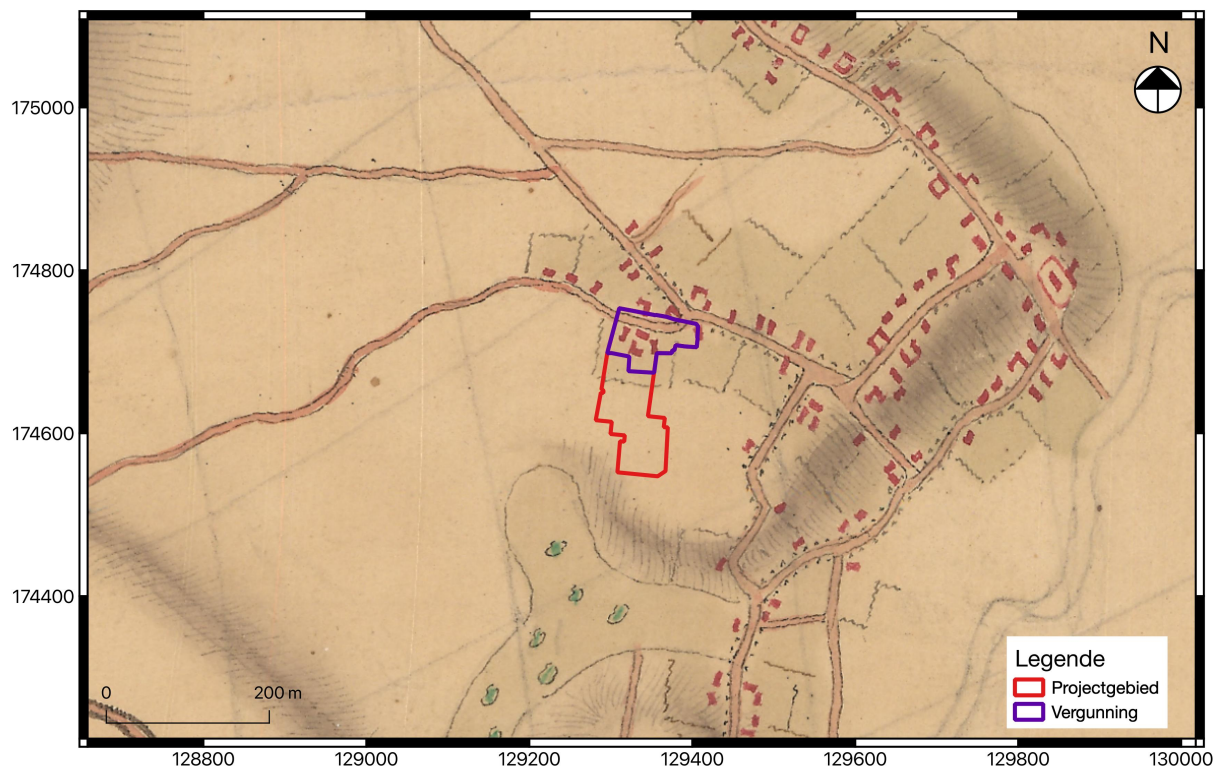


Archeologienota: De geplande ontwikkeling aan de Koningin Astridstraat 1 te Denderleeuw



Annelies De Raymaeker

Tienen, 2021
Studiebureau Archeologie bv



Colofon

Archeologienota: De geplande ontwikkeling aan de Koningin Astridstraat 1 te Denderleeuw
--

Initiatiefnemer:	Tacos NV
Projectleiding:	Annelies De Raymaeker & Vanessa Vander Ginst
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker
Auteurs:	Annelies De Raymaeker
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bv (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bv mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bv
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

©2021, Studiebureau Archeologie bv

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Projectcode:	2021 I 183
Aanleiding:	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) met in totaal een kadastraal oppervlakte van ca. 13.712 m ² . Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 3000 m ² of meer bedraagt (Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker OE/ERK/Archeoloog/2016/00148 Studiebureau Archeologie bv OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
Locatie:	Denderleeuw-Koningin Astridstraat 1 (fig. 1.1 en 1.2) Bounding box: punt 1: x = 129 282, y = 174 547 punt 2: x = 129 407, y = 174 753 Denderleeuw, afd. 2, sectie C, perceel 1050Y2 (deels), 1058T20 (deels), 1055H2 (deels), 1056S en 1055K2 (fig. 1.3)
Relevante termen:	Bureauonderzoek, buitengebied, laatmiddeleeuwse bewoning
Bebouwde zones:	Binnen het vergunningsgebied zijn twee winkelpanden aanwezig met elk bijhorende parking.

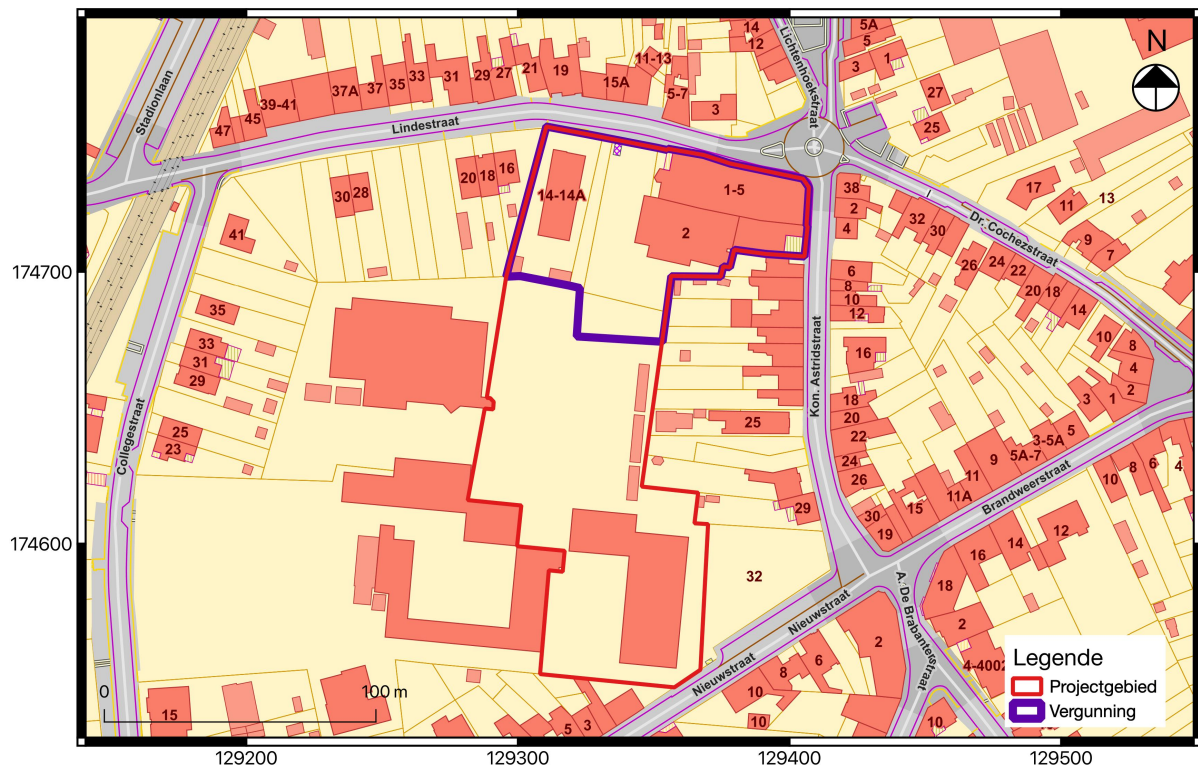


Fig. 2.1: Detail uit het kadasterplan met aanduiding van het projectgebied.

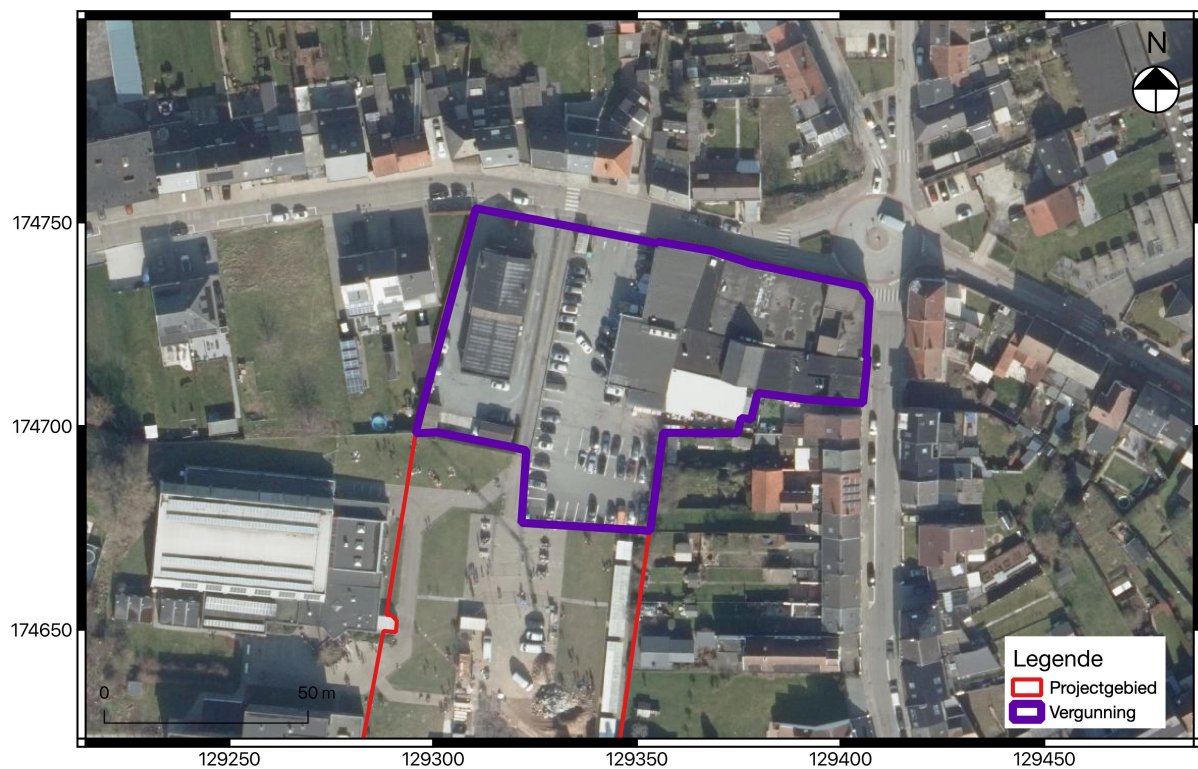


Fig. 2.2: Detail uit een luchtfoto van 2020.

2.2 Gemotiveerd advies

In het kader van een geplande omgevingsvergunningsaanvraag werd een bureauonderzoek opgemaakt. Op basis van dit onderzoek kan met relatief grote zekerheid worden aangetoond dat de geplande werken geen archeologische site gaan verstoren.

Het projectgebied bezit in theorie een hoog archeologisch potentieel. Het is gelegen op de overgang tussen de vallei van de Dender en de hoger gelegen gebieden. Dergelijke locaties zijn in het verleden steeds aantrekkelijk geweest voor menselijke aanwezigheid. Op historisch kaartmateriaal wordt een hoeve gesitueerd ter hoogte van het vergunningsgebied. Deze hoeve is echter gesloopt om plaats te maken van de twee winkelpanden die op dit moment op het terrein staan.

Op het terrein wordt voorzien in de sloop van het **westelijke winkelpand**. In de plaats komt parkeerplaats, met een zeer lichte reliëfwijziging om correcte afwatering van het terrein mogelijk te maken. Centraal, ter hoogte van het afwateringsgootje, worden twee infiltratieputten voorzien. De bestaande parking ter hoogte van **het oostelijke winkelpand** wordt vernieuwd, waarbij de asfaltlaag wordt afgeschraapt en vervangen door nieuwe. Aan het reliëf wordt hier niets aangepast.

Hoewel het archeologisch potentieel als zeer hoog wordt ingeschat, zijn de werken echter van die mate dat er geen bijkomend onderzoek dient te worden geadviseerd binnen de huidige vergunningsaanvraag. De werken zijn niet verstorender dan hetgeen wat in het verleden al gebeurd is.

2.3 Programma van maatregelen

Aangezien er geen bijkomend onderzoek wordt geadviseerd, dient er ook geen programma van maatregelen te worden uitgeschreven.

Bij vrijgave van het terrein blijven de algemene bepalingen die voorzien zijn in het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 Art. 5.1.4. van toepassing: "Iedereen die, op een andermoment dan bij het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek, een archeologische opgraving of het gebruik van een metaaldetector, een roerend of onroerend goed vindt waarvan hij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het archeologische erfgoedwaarde heeft, is verplicht daarvan binnen drie dagen aangifte te doen bij het agentschap."

Bibliografie

Literatuur

ACKE B. & BRACKE M. 2020: Archeologienota *Denderleeuw Anjelierenlaan*, Moerbeke.

ACKE B., BRACKE M. & FONTEYN P. 2021: Nota *Denderleeuw Anjelierenlaan*, Moerbeke.

CHERRETÉ B. & DE SMET S. 2020: *Denderleeuw-Moreelstraat: archeologienota*, Sint-Lievens-Houtem.

PELSMAEKERS S. 2020: *Archeologische evaluatie van het bodemarchief aan de Zandplaatsstraat te Denderleeuw (Provincie Oost-Vlaanderen)*, Aartselaar.

VAN NUFFEL J. 2019: *Denderleeuw-Beukel: DL&H-Archeologienota*, Adegem.

Websites

<https://geo.onroenderfgoed.be>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/13417>