

ARCHEOLGIENOTA

DRIE EIKENSTRAAT 655 TE EDEGEM

DEEL 2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



ABO Archeologische Rapporten 1675

Rapport opgemaakt door:



Mevrouwhofstraat 1a

B- 3511 Hasselt

Projectcode:

Intern: 29805

Extern: /

OE: 2021F383

1 INLEIDING

Er wordt voor de aanleg/bouw van een nieuwbouw ter hoogte van Drie Eiken 366 te Edegem (provincie Antwerpen) een bodemingreep beoogd van ca. 7.653,42m². Deze ingreep overschrijdt de wettelijk bepaalde grenswaarde(n) van 5.000 m² voor een zone 'gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen', waardoor het Onroerend Erfgoeddecreet (art. 5.4.) de opmaak van een archeologienota verplicht ter evaluatie en waardering van het archeologisch potentieel van het betrokken bodemarchief.

Het verslag van resultaten van deze archeologienota kon echter geen afdoende uitspraken doen inzake het archeologisch potentieel van het bodemarchief ter hoogte van het onderzoeksgebied. Aan de hand van bestaande en ontsloten landschappelijke, archeologische, historische, iconografische en cartografische gegevens werd de kans op het aantreffen van archeologische resten reëel bevonden. Dit bleek hoofdzakelijk uit:

- Er zijn tijdens archeologische vooronderzoeken met ingreep in de bodem in de directe omgeving sporen gevonden uit de Metaaltijden, Romeinse tijd, middeleeuwen, nieuwe tijd en nieuwste tijd. De nieuwe tijd was hierbij het sterkst vertegenwoordigd. Verder zijn er ook enkele locaties gekend op basis van bijvoorbeeld cartografische bronnen. Op basis van deze informatie bestaat de kans om resten en/of sporen van menselijke aanwezigheid uit zeer uiteenlopende perioden aan te treffen ter hoogte van het projectgebied. Het kan op basis van dit bureauonderzoek echter niet gesteld worden dat er een verhoogde verwachting is voor een specifieke archeologische periode.
- Uit historisch en landschappelijk onderzoek blijkt dat het projectgebied reeds voor een groot in gebruik was als landbouwgebied vanaf met zekerheid de tweede helft van de 18^{de} eeuw tot 1975. Landschappelijk gezien is het projectgebied gelegen op opklimmende zone uit de valleien van de Kleine en Grote Struisbeek. De landschappelijke ligging van het projectgebied brengt mogelijk een verhoogde archeologische verwachting met betrekking tot de steentijden met zich mee. De Quartaire sedimenten bestaan echter uit Eind-Weichseliaan Eolische dekzandfacies dat in latere fasen niet werd afgedekt. Verder is de tertiaire Formatie van Berchem aanwezig in de vorm van donker groen tot zwart zand met mogelijk schelpjes, maar vermoedelijk op een diepte van 100m. Verder is de bodem gekarteerd als een combinatie van twee vochtige zandleembodems met een duidelijke textuur B-horizont. Dit maakt dat de kans op bewaring van eventueel aanwezig erfgoed uit de steentijden reëel is. Landschappelijke boringen net ten zuiden van het projectgebied, met eenzelfde bodemverwachting, gaf een afwijkend beeld. Er werd geen B-horizont aangetroffen, enkel een AC-profiel met een mogelijk afgetopte C en verstoring. Naar aanleiding van dit onderzoek is het zuidelijke gedeelte van het projectgebied van dit dossier mee opgenomen als zijnde GGA-zone. De huidige toestand van het terrein is een combinatie van bebouwing met en percentage kelderverdieping, verharding en groenzone. De initiatiefnemer plant ook de zones van verharding en groenzones in een nieuwe vleugel mee te incorporeren. Hierdoor zal het gehele projectgebied bebouwd worden.
- Op basis van de bovenstaande argumenten wordt besloten dat er een **laag potentieel tot kennisvermeerdering** voor het projectgebied is. Geen enkel gedeelte van het projectgebied blijft onaangeroerd maar tevens is er geen enkel gedeelte dat nog niet verstoord is of in die mate verder verstoord zal worden. De zones die heden minimaal verstoord zijn, zullen slechts een geringe nieuwe verstoring kennen. Desondanks is bijkomend het vermoeden groot, naar aanleiding van uitgebreid onderzoek enkele meters zuidelijk, dat de nieuwe verstoringen zullen

plaatsvinden in de reeds verstoorte horizonten. De kostenbatenanalyse is bij dit dossier niet gunstig.

2 GEMOTIVEERD ADVIES

De reeds hoge graad van verstoring, de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van het intacte bodemarchief, de erkenning als GGA-zone voor een gedeelte van het terrein en de geringe geplande verdere verdieping van het bodemarchief (door het behoud van de kelder), doet ons concluderen dat verder archeologisch onderzoek niet aan te raden is en wordt er aldus gepleit voor **geen verdere maatregelen** voor het projectgebied zodoende omkaderd in dit Programma van Maatregelen.

3 KWALITEITSCONTROLE EN ONDERTEKENING

Naam	Functie	Handtekening	Datum
Patrick Hambach	General Director		27/09/2021
Toon Moeskops	Business Unit Manager / Kwaliteitsverantwoordelijke		27/09/2021