18 ton			45,000 m²	
poort	0,04 ton			7,500 m²	
Metaalafval: Aluminium - 17 04 02	1,05 ton			82,800 m²	
plafondafwerking	0,45 ton			45,000 m²	
poort	0,60 ton			37,800 m²	
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	13,46 ton			1.327,500 m²	
poort	0,26 ton			7,500 m²	
vakwerkspanten	13,20 ton			1.320,000 m²	
Porselein - 17 01 03	0,02 ton	1 st			
lavabo	0,02 ton	1 st			
Gebouw G	2.140,35 ton	108 st		13.088,180 m²	956,87 m³
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,03 ton	33 st			
verlichtingsarmatuur	0,03 ton	33 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,02 ton	59 st			
verlichting	0,02 ton	59 st			
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	212,49 ton				121,42 m³
buitenmuur	110,29 ton				63,02 m³
fundering	102,20 ton				58,40 m³
Beton - 17 01 01	1.674,76 ton			7,200 m²	761,24 m³
binnenmuur	31,15 ton				14,16 m³
buitenmuur	435,76 ton				198,07 m³
buitenschrijnwerk	0,04 ton			7,200 m²	
kolom	36,53 ton				16,61 m³
ligger	101,97 ton				46,35 m³

Bijlage 2d: Overzicht gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen per gebouw

Project: Meulebeke - Oostrozebekestraat-Gentstraat

Projectnr. SOP/2019/225

	Gewicht (ton)	Aantal (st)	Lengte (lm)	Opp (m²)	Volume (m³)
tussenvloer	19,25 ton				8,75 m³
vloerplaat	1.050,06 ton				477,30 m³
Gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten - 16 05 04*	0,03 ton	2 st			
brandblusapparaten	0,03 ton	2 st			
Gemengd bouw- en sloopaafval - 17 09 04	23,87 ton			2.386,500 m²	
dakbedekking	23,87 ton			2.386,500 m²	
Glas - 17 02 02	0,83 ton	1 st		59,560 m²	
binnenschrijnwerk	0,20 ton			20,400 m²	
buitenschrijnwerk	0,59 ton			39,160 m²	
deur	0,04 ton	1 st			
Hout: behandeld hout (B-hout) - 17 02 01	163,75 ton	4 st		4.978,460 m²	73,01 m³
binnenmuur	1,16 ton			52,700 m²	
binnenschrijnwerk	0,08 ton			20,400 m²	
buitenschrijnwerk	0,56 ton			46,360 m²	
dakbedekking	36,18 ton			2.412,000 m²	
dakstructuur	71,60 ton			2.386,500 m²	
deur	0,05 ton	3 st			
ligger	51,11 ton				73,01 m³
plafondafwerking	0,53 ton			35,000 m²	
trap	0,08 ton	1 st			
tussenvloer	2,42 ton			25,500 m²	
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	9,55 ton			2.386,500 m²	
plafondafwerking	9,55 ton			2.386,500 m²	
Keramische tegels - 17 01 03	1,21 ton			60,500 m²	
vloerbedekking	1,21 ton			60,500 m²	
Metaalaafval: gemengd metaalaafval - 17 04 07	5,76 ton			822,960 m²	
gevelbekleding	5,76 ton			822,960 m²	
Metaalaafval: ijzer en staal - 17 04 05	0,08 ton	3 st			
radiator	0,08 ton	3 st			
Metaalaafval: olietanks - 17 04 09*	0,14 ton				1,20 m³
opslagtanks	0,14 ton				1,20 m³
Porselein - 17 01 03	0,11 ton	6 st			
lavabo	0,05 ton	3 st			
toilet	0,06 ton	3 st			
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	47,73 ton			2.386,500 m²	
dakbedekking	47,73 ton			2.386,500 m²	
Gebouw H	1.018,60 ton	92 st		2.482,440 m²	449,45 m³
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,03 ton	30 st			
verlichtingsarmatuur	0,03 ton	30 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,02 ton	60 st			
verlichting	0,02 ton	60 st			
Beton - 17 01 01	988,78 ton				449,45 m³
buitenmuur	202,49 ton				92,04 m³
dakstructuur	538,56 ton				244,80 m³
fundering	114,40 ton				52,00 m³
kolom	33,26 ton				15,12 m³
ligger	88,70 ton				40,32 m³
vloerplaat	11,37 ton				5,17 m³
Gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten - 16 05 04*	0,03 ton	2 st			
brandblusapparaten	0,03 ton	2 st			
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	4,98 ton			1.241,220 m²	
dakisolatie	4,90 ton			1.224,000 m²	
poort	0,09 ton			17,220 m²	
Metaalaafval: Aluminium - 17 04 02	0,28 ton			17,220 m²	
poort	0,28 ton			17,220 m²	

Bijlage 2d: Overzicht gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen per gebouw

Project: Meulebeke - Oostrozebekestraat-Gentstraat

Projectnr. SOP/2019/225

	Gewicht (ton)	Aantal (st)	Lengte (lm)	Opp (m ²)	Volume (m ³)
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	24,48 ton			1.224,000 m²	
dakbedekking	24,48 ton			1.224,000 m ²	
Gebouw I	378,25 ton	42 st		477,750 m²	179,89 m³
AEEA: overige fluorescentie- en gasontladingslampen - 16 02 13*	0,00 ton	2 st			
verlichting	0,00 ton	2 st			
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,01 ton	13 st			
verlichtingsarmatuur	0,01 ton	13 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,01 ton	23 st			
verlichting	0,01 ton	23 st			
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	86,19 ton				49,25 m³
buitenmuur	64,84 ton				37,05 m ³
fundering	21,35 ton				12,20 m ³
Beton - 17 01 01	287,41 ton				130,64 m³
buitenmuur	56,63 ton				25,74 m ³
fundering	18,48 ton				8,40 m ³
tussenvloer	70,40 ton				32,00 m ³
vloerplaat	141,90 ton				64,50 m ³
Gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten - 16 05 04*	0,02 ton	1 st			
brandblusapparaten	0,02 ton	1 st			
Glas - 17 02 02	0,32 ton			24,830 m²	
binnenschrijnwerk	0,11 ton			10,700 m ²	
buitenschrijnwerk	0,21 ton			14,130 m ²	
Hout: behandeld hout (B-hout) - 17 02 01	1,05 ton	2 st		69,840 m²	
binnenmuur	0,40 ton			18,090 m ²	
binnenschrijnwerk	0,04 ton			10,700 m ²	
buitenschrijnwerk	0,13 ton			11,050 m ²	
deur	0,03 ton	2 st			
plafondafwerking	0,45 ton			30,000 m ²	
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	0,44 ton			110,000 m²	
plafondafwerking	0,44 ton			110,000 m ²	
Metaalafval: gemengd metaalafval - 17 04 07	0,08 ton	1 st			
toestellen	0,08 ton	1 st			
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	2,73 ton			273,080 m²	
buitenschrijnwerk	0,03 ton			3,080 m ²	
vakwerkspanten	2,70 ton			270,000 m ²	
Gebouw J	739,86 ton	40 st		3.366,600 m²	373,70 m³
AEEA: apparatuur die CFK's, HCFK's of HFK's bevatten - 16 02 11*	0,40 ton	4 st			
koelinstallatie	0,40 ton	4 st			
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,01 ton	12 st			
verlichtingsarmatuur	0,01 ton	12 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,01 ton	24 st			
verlichting	0,01 ton	24 st			
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	191,36 ton				109,35 m³
buitenmuur	144,11 ton				82,35 m ³
fundering	47,25 ton				27,00 m ³
Beton - 17 01 01	460,79 ton				209,45 m³
fundering	22,00 ton				10,00 m ³
kolom	60,39 ton				27,45 m ³
ligger	79,20 ton				36,00 m ³
vloerplaat	299,20 ton				136,00 m ³
Cellenbeton - 17 08 02	38,43 ton				54,90 m³
binnenmuur	17,08 ton				24,40 m ³
buitenmuur	21,35 ton				30,50 m ³
Hout: behandeld hout (B-hout) - 17 02 01	20,40 ton			680,000 m²	
dakstructuur	20,40 ton			680,000 m ²	

Bijlage 2d: Overzicht gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen per gebouw

Project: Meulebeke - Oostrozebekestraat-Gentstraat

Projectnr. SOP/2019/225

	Gewicht (ton)	Aantal (st)	Lengte (lm)	Opp (m ²)	Volume (m ³)
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	4,66 ton			1.326,600 m²	
plafondafwerking	2,72 ton			680,000 m ²	
wandisolatie	1,94 ton			646,600 m ²	
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	10,20 ton			680,000 m²	
dakstructuur	10,20 ton			680,000 m ²	
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	13,60 ton			680,000 m²	
dakbedekking	13,60 ton			680,000 m ²	
Gebouw K	22,61 ton			1.511,600 m²	
Gemengd bouw- en sloopafval - 17 09 04	0,83 ton			59,600 m²	
wandbekleding	0,83 ton			59,600 m ²	
Hout: behandeld hout (B-hout) - 17 02 01	7,26 ton			484,000 m²	
dakbedekking	7,26 ton			484,000 m ²	
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	4,84 ton			484,000 m²	
vakwerkspanten	4,84 ton			484,000 m ²	
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	9,68 ton			484,000 m²	
dakbedekking	9,68 ton			484,000 m ²	
Buitenumgeving	7.771,82 ton				3.594,10 m³
Andere steenachtige materialen - 17 01 07	1.467,45 ton				815,25 m³
(onder)fundering verharding	1.467,45 ton				815,25 m ³
Beton - 17 01 01	1.240,47 ton				563,85 m³
verharding	1.240,47 ton				563,85 m ³
Gestabiliseerd zand - 17 01 07	86,70 ton				51,00 m³
(onder)fundering verharding	86,70 ton				51,00 m ³
Teerhoudend asfalt - 17 03 01*	4.977,20 ton				2.164,00 m³
verharding	4.977,20 ton				2.164,00 m ³
Gebouw B1	210,16 ton	75 st		1.006,160 m²	101,75 m³
AEEA: overige fluorescentie- en gasontladingslampen - 16 02 13*	0,00 ton	13 st			
verlichting	0,00 ton	13 st			
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,03 ton	26 st			
verlichtingsarmatuur	0,03 ton	26 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,01 ton	26 st			
verlichting	0,01 ton	26 st			
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	89,43 ton				51,10 m³
buitenmuur	58,63 ton				33,50 m ³
fundering	30,80 ton				17,60 m ³
Beton - 17 01 01	107,03 ton				48,65 m³
dakstructuur	45,87 ton				20,85 m ³
vloerplaat	61,16 ton				27,80 m ³
Gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten - 16 05 04*	0,02 ton	1 st			
brandblusapparaten	0,02 ton	1 st			
Gipshoudende materialen: gipskarton - 17 08 02	0,23 ton			19,200 m²	
wandbekleding	0,23 ton			19,200 m ²	
Gipshoudende materialen: pleisterwerk - 17 08 02	3,23 ton			134,400 m²	
wandbekleding	3,23 ton			134,400 m ²	
Glas - 17 02 02	0,66 ton			53,300 m²	
binnenschrijnwerk	0,29 ton			28,800 m ²	
buitenschrijnwerk	0,37 ton			24,500 m ²	
Hout: behandeld hout (B-hout) - 17 02 01	0,92 ton			77,760 m²	
binnenmuur	0,21 ton			9,600 m ²	
binnenschrijnwerk	0,12 ton			28,800 m ²	
wandbekleding	0,59 ton			39,360 m ²	

Bijlage 2d: Overzicht gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen per gebouw

Project: Meulebeke - Oostrozebekestraat-Gentstraat

Projectnr. SOP/2019/225

	Gewicht (ton)	Aantal (st)	Lengte (lm)	Opp (m ²)	Volume (m ³)
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	1,11 ton			278,000 m²	
dakisolatie	0,56 ton			139,000 m ²	
plafondafwerking	0,56 ton			139,000 m ²	
Keramische tegels - 17 01 03	2,78 ton			139,000 m²	
vloerbedekking	2,78 ton			139,000 m ²	
Kunststoffen: PVC - 17 02 03	0,13 ton	1 st		26,500 m²	
buitenschrijnwerk	0,10 ton			24,500 m ²	
deur	0,02 ton	1 st			
rolluiken	0,01 ton			2,000 m ²	
Metaalafval: Aluminium - 17 04 02	1,39 ton			139,000 m²	
plafondafwerking	1,39 ton			139,000 m ²	
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	0,18 ton	7 st			
radiator	0,18 ton	7 st			
Metaalafval: olietanks - 17 04 09*	0,24 ton				2,00 m³
opslagtanks	0,24 ton				2,00 m ³
Porselein - 17 01 03	0,02 ton	1 st			
lavabo	0,02 ton	1 st			
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	2,78 ton			139,000 m²	
dakbedekking	2,78 ton			139,000 m ²	
Gebouw B2	158,60 ton	42 st		472,080 m²	78,94 m³
AEEA: overige fluorescentie- en gasontladingslampen - 16 02 13*	0,01 ton	30 st			
verlichting	0,01 ton	30 st			
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	92,21 ton				52,69 m³
binnenmuur	23,52 ton				13,44 m ³
buitenmuur	45,91 ton				26,23 m ³
dakbedekking	2,63 ton				1,50 m ³
fundering	20,16 ton				11,52 m ³
Beton - 17 01 01	57,75 ton				26,25 m³
tussenvloer	24,75 ton				11,25 m ³
vloerplaat	33,00 ton				15,00 m ³
Gipshoudende materialen: pleisterwerk - 17 08 02	3,11 ton			129,600 m²	
wandbekleding	3,11 ton			129,600 m ²	
Glas - 17 02 02	0,25 ton	1 st		14,160 m²	
buitenschrijnwerk	0,21 ton			14,160 m ²	
deur	0,04 ton	1 st			
Hout: behandeld hout (B-hout) - 17 02 01	2,49 ton	5 st		89,160 m²	
buitenschrijnwerk	0,17 ton			14,160 m ²	
dakstructuur	2,25 ton			75,000 m ²	
deur	0,08 ton	5 st			
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	0,30 ton			75,000 m²	
plafondafwerking	0,30 ton			75,000 m ²	
Keramische tegels - 17 01 03	1,50 ton			75,000 m²	
vloerbedekking	1,50 ton			75,000 m ²	
Kunststoffen: PVC - 17 02 03	0,08 ton			14,160 m²	
rolluiken	0,08 ton			14,160 m ²	
Metaalafval: Aluminium - 17 04 02	0,75 ton			75,000 m²	
plafondafwerking	0,75 ton			75,000 m ²	
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	0,10 ton	4 st			
radiator	0,10 ton	4 st			
Porselein - 17 01 03	0,04 ton	2 st			
lavabo	0,02 ton	1 st			
toilet	0,02 ton	1 st			

Bijlage 2d: Overzicht gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen per gebouw

Project: Meulebeke - Oostrozebekestraat-Gentstraat

Projectnr. SOP/2019/225

	Gewicht (ton)	Aantal (st)	Lengte (lm)	Opp (m²)	Volume (m³)
Gebouw L	2.889,74 ton	261 st		3.666,160 m²	1.490,32 m³
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,08 ton	84 st			
verlichtingsarmatuur	0,08 ton	84 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,05 ton	160 st			
verlichting	0,05 ton	160 st			
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	1.674,76 ton				957,01 m³
binnenmuur	66,93 ton				38,25 m³
buitenmuur	487,83 ton				278,76 m³
fundering	1.120,00 ton				640,00 m³
Beton - 17 01 01	1.153,70 ton				524,41 m³
binnenmuur	39,44 ton				17,93 m³
kolom	28,30 ton				12,86 m³
ligger	74,40 ton				33,82 m³
tussenvloer	459,80 ton				209,00 m³
vloerplaat	551,76 ton				250,80 m³
Cellenbeton - 17 08 02	4,83 ton				6,90 m³
binnenmuur	4,83 ton				6,90 m³
Gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten - 16 05 04*	0,08 ton	5 st			
brandblusapparaten	0,08 ton	5 st			
Gemengd bouw- en sloopafval - 17 09 04	0,40 ton			39,600 m²	
plafondafwerking	0,40 ton			39,600 m²	
Glas - 17 02 02	2,09 ton			144,990 m²	
binnenschrijnwerk	0,17 ton			16,800 m²	
buitenschrijnwerk	1,92 ton			128,190 m²	
Hout: behandeld hout (B-hout) - 17 02 01	22,97 ton	10 st		1.463,220 m²	
binnenmuur	3,57 ton			162,480 m²	
buitenschrijnwerk	1,42 ton			118,440 m²	
dakbedekking	13,13 ton			875,600 m²	
deur	0,15 ton	10 st			
plafondafwerking	0,41 ton			27,000 m²	
poort	0,22 ton			8,640 m²	
wandbekleding	4,07 ton			271,060 m²	
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	0,31 ton			76,500 m²	
plafondafwerking	0,31 ton			76,500 m²	
Keramische tegels - 17 01 03	4,41 ton			220,500 m²	
vloerbedekking	4,41 ton			220,500 m²	
Kunststoffen: PVC - 17 02 03	0,04 ton			9,750 m²	
buitenschrijnwerk	0,04 ton			9,750 m²	
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	8,50 ton	1 st		836,000 m²	2,00 m³
trap	0,10 ton				2,00 m³
vakwerkspanten	8,36 ton			836,000 m²	
verwarmingselement	0,04 ton	1 st			
Porselein - 17 01 03	0,02 ton	1 st			
toilet	0,02 ton	1 st			
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	17,51 ton			875,600 m²	
dakbedekking	17,51 ton			875,600 m²	
Asbest	69,08 ton			3.451,170 m²	
Asbestboards - 17 06 01*	0,75 ton			74,880 m²	
asbest	0,75 ton			74,880 m²	
Asbestcement - dakbedekking - 17 06 05*	41,20 ton			2.059,800 m²	
asbest	41,20 ton			2.059,800 m²	
Asbestcement - kokers en buizen - 17 06 05*					
asbest					
Asbestcement - muurbekleding - 17 06 05*	3,54 ton			196,490 m²	
asbest	3,54 ton			196,490 m²	

Bijlage 2d: Overzicht gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen per gebouw

Project: Meulebeke - Oostrozebekestraat-Gentstraat

Projectnr. SOP/2019/225

	Gewicht (ton)	Aantal (st)	Lengte (lm)	Opp (m²)	Volume (m³)
Asbestcement - overige - 17 06 05*	1,20 ton				
asbest	1,20 ton				
Asbesthoudende bitumen: roofing - 17 06 05*	22,40 ton			1.120,000 m²	
asbest	22,40 ton			1.120,000 m²	

Bijlage 3

Asbestinventaris

Destructieve Asbestinventaris

Gentstraat 14
8760 Meulebeke



Dossiernummer : AS/2019/225

Projectfiche

Opdrachtgever:

Naam:	Dubaco
Adres:	Ambachtenlaan 28, 8760 Meulebeke
Contactpersoon:	Dhr. Oliver Dubaere

Project:

Dossiernr.:	AS/2019/225
Adres:	Gentstraat 14
Postcode en plaats:	8760 Meulebeke

Uitvoerder:

Bedrijf:	B²ASC bvba
Adres:	Traveins 81
Postcode en plaats:	9620 Zottegem
Telefoonnr.:	0472/36 76 10
Contactpersoon:	Steven Meersman
Datum inventarisatie:	5 september 2019

Laboratorium:

Organisatie:	Sanitas Laboratorium Services
Adres:	Zuideinde 68, 2991 LK Barendrecht (Nederland)

0 Inhoud

1. Inleiding

2. Asbest

1. Inleiding
2. Toepassingen
3. Gezondheidsrisico's

3. Toegepaste werkwijze

1. Studie van bestaande gegevens
2. Visuele inspectie
3. Analyse van materiaalmonsters
4. Rapportage
5. Beperkingen

4. Inventaris van asbesthoudende materialen

1. Algemeen
2. Beperkingen van het onderzoek
3. Overzicht van de asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens de rondgang
4. Overzicht van de asbesthoudende materialen na analyse
5. Beheersprogramma
 - 4.5.1 Algemeen
 - 4.5.2 Verklaring 3-delige code
 - 4.5.3 Voorstel tot aanpak asbestverwijdering

5. Conclusies en aanbevelingen

Bijlagen

1 Inleiding

Het doel van de werkzaamheden betreft het in beeld brengen van de asbesthoudende materialen die aanwezig zijn in de gebouwen.

De werkzaamheden vinden plaats in verband met de wettelijke plicht om een asbestinventaris op te maken bij gebouwen die het onderwerp zijn van sloop (zie codex welzijn op het werk: Boek VI.- Titel 3.– Asbest).

Een asbestinventaris dient voor schriftelijk advies te worden voorgelegd aan de preventieadviseur deskundig op het vlak van de arbeidsveiligheid en de preventieadviseur-arbeidsgeneesheer van de bevoegde dienst voor Preventie en Bescherming op het werk. Daarna dient de asbestinventaris tezamen met de adviezen en aangebrachte wijzigingen ter informatie te worden voorgelegd aan het comité PBW.

Een kopie van de asbestinventaris dient te worden voorgelegd aan eigen werknemers of externe bedrijven die de werkzaamheden op de locatie moeten uitvoeren. Hierdoor kan worden voorkomen dat werknemers die werkzaamheden moeten uitvoeren onwetend aan asbest worden blootgesteld.

Het betreft hier de opmaak van een destructieve asbestinventaris, de omschreven gebouwen in dit verslag dienen binnenkort volledig gesloopt of ontmanteld te worden.

2 Asbest

2.1 Inleiding

Asbest is een verzamelnaam voor minerale silicaten die bij splijting vezels of vezelbundels opleveren. Er bestaan verschillende asbestsoorten die mineralogisch tot twee groepen behoren:

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| <u>Serpentines:</u> | - Chrysotiel (witte asbest); |
| <u>Amfibolen:</u> | - Crocidoliet (blauwe asbest); |
| | - Amosiet (bruine asbest); |
| | - Tremoliet; |
| | - Anthophylliet; |
| | - Actinoliet; |

Bij de serpentines groeperen de vezels zich in de vorm van lange, holle buisjes (vergelijkbaar met een opgerold blaadje). Bij de amfibolen bestaan de vezels uit stugge, rechte staafjes. Alleen chrysotiel (80-90% van de wereldproductie), crocidoliet en amosiet zijn op grote schaal commercieel toegepast.

2.2 Toepassingen

Asbest bezit diverse goede fysisch-chemische eigenschappen zoals:

- Grote treksterkte;
- Bestand tegen hoge temperaturen en grote temperatuurschommelingen;
- Bestand tegen zuren en basen en micro-organismen
- Groot isolerend vermogen;
- Duurzaam, onbrandbaar;
- Goede hechting aan minerale en synthetische bindmiddelen

Omwillen van deze goede eigenschappen is asbest veelvuldig toegepast. De voornaamste toepassingen zijn:

- Asbestcementproducten (golfplaten, riolering, schouwen,...)
- Asbesttextiel (dichtingskoorden,...);
- Asbestkarton (flensdichtingen,...);
- Asbesthoudende gips (buisisolatie,...);
- Spuitasbest.

2.3 Gezondheidsrisico's

Asbest heeft de bijzondere eigenschap zich op te kunnen splitsen in uiterst fijne vezels. Deze vezels kunnen de longen binnendringen en daardoor diverse aandoeningen veroorzaken. De asbestvezels die langer zijn dan 5 µm en een diameter hebben die kleiner is dan 3 µm worden het gevaarlijkst geacht, met name de vezels met een lengte-diameter verhouding van meer dan 3:1. Voor veel langere vezels is het moeilijker om de longen te bereiken terwijl de kleinere vezels door het lichaam worden ingekapseld of vernietigd.

De aandoeningen die door asbest veroorzaakt kunnen worden zijn:

- Asbestose (vermindering van longfunctie door ontstaan van litteken- en bindweefsel doordat vezels de longwand irriteren);
- Longkanker;
- Mesotheliom (kwaadaardige tumor aan de buik- of longvlies);
- Goedaardige pleura-afwijkingen (verdikkingen of ontstekingen van het borst- en longvlies);
- Asbestwratten (goedaardige huidaandoeningen door in de huid gepenetreerde asbestvezels).

3 Toegepaste werkwijze

3.1 Studie van bestaande gegevens.

Indien er reeds een bestaande asbestinventaris beschikbaar was op het moment van de rondgang, is dit aangegeven in paragraaf 2.2.5. van het sloopopvolgingsplan (SOP/2019/225) waarvan deze asbestinventaris deel van uitmaakt.

3.2 Visuele inspectie

Tijdens de rondgang worden van de aangetroffen asbestverdachte materialen, waar mogelijk, monsters genomen om de mogelijke aanwezigheid van asbest aan te tonen. Deze monsters zijn geanalyseerd in een door het FOD WASO erkend laboratorium. In de analyserapporten van het laboratorium, die in bijlagen weergegeven zijn, is de aard van de asbesthoudende materialen vastgesteld. De aard van de asbesthoudende materialen kan van belang zijn voor de keuze van de verwijderingsmethode. De inspectie en de keuze van te nemen monsters berust op een grondige kennis van asbesthoudende toepassingen en van de veelheid aan materialen die zeker géén asbest bevatten. Zo worden bijvoorbeeld de mastieken aan ramen en gevelpanelen standaard visueel beoordeeld. Indien er visueel geen zekerheid kan gegeven worden omtrent eventuele asbesthoudendheid, zal er een staal genomen worden en ter analyse aangeboden worden bij het labo.

Van alle aangetroffen asbestverdachte materialen wordt de locatie, hoeveelheid en beschrijving van de toestand van het materiaal bijgehouden.

Het nemen van representatieve monsters gebeurde op een deskundige wijze, met inachtneming van de nodige veiligheidsmaatregelen.

3.3 Analyse van materiaalmonsters

Indien verdachte (potentieel asbesthoudende) materialen werden bemonsterd, gebeurde de analyse in het labo van Sanitas bv (erkend door FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg). De analyse werd uitgevoerd met een polarisatiemicroscop en dispersiekleuring (Mc Crone).

3.4 Rapportage

In dit rapport wordt een opsplitsing gemaakt tussen drie categorieën van asbesthoudende materialen:

- Hechtgebonden asbest: asbestcement, asbesthoudende tegels en vloerbekledingen, asbesthoudende bitumen en roofingproducten en asbesthoudende pakkingen en dichtingen waarvan het bindmiddel bestaat uit cement, bitumen, kunststof of lijm die niet beschadigd zijn of in goede staat verkeren.
- Semi-hechtgebonden asbest: in oorsprong hechtgebonden asbest waarvan door veroudering, verwerking of beschadiging het bindmiddel in slechte staat is en de asbestvezels dus minder bindt. De materialen zijn bros, fragiel en breekbaar geworden waardoor makkelijker asbestvezels vrijkomen.
- Losgebonden asbest: alle andere asbesthoudende materialen

Dit rapport bevat volgende gegevens:

- De toepassing van het materiaal
- De inschatting van de hoeveelheid aanwezig materiaal
- De bevestiging van het materiaal
- De toestand van het onderzochte materiaal
- De gebondenheid (los of hecht gebonden)
- De voorgestelde beheersmaatregel
- De voorgestelde methode van verwijdering

3.5 Beperkingen

Deze inventaris heeft betrekking op alle delen van de gebouwen en de arbeidsmiddelen en de beschermingsmiddelen. Hoewel er de intentie is om alle asbesthoudende materialen op te sporen, kan nooit 100 % zekerheid worden gegeven dat al het asbesthoudend materieel in deze asbestinventaris is beschreven.

Volgende zaken kunnen tijdens sloop of ontmantelingswerken zichtbaar worden zoals:

- **Fundamenten – onbereikbare delen:** onbereikbare bekistingsplaten in asbestcement, asbest(cement)afval verwerkt in de fundamenteën,...
- **Ondergrondse riolering:** het ondergrondse waterafvoerstelsel werd niet nader gecontroleerd, er kunnen dus nog asbestcementbuizen onder de grond aanwezig zijn.
- **Daken:** er bestaan asbesthoudende bitumineuze dakbedekkingen (type roofing). Ook is het mogelijk dat er zich tussen het onderdak en de roofing een asbesthoudende vezelplaat bevindt.
- **Toestellen:** de toestellen waarbij men kan vermoeden dat er eventueel asbest zou kunnen voorkomen (voornamelijk toestellen die verwarmen), werden nader bekeken en zijn in dit rapport opgenomen. Géén enkel toestel werd gedemonteerd, daarom is deze beschrijving niet volledig en kan er zich nog op andere plaatsen inwendig in deze toestellen asbestmateriaal voorkomen.
- **Bodem / (onder)fundering verhardingen:** de bodem en de (onder)funderingen van verhardingen werden niet onderzocht op de aanwezigheid van asbest.
- **Branddeuren:** De branddeuren en de omkadering ervan dienen steeds als asbestverdacht beschouwd te worden daar er op deze deuren geen destructieve bemonstering wordt uitgevoerd om hun brandbeschermende eigenschap te behouden.
- **Ventilatiekanalen:** Ventilatiekanalen worden zo goed mogelijk onderzocht. Omdat de brandkleppen niet altijd bereikbaar zijn dient er rekening gehouden te worden met de mogelijkheid dat de brandkleppen asbesthoudend zijn.
- **Flensdichtingen:** de pakkingen van de flensdichtingen werden steekproefmatig onderzocht. Als er pakkingen zijn die dienen vervangen te worden en de samenstelling ervan is niet geweten, kan deze best als asbestverdacht worden beschouwd.

Indien bepaalde materialen tijdens sloop of ontmantelingswerken zichtbaar worden en asbestverdacht zijn, kan men best tijdens deze werken een monster nemen en dit laten analyseren. De deskundige kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor mogelijke schade te wijten aan het vinden van extra asbesthoudende materialen tijdens de sloopwerken.

4 Inventaris van asbesthoudende materialen

4.1 Algemeen

De te onderzoeken gebouw(en) en constructies zijn gelegen langsheen de Gentstraat 14 te 8760 Meulebeke.

De ouderdom van de gebouwen is (indien gekend) beschreven onder paragraaf 2.1. van het sloopopvolgingsplan (SOP/2019/225) waarvan deze asbestinventaris deel van uitmaakt.

4.2 Beperkingen van het onderzoek

Deze asbestinventaris is toegevoegd als bijlage aan het sloopopvolgingsplan met referentie SOP/2019/225 .
De beperkingen van het onderzoek in het kader van de opmaak van dit sloopopvolgingsplan zijn beschreven onder artikel 3.5. van dit SOP.

4.3 Overzicht asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens rondgang

Onderstaand vindt u een lijst van de **asbestverdachte** materialen die zijn vastgesteld tijdens de rondgang, deze lijst geeft nog **geén uitsluitsel** of de materialen al dan niet asbesthoudend zijn. Uit de staalnames die genomen zijn dient nog te blijken of deze al dan niet asbesthoudend zijn.

In de overzichtslijst onder punt 4.4 staan de asbesthoudende materialen opgelijst !

Ref.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Toestand	Staalnr.	Foto
AS_001	Pleisterwerk	Gebouw A	/	Gekleefd	Niet beschadigd	ST 1	AS_001
AS_002	Onderdakplaat	Gebouw A	+/- 74,88 m²	Genageld	Niet beschadigd	ST 2	AS_002
AS_003	Schouw	Gebouw A	+/- 2,00 st	Geklemd + los	Niet beschadigd	ZM	AS_003
AS_004	Mastiek - Schrijnwerk en Glas	Gebouw A	+/- 55,00 lm	Gekleefd	Niet beschadigd	ST 3	AS_004
AS_005	Gevelbekleding - Leien	Gebouw A - Buren nr 65	+/- 61,24 m²	Genageld	Niet beschadigd	ZM	AS_005
AS_006	Schouw	Gebouw B	+/- 2,00 st	Geklemd + los	Niet beschadigd	ZM	AS_006
AS_007	Pleisterwerk	Gebouw B	/	Gekleefd	Niet beschadigd	ST 4	AS_007
AS_008	Dichting	Gebouw B	+/- 1,00 st	Geklemd	Niet beschadigd	ZM	AS_008
AS_009	Dakbedekking - Roofing	Gebouw B	+/- 90,00 m²	Gekleefd	Niet beschadigd	ST 5	AS_009
AS_010	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw L	+/- 235,00 m²	Gehaakt	Niet beschadigd	ZM	AS_010
AS_011	Mastiek - Schrijnwerk en Glas	Gebouw L	+/- 159,70 lm	Gekleefd	Niet beschadigd	ST 6	AS_011
AS_012	Dakbedekking - Roofing	Gebouw L	+/- 1.120,00 m²	Gekleefd	Niet beschadigd	ST 7	AS_012

ZM: zonder monster

Ref.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Toestand	Staalnr.	Foto
AS_013	Verluchtingsschouw	Gebouw L	+/- 5,00 st	Geklemd + los	Niet beschadigd	ZM	AS_013
AS_014	Harde plaat	Gebouw L	+/- 4,00 st	Los	Licht beschadigd	ZM	AS_014
AS_015	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw F	+/- 1.120,00 m²	Gehaakt	Niet beschadigd	ZM	AS_015
AS_016	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw F	+/- 2,00 st	Los	Niet beschadigd	ZM	AS_016
AS_017	Mastiek - Schrijnwerk en Glas	Gebouw G	+/- 70,40 lm	Gekleefd	Niet beschadigd	ST 8	AS_017
AS_018	Dichting	Gebouw G	+/- 1,00 st	Geklemd	Niet beschadigd	ZM	AS_018
AS_019	Wandbekleding	Gebouw G	+/- 134,85 m²	Genageld	Licht beschadigd	ST 9	AS_019
AS_020	Afvoerleiding	Gebouw C	+/- 1,00 st	Geklemd + los	Licht beschadigd	ZM	AS_020
AS_021	Verluchtingsschouw	Gebouw C	+/- 1,00 st	Geklemd + los	Niet beschadigd	ZM	AS_021
AS_022	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw E	+/- 52,50 m²	Gehaakt	Niet beschadigd	ZM	AS_022
AS_023	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw I	+/- 330,00 m²	Gehaakt	Niet beschadigd	ZM	AS_023
AS_024	Verluchtingsschouw	Gebouw I - Kelder	+/- 1,00 st	Ingegoten	Niet beschadigd	ZM	AS_024
AS_025	Mastiek - Schrijnwerk en Glas	Gebouw I	+/- 70,00 lm	Gekleefd	Niet beschadigd	ST 10	AS_025
AS_026	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw E	+/- 270,00 m²	Gehaakt	Niet beschadigd	ZM	AS_026
AS_027	Pleisterwerk	Gebouw I	/	Gekleefd	Niet beschadigd	ST 11	AS_027
AS_028	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw H	+/- 50,60 m²	Gehaakt	Niet beschadigd	ZM	AS_028
AS_029	Mastiek - Gevelpanelen	Gebouw H	+/- 265,90 lm	Gekleefd	Niet beschadigd	ST 12	AS_029
AS_030	Mastiek - Gevelpanelen	Gebouw D	+/- 64,40 lm	Gekleefd	Niet beschadigd	ST 13	AS_030

ZM: zonder monster

4.4 Overzicht asbesthoudende materialen na analyse

Onderstaand vindt u een lijst van de asbesthoudende materialen die zijn vastgesteld tijdens de rondgang.

Het staal is onderzocht geweest door het erkend labo van Sanitas bv, het onderzoeksresultaat bevindt zich in bijlage C van dit rapport.

Ref.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Toestand	Vorm	Staalnr.	Foto
AS_002	Onderdakplaat	Gebouw A	+/- 74,88 m²	Genageld	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	ST 2	AS_002
AS_003	Schouw	Gebouw A	+/- 2,00 st	Geklemd + los	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_003
AS_005	Gevelbekleding - Leien	Gebouw A - Buren nr 65	+/- 61,24 m²	Genageld	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_005
AS_006	Schouw	Gebouw B	+/- 2,00 st	Geklemd + los	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_006
AS_008	Dichting	Gebouw B	+/- 1,00 st	Geklemd	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_008
AS_010	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw L	+/- 235,00 m²	Gehaakt	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_010
AS_012	Dakbedekking - Roofing	Gebouw L	+/- 1.120,00 m²	Gekleefd	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	ST 7	AS_012
AS_013	Verluchtingsschouw	Gebouw L	+/- 5,00 st	Geklemd + los	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_013
AS_014	Harde plaat	Gebouw L	+/- 4,00 st	Los	Licht beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_014
AS_015	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw F	+/- 1.120,00 m²	Gehaakt	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_015
AS_016	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw F	+/- 2,00 st	Los	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_016
AS_018	Dichting	Gebouw G	+/- 1,00 st	Geklemd	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_018
AS_019	Wandbekleding	Gebouw G	+/- 134,85 m²	Genageld	Licht beschadigd	Semi-hechtgebonden	ST 9	AS_019

Ref.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Toestand	Vorm	Staalnr.	Foto
AS_020	Afvoerleiding	Gebouw C	+/- 1,00 st	Geklemd + los	Licht beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_020
AS_021	Verluchtingsschouw	Gebouw C	+/- 1,00 st	Geklemd + los	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_021
AS_022	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw E	+/- 52,50 m²	Gehaakt	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_022
AS_023	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw I	+/- 330,00 m²	Gehaakt	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_023
AS_024	Verluchtingsschouw	Gebouw I - Kelder	+/- 1,00 st	Ingegoten	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_024
AS_026	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw E	+/- 270,00 m²	Gehaakt	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_026
AS_028	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw H	+/- 50,60 m²	Gehaakt	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_028

4.5 Beheersprogramma

4.5.1 Algemeen

Gelet op de voorgenomen sloop van de panden, wordt gekozen voor verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De sloop- en asbestverwijderingswerken van asbesthoudende materialen dienen te voldoen aan de richtlijnen vastgelegd in de codex welzijn op het werk: Boek VI.- Titel 3.— Asbest en ARAB betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest.

Alle asbesthoudende materialen dienen door een FOD WASO erkend asbestverwijderaar te worden verwijderd, tenzij ze enerzijds door een eenvoudige handeling kunnen worden verwijderd en anderzijds, het eerder gebonden asbest betreft waarbij de asbestvezelconcentratie van 0,010 v/cm³ niet wordt overschreden.

De lijst van erkende asbestverwijderaars vindt u op de website van FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg, <http://www.meta.fgov.be>. Er dient steeds een werkplan te worden opgemaakt en minimum 15 kalenderdagen voor de aanvang van de asbestverwijderingswerken een melding aan de met het toezicht belaste ambtenaar van het ambtsgebied waar de werken worden uitgevoerd; voor deze locatie:

Toezicht op het Welzijn op het Werk

Directie West-Vlaanderen
FAC Kamgebouw, Koning Albert I laan 1-5 bus 5
8200 Brugge

Tel: 050 44 20 20
twv.west-vlaanderen@werk.belgie.be

Het asbesthoudend afval categorie 1 (niet- of zwakgebonden asbest) dient, al dan niet na conditionering bij een erkend verwerkingsbedrijf, te worden gestort op een stortplaats klasse I.

Asbestcement en andere bouwmaterialen met hechtgebonden asbestvezels moeten naar een stortplaats voor inert afval (cat. III stortplaats), naar een vergunde containerdienst of naar het lokale containerpark worden afgevoerd.

Bouwmaterialen met hechtgebonden asbestvezels worden als gevaarlijk afval beschouwd en dienen afgevoerd te worden door een door OVAM erkend overbrenger. Een lijst van deze overbrengers en stortplaatsen vindt u op de internetsite www.ovam.be.

Het asbestcement moet ingezameld en bij afvoer strikt gescheiden worden van het andere puinafval. Het asbestcement mag niet in dergelijke installaties terecht komen om te vermijden dat de gevaarlijke asbestvezels zich tijdens het breekproces in het milieu verspreiden. De eindverwerker dient steeds een verwerkingsattest over te maken aan de opdrachtgever.

Gelijkaardige niet-asbesthoudende materialen, zoals bvb. golfplaten of leien, dienen ook afgevoerd te worden naar dezelfde stortplaats als asbesthoudende materialen. Indien deze producten zouden afgevoerd worden naar een erkende breekinstallatie is het, na het breken, onmogelijk visueel vast te stellen of deze kleine stukken al dan niet asbesthoudend zijn. Het is dus verboden gelijkaardige niet-asbesthoudende materialen naar een erkende breekinstallatie af te voeren.

4.5.2 Verklaring 3-delige code.

Voor elke asbestverdachte toepassing werd een fiche opgemaakt (zie bijlage C). Indien de toepassing asbesthoudend of asbestverdacht bleek, werd een 3-delige code meegegeven voor de verwijdering van de asbesthoudende materialen.

Deze code wordt per toepassing bepaald aan de hand van 3 criteria:

A. Toestand.

- 1: Hechtgebonden
 - ⇒ asbestcement, asbesthoudende tegels en vloerbekledingen, asbesthoudende bitumen en roofingproducten en asbesthoudende pakkingen en dichtingen waarvan het bindmiddel bestaat uit cement, bitumen, kunststof of lijm die niet beschadigd zijn of in goede staat verkeren
- 2: Semi-hechtgebonden
 - ⇒ in oorsprong hechtgebonden, maar beschadigd of verouderd waardoor er risico is op vezelvrijgave
- 3: Losgebonden
 - ⇒ alle andere asbesthoudende toepassingen dan 1 en 2

B. Verwijderingstechniek.

- 1: Eenvoudige handelingen
 - ⇒ Verwijderen van hechtgebonden asbesttoepassingen die niet beschadigd zijn (of er geen vrije vezels zichtbaar zijn) en waar de verwijdering geen aanleiding tot wijziging van de toestand geeft
- 2: Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen
 - ⇒ Verwijderen van hechtgebonden asbesttoepassingen die beschadigd zijn (of er vrije vezels zichtbaar zijn) en waar de verwijdering geen aanleiding tot wijziging van de toestand geeft.
 - ⇒ Verwijderen van losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, ... voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen (bvb dichtingen en pakkingen, koorden en geweven materialen).
- 3: Glovebagmethode
 - ⇒ Verwijderen van isolatie rond leidingen die losgebonden asbest bevat, dit onder de voorwaarden van de codex welzijn op het werk: Boek VI.- Titel 3.– Asbest
- 4: Hermetische zone
 - ⇒ Verwijderen van asbesthoudende materialen die niet verwijderd mogen worden met één van de bovenvermelde technieken.

C. Type aannemer.

- 1: Opgeleid personeel conform codex welzijn op het werk: Boek VI.- Titel 3.– Asbest (ook aannemer zonder erkenning asbestverwijdering)
 - ⇒ Enkel van toepassing voor eenvoudige handelingen (met bijkomende maatregelen)
- 2: Enkel door FOD WASO erkende asbestverwijderende bedrijven
 - ⇒ Glovebagmethode of hermetische zone

4.5.3 Voorstel tot aanpak asbestverwijdering

In onderstaande tabel is aangegeven welke verwijderingsmethodes worden aangeraden voor de aangetroffen asbestbronnen. Dit advies is geenszins bindend, de gecertificeerde asbestsaneerder kan hiervan afwijken, wel dienen de voorschriften van de “codex welzijn op het werk: Boek VI.- Titel 3.– Asbest” nageleefd te worden.

Ref.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Toestand	Vorm	Blootstellings-risico	Methode verwijdering	Voorgestelde beheersmaatregelen
AS_002	Onderdakplaat	Gebouw A	+/- 74,88 m²	Genageld	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_003	Schouw	Gebouw A	+/- 2,00 st	Geklemd + los	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_005	Gevelbekleding - Leien	Gebouw A - Buren nr 65	+/- 61,24 m²	Genageld	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_006	Schouw	Gebouw B	+/- 2,00 st	Geklemd + los	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_008	Dichting	Gebouw B	+/- 1,00 st	Geklemd	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_010	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw L	+/- 235,00 m²	Gehaakt	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_012	Dakbedekking - Roofing	Gebouw L	+/- 1.120,00 m²	Gekleefd	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_013	Verluchtingsschouw	Gebouw L	+/- 5,00 st	Geklemd + los	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_014	Harde plaat	Gebouw L	+/- 4,00 st	Los	Licht beschadigd	Semi-hechtgebonden	Klein	Éénvoudige handeling	Verwijderen bij afbraak
AS_015	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw F	+/- 1.120,00 m²	Gehaakt	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_016	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw F	+/- 2,00 st	Los	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	Klein	Éénvoudige handeling	Verwijderen bij afbraak

Ref.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Toestand	Vorm	Blootstellings-risico	Methode verwijdering	Voorgestelde beheersmaatregelen
AS_018	Dichting	Gebouw G	+/- 1,00 st	Geklemd	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éenvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_019	Wandbekleding	Gebouw G	+/- 134,85 m²	Genageld	Licht beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éenvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_020	Afvoerleiding	Gebouw C	+/- 1,00 st	Geklemd + los	Licht beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éenvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_021	Verluchtingsschouw	Gebouw C	+/- 1,00 st	Geklemd + los	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éenvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_022	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw E	+/- 52,50 m²	Gehaakt	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éenvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_023	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw I	+/- 330,00 m²	Gehaakt	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éenvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_024	Verluchtingsschouw	Gebouw I - Kelder	+/- 1,00 st	Ingegoten	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éenvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_026	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw E	+/- 270,00 m²	Gehaakt	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éenvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_028	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw H	+/- 50,60 m²	Gehaakt	Niet beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éenvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak

Eenvoudige handeling:

De materialen dienen zoveel mogelijk in één geheel verwijderd te worden, zonder deze te breken. De platen worden voorzichtig losgeschroefd en omzichtig in de daarvoor voorziene container gedeponeerd te worden. Indien tijdens uitvoering blijkt dat de materialen breken dient men de nodige maatregelen te treffen en dit alsnog in hermetische zone uit te voeren.

Eenvoudige handeling met bijkomende maatregelen:

Deze methode 'Eenvoudige Handelingen met Bijkomende Maatregelen' vormt een werkmethode tussen de methode 'Eenvoudige Handelingen' en de methode "Hermetische zone" zoals beschreven in de codex welzijn op het werk: Boek VI.- Titel 3.– Asbest.

Deze werkmethode heeft als doel het voorkomen van contaminatie van de omliggende materialen bij de verwijdering van de asbesthoudende toepassingen waarop deze verwijderingstechniek van toepassing is. Gegeven de ouderdom/aard/verwerking van deze materialen, worden bijkomende maatregelen noodzakelijk geacht om deze op een veilige manier te verwijderen en te kunnen garanderen dat de materialen in de omgeving niet gecontamineerd worden met asbestvezels. Dit laatste is belangrijk in het kader van de doelstellingen van de erkende sloopbeheersorganisatie, zijnde een sloopattest afleveren voor laagmilieurisico materiaal.

Gezien het verhoogde risico op vezelvrijstelling wordt aangeraden om werkzaamheden volgens deze methode uit te laten voeren door een erkende onderneming of werkgevers die sloop- of verwijderings-werkzaamheden uitvoeren waarbij belangrijke hoeveelheden asbest kunnen vrijkomen conform de codex welzijn op het werk: Boek VI.- Titel 3.– Asbest.

Het toepassingsgebied van deze techniek is gelimiteerd tot:

- In oorsprong hechtgebonden buitenschiltoepassingen, maar beschadigd of verouderd met risico op vezelvrijgave (semi-hechtgebonden).
- Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal en asbestkarton voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen.
- Asbesthoudende dichtingen of pakkingen
- Asbesthoudende koorden en geweven materialen

Enkel indien ze éénvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kunnen worden zonder dat daarbij de toestand van de materialen verandert, kunnen ze via de techniek van 'Eenvoudige Handelingen' verwijderd worden.

Gezien het hoger risico op vezelvrijstelling bij de verwijdering van bovengenoemde toepassingen, zal de aannemer die de asbestverwijderingswerken uitvoert, teneinde het risico op blootstelling aan asbest te beheersen, vezelverspreiding in de omgeving te minimaliseren en bijgevolg contaminatie van de overige materialen te voorkomen, volgende bijkomende maatregelen hanteren :

- Voorzien van een douchefaciliteit voor het personeel. Dit kan door het installeren van een mobiele decontaminatie-unit voor personeel, uitgerust met waterverwarmings- en waterfiltratiesysteem (tot op 3micron), of door gebruikt te maken van een bestaande (en werkende) douchefaciliteit ter plaatse.

- Indien aanwijzingen dat de onderliggende structuur gecontamineerd is met asbestvezels: voorafgaandelijk reinigen (geïmpregneerde doeken) of stofzuigen met absoluutfilter van de vloeroppervlakte en aanbrengen van een PE-folie onder de te verwijderen toepassingen.
- Reinigen van dakgoten (asbesthoudend dakgootslib en bijkomend afbraakmateriaal) met opvang van het spoelwater (afkoppeling) in een reservoir voor verwerking (filteren met absoluutfilter). Niet gereinigde dakgoten van asbestdaken dienen als asbesthoudend afval beschouwd te worden.
- Bij asbestdaken zonder opvang van hemelwater zijn t.h.v. de onderliggende oppervlakte (afdruiptzone) vrije asbestvezels op of in de verharding/bodem terecht gekomen. Algemeen wordt aangenomen dat de verontreiniging gerelateerd aan deze afdruiptzone zich verspreid heeft over een oppervlakte met als lengte de volledige lengte van het asbesthoudend dak zonder dakgoot, en als breedte circa 0,5m langs beide zijden ten opzichte van het middelpunt i.e. de loodrechte lijn van het einde van het dak op de afdruiptzone. Deze afdruiptzones dienen tevens gesaneerd te worden.
- Volledige bevochtiging (met een impregnatie product) van de verouderde of verweerde semi-hechtgebonden asbesthoudende buitenschiltoepassingen met bijzondere aandacht voor rand- en overlappingszones die slechts zichtbaar en bereikbaar worden tijdens de demontagewerken.
- Omzichtige verwijdering PE-folie. Reinigen (geïmpregneerde doeken) /stofzuigen (absoluutfilter) /fixeren van het onderliggende materiaal, draagstructuren en omgeving na de werken.
- Specifiek bij de verwijdering van dichtingen, pakkingen, koorden en andere gewezen materialen moeten deze eveneens voor en tijdens de verwijdering grondig gefixeerd worden. Tijdens de verwijdering moet men bovendien de verspreiding van loskomende vezels verhinderen door bronafzuiging middels stofzuiger met absoluutfiltering. Het dragermateriaal zal vervolgens grondig gereinigd worden met geïmpregneerde doeken en stofzuigers met absoluutfiltering.
- Na de reiniging moet de aannemer een attest van visuele inspectie afleveren waarin bevestigd wordt dat de ruimte net, droog en vrij is van zichtbare resten van asbest of asbesthoudend materiaal. Dit attest wordt afgeleverd aan de opdrachtgever, (indien verschillend) de uitvoerder van de sloop- en afbraakwerken en/of de deskundige die de werken opvolgt.

Het personeel dat de werken uitvoert moet minimaal voorzien zijn van een volgelaatsmasker met P3-filter en autonome luchttoevoer.

5 Conclusies en aanbevelingen

In tabel 4.4 is een overzicht gegeven van de aangetroffen asbesthoudende materialen in de gebouwen. Zoals blijkt uit deze tabellen zijn in een aantal materialen asbest aanwezig.

De wetgeving bepaald dat er een beheersprogramma moet worden opgesteld wanneer asbest wordt aangetroffen. Dit beheersprogramma heeft tot doel de blootstelling aan asbestvezels van werknemers zo laag mogelijk te houden.

Het voorstel voor een beheersprogramma is toegevoegd aan tabel 4.5.3. Hieruit blijkt dat, gelet op de voorgenomen sloop van de panden, gekozen wordt voor verwijdering van de asbesthoudende materialen.

Bij verwijdering van asbesthoudend materiaal dient men zich te houden aan de voorwaarden en de nadere regels bepaald in de codex welzijn op het werk: Boek VI.- Titel 3.– Asbest.

Gelet op de beperkingen in paragraaf 3.5. is het zeer wel mogelijk dat bepaalde asbesthoudende materialen nog niet aan het licht zijn gekomen. Hiermee dient tijdens de voorgenomen sloopwerkzaamheden rekening te worden gehouden.

Deze asbestinventaris is opgesteld door

Xavier Verstraete

Assistent Projectmanager - B²ASC bvba



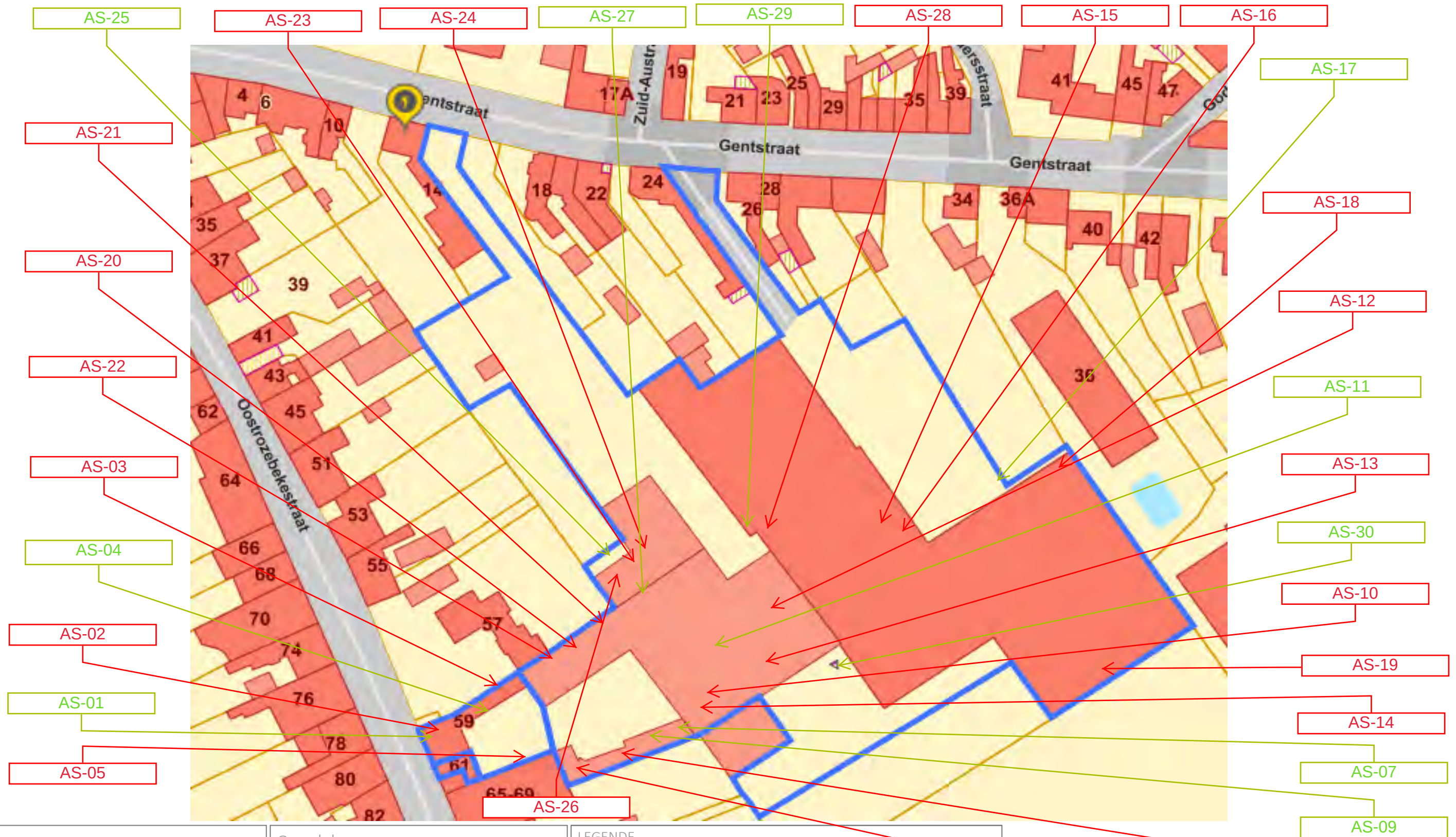
Op 16 september 2019

Te Oostkamp

Bijlagen asbestinventaris

Bijlage A

Plan van de gebouwen met aanduiding asbesthoudende materialen



Bijlage B

Beschrijvende fiches

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_001
Toepassing	Pleisterwerk
Locatie	Gebouw A
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	/
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend
Staalnummer	ST 1
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	NVT
Blootstellingsrisico	NVT
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	NVT
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	NVT
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	NVT

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_002
Toepassing	Onderdakplaat
Locatie	Gebouw A
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 74,88 m²
Bevestiging	Genageld
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Asbesthoudend
Staalnummer	ST 2
Type asbest	Chrysotiel
Hecht gebonden / los gebonden	Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_003
Toepassing	Schouw
Locatie	Gebouw A
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 2,00 st
Bevestiging	Geklemd + los
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest		Asbesthoudend
Staalnummer		ZM
Type asbest		NVT
Hecht gebonden / los gebonden		Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico		Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)		Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)		Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)		2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_004
Toepassing	Mastiek - Schrijnwerk en Glas
Locatie	Gebouw A
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 55,00 lm
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

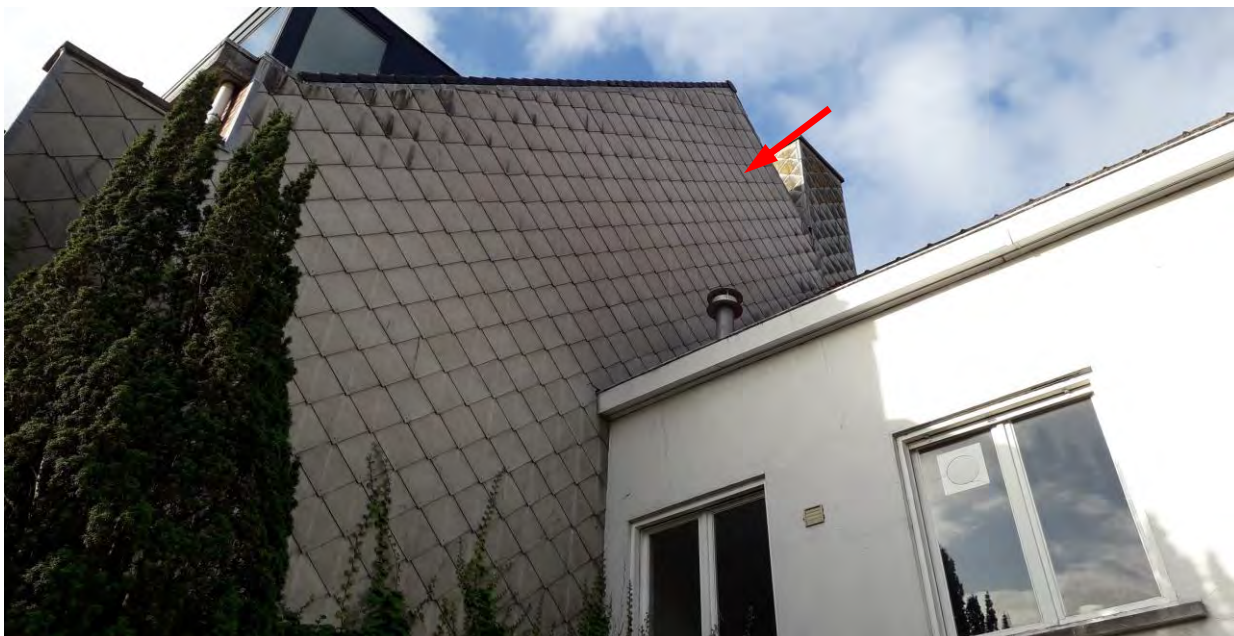
Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend
Staalnummer	ST 3
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	NVT
Blootstellingsrisico	NVT
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	NVT
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	NVT
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	NVT

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_005
Toepassing	Gevelbekleding - Leien
Locatie	Gebouw A - Buren nr 65
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 61,24 m²
Bevestiging	Genageld
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Asbesthoudend
Staalnummer	ZM
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_006
Toepassing	Schouw
Locatie	Gebouw B
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 2,00 st
Bevestiging	Geklemd + los
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	1 schouw zwaar beschadigd

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Asbesthoudend
Staalnummer	ZM
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_007
Toepassing	Pleisterwerk
Locatie	Gebouw B
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	/
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend
Staalnummer	ST 4
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	NVT
Blootstellingsrisico	NVT
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	NVT
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	NVT
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	NVT

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_008
Toepassing	Dichting
Locatie	Gebouw B
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 1,00 st
Bevestiging	Geklemd
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Asbesthoudend
Staalnummer	ZM
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_009
Toepassing	Dakbedekking - Roofing
Locatie	Gebouw B
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 90,00 m²
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend
Staalnummer	ST 5
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	NVT
Blootstellingsrisico	NVT
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	NVT
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	NVT
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	NVT

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_010
Toepassing	Dakbedekking - Golfplaten
Locatie	Gebouw L
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 235,00 m²
Bevestiging	Gehaakt
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Asbesthoudend
Staalnummer	ZM
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_011
Toepassing	Mastiek - Schrijnwerk en Glas
Locatie	Gebouw L
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 159,70 lm
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend
Staalnummer	ST 6
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	NVT
Blootstellingsrisico	NVT
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	NVT
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	NVT
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	NVT

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_012
Toepassing	Dakbedekking - Roofing
Locatie	Gebouw L
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 1.120,00 m ²
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest		Asbesthoudend
Staalnummer		ST 7
Type asbest		Chrysotiel
Hecht gebonden / los gebonden		Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico		Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)		Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)		Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)		2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris: Project:	AS-2019-225 Meulebeke - Gentstraat 14
--	--

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_013
Toepassing	Verluchtingsschouw
Locatie	Gebouw L
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 5,00 st
Bevestiging	Geklemd + los
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Asbesthoudend
Staalnummer	ZM
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_014
Toepassing	Harde plaat
Locatie	Gebouw L
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 4,00 st
Bevestiging	Los
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

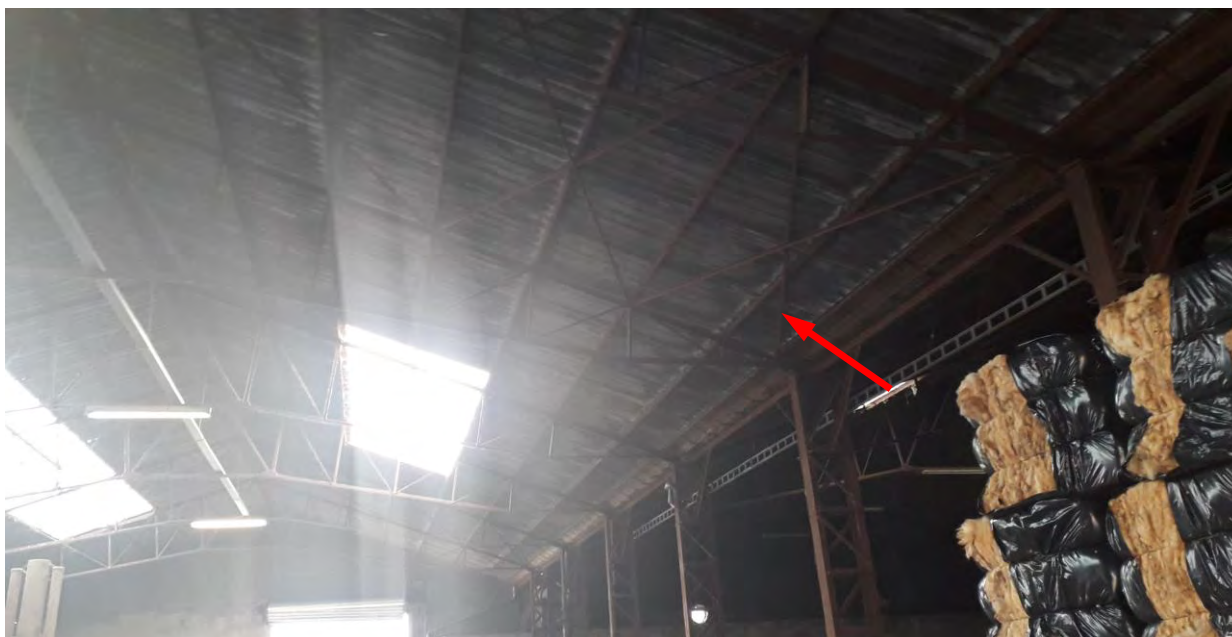
Conclusie

Aanwezigheid van asbest		Asbesthoudend
Staalnummer		ZM
Type asbest		NVT
Hecht gebonden / los gebonden		Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico		Klein
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)		Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)		Éénvoudige handeling
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)		2.1.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_015
Toepassing	Dakbedekking - Golfplaten
Locatie	Gebouw F
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 1.120,00 m²
Bevestiging	Gehaakt
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Asbesthoudend
Staalnummer	ZM
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_016
Toepassing	Dakbedekking - Golfplaten
Locatie	Gebouw F
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 2,00 st
Bevestiging	Los
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest		Asbesthoudend
Staalnummer		ZM
Type asbest		NVT
Hecht gebonden / los gebonden		Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico		Klein
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)		Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)		Éénvoudige handeling
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)		2.1.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris: Project:	AS-2019-225 Meulebeke - Gentstraat 14
--	--

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_017
Toepassing	Mastiek - Schrijnwerk en Glas
Locatie	Gebouw G
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 70,40 lm
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend
Staalnummer	ST 8
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	NVT
Blootstellingsrisico	NVT
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	NVT
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	NVT
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	NVT

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_018
Toepassing	Dichting
Locatie	Gebouw G
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 1,00 st
Bevestiging	Geklemd
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	Mogelijks dichtingen in de brander aanwezig

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Asbestverdacht
Staalnummer	ZM
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_019
Toepassing	Wandbekleding
Locatie	Gebouw G
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 134,85 m²
Bevestiging	Genageld
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest		Asbesthoudend
Staalnummer		ST 9
Type asbest		Chrysotiel
Hecht gebonden / los gebonden		Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico		Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)		Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)		Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)		2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_020
Toepassing	Afvoerleiding
Locatie	Gebouw C
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 1,00 st
Bevestiging	Geklemd + los
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Asbesthoudend
Staalnummer	ZM
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_021
Toepassing	Verluchtingsschouw
Locatie	Gebouw C
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 1,00 st
Bevestiging	Geklemd + los
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Asbesthoudend
Staalnummer	ZM
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_022
Toepassing	Dakbedekking - Golfplaten
Locatie	Gebouw E
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 52,50 m²
Bevestiging	Gehaakt
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest		Asbesthoudend
Staalnummer		ZM
Type asbest		NVT
Hecht gebonden / los gebonden		Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico		Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)		Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)		Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)		2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_023
Toepassing	Dakbedekking - Golfplaten
Locatie	Gebouw I
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 330,00 m²
Bevestiging	Gehaakt
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest		Asbesthoudend
Staalnummer		ZM
Type asbest		NVT
Hecht gebonden / los gebonden		Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico		Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)		Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)		Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)		2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris: Project:	AS-2019-225 Meulebeke - Gentstraat 14
--	--

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_024
Toepassing	Verluchtingsschouw
Locatie	Gebouw I - Kelder
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 1,00 st
Bevestiging	Ingegoten
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	Loopt ondergronds

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Asbesthoudend
Staalnummer	ZM
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_025
Toepassing	Mastiek - Schrijnwerk en Glas
Locatie	Gebouw I
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 70,00 lm
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend
Staalnummer	ST 10
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	NVT
Blootstellingsrisico	NVT
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	NVT
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	NVT
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	NVT

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_026
Toepassing	Dakbedekking - Golfplaten
Locatie	Gebouw E
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 270,00 m²
Bevestiging	Gehaakt
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest		Asbesthoudend
Staalnummer		ZM
Type asbest		NVT
Hecht gebonden / los gebonden		Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico		Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)		Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)		Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)		2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_027
Toepassing	Pleisterwerk
Locatie	Gebouw I
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	/
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend
Staalnummer	ST 11
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	NVT
Blootstellingsrisico	NVT
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	NVT
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	NVT
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	NVT

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_028
Toepassing	Dakbedekking - Golfplaten
Locatie	Gebouw H
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 50,60 m²
Bevestiging	Gehaakt
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest		Asbesthoudend
Staalnummer		ZM
Type asbest		NVT
Hecht gebonden / los gebonden		Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico		Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)		Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)		Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)		2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris: Project:	AS-2019-225 Meulebeke - Gentstraat 14
--	--

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_029
Toepassing	Mastiek - Gevelpanelen
Locatie	Gebouw H
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 265,90 lm
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend
Staalnummer	ST 12
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	NVT
Blootstellingsrisico	NVT
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	NVT
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	NVT
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	NVT

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2019-225
Project:	Meulebeke - Gentstraat 14

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_030
Toepassing	Mastiek - Gevelpanelen
Locatie	Gebouw D
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 64,40 lm
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend
Staalnummer	ST 13
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	NVT
Blootstellingsrisico	NVT
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	NVT
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	NVT
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	NVT

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Bijlage C

Analyseverslagen

RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

B2ASC
T.a.v. de heer X. Verstraete
Gentse Steenweg 14a
8340 Sijsele
Belgie

Document nr. : 1966148/1/1.1

Datum rapportage : 09-09-2019
Datum analyse : 09-09-2019
Datum ontvangst : 09-09-2019

Aantal monsters : 13
Pagina : 1 van 2

Analyse methode : conform NEN 5896

Aangeboden door : B2ASC
Uw referentie : 2019-225
Monstergegevens : Gentstraat 14
8760 Meulebeke

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort			
			CHR	AMO	CRO	OVE
1	ST-01; Pleisterwerk	Pleisterwerk	-	-	-	-
2	ST-02; Onderdakplaat	Asbestcement	pos	-	-	-
3	ST-03; Mastiek	Kit	-	-	-	-
4	ST-04; Pleisterwerk	Pleisterwerk	-	-	-	-
5	ST-05; Roofing	Bitumen	-	-	-	-
6	ST-06; Mastiek	Kit	-	-	-	-
7	ST-07; Roofing	Bitumen	pos	-	-	-
8	ST-08; Mastiek	Kit	-	-	-	-
9	ST-09; Wandbekleding	Beplating	pos	-	-	-
10	ST-10; Mastiek	Kit	-	-	-	-
11	ST-11; Pleisterwerk	Pleisterwerk	-	-	-	-
12	ST-12; Mastiek	Kit	-	-	-	-
13	ST-13; Mastiek	Kit	-	-	-	-

Toelichting bij de tabel en resultaten:

M = Monsternummer
CHR = Chrysotiel
AMO = Amosit
CRO = Crocidoliet

OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet)
pos = betreffend asbestsoort aanwezig
- = niet aangetroffen / niet aanwezig

Eurofins Sanitas Testing B.V.
M. Demin, Hoofd Laborant


Opmerkingen:

- opgave van kwantitatieve resultaten met opgave van massproc. is niet toegestaan door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en sociaal overleg
- resultaten zijn bekomen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- Bij de kwalitatieve bepaling van asbest in materiaal monsters, van de gebruikte onderzoeksmethode, is de bepalingsgrens 0,1%. Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt, wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. In geval dat bij de

methode met Polarisatie Licht Microscopie (PLM) van organisch gebonden materialen, vezel type materialen en kleefmonsters geen asbest wordt aangetroffen, wordt aanbevolen om analyse te verrichten met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM).

- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd

Bijlage 4

Beschrijvende fiches gevaarlijke afvalstoffen andere dan asbest

Referentie slooppopvolgingsplan:	SOP-2019-225 _ BIJLAGE 4
Project:	Meulebeke - Gentstraat-Oostrozebekestraat
AFVALFICHE	
	
Benaming	AEEA - apparatuur die CFK's, HCFK's of HFK's bevatten: airco
Eural code	16 02 11*
Locatie	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2d
Vermoedelijke hoeveelheid	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2b
Bevestiging	Geschroefd
Toestand van het materiaal	Geen of minimale beschadiging
Staalname:	n.v.t.
Advies m.b.t. verwijdering	Te verwijderen voorafgaand aan de sloopwerken.
Opmerking	/
(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend	

Referentie slooppopvolgingsplan:	SOP-2019-225 _ BIJLAGE 4
Project:	Meulebeke - Gentstraat-Oostrozebekestraat
AFVALFICHE	
	
Benaming	AEEA: TL lamp
Eural code	20 01 21*
Locatie	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2d
Vermoedelijke hoeveelheid	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2b
Bevestiging	Geschroefd in TL-armatuur
Toestand van het materiaal	Geen of minimale beschadiging
Staalname:	n.v.t.
Advies m.b.t. verwijdering	Te verwijderen voorafgaand aan de sloopwerken.
Opmerking	Ophaling mogelijk door Recupel
(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend	

Referentie slooppopvolgingsplan:	SOP-2019-225 _ BIJLAGE 4
Project:	Meulebeke - Gentstraat-Oostrozebekestraat

AFVALFICHE



Benaming	AEEA: TL armatuur
Eural code	16 02 13*
Locatie	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2d
Vermoedelijke hoeveelheid	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2b
Bevestiging	Geschroefd
Toestand van het materiaal	Geen of minimale beschadiging
Staalname:	n.v.t.
Advies m.b.t. verwijdering	Te verwijderen voorafgaand aan de sloopwerken.
Opmerking	/

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie slooppopvolgingsplan:	SOP-2019-225 _ BIJLAGE 4
Project:	Meulebeke - Gentstraat-Oostrozebekestraat
AFVALFICHE	
	
Benaming	AEEA - fluorescentie- en gasontladingslampen
Eural code	16 02 13*
Locatie	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2d
Vermoedelijke hoeveelheid	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2b
Bevestiging	Geschroefd
Toestand van het materiaal	Geen of minimale beschadiging
Staalname:	n.v.t.
Advies m.b.t. verwijdering	Te verwijderen voorafgaand aan de sloopwerken.
Opmerking	Ophaling mogelijk door Recupel
(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend	

Referentie slooppopvolgingsplan:	SOP-2019-225 _ BIJLAGE 4
Project:	Meulebeke - Gentstraat-Oostrozebekestraat
AFVALFICHE	
	
Benaming	Gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten
Eural code	16 05 04*
Locatie	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2d
Vermoedelijke hoeveelheid	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2b
Bevestiging	Los
Toestand van het materiaal	Geen of minimale beschadiging
Staalname:	n.v.t.
Advies m.b.t. verwijdering	Te verwijderen voorafgaand aan de sloopwerken.
Opmerking	/
(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend	

Referentie slooppopvolgingsplan:	SOP-2019-225 _ BIJLAGE 4
Project:	Meulebeke - Gentstraat-Oostrozebekestraat
AFVALFICHE	
	
Benaming	Teerhoudende bitumineuze mengsels: asfalt
Eural code	17 03 01*
Locatie	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2d
Vermoedelijke hoeveelheid	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2b
Bevestiging	/
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd
Staalname:	Staalname gebeurd door B²asc bvba, analyse met PAK marker
Advies m.b.t. verwijdering	Selectieve afgraving en afvoer (apart van onderfunderingen en andere verhardingen)
Opmerking	/
(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend	

Referentie slooppopvolgingsplan:	SOP-2019-225 _ BIJLAGE 4
Project:	Meulebeke - Gentstraat-Oostrozebekestraat

AFVALFICHE



Benaming	Teerhoudende bitumineuze mengsels: roofing
Eural code	17 03 01*
Locatie	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2d
Vermoedelijke hoeveelheid	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2b
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Licht verweerd
Staalname:	Geen staalname gebeurd, roofing wordt worst case als teerhoudend beschouwd. Indien de aannemer van oordeel is dat de roofing in aanmerking komt voor recyclage, dient deze zelf in de staan voor controle teerhoudendheid.
Advies m.b.t. verwijdering	Selectieve verwijdering (zo nodig voorafgaand aan sloopwerken)
Opmerking	Hierbij enkele eigenschappen van teerhoudend dakbitumen: - Teerhoudend dakbitumen is vaak broos (teervrij is taaier en is dan ook moeilijker te snijden) - Teerhoudend dakbitumen is vaak glimmend en bevat vaak moeilijk te verwijderen grind - Teerhoudend dakbitumen ligt veelal los op het dak (teervrij is vaak verkleefd aan isolatieresten) - Teerhoudend dakbitumen heeft een indringende geur, teervrij ruikt 'zoeter' - Teervrij dakbitumen werd gebruikt vanaf 1975, teerhoudend tot ongeveer 1980 - Het stof van teerhoudend dakafval irriteert de huid

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie slooppopvolgingsplan:	SOP-2019-225 _ BIJLAGE 4
Project:	Meulebeke - Gentstraat-Oostrozebekestraat

AFVALFICHE



Benaming	Brandstoftanks in metaal
Eural code	17 04 09*
Locatie	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2d
Vermoedelijke hoeveelheid	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2b
Bevestiging	Los (ondergrondse tank)
Toestand van het materiaal	Niet beschadigd
Staalname:	n.v.t.
Advies m.b.t. verwijdering	Te reinigen en verwijderen voorafgaand aan de sloopwerken. Ook alle leidingen van en naar de brandstoftanks dienen gereinigd te worden!
Opmerking	/

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Bijlage 5

Foto's veldonderzoek

Referentie slooppopvolgingsplan:

SOP-2019-225 - Bijlage 5

Project:

Meulebeke - Gentstraat-Oostrozebekestraat

Overzicht foto's:



Gebouw A



Gebouw A



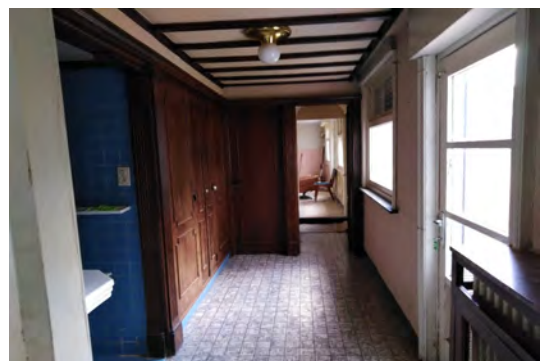
Gebouw A



Gebouw A



Gebouw A



Gebouw A



Gebouw B2



Gebouw B1

Referentie slooppopvolgingsplan: Project:	SOP-2019-225 - Bijlage 5 Meulebeke - Gentstraat-Oostrozebekestraat
--	---

Overzicht foto's:



Gebouw B1



Gebouw C



Gebouw C & overkapping K



Gebouw C



Gebouw E



Gebouw F



Gebouw F



Gebouw G

Referentie slooppopvolgingsplan: Project:	SOP-2019-225 - Bijlage 5 Meulebeke - Gentstraat-Oostrozebekestraat
--	---

Overzicht foto's:



Gebouw G



Gebouw H



Gebouw H



Gebouw I



Gebouw I



Gebouw J



Gebouw L



Gebouw C, I & J

Referentie slooppopvolgingsplan: Project:	SOP-2019-225 - Bijlage 5 Meulebeke - Gentstraat-Oostrozebekestraat
--	---

Overzicht foto's:



Buitenomgeving



Buitenomgeving



Buitenomgeving



Buitenomgeving



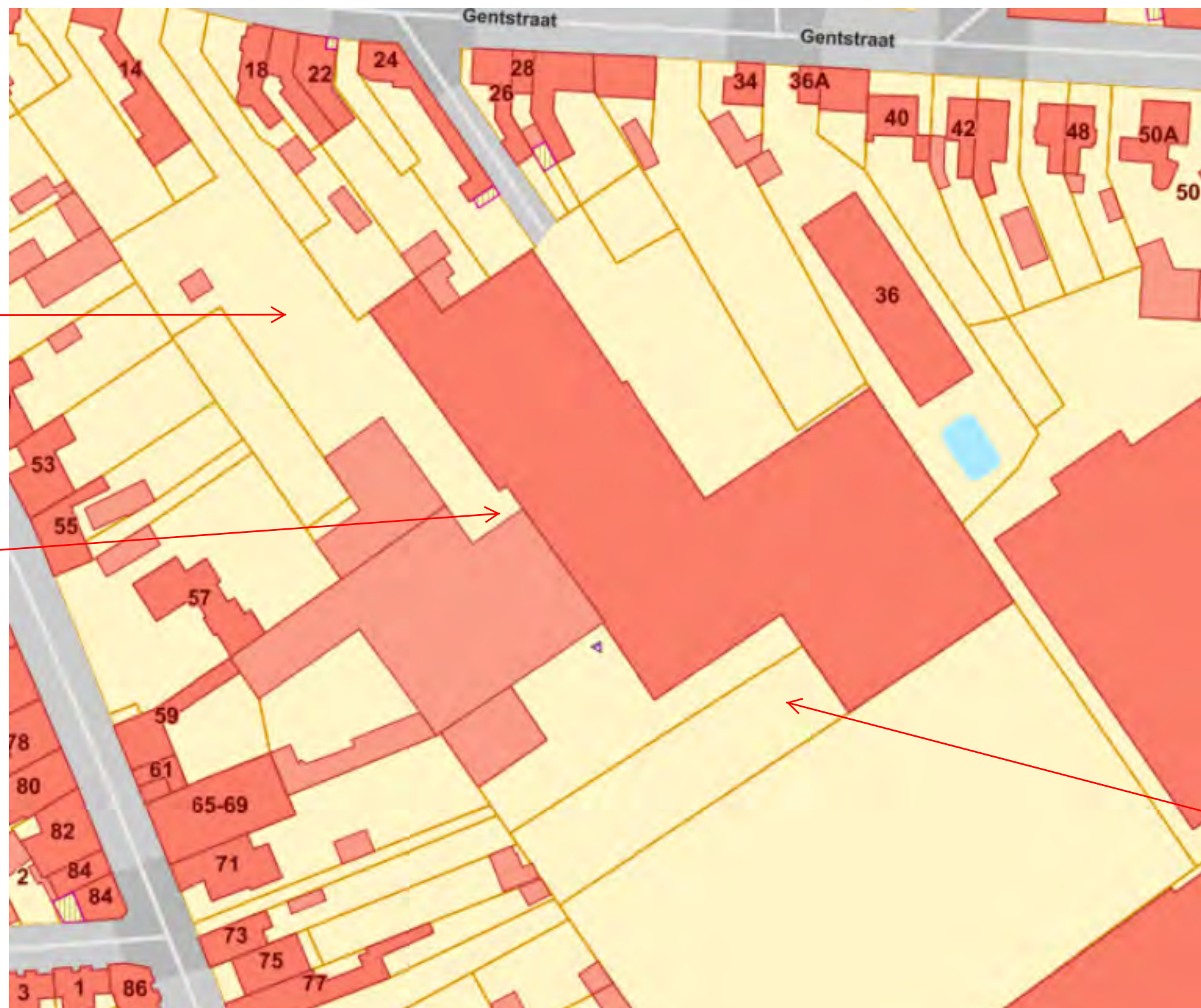
Buitenomgeving



Buitenomgeving

Bijlage 8a

Aanduiding staalname asfalt



Staal 1

Staal 3

Staal 2

BASC
BOUW-
BROWNFIELD-
ASBEST- &
SLOOPCOORDINATIE

Traveins 81 | 9620 ZOTTEGEM

Mobile +32 476 98 33 35
info@b2asc.be
BTW BE 0667.921.610
www.b2asc.be

Plan staalname asfalt

Meulebeke

Gentstraat - Oostrozebekestraat

09/2019

Dossiernr. : SOP-2019-225