



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

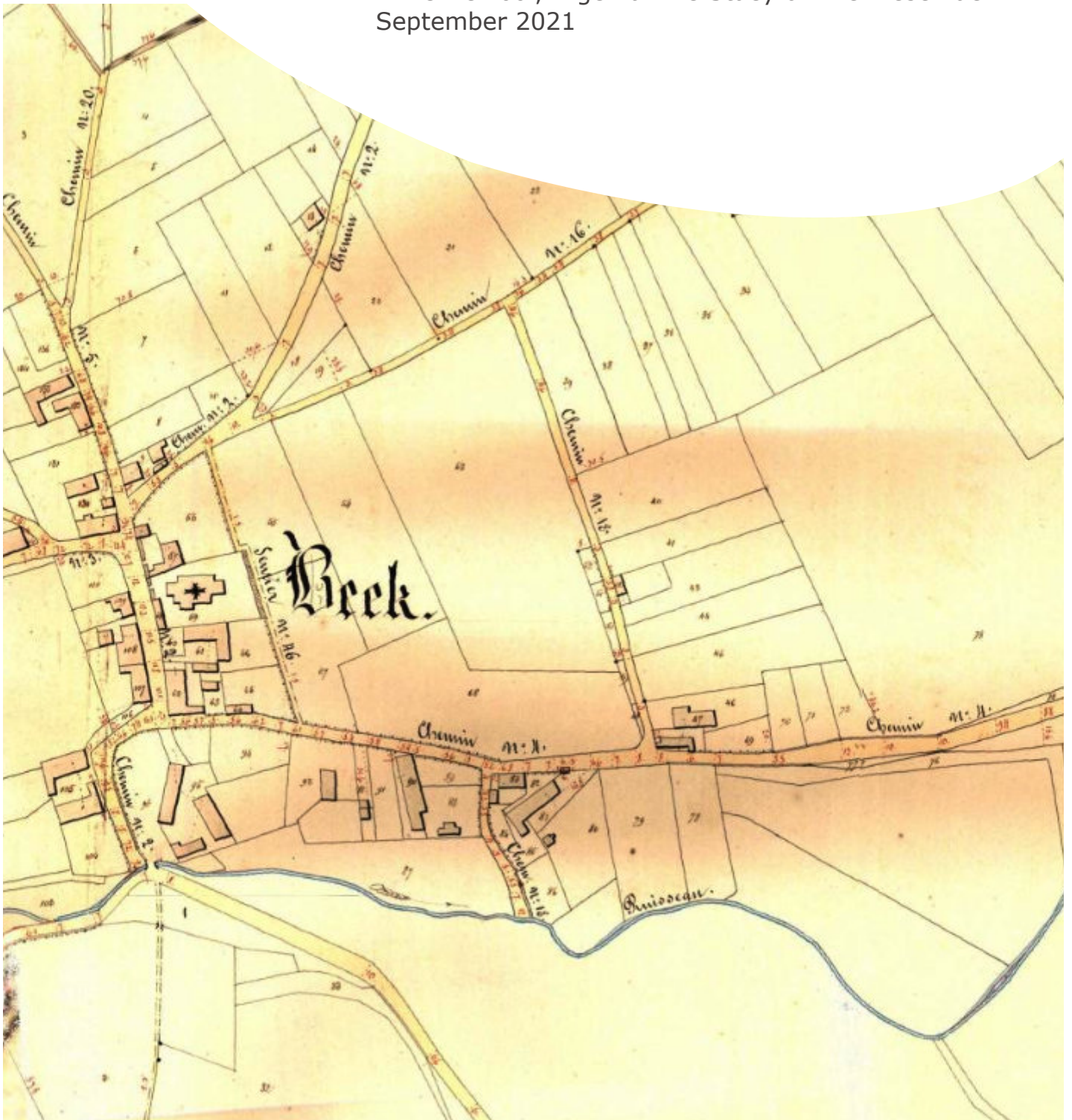
RAPPORT 1058

Archeologienota Beek, Jef van Hoofstraat

Ontwikkeling van een verkaveling

BIJLAGEN

Anne De Loof, Inge Van De Staey & Elke Wesemael
September 2021



BIJLAGEN

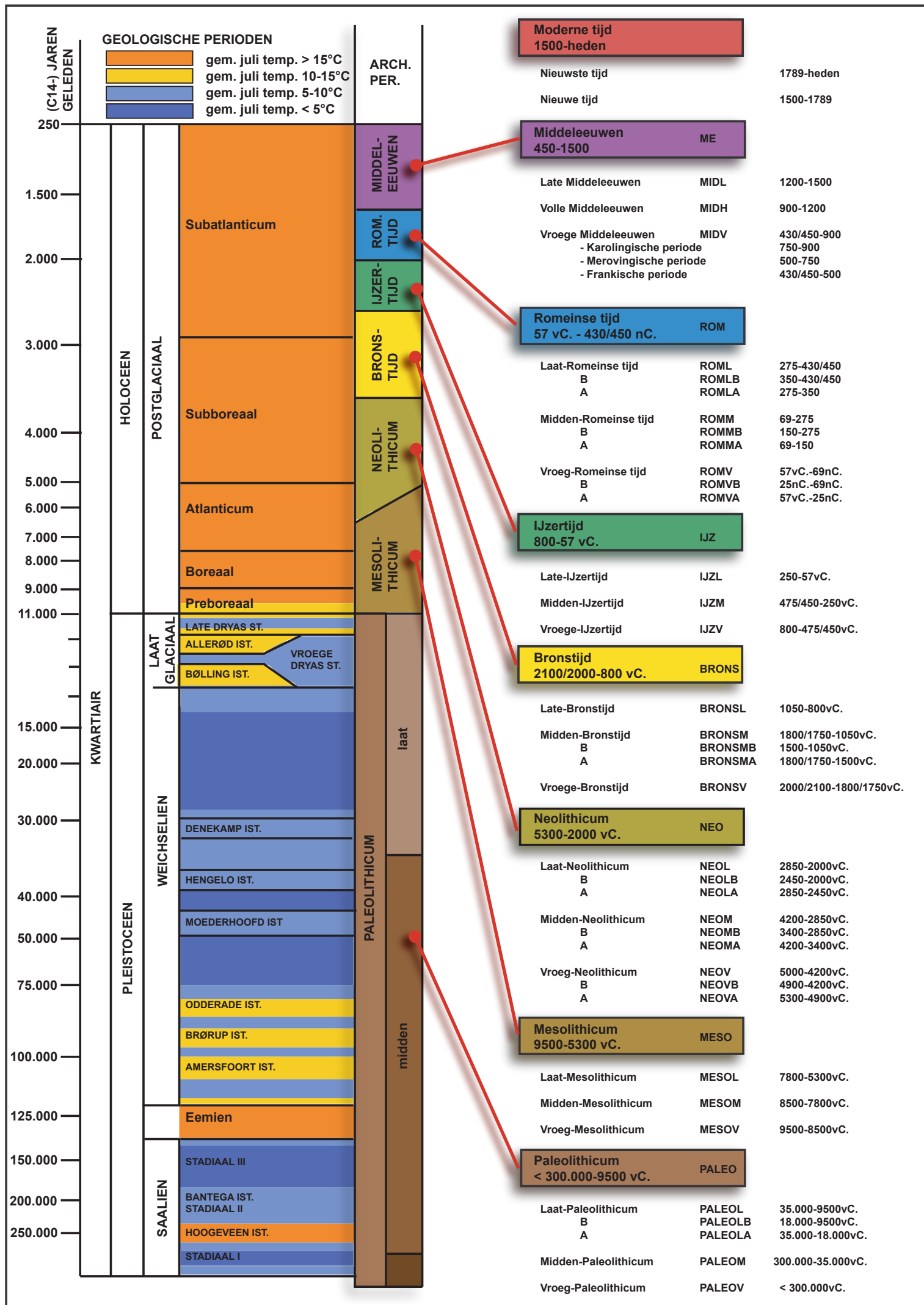
Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Opmetingsplan bestaande toestand en verdelingsplan

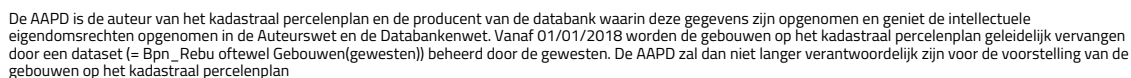
Bijlage 5: Verkavelingsplan





Gecentreerd op:
BREE 3 AFD/BEEK/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 21/09/2021
Schaal: 1 : 2500

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein, met geplande verkaveling	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	09/09/2021	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	09/09/2021	/
3		Inplantingsplan	Verdelingsplan (huidige toestand)	1:750	Digitaal (Landmeters - en vastgoedexperten B.V.B.A)	/	BIJLAGE 3
4	Plan	Inplantingsplan	Ontworpen toestand	1:750	Digitaal (Landmeters - en vastgoedexperten B.V.B.A)	/	BIJLAGE 4
5	Foto	Orthofoto meest recent	Huidige toestand	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/09/2021	/
6	Kaart	Bodembedekkingskaart 2015	Locatie onderzoeksterrein	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	11/09/2021	/
7	Kaart	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:15000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/09/2021	/
8.1	Kaart	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM Situering hoogteprofielen op het projectgebied	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13/09/2021	/
8.2	Schema	/	Hoogteprofielen	/	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	13/09/2021	/
9	Kaart	Tertiaire kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	09/09/2021	/
10	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Locatie onderzoeksterrein	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	09/09/2021	/
11	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	16/09/2021	/
12	Kaart	Bodemerosiekaart	Erosie per perceel in 2021	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13/09/2021	/
13	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/09/2021	
14	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/09/2021	
15	Kaart	Historische kaart	Vandermaelen	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16/09/2021	
16	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1939	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	16/09/2021	/
17	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1981	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	16/09/2021	
18	Foto	Orthofoto uit 2008-2011	Locatie onderzoeksterrein	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13/09/2021	/
19	Plan	Centrale archeologische inventaris	Locaties	1:10000	Digitaal (Geo.onroerenderfgoed.be)	16/09/2021	/
20	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Digitaal (M.Verhoeven et.al.)	/	/
21	Schema	Beslissingsboom	Vervolgonderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/
22	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein vervolgonderzoek	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	09/09/2021	/
23	Plan	Boorplan	Boorpunten op orthofoto meest recent	1:1500	Digitaal (Qgis, Aron bvba)	16/09/2021	
24	Plan	Sleuvenplan	Sleuvenplan op orthofoto meest recent	1:1500	Digitaal (Qgis, Aron bvba)	16/09/2021	

Stad Bree 3de afdeling Beek

" Jef Vanhoofstraat 13 "

Sectie B

nrs. 343/Y , 344/T2 , 344/V2

Verdelingsplan

- LOT 1** ex/nrs. 343/Y , 344/T2 , 344/V2
opp.: 88a 77ca
- LOT 2** te voegen bij perceel nr. 343/P
ex/nr. 344/T2
opp.: 00a 96ca
- LOT 3** te voegen bij perceel nr. 343/V
ex/nr. 344/T2
opp.: 01a 71ca
- LOT 4** te voegen bij het openbaar domein
ex/nr. 344/Y
opp.: 03a 25ca
- LOT 5** openbaar domein afgestaan bij akte verleden
voor de Burgemeester op 07/01/1972.
ex/nr. 344/V2
opp.: 00a 10ca

Coördinatenlijst

Nr	X	Y	Commentaar
1	236534.773	205624.653	niet gematerialiseerd
2	236543.407	205624.731	niet gematerialiseerd
3	236606.903	205631.535	niet gematerialiseerd
4	236610.072	205633.223	niet gematerialiseerd
5	236614.052	205636.831	niet gematerialiseerd
6	236610.052	205650.185	niet gematerialiseerd
7	236609.923	205640.054	niet gematerialiseerd
8	236604.678	205634.712	niet gematerialiseerd
9	236595.178	205632.151	niet gematerialiseerd
10	236589.832	205631.496	niet gematerialiseerd
11	236565.198	205626.594	niet gematerialiseerd
12	236559.434	205626.972	niet gematerialiseerd
13	236536.918	205633.864	niet gematerialiseerd
14	236544.237	205677.076	niet gematerialiseerd
15	236523.228	205672.852	hoek afblik
16	236499.928	205676.853	hoek muur
17	236499.298	205672.953	hoek muur
18	236493.356	205645.978	niet gematerialiseerd
19	236496.746	205645.406	niet gematerialiseerd
20	236502.035	205668.176	hoek afblik
21	236504.134	205672.373	hoek afblik
22	236492.802	205641.072	niet gematerialiseerd
23	236502.539	205705.608	niet gematerialiseerd
24	236504.210	205701.794	niet gematerialiseerd
25	236474.686	205769.210	bestaande paalsteen
26	236448.857	205828.102	niet gematerialiseerd
27	236447.484	205831.235	niet gematerialiseerd
28	236450.284	205832.548	niet gematerialiseerd
29	236451.615	205826.518	niet gematerialiseerd
30	236477.812	205770.325	niet gematerialiseerd
31	236514.863	205784.428	niet gematerialiseerd
32	236529.258	205749.469	bestaande paalsteen
33	236542.040	205722.568	bestaande paalsteen
34	236556.172	205889.967	niet gematerialiseerd
35	236592.397	205700.440	niet gematerialiseerd
36	236607.941	205657.233	niet gematerialiseerd
37	236536.188	205633.786	niet gematerialiseerd

LEGENDE

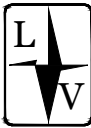
- bestaande paalsteen
- nieuwe paalsteen
- verfpunt
- niet gematerialiseerd
- grenslijn met puntnummers
- asfaltverharding
- bestaande gebouwen
- Haag
- Talud , gracht , waterloop
- draad glad
- draad glad met betonpalen
- betonpalen en palen
- muur
- verlichtingspaal
- inspectieput, rond
- hydrant
- Kabellevisie
- straatkolk
- hoogtepunt
- loofboom

Geraadpleegde stukken:

- Kadastrale plannen en leggers
- Atlas der buurtwegen
- Opmetingsplan opgesteld door landmeter E.Essers dd.: 07/07/2005 plan nr. 13320/05
- Opmetingsplan opgesteld door landmeter L.Tijskens dd.: 10/05/1967

Motivering grensbepaling

- lijn 1 2 3 4 5 6 , 1 37 , 37 13 , niet gematerialiseerd , grens conform het plan Tijskens.
- lijn 22 18 19 , 6 36 35 , niet gematerialiseerd , grens conform het plan Essers.
- lijn 35 34 , 34 33 32 31 , gematerialiseerd , afsluiting tegen de grens conform het plan Essers.
- lijn 13 14 , 14 15 , niet gematerialiseerd , grens conform het plan Essers.
- lijn 15 21 20 19 , 23 25 26 , gematerialiseerd , afsluiting tegen de grens conform het plan Essers.
- lijn 22 23 , 26 27 , 27 28 , 28 29 , 29 30 , 30 31 , niet gematerialiseerd , grens conform het plan Essers.
- Alle andere lijnen , niet gematerialiseerd , nieuwe grenzen.



Landmeters - en vastgoedexperten B.V.B.A.
Stationswal 28, 3960 Bree
GSM.: 0475 / 627 595
Echt verklaard te Bree op 25/11/2020
Aangepast op

De Landmeter - Expert

Mathieu Rutten

landmeter-expert beëdigd door de
rechtbank van eerste aanleg
van Tongeren dd. 27 september 1996.

Schaal: 1/750
Dossier: 7492- 2

Stad Bree 3de afdeling Beek

" Jef Vanhoofstraat 13 "

Sectie B

nrs. 343/Y , 344/T2 , 344/V2

Verdelingsplan

- LOT 1 ex/nrs. 343/Y , 344/T2 , 344/V2
opp.: 88a 77ca
- LOT 2 te voegen bij perceel nr. 343/P
ex/nr. 344/T2
opp.: 00a 96ca
- LOT 3 te voegen bij perceel nr. 343/V
ex/nr. 344/T2
opp.: 01a 71ca
- LOT 4 te voegen bij het openbaar domein
ex/nr. 344/Y
opp.: 03a 25ca
- LOT 5 openbaar domein afgestaan bij akte verleend
voor de Burgemeester op 07/01/1972.
ex/nr. 344/V2
opp.: 00a 10ca

Coördinatenlijst

Nr	X	Y	Commentaar
1	236534.773	205624.653	niet gematerialiseerd
2	236543.407	205624.731	niet gematerialiseerd
3	236606.903	205631.635	niet gematerialiseerd
4	236610.072	205633.223	niet gematerialiseerd
5	236614.202	205636.831	niet gematerialiseerd
6	236618.002	205638.185	niet gematerialiseerd
7	236619.103	205640.064	niet gematerialiseerd
8	236624.478	205643.712	niet gematerialiseerd
9	236595.178	205632.151	niet gematerialiseerd
10	236589.832	205631.496	niet gematerialiseerd
11	236565.198	205629.594	niet gematerialiseerd
12	236559.434	205629.972	niet gematerialiseerd
13	236536.918	205633.664	niet gematerialiseerd
14	236544.237	205677.876	niet gematerialiseerd
15	236523.228	205672.052	hoek afsluiting
16	236499.928	205671.853	hoek muur
17	236499.258	205672.953	hoek muur
18	236493.356	205640.978	niet gematerialiseerd
19	236496.746	205640.406	niet gematerialiseerd
20	236502.835	205668.176	hoek afsluiting
21	236504.134	205672.373	hoek afsluiting
22	236492.802	205641.072	niet gematerialiseerd
23	236502.539	205705.608	niet gematerialiseerd
24	236504.210	205701.794	niet gematerialiseerd
25	236474.646	205719.210	bestaande paalsteen
26	236468.857	205828.102	niet gematerialiseerd
27	236447.484	205931.235	niet gematerialiseerd
28	236450.284	205932.548	niet gematerialiseerd
29	236451.615	205829.518	niet gematerialiseerd
30	236477.612	205770.325	niet gematerialiseerd
31	236314.863	205784.428	niet gematerialiseerd
32	236529.258	205749.469	bestaande paalsteen
33	236542.049	205722.568	bestaande paalsteen
34	236556.172	205689.997	niet gematerialiseerd
35	236592.397	205780.140	niet gematerialiseerd
36	236607.941	205657.233	niet gematerialiseerd
37	236536.188	205633.786	niet gematerialiseerd

LEGENDE

- bestaande paalsteen
- nieuwe paalsteen
- verfpunt
- niet gematerialiseerd
- 1 2 grenslijn met puntnummers
- asfaltverharding
- bestaande gebouwen
- Haag
- Talud , gracht , waterloop
- draad glad
- draad glad met betonpalen
- betonplaten en palen
- muur
- verlichtingspaal
- inspectieput, rond
- hydrant
- Kabeltelevisie
- straatkolk
- ▲ hoogtepunt
- loofboom

Geraadpleegde stukken:

- Kadastrale plannen en leggers
- Atlas der buurtwegen
- Opmetingsplan opgesteld door landmeter E.Essers dd: 07/07/2005 plan nr. 13320/05
- Opmetingsplan opgesteld door landmeter L.Tijskens dd: 10/05/1967

Motivering grensbepaling

- lijn 1 2 3 4 5 6 , 1 37 , 37 13 , niet gematerialiseerd , grens conform het plan Tijskens.
- lijn 22 18 19 , 6 36 35 , niet gematerialiseerd , grens conform het plan Essers.
- lijn 35 34 , 34 33 32 31 , gematerialiseerd , afsluiting tegen de grens conform het plan Essers.
- lijn 13 14 , 14 15 , niet gematerialiseerd , grens conform het plan Essers.
- lijn 15 21 20 19 , 23 25 26 , gematerialiseerd , afsluiting tegen de grens conform het plan Essers.
- lijn 22 23 , 26 27 , 27 28 , 28 29 , 29 30 , 30 31 , niet gematerialiseerd , grens conform het plan Essers.
- Alle andere lijnen , niet gematerialiseerd , nieuwe grenzen.

Schaal: 1/750

Dossier: 1873- 2

