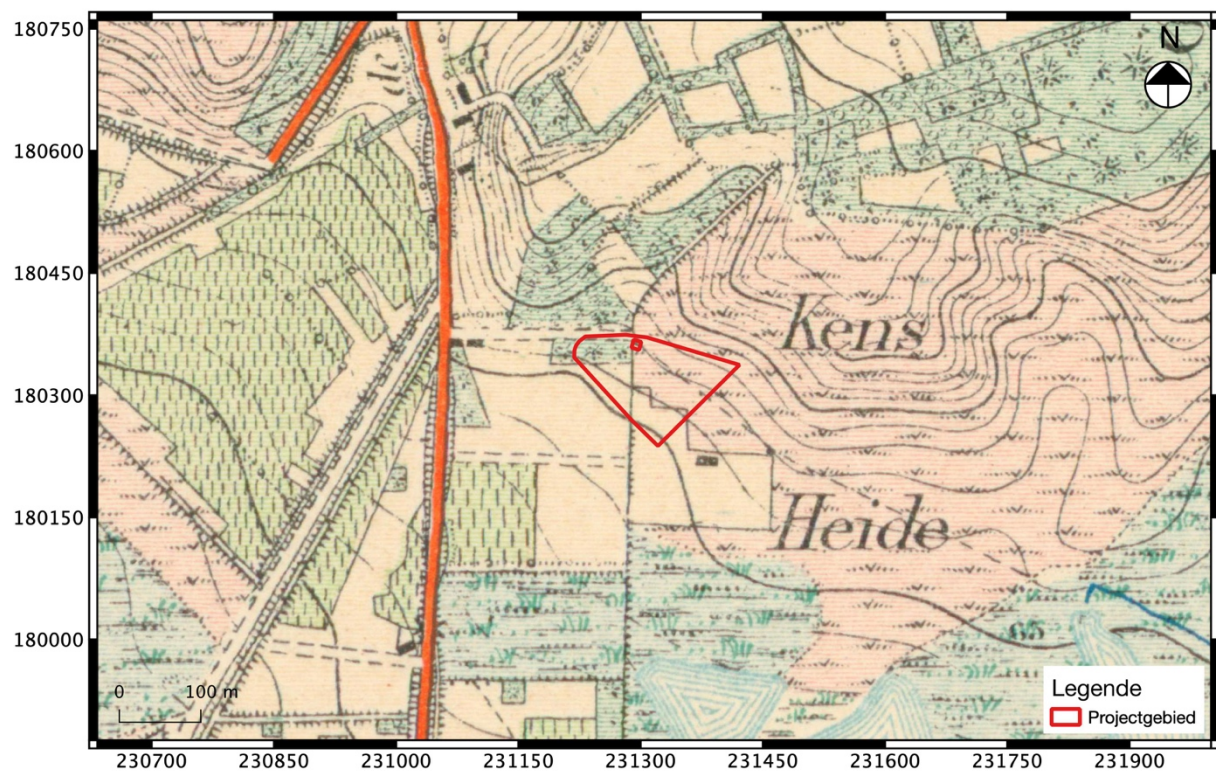


Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Oostering te Genk



**Annelies De Raymaeker
Linse Haenen**

**Tienen, 2021
Studiebureau Archeologie bv**

Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Oostering te Genk

**Annelies De Raymaeker
Linse Haenen**

**Tienen, 2021
Studiebureau Archeologie bv**



Colofon

Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Oostering te Genk
--

Initiatiefnemer:	Axor n.v.
Projectleiding:	Annelies De Raymaeker & Vanessa Vander Ginst
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker
Auteurs:	Annelies De Raymaeker, Linse Haenen
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bv (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bv mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bv
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

©2021, Studiebureau Archeologie bv

Inhoudstafel

INHOUDSTAFEL.....	1
HOOFDSTUK 1 BUREAUONDERZOEK	2
1.1 Beschrijvend gedeelte	2
1.1.1 Administratieve gegevens	2
1.1.2 Archeologische voorkennis.....	4
1.1.3 Onderzoeksopdracht	4
1.1.4 Beschrijving geplande werken.....	5
Huidige situatie	5
Geplande werken.....	12
1.1.5 Werkwijze	20
1.2 Assessmentrapport	21
1.2.1 Landschappelijke ligging van het projectgebied.....	21
1.2.2 Historische beschrijving van het projectgebied	25
1.2.3 Archeologisch kader van het projectgebied	31
1.2.3.1 Gekende archeologische waarden	31
1.2.3.2 Gebieden “geen archeologisch erfgoed”	34
1.2.3.3 Beschermd (archeologische) sites	34
1.2.4 Datering en interpretatie van het onderzochte gebied.....	35
1.2.5 Synthese	36
HOOFDSTUK 2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN	38
2.1 Administratieve gegevens	38
2.2 Gemotiveerd advies	40
2.3 Programma van maatregelen voor vrijgave van het terrein.....	40
BIBLIOGRAFIE	42

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Projectcode:	2021 I 84
Aanleiding:	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) met in totaal een kadastraal oppervlakte van ca. 14656 m ² . Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 5000 m ² of meer bedraagt (Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
Erkend archeoloog:	Annelies de Raymaeker, OE/ERK/Archeoloog/2016/00148 Studiebureau Archeologie bv OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
Locatie:	Genk, Oosterring 7 (fig. 1.1 en 1.2) Bounding box: punt 1: x = 231219, y = 180238 punt 2: x = 231421, y = 180374 Genk, afd. 4, sectie D, perceel 1198E18 (fig. 1.3)
Relevante termen: ²³	Bureauonderzoek, volledig verstoord
Bebouwde zones:	Voormalige lingerieoutlet, bestaande uit 3 gebouwen.

²³ Thesaurus: <https://inventaris.onroerendergoed.be/thesaurus>

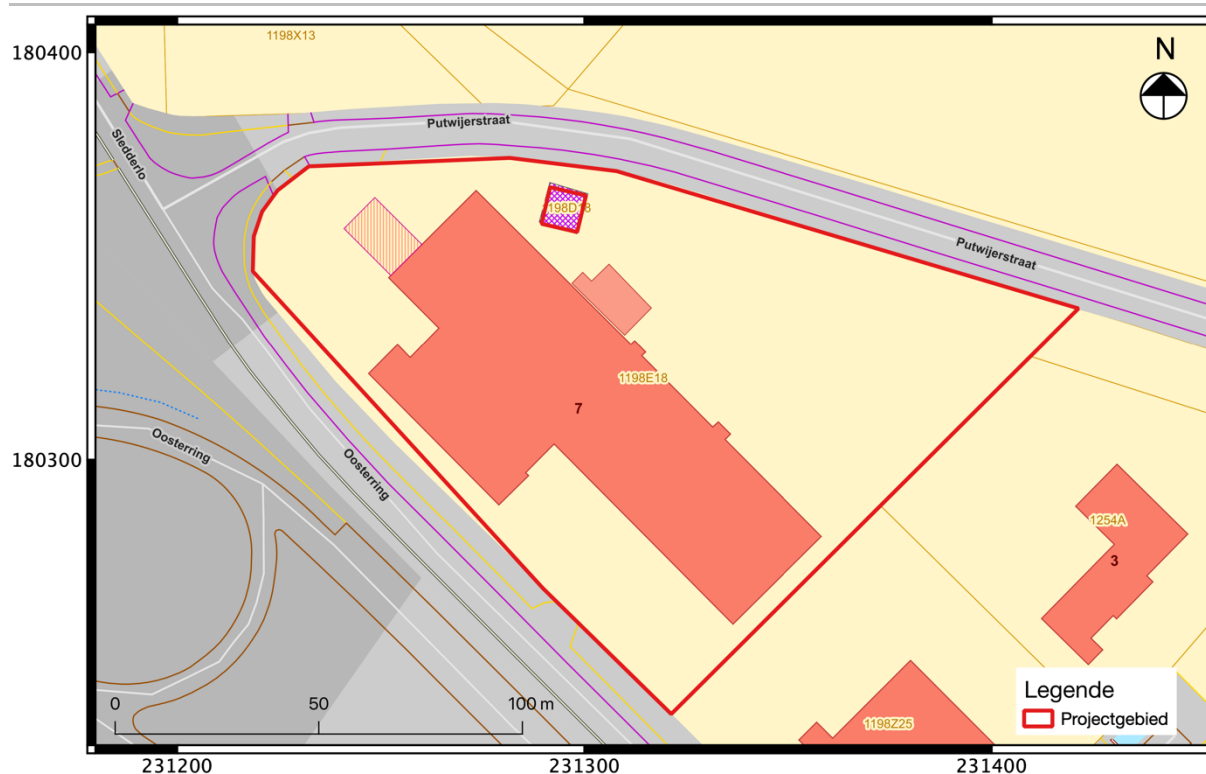


Fig. 2.1: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied.



Fig. 2.2: Recente luchtfoto met daarop de huidige terreincondities aangeduid.

2.2 Gemotiveerd advies

De initiatiefnemer plant de bouw van vier bedrijfsgebouwen en de aanleg van buitenverharding en beplanting op het bedrijventerrein “Genk Zuid”. Naast vier bedrijfsgebouwen worden ook enkele groene zones, verhardingen en 4 hemelwaterputten voorzien. Ten slotte worden nutsleidingen aangelegd. Voorafgaand aan de werken wordt de huidige bebouwing gesloopt. Dit komt overeen met een oppervlakte van ca. 14656 m².

Op basis van de verzamelde aardkundige en historische gegevens kan worden geconcludeerd dat het onderzoeksterrein geen interessante en relevante archeologische waarden meer kan bevatten. Het projectgebied is gelegen aan de Oosterring 7 te Genk, vlakbij het Albertkanaal. Vandaag de dag zijn de gebouwen van een voormalige lingerieoutlet aanwezig op het projectgebied. In totaal gaat het om 3 gebouwen met een totale oppervlakte van ca. 4740 m². Eén gebouw is volledig onderkelderd, tot op een diepte van ca. 3,5 m. Verder zijn er vijf mazoutputten aanwezig op het projectgebied, die elk een diepte hebben van ca. 2 m. Verder is een groot deel van het terrein verhard (2736 m²). Om deze verharding aan te leggen, werd er in der tijd minimum 1 m teelaarde afgegraven, vooraleer men de verharding heeft aangelegd. Tot slot is het noordoostelijke gedeelte van terrein, wat eigenlijk nog intact was, recentelijk vergraven tot een diepte van ca. 1,5 m.

Hoewel het terrein theoretisch gezien een hoog archeologisch potentieel kan worden aangeschreven, kan er worden aangenomen dat men tijdens de bouw van deze industriehal en de de recente werken in het tuingedeelte het archeologisch vlak volledig vernietigd heeft. Het archeologisch vlak wordt in de regio eerder ondiep verwacht (< 50 cm onder het maaiveld), waardoor de reeds uitgevoerde werken en bodemingrepen hier met grote zekerheid invloed op hebben gehad. Hierdoor is de kans om het aantreffen van artefactensites uit de steentijd, grondsporensites vanaf het neolithicum tot en met de middeleeuwen en sporen uit de nieuwe en nieuwste tijd nagenoeg onbestaand. Om deze reden wordt er geadviseerd om het projectgebied vrij te geven om verder te ontwikkelen. Het terrein kan worden opgenomen op de GGA-kaart.

2.3 Programma van maatregelen

Het is binnen deze zone niet nuttig om verder onderzoek aan te bevelen. Verder onderzoek zal enkel verdere kosten betekenen en zal met relatief grote zekerheid geen meerwaarde creëren, vanwege de zeer grote verstoringsgraad. Het projectgebied kan dan ook opgenomen op de GGA-kaart (*Gebieden Geen Archeologie*; fig. 2.3).

Bij vrijgave van het terrein blijven de algemene bepalingen die voorzien zijn in het onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 Art. 5.1.4. van toepassing: “Iedereen die, op een ander moment dan bij het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek, een archeologische opgraving of het gebruik van een metaaldetector, een roerend of onroerend goed vindt waarvan hij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het archeologische erfgoedwaarde heeft, is verplicht daarvan binnen drie dagen aangifte te doen bij het agentschap.” Deze aangifte kan gebeuren op <https://www.onroerendergoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier>.

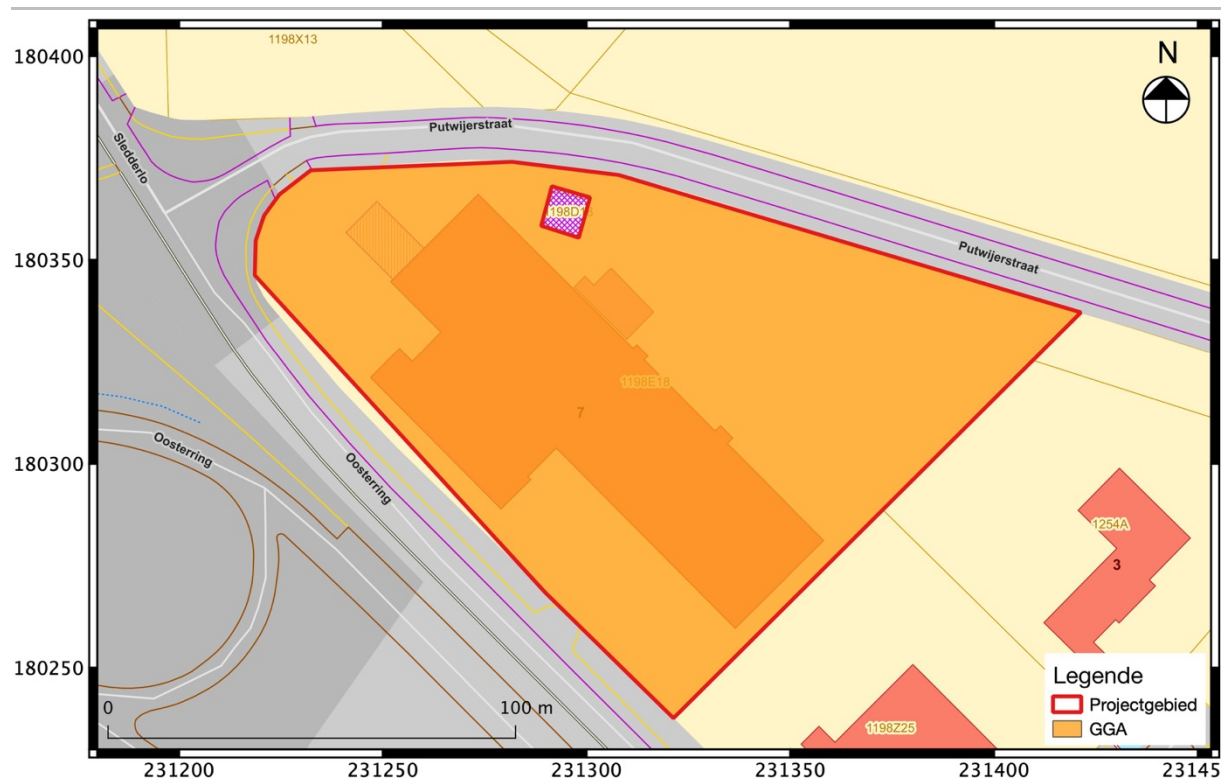


Fig. 3.3: Synthesepan met aanduiding van de zone die wordt geselecteerd voor opname op de GGA-kaart (gebieden geen archeologie).

Bibliografie

De Langhe H. & Driesen P. 2019. "Archeologienota: Genk; Snoekweyersstraat – Bouw van een Industrieboulevard: Deel 1 - Verslag van Resultaten". Tongeren: Aaron bv.

Deville T. & Houbrechts S. 2016. "Geleenlaan 20 te Genk (gem. Genk): Archeologienota". Hasselt: ArcheopO Vlaanderen.

Deville T. & Houbrechts S. 2017. "Geleenlaan 20 te Genk (gem. Genk): Archeologienota". Hasselt: ArcheopO Vlaanderen.

Devroe A. 2020. "Archeologienota – Genk, Geleenlaan. Koersel: Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bv.

Pelsmaekers S. 2020. "Archeologische evaluatie van het bodemarchief aan de Henry Fordlaan en de Mondeeolaan te Genk (Provincie Limburg): Verslag van Resultaten". Aartselaar: ABO.

Roovers I. 2021. "Archeologienota 2021C02: Genk: Bilzerweg". Onze-Lieve-Vrouw-Waver: Atelier Ilse Roovers: Archeologische studies.

Schoups A. 2019a. "Project Zuidwind, Genk-Zuid (gemeentes Bilzen, Diepenbeek, Genk en Zutendaal) – Deel 1: Programma van Maatregelen". Brugge: Vlaams Erfgoed Centrum.

Schoups A. 2019b. "Project Zuidwind, Genk-Zuid (gemeentes Bilzen, Diepenbeek, Genk en Zutendaal) – Deel 3: Programma van Maatregelen". Brugge: Vlaams Erfgoed Centrum.

Steegmans J., Vanaenrode W. & Driesen P. 2017. "Nota Genk: Geleenlaan 20: Bouw van een sorteeren en recyclagepark – Fase 1 – Deel 1: Verslag van resultaten". Tongeren: Aaron bv.

Van de Konijnenburg R. 2017. "Archeologienota: Genk (Sledderlo) Boshoeckstraat : Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek". Bree: Historisch en Archeologisch Advies, Studies en Toegepast onderzoek.

Van de Konijnenburg R. 2018a. "Nota Genk (Sledderlo) Boshoeckstraat: Verslag van het landschappelijk bodemonderzoek en archeologisch proefsleuvenonderzoek." Bree: Historisch en Archeologisch Advies, Studies en Toegepast onderzoek.

Van de Konijnenburg R. 2018b. "Nota Genk (Sledderlo) Boshoeckstraat - Wintereikstraat: Programma van maatregelen." Bree: Historisch en Archeologisch Advies, Studies en Toegepast onderzoek.

Van de Staey I., Driesen P. & Himpe T. 2018. "Archeologienota Genk, Nieuwpoortlaan: Nieuwbouw van bedrijfs- verzamelgebouwen: Deel 1: Verslag van resultaten". Tongeren: Aron.

Yperman W. 2017. "Archeologienota met beperkte samenstelling: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Bijkestraat te Genk." Tienen: Studiebureau Archeologie bv.